



ÖVEZETI PARAMÉTEREK TÁBLÁZATA

Építési övezet	beépítés módja	Telek					Építmény	
		legkisebb terület	legnagyobb terület	legnagyobb beépítettség terepszint felett	Szinterületi mutató	legkisebb zöldfelület	legkisebb magassága	legnagyobb magassága
		(m2)	(m2)	(%)	(m2/m2)	(%)	(m)	
L1-VII/3	Z	750	2 250	75	5,0	15	12,5	24
L1-VII/7	Z	750	2 250	70	4,0	20	12,5	22

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek:

- 33414 Meglévő telek határa és helyrajzi száma
- Geodéziailag bemért, meglévő épület
- Burkolatszegély / útszegély
- Lépcső, támfal
- Fa, fasor
- Hózsaszám
- Meglévő épület párkánymagassága

Kötelező szabályozási elemek:

- Tervezési terület határa
- Építési övezet / övezet határa
- Építési övezet / övezet jele
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely földszint felett beépíthető része
- Minimális szabad magasság, ürszelvény
- Építési vonal
- Magassági csatlakozás
- P.m.: Párkány megengedett legnagyobb magassága (m)
- G.m.: Gerinc megengedett legnagyobb magassága (m)
- Élp.: Építmény megengedett legmagasabb pontja (m)
- max. G500 Terepszint alatti gépjárműtároló megengedett legnagyobb férőhelyszáma
- Előírt méret
- Vegyes használatú út, tűzoltóút tengelye
- Parkosítandó terület határa
- Megtartandó fa, fasor

Irányadó szabályozási elemek:

- Közcsélú átjáró / áthajtó és minimális szélessége
- Közhazsárlat céljára átadott terület időbeli korlátozással
- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel
- Irányadó építési vonal
- Sétány / gyalogút
- Kerekpárut és járda
- Tervezett garázsbejárat, javasolt fel- és lehajtó
- Tervezett rámpa
- Úvegterítivel lefedhető udvar

Egyéb (tájékoztató) elemek:

- Közművezeték és védőtávolsága (középnymású gázvezeték)

Egyéb jogszabályban meghatározott szabályozási elemek:

- KL-KT keretövezetbe sorolt közlekedési célú közterület
- Műemlék
- Műemlék környezet határa
- Fővárosi rendeletben védett épület
- Fővárosi jelentőségű védett fasor

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELME A 7/1978/II. 1./MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.

Területfejlesztő és Tervező  
Részvénytársaság  
1085 Budapest,  
Bajcsy Zs. út 31.



BUDAPEST, VII. KERÜLET  
ROTTENBILLER UTCA

BP., VII. ERZSÉBETVÁROS, ROTTENBILLER UTCA -  
DAMJANICH UTCA - BETHLEN GÁBOR UTCA - DEMBINSZKY UTCA  
ÁLTAL HATÁROLT TÖMB KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE (KSZT)

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		LÉPTÉK	M=1:1.000
V.I.G.: DR. NAGY BÉLA	TERVEZŐ	DR. NAGY BÉLA (TT1-01-0022/06)	DÁTUM
		GYIMÓTHY ÁKOS (TT1-01-3702/05)	2008. JANUÁR 09

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL