

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2006. november 24-én

11 óra 45 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

*Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem*

676/2006. (XI. 24.) számú határozat:

– A Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. 2006. augusztus 31-i fordulónappal készített könyvvizsgálói jelentése a társaság pénzügyi átvilágításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a MONETA Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. könyvvizsgálói jelentését a Garay Ingatlanfejlesztési, Beruházó és Piacüzemeltető Zrt. 2006. augusztus 31-i fordulónappal készített pénzügyi átvilágításáról – figyelemmel a társaság Igazgatóságának és Felügyelő Bizottságának e tárgyban hozott határozataira is – elfogadja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

677/2006. (XI. 24.) számú határozat:

– Gergely József módosító indítványáról a Budapest VII. Hársfa utca 43. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatához –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által tett - Gergely József módosító indítványát a Budapest VII. Hársfa utca 43. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest VII. Hársfa u. 43.. szám (33895 hrsz) alatti ingatlanra kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mert a pályázati határidőben beérkezett egy pályázatban megjelölt vételár az ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott forgalmi értéket nem érte el, egyben felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanra írjon ki újabb pályázatot.

Felelős : Hunvald György polgármester

Határidő: 2007. március 31.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. november 24-én 11 óra 45 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

678/2006. (XI. 24.) számú határozat:

– **Gergely József módosító indítványáról a Budapest VII. Kazinczy utca 37., 39. és 41. szám alatti ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló határozati javaslatához** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által tett - Gergely József módosító indítványát a Budapest VII. Kazinczy utca 37., 39. és 41. szám alatti ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló határozati javaslatához az alábbiak szerint:

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest VII. Kazinczy u. 37. (hrsz: 34151), 39. (hrsz: 34152) és 41. szám (hrsz: 34153) alatti ingatlanokra kiírt nyilvános pályázatot nyertesének a H.L. Projekt Kft-t (székhelye: 1052 Budapest, Aranykéz u. 2.) hirdeti ki és felkéri a polgármestert, hogy a pályázóval a pályázati kiírásban megjelölt feltételek teljesülése esetén az adásvételi előszerződést kösse meg. A döntés indoka az, hogy a pályázó kiérlelt beruházási koncepciója szerint kész közreműködni - az Önkormányzat fejlesztési céljaival összhangban - a Kazinczy utca szélesebb értelemben vett rendezésében.

Felelős : Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában tulajdonában lévő Budapest VII. kerület Kazinczy u. 40. (hrsz: 34171), Kazinczy u. 42. (hrsz: 34170), Kazinczy u. 44. (hrsz: 34169) és Kazinczy u. 46. (hrsz: 34168) szám alatti ingatlanokat elidegenítésre kijelöli, egyben felkéri a polgármestert, hogy a megjelölt ingatlanok elidegenítésére nyilvános pályázatot írjon ki.

Felelős : Hunvald György polgármester

Határidő: 2007. március 31.

679/2006. (XI. 24.) számú határozat:

– **A Budapest VII. Hársfa utca 43. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest VII. Hársfa utca 43. szám (33895 hrsz) alatti ingatlanra kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mert a pályázati határidőben beérkezett egy pályázatban megjelölt vételár az ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott forgalmi értéket nem érte el, egyben felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanra írjon ki újabb pályázatot.

Felelős: *Hunvald György polgármester*

Határidő: *2007. március 31.*

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. november 24-én 11 óra 45 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

680/2006. (XI. 24.) számú határozat:

– A Budapest VII. Kazinczy utca 37., 39. és 41. szám alatti ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Budapest VII. Kazinczy utca 37. (hrsz: 34151), 39. (hrsz: 34152) és 41. szám (hrsz: 34153) alatti ingatlanokra kiírt nyilvános pályázatot nyertesének a H.L. Projekt Kft-t (székhelye: 1052 Budapest, Aranykéz u. 2.) hirdeti ki és felkéri a polgármestert, hogy a pályázóval a pályázati kiírásban megjelölt feltételek teljesülése esetén az adásvételi előszerződést kösse meg. A döntés indoka az, hogy a pályázó kiérlelt beruházási koncepciója szerint kész közreműködni - az Önkormányzat fejlesztési céljaival összhangban - a Kazinczy utca szélesebb értelemben vett rendezésében.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

2. **ügy dönt**, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VII. kerület Kazinczy utca 40. (hrsz: 34171), Kazinczy utca 42. (hrsz: 34170), Kazinczy utca 44. (hrsz: 34169) és Kazinczy utca 46. (hrsz: 34168) szám alatti ingatlanokat elidegenítésre kijelöli, egyben felkéri a polgármestert, hogy a megjelölt ingatlanok elidegenítésére nyilvános pályázatot írjon ki.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2007. március 31.

681/2006. (XI. 24.) számú határozat:

– Puskás Attila Sándor frakcióvezető KDNP Erzsébetvárosért Frakció módosító indítványáról az Önkormányzat tulajdonában lévő részvények értékesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatához –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által is elfogadott - Puskás Attila Sándor frakcióvezető KDNP Erzsébetvárosért Frakció módosító indítványát az Önkormányzat tulajdonában lévő részvények értékesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

Az előterjesztés 2. számú határozati javaslata az alábbiak szerint módosul:

2.

a.) *"felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot, hogy a befektetési szolgáltatók által az értékpapírok értékesítésének járulékos költségeire és díjaira vonatkozó ajánlatai közül jelölje ki az önkormányzat számára legkedvezőbbet". helyett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület*

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. november 24-én 11 óra 45 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

ügy dönt, hogy a Pénzügyi Bizottság elnökének vezetésével és az önkormányzati frakciók által delegált egy - egy tag részvételével 5 fős eseti bizottságot hoz létre, az Önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlatot tevő befektetési szolgáltató kiválasztására.

b.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eseti bizottság elnökének a Pénzügyi Bizottság elnökét Kardost Pétert megválasztja, eseti bizottság tagjainak

- **MSZP** frakció tagját
- **SZDSZ** frakció tagját
- **KDNP** frakció tagját
- **FIDESZ MPSZ** frakció tagját megválasztja.

Az előterjesztés 3. számú határozati javaslata az alábbiak szerint módosul:

3.

Határozati javaslat szövege: *a Gazdasági Bizottság helyett eseti bizottság.*

682/2006. (XI. 24.) számú határozat:

- **Eseti bizottság létrehozásáról az Önkormányzat tulajdonában lévő (az előterjesztésben szereplő) értékpapírok (részvények) értékesítéséhez befektetési szolgáltató kiválasztására –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság elnökének vezetésével és az önkormányzati frakciók által delegált egy - egy tag részvételével 5 fős eseti bizottságot hoz létre, az Önkormányzat tulajdonában lévő – az előterjesztésben szereplő – értékpapírok (részvények) értékesítéséhez befektetési szolgáltató kiválasztására.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

683/2006. (XI. 24.) számú határozat:

- **Az Önkormányzat tulajdonában lévő (az előterjesztésben szereplő) értékpapírok (részvények) értékesítéséhez befektetési szolgáltató kiválasztására létrehozott eseti bizottság elnökének megválasztásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő (az előterjesztésben szereplő) értékpapírok (részvények) értékesítéséhez befektetési szolgáltató kiválasztására létrehozott eseti bizottság elnökének **Kardos Pétert** megválasztja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. november 24-én 11 óra 45 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

684/2006. (XI. 24.) számú határozat:

- **Az Önkormányzat tulajdonában lévő (az előterjesztésben szereplő) értékpapírok (részvények) értékesítéséhez befektetési szolgáltató kiválasztására létrehozott eseti bizottság tagjának megválasztásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő (az előterjesztésben szereplő) értékpapírok (részvények) értékesítéséhez befektetési szolgáltató kiválasztására létrehozott eseti bizottság tagjának **Bán Imrét** az MSZP Frakció tagját megválasztja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

685/2006. (XI. 24.) számú határozat:

- **Az Önkormányzat tulajdonában lévő (az előterjesztésben szereplő) értékpapírok (részvények) értékesítéséhez befektetési szolgáltató kiválasztására létrehozott eseti bizottság tagjának megválasztásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő (az előterjesztésben szereplő) értékpapírok (részvények) értékesítéséhez befektetési szolgáltató kiválasztására létrehozott eseti bizottság tagjának **Ádler Györgyöt** az SZDSZ Frakció tagját megválasztja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

686/2006. (XI. 24.) számú határozat:

- **Az Önkormányzat tulajdonában lévő (az előterjesztésben szereplő) értékpapírok (részvények) értékesítéséhez befektetési szolgáltató kiválasztására létrehozott eseti bizottság tagjának megválasztásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő (az előterjesztésben szereplő) értékpapírok (részvények) értékesítéséhez befektetési szolgáltató kiválasztására létrehozott eseti bizottság tagjának **Vajda Gábort** a KDNP Erzsébetvárosért Frakció tagját megválasztja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. november 24-én 11 óra 45 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

687/2006. (XI. 24.) számú határozat:

- **Az Önkormányzat tulajdonában lévő (az előterjesztésben szereplő) értékpapírok (részvények) értékesítéshez befektetési szolgáltató kiválasztására létrehozott eseti bizottság tagjának megválasztásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő (az előterjesztésben szereplő) értékpapírok (részvények) értékesítéshez befektetési szolgáltató kiválasztására létrehozott eseti bizottság tagjának **Lendvai Bélát** a FIDESZ MPSZ Frakció tagját megválasztja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

688/2006. (XI. 24.) számú határozat:

- **Az Önkormányzat tulajdonában lévő részvények értékesítéséről szóló előterjesztés 1. számú határozati javaslatáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** az Önkormányzat tulajdonában lévő részvények értékesítéséről szóló előterjesztés 1. számú határozati javaslatát az alábbiak szerint:

“Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi értékpapírokat (részvényeket) értékesíteni kívánja:

Amfora Ingatlanhasznosítási Zrt. (névérték: 3.746.000.-Ft), Budapest Bank Rt. (névérték: 9.800.000.-Ft), Citynform Zrt. (névérték: 2.000.000.-Ft), Dréher Zrt. (névérték: 9.340.500.-Ft), ELMŰ Nyrt (névérték: 12.940.000.-Ft).

Az értékesítés érdekében felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező értékpapírok értékesítésének járulékos költségeire és díjaira kérjen ajánlatokat a befektetési szolgáltatóktól.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2006. december 15.”

689/2006. (XI. 24.) számú határozat:

- **Az Önkormányzat tulajdonában lévő részvények értékesítéséről szóló előterjesztés 3. számú határozati javaslatáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** az Önkormányzat tulajdonában lévő részvények értékesítéséről szóló előterjesztés 3. számú határozati javaslatát az alábbiak szerint:

“Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az értékesíteni tervezett, önkormányzati tulajdonú részvények eladása esetén a következő limitárákat kell érvényesíteni:

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2006. november 24-én 11 óra 45 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

<i>Részvény megnevezése</i>	<i>Névérték (Ft)</i>	<i>Limitár (Ft)</i>
<i>ELMŰ Nyrt.</i>	<i>12.940.000</i>	<i>38.820.000</i>
<i>Amfora Ingatlanhasznosítási Zrt.</i>	<i>3.746.000</i>	<i>3.371.400 (a névérték 90%-a)</i>
<i>Budapest Bank Rt.</i>	<i>9.800.000</i>	<i>8.820.000 (a névérték 90%-a)</i>
<i>Citynform Zrt.</i>	<i>2.000.000</i>	<i>1.800.000 (a névérték 90%-a)</i>
<i>Dréher Zrt.</i>	<i>9.340.500</i>	<i>8.406.450 (a névérték 90%-a)</i>

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a járulékos költségek és díjak vonatkozásában az eseti bizottság által kiválasztott legkedvezőbb ajánlatot tevő befektetési szolgáltatóval kössön 90 napra szóló megbízási szerződést az értékpapírok értékesítésére a megállapított limitáron, valamint kösse meg az értékesítéssel kapcsolatos további jogügyleteket. Felhatalmazza továbbá a polgármestert arra, hogy a nem tőzsdei értékpapírok tekintetében a befektetési szolgáltatóval kötött megbízási szerződés eredménytelen lejárta után a megjelölt limitárnál kedvezőbb visszavásárlási árat ajánló társaságokkal kösse meg az adásvételi szerződést.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2007. június 30.”

A kivonat hitelül:
Budapest, 2006. november 27.

Kajdócsi Anikó
jegyzőkönyvvezető