

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2008. október 17-én**

**8 óra 30 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácssterem*

**424/2008.(X. 17.) számú határozat:**

**- Berki Béla, Dr. Deutsch Tamás, Vattamány Zsolt módosító indítványáról a napirendi pontok elfogadásához -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Berki Béla, Dr. Deutsch Tamás, Vattamány Zsolt módosító indítványát, mely szerint a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjei közül az 1. számú napirendet - *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2009-2018-ig terjedő időszakra vonatkozó fejlesztési programjának finanszírozása* – vonják vissza.

**425/2008.(X. 17.) számú határozat:**

**- Napirendi pontok elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2009-2018-ig terjedő időszakra vonatkozó fejlesztési programjának finanszírozása  
*Előterjesztő: Hunvald György polgármester*
- 2.) Budapest VII. Dob u. 34249/3 hrsz alatti tömbbelső hasznosítására kötött szindikátusi szerződés módosítása  
*Előterjesztő: Hunvald György polgármester*

**426/2008.(X. 17.) számú határozat:**

**- Gál György ügyrendi indítványáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Gál György ügyrendi indítványát, mely szerint az MSZP és SZDSZ frakció javaslatára a *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2009-2018-ig terjedő időszakra vonatkozó fejlesztési programjának finanszírozása* című előterjesztés határozati javaslatáról név szerint szavaz a Képviselő-testület.

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2008. október 17-én 8 óra 30 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

### **427/2008.(X. 17.) számú határozat:**

**- Vattamány Zsolt ügyrendi indítványáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Vattamány Zsolt ügyrendi indítványát, mely szerint a *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2009-2018-ig terjedő időszakra vonatkozó fejlesztési programjának finanszírozása* című előterjesztést nyilvános ülés keretében tárgyalja a Képviselő-testület.

### **428/2008.(X. 17.) számú határozat:**

**- Gergely József ügyrendi indítványáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Gergely József alpolgármester ügyrendi javaslatát, mely szerint a *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2009-2018-ig terjedő időszakra vonatkozó fejlesztési programjának finanszírozása* című előterjesztés vitájának lezárása után a Budapesti Corvinus Egyetem szakértője hozzászóljon.

### **429/2008.(X. 17.) számú határozat:**

**- Vattamány Zsolt, Berki Béla, Deutsch Tamás módosító indítványáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2009-2018-ig terjedő időszakra vonatkozó fejlesztési programjának finanszírozása című előterjesztés határozati javaslatához -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott - Vattamány Zsolt, Berki Béla, Deutsch Tamás módosító indítványát a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2009-2018-ig terjedő időszakra vonatkozó fejlesztési programjának finanszírozása című előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

*Új határozati javaslat:*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

*az 1. sz. mellékletben szereplő fejlesztési tervekkel egyetért.*

*Felkéri a Polgármestert, hogy készítsen egy olyan finanszírozási tervet, melyben a fejlesztési tervben szereplő kiadások forrásaként az ésszerű vagyongazdálkodásból, illetve a működési bevételek várható növekedéséből reálisan meghatározható bevételeket jelöli meg.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

Értelemszerűen a régi pontok törlésre kerülnek.

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2008. október 17-én 8 óra 30 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

**430/2008.(X. 17.) számú határozat:**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2009-2018-ig terjedő időszakra vonatkozó fejlesztési programjának finanszírozásáról -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) 10.000.000 ezer Ft-nak megfelelő kötvényt bocsát ki, melynek részletes feltételei a következők:

**A kötvénykibocsátás három részletben történik:**

- I. kibocsátás                    2009. január 15.  
II. kibocsátás                    2010. január 15.  
III. kibocsátás                    2011. január 15.

**Futamidő:**                                    20 év, három év türelmi idővel,

**A kötvény felhasználásának célja:** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2009-2018-ig terjedő időszakra vonatkozó fejlesztési programjának megvalósítása

**Kibocsátás össznévértéke:** 10.000.000 ezer HUF, vagy ennek megfelelő CHF, vagy EUR, az alábbiak szerint

- I. kibocsátás:                    3.800.000 ezer Ft, vagy ennek megfelelő CHF, vagy EUR,  
II. kibocsátás:                    3.500.000 ezer Ft, vagy ennek megfelelő CHF, vagy EUR,  
III. kibocsátás                    2.700.000 ezer Ft, vagy ennek megfelelő CHF, vagy EUR,

**Kötvény devizaneme:**                    HUF, vagy CHF, vagy EUR,

**Kötvény kamatozása:**                    változó kamat, valamely kamatbázishoz kötötten, vagy BUBOR, vagy 3 havi CHF LIBOR, vagy 3 havi EURIBOR, amelyek mindegyikére a pályázó tegyen ajánlatot,

**Kamatláb:**                                    kamatbázis + kamatfelár,

**Kamatbázis:**                                BUBOR, vagy 3 havi CHF LIBOR,  
vagy 3 havi EURIBOR,

**Kamatfelár:**                                A finanszírozási ajánlatok alapján, minden devizanemre,

## K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2008. október 17-én 8 óra 30 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

- Tőketörlesztés:** A türelmi időt követően félévente, minden év április 30. és október 31-én történik, annuitásos módon,
- Kamatfizetés:** minden év április 30. és október 31-én történik,
- Bankári tanácsadás:** az ajánlattevőnek a kötvénykibocsátás és lejegyzés feladatok ellátása mellett bankári tanácsadást is vállalnia kell, az ajánlatban mutassa be szolgáltatását,
- A kötvény kibocsátás fajtája:** multicurrency termék, amely forintban kerül kibocsátásra, de átváltható euró és svájci frank devizanemekre is. Az ajánlatban tegyen javaslatot, hogy mely devizanemben történjen a kibocsátás.
- Szerződésmódosítás:** az ajánlattevő térjen ki arra, hogy a kamatfelár módosítására a futamidő alatt milyen lehetőségek állnak rendelkezésre, milyen feltételek fennállása esetén, milyen átfutási idővel, a kamatfelár hány százalékában lehetséges a szerződést módosítani,
- Biztosíték:** az önkormányzat mindenkori éves költségvetése.

2.) **felkéri** a polgármestert a versenyeztetési kiírás megtételére, az eljárás lefolytatására és a képviselő-testületi előterjesztés elkészítésére, a legkedvezőbb ajánlatot tévő hitelintézet kiválasztása érdekében. Az ajánlati felhívást legalább négy pénzintézethez - K&H Bank, Erste Bank, OTP Bank, Volksbank -kell eljuttatni.

3.) a 290/2008. (VI. 16.) számú határozatban elfogadott 10 éves fejlesztési terv 1. számú mellékletében bemutatott részletes fejlesztési program módosításaként **elfogadja** jelen előterjesztés 1. számú mellékletében előterjesztett, átdolgozott részletes fejlesztési programot.

*Felelős: Hunvald György polgármester*

*Határidő: azonnal*

**A határozat végrehajtásáért felelős: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője**

**Érintett irodavezető: Medgyesi Judit aljegyző**

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2008. október 17-én 8 óra 30 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**431/2008.(X. 17.) számú határozat:**

**- Budapest VII. Dob utca 34249/3 hrsz. alatti tömbbelső hasznosítására kötött szindikátusi szerződés módosításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt, hogy módosítja** 290/2007.(V.18.) számú határozatát oly módon, hogy hozzájárul a Budapest VII. kerület Dob utca 23. szám, 34249/3 hrsz. alatti ingatlan közös tulajdonú gazdasági társaság útján történő hasznosítására kötött szindikátusi szerződés módosításához, amely szerint a közös gazdasági társaság törzsbetétjét az OBUS Elektrik Innovációs Szolgáltató Kft - vagy általa megjelölt projektársaság - részben ingatlan(ok)nak a gazdasági társaságokról szóló törvénynek megfelelő apportálásával is teljesítheti, a pénzbeli hozzájárulást azonban kizárólag az OBUS Elektrik Innovációs Szolgáltató Kft-nek kell szolgáltatnia.

A hozzájárulás a szindikátusi szerződés főbb tartalmi elemeit képező 290/2007.(V.18.) számú határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A Képviselő-testület **felhatalmazza** a Polgármestert a szindikátusi szerződés módosításának aláírására.

*Felelős: Hunvald György polgármester*

*Határidő: azonnal*

**A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője**

Érintett irodavezető: Medgyesi Judit aljegyző

A kivonat hitelül:

Budapest, 2008. október 17.

Danó Jánosné  
jegyzőkönyvvezető