

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2006. július 25-én

10 óra 15 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

*Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem*

389/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– Aktívkorú nem foglalkoztatottak rendszeres szociális segély ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által aktívkorú nem foglalkoztatottak rendszeres szociális segélye ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja:**

N... Kálmán 1078 Bp. Hernád

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

390/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– Adósságkezelési támogatás ügyében hozott I. fokú határozat elutasításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által adósságkezelési támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **elutasítja:**

A.... Zsuzsanna 1078. Bp. Murányi

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

391/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– Átmeneti szociális segély ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által átmeneti szociális segély ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 3 esetben **helybenhagyja:**

1./ F.... Albin 1075 Bp. Holló

2./ B..... Istvánné 1077 Bp. Almássy

3./ B..... Ferencné 1077 Bp. Rózsa

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. július 25-én 10 óra 15 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

392/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– Gyógyszertámogatás ügyében hozott I. fokú határozat elutasításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által gyógyszertámogatás szociális segély ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **elutasítja**:

Dr. Z.... Jánosné 1075 Bp. Wesselényi

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

393/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– Lakásfenntartási támogatás ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által lakásfenntartási támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja**:

F.... Albin 1075 Bp. Holló

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

394/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– Közgyógyigazolvány kiadásának ügyében hozott I. fokú határozat megváltoztatásáról–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által közgyógyigazolvány kiadásának ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **megváltoztatja**:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Szt.) 49. § - 50.§ - ainak 2006. július 1 - től hatályba lépő rendelkezései miatt a régi kék színű közgyógyigazolványok kiállítására a polgármesternek már nincs hatásköre, 2006. VII. 1 - től a Szt. 50. §. (4) bekezdése alapján a jegyző hatásköre dönteni közgyógyellátásra való jogosultság megállapításáról és a MEP állítja ki az új kártya alakú közgyógyigazolványokat.

F.... Lászlóné címe: 1073 Bp. Dob

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. július 25-én 10 óra 15 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

395/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– Közgyógyigazolványok kiadásának ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által közgyógyigazolvány kiadásának ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja:**

Sz.... Zsuzsanna 1078 Bp. Hernád

L..... Tiborné 1073. Bp. Osváth

B..... József 1074 Csengery

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

396/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– A Helyi Választási Bizottság, valamint szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztásáról a 2006. évi önkormányzati és kisebbségi önkormányzati választások lebonyolítására –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjává **megválasztja** *Dr. Küttel Sándor* Budapest VII. Szövetség szám alatti lakost.

Felelős: Hunvald György polgármester, Dr. Kálmán Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

397/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– A Helyi Választási Bizottság, valamint szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztásáról a 2006. évi önkormányzati és kisebbségi önkormányzati választások lebonyolítására –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjává **megválasztja** *Vulevity Katalin* Budapest VII. Thököly szám alatti lakost.

Felelős: Hunvald György polgármester, Dr. Kálmán Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

398/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– A Helyi Választási Bizottság, valamint szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztásáról a 2006. évi önkormányzati és kisebbségi önkormányzati választások lebonyolítására –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjává **megválasztja** *Hegedűs Attila* Budapest VII. Dob szám alatti lakost.

Felelős: Hunvald György polgármester, Dr. Kálmán Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. július 25-én 10 óra 15 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

399/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– A Helyi Választási Bizottság, valamint szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztásáról a 2006. évi önkormányzati és kisebbségi önkormányzati választások lebonyolítására –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság póttagjává **megválasztja Sziklavári Beáta** Budapest VII. Dohány szám alatti lakost.

*Felelős: Hunvald György polgármester, Dr. Kálmán Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal*

400/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– A Helyi Választási Bizottság, valamint szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztásáról a 2006. évi önkormányzati és kisebbségi önkormányzati választások lebonyolítására –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság póttagjává **megválasztja Szmodicsné Kajtár Rita** Budapest VII. Thököly szám alatti lakost.

*Felelős: Hunvald György polgármester, Dr. Kálmán Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal*

401/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– A Helyi Választási Bizottság, valamint szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztásáról a 2006. évi önkormányzati és kisebbségi önkormányzati választások lebonyolítására –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szavazatszámoló bizottsági tagnak megválasztja

- 1.) 23. számú szavazókörbe:
V..... László 1077 Budapest, Rottenbiller
 - 2.) 33. számú szavazókörbe:
K.... Erzsébet 1071 Budapest, Damjanich
 - 3.) 34. számú szavazókörbe:
K.... Jenőné 1071 Budapest, Damjanich
 - 4.) 48. számú szavazókörbe:
E.... Gáborné 1078 Budapest, István
- szám alatti lakosokat.

*Felelős: Hunvald György polgármester, Dr. Kálmán Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal*

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. július 25-én 10 óra 15 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

402/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– A Helyi Választási Bizottság, valamint szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztásáról a 2006. évi önkormányzati és kisebbségi önkormányzati választások lebonyolítására –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szavazatszámoló bizottsági póttagnak megválasztja

2. választókerület

W..... Z... Angéla
N... István

1072 Budapest Rákóczi

1072 Budapest Nagydiófa

6. választókerület

M..... Erzsébet

1073 Budapest Dob

8. választókerület

J.. Antal

1074 Budapest, Rottenbiller

12. választókerület

F.... István

1078 Budapest Murányi

14. választókerület

E.... Gábor

1071 Budapest István

szám alatti lakosokat.

Felelős: Hunvald György polgármester, Dr. Kálmán Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

403/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– A Helyi Választási Bizottság, valamint szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztásáról a 2006. évi önkormányzati és kisebbségi önkormányzati választások lebonyolítására –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2006. évi települési kisebbségi választás lebonyolítására szavazatszámoló bizottsági tagnak megválasztja:

B... Sándor

1073 Budapest, Hársfa

Dr. D... Tamás

1077 Budapest, Wesselényi

C..... B..... Orsolya

1073 Budapest, Kertész

B... Csilla

1073 Budapest, Hársfa

H..... Péter

1078 Budapest, Hernád

szám alatti lakosokat.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. július 25-én 10 óra 15 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

Felelős: Hunvald György polgármester, Dr. Kálmán Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

404/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– A Helyi Választási Bizottság, valamint szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztásáról a 2006. évi önkormányzati és kisebbségi önkormányzati választások lebonyolítására –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2006. évi települési kisebbségi választás lebonyolítására szavazatszámoló bizottsági póttagnak megválasztja:

Sz.... Vince 1072 Budapest, Klauzál

A.... Pál 1073 Budapest, Akácfa

szám alatti lakosokat.

Felelős: Hunvald György polgármester, Dr. Kálmán Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

405/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– A Budapest VII. kerület Dohány u. 88. szám alatti nem lakás célú helyiség tulajdonjogának megszerzéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest Főváros VII. kerület Dohány utca 88. szám alatti, 33737/0/A/3. helyrajzi számú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényt terjeszt elő a Kincstári Vagyongazgatóságához.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 15 napon belül

felkéri a Polgármestert, hogy a Kincstári Vagyoni Igazgatóságnál jelentse be az Önkormányzat jelen határozat 1. pontjában meghatározott igényét.

Felkéri továbbá a polgármestert, hogy az igényhez a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján csatolni szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint kérelemmel együtt nyújtsa be a szükséges dokumentumokat, illetve iratokat, különös tekintettel az alábbiakra:

- a Képviselő-testület döntése az ingatlan igényléséről;
- az ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata;
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vagyongiénylés összhangban van a kerületi Önkormányzat fejlesztési programjaival;
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat az ingatlant a szabályozási terv végrehajtását szolgáló területfelhasználási céllal összhangban kívánja hasznosítani;
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a kérelemnek helyt adó döntés esetén az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerült költségek megtérítését.

Felelős: Hunvald György polgármester

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. július 25-én 10 óra 15 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

Határidő: 15 napon belül

406/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– A Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 8. szám alatti nem lakás célú helyiség tulajdonjogának megszerzéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest Főváros VII. kerület Nefelejcs utca 8. szám alatti, 32984/0/A/28. helyrajzi számú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényt terjeszt elő a Kincstári Vagyongazgatósághoz.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 15 napon belül

felkéri a Polgármestert, hogy a Kincstári Vagyoni Igazgatóságnál jelentse be az Önkormányzat jelen határozat 1. pontjában meghatározott igényét.

Felkéri továbbá a polgármestert, hogy az igényhez a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján csatolni szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint kérelemmel együtt nyújtsa be a szükséges dokumentumokat, illetve iratokat, különös tekintettel az alábbiakra:

- a Képviselő-testület döntése az ingatlan igényléséről;
- az ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata;
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vagyonigénylés összhangban van a kerületi Önkormányzat fejlesztési programjaival;
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat az ingatlant a szabályozási terv végrehajtását szolgáló területfelhasználási céllal összhangban kívánja hasznosítani;
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a kérelemnek helyt adó döntés esetén az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerült költségek megtérítését.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 15 napon belül

407/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– Önkormányzati lakásépítési programra felvett hitelek biztosítékáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a Budapest VII. kerület Jósika utca 22. és Százház utca 10-18. szám alatti ingatlanok beruházására felvett célhitel biztosítékaként a tulajdonában levő Budapest VII. Hernád utca 3. szám, 33009 hrsz. alatti ingatlanra a hitelt nyújtó OTP Bank Rt. javára a kölcsön és járulékaik, esetleges késedelmi kamatai, valamint végrehajtási költségei erejéig az ingatlan-nyilvántartásban jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez, egyben felhatalmazza a Polgármestert a kölcsönszerződés módosításának és a jelzálogjog-szerződés aláírására.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 30 napon belül

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. július 25-én 10 óra 15 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

408/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– Önkormányzati lakásépítési programra felvett hitelek biztosítékáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Százház utca 10-18. szám alatti, lakásépítésre felvett állami kamattámogatásos lakásépítési hitel és járulékai biztosítékként a jogosult javára jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez, egyben felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges okirat aláírására.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 30 napon belül

409/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt átalakulási vagyonmérlegének elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A D-Entry Könyvvizsgáló Kft. átalakulási könyvvizsgálói jelentését az Erzsébetvárosi Piacokat Működtető Kft. végleges vagyonmérlegéről és vagyonleltáráról, valamint a Garay Ingatlanfejlesztési és Beruházó Rt. végleges vagyonmérlegéről és vagyonleltáráról, valamint az átalakulással létrejött Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. átalakulás utáni mérlegéről és vagyonleltáráról 2006. április 03-i fordulónappal elfogadja.
2. A Garay Zrt Igazgatóságának jelentését az átalakulási könyvvizsgálói jelentésről elfogadja.
3. A Garay Zrt Felügyelő Bizottságának jelentését az átalakulási könyvvizsgálói jelentésről elfogadja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

410/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– dr. Kecskés Gusztáv el nem fogadott módosító indítványáról “A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt.-vel kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – dr. Kecskés Gusztáv módosító indítványát “A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt.-vel kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez az alábbiak szerint:

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. július 25-én 10 óra 15 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

“Kecskés Gusztáv

A mostani előterjesztések elfogadása esetén az Önkormányzat társasági üzletrészét majdani társasházi tulajdonhányada veszteség, az eredeti Garay telek mint ingatlant szintén teljes mértékben elveszti, ezért a következő javaslatot teszem:

- 1.) Kiindulva abból, hogy az Önkormányzat és a Pendola Holding Center Kft. közötti szerződésben a telek ingatlan 2 milliárd forint fölötti értéket képvisel, - és többszöri módosító javaslataim ellenére - a telek tulajdonjoga a ráépítőket illeti meg, amely jelen előterjesztés alapján teljes mértékben (75 + 25% -ban) idegen tulajdonba kerül, így az Önkormányzatot ért súlyos vagyonszűkülés miatt javasolom ad hoc vizsgálóbizottság felállítását.
- 2.) Az ad hoc bizottság tagjai:
Név:.....
Név:.....
Név:.....
- 3.) az ad hoc bizottság feladata lenne, hogy vizsgálja meg érdekmúlás alapján a szerződések felmondhatóak-e, hogy az Önkormányzat hozzájusson készpénz + telekingatlan formájában eddigi befektetéseihez.”

411/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt.-vel kapcsolatos döntésekről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényeit értékesíti, és ezen célból pályázatot ír ki.

Az Önkormányzat a társaság összes, alábbiak szerint részletezett részvényfajtaikat értékesíti:

- 17.500 darab 10.000,- Ft névértékű A sorozatú törzsrészvény,
- 17.499 darab 10.000,- Ft névértékű B sorozatú szavazatelsőbbégi részvény,
- 1 darab 10.000,- Ft névértékű C sorozatú szavazatelsőbbégi részvény.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 30 napon belül

2. Az értékesítésre szánt részvények vételára nem lehet alacsonyabb az összes részvény névértékének összegénél, ennek alapján 350.000.000,- Ft-nál.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: Folyamatos

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. július 25-én 10 óra 15 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

3. Az Önkormányzat az értékesítés feltételeként az alábbiakat határozza meg:
- Az értékesítésre kiírt pályázatban az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele legyen, hogy a vevő olyan finanszírozási fedezettel rendelkezzen, amely alapján az OTP Bank kiadja az Önkormányzat részére a kezesi kötelezettség vállalása alól mentesítő nyilatkozatot.
 - Eladási feltételként elő kell írni, hogy a vevő szavatolja, a Garay Zrt. projektben való részvételét, s hogy a Garay Zrt., mint ráépítő számára a finanszírozást továbbra is biztosítja, továbbá az új tulajdonosának garantálnia kell, hogy az Üzletközpontnak szánt funkciót fenntartja.
 - A vevőnek eladási feltételként tudomásul kell vennie azokat a szerződéseket, amelyeket az Önkormányzat még akkor köt meg a Garay Zrt.-vel, amikor még a cég kizárólagos tulajdonosa.
 - Az új tulajdonosnak megfelelő garanciák mellett kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy fenntartja azt a bérleti szerződést, amely az Önkormányzatnak a tulajdonába kerülő piac üzemeltetéséhez szükséges területek használatát bérleti jogviszony keretében biztosítja. Továbbá fenntartja azokat a bérleti szerződéseket, amelyeket a Garay Zrt. kötött a jövőbeni bérlőkkel.
 - A Garay Zrt. új tulajdonosának tudomásul kell vennie, hogy a Zrt. még a tulajdonos változás előtt elővásárlási jogot biztosít az Önkormányzat számára a Zrt. tulajdonába kerülő területekre. Az Önkormányzat nem csak közvetlenül gyakorolhatja az elővásárlási jogot, hanem harmadik személyt (gazdálkodó szervezet jelölhet ki) jelölhetne ki arra, hogy éljen az elővásárlási joggal. Ezt az elővásárlási jog alapításáról szóló megállapodásban rögzíteni kell.
 - A Garay Zrt.-vel meg kell kötni azt a megállapodást is, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat számára éjszakai parkolás céljára biztosítja parkolóhelyek bérlőinek (használóinak) kijelölési jogát, amit a Garay Zrt. új tulajdonosának tudomásul kell vennie.
 - A Garay Zrt. új tulajdonosának tudomásul kell vennie, hogy a Garay Zrt. olyan kötelezettséget vállal az Önkormányzat felé, hogy a piaci szint bérlőinek védelme miatt a földszinten az üzletek élelmiszer árusítást nem folytatnak, illetve ilyen profilú hasznosítást csak az Önkormányzat hozzájárulásával enged.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: folyamatos

4. A pályázati kiírásban ismertetni kell a Garay Zrt. 2006. június 30-i állapot szerinti vagyommérlegét, valamint gondoskodni kell a vagyommérleg olyan értelmű kiegészítéséről, amely az adásvételi szerződés megkötésének várható időpontjára tekintettel előre jelzi az időközben bekövetkező változásokat.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: folyamatos

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. július 25-én 10 óra 15 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

5. A pályázatot úgy kell kiírni, hogy a pályázóknak elegendő idő álljon rendelkezésre a banki nyilatkozatok beszerzésére.

Felelős: Hunvald György polgármester
Határidő: 30 napon belül

6. A pályázat kiírásának feltétele, hogy az Önkormányzat és a Garay Zrt. között a Garay Üzletközpontban megvalósuló piac rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges feltételekről a megállapodás létrejött.

Felelős: Hunvald György polgármester
Határidő: 30 napon belül

7. A Képviselő-testület dönt a pályázat elbírálásáról.

Felelős: Hunvald György polgármester
Határidő: folyamatos

8. A pályázat kiírásának feltétele az is, hogy az elszámolási kérdésekről a Képviselő-testület 344/2006 (VI. 12.) határozatában foglalt felhatalmazás alapján a megállapodás mindhárom fél - az Önkormányzat, a Garay Zrt. és a Pendola Holding Center Kft. részéről aláírásra kerüljön a Képviselő-testület által 2006. június 12-én tárgyalat előterjesztésben foglaltaknak megfelelő értelemszerű tartalommal.

Felelős: Hunvald György polgármester
Határidő: 30 napon belül

412/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt.-vel kapcsolatos döntésekről –

Budapest Főváros VII. keület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a Gazdasági Bizottságot, hogy az Önkormányzat, a Garay Zrt. és PHC Kft. közötti - a Képviselő-testület 344/2006.(VI.12.) számú határozata alapján készülő - háromoldalú megállapodás módosításához a társasházi alapító okirat egyidejű módosításával az Önkormányzat nevében hozzájáruljon. Amennyiben a háromoldalú megállapodás módosítása az abban rögzített üzleti feltételeket érintené, a Képviselő-testület döntését kell kérni.

Felelős: Hunvald György polgármester
Határidő: folyamatos

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. július 25-én 10 óra 15 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

413/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt.-vel kapcsolatos döntésekről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat kerekítve 178.000.000,- Ft + ÁFA ellenérték fejében a Garay Üzletközpont ú.n. Díszter területére kizárólagos használati jogot szerez a társasházi közös tulajdonra. A Képviselő-testület szükségesnek tartja, hogy a jogi lehetőségek keretei között kizárólagos használat joga a közös tulajdonú területre az alapító okiratban illetve az ingatlan-nyilvántartásban rögzítésre kerüljön.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: folyamatos

414/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt.-vel kapcsolatos döntésekről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Garay Üzletközpontban megvalósuló piac üzemeltetésére az Önkormányzat korlátolt felelősségű társaságot alapít arra az esetre, ha sor kerülne a Garay Zrt. részvényeinek eladására. A társaság alaptőkéje 3.000.000 Ft. Fő tevékenysége a Garay Üzletközpontban lévő piac üzemeltetése.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: folyamatos

415/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 28. szám alatti helyiség bérbeadásáról szóló 353/2006. (VI. 12.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 353/2006. (VI. 12.) számú határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest VII. Erzsébet krt. 28. szám alatti, 34363/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, 273 nm alapterületű, I. emeleti helyiség bérlőjeként megnevezett Nemzetközi Testőr Biztonságügyi Kft. (székhelye: 1062 Budapest, Lehel út 3/b.) helyett a Testőr Audit Kft-t (székhelye: 1062 Budapest, Lehel út 3/b.) jelöli meg. A határozat egyéb rendelkezései nem módosulnak.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 30 napon belül

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. július 25-én 10 óra 15 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

416/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– Budapest VII. kerület Csányi u. 3. szám alatti helyiség bérbeadása tárgyában hozott 270/2006.(IV.28.) képviselő-testületi határozat módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest VII. kerület Csányi utca 3. sz. alatti 34106/0/A/3 hrsz-ú 486 m²-es utcai és udvari bejáratú fölszíni helyiségcsoport egészségügyi és kulturális szolgáltatások végzése céljára, a „RÁK ELLEN AZ EMBERÉRT, A HOLNAPÉRT Társadalmi Alapítvány” - kiemelten közhasznú szervezet - részére történő bérbeadására hozott 270/2006. (IV. 28.) számú határozatát úgy módosítja, hogy az Önkormányzat részére megfizetendő bérleti jog ellenértékét a forgalmi érték 5 %-ának megfelelő 3.761.500 Ft + ÁFA összegben, a bérleti díj mértékét pedig egységesen 3600 Ft/m/év + ÁFA összegben határozza meg. A módosítás a 270/2006. (IV. 28.) számú határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 30 napon belül

417/2006. (VII. 25.) számú határozat:

– Tájékoztató a hitelfelvételre irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a polgármestert, hogy az Önkormányzat egyes beruházásai fedezetének hitelből történő biztosítása tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás nyertesével az OTP Bank Rt.-vel összesen 1.600.000 E Ft összegű hitel biztosítására vonatkozó szerződéseket megkösse.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hitelélül:

Budapest, 2006. július 25.

Kajdócsi Anikó
jegyzőkönyvvezető