



Iktatószám: KI/2124-6/2009/XII.
Ügyintéző: Lantos Péter
Tel / Fax: 462-3369 338-4321
E-mail: lantos.peter@erzsebetvaros.hu

Tárgy: Belső-Erzsébetváros
örökségvédelmével kapcsolatos OB.
állásfoglalás.
Hiv.szám: J-3327/2008-52

Jövő Nemzedékek Országgyűlési Biztosa
Dr. Fülöp Sándor úr részére

Budapest
Nádor utca 22.
1051

Tisztelt Országgyűlési Biztos Úr!

Az Óvás! Egyesület beadványára lefolytatott vizsgálata alapján 2009. július 9. napján érkezett állásfoglalásában foglaltakat áttanulmányoztuk és Budapest VII. kerület Belső Erzsébetváros kulturális örökségének védelme érdekében tett javaslataira, illetve kezdeményezéseire az alábbi tájékoztatást adjuk:

1.

Az állásfoglalás 176., és 177. pontjában kezdeményezett egyedi intézkedésére gondoskodunk arról, hogy Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének szeptember hónapra tervezett rendes testületi ülésén állásfoglalását a képviselők megismerjék és önálló napirendként a szükséges intézkedések megtételére javaslatot teszünk. A Képviselő-testület döntéséről az ülést követően soron kívül tájékoztatni fogjuk.

Tájékoztatom, hogy a testületi döntés korábbi meghozatalára nincs lehetőség, mert a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2000. számú Önkormányzati rendelet 6. §-a szerint a testület július és augusztus hónapban ülésszünetet tart.

2.

Az állásfoglalás 179. pontjában javasolt általános intézkedésekre vonatkozó kezdeményezésében foglaltakat teljes körűen felülvizsgáltuk.

Megállapítottuk, hogy Belső-Erzsébetváros területére mindösszesen 3 darab nagyobb beruházásra adtunk ki építési engedélyt, melyet még nem kezdtek el: a Csányi utca 9-11, Kürt utca 8. és Klauzál utca 3. sz. ingatlanok vonatkozásában. A három ingatlan bár Belső-Erzsébetváros területén van, azonban a világörökségi területen kívül helyezkedik el. Véleményünk szerint az építési engedélyezési eljárást szabályosan és jogszerűen folytattuk le, ezért visszavonására nem intézkedünk.

post. felv. 08.03.

A már befejeződött, vagy jelentősen előrehaladott állapotban lévő jogerős építési engedélyek utólagos felülvizsgálatára, esetleges visszavonására, megváltoztatására álláspontunk szerint sem az építési törvény, sem pedig a Ket. szabályai szerint nincs lehetőség.

Ugyancsak nincs lehetőségünk azon építési engedélyek felülvizsgálatára, melyeket hatáskör hiánya, vagy érintettség miatt más elsőfokú építési hatóság adott ki (KÖH., más kerület), illetve ahol másodfokú, vagy bírósági eljárás van folyamatban, vagy jogerős másodfokú határozat, vagy ítélet született.

A más hatóságok által kiadott, vagy másodfokon, illetve bíróságon zárult ügyekben, illetve a konkrétan megnevezett három ügyben, - mint azt az UNESCO vizsgáló biztosa is helyesen megállapította, - a jogbiztonsághoz fűződő jogokra is tekintettel, törvényesen változtatásra csak az esetben van lehetőség, ha az engedély birtokosával megállapodások történnek.

A lejárt építési engedélyek visszavonása véleményünk szerint indokolatlan, mivel az építési engedéllyel, csak annak érvényességén belül lehet élni. Ha lejárt, és hosszabbítását nem kérték, úgy kell tekinteni, mintha az építető nem rendelkezne építési engedéllyel.

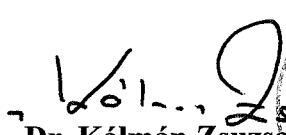
Az új építési szabályzat életbe lépése óta mindössze egy ízben fordult elő, hogy a világörökségi ütköző zónán kívül, de Belső-Erzsébetváros területén, emeletráépítés vonatkozásában kérték, a még el nem kezdett építkezés engedélyének a meghosszabbítását. Az engedély érvényességének meghosszabbítása megtagadásra került, mert a hatályba lépett új építési szabályozás a ráépítést már nem tette lehetővé. (Wesselényi utca 31.)

Budapest, 2009. július 29

Tisztelettel:


Gergely József
alpolgármester




Dr. Kálmán Zsuzsanna
címzetes főjegyző

