

Statisztikai számjel: 12491557701211301

Cégjegyzék száma: 01 - 09 - 688930

Vállalkozás megnevezése: ERLAK Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft

Vállalkozás címe, tel.: tel.: 4131986

# Éves beszámoló

TEVÉKENYSÉGET ZÁRÓ MÉRLEG

**2006**

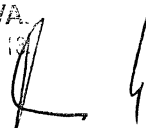
**üzleti évről**

Beszámolási időszak kezdete: 2006.január 1

Beszámolási időszak vége: 2006.november 30.

Keltezés: 2007.03.02.

ERZSÉBETVÁROSI Vállalkozás vezetője  
LAKÁSEPÍTŐ KFT. VA.  
1077 Budapest, Izabella u. 131



Statisztikai számjel: 12491557701211301

Cégjegyzék száma: 01 - 09 - 688930

ERLAK Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft

**Éves beszámoló "A" eredménykimutatása  
összköltség eljárással**

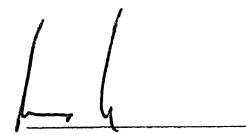
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2006.11.30. (év/hó/nap)

Sor- szám	Megnevezés	Év elején eFt	Előző év(ek) korrekciója eFt	Tárgyév végén eFt
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	848 870		23 577
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	848 870		23 577
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása (+/-)			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (#03+04)			
III.	Egyéb bevételek	5 965		389
	ebből: visszairt értékvesztés			
05.	Anyagköltség	163		57
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	11 537		4 426
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	6 361		216
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	561 755		33 700
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 306		985
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	582 122		39 384
10.	Bérek	16 620		10 766
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	946		668
12.	Bérfeladások	5 442		3 587
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	23 008		15 021
VI.	Értékcsökkenési leírás	528		277
VII.	Egyéb ráfordítások	7 588		952
	ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	241 589		-31 668

Keltezés: 2006.11.30.

2007. március 2

ERZSÉBETVÁROSI  
LAKÁSEPÍTŐ Kft. VA.  
1077 Budapest, Izabella u. 13.

  
Aláírás

Statisztikai számjel: 12491557701211301

Cégjegyzék száma: 01 - 09 - 688930

ERLAK Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft

**Éves beszámoló "A" eredménykimutatása**  
**összköltség eljárással**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2006.11.30. (év/hó/nap)

Sor-szám	Megnevezés	Év elején eFt	Előző év(ek) korrekciója eFt	Tárgyév végén eFt
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	24 684		21
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
	ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	24 684		21
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	77 778		219
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
	ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	77 778		219
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-53 094		-198
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (#A.#B.)	188 495		-31 866
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (#C.#D.)	188 495		-31 866
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (#E.-XII.)	188 495		-31 866
22.	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (#F.+22.-23.)	188 495		-31 866

ERLAK ERZSÉBETVÁROSI  
LAKÁSEPÍTŐ KFT. VA.  
1077 Budapest, Izabella u. 13.  
P.H.

Keltezés: 2006.11.30.

2007.március 2

Aláírás

Statisztikai számjel: 12491557701211301

Cégjegyzék száma: 01 - 09 - 688930

ERLAK Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft

**Éves beszámoló A típusú mérlege**

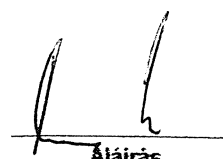
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2006.11.30 (év/hó/nap)

Sor-szám	Megnevezés	Év elején eFt	Előző év(ek) korrekciója eFt	Tárgyév végén eFt
a	b	c	d	e
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+10+18 sorok)	1 888		1 327
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09 sorok)			
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok			
06.	4. Szellemi termékek			
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	1 888		1 327
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 497		1 285
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	36		42
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések és járművek	355		
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások			
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26. sorok)			
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Egyéb tartós részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásnak			
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: 2006.11.30.

2007. március 2

ERLAK ERZSÉBETVÁROSI  
LAKÁSEPÍTŐ KFT. VA.  
1077 Budapest, Izabella u. 13.  
P.H.

  
Aláírás

Statisztikai számjel: 12491557701211301

**Éves beszámoló A típusú mérlege**

Cégjegyzék száma: 01 - 09 - 688930

ERLAK Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2006.11.30. (év/hó/nap)

Sor-szám	Megnevezés	Év elején eFt	Előző év(ek) korrekciója eFt	Tárgyév végén eFt
a	b	c	d	e
27.	B. FORGÓESZKÖZÖK (28+35+43+49. sorok)	168 708		96 018
28.	I. KÉSZLETEK (29-34. sorok)	103 292		99 592
29.	1. Anyagok			
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32.	4. Késztermékek			
33.	5. Áruk	103 292		99 592
34.	6. Készletekre adott előlegek			
35.	II. KÖVETELÉSEK (36-42. sorok)	42 855		3 019
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	40 572		1 068
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben			
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
39.	4. Váltókövetelések			
40.	5. Egyéb követelések	2 283		1 951
41.	6. Követelések értékelési különbözete			
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPIROK (44-48. sorok)			
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	2. Egyéb részesedés			
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	4. Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50-51 sorok)	22 561		23 407
50.	1. Pénztár, csekkek	56		748
51.	2. Bankbetétek	22 505		22 659
52.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (53-55. sorok)	10 923		
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	10 612		
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	311		
55.	3. Halasztott ráfordítások			
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+27+52 sorok)	181 519		97 345

Keltezés: 2006.11.30.

2007. március 2

ERLAK ERZSÉBETVÁROSI  
LAKÁSEPÍTŐ KFT. VA.  
1077 Budapest, Izabella u. 13.

  
Aláírás

Statisztikai számjel:12491557701211301

**Éves beszámoló A típusú mérlege**

Cégjegyzék száma:01 - 09 - 688930

ERLAK Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2006.11.30.(év/hó/nap)

Sor- szám	Megnevezés	Év elején eFt	Előző év(ek) korrekciója eFt	Tárgyév végén eFt
a	b	c	d	e
57.	D. SAJÁT TŐKE (58-67. sorok)	49 298		17 432
58.	I. JEGYZETT TŐKE	52 900		52 900
59.	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK			
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-192 097		-3 602
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65-66. sorok)			
65.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
66.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	188 495		-31 866
68.	E. CÉLTARTALÉKOK (69-71. sorok)			
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71.	3. Egyéb céltartalék			
72.	F. KÖTELEZETTSÉGEK (73+77+86. sorok)	131 983		80 059
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74-76. sorok)			
74.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő			
76.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltetés: 2006.11.30.

2007.március 2

ERLAK ERZSÉBETVÁROSI  
LAKÁSEPÍTŐ Kft. VA.  
1077 Budapest, Izabella u. 13.  
P.H.

  
Aláírás

Statisztikai számjel: 12491557701211301

**Éves beszámoló A típusú mérlege**

Cégjegyzék száma: 01 - 09 - 688930

ERLAK Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2006.11.30.(év/hó/nap)

Sor-szám	Megnevezés	Év elején eFt	Előző év(ek) korrekciója eFt	Tárgyév végén eFt
a	b	c	d	e
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK(78-85. sorok)			
78.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79.	2. Átváltoztatható kötvények			
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
82.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással			
85.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87-97 sorok)	131 983		80 059
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89.	2. Rövid lejáratú hitelek			
90.	3. Vevőktől kapott előlegek			
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	131 261		79 587
92.	5. Váltótartozások			
93.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő			
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	722		472
96.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (99-101. sorok)	238		-146
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			-302
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	238		156
101.	3. Halasztott bevételek			
102.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57+68+72+98 sorok)	181 519		97 345

Keltezés: 2006.11.30.

2007.március 2

ERZSÉBETVÁROSI  
LAKÁSEPÍTŐ Kft. VA.  
1077 Budapest, Izabella u. 13.

L 6

Aláírás

Statistikai számjel: 12491557701211301

Cégjegyzék száma: 01 - 09 - 688930

Vállalkozás megnevezése: ERLAK Erzsébetvárosi Lakásépítő KFT

Vállalkozás címe, telefonszáma: 1077 Budapest Izabella 13. Tel: 4131986

Postai címe: 1077 Budapest Izabella u. 13

# Kiegészítő melléklet

Tevékenységet záró mérleg

Beszámolási időszak kezdete: 2006.01.01.

Beszámolási időszak vége : 2006.11.30.

Keltezés: 2007.03.02.

ERZSÉBETVÁROSI  
LAKÁSEPÍTŐ KFT. VA.  
1077 Budapest, Izabella u. 13.

Vállalkozás vezetője





## **Kiegészítő melléklet**

Az ERLAK Kft végelszámolással való megszűnését határozta el.  
A tevékenységet záró mérleg időpontja 2006. november 30.

### **1. A gazdálkodó bemutatása**

#### **1.1. Alakulás, a gazdálkodó fő célja**

Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft 2000. június hóban alakult. A gazdálkodó létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

#### **1.2. Főbb szervezeti változások**

A beszámolási időszakban 2006.10.27-én P&B Kft törlésre került, az Erlak Kft 100% önkormányzati tulajdonba került, de ez nem okozott olyan változást, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

#### **1.3. Tevékenységi kör**

A gazdálkodó tevékenységi köre az alábbi:

- Ingatlanforgalmazás

#### **1.4. Tulajdonosok**

A gazdálkodó tulajdonosai a fordulónapon az önkormányzat, illetve belföldi jogi személy.

- VII. kerületi Önkormányzat 100 %.

#### **1.5. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban**

A gazdálkodó egyetlen olyan vállalkozásban sem bír mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft egyetlen olyan vállalkozásban sem bír mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bír befolyással.

## **1.6. A vállalkozás folytatása**

A vállalkozás a Kft végelszámolással való megszűnését határozta el. A végelszámolás kezdő napja 2006.december 1.

A tevékenységet záró mérleg időpontja, fordulónapja 2006. november 30

A cégbíróági végzés kelte 2007.02.12.

## **1.7. EVA a tárgy évben**

A gazdálkodó a tárgy évben nem tartozott az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvizetés módja**

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott alkalmazott feladata.

### **2.2. A beszámoló elkészítéséért felelős**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával a megbízott könyvvizsgáló a felelős.

### **2.3. Könyvvizsgálat**

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő megbízott könyvvizsgáló:

S & M Economix Kft  
1113 Budapest Karolina út 16.  
Méhész Tamásné – 000894

### **2.4. A könyvvizetés pénzneme**

A gazdálkodó könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

### **2.5. Beszámoló formája és típusa**

Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft a tárgy időszakra éves beszámolót készít.  
Az eredmény megállapítás választott módja: összköltség eljárás.

L l

A beszámolóban mind a mérleget mind az eredmény kimutatást A változatban állította össze. A mérleg és az eredmény kimutatás választott típusa – a jogszabályi változásokon túl – az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.6. Üzleti év**

Ezen beszámoló a 2006. Január 01. – 2006.11.30. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2006. november 30.

## **2.7. Mérlegkészítés időpontja**

A tevékenységet záró mérleg időpontja 2006.11.30. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévét vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

## **2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy az 500 mFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgy évi beszámolóban nem a tárgy évi adatok között, hanem elkülönítetten az előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## **2.9. Lényeges hibák értelmezése**

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltet hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20 %-kal változik.

## **2.10. Ismételt közzététel alkalmazása**

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében be kell mutatni.

## **2.11. „Jelentős összegű különbözetek” értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100eFt-ot meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

L l

## **2.12. „Jelentős összhatás” értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.13. Devizás tételek értékelése**

### **Alkalmazott devizaárfolyam**

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy devizaalapú eszközök és kötelezettségek – kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát – valamint bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a mindenkor legfőbb számlavezető pénzüintézet által meghirdetett deviza vételi és deviza eladási árfolyamának számtani átlagán történik. Amennyiben a számlavezető személye megváltozik, úgy a változás hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

### **Fordulónapi devizás átértékelés**

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek a fordulónapon akkor kerülnek átértékelésre, ha a mérleg fordulónapi értékelésből eredő összevont különbözet eszközökre, forrásokra és eredményre gyakorolt hatása a 100eFt összeget meghaladja.

## **2.14. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása**

Az 50 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Lh

## **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100eFt-ot.

## **Értékcsökkenési leírás változásának hatása**

Értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## **2.15. Értékvesztések elszámolása**

Az értékvesztések elszámolásának gyakorlata az előző üzleti évhez képest a jogszabályi változásokon túl nem változott. Eszerint értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség –jellegű különbözet tartós és jelentős.

## **2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása**

Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

## **2.17. Alapítás- átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok – az első üzleti évhez hasonlóan – a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

## **2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat – az előző üzleti évhez hasonlóan – minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

## **2.19. Vásárolt készletek értékelése**

A készletek között a Jobbágy utcai, illetve a Rózsa utcai még ki nem számlázott lakások, beállók és tárolók szerepelnek.

## **2.20. Céltartalék-képzés szabályai**

Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft garanciális és egyéb kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez.

Ll

## **2.21. Ki nem emelt tételek értékelése**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

## **2.22. Számviteli politika más változásainak hatása**

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

## **2.23. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.24. Pénzkezelési szabályzat**

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.25. Eltérés a törvény előírásaitól**

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

## **2.26. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

L1

## ELEMZÉSEK

### Befektetett eszközök bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be az alábbi táblázat

	Előző év	Tárgyév	Változás
Vagyoni értékű jogok	0	0	0
Ingatlanok	3034	2962	72
Termelő gépek	595	178	417
Üzemi Gépek	263	0	263
Irodai berendezések	2487	0	2487

### Halmozott értékcsökkenési leírás alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

	Előző év	Tárgyév	Változás
Vagyoni értékű jogok	0	0	0
Ingatlanok	1537	1677	100
Termelő gépek	560	136	424
Üzemi gépek	0	0	
Irodai berendezések	2395	0	0

### Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgy évi terv szerinti értékcsökkenési leírás változását mutatja be az alábbi táblázat:

	Előző év	Tárgyév	Változás
Vagyoni értékű jogok		0	0
Ingatlanok	166	140	26
Termelő gépek	173	-7	-7
Üzemi gépek			
Irodai berendezések	189	142	47

L l