

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. augusztus 11-én
9 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem*

421/2006. (VIII. 11.) számú határozat:

- Hunvald György módosító indítványáról a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt részvényeinek eladására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítása című előterjesztés határozati javaslatához -

- 1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által tett – az alábbi módosító indítványt a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt részvényeinek eladására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítása című előterjesztés határozati javaslatához mely szerint:
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az erzsébetvárosi piacok üzemeltetésére egyszemélyes gazdasági társaságot hoz létre, amely társaság
Cégformája: Korlátolt felelősségű társaság
Cég elnevezése: ER-AGORA Piacüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített elnevezése: ER-AGORA Kft.
Székhelye: 1076 Budapest, Garay tér 20.
Telephelye: 1077 Budapest, Rottenbiller u. 56-58-60.
1072 Budapest, Klauzál tér 11.
Tevékenységi körei: 7020 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (főtevékenység)
5221 Zöldség-, gyümölcs-kiskereskedelem
5222 Hús-, húskészítmény-kiskereskedelem
5223 Hal-, rák-kiskereskedelem
5224 Pékáru-, édesség-kiskereskedelem
5225 Ital-kiskereskedelem
5226 Dohányáru-kiskereskedelem
5227 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
7134 Máshova nem sorolt egyéb gép kölcsönzése
7415 Vagyonkezelés
Jegyzett tőkéje: 3.000.000.- Ft azaz hárommillió Ft
Cégjegyzés módja: az ügyvezető önállóan
- 2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az ER-AGORA Kft ügyvezetőjévé Kreisz Irént (anyja neve: Bartha Irén) 5 évi időtartamra megválasztja, díjazását a Felügyelő Bizottság állapítja meg.
- 3.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az ER-AGORA Kft könyvvizsgálójának a MONETA Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft-t (Székhelye: 1188 Budapest, Bercsényi u. 29/a., képviselője: Tóth József) 3 évi időtartamra megválasztja, a könyvvizsgáló díját havi 100.000.-Ft+ÁFA összegben állapítja meg.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. augusztus 11-én 9 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

- 4.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, az ER-AGORA Kft-ben három tagú felügyelő bizottságot hoz létre, felügyelő bizottsági tagnak pedig 3 évi időtartamra megválasztja a következő személyeket:

.....
.....
.....

A Felügyelő Bizottság elnökének díjazását havi 80.000.- Ft-ban, tagjainak díjazását 60.000.- Ft-ban állapítja meg.

- 5.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az ER-AGORA Kft - a Képviselő-testület határozatainak megfelelő tartalmú - társasági szerződésének aláírására az alapító képviselőtében felhatalmazza a Polgármestert.

- 6.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 343/2006.(VI.12.) számú határozatát úgy módosítja, hogy az abban szereplő feltételekkel meghatározott hitel-biztosítékot az ER-AGORA Kft által igényelt hitel fedezetként biztosítja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a jelzálog-szerződés és kapcsolódó okiratok aláírására.

422/2006. (VIII. 11.) számú határozat:

- dr. Kecskés Gusztáv módosító indítványáról a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt részvényeinek eladására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítása című előterjesztés határozati javaslatához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – dr. Kecskés Gusztáv módosító indítványát a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt részvényeinek eladására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítása című előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

1.)

Az "A" változat kiegészül:

A ráépítést követően a Garay Rt és a Pendola Holding Center tulajdonjogot szerez ellenkező kikötés hiányában a Garay tér telekingatlanán, ezért a nyertes céggel abban az esetben köt szerződést az Önkormányzat, ha a ráeső telekhányad becsértékének megfelelő arányos összeget Önkormányzat irányában megváltja.

2.) Bővül

3. változat:

Polgármester jelezze Pendola Holding Center ráépítő irányába, hogy feltűnő értékaránytalanság áll fenn, és a Ptk. szerinti jó erkölcsbe ütközik ha 75%-ban tulajdonjogot szerez ráépítő a telek ingatlanon, ha a piac területe nem térítésmentesen kerül eredeti tulajdonos Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. szeptember 30.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. augusztus 11-én 9 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

423/2006. (VIII. 11.) számú határozat:

- A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt részvényeinek eladására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. részvényeinek elidegenítésére kiírt nyilvános pályázat nyerteseként a 350.000.000.-Ft vételi ajánlatot tevő PENDOLA HOLDING CENTER Ingatlanfejlesztő és Építőipari Kft (székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 42., cégjegyzék száma: Cg.01-09-720411) **hirdeti ki;**
- 2.) **felkéri** a Polgármestert, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek és határidők teljesülése esetén a pályázat nyertesével a pályázatban foglalt részvény-átruházási szerződést kösse meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. szeptember 30.

424/2006. (VIII. 11.) számú határozat:

- A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt részvényeinek eladására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról – az ER-AGORA Kft. létrehozásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az erzsébetvárosi piacok üzemeltetésére egyszemélyes gazdasági társaságot hoz létre, amely társaság

Cégformája: Korlátolt felelősségű társaság

Cég elnevezése: ER-AGORA Piacüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezése: ER-AGORA Kft.

Székhelye: 1076 Budapest, Garay tér 20.

Telephelye: 1077 Budapest, Rottenbiller u. 56-58-60.

1072 Budapest, Klauzál tér 11.

Tevékenységi körei: 7020 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (főtevékenység)
5221 Zöldség-, gyümölcs-kiskereskedelem
5222 Hús-, húskészítmény-kiskereskedelem
5223 Hal-, rák-kiskereskedelem
5224 Pékáru-, édesség-kiskereskedelem
5225 Ital-kiskereskedelem
5226 Dohányáru-kiskereskedelem
5227 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
7134 Máshova nem sorolt egyéb gép kölcsönzése
7415 Vagyonkezelés

Jegyzett tőkéje: 3.000.000.- Ft azaz hárommillió Ft

Cégjegyzés módja: az ügyvezető önállóan

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. augusztus 11-én 9 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

425/2006. (VIII. 11.) számú határozat:

- **A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt részvényeinek eladására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról – az ER-AGORA Kft ügyvezetője megválasztásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az ER-AGORA Kft ügyvezetőjévé Kreis Irént (anyja neve: Bartha Irén) 5 évi időtartamra megválasztja, díjazását a Felügyelő Bizottság állapítja meg.

426/2006. (VIII. 11.) számú határozat:

- **A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt részvényeinek eladására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról – az ER-AGORA Kft könyvvizsgálója megválasztásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az ER-AGORA Kft könyvvizsgálójának a MONETA Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft-t (Székhelye: 1188 Budapest, Bercsényi u. 29/a., képviselője: Tóth József) 3 évi időtartamra megválasztja, a könyvvizsgáló díját havi 100.000.- Ft+ÁFA összegben állapítja meg.

427/2006. (VIII. 11.) számú határozat:

- **A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt részvényeinek eladására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról – az ER-AGORA Kft felügyelő bizottsága létrehozásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, az ER-AGORA Kft-ben három tagú felügyelő bizottságot hoz létre, 3 évi időtartamra .

428/2006. (VIII. 11.) számú határozat:

- **Az ER-AGORA Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az ER-AGORA Kft Felügyelő Bizottsági tagjának Galambos András 3 évi időtartamra **megválasztja.**

429/2006. (VIII. 11.) számú határozat:

- **Az ER-AGORA Kft Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az ER-AGORA Kft Felügyelő Bizottsági tagjának dr. Gáspárdy Gergelyt 3 évi időtartamra **megválasztja.**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. augusztus 11-én 9 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

430/2006. (VIII. 11.) számú határozat:

- Az ER-AGORA Kft Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az ER-AGORA Kft Felügyelő Bizottsági tagjának Haller Gyulát 3 évi időtartamra **megválasztja.**

431/2006. (VIII. 11.) számú határozat:

- A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt részvényeinek eladására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról – az ER-AGORA Kft Felügyelő Bizottsága elnökének és tagjainak díjazásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az ER-AGORA Kft Felügyelő Bizottsága elnökének díjazását havi 80.000.- Ft-ban, tagjainak díjazását 60.000.- Ft-ban állapítja meg.

432/2006. (VIII. 11.) számú határozat:

- A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt részvényeinek eladására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról – felhatalmazás az ER-AGORA Kft társasági szerződésének aláírására -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az ER-AGORA Kft - a Képviselő-testület határozatainak megfelelő tartalmú - társasági szerződésének aláírására az alapító képviselőtestületben felhatalmazza a Polgármestert.

433/2006. (VIII. 11.) számú határozat:

- A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt részvényeinek eladására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról – az ER-AGORA Kft hitel-biztosítékáról, valamint felhatalmazás a jelzálog-szerződés és kapcsolódó okiratok aláírásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 343/2006.(VI.12.) számú határozatát úgy módosítja, hogy az abban szereplő feltételekkel meghatározott hitel-biztosítékot az ER-AGORA Kft által igényelt hitel fedezetként biztosítja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a jelzálog-szerződés és kapcsolódó okiratok aláírására.

A kivonat hitelül:

Budapest, 2006. augusztus 11.

Kajdócsi Anikó
jegyzőkönyvvezető