

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2008. január 18-án
10 óra 15 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem*

15/2008. (I. 18.) számú határozat:

- átmeneti segély ügyében hozott I. fokú határozatok helybenhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által átmeneti segély ügyében hozott I. fokú határozatokat az alábbi 2 esetben **helybenhagyja**

1. F. L. D. 1074 Budapest,
2. V. S. 1071. Bp. VII. ker.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Németh Márta a Szociális Iroda vezetője

16/2008. (I. 18.) számú határozat:

- köztemetés ügyében hozott I. fokú határozatok helybenhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által köztemetés ügyében hozott I. fokú határozatokat az alábbi 2 esetben **helybenhagyja**

1. M. A-né Budapest VII.
2. B. I. Budapest VII.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Németh Márta a Szociális Iroda vezetője

17/2008. (I. 18.) számú határozat:

- lakásfenntartási támogatás ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által lakásfenntartási támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben helybenhagyja

- K. K. 1078 Budapest,

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Németh Márta a Szociális Iroda vezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2008. január 18-án 10 óra 15 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből

18/2008. (I. 18.) számú határozat:

- **Ügyrendi indítványról** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Hunvald György polgármester ügyrendi indítványát, mely szerint a meghívó szerinti 8. napirendi pont vitájának megnyitása előtt két percben meghallgatják az Erzsébetvárosi Televíziós Kht. ügyvezetői feladatainak ellátására kinevezendő Törtei Mátyásné.

19/2008. (I. 18.) számú határozat:

- **Személyi ügyről** - *Erzsébetvárosi Televíziós Kht. ügyvezetőjének kinevezéséről* -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Televíziós Kht. ügyvezetői feladatainak ellátására 2008. február 1-től 2010. december 31-éig szóló időtartamra Törtei Mátyásné **kinevezi**, díjazását havi bruttó 300.000 Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Medgyesi Judit aljegyző

20/2008. (I. 18.) számú határozat:

- **Elfogadott módosító indítványokról az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kötött adásvételi szerződések felülvizsgálatáról szóló előterjesztés határozati javaslatihoz** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által benyújtott, illetve elfogadott – módosító indítványokat az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kötött adásvételi szerződések felülvizsgálatáról szóló előterjesztés határozati javaslatihoz:

Gergely József

A 3. számú határozati javaslatihoz:

- A határozati javaslat „A” változata visszavonásra kerül.

- A határozati javaslat „B” változata az alábbi mondattal egészül ki:

"Felkéri a polgármestert, hogy az elállást, illetve a szerződés megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozatot a vevőnek küldje meg."

A 4. számú határozati javaslatihoz:

- A határozati javaslat „A” változata visszavonásra kerül.

- A határozati javaslat „B” változata az alábbi mondattal egészül ki:

"Felkéri a polgármestert, hogy az elállást, illetve a szerződés megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozatot a vevőnek küldje meg."

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2008. január 18-án 10 óra 15 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

A határozati javaslatok kiegészülnek az alábbi 5. és 6. számú határozati javaslatokkal:

5.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Király Palace Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** /székhelye: 1114 Budapest, Móricz Zs. körtér 3/b.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-726041; adószáma: 13255286-2-43; statisztikai számjele: 13255286-7012-113-01/, mint vevő, és a **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószáma: 15507008; statisztikai számjele:15507008-7510-32101/; mint eladó között a 34184 helyrajzi számú, természetben a Bp. Föv. VII. ker. Király u. 15. szám alatt található ingatlan adásvétele tárgyában 2004. július 14. napján kötött és 2007. november 30. napján módosított szerződéstől az Önkormányzat eláll, arra tekintettel, hogy az épületek bérlőinek kihelyezésének tárgyában a megállapodások a 2007. december 31. napjáig meghosszabbított határidőig sem kerültek megkötésre. Felkéri a polgármestert, hogy az elállást, illetve a szerződés megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozatot a vevőnek küldje meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

6.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bástya Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** /székhelye: 1065 Budapest, Bajcsy Zs. Út 21., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-705729; adószáma: 12835249-2-42; statisztikai számjele: 12835249-7012-113-01/, mint vevő, és a **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószáma: 15507008; statisztikai számjele:15507008-7510-32101/; mint eladó között a 34157 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Kazinczy u. 49. szám alatt található ingatlan adásvétele tárgyában 2003. december 18. napján kötött és 2007. augusztus 28. napján módosított szerződésektől az Önkormányzat eláll, arra tekintettel, hogy az épületek bérlőinek kihelyezésének tárgyában a megállapodások a 2007. december 31. napjáig meghosszabbított határidőig sem kerültek megkötésre. Felkéri a polgármestert, hogy az elállást, illetve a szerződés megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozatot a vevőnek küldje meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

SZEM - KDNP-Erzsébetvárosért Frakció

A 3. számú határozati javaslat B. változatának szövege az alábbiak szerint módosul:

".....2007. december 31. napjáig meghosszabbított határidőig sem kerületek megkötésre.

Az Önkormányzat értesíti a bérlőket a szerződéses jogviszony megszüntéről, ezért az előszerződések és megállapodások semmisek."

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2008. január 18-án 10 óra 15 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

A 4. számú határozati javaslat B. változatának szövege az alábbiak szerint módosul:

".....2007. december 31. napjáig meghosszabított határidőig sem kerültek megkötésre. Az **Önkormányzat értesíti a bérlőket a szerződéses jogviszony megszűnéséről, ezért az előszerződések és megállapodások semmiek.**"

21/2008. (I. 18.) számú határozat:

- Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kötött adásvételi szerződések felülvizsgálatáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy

1.) a Rózsakert Ház Építő Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1051 Budapest, Október 6. u. 18; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-729508; adószáma: 13325781-2-41; statisztikai számjele: 13325781-7012-113-01/, mint vevő, és a **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószáma: 15507008; statisztikai számjele:15507008-7510-32101/; képviseli: **Hunvald György polgármester**, mint eladó között 2004. december 7. napján a 33835 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Rózsa F. u. 18/A. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan adásvétele tárgyában kötött és 2007. október 12. napján módosított előszerződés a Felek egyező akaratával kerüljön módosításra az alábbiak szerint:

a) törlésre kerülnek az előszerződés 6. b) - c) pontjai, amelyek az előszerződés alapján megkötendő végleges adásvételi szerződés megkötésének feltételeként az épület bontását és az épület „*építési telekké*” történő átminősítésének és az ingatlan-nyilvántartásban történő átminősítésének a kezdeményezését írták elő;

b) értelemszerűen módosításra kerül az előszerződés, valamennyi, az a) ponttal összefüggő rendelkezése;

2.) felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelő előszerződés módosítás aláírására.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2008. január 18-án 10 óra 15 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

22/2008. (I. 18.) számú határozat:

- Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kötött adásvételi szerződések felülvizsgálatáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a **KIRÁLY 27 Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság** /székhelye: 1111 Budapest, Móricz Zs. krt. 3. IV. emelet 5.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-721437; adószáma: 13156060-2-43; statisztikai számjele: 13156060-113-01/, mint vevő, és a **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószáma: 15507008; statisztikai számjele:15507008-7510-32101/; mint eladó között a 34140 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Király u. 25. szám alatt, a 34139 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Király u. 27. szám alatt, valamint a 34138 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Király u. 29. szám alatt található ingatlanok adásvétele tárgyában 2003. december 22. napján kötött és 2007. július 27. napján módosított szerződésektől az Önkormányzat eláll, arra tekintettel, hogy az épületek bérlőinek kihelyezésének tárgyában a megállapodások a 2007. december 31. napjáig meghosszabbított határidőig sem kerültek megkötésre. Az Önkormányzat értesíti a bérlőket a szerződéses jogviszony megszűntéről, ezért az előszerződések és megállapodások semmisek.

Felkéri a polgármestert, hogy az elállást, illetve a szerződés megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozatot a vevőnek küldje meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

23/2008. (I. 18.) számú határozat:

- Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kötött adásvételi szerződések felülvizsgálatáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a **HAJNAL KIRÁLY Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** /székhelye: 1075 Budapest, Király u. 19. fszt. 2.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-726037; adószáma: 13255321-2-42; statisztikai számjele: 13255231-7012-113-01/, mint vevő és a **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószáma: 15507008; statisztikai számjele:15507008-7510-32101/; mint eladó között a 34164 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Király u. 21. szám alatt található ingatlan adásvétele tárgyában 2004. június 7. napján kötött és 2007. november 30. napján módosított szerződéstől az Önkormányzat eláll, arra

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2008. január 18-án 10 óra 15 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

tekintettel, hogy az épületek bérlőinek kihelyezésének tárgyában a megállapodások a 2007. december 31. napjáig meghosszabbított határidőig sem kerültek megkötésre. Az Önkormányzat értesíti a bérlőket a szerződéses jogviszony megszűnéséről, ezért az előszerződések és megállapodások semmiesek.

Felkéri a polgármestert, hogy az elállást, illetve a szerződés megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozatot a vevőnek küldje meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

24/2008. (I. 18.) számú határozat:

- Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kötött adásvételi szerződések felülvizsgálatáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a **Király Palace Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** /székhelye: 1114 Budapest, Móricz Zs. körtér 3/b.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-726041; adószáma: 13255286-2-43; statisztikai számjele: 13255286-7012-113-01/, mint vevő, és a **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószáma: 15507008; statisztikai számjele: 15507008-7510-32101/, mint eladó között a 34184 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Király u. 15. szám alatt található ingatlan adásvétele tárgyában 2004. július 14. napján kötött és 2007. november 30. napján módosított szerződéstől az Önkormányzat eláll, arra tekintettel, hogy az épületek bérlőinek kihelyezésének tárgyában a megállapodások a 2007. december 31. napjáig meghosszabbított határidőig sem kerültek megkötésre.

Felkéri a polgármestert, hogy az elállást, illetve a szerződés megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozatot a vevőnek küldje meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2008. január 18-án 10 óra 15 perckor megtartott rendes zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

25/2008. (I. 18.) számú határozat:

- Egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kötött adásvételi szerződések felülvizsgálatáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a **Bástya Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** /székhelye: 1065 Budapest, Bajcsy Zs. Út 21., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-705729; adószáma: 12835249-2-42; statisztikai számjele: 12835249-7012-113-01/, mint vevő, és a **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószáma: 15507008; statisztikai számjele:15507008-7510-32101/; mint eladó között a 34157 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Kazinczy u. 49. szám alatt található ingatlan adásvétele tárgyában 2003. december 18. napján kötött és 2007. augusztus 28. napján módosított szerződésektől az Önkormányzat eláll, arra tekintettel, hogy az épületek bérlőinek kihelyezésének tárgyában a megállapodások a 2007. december 31. napjáig meghosszabbított határidőig sem kerültek megkötésre.

Felkéri a polgármestert, hogy az elállást, illetve a szerződés megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozatot a vevőnek küldje meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

A kivonat hitelül:
Budapest, 2008. január 18.

Danó Jánosné
jegyzőkönyvvezető