

2009 AUG 24.

KP... 53216... 200... 9

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

TÓTH
BALÁZS

ÜGYVÉDI IRODA

1462

Ar G rda

Budapest Főváros
VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzata

tárgy: kérelem

Kt előter

1073 Budapest
erzsébet krt. 6.

Villányi Tibor
a Vagyongazdálkodási Iroda
Vezetője
részére

Budapest Főváros VII. ker. Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: 41/27935-4/C9/III		
2009 AUG 25.		
előszám:	meléklet:	előadó:
41/27935-3	1 db	0066

Tisztelt Irodavezető Úr!

Az ULEX-Hotels Kft. (1067 Budapest, Teréz krt. 33., képvis: Baranov Alexandr és Bounokov Alexei) megbízóm képviselőtében az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Mint bizonyára Ön előtt is ismeretes Megbízóm és az Önkormányzat között a bp. VII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 33819 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában adásvételi szerződés jött létre.

Önök a vevői késedelem okán az említett szerződéstől el kívannak állni és az eredeti állapot helyreállítását kívánják. Azonban az erről szóló Ügyfeleimnek bemutatott okirat az eredeti állapot helyreállítása körében nem rendelkezik az Önök által átvett vételár előleg utáni kamat fizetésről. Az Önök képviselőtében eljáró kollégái nem voltak képviselőtestületi határozat hiányában abban a helyzetben, hogy a kamat fizetéséről döntsének.

Megbízóm csak és kizárólag abban az esetben hajlandó elfogadni az elállásukat és az eredeti állapot helyreállítása körében teendő jognyilatkozatát is abban az esetben teszi meg, amennyiben az eredeti állapot teljeskörűen helyreállításra kerül, nevezetesen az Önök által átvett vételár részlet után az átvétel időpontja és a kifizetés időpontja közötti időtartamra részére a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamat az Önök részéről kifizetésre kerül.

Ennek elmaradása esetén elállásuk nem kerül elfogadásra.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem Önt, hogy megbízóm álláspontjáról a képviselőtestületet tájékoztatni és a kamat megfizetése tárgyában döntésüket kérni szíveskedjen.

Fáradozásait előre is köszönöm, várom intézkedését és szíves tájékoztatását a döntésről.

Budapest, 2009. 07. 29.

Tisztelettel:

melléklet: meghatalmazás

dr. Tóth Balázs

DR. TÓTH BALÁZS

Ügyvéd
Kilián és Tóth Ügyvédi Iroda
1072 Bp., Klauzál tér 3. T: 322-7663 F: 322-9242