

Statisztikai számjel: 12491557701211301

Cégjegyzék száma: 01 - 09 - 688930

Vállalkozás megnevezése: ERLAK Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft

Vállalkozás címe, tel.: 1077 Budapest Izabella u. 13. tel.: 4131986

Éves beszámoló

2006
üzleti évről

Beszámolási időszak kezdete: 2006.12.01.

Beszámolási időszak vége : 2006.12.31.

Keltezés: 2007.május 02.

ERZSÉBETVÁROSI
LAKÁSEPÍTŐ KFT. V.
1077 Budapest, Izabella u. 13.

Vállalkozás vezetője

Statistikai számjel:12491557701211301

Mérleg 'A'

Cégjegyzék száma:01 - 09 - 688930

Beszámlási időszak:2006.12.01. - 2006.12.31. (év/hó/nap)

ERLAK Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft

adatok eFt-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+10+18 sorok)	1 327		1 290
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09 sorok)			
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok			
06.	4. Szellemi termékek			
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	1 327		1 290
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 285		1 264
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	42		26
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések és járművek			
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások			
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26. sorok)			
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Egyéb tartós részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásnak			
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
27.	B. FORGÓESZKÖZÖK (28+35+43+49. sorok)	96 018		116 465
28.	I. KÉSZLETEK (29-34. sorok)	69 592		67 492
29.	1. Anyagok			
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	3. Növények-, hizó- és egyéb állatok			
32.	4. Késztermékek			
33.	5. Áruk	69 592		67 492
34.	6. Készletekre adott előlegek			
35.	II. KÖVETELÉSEK (36-42. sorok)	3 019		26 993
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 068		25 222
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben			
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
39.	4. Váltókövetelések			
40.	5. Egyéb követelések	1 951		1 771
41.	6. Követelések értékelési különbözete			
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPIROK (44-48. sorok)			
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	2. Egyéb részesedés			
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	4. Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50-51 sorok)	23 407		21 980
50.	1. Pénztár, csekkek	748		307
51.	2. Bankbetétek	22 659		21 673
52.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (53-55. sorok)			64
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			64
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
55.	3. Halasztott ráfordítások			
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+27+52 sorok)	97 345		117 819

Keltetés: Budapest

2007.május 2

ERZSÉBETVÁROSI
LAKÁSEPÍTŐ Kft. VA
1077 Budapest, Izabella u. 13

Aláírás

Statisztikai számjel:12491557701211301

Mérleg 'A'

Cégjegyzék száma:01 - 09 - 688930

ERLAK Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft

Beszámlási időszak:2006.12.01. - 2006.12.31. (év/hó/nap)

adatok eFt-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57.	D. SAJÁT TŐKE (58-67. sorok)	17 432		25 626
58.	I. JEGYZETT TŐKE	52 900		52 900
59.	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK			
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-3 602		-35 468
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65-66. sorok)			
65.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
67.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-31 866		8 194
68.	E. CÉLTARTALÉKOK (69-71. sorok)			
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71.	3. Egyéb céltartalék			
72.	F. KÖTELEZETTSÉGEK (73+77+86. sorok)	80 059		92 034
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74-76. sorok)			
74.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK(78-85. sorok)			
78.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79.	2. Átváltoztatható kötvények			
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
82.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87-97. sorok)	80 059		92 034
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89.	2. Rövid lejáratú hitelek			
90.	3. Vevőktől kapott előlegek			
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	79 587		79 561
92.	5. Váltótartozások			
93.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	472		12 473
96.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	G. PASSZIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (99-101. sorok)	-146		159
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-302		
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	156		159
101.	3. Halasztott bevételek			
102.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57+68+72+98 sorok)	97 345		117 819

Keltezés: Budapest

2007.május 2

ERZSÉBETVÁROSI
LAKÁSEPÍTŐ KFT. VA
1077 Budapest, Izabella u. 13

Aláírás

Statisztikai számjel: 12491557701211301

Cégjegyzék száma: 01 - 09 - 688930

ERLAK Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft

Eredménykimutatás (Összköltség) 'A'

Beszámlási időszak: 2006.12.01. - 2006.12.31. (év/hó/nap)

adatok eFt-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	23 577		20 240
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	23 577		20 240
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása (+/-)			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (#03+04)			
III.	Egyéb bevételek	389		1
	ebből: vieszalrt értékvesztés			
05.	Anyagköltség	57		
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 426		288
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	216		11
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	33 700		2 100
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	985		60
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	39 384		2 459
10.	Béreköltség	10 766		6 882
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	668		15
12.	Bérráfordítások	3 587		2 292
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	15 021		9 189
VI.	Értékcsökkenési leírás	277		37
VII.	Egyéb ráfordítások	952		362
	ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	-31 668		8 194
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	21		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
	ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	21		
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	219		
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
	ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	219		
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-198		
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (#A.#B.)	-31 866		8 194
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (#C.#D.)	-31 866		8 194
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (#E.-XII.)	-31 866		8 194
22.	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (#F.+22.-23.)	-31 866		8 194

Kelvezés: Budapest

2007.május 2

ERZSÉBETVÁROSI
LAKÁSÉPÍTŐ Kft. VA
077 Budapest, Izabella u. 13


Aláírás