

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. április 24-én 8 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem

Jelen vannak: Devosa Gábor, Gergely József, Koromzay Annamária **alpolgármesterek**
Ádler György, Bán Imre, Becskei Barbara, Berki Béla, dr. Bolesza Emőke, Csontos József,
Fedrid Gábor, Gerenday Ágnes, prof. Dr. Hahn György, dr. Kecskés Gusztáv, dr. Kispál
Tibor, Lendvai Béla, Molnár István, Puskás Attila Sándor (érkezett: 9 órakor), Simon Péter,
Ripp Ágnes, Solymári Gabriella, Vattamány Zsolt, Vajda Gábor **képviselők**

Dr. Kálmán Zsuzsanna **jegyző**
Medgyesi Judit **aljegyző**

Hivatali vezetők: Csüllög Szilvia, Farkas Ferenc, Fitosné Z. Zsuzsanna, Gábor Farkas,
Hangyál Imre, Holló Mária, Hollósi Géza, Lantos Péter, Németh Márta, Polgár Endréné, dr.
Saáry Tibor helyett Simonics Sarolta, Simon Elza, Simonné Müller Katalin, dr. Szász
Eleonóra

Távol maradt: Hunvald György *polgármester*; dr. Albert István, Gál György, Parnó Román
képviselők

Az ülést vezette: Gergely József alpolgármester és
Devosa Gábor alpolgármester

Jegyzőkönyvet vezette: Danó Jánosné

Gergely József

Köszönti a megjelent képviselő hölgyeket, urakat, vendégeiket és mindenkit, aki az Erzsébetvárosi és a többi Televízió keresztül figyelemmel kíséri a Képviselő-testület munkáját.

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. április 24-i rendkívüli nyilvános ülését megnyitja.

Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jelen van 23 fő.

A tisztelt Képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták a mai ülés napirendjére vonatkozó javaslatot, amelyet minden képviselőtársa megkapott.

A kiküldött meghívó szerinti napirendi pontokhoz három módosító indítvány érkezett, az első Prof. Dr. Hahn György professzor úrtól érkezett, mely szerint a mai ülés 8. számú előterjesztését - *Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 703/2000.(11.30.) számú határozat módosítása* – visszavonását javasolja, és a válság körülményeihez való átdolgozását.

Úgy gondolja, hogy ez az előterjesztés pontosan arról szól, hogy a nehéz gazdasági helyzetre való tekintettel megkönnyítse a bérlők helyzetét, és éppen ezért szeretné fenntartani az előterjesztést, tehát a napirendi pont visszavonását nem támogatja.

Kérdezi, a Képviselő urat, hogy, hogy kívánja indokolni a módosító indítványát.

Prof. Dr. Hahn György

Arra gondolt, hogy a kerületben lévő kisiparosok kiskereskedők terheit nem kellene most újra fogalmazni és emelni sem, a 2008. évi szinten kellene megfagyasztani 2009-ben és inkább azt gondolná, hogy a spórolást részben a társasházaknak, tehát idegen tulajdonnak történő adományozás csökkentésével vagy a tavalyinak az áthúzódó részének a kifizetésével próbálják csökkenteni. Ugyanez a helyzet a Sportcentrum vonatkozásában is, azt is javasolja, hogy 2009-2010-re próbálják a jelenlegi állapotot fenntartani és nem tovább növelni. Véleménye szerint ez a 2009. évi költségvetésbe, ha igaz egyáltalán az egyik 300 millió a másik 3,1 milliárd forintot jelentene.

Gergely József

A Képviselő úr által elmondott két javaslatra, majd a megfelelő napirendeknél visszatérnek, ami a helyiségeket illeti, ott továbbra is fenntartja, hogy a bérlőkre nézve kedvező döntést kívánnak hozni.

dr. Kecskés Gusztáv képviselő úrnak ügyrendi indítványa van, akinek megadja a szót.

dr. Kecskés Gusztáv

A napirendi pontok módosításáról szóló indítványokat most kapta meg.

Kéri a levezető elnököt, hogy rendeljen el tíz perc frakciószünetet, hogy a benyújtott módosító indítványokról egyeztetni tudjanak.

Gergely József

Kecskés úr kérésének megfelelően tíz perc frakciószünetet rendel el.

S z ü n e t

Gergely József

Szünet után megállapítja, hogy az ülés határozatképes, folytatják a munkát.

Szavazásra teszi fel Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 20 fő.

A szavazás eredménye 5 igen 11 nem 4 tartózkodás.

148/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról a napirendi pontok elfogadásához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát, mely szerint a mai ülés 8. számú előterjesztését - *Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 703/2000.(11.30.) számú határozat módosítása* – vonja vissza a Testület.

Gergely József

A FIDESZ Frakciónak van egy javaslata, mely szerint a 23-as napirendi pontot a Képviselő-testület nyilvános ülésén tárgyalják.

Kérdezi, az indítványt tevőket, hogy kívánnak-e indokolni.

Vattamány Zsolt

Az a javaslatuk, hogy a 23-as napirendi pontot nyilvános ülésen tárgyalja a Képviselő-testület, amely a múltkori ülésen is szerepelt már, akkor is elmondták, hogy ez a napirendi pont arról szól, hogy hogyan zálogosítják el a kerület jövőjét. Úgy hiszi, hogy a kerület lakóinak joguk van tudni, hogy milyen megállapodásokat, milyen feltételekkel köt az Önkormányzat, ezért javasolják, hogy ezt nyilvános ülésen tárgyalja a Testület.

Gergely József

Úgy érzi, hogy a Képviselő úr nem érti azt, hogy miről szól ez az előterjesztés.

Itt arról van szó, hogy a folyószámlahitelükhöz van jelzálogfedezet, miután az Önkormányzat azt folyamatosan fizette eddig is, és fogja ezután is fizetni a folyószámla hitelét, így senki nincs elzálogosítva.

Szavazásra teszi fel a FIDESZ Frakció módosító indítványát, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 19 fő.

A szavazás eredménye 9 igen 9 nem 1 tartózkodás.

149/2009. (IV.24.) számú határozat:

- A FIDESZ Frakció módosító indítványáról a napirendi pontok elfogadásához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** a FIDESZ Frakció módosító indítványát, mely szerint a mai ülés 23. számú napirendi pontját - *Könyvvizsgáló megbízása a 2009. május 1-től 2011. április 30-ig terjedő időszakra* - nyilvános ülés keretében tárgyalja a Testület

Gergely József

A FIDESZ Frakció másik módosító indítványa, hogy a 25-ös napirendi pontot részben nyilvános részben zárt ülésen tárgyalják.

Ez az előterjesztést Kecskés Gusztáv képviselő úr nyújtotta be, úgyhogy Őt kérdezi, hogy támogatja-e a módosító indítványt. A Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint egy előterjesztést nem lehet szétbontani.

dr. Kecskés Gusztáv

Véleménye szerint ez a módosító indítvány nem az előterjesztéshez szól, hanem a napirendhez, a napirendet pedig nem ő állítja össze, úgyhogy nem tud erről nyilatkozni, hogy elfogadja-e vagy sem. Ha az előterjesztéshez szólna magához módosító indítványként nem pedig a napirendekhez, akkor tudna érdemben válaszolni rá.

Gergely József

Kérdezi, az indítványt tevőket, hogy kívánnak-e indokolni.

Vattamány Zsolt

A 25-ös napirendi pont nyilvános ülésen való tárgyalására tesznek javaslatot, természetesen tiszteletben tartva azt, hogy a személyi kérdésekről való döntés csak zárt ülésen történhet meg. Indokuk az, hogy ami az ERVA Zrt. Felügyelő Bizottságának létszáma körül kialakult az egy bohózatba illő dolog, szeretnék az érveiket nyilvános ülésen elmondani.

Gergely József

Ebben az előterjesztésben az ERVA Zrt. Felügyelő Bizottságának a létszámcsökkentésére van javaslat, megjelölve az, hogy konkrétan milyen személyeket kívánnak visszahívni, illetve javasolni a Testület számára. Ennek a kétfelé való vágását nem javasolja, tehát maradjon a meghívó szerinti eredeti helyén a zárt ülésen.

Szavazásra teszi fel a FIDESZ Frakció módosító indítványát, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 19 fő.

A szavazás eredménye 6 igen 11 nem 2 tartózkodás.

150/2009. (IV.24.) számú határozat:

- A FIDESZ Frakció módosító indítványáról a napirendi pontok elfogadásához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** a FIDESZ Frakció módosító indítványát, mely szerint a mai ülés 25. számú napirendi pontja - *Az ERVA Zrt Felügyelő bizottságának átalakítása* - tárgyalásánál a határozati javaslat egyes pontjáig (a személyi döntésig) nyílt ülésen tárgyalja az előterjesztést a Testület, ezt követően az ülés zárt ülés legyen tekintettel a személyiségi jogokra.

Gergely József

Szavazásra teszi fel az eredetileg kiküldött napirendi pontokra vonatkozó javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 19 fő.

A szavazás eredménye 15 igen 0 nem 0 tartózkodás.

151/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Napirendi pontok elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009. (...) rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II. 16.) rendelet módosításáról
Előterjesztő: Hunvald György polgármester
- 2.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009. (...) rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2008. évi költségvetés végrehajtásáról
Előterjesztő: Hunvald György polgármester

- 3.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009.(... ...) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Hunvald György polgármester
- 4.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009.(... ...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 28/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Hunvald György polgármester
- 5.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009.(... ...) önkormányzati rendelete a tulajdonában lévő vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 30/2000. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Hunvald György polgármester
- 6.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009.(... ...) rendelete a tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2006.(VI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Hunvald György polgármester
- 7.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009.(... ...) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 45/2006.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Kispál Tibor Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 8.) Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 703/2000.(11.30.) számú határozat módosítása
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 9.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok 2008. december 31-i vagyonskimutatása
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 10.) Budapest, VII. kerület Holló utca 1. szám alatti társasház tetőtér elidegenítésének ügye
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 11.) Ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása, további ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 12.) Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskola alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Devosa Gábor alpolgármester
- 13.) Éves ellenőrzési jelentés az önkormányzat 2008. évi belső ellenőrzési tevékenységéről és az ellenőrzési nyomvonal működéséről
Előterjesztő: Hunvald György polgármester
- 14.) A Garay Üzletházban lévő Piac területén található, -1/092 számú, 949 nm alapterületű helyiség nyilvános pályázatáról szóló 518/2008. (XI. 19.) KT határozat módosítása
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

- 15.) A Baross 19 Kft. kártérítési igénye
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 16.) Az ERVA Zrt. 2008. évi éves beszámolója és üzleti terv értékelése, valamint 2009. évi üzleti terve
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 17.) Az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2009. április 28-ra összehívott taggyűlésén a tulajdonos képviselőjében eljáró személy felhatalmazása
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 18.) Az Erzsébetvárosi Közrendvédelmi, Közbiztonsági, Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2008. évi mérlegének elfogadása és Alapító Okiratának, valamint közhasznú szerződésének módosítása
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 19.) Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft. 2008. üzleti évről és a jelenlegi helyzetéről szóló beszámolója
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 20.) Az Erzsébetvárosi Televíziós Közhasznú Társaság átalakítása, Alapító Okiratának valamint együttműködési szerződésének módosítása és 2008. évi mérlegének elfogadása
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

Zárt ülés keretében:

- 21.) Szavazatszámlláló bizottsági póttagok megválasztása
Előterjesztő: Dr. Kálmán Zsuzsanna címzetes főjegyző
- 22.) A Budapest VII. Dohány u. 20. IV. em. 27. szám alatti ingatlan kapcsolatban az Önkormányzattal szemben fennálló tartozás megfizetése
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 23.) Felvett beruházási hitelek jelzálogfedezete
Előterjesztő: Hunvald György polgármester
- 24.) Könyvvizsgáló megbízása a 2009. május 1-től 2011. április 30-ig terjedő időszakra
Előterjesztő: Hunvald György polgármester
- 25.) Az ERVA Zrt Felügyelő bizottságának átalakítása
Előterjesztő: Kecskés Gusztáv képviselő

Gergely József

A hatodik napirendi pontig saját maga előterjesztő, ezért átadja az ülés vezetésének jogát Devosa Gábor alpolgármester úrnak.

1. napirendi pont:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009. (...) rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II. 16.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: Hunvald György polgármester

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Gergely József

A 2009. évi költségvetésnek a tavalyi pénzmaradvánnyal összefüggő módosításáról van szó.

Devosa Gábor

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Csontos József

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Fedrid Gábor

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és tárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát.

Becskei Barbara

Egyenesen felháborítónak tartja, hogy továbbra is Hunvald György neve szerepel az előterjesztések alatt, úgy gondolja, hogy ez minimális demokrácia arculcsapása. Azt szeretné kérdezni, hogy mindig az előterjesztő vállalja a felelősséget, vajon tud-e róla, hogy milyen előterjesztések mennek ki a nevével.

Devosa Gábor

Megadja a szót a Jegyző Asszonynak válaszadásra.

Dr. Kálmán Zsuzsanna

Azért szeretne ehhez hozzászólni, mert nyilván ez egy politikai állásfoglalás volt, de hogyha a jogszabályi háttérrel nézik, az önkormányzatot hivatalosan a polgármester képviseli. Távollétében – akadályoztatása esetén – az ő nevében és helyette az általános felhatalmazással bíró alpolgármester jegyzi az előterjesztéseket.

Ez úgy zajlik a valóságban, de sajnos a számítógép ezzel a tudással nem rendelkezik, hogy az előterjesztések eredeti példányán Hunvald György „h” Gergely József, így írja alá az Alpolgármester úr. Nyilván sokan láttak már egyéb határozatokat is, például a jegyző nevében kiadmányozott határozatokat is, ami mindegyik úgy szól, hogy Dr. Kálmán Zsuzsanna nevében „X,Y” irodavezető. Tehát ennek ez a jogtechnikai megoldása. Nyilván mindenki tudja, hogy a Polgármester úr nincs jelen, nem akarnak úgy tenni, mintha erről nem lenne hivatalosan tudomásuk, de jogilag az Alpolgármester úr, aki egyértelműen az általános helyettese „h”-val kell, hogy aláírjon, tehát Ő nem saját maga révén képviseli az Önkormányzatot, hanem a helyettesítési jogcím okán.

Ezt az Ötv. egyértelműen rögzíti, azért is választanak többek között alpolgármestert a testület

tagjai közül, hogy az Ötv-ben előírt kötelezettségnek, melynek értelmében a polgármestert akadályoztatás esetén lehessen helyettesíteni és az ő helyettesítése teljes mértékben kiterjed a polgármester valamennyi hatáskörére.

Devosa Gábor

Köszöni szépen Jegyző Asszony válaszát, azt gondolja, teljes egészében megválaszolta a kérdést.

Prof. Dr. Hahn György

Az 1-es napirendi ponthoz van egy módosító indítványa, tekintettel arra, hogy a tavalyi év során több százmillió forintos támogatást kaptak a társasházak, gondolja, hogy hasonló elbírálás alá kellene, hogy kerüljenek a saját házaik is. A saját házaik közül tavaly a Kisdiófa utcai házak kaptak volna 22 millió forint támogatást, azért, hogy a függőfolyosó le ne szakadjon, satöbbi-satöbbi, és többek között azt is, hogy gázvezetékét biztosítsanak két házba, ahol nincs semmiféle gázszolgáltatás.

Tekintettel arra, hogy a mai napirendek között máshol a gázvezeték javítására és felújítására is jelentős összegeket költenek, így gondolja, hogy a költségvetésben nem okozna különösebb problémát, különösen akkor, hogyha tizenvalahány milliárd forintos költségvetésük van, hogyha a saját házaikba biztosítanák ugyan ezt a gázvezeték hálózatot.

Ezért javasolja, hogy azt a két házat, a Kisdiófa 8. és 12., amely kimaradt tavaly a gázvezeték hálózat kiépítéséből ott biztosítsák a gázvezeték hálózat létesítését a lakók számára és erre kérne a költségvetésbe 7 millió forintot.

Devosa Gábor

Úgy tudja, hogy az előterjesztő a Képviselő úr módosító indítványát elfogadta, tehát úgy gondolja, hogyha a Testület is elfogadja a módosító indítványt, akkor ez a gond rendeződik.

Vattamány Zsolt

Érdekes volt az az okfejtés, amit Jegyző Asszony elmondott, hogy azért szerepel Hunvald György neve az előterjesztéseken előterjesztőként, mert a számítógép nem tudja az Alpolgármester urat besorolni. Emlékeztetné Jegyző Asszonyt, hogy nagyon sok előterjesztésnél az Alpolgármester úr szerepel előterjesztőként. Meg lehetett volna tenni ezt a többi esetében is, ha meg a számítógép nem fogadja be, akkor le kell őket egyszerűen gépelni, és akkor ezzel megelőzik ezt a problémát.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy nincs több hozzászóló, a napirendi pont felett lezárja a vitát, megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Gergely József

Arra, hogy Hunvald György polgármester úr az előterjesztő, és saját maga viszi az előterjesztést arra Jegyző Asszony válaszolt.

Hahn képviselő úr módosító indítványát, valamint az MSZP-SZDSZ módosító indítványait is elfogadja, amelynek a lényege az, hogy a költségvetés készítése óta elég sok uniós pályázaton nyert az Önkormányzat és ennek az induló finanszírozását be kell venni a költségvetésbe. Ezzel sajnos összefügg, hogy néhány dolgot viszont kénytelen halasztani, vagy kihagyni.

Devosa Gábor alpolgármester úrnak is van módosító indítványa, amelynek sajnos nincs fedezete, tehát ezt nem javasolja elfogadásra.

Devosa Gábor

Módosító indítványt nyújtott be az MSZP-SZDSZ frakció, melyet az előterjesztő elfogadott, megállapítja, hogy nem kívánnak indokolni.

Hahn képviselő úr módosító indítványáról már jelezte, hogy az előterjesztő elfogadta, megállapítja, hogy a Képviselő úr sem kíván indokolni.

Szavazásra teszi fel a 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II. 16.) rendelet módosításához az előterjesztő által elfogadott módosító indítványokat, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 20 fő.

A szavazás eredménye 17 igen 0 nem 3 tartózkodás.

152/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Elfogadott módosító indítványokról a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II. 16.) rendelet módosításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által is elfogadott - az alábbi módosító indítványokat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II. 16.) rendelet módosításához:

MSZP Frakció, SZDSZ Frakció

Az előterjesztés összeállítását követően módosító indítvány benyújtása vált szükségessé, részben az időközben elnyert pályázatok megvalósításának, másrészt új feladatok pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében.

- 1.) A „**9305 Esélyegyenlőségi napok rendezvénytársorozat**” címen a támogatásértékű működési bevétel előirányzatot a Szociális és Munkaügyi Minisztériumtól elnyert pályázati összeggel **2.200 ezer Ft-tal megemeli**, ezzel egyidejűleg ugyanezen a címen a dologi kiadások előirányzatot azonos összeggel **megemeli**.
- 2.) A „**6401 Önkormányzati fejlesztések**” címen a felhalmozási kiadások előirányzatát **201.166 ezer Ft-tal csökkenti** az alábbiak szerint:
 - a.) Erzsébetvárosi Közösségi Ház személyfelvonó teljes felújítása, korszerűsítése 14.144 ezer Ft,
 - b.) Ruzina táborban csónaktároló építése 3.500 ezer Ft,
 - c.) Ruzina tábor téliesítése 30.000 ezer Ft,
 - d.) Erzsébet körút 6. III. és IV. emeleti irodák klimatizálása 9.900 ezer Ft,
 - e.) Erzsébetvárosi Közrendvédelmi, Közbiztonsági, Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Új kamerák beszerzése 30.000 ezer Ft,
 - f.) Osztatlan közös tulajdonú házfelügyelői lakások megszüntetése 10.000 ezer Ft,
 - g.) Bérleti jog megszüntetése miatti pénzbeli térítés 59.450 ezer Ft,
 - h.) Lakások elővásárlási jogának gyakorlása 20.000 ezer Ft,
 - i.) Szerverszoba bővítése 5.000 ezer Ft,
 - j.) Szabálysértési rendszer fejlesztése 6.000 ezer Ft,

k.) Digitális iroda	5.000 ezer Ft,
l.) Forrás SQL pénzügyi rendszer bővítése	4.152 ezer Ft,
m.) PC monitor, nyomtató beszerzés	2.820 ezer Ft,
n.) Ipari kézi számítógép Közterület-felügyeletnek	1.200 ezer Ft,

az **„5606 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás”** címen a karácsonyi csomag előirányzatát **6.137 ezer Ft-tal,**

a **„6105 Ellátási szerződések alapján nyújtott támogatások és egyéb pénzeszközátadások”** címen a működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre előirányzatot **2.800 ezer Ft-tal,**

ezen belül:

a.) a Küldetés Egyesület támogatását	1.800 ezer Ft-tal,
b.) az Életöszön Alapítvány támogatása előirányzatot	1.000 ezer Ft-tal,

az **„5202 Közutak üzemeltetése, fenntartása”** címen a kártérítés előirányzatot **180 ezer Ft-tal,**

ezzel egyidejűleg az alábbi címek kiadási előirányzatát **megemeli:**

a.) a **„6401 Önkormányzati fejlesztések”** címen a felhalmozási kiadások előirányzatát **16.902 ezer Ft-tal** az alábbiak szerint

- honlap fejlesztés (ETV archívum)	1.020 ezer Ft,
- osztatlan közös tulajdonú házfelügyelői szolgálati lakások megszüntetése, bérleti jog megszüntetése miatti pénzbeli térítés, lakások elővásárlási jogának gyakorlása	ezer 15.882 Ft,

b.) **„9307 Kompetencia alapú oktatás (TÁMOP-3.1.4-08/1-2008-0012)”** címen a kiadási előirányzatot **36.022 ezer Ft-tal,**

a kiadásból:

- személyi juttatások	8.500 ezer Ft,
- munkaadókat terhelő járulékok	2.670 ezer Ft,
- dologi kiadások	24.852 ezer Ft.

c.) **„9405 Agglomerációs Környezetinformációs-technológiai Rendszer (AKIR) (KMOP-3.3.4/C-2008.-0003)”** címen a kiadási előirányzatot **87.959 ezer Ft-tal,**

a kiadásból:

- dologi kiadások	28.259 ezer Ft,
- felhalmozási kiadások	59.700 ezer Ft,

d.) **„9306 Diákönkormányzati Tábor (IFJ-MP-08-0016)”** címen a dologi kiadások előirányzatot **1.000 ezer Ft-tal.**

e.) **„6105 Ellátási szerződések alapján nyújtott támogatások és egyéb pénzeszközátadások”** címen a Zsidó Idegenforgalmi és Kulturális Központ Zsidó Nyári Fesztivál támogatása miatt a működési célú pénzeszközátadás

államháztartáson kívülre előirányzatot

2.000 ezer Ft-tal,

- f.) **„6201 Felügyelet alá tartozó költségvetési szervnek folyósított támogatás”** címen a működési kiadások támogatása előirányzatot, ezzel egyidejűleg az 1101 ERISZ támogatási és dologi kiadások előirányzatát a Dob Bölcsőde épület karbantartási munkálatai miatt **12.000 ezer Ft-tal,**
- g.) **„5200 Közutak üzemeltetése, fenntartása”** címen a dologi kiadások előirányzatot a Király utca díszburkolat javítása érdekében **14.400 ezer Ft-tal,**
- h.) **„9404 Kultúra utcája (KMOP-3.3.4/C-2008.0003)”** dologi kiadások előirányzatot **40.000 ezer Ft-tal.**
- 3.) A **„7201 Központilag kezelt ágazati feladatok”** címen az Európai Parlamenti választások előirányzatot **30.000 ezer Ft-tal csökkenti,** ezzel egyidejűleg az **„5108 Európai Parlamenti választás saját keret”** címen a kiadási előirányzatot azonos összeggel **megemeli:**
- kiadásból:
- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| - személyi juttatások | 18.000 ezer Ft, |
| - munkaadókat terhelő járulékok | 5.760 ezer Ft, |
| - dologi kiadások | 6.240 ezer Ft. |
- 4.) A **„7201 Központilag kezelt ágazati feladatok”** címen a kerület-fejlesztési feladatok előirányzatot **3.897 ezer Ft-tal csökkenti,** ezzel egyidejűleg az alábbi címek kiadási előirányzatát megemeli:
- a.) **„5701 Oktatási, közművelődési és egyéb feladatok”** címen a dologi kiadások előirányzatot az Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskola (Damjanich utca 6. szám alatti épületbe költözés) vízszelvény és központi fűtés szerelési munkálatai miatt **2.817 ezer Ft-tal,**
- b.) **„5206 Főépítész feladatok”** címen a dologi kiadások előirányzatot a Belső-Erzsébetváros közlekedési felülvizsgálata (forgalomtechnikai tanulmányterv készítése) miatt **1.080 ezer Ft-tal.**
- 5.) A **„6401 Önkormányzati fejlesztések”** címen a felhalmozási kiadások előirányzatát a bérleti jog megszüntetése miatti pénzbeli térítés feladaton **550 ezer Ft-tal csökkenti,** ezzel egyidejűleg ugyanezen a címen az Erzsébet körút 25-27. I. emelet 6. szám lakásbérleti jog visszavásárlása előirányzatát azonos összeggel **megemeli.**
- 6.) A **„8107 Támogatási kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről”** címen a Marek József utca 19. szám alatti társasház felújításához nyújtott kölcsön törlesztése előirányzatot **19.000 ezer Ft-tal csökkenti,** ezzel egyidejűleg a **„6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása”** címen a felhalmozási célú támogatási kölcsön nyújtása háztartásoknak előirányzatot azonos összeggel **csökkenti.**
- 7.) A **„9402 Szervezetfejlesztés a Polgármesteri Hivatalban”** címen a működési célú pénzeszközátvétel államháztartáson kívülről előirányzatot **8.055 ezer Ft-tal megemeli,** ezzel egyidejűleg a **„7401 Központilag kezelt beruházási célú tartalék”** címen az egyéb beruházási céltartalék előirányzatot azonos összeggel **megemeli.**

8.) Az oktatás-nevelési ágazathoz tartozó intézményeknél ÁNTSZ kötelezés és balesetveszély elhárítás érdekében szükséges karbantartások, felújítások miatt az alábbi előirányzatokat **csökkenti:**

- a) az „5701 Oktatási, közművelődési és egyéb feladatok” címen a dologi kiadások előirányzatát **7.513 ezer Ft-tal,**
- a kiadásból
- | | |
|---|----------------|
| - Testvérvárosi kapcsolatok | 4.000 ezer Ft, |
| - Karácsonyi gyermekprogram, cirkuszi előadás | 720 ezer Ft, |
| - Erzsébetvárosi Napok | 2.000 ezer Ft, |
| - Intézményi bútor beszerzés | 793 ezer Ft, |

a személyi juttatások előirányzatán a pedagógiai szakmai rendezvények kiadását **1.000 ezer Ft-tal,**

a hozzá kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékokat **290 ezer Ft-tal,**

a működési célú pénzeszközátadás előirányzatán a közoktatási megállapodásban rögzített feladatellátást **1.000 ezer Ft-tal,**

- b) az „5702 Diáksport feladatok” címen a dologi kiadások előirányzatát **2.500 ezer Ft-tal,**
- a kiadásból
- | | |
|---|----------------|
| - Oktatási intézményekben önvédelmi, fejlesztő sportprogramok | 1.800 ezer Ft, |
| - Baross Gábor Általános Iskola „Sport tagozat” | 700 ezer Ft, |

- c) a „6401 önkormányzati fejlesztések” címen a felhalmozási kiadásokat 18.827 ezer Ft-tal, a kiadásból:
- | | |
|--|-----------------|
| - Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskola (Bóbita óvoda) sókamra kialakítása | 827 ezer Ft, |
| - Városligeti sportcentrum átalakítása fedett műfüves pályává | 18.000 ezer Ft, |

- d) a „7302 Központilag kezelt közművelődési pályázatok és feladatok” címen a céltartalék előirányzatán a kulturális, oktatási és sportprogramok feladatát **8.000 ezer Ft-tal,**

valamint az alábbi előirányzatokat **megemeli:**

- e) a „2102 Alsóerdősori Általános Iskola és Gimnázium” címen a támogatási és dologi kiadások előirányzatot orvosi szoba kialakítása miatt **410 ezer Ft-tal,**

- f) a „2103 Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskola” címen a támogatási és dologi kiadások előirányzatot a költöztetés utáni lomtalanítás miatt **1.435 ezer Ft-tal,**

- g) a „2104 Janikovszky Éva Általános Iskola és Gimnázium” (Magonc Óvoda) címen a támogatási és dologi kiadások előirányzatot **2.568 ezer Ft-tal,**
- a kiadásból:
- | | |
|-----------------------|----------------|
| - parketta felújítása | 1.327 ezer Ft, |
|-----------------------|----------------|

- emeleti gyermek mosdók burkolása 1.101 ezer Ft,
- hátsó terasz kövezetének felújítása 140 ezer Ft,
- h) a **„2105 Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola és Vendéglátó Szakiskola”** (Dob Óvoda) címen a támogatási és dologi kiadások előirányzatot **1.770 ezer Ft-tal**, a kiadásból:
 - kéményjavítás 560 ezer Ft,
 - parketta felújítás 510 ezer Ft,
 - tornatermi ablakokra és radiátorokra védőháló, védőrács 700 ezer Ft,
- i) a **„2105 Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola és Vendéglátó Szakiskola”** (Csicsergő Óvoda) címen a támogatási és dologi kiadások előirányzatot sókamra kialakítása miatt **827 ezer Ft-tal**,
- j) a **„6103 Sportegyesületek támogatása”** címen a működési célú pénzeszközátadás előirányzatot MTK-Erzsébetváros Sportegyesület támogatása miatt **20.000 ezer Ft-tal**,
- k) **„6301 Intézményi felújítások”** címen a kiadási előirányzatot **12.120 ezer Ft-tal**, a kiadásból:
 - Alsóerdősori Általános Iskola és Gimnázium (Brunszvik Óvoda) balesetveszélyes játszóudvar felújítása 12.000 ezer Ft,
 - Alsóerdősori Általános Iskola és Gimnázium tetőszigetelés, csatorna és bádogrendszer felújítása 120 ezer Ft.

9.) A Polgármesteri Hivatal címrendjét szükséges kiegészíteni az alábbi új címekkel:

- **„9305 Esélyegyenlőségi napok rendezvénysorozat”** cím,
- **„9306 Diákönkormányzati Tábor (IFJ-MP-08-0016)”** cím,
- **„9307 Kompetencia alapú oktatás (TÁMOP-3.1.4-08/1-2008-0012)”** cím,
- **„9405 Agglomerációs Környezetinformációs-technológiai Rendszer (AKIR) (KMOP-3.3.4/C-2008.0003)”** cím,

valamint a **„6101 Kamilla Kht. támogatása”** cím új elnevezése **„6101 Kamilla Nonprofit Kft. támogatása”**.

10.) A Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 39/2009.(04.07.) számú határozata alapján a 7302-es címen a kulturális céltámogatás előirányzatát **30. ezer Ft-tal** csökkenti, és ezzel egyidejűleg a 6105 címen a működési célú pénzeszköz-átadás államháztartáson kívül előirányzatot az Accordia Kiadó: Kántás Balázs és Vöneki Adrienn könyve kiadásának támogatása miatt azonos összeggel megemeli.

Hahn György

A **„7307 Erzsébetváros épített környezetének megújítását szolgáló feladatok”** címen az önkormányzati tulajdonú lakóházak felújítása céltartalék előirányzatot **7.000 ezer Ft-tal csökkenti**, ezzel egyidejűleg a **„6303 Lakóház felújítás”** címen száz százalékban önkormányzati tulajdonú lakóházakban lévő önkormányzati lakások: Kisdiófa utca 8. és 12. szám alatti házban gázvezeték kiépítés miatt a felújítási kiadások előirányzatát azonos összeggel **megemeli**.

Devosa Gábor

A következőkben azokról a módosító indítványokról szavaznak, amelyeket az előterjesztő

nem fogadott el.

Megadja a szót Simon Péter képviselő úrnak, aki módosító indítványt nyújtott be.

Simon Péter

A módosító indítványában a Rózsák téri Brunszvik Teréz Óvodának az udvar felújításáról van szó, melyre az Óvoda által elkészített költségvetés is létezik 12 millió forint értékben. Az Óvoda udvara nagymértékben elhanyagolt, a kerületi óvodák közül talán ez az óvoda az, amelyre eddig a Képviselő-testület még nem fordított pénzt. Baleset- életveszélyes, nem EU konform ez a játszótér, úgyhogy mindenképpen javasolja ennek az összegnek a juttatását. Egyszerűen például a vízdíjnak az emelkedése is azt mutatja, hogy órákig kell locsolni ezt a talajt, ameddig oda ki lehet engedni gyereket.

Tehát ezek elviselhetetlen állapotok, kéri a képviselőtársait, hogy fogadják el a módosító indítványát.

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Gergely József

Az előbb az MSZP-SZDSZ által benyújtott módosító indítványban a Brunszvik Óvodának 12 millió forintos felújításáról pozitívan döntött a Testület.

A Képviselő úr javaslatát azért nem tudja elfogadni, mert olyan fedezetet jelölt meg, amely ebben a tekintetben nem felel meg, de az Óvoda játszóterének felújítása el lett fogadva – úgyhogy javasolja, hogy akár vonja is vissza módosító indítványát a Képviselő úr, hiszen kétszer nem tudják támogatni ugyanarról szóló javaslatot.

Devosa Gábor

Simon Péter képviselő úrnak ügyrendi indítványa van, akinek megadja a szót.

Simon Péter

Köszöni és érzékeltette is, hogy az előterjesztésben szerepel már egy ilyen módosító indítvány máshonnan irányítva oda a megfelelő összeget, úgyhogy eltekint a módosító indítványától.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy Simon Péter képviselő úr visszavonta a benyújtott módosító indítványát, tehát erről nem kell, hogy szavazzon a Testület.

Gerenday Ágnes képviselő asszony módosító indítványa a következő, ahol jelezte már, hogy az előterjesztő az „A” javaslatot fogadta el, amely úgy szól, hogy: javasolom A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2009. évi költségvetés felhalmozási kiadások előirányzatai tábla **6105** során található **"Szent Erzsébet plébánia felújításának támogatása"** 50.000 E Ft keretösszege helyett a címsor más elnevezése az összeg megtartása mellett, úgymint: **"Szent Erzsébet templom felújításának támogatása"**. A módosító indítvány" B" változatát nem fogadta el.

Kérdezi, az indítványt tevőt, hogy kíván-e indokolni.

Gerenday Ágnes

Arra szeretne hivatkozni, hogy 2008. november 18-i ülésen – ha jól mondja az ülés időpontját – már döntés született arról, hogy egy pénzmaradvány terhére ennek a templomnak a felújítását az Önkormányzat támogatná. Tudván azt, hogy olyan körülmények alakultak ki, hogy problémás, nem meri kimondani a veszélyes szót, mert akkor megijednek az emberek. Egyszerűen egy olyan belső terület van még hátra, ami veszélyezteti a templom jó működését,

és emiatt szükség volna ennek a résznek javítására, felújítására. Ez egy komoly állványzatot jelent és a boltozat megerősítését.

Mondhatná, úgy is, hogy fel lehet fogni ezt egy elírásnak is, hogy a plébánia helyett a templom szó szerepeljen egyértelműen a felújítás támogatásaként, hiszen ez egy közbeszerezésként is bejelentett, és egy olyan összegű támogatás, amire már elindult az eljárás.

Kéri, hogy képviselőtársai - a már kötelezettség vállalással jelzett támogatást, most megnyitva ezen a soron – a módosító indítványát fogadják el.

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Gergely József

Elmondja, hogy a Rózsák tere plébánia plébánosa levélben fordult a polgármesterhez, amiben kérte a templom felújításának a támogatását a tavalyi előzetes döntést követően. Tehát itt akkor templom felújítását, ahogy azt Gerenday képviselő asszony kérte, fogják javasolni a plébánia helyett.

A módosító indítványában benyújtott másik javaslatára sajnos nincs fedezet, úgyhogy azt nem tudja támogatni.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi Gerenday Ágnes képviselő asszony módosító indítványának „A” javaslatát, melyet az előterjesztő elfogadott, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 21 fő.

A szavazás eredménye 21 igen 0 nem 0 tartózkodás.

153/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Gerenday Ágnes módosító indítványáról a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II. 16.) rendelet módosításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által is elfogadott - Gerenday Ágnes módosító indítványának a) pontját a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II. 16.) rendelet módosításához az alábbiak szerint:

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2009. évi költségvetés felhalmozási kiadások előirányzatai tábla **6105** során található "**Szent Erzsébet plébánia felújításának támogatása**" 50.000 E Ft keretösszege helyett a címsor más elnevezése az összeg megtartása mellett, úgymint: "**Szent Erzsébet templom felújításának támogatása**".

Devosa Gábor

Szavazásra teszi Gerenday Ágnes képviselő asszony módosító indítványának „B” javaslatát, melyet az előterjesztő nem fogadott el, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 5 igen 11 nem 2 tartózkodás.

154/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Gerenday Ágnes módosító indítványáról a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II. 16.) rendelet módosításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott - Gerenday Ágnes módosító indítványának b) pontját a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II. 16.) rendelet módosításához az alábbiak szerint:

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2009. évi költségvetés felhalmozási kiadások előirányzatai tábla **6105** során "**Szent Erzsébet templom felújításának támogatása**" új kiadási címsor jön létre, 50.000 E Ft kerettel, ennek fedezetéül a **7305** címsor "központilag kezelt kerületfejlesztési pályázatok és feladatok; társasházi homlokzatok felújításának támogatása" 938.000 E Ft összegét jelöli meg.

Devosa Gábor

Végezetül a saját módosító indítványa tekintetében saját maga kíván hozzászólni.

A módosító indítványa kisebb összegű felújításokat tartalmaz, mindösszesen 4 millió forintos összegben, amelynél egy parkban történő mozgásfejlesztő játékok kialakítását jelölte meg fedezetként. Ezek óvodai és iskolai felújítási munkát. Még egyszer mondja kisebb ütemben, mert az MSZP-SZDSZ módosító indítványában szerepelnek azok a fontosabb nagyobb tételek, amelyek iskola és óvoda felújítást tartalmaznak. Ilyenek például: a Magonc óvodában a parketta felújítás, az emeleti gyermekmosdók burkolása, hátsó terasz felújítása; a Dob utcai óvodánál kémény javítás, parketta felújítás, tornatermi ablakok, radiátorok védőhálója és védőrácsozása; a Csicsergő óvodánál a óvodai só szoba kialakítása; a Brunszvik óvodának a 12 millió forintos játszótér felújítása, amelyről Simon Péter képviselő úr az előbbieken szólt, de azt gondolja, hogy egymástól függetlenül mind a ketten fontosnak tartják ennek az óvodai játszóudvarnak a felújítását, hiszen valóban ez az az udvar, amely az óvodák közül az utolsóként maradt meg felújításra, és valóban szükséges ennek a nyári munkának az elvégzése, hogy ősszel egy új óvodaudvaron játszhassanak a gyerekek.

Amit saját maga javasolt azok kisebb tételek, bár ezeket is fontosnak tartja.

Azt is köszöni a Képviselő-testületnek, hogy az MTK Erzsébetváros Sportegyesületnek ebben az elfogadott módosító indítványban további támogatást javasolt, és ezzel biztosítja az Erzsébetvárosi MTK-nak az olimpiai felkészülését.

Kéri a módosító indítványa elfogadását.

Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Gergely József

Közli Alpolgármester úrral, hogy áttekintve a módosító indítványát, miután ehhez megfelelő forrásokat jelölt meg – tehát ez nem jelenti a költségvetési előirányzat emelését – ezért javasolja az elfogadását.

Devosa Gábor

Köszöni szépen Alpolgármester úrnak.

Szavazásra teszi fel saját módosító indítványát, melyet az előterjesztő elfogadott, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 20 fő.

A szavazás eredménye 20 igen 0 nem 0 tartózkodás.

155/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Devosa Gábor módosító indítványáról a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II. 16.) rendelet módosításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által is elfogadott - Devosa Gábor módosító indítványát a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II. 16.) rendelet módosításához az alábbiak szerint:

Az előterjesztés összeállítását követően módosító indítvány benyújtása vált szükségessé több oktatás-nevelési intézménynél élet- és balesetveszély elhárítás, ÁNTSZ kötelezés miatt.

A „**6304 Parkfelújítások**” címen a felújítási kiadások előirányzatán a Klauzál tér mozgáspark burkolat és játékok feladatát **3.750 ezer Ft-tal**, valamint az „**5701 Oktatási, közművelődési és egyéb feladatok**” címen a dologi kiadások előirányzatán az intézményi bútor beszerzés feladatát 305 ezer Ft-tal **csökkenti**, ezzel egyidejűleg az alábbi címek kiadási előirányzatát **megemeli**:

- a.) a „**2101 Baross Gábor Általános Iskola**” (Nefelejcs Óvoda) címen a támogatási és dologi kiadások előirányzatot **2.250 ezer Ft-tal**,
a kiadásból:
- lapostető szigetelése 750 ezer Ft,
- tetőjavítás, cserepezés 1.500 ezer Ft,
- b.) a „**2104 Janikovszky Éva Általános Iskola és Gimnázium**” (Magonc Óvoda) címen a támogatási és dologi kiadások előirányzatot **1.100 ezer Ft-tal**,
a kiadásból:
- játszóudvaron feltöredezett beton aszfaltozással történő kiegyenlítése 600 ezer Ft,
- folyosók kövezetének burkolása 500 ezer Ft,
- c.) a „**2105 Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola és Vendéglátó Szakiskola**” (Dob Óvoda) címen a támogatási és dologi kiadások előirányzatot **705 ezer Ft-tal**,
a kiadásból:
- fürdők, WC festése 50 ezer Ft,
- WC térelválasztó üvegfal 150 ezer Ft,
- hátsó lépcsőházon tűzvédelmi kötelezettség 80 ezer Ft,
- lépcsők csúszásmentesítése 75 ezer Ft,

Devosa Gábor

A költségvetés módosításához két határozati javaslat van, melyeket külön kell, hogy megszavaztasson.

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 1. pontját, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 19 fő.

A szavazás eredménye 15 igen 0 nem 4 tartózkodás.

156/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II. 16.) rendelet módosításához kapcsolódó feladatról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a költségvetési intézmények és a Polgármesteri Hivatal 2008. évi pénzmaradvány elszámolásáról szóló előterjesztést **elfogadja**, ezen belül:

- a) az önállóan gazdálkodó költségvetési intézmények 3. számú melléklet 25. oszlopa szerinti költségvetési pénzmaradványát 84.909 ezer Ft-tal jóváhagyja, egyben a negatív pénzmaradványok miatt a 36. oszlop szerint 14.077 ezer Ft befizetési kötelezettséget elenged (a részben önállóan gazdálkodó költségvetési intézmények pénzmaradványát a rendelet-tervezet 12. számú melléklete tartalmazza),
- b) a jóváhagyott pénzmaradványt terhelő tárgyévi befizetési kötelezettséget a 3. számú melléklet 37. oszlopa szerint 82.985 ezer Ft összegben határozza meg, ami a Polgármesteri Hivatal 2008. évi költségvetési pénzmaradványát növeli,
- c) a Baross Gábor Általános Iskola 2008. évi 25.688 ezer Ft összegű túlfinanszírozásának rendezése érdekében befizetési kötelezettséget ír elő az intézmény 2009. évi költségvetése terhére (3. számú melléklet 41. oszlop),
- d) az Erzsébetvárosi Közterület-felügyelet részére előírt befizetési kötelezettségre vonatkozó 221/2008. (V. 19.) képviselő-testületi határozatot visszavonja,
- e) az Erzsébetvárosi Közterület-felügyelet részére az elmúlt években személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok kifizetése kapcsán keletkezett - Polgármesteri Hivatal felé fennálló - tartozásai rendezése érdekében befizetési kötelezettséget ír elő az alábbi évek intézményi költségvetései terhére:
 - ◆ 2009. évre 12.302 ezer Ft,
 - ◆ 2010. évre 12.302 ezer Ft,
- f) a Polgármesteri Hivatal költségvetési pénzmaradványát az 1. számú melléklet 13. oszlopa szerint elfogadja és 3.321.316 ezer Ft-tal jóváhagyja, a felülvizsgálat utáni módosított pénzmaradványát 4.329.563 ezer Ft-ban állapítja

meg (ebből az Első Energia-beszerzési Önkormányzati Társulás pénzmaradványa 8.001 ezer Ft),

- g) a 2008. évi normatív állami hozzájárulások, normatív részesedésű átengedett személyi jövedelemadó, központosított előirányzatok és normatív, kötött felhasználású támogatások év végi elszámolását a központi költségvetéssel szembeni befizetési kötelezettségként 2.761 ezer Ft-tal, kiutalatlan támogatásként 24.368 ezer Ft-tal - a 9. számú melléklettel egyezően - elfogadja,
- h) a 2008. évi áthúzódó feladatok, a 2009. évi eredeti költségvetési rendelet elfogadása óta felmerült új feladatok elvégzése érdekében, valamint a 2009. I. negyedévben befolyt bevételek tervbevételére az előterjesztésben bemutatott előirányzat-módosításokat jóváhagyja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 2. pontját, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 20 fő.

A szavazás eredménye 15 igen 0 nem 5 tartózkodás.

157/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II. 16.) rendelet módosításához kapcsolódó feladatról -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a költségvetési intézmények és a Polgármesteri Hivatal 2008. évi pénzmaradvány elszámolásáról szóló előterjesztést elfogadja, ezen belül:

- a) az előző években képzett - kötelezettségvállalással nem terhelt - tartalékok maradványából az Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ címen 5.709 ezer Ft összegre, az Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskola címen 1 ezer Ft befizetési kötelezettséget rendel el, amely a Polgármesteri Hivatal pénzmaradványának részét képezi,

- b) a 2008. évi túlfinanszírozás rendezése érdekében elrendeli, hogy
- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| a Bolgár Kisebbségi Önkormányzat | 68 ezer Ft-ot, |
| a Görög Kisebbségi Önkormányzat | 32 ezer Ft-ot, |
| a Lengyel Kisebbségi Önkormányzat | 28 ezer Ft-ot, |
| a Német Kisebbségi Önkormányzat | 92 ezer Ft-ot, |
| a Cigány Kisebbségi Önkormányzat | 26 ezer Ft-ot, |

a 2009. évi költségvetése terhére a Polgármesteri Hivatal részére fizessen be,

- c) felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az önállóan gazdálkodó intézményeket a jóváhagyott pénzmaradványról és intézkedjen a befizetési kötelezettségek 2009. június 30-ig történő rendezéséről.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2009. június 30.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott rendeletervezetet, az elfogadott módosító indítvánnyal együtt, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 21 fő.

A szavazás eredménye 15 igen 0 nem 6 tartózkodás.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2009. (IV.30.) rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009. (II. 16.) rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

2. napirendi pont:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009. (...) rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2008. évi költségvetés végrehajtásáról

Előterjesztő: Hunvald György polgármester

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Csontos József

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Fedrid Gábor

A Gazdasági Bizottság tárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek a napirendi pontot.

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát.

Prof. Dr. Hahn György

A költségvetésnél jelezte már, hogy problémája adódott a tekintetbe, hogy az önkormányzati házai nem kapták meg a 22 millió forintot, a társasházak viszont több százmilliós összeget kaptak. Most, hogy 7 millió forinttal a gáztámogatást elfogadta a Testület, így a napirendi pont elfogadását javasolja.

Vattamány Zsolt

Sajnálja, hogy nem nyilvános ülésen tárgyalják a 23-as napirendi pontot, ugyanis a kerület lakói számára is világossá vált volna, hogy a kerület egyre reménytelenebb pénzügyi helyzetbe sodródik, és világossá vált volna az is, hogy a napi pénzügyi túlélés érdekében immáron elzalogosítják a távoli jövőt is – azonban most nem ez a téma.

A költségvetés előző évi végrehajtásáról van szó, kiragadott néhány számot, amit fontosnak tart.

Iszonyú magasak a működési kiadások, amely 14,2 milliárd forint a bevételhez képest, amely 11,3 milliárd forint – 80 százalék ez egy aggasztó adat.

Riasztó adat az is, hogy 3,1 milliárd forint a saját tőke csökkenése – a saját olvasatában ennyi vagyonszűkülést jelent, és riasztó az is, hogy úgy néz ki, hogy beindult az adósságspirál 2007-hez képest megduplázódott az adósság állomány, az adósság szolgálat mértéke pedig a táblázatok szerint folyamatosan növekedni fog az elkövetkezendő években is.

Az Önkormányzat látszólag komoly pénzügyi nehézségekkel küzd, a jelenlegi vezetés csak sodródik a gazdasági történések fogságában, ezeket befolyásolni nem képes. A legnagyobb probléma, hogy az Önkormányzat nagyon komoly hitelvesztést szenvedett el és a bizalom megroppant irányában a pénzügyi helyzet részéről is.

Nem hiszi, hogy a meglepetés erejével fog hatni, hogy a FIDESZ Frakció nemleges szavazata a rendlejttervezetre.

Devosa Gábor

Saját maga is szeretne hozzászólni az előterjesztéshez.

Valóban Vattamány úrnak igaza van abban, hogy a kerület vezetése nem képes befolyásolni ez a világméretű gazdasági válságot, amelyet egyébként nagy államok vezetői is nehezen tudnak orvosolni – e tekintetben szégyellik is magukat. Igyekeznek megtenni mindent azért, hogy ebben a kialakult helyzetben biztonságos helyzetet teremtsenek Erzsébetvárosnak. Sajnálja egyébként, hogy nem került nyilvános ülésen tárgyalásra a 23-as napirendi pont, hiszen semmi olyan különösebb nincs benne – lakóházak nincsenek jelzáloggal terhelve e tekintetbe, tehát nem egy olyan indítvány került be, amely bárkinek vagy a kerület vagyonszűkülését veszélyezteti. Egyszerűen ebben a helyzetben, még egyszer mondja világgazdasági válsággént saját maguk, mint VII. kerület nem tudnak befolyásolni, de ha van tippje a Képviselő úrnak, hogy hogyan tudnak ebben esetleg Amerikának vagy más nagyobb nemzeteknek segíteni, akkor nyilván megtehetik ezt. Ebben a helyzetben a bankok is plusz biztosítékokat kérnek, nemcsak a VII. kerülettől, hanem az állampolgároktól, más önkormányzatoktól, cégektől, magántulajdonoktól is. Ennyi történik, e tekintetben a VII. kerület is ad egy garanciát afelé a bank felé aki ezt a hitelt folyósítja az Önkormányzatnak.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászóló, a napirendi pont felett lezárja a vitát, megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Gergely József

Az előterjesztés tárgya a 2008. évi költségvetés végrehajtása, ennek kapcsán sok egyéb dolgról beszéltek. Az hogy a FIDESZ Frakció nem támogatja a költségvetés végrehajtását, ami egyébként tényadatok elfogadását jelenti, tulajdonképpen lehetne a magánügyük.

Azt viszont szeretné visszautasítani, hogy az Önkormányzat hitelét közben rontsák.

Devosa Gábor

Az előterjesztéshez módosító indítvány érkezett az előterjesztőtől, amelyet szavazásra tesz fel, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő.

A szavazás eredménye 13 igen 0 nem 3 tartózkodás.

158/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Gergely József módosító indítványáról a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2008. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelettervezethez -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által elfogadott - Gergely József módosító indítványát a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2008. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelettervezethez az alábbiak szerint:

“A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009. (...) számú rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2008. évi költségvetés végrehajtásáról előterjesztés tartalmazza a zárszámadási rendelet-tervezet normaszövegét és a jogszabályokban előírtaknak megfelelően a számszaki táblázatokat. E táblázatok közül a 3. számú és ezzel azonosan a 13. számú táblázatban néhány adat - az év végleges lezárása során módosult. A 14. számú táblázatban a megnevezés oszlop szövege módosult az érvényes kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően. A módosítások megegyeznek a Magyar Államkincstár felé szolgáltatott, módosított adatokkal.”

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott rendelettervezetet, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 20 fő.
A szavazás eredménye 15 igen 3 nem 2 tartózkodás.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2009. (IV.30.) rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2008. évi költségvetés végrehajtásáról

A rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

3. napirendi pont:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009.(... ...) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Hunvald György polgármester

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Gergely József

Ennek az előterjesztésnek az a lényege, hogy lakások eladásánál bizonyos feltételek esetén csak négy év után adható el, tehát hogyha például valaki méltányossági alapon kapott lakást, vagy majd a szociális lakás pályázaton kap lakást, akkor ezt csak négy évet követően vásárolhatja meg.

Devosa Gábor

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Fedrid Gábor

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát.

Prof. Dr. Hahn György

Több módosító indítványa van a rendelettervezettel kapcsolatban, amivel csak próbálja javítani a korábbi gyakorlatot, nyilván ezt akarták a benyújtott előterjesztéssel is. Ahhoz képest ez természetesen előrelépés, de nem mennek az országúton végig, hanem félúton megállnak.

A 9. §-nál javasolja, hogy a vételár százalékot a Kerületfejlesztési Bizottság vizsgálja felül és három évnél régebben meghatározott vételáraknál történjen döntés, hogy nem 5 évenként.

A 7. §-nál javasolja törölni a határozott időre kötött bérleti szerződést, bárki határozatlanra változtassa bármilyen ürüggyel.

A 3. §-nál javasolja, hogy a bérlő kérelmére négy éves elidegenítési tilalmat módosítsák öt évre, itt tulajdonképpen egyáltalán nem javasolja, hogy elidegenítésre kerüljön az ingatlan, de ha már történik valami, akkor a négy évet öt évre javasolja módosítani. Ennek megfelelően a 2. §-st is javasolja módosítani.

Ugyancsak módosító indítványa van az 1. §-al kapcsolatban, amelyet majd a tárgyalásánál ismertet.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy nincs több hozzászóló, a napirendi pont felett lezárja a vitát, megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Gergely József

Gyakorlatilag a módosító indítványokról szeretne szólni, amelyeket Hahn képviselő úr nyújtott be.

Ott, ahol azt javasolja, hogy a Kerületfejlesztési Bizottság a három évnél régebben meghatározott vételár százalékot felülvizsgálhatja, azt támogatja. Ez azt jelenti, hogy azoknál a társasházaknál ahol a tulajdonosok komoly befektetéssel, esetleg önkormányzati támogatással a házukat felújították ott ne az eredetileg például a '90-es években meghatározott vételár százalékot, hanem a jelenlegi állapotnak megfelelő vételár százalékon vásárolhassanak lakást.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az előterjesztő által elfogadott módosító indítványokat a rendelettervezethez, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 18 igen 0 nem 0 tartózkodás.

159/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által is elfogadott - Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításához az alábbiak szerint:

„9. §

Az Ör. 18. §-a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

(10) Jelen rendelet 17/A. § (1) bekezdésének b), c), e), f) és g) pontjában foglalt esetekben az (1)-(3) bekezdés alapján 3 évnél régebben meghatározott vételárat (vételár százalékot) a Kerületfejlesztési Bizottság felülvizsgálhatja."

“2. §

Az Ör. 8/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Pályázat útján a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételének feltételével, méltányosságból pályázaton kívül a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételének feltételével, valamint polgármester által, a Gazdasági Bizottság egyetértésével jogcímek alapján bérbe adott lakás az első bérleti szerződés megkötésétől számított 5 évig nem idegeníthető el."

Devosa Gábor

A következőkben azokról a határozatokról fognak szavazni, amelyeket Hahn képviselő úr nyújtott be és az előterjesztő nem fogadott el.

Az egyik, amelyben Hahn képviselő úr javasolja a rendelet 7. §-át törölni, mert nem gondolja, hogy határozott időre kötött bérleti szerződést, bárki határozatlan időre, vagy megvételre bocsássa akármilyen ürüggyel.

Kérdezi, az indítványt tevőt, hogy kíván-e indokolni.

Prof. Dr. Hahn György

Épp ilyen eseteket vizsgál az ügyészség azért gondolja, hogy ebbe az utcába nem kellene bemenni, hogy kiutalnak valakinek egy lakást, másnap már el is adja, annyira rászorult szociálisan. Próbálták ezt most kitolni egy pár évre, de gyakorlatilag véleménye szerint a határozott időre történő bérleti szerződést, minden esetben határozatlan időre kell megkötni, szerinte ez a világos dolog. Egyrészt, hogy el ne veszítsék a vagyonukat, amire itt már az egyik frakció utalt, hogy előbb-utóbb, azokat az ingatlanok, amelyeket egyébként az Önkormányzat kapott 1990-től kezdve, az állam ezt úgy, mint a Pál utcai fiúkban a vörös ingesek einstand címmel elvitték a Nemecektől, azóta az állam átpasszolta az önkormányzatoknak, amely idézőjelben orgazda szerepében játszik és úgy is bánik ezekkel a vagyonokkal, tehát nem igazi gazdája ennek. Úgy gondolja tehát, hogy amit ebből a vagyonból meg lehet őrizni azt azért ne osztogassák el határozott időre történő bérleti szerződések alapján. Azért gondolja, hogyha valaki kap egy lakást örüljön, hogy kap élete végéig és ezzel elégedjen meg és ne pedig öt év után megvehesse és el is adhatja. Mostanában

azt volt a divat, hogy kiutalták neki és már másnap tovább passzolta. Az ilyen ügyek nem biztos, hogy a magyar jogrend szerint nem ütköznek valamilyen szabálytalanságba.

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Gergely József

Először is szeretné leszögezni, hogy a Magyar Köztársaság Alkotmánya és a Lakástörvény szerint az államtól kapott lakásokat az önkormányzat a bérlőknek eladhatja, ez a rendelet erről szól. Abban a paragrafusban, amit Képviselő úr törölni javasol arról van szó, hogy akik munkaviszonyhoz, közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyhoz kötődően, vagy közbiztonsági rendvédelmi feladathoz kötődően kaptak bérletet, ott a szerződés megkötése után tíz évvel lehessen a lakást megvenni. Amennyiben Képviselő úr javaslatát elfogadnák és törölnék ezt a paragrafust, akkor pont arról lenne szó, hogy bármikor megveheti akár azonnal is – ami egyébként a jelenlegi rendelet szerint szabályos. Úgy gondolja, hogyha elfogadják Képviselő úr indoklását, akkor viszont ezt a módosító javaslatot nem fogadják el – tehát nem támogatja.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát, melyet az előterjesztő nem fogadott el, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő.

A szavazás eredménye 3 igen 9 nem 2 tartózkodás.

160/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott - Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításához az alábbiak szerint:

A rendelettervezet 7. §-a törlésre kerül.

Értelemszerűen a rendelettervezet további paragrafusai átszámozódnak.

Devosa Gábor

A következő módosító indítványt is Hahn képviselő úr nyújtotta be, amely a 3. §-hoz szól, miszerint az 1. §-ban meghatározott idő alól a bérlők kérelmére a Képviselő-testület felmentést adhat a lakásingatlanra az ingatlan nyilvántartásban történő négy éves elidegenítési tilalom bejegyzésének feltételeivel, ha a bérlő lakásfelújítást csak banki hitelből tudja megvalósítani.

A módosító indítványt az előterjesztő nem fogadta el.

Kérdezi, az indítványt tevőt, hogy kíván-e indokolni.

Prof. Dr. Hahn György

Továbbra is azt gondolja, hogy lakást olyannak kell kiutalni, aki azt képes is felújítani, nem

vesz fel rá banki hitelt és nem terheli a lakást különböző hitelekkel.

Ha már az előbbieken megállapított dolgokkal sem értett egyet, mármint azzal, hogy ezek az ingatlanok nem biztos, hogy a magyar állam a nemzetközi jog szerint osztotta szét, itt ugyan ilyen gondolatai vannak ezzel, hogy most még a bank is beszálljon ezeknek a lakásoknak a felújításába, ahelyett hogy a bérlő, akinek kiutalták az hozná ezt rendbe. Nem gondolná, hogy ennek az ürügye alatt el kellene idegeníteni a bérlő felé ezeket a lakásokat, amelyeket kiutaltak. Ráadásul azt a gyakorlatot sem tudja elfogadni, amelyet Magyarországon nagyon sok önkormányzat gyakorol, hogy a szociális kiutalható bérlakások 92 százalékát szolgálati okok miatt utalják ki, úgy ahogy ezt Hódmezővásárhelyen csinálják.

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Gergely József

Mint tudják itt Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete tart ülést, tehát nem Alkotmánybíróság, sem Hódmezővásárhely Önkormányzata – úgyhogy a saját példájukat és a hatáskörüket is magyarázzák ők.

Ami konkrétan a módosítást illeti itt arról van szó, hogy akik szociális pályázaton önkormányzati lakást kapnak – erről szól majd a következő rendelet módosítás – azokra is vonatkozik majd, hogy legalább négy évig nem vásárolhatják meg. Viszont figyelembe kell venniük azt a körülményt, hogyha bankhitelt kell felvenniük.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület hatáskörében maradjon, tehát kéri azt, hogy az eredeti javaslatot fogadják el, és ne Képviselő úr törlése vonatkozó módosítását.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát, melyet az előterjesztő nem fogadott el, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő.

A szavazás eredménye 3 igen 11 nem 3 tartózkodás.

161/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott - Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításához az alábbiak szerint:

„3.§

Az Ör. 8/A. § kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott határidő alól a bérlő kérelmére a Képviselő-testület felmentést adhat - a lakásingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba történő 4 éves elidegenítési tilalom bejegyzésének feltételével-, ha a bérlő a lakásfelújítást csak banki hitelből tudja megvalósítani."

Devosa Gábor

A következő – utolsó – módosító indítványt is Hahn képviselő úr nyújtotta be, melyben az 1. §-ban kíván különböző változtatásokat eszközölni, amelyet az előterjesztő nem fogadott el. Megállapítja, hogy az indítványt tevőt, nem kíván indokolni.

Szavazásra teszi fel Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát, melyet az előterjesztő nem fogadott el, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő.

A szavazás eredménye 4 igen 9 nem 3 tartózkodás.

162/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott - Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításához az alábbiak szerint:

„1.§

Az Ör. 8. § (1) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1) A 6.§-ban fel nem sorolt esetekben az elidegenítésre való külön kijelölésről a Gazdasági Bizottság döntésében határoz.

(3) Ha a kijelölés nem tartozik a Kt. jogkörébe, a Gazdasági Bizottság üres lakás és helyiség ingatlanokat elidegenítésre az alábbi - az adott ingatlanra vonatkozó - feltételek megléte esetén jelölheti ki:

*a.) amennyiben a lakás komfortfokozata legalább komfortos és a kijelölést megelőzően bérbeadásra jogosultaknak, vagy olyan bérlőknek (elhelyezésre jogosult lakáshasználóknak) már **többször** felajánlásra került, akinek a bérleményét a Kt. döntése alapján ki kell üríteni, de a felajánlást nem fogadták el,*

b.) amennyiben az üres lakás vagy a helyiség alapterülete nem haladja meg a 15 m²-t, akkor jelölhető ki elidegenítésre, ha nem csatolható a szomszédos lakáshoz vagy helyiséghez illetve a szomszédos lakás vagy helyiség bérlője vagy tulajdonosa azt nem kívánja csatolni.

c.) amennyiben a lakás vagy helyiség nem tartozik az a-b.) pontban felsoroltak közé, úgy a kijelölésre a 8.§.(1) bekezdésében foglaltak vonatkoznak."

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott rendeletervezetet, az elfogadott módosító indítványokkal együtt, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 17 igen 0 nem 1 tartózkodás.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2009. (V.1.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 27/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

4. napirendi pont:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009.(... ...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 28/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Hunvald György polgármester

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Gergely József

Ez a rendeletmódosítás arról szól, hogy ha olyan helyiséget kap bérletbe valaki, aminek rendkívüli mértékű felújítása kell ahhoz, hogy használhatóvá legyen, használhatóvá tehesse, akkor az Önkormányzat kedvezőbb feltételeket megállapíthasson. Ez a javaslat nem vonatkozik a kiemelt jövedelmezőségű tevékenységekre, hanem az átlagos szolgáltatásokra: kereskedelemre, egyéb hasonló funkciókra.

Devosa Gábor

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Fedrid Gábor

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát.

Vattamány Zsolt

Ez a rendelettervezet egy apró szakaszon módosítaná a hatályban lévő rendeletet. A lényege az, hogy bizonyos esetekben melyik testület dönthet a bérleti jog ellenértékének mellőzéséről, illetve csökkentéséről. A jelenleg hatályban lévő rendelet a Gazdasági Bizottságot jelöli meg, ugye a módosítás, amit most benyújtottak az a Képviselő-testületet vagy Gazdasági Bizottságot jelöli meg. Nekik az a javaslatuk, hogy a Gazdasági Bizottságot hagyják ki ebből a történetből, és csak a Képviselő-testület dönthessen ilyen esetekben. Módosító indítványt is nyújtottak be ennek érdekében.

Becskei Barbara

Igazából az előző napirendnél maradt le valami, mert későn kapcsolt, de ehhez a napirendhez is illik, amit el szeretne mondani. Idestova másfél hónapja küldtek a jegyző asszonynak egy levelet – sajnálja, hogy most pont nincs itt –, amire nem kaptak megfelelő választ. Ebben a

levélben azt kérdezték meg, hogy kik lehetnek érintettek jogosulatlan lakásszerzésben. Szeretné jelezni, hogy továbbra is várják a választ.

Devosa Gábor

Azt gondolja, hogy meg is fogják kapni a választ.

Megállapítja, hogy nincs több hozzászóló, a napirendi pont felett lezárja a vitát.

Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Gergely József

A FIDESZ Frakció nyújtott be módosító javaslatot, amiben javasolja azt, hogy a rendeletben meglévő hatásköröket változtassák meg és a Gazdasági Bizottságnak ne legyen jogköre arra, hogy a bérleti jog ellenértékénél beszámítást végezzen. Továbbra is úgy gondolja, hogy az alapdöntést meghozta a testület, tehát az értékhatártól függően a Képviselő-testületé, vagy az alatt a Gazdasági Bizottságé a hatáskör. Egy ezen belüli részletkérdés eldöntése is maradjon meg ugyan úgy a Képviselő-testület, illetve a Gazdasági Bizottság hatáskörében.

Devosa Gábor

Az előterjesztéshez módosító indítvány érkezett a FIDESZ Frakció részéről, melyet az előterjesztő nem fogadott el.

Kérdezi, az indítványt tevőt, hogy kíván-e indokolni.

Vattamány Zsolt

Valóban úgy van, ahogy Gergely József alpolgármester úr elmondta. Azt szeretnék, hogy ne az szerepeljen a rendelet tervezetben, hogy Képviselő-testület vagy Gazdasági Bizottság, hanem hagyják ki a Gazdasági Bizottságot ebből a történetből, és csak a Képviselő-testület döntsön a felsorolt dolgokkal, ügyekkel kapcsolatban.

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Gergely József

Úgy gondolja, hogy a kisebb értékű ingatlanok felújításánál ezt a beszámítást a Gazdasági Bizottság képes szabályosan megcsinálni. Teljesen felesleges a Képviselő-testületet ezzel terhelni.

Devosa Gábor

Ha vállalja a FIDESZ Frakció ezt a terhet, akkor vállaljanak munkát a Gazdasági Bizottságban, azt gondolja.

Szavazásra teszi fel a módosító indítványt, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 21 fő.

A szavazás eredménye 10 igen 10 nem 1 tartózkodás.

163/2009. (IV.24.) számú határozat:

- A FIDESZ Frakció módosító indítványáról az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 28/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott - a FIDESZ Frakció módosító indítványát az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 28/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításához az alábbiak szerint:

Szakasz szövegéből törlésre kerül: *vagy a Gazdasági Bizottság*

Devosa Gábor

Kéri jegyzőkönyvbe venni, hogy a módosító indítvány szavazásánál rossz gombot nyomott meg.

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott rendelettervezetet, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 16 igen 0 nem 2 tartózkodás.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2009. (V.1.) rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 28/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.

5. napirendi pont:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009.(... ...) önkormányzati rendelete a tulajdonában lévő vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 30/2000. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Hunvald György polgármester

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Gergely József

Ez a rendelet módosítás a társasházakkal való együttműködésnek a javítására, egyszerűsítésére vonatkozik. Eddig a közös költségen kívül az önkormányzati tulajdont képviselő helyben nem szavazhatott a közgyűlésen, mert ez a Gazdasági Bizottságnak a hatásköre. Ezt szeretnék bővíteni, hogy a nem rendkívüli kiadásoknál az önkormányzat képviselője az a tulajdonosok többségével szavazhasson, és ennek a költségvetési keretnek a felhasználásáról a Hivatal rendszeresen tájékoztatni köteles a Gazdasági Bizottságot.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy bizottsági vélemény nincs, a napirend felett megnyitja a vitát.

Prof. Dr. Hahn György

Azt gondolja, hogy a rendszeres tájékoztatásba nem fér bele az, hogy ha félévente kapnak valamilyen ismertetést, hanem úgy gondolja, hogy a Pénzügyi Iroda, amely lehet, hogy folyamatosan dolgozik, havonta adjon tájékoztatást és ne félévente arról, hogy mi történik a kerületben a társasházaknak nyújtandó véleménye szerint főleg támogatásról.

Becskei Barbara

Átolvasta és biztosan Ő a naiv, de nem tudja elfogadni. Ha nyolc nappal előtte kell, hogy megküldjék a társasházak a közgyűlésre a meghívót, de csak 3-5 nappal teszik, akkor miért nem kéri meg Őket, hogy 8 nappal előtte tegyék. Az Önkormányzat – úgy gondolja -, hogy törvénytelen szokásokhoz nem igazíthatja a szabályait. A körúton sem 50-el mennek az autók, mégsem tesznek ki 70-es táblát.

dr. Kecskés Gusztáv.

Az előző ciklusban is mondta, hogy egy kis kt-t kellene létrehozni azoknak a küldötteknek, akik az Önkormányzatot képviselik és az akkori szabály csak annyiból állt, hogy a többséggel kell szavazni. Soha nem értette hogy látja előre a többséget, tehát, hogy melyik oldalra fog szavazni az Önkormányzatnak az odaküldött képviselője, mint tulajdonosi képviselő. Üdvözl minden olyan előterjesztést, ami abba az irányba hat, hogy részletesebben szabályozza, hogy mikor nyomhat igent és mikor nemet és esetleg a jövőbelátó képességtől is megfoszthatnák Őket, mert nem biztos, hogy működik.

Fedrid Gábor

Nem egészen érti, itt a rendelet alapján az Önkormányzatnak legyen véleménye, akár 3%-ot képvisel, akár többet képvisel, akkor is mondja el a véleményét, ha ez a többségével egyezik, akkor az kielégítő és jó, ha nem egyezik, akkor elhangzott a vélemény. Második: azért is szükség volt erre a rendeletmódosításra, mert az nem egy áldott állapot, hogy ha tizedikén van a közgyűlés, akkor a Gazdasági Bizottság jövő hónap tizedikén hagyja jóvá azt a közgyűlési jegyzőkönyvet. Tehát egy közgyűlési jegyzőkönyvet, ha egy lehetőség van, akkor aznap kell elfogadni, aznap kell jóváhagyatni, kivéve azok a dolgok, ahol 25% fölötti az Önkormányzat tulajdoni hányada. Mert ezekben az esetekben már előre kéne elkészíteni, csak az a probléma, hogy a törvény 8 napot ír elő, ahhoz, hogy előkészíthető legyen, legalább 2-3 héttel előbb kéne megkapni a meghívót és az időpontot, hogy erre jobban föl tudjon készülni a hivatal.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy nincs több hozzászóló, a napirendi pont felett lezárja a vitát. Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Gergely József

Ha valaki nem tudná, akkor szeretné elmondani, hogy a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája valóban folyamatosan dolgozik, ennek következtében semmi akadálya, hogy Prof. Dr. Hahn György képviselő úr módosító javaslatát elfogadja, tehát, hogy ne félévenként számoljon be a Gazdasági Bizottságnak, hanem havonta, ezt meg tudják csinálni. Egyébként azt tudni kell, hogy az Önkormányzat az körülbelül 800 társasházban tulajdonos társ, és a Gazdasági Bizottság elég lehetetlen helyzetbe kerülne, hogyha a társasházak a szabályos 8 napot betartva beküldik a meghívót, gyakorlatilag folyamatosan kellene üléseznie pl. a mostani szezonban ahhoz, hogy előzetesen kialakítsa a döntést, tehát az a célszerű eljárás,

hogy iránymutatást kapnak az önkormányzati tulajdoni hányadnak a képviselői a rendszeres, átlagos, külön tulajdonosi döntést, mármint önkormányzati tulajdonosi döntést nem kívánó kérdésekben.

Utólag aztán a felhasználásról el kell számolni, és ha a Bizottság valami rendellenességet tapasztal, akkor lehetősége van arra, hogy ezzel kapcsolatban eljárjon.

Devosa Gábor

Az előterjesztéshez módosító indítvány érkezett Prof. Dr. Hahn György képviselő úr részéről, melyet az előterjesztő elfogadott. Megállapítja, hogy az indítványt tevő nem kíván indokolni.

Szavazásra teszi fel a módosító indítványt, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő.

A szavazás eredménye 17 igen 0 nem 0 tartózkodás.

164/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról a tulajdonában lévő vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 30/2000. (XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által is elfogadott - Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát a tulajdonában lévő vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 30/2000. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításához az alábbiak szerint:

4. §

Az Ör. 26. § (4) bekezdése a következőkkel egészül ki:

„A Polgármesteri Hivatal illetékes irodája az éves költségvetési rendeletben meghatározott - a közös költségen felüli - költségkeret felhasználásáról (célbefizetésekről) a Gazdasági Bizottságot havonta tájékoztatja.”

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott rendelettervezetet, az elfogadott módosító indítványokkal együtt, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 18 igen 0 nem 0 tartózkodás.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2009. (V.1.) rendelete a tulajdonában lévő vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 30/2000. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.

6. napirendi pont:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009.(... ...) rendelete a tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérbeadásának

feltételeiről szóló 23/2006.(VI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Hunvald György polgármester

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Gergely József

Ez a rendeletmódosítás, ami előttük van a lakások szociális pályázat alapján való bérbeadásáról, ez a mai előterjesztések, rendelettervezetek közül véleménye szerint az egyik legfontosabb. Részletesen szabályozza a rendeletben egyébként eddig feltüntetett pályázati lehetőségnek a részleteit. A Gazdasági Bizottság által kijelölt konkrét lakásokra pályázat alapján lehet jelentkezni, erről a pályázatról a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt, terveik szerint ez a pályázat májusban fog megjelenni és a Bizottság júniusban fog dönteni róla.

Devosa Gábor

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Solymári Gabriella

A Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Fedrid Gábor

A Gazdasági Bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolja a rendeletet.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát.

Vattamány Zsolt

Sajnos azt látják, hogy a kerületi vezetők a Kormány reménytelenségbe mutató intézkedéseit tekintik példaértékűnek. Ez az előterjesztés arról tanúskodik, hogy a városvezetők szándéka nem más, mint hogy hogyan kívánják kizárni a kedvezményezett körből az igénylők egy széles körét. Azt hiszi, hogy ez egy nagyon rossz reflex, ha nehézségek támadnak, akkor azokon szorítani, akik egyébként is a legrászorultabb helyzetben vannak. Nem gondolja, hogy a kerületnek is ezt a példát kellene követni, itt utalna majd a 14. napirendi pontra, ahol az előterjesztő egy piaci szereplőnek igyekszik több tízmillió forintos kedvezményt adni. Szerinte itt a gond. Nem a piaci szereplőket kellene támogatni, hanem a kerületi polgárokat. Beadtak egy módosító indítványt is, ezt majd indokolni fogják, mikor annak itt lesz az ideje.

Prof. Dr. Hahn György

Ő is egy módosító indítványt javasolt. Először is azt, hogy 1990-98. között volt Lakás Bizottság, aztán 1998-ban, mikor a Gazdasági Bizottság átalakult, akkor az új vezetője beolvasztotta a Lakás Bizottságot a Gazdasági Bizottságba. Most kiderült, hogy ez nem volt egy jó lépés. Azt gondolja, hogy nem volna baj, ha létrehoznának egy új Lakás Bizottságot. Azt javasolja, hogy a 4 frakció és ötödikként a függetlenek és az MDF képviselőiből egy fő alkotná az 5 fős új Lakás Bizottságot. Ez az egyik javaslata. A másik javaslata, hogy a 6., 7. és 12.§-ok átírása. A 6.§-ban a felújítási költségek bérbeszámítása – ez visszatérés a szocialista időkre, amikor ilyesmi volt, nem javasolja, hogy ez legyen. A lakások cseréjénél javasolja a korábbi gyakorlatot, hogy 12 m² legyen plusz-mínusz. Ugyancsak javasolja, hogy akik önkényes lakásfoglalók voltak, azok 5 év után ne lehessenek újra jelentkezők bérlakás kiutalására, és se pénzbeli térítést, se semmit ne adjanak 5 év után. Ugyancsak javasolja, hogy

a havi jövedelemnél ne három hónapos papírt vegyenek figyelembe, hanem legalább 1 éves időtartamot, hogy mennyi volt a bevételük, és mennyi az illetőnek a keresete.

Aztán a lakás zsúfoltságánál: hát lakás zsúfoltságot nem okozhatnak szívességi lakáshasználók, albérlők, ágybérlők, minden lakásnál ugyanis van, hogy kinek utalták ki azt a lakást és azt utána nem lehet föltupírozni 20-25 emberre, vagy ha igen, ahhoz az Önkormányzatnak semmi köze véleménye szerint. A valótlán bejelentkezéseknél nem 3 év pályázati lehetőséget, hanem végleges kizárást javasol azok számára, akik hát össze-vissza beszélnek, és ennek alapján kérnek új lakást. Végül javasolja, hogy egy családnak mindössze 3 lakás utaljanak ki, nem úgy, mint ahogy eddig volt.

dr. Kecskés Gusztáv

Volt egy Lakás Bizottság annak idején, úgy emlékszik, mikor képviselőként kezdett és azt hiszi, hogy a vezetője valami civil egyesületnél működött a későbbiekben vagy valami olyan frakcióban volt. Nem tudja, hogy a Lakás Bizottság működésével mindenki meg van-e elégedve és azzal a civil szervezettel, amelyiknek a frakciójában dolgozott. Azt tudja mondani, hogy a Kereszténydemokraták megszavazták annak idején, hogy legyen idén 15 lakás arra, hogy nem liciten, hanem pályázati formában menjen ki, de akkor is jelezték, hogy a rendelet nem tartalmazza ennek a körülményeit. Tehát nagyon szép, hogy ha a Képviselő-testület indítványozói és szavazói arról döntenek, hogy legyen lehetőség arra, hogy Erzsébetváros lakói pályázzanak szociális alapon, csak nem teszi mellé ennek a kereteit. Ez egy felelőtlen magatartás, de hát akkor azt hiszi, addig nem lesz ilyen pályázat Erzsébetvárosban, amíg erre nem sikerült a többséget összegyűjteni. Azért azt elmondja, és már más fórumokon is jelezte, hogy jó lenne, ha azzal is szembenéznének, hogy olyan problémákat, újakat ne generáljon magának a Képviselő-testület, hogy a szociálisan rászorult bérlakás biztosításnál nem tudja eldönteni, hogy a létszámot – a gyermeklétszámot -, vagy pedig a jövedelem szintet veszi elsődleges szempontnak. Ha a jövedelem szintben a nagyon alacsony jövedelmeket tekinti mérvadónak, akkor lehet egyébként, hogy egy olyan problémát generál, hogy a bérleti díjat nem fogja tudni fizetni az illető. Nyilván ott akkor a családoknak nem a szétköltözés az indokolt. Ezeket a javaslatokat kellene – gondolja – tükröznie, ezeket a szempont rendszereket, amelyeket, ha jól érti, a Bizottságra kíván majd telepíteni vagy a Bizottság mögött álló apparátusra kíván az előterjesztés áttenni, mint pontrendszer kialakítását.

Devosa Gábor

Fedrid Gábor képviselő úrnak ügyrendi indítványa van, akinek megadja a szót.

Fedrid Gábor

Kérdés és javaslat: Jegyző Asszonyt kérdezné tulajdonképpen, hogy lehet-e e napirend kapcsán külön szavazni a mellékletekről és a függelékekről, illetőleg a rendelet egészéről. Ha lehet, kéri a Képviselő-testületet – és ez az ügyrendi javaslata –, hogy szavazza meg, hogy külön lehessen szavazni.

Devosa Gábor

Jegyző Asszonyt Aljegyző Asszony helyettesíti, akinek megadja a szót.

Medgyesi Judit

Azt gondolja, hogy a rendelethez hozzá tartozik a melléklet, tehát erről a kettőről együtt kellene szavazni, és mivel a függelék önálló életet él, arról pedig külön lehet.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel Fedrid Gábor képviselő úr ügyrendi indítványát, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.
Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő.
A szavazás eredménye 16 igen 0 nem 1 tartózkodás.

165/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Fedrid Gábor ügyrendi indítványáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Fedrid Gábor ügyrendi indítványát, mely szerint a 23/2006.(VI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés szavazásánál a Képviselő-testület külön szavaz a rendelettervezetről és a mellékletről, valamint külön szavaz a függelékről.

Devosa Gábor

Az előterjesztéshez módosító indítvány érkezett, melyből az MSZP Frakció, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság által tett módosító indítványokat az előterjesztő elfogadta. Megállapítja, hogy az indítványt tevő nem kíván indokolni.

Szavazásra teszi fel – egyben – az előterjesztő által elfogadott módosító indítványokat, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 13 igen 0 nem 5 tartózkodás.

166/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Módosító indítványokról a tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2006.(VI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által elfogadott – az alábbi módosító indítványokat a tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2006.(VI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításához:

“MSZP Frakció

A rendelettervezet kiegészül egy új 3.§-sal:

„3.§

Az Ör. 11. § kiegészül egy új (3) ponttal:

(3) A pályázatra kiírandó lakásokat a Gazdasági Bizottság jelöli ki.”

A rendelettervezet további paragrafusai értelemszerűen átszámóznak.

A rendelettervezet módosítás szerinti 7.§-a (eredetileg 6.§) az alábbiak szerint módosul:

„7. §

Az Ör. 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) a) A nyertes pályázóval az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a lakás rendeltetésszerű állapotának kialakítására pályázati feltételként megszabott időtartamra határozott idejű bérleti szerződést kell kötni. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázat nyertese a határozott idejű bérleti szerződés feltételeinek nem teljesítése esetére közjegyzői okiratban vállalja a kiürítési kötelezettségét. A nyertes visszalépése vagy kiesés esetén az adott

lakásra pályázó, a rangsorban következő pályázónak kell a lakás bérbevételére ajánlatot tenni.

b) *A határozott idejű bérleti szerződés alatt a számlával igazolt, lakhatásra fordított felújítási költségek összegéig a Gazdasági Bizottság döntése alapján lakbér beszámítás adható a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésétől számított legfeljebb 4 év időtartamra. A beszámítás mértéke legfeljebb a havi lakbér 50%-a lehet."*

A rendelettervezet kiegészül egy új 8-as §-sal:

„8. §

Az Ör. 15. § (3) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) b) a kerületben közbiztonsági és rendvédelmi feladatot ellátó, az ORFK alárendeltségében működő szervezettel, vagy egyéb esetekben ellenérték nélkül, a Képviselő-testület döntésében évente meghatározott lakás keretszámban és feltételekkel köthető."

A rendelettervezet további paragrafusai értelemszerűen átszámozódnak.

Szociális és Egészségügyi Bizottság

10. sz. függelék:

III. sz. táblázat:

1.) a „jelenlegi lakás megfelelősége” oszlop megnevezésének módosítása „jelenlegi lakás szobáinak egy főre jutó területe”-re ,

2.) „A jelenleg együtt élő háztartás teljes létszámát figyelembe véve” oszlopban a 10-16 nm közötti alapterület esetében a pontszám 10 pont helyett 0 pont legyen.

VI. sz. táblázat:

Az „alapterülete nem éri el a 25 nm-t” szövegrész, valamint az ehhez a sorhoz kapcsolódó pontszám (10 pont) kerüljön a táblázatból kihúzásra,

VII. sz. táblázatban: Abban az esetben, amikor a kérelmező „háromnál több gyermeket nevel egyedül” az adható pontszám módosításra kerüljön 40 pontra, a kérelmező családtagja esetében 20 pontra, abban az esetben, amikor kérelmező „3-nál több gyermeket nevel házastársával, élettársával” az adható pontszám módosításra kerüljön 30 pontra, a kérelmező családtagja esetében 10 pontra.

A táblázat kiegészítése az alábbi sorral: „igazolhatóan van lakásfelújításra fordítható megtakarítása” az adható pontszám: kérelmező, és családtag esetében 10-10 pont.

9. sz. függelék:

„A pályázathoz a benyújtáskor mellékelendő igazolások” egészüljön ki „Amennyiben van a kérelmezőnek illetve családtagjának lakásfelújításra fordítható megtakarítása, annak igazolása” sorral.”

Devosa Gábor

Az előterjesztő által el nem fogadott módosító indítványokról fognak szavazni. Először a FIDESZ Frakció által tett módosító indítványról. Kérdezi, az indítványt tevőt, hogy kíván-e indokolni.

Vattamány Zsolt

A rendelettervezet 2.§-ának a hatályba lépése esetén jelentősen szűkülne a kedvezményezett kör, ezért a javaslatuk az, hogy ez a rendelkezés ne lépjen hatályba, tehát töröljék a

rendelettervezetből. Jelen helyzetben azt tartanák helyesnek, ha maradna e tekintetben és csak e tekintetben a jelenlegi szabályozás.

Devosa Gábor

Bán Imre képviselő úrnak ügyrendi indítványa van, akinek megadja a szót.

Bán Imre

A módosító indítvány szavazását követően 3 perc egyeztetési szünetet kér.

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra a FIDESZ Frakció módosító javaslatával kapcsolatban.

Gergely József

Ez a pályázat szociális alapú bérlakás pályázatról szól. A FIDESZ Frakció által javasolt módosítás, tehát, hogy töröljék a 2. bekezdést magyarul azt jelenti, hogy a kb. 900.000 forint feletti vagyonnal rendelkezőket ne zárják ki ebből a pályázatból, hanem vehessenek részt Ők is. Úgy gondolja, hogy ez ellentétes az egész pályázatnak a szellemével, mert még egyszer mondja, hogy szociális pályázatról van szó, ezért nem javasolja az elfogadását.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel a FIDESZ Frakció módosító indítványát, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 20 fő.

A szavazás eredménye 7 igen 9 nem 4 tartózkodás.

167/2009. (IV.24.) számú határozat:

- A FIDESZ Frakció módosító indítványáról a tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2006.(VI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – a FIDESZ Frakció módosító indítványát a tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2006.(VI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításához az alábbiak szerint:

A rendelet tervezet 2.§.-a törlésre kerül.

Marad az eredeti rendelet 4.§. (1) bek. c.) pontja

Devosa Gábor

3 perc szünetet rendel el.

S z ü n e t

Devosa Gábor

Szünet után megállapítja, hogy az ülés határozatképes, folytatják a munkát. Medgyesi Judit aljegyző asszonynak ad szót.

Medgyesi Judit

Felhívja a levezető elnök úr figyelmét, hogy külön kellett volna szavaztatni a Szociális és Egészségügyi Bizottság módosító indítványát, mivel az a függelékre vonatkozik, és ahhoz egyszerű többség is elég. Mivel a függelék elfogadása külön fog történni a Képviselő-testület előző ügyrendi indítványa alapján, szeretné kérni, hogy a levezető elnök úr ismételtesse meg a szavazást.

Devosa Gábor

Külön fognak szavazni az MSZP Frakció által benyújtott módosító indítványról, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság által benyújtott módosító indítványról.

Szavazásra teszi fel az MSZP Frakció módosító indítványát, melyet az előterjesztő elfogadott, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő.

A szavazás eredménye 14 igen 0 nem 1 tartózkodás.

168/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Az MSZP Frakció módosító indítványáról a tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2006.(VI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által is elfogadott – az MSZP módosító indítványát a tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2006.(VI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításához az alábbiak szerint:

A rendelettervezet kiegészül egy új 3.§-sal:

„3.§

Az Ör. 11. § kiegészül egy új (3) ponttal:

(3) A pályázatra kiírandó lakásokat a Gazdasági Bizottság jelöli ki."

A rendelettervezet további paragrafusai értelemszerűen átszámozódnak.

A rendelettervezet módosítás szerinti 7.§-a (eredetileg 6.§) az alábbiak szerint módosul:

„7. §

Az Ör. 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) a) A nyertes pályázóval az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a lakás rendeltetésszerű állapotának kialakítására pályázati feltételként megszabott időtartamra határozott idejű bérleti szerződést kell kötni. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázat nyertese a határozott idejű bérleti szerződés feltételeinek nem teljesítése esetére közjegyzői okiratban vállalja a kiürítési kötelezettségét. A nyertes visszalépése vagy kiesés esetén az adott lakásra pályázó, a rangsorban következő pályázónak kell a lakás bérbevételére ajánlatot tenni.

b) A határozott idejű bérleti szerződés alatt a számlával igazolt, lakhatásra fordított felújítási költségek összegéig a Gazdasági Bizottság döntése alapján lakbér beszámítás adható a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésétől

számított legfeljebb 4 év időtartamra. A beszámítás mértéke legfeljebb a havi lakbér 50%-a lehet."

A rendelettervezet kiegészül egy új 8-as §-sal:

„8. §

Az Ör. 15. § (3) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) b) a kerületben közbiztonsági és rendvédelmi feladatot ellátó, az ORFK alárendeltségében működő szervezettel, vagy egyéb esetekben ellenérték nélkül, a Képviselő-testület döntésében évente meghatározott lakás keretszámban és feltételekkel köthető."

A rendelettervezet további paragrafusai értelemszerűen átszámozódnak.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel a Szociális és Egészségügyi Bizottság módosító indítványát, melyet az előterjesztő elfogadott, elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő.

A szavazás eredménye 12 igen 0 nem 2 tartózkodás.

169/2009. (IV.24.) számú határozat:

- A Szociális és Egészségügyi Bizottság módosító indítványáról a tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2006.(VI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által is elfogadott – a Szociális és Egészségügyi Bizottság módosító indítványát a tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2006.(VI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításához az alábbiak szerint:

10. sz. függelék:

III. sz. táblázat:

- 1.) a „jelenlegi lakás megfelelősége” oszlop megnevezésének módosítása „jelenlegi lakás szobáinak egy főre jutó területe”-re ,
- 2.) „A jelenleg együtt élő háztartás teljes létszámát figyelembe véve” oszlopban a 10-16 nm közötti alapterület esetében a pontszám 10 pont helyett 0 pont legyen.

VI. sz. táblázat:

Az „alapterülete nem éri el a 25 nm-t” szövegrész, valamint az ehhez a sorhoz kapcsolódó pontszám (10 pont) kerüljön a táblázatból kihúzásra,

VII. sz. táblázatban: Abban az esetben, amikor a kérelmező „háromnál több gyermeket nevel egyedül” az adható pontszám módosításra kerüljön 40 pontra, a kérelmező családtagja esetében 20 pontra, abban az esetben, amikor kérelmező „3-nál több gyermeket nevel házastársával, élettársával” az adható pontszám módosításra kerüljön 30 pontra, a kérelmező családtagja esetében 10 pontra.

A táblázat kiegészítése az alábbi sorral: „igazolhatóan van lakásfelújításra fordítható megtakarítása” az adható pontszám: kérelmező, és családtag esetében 10-10 pont.

9. sz. függelék:

„A pályázathoz a benyújtáskor mellékelendő igazolások” egészüljön ki „Amennyiben van a kérelmezőnek illetve családtagjának lakásfelújításra fordítható megtakarítása, annak igazolása” sorral.”

Devosa Gábor

Az előterjesztéshez módosító indítvány érkezett Prof. Dr. Hahn György képviselő úr részéről, melyet az előterjesztő nem fogadott el.

Kérdezi, az indítványt tevőt, hogy kíván-e indokolni.

Prof. Dr. Hahn György

Az javasolta, hogy egyrészt a 1990-98. közötti Lakás Bizottságot, ha lehet alakítsák vissza, de neki az is jó, ha ezt a Szociális és Egészségügyi Bizottság átvállalja – úgy látszik, nincs semmi dolguk a segélyek kiosztása terén -. Javasolja továbbá, hogy a 6., 7. és 12.§-okat módosítsák. Ezek közül az egyik: a felújítási költségeket a lakbérbe ne számítsák bele, mert ezt kötelessége valakinek rendbe tenni. A csere esetében plusz-mínusz 12 m² lehet. Önkényes lakásfoglalók 5 év után ne jelentkezhessenek újra, ha már kiderült, hogy önkényesek voltak, lakásért. Pénzbeli térítés ellenében vagy magánforgalomba eladott lakások után 5 évvel újra ne jelentkezzenek lakásért. Havi jövedelem megállapítása ne 3 hónapig, hanem 1 év után lehessen, legalább 1 évet vegyenek figyelembe. És végül korlátozni kell a családhoz tartozók közül azokat, akik szívességi lakáshasználók, albérlők, vagy ágybérlők. Ezeket szerinte be se lehetne jelenteni, ha rendes bérleményellenőrzés lenne.

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Gergely József

Tisztelt képviselő úr! Abban, amit elmondott, nagyon sok javaslat van. Ezzel szembe a viszont a beterjesztett határozati javaslat mindössze arról szól, hogy hozzák létre újra a Lakás Bizottságot. A Lakás Bizottság létrehozását nem javasolja, mert ezt a feladatot jelenleg a Gazdasági Bizottság ellátja és el tudja látni. Az észrevételei között lenne olyan, amit el tudna fogadni, de azokat nem terjesztette be egyenként javaslatként, hanem kizárólag a Bizottság létrehozását. Az a javaslata egyrészt, hogy a Képviselő-testület ezt a módosító javaslatot ne támogassa, másrészt, hogy a képviselő úr a későbbiek során későbbi rendeletmódosításkor egyenként tegye meg ezeket a javaslatokat, van köztük olyan, amit támogathatónak gondol.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel Prof. Dr. Hahn György képviselő úr módosító indítványát, melyet az előterjesztő nem fogadott el, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő.

A szavazás eredménye 6 igen 9 nem 2 tartózkodás.

170/2009. (IV.24.) számú határozat:

- **Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról a tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2006.(VI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításához -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát a tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2006.(VI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításához az alábbiak szerint:

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 23/2006. (VI. 15.) számú rendelet végrehajtására felkéri az új Lakásbizottságot és az új Lakásbizottság az új szövegezésnél a fenti módosításokat vegye figyelembe.

Felelős: Gergely József alpolgármester, Dr. Kálmán Zsuzsanna címzetes főjegyző
Határidő: 2009. május 31.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott rendeletervezetet és mellékletét, az elfogadott módosító indítványokkal együtt, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő.
A szavazás eredménye 13 igen 0 nem 1 tartózkodás.

171/2009. (IV.24.) számú határozat:

- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009.(... ...) rendeletéről a tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2006.(VI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el a** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009.(... ...) rendeletét a tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2006.(VI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Devosa Gábor

Az elutasított rendeletervezet alapján megállapítja, hogy a függelék szavazásra tétele okafogyottá vált.

Az ülés vezetésének jogát visszaadja Gergely József alpolgármester úrnak.

7. napirendi pont:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2009.(... ...) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló

45/2006.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kispál Tibor Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Gergely József

Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

dr. Kispál Tibor

Jelen előterjesztés egy korábbi a társasházaknak nyújtandó társasház-felújítási pályázat rendeletét egészítené ki azzal, hogy a korábbi években gondoskodtak azokról a társasházakról is, akiket a gázszolgáltatásból valamilyen technikai okok miatt kizártak. Ezek a pályázatok a rendelet részét nem képezték. Ezt helyezik most egy rendeletbe, és hozzák helyre ennek a működését. Kéri, hogy a Képviselő-testület ezt támogassa.

Gergely József

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

dr. Kispál Tibor

A Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta a saját előterjesztését, egyhangúlag elfogadta és ezzel a Képviselő-testület elé tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Gergely József

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát.

Prof. Dr. Hahn György

A jelen előterjesztéshez benyújtott módosító indítványa okafogyottá vált, azzal az 1. napirendi pontnál tett módosítással tulajdonképpen rendbe került, hogy az önkormányzati házaiban, amiben nem volt a gáz bevezetve azoknak a gázbevezetésére 7 millió forintot megszavazott a Képviselő-testület. Azt gondolja, hogy ugye először a saját házaikról kell gondoskodni, és csak azután a társasházakról, amelyek ugye nem biztos, hogy az Önkormányzat tulajdonában állnak. A módosító indítványát visszavonja.

Ádler György

Annyit tenne hozzá, mert a bizottsági ülésen is elmondta, támogatja mindenképpen a rendeletervezetet, csak a 2.§-ához annyit tenne hozzá, hogy itt egyben le van írva az, hogy ugye a gázvezeték a felújítási pályázat illetve alatta a kizárt házak részére nyújtható támogatás, tehát szeretné a közös képviselők figyelmét itt is felhívni, hogy nehogy azt higgyék, hogy a támogatásnak van visszatérítendő és vissza nem térítendő része. Ez sajnos, ha valaki felületesen olvasná el, akkor ez összemosásra kerülhetne. Érti a szándékot és a bizottsági ülésen is elmondta ugyanezt, csak szeretne volna ismét elmondani a felhívást.

Gergely József

Megállapítja, hogy nincs több hozzászóló, a napirendi pont felett lezárja a vitát.

Megállapítja, hogy az előterjesztő – mivel kérdés nem hangzott el – nem kíván válaszolni.

Az előterjesztéshez érkezett módosító indítványt a beterjesztő visszavonta.

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslatot, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő.

A szavazás eredménye 16 igen 0 nem 0 tartózkodás.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2009. (V.1.) rendelete a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 45/2006.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.

Gergely József

10 perc szünetet rendel el.

S z ü n e t

Gergely József

Szünet után megállapítja, hogy az ülés határozatképes, folytatják a munkát. El szeretné mondani, hogy a következő képviselő-testületi ülésre szeretné visszahozni a bérlakás rendeletet, addig még majd egyeztetnek róla, és akkor feltehetőleg meg lesz a megfelelő támogatottság.

A következő négy napirendi pont előterjesztője saját maga, ezért átadja az ülés vezetésének jogát Devosa Gábor alpolgármester úrnak.

8. napirendi pont:

Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 703/2000.(11.30.) számú határozat módosítása

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Gergely József

Ez a határozat a helyiségek bérleti díjának megállapítási módjáról szól, a módosítás ezen belül pedig azt tartalmazza, hogy azoknál a régi bérlőknél, ahol nagyobb emelést jelentene a bérleti díjnak a módosítása, több évre szólóan fokozatos bevezetést kapnának.

Devosa Gábor

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Fedrid Gábor

A Gazdasági Bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a napirendi pontot.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát.

Prof. Dr. Hahn György

Javaslat, hogy az idén ne emeljenek a válságra, meg a nehéz gazdasági helyzetre tekintettel. Ettől függetlenül az ellen nincs kifogása, hogy természetesen az eddigi emelést 5 évre húzzák

szét, de azt gondolják meg, hogy ebben az évben emeljenek-e.

Becskei Barbara

Egyetért Prof. Dr. Hahn György képviselő társával, hogy ne idén emeljenek, ne a gazdasági válságot válasszák arra, hogy a kisiparosokat sújtsák egy emeléssel, és egy kérdést is megfogalmazna: azt nem érti, hogy eddig miért nem került emelésre, hogy alakulhatott ki az a helyzet, hogy bizonyos bérlőnek ez most tízszeres bérelti díj emelkedést jelentene.

Fedrid Gábor

Nem csak tízszeres bérelti díjat ugye, mert például a FIDESZ helyiséget tavaly márciusban már megemelték a bérelti díjat, amit csak az idéntől fizet, mert elfelejtették aláírni a szerződést. Azon kívül itt most egy félreértésről van szó. 2000-ben született ez a rendelet, 2003. január 1-től. Tehát azután került sorra az, hogy a bérlő úgy írta alá a szerződést, hogy az inflációs rátával évenként növekszik a bérelti díja. Akik előtte voltak, ott vannak nyolcszoros, tízszeres emelkedések, és ha elolvasták volna a rendeletet, illetve a módosító javaslatot, akkor az is kiderült volna belőle, hogy nem csak öt évre elosztva, hanem 0 és 5 év között elosztva azoknak a rászoruló kisiparosoknak, kiskereskedőknek, akik itt élnek, hozzák egy szintre, a táblázat szerinti szintre. Ami viszont az éves emelést illeti, az infláció nőtt, az Önkormányzatnak is nőtt az inflációja, tehát azért az inflációs növekedést és emelést igenis benne hagyják, ennek semmi köze nincs a válsághoz, ez az infláció független a válságtól, akkor is nő vagy változik. Ezzel tudják emelni. Tehát éppen, hogy a kisiparosok, és kiskereskedők, a régi itt lakók érdekében van meghozva ez a rendelet, illetve a módosítása.

Gerenday Ágnes

Egy picike kérdéssel szólna most, hogy számára, aki olvassa ezt most, és neki nincsenek ilyen üzletei, hogy helyiségbérléssel vagy ilyesmivel foglalkozna, most első olvasatra úgy tűnik, hogy a 4. pontban azt írják le, hogy a bérelti díjak egy évre a következők, amelyek után az ÁFA-t is fizetni kell, és sehol nincs arra utalás, hogy ez m²-ként, mert ebben most így hirtelen úgy tűnik, hogy nagyon olcsók a bérelti díjak, mert hogy egy évre ennyi a bérelti díj. Tehát egy kiegészítést szeretne kérni, hogy azt hiszi oda kéne valahogy írni, hogy m²-ként ennyi.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy nincs több hozzászóló, a napirendi pont felett lezárja a vitát.

Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Gergely József

Részben képviselő társai megbeszélték a feltett kérdést. Gerenday Ágnes képviselő asszonynak pedig azt mondja, hogy nyilván, mint ahogy mondta, nincs bérelt helyisége, így nem olvasta a tízegynéhány oldalas határozatot, abba benne van az, hogy természetesen m²-re szólnak, itt csak a szabálynak a változása van a jelenleg előttük lévő határozati javaslatban.

Devosa Gábor

Az előterjesztéshez módosító indítvány érkezett Fedrid Gábor képviselő úr részéről, melyet az előterjesztő elfogadott. Megállapítja, hogy az indítványt tevő nem kíván indokolni.

Szavazásra teszi fel a módosító indítványt, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Technikai probléma miatt újra szavazásra teszi fel a módosító indítványt, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Technikai probléma miatt újra szavazásra teszi fel a módosító indítványt, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő.

A szavazás eredménye 14 igen 0 nem 0 tartózkodás.

172/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Fedrid Gábor módosító indítványáról a 703/2000.(11.30.) számú határozat módosításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** - az előterjesztő által is elfogadott – Fedrid Gábor módosító indítványát a 703/2000.(11.30.) számú határozat módosításához az alábbiak szerint:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 703/2000. (XI. 30.) számú határozatának (továbbiakban: a Határozat) alábbi pontjait az ott megjelölt tartalommal módosítja:

1. A Határozat 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A bérleti díjak mértékére a helyiség kerületen belüli (kiemelt útvonal, főútvonal, egyéb útvonal) és épületen belüli (utcai földszinti, udvari földszinti, alagsori, emeleti, utcai pincei és udvari pincei) fekvése és a helyiségben végzett tevékenység (kiemelt jövedelmezőségű, kereskedelmi szolgáltatás, javítási, műhelyi szolgáltatás, egészségügyi, kulturális szolgáltatás, egyéb, raktározás) alapján a 4.) pontban meghatározott díjak és a Gazdasági Bizottság vonatkozó határozata szerint kell ajánlatot tenni a bérlőnek.”

2. A Határozat 4. pontjának első mondata, valamint az A-E. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

„Az egy négyzetméterre eső bérleti díjak nettó összege 2009. évre vonatkozóan az A-E. pontig meghatározott összegek. Ezt követően a bérleti díjak nettó összegét minden évben a KSH inflációs ráta közzétételét követően a Gazdasági Bizottság határozza meg.

A.) *A bérelt helyiség utcai földszinti:*

	<i>Kiemelt jöv. tevékenység</i>	<i>Kereskedelmi szolgáltatás</i>	<i>Javítási, műhelyi szolg.</i>	<i>Eü., kulturális szolgáltatás</i>	<i>Egyéb, raktározás</i>
<i>Kiemelt útvonal</i>	50.145.-	26744.-	23404.-	16.716.-	13.374.-
<i>Főútvonal</i>	40.119.-	20.509.-	17.580.-	14.649.-	11.723.-
<i>Egyéb útvonal</i>	33.427.-	14.650.-	11.723.-	11.723.-	8.791.-

B.) A bérelt helyiség udvari földszinti:

	Kiemelt jöv. tevékenység	Kereskedelmi szolgáltatás	Javítási, műhelyi szolg.	Eü., kulturális szolgáltatás	Egyéb, raktározás
Kiemelt útvonal	40.119.-	21.972.-	19.045.-	14.650.-	11.723.-
Főútvonal	33.427.-	16.117.-	14.650.-	11.723.-	10.256.-
Egyéb útvonal	26.744.-	13.184.-	11.336.-	10.256.-	8.791.-

C.) A bérelt helyiség alagsori, emeleti:

	Kiemelt jöv. tevékenység	Kereskedelmi szolgáltatás	Javítási, műhelyi szolg.	Eü., kulturális szolgáltatás	Egyéb, raktározás
Kiemelt útvonal	30.088.-	17.580.-	14.650.-	11.723.-	11.723.-
Főútvonal	23.404.-	16.117.-	11.723.-	10.256.-	8.791.-
Egyéb útvonal	16.714.-	13.184.-	10.256.-	8.791.-	7.324.-

D.) A bérelt helyiség utcai pincei:

	Kiemelt jöv. tevékenység	Kereskedelmi szolgáltatás	Javítási, műhelyi szolg.	Eü., kulturális szolgáltatás	Egyéb, raktározás
Kiemelt útvonal	20.058.-	11.723.-	10.256.-	8.791.-	8.791.-
Főútvonal	16.714.-	10.256.-	8.791.-	7.324.-	7.324.-
Egyéb útvonal	13.372.-	8.791.-	7.324.-	5.863.-	5.863.-

E.) A bérelt helyiség udvari pincei:

	Kiemelt jöv. tevékenység	Kereskedelmi szolgáltatás	Javítási, műhelyi szolg.	Eü., kulturális szolgáltatás	Egyéb, raktározás
Kiemelt útvonal	15.934.-	11.171.-	8.379.-	6982.-	5.589.-
Főútvonal	12.746.-	8.379.-	6.982.-	5.589.-	4.142.-
Egyéb útvonal	9.561.-	6.982.-	5.589.-	5.026.-	4.142.-

3. A Határozat 7. pontjának első mondata az alábbiak szerint módosul:

„ A határozat meghozatala után létrejövő bérleti szerződések esetében a bérlőnek kötelezettséget vállalnia arra is, hogy a bérleti díjat 12 havonta a KSH által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelt összegben fizeti meg. Ezen kikötés alapján 12 havonta a bérleti szerződésben rögzített bérleti díjat kell növelni.

4. A Határozat 18. pontjának harmadik és negyedik mondatát hatályon kívül helyezi.

5. A Határozat 19. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A bérlő felé kezdeményezni kell azt is, hogy a megállapítható új bérleti díjról történő megállapodás létrejöttét követő 2. évtől kezdve, a bérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció %-ával emelkedik. A bérlővel a 18. pont alapján akkor lehet megkötni a megállapodást, ha a valorizációs ajánlatot is elfogadja.”

6. Határozat 20. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Ha a bérleti díj módosítását a bérlő az új bérleti díj igénylésétől számított három hónapon belül nem fogadja el, az ERVA Zrt. javaslatot tesz a Gazdasági Bizottság részére a határozatlan idejű bérleti szerződés rendes (1 éves felmondási idővel történő) felmondására.

Azon bérlők esetében, akiknek a bérleti szerződése 2000. december 31-e előtt fennállt a Gazdasági Bizottság a bérlő kérésére hozzájárulhat, hogy a 18. pont alapján igényelt bérleti díj alatt arányosan, fokozatosan kerüljön bevezetésre úgy, hogy a jelenlegi és az igényelt bérleti díj közötti különbséget arányosan kell elosztani a Gazdasági Bizottság által meghatározott idő, de maximum 5 év alatt azzal, hogy a lejáratú idő végén az akkor hatályos (aktuális) bérleti díjat köteles fizetni. A hozzájárulás alapján a bérlőnek a fentieket bérleti szerződésben kell vállalnia."

7. A Határozat 23. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Ha az Önkormányzat helyiségek bére adásának feltételeit szabályozó rendelethez az önkormányzati hozzájárulásnak vagy más önkormányzati döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott bérleti díjat elfogadja, a határozat meghozatalakor már fennálló bérleti szerződés esetén, az elfogadandó új bérleti díj mértékét a határozat alapján kell meghatározni. Ezen kívül a bérlőnek vállalnia kell, hogy az elfogadandó új bérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció %-ával emelkedik."

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslatot, az elfogadott módosító indítvánnyal együtt, elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő.

A szavazás eredménye 14 igen 0 nem 1 tartózkodás.

173/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 703/2000.(11.30.) számú határozat módosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a 703/2000. (XI. 30.) számú határozatának (továbbiakban a Határozat) alábbi pontjait az ott megjelölt tartalommal az elfogadott módosító indítvánnyal együtt az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A bérleti díjak mértékére a helyiség kerületen belüli (kiemelt útvonal, főútvonal, egyéb útvonal) és épületen belüli (utcai földszinti, udvari földszinti, alagsori, emeleti, utcai pincei és udvari pincei) fekvése és a helyiségben végzett tevékenység (kiemelt jövedelmezőségű, kereskedelmi szolgáltatás, javítási, műhelyi szolgáltatás, egészségügyi, kulturális szolgáltatás, egyéb, raktározás) alapján a 4.) pontban meghatározott díjak és a Gazdasági Bizottság vonatkozó határozata szerint kell ajánlatot tenni a bérlőnek."

2. A Határozat 4. pontjának első mondata, valamint az A-E. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

„Az egy négyzetméterre eső bérleti díjak nettó összege 2009. évre vonatkozóan az A-E. pontig meghatározott összegek. Ezt követően a bérleti díjak nettó összegét minden évben a KSH inflációs ráta közzétételét követően a Gazdasági Bizottság határozza meg.

A.) A bérelt helyiség utcai földszinti:

	Kiemelt jöv. tevékenység	Kereskedelmi szolgáltatás	Javítási, műhelyi szolg.	Eü., kulturális szolgáltatás	Egyéb, raktározás
Kiemelt útvonal	50.145.-	26744.-	23404.-	16.716.-	13.374.-
Főútvonal	40.119.-	20.509.-	17.580.-	14.649.-	11.723.-
Egyéb útvonal	33.427.-	14.650.-	11.723.-	11.723.-	8.791.-

B.) A bérelt helyiség udvari földszinti:

	Kiemelt jöv. tevékenység	Kereskedelmi szolgáltatás	Javítási, műhelyi szolg.	Eü., kulturális szolgáltatás	Egyéb, raktározás
Kiemelt útvonal	40.119.-	21.972.-	19.045.-	14.650.-	11.723.-
Főútvonal	33.427.-	16.117.-	14.650.-	11.723.-	10.256.-
Egyéb útvonal	26.744.-	13.184.-	11.336.-	10.256.-	8.791.-

C.) A bérelt helyiség alagsori, emeleti:

	Kiemelt jöv. tevékenység	Kereskedelmi szolgáltatás	Javítási, műhelyi szolg.	Eü., kulturális szolgáltatás	Egyéb, raktározás
Kiemelt útvonal	30.088.-	17.580.-	14.650.-	11.723.-	11.723.-
Főútvonal	23.404.-	16.117.-	11.723.-	10.256.-	8.791.-
Egyéb útvonal	16.714.-	13.184.-	10.256.-	8.791.-	7.324.-

D.) A bérelt helyiség utcai pincei:

	Kiemelt jöv. tevékenység	Kereskedelmi szolgáltatás	Javítási, műhelyi szolg.	Eü., kulturális szolgáltatás	Egyéb, raktározás
Kiemelt útvonal	20.058.-	11.723.-	10.256.-	8.791.-	8.791.-
Főútvonal	16.714.-	10.256.-	8.791.-	7.324.-	7.324.-
Egyéb útvonal	13.372.-	8.791.-	7.324.-	5.863.-	5.863.-

E.) A bérelt helyiség udvari pincei:

	Kiemelt jöv. tevékenység	Kereskedelmi szolgáltatás	Javítási, műhelyi szolg.	Eü., kulturális szolgáltatás	Egyéb, raktározás
Kiemelt útvonal	15.934.-	11.171.-	8.379.-	6982.-	5.589.-
Főútvonal	12.746.-	8.379.-	6.982.-	5.589.-	4.142.-
Egyéb útvonal	9.561.-	6.982.-	5.589.-	5.026.-	4.142.-

3. A Határozat 7. pontjának első mondata az alábbiak szerint módosul:

„ A határozat meghozatala után létrejövő bérleti szerződések esetében a bérlőnek kötelezettséget vállalnia arra is, hogy a bérleti díjat 12 havonta a KSH által az

előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelt összegben fizeti meg. Ezen kikötés alapján 12 havonta a bérleti szerződésben rögzített bérleti díjat kell növelni.

4. A Határozat 18. pontjának harmadik és negyedik mondatát hatályon kívül helyezi.

5. A Határozat 19. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A bérlő felé kezdeményezni kell azt is, hogy a megállapítható új bérleti díjról történő megállapodás létrejöttét követő 2. évtől kezdve, a bérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció %-ával emelkedik. A bérlővel a 18. pont alapján akkor lehet megkötni a megállapodást, ha a valorizációs ajánlatot is elfogadja.”

6. Határozat 20. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Ha a bérleti díj módosítását a bérlő az új bérleti díj igénylésétől számított három hónapon belül nem fogadja el, az ERVA Zrt. javaslatot tesz a Gazdasági Bizottság részére a határozatlan idejű bérleti szerződés rendes (1 éves felmondási idővel történő) felmondására.

Azon bérlők esetében, akiknek a bérleti szerződése 2000. december 31-e előtt fennállt a Gazdasági Bizottság a bérlő kérésére hozzájárulhat, hogy a 18. pont alapján igényelt bérleti díj alatt arányosan, fokozatosan kerüljön bevezetésre úgy, hogy a jelenlegi és az igényelt bérleti díj közötti különbséget arányosan kell elosztani a Gazdasági Bizottság által meghatározott idő, de maximum 5 év alatt azzal, hogy a lejáratú idő végén az akkor hatályos (aktuális) bérleti díjat köteles fizetni. A hozzájárulás alapján a bérlőnek a fentieket bérleti szerződésben kell vállalnia.”

7. A Határozat 23. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Ha az Önkormányzat helyiségek bérbe adásának feltételeit szabályozó rendelethez az önkormányzati hozzájárulásnak vagy más önkormányzati döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott bérleti díjat elfogadja, a határozat meghozatalakor már fennálló bérleti szerződés esetén, az elfogadandó új bérleti díj mértékét a határozat alapján kell meghatározni. Ezen kívül a bérlőnek vállalnia kell, hogy az elfogadandó új bérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció %-ával emelkedik.”

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok 2008. december 31-i vagyonskimutatása

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Csontos József

A Pénzügyi Bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Fedrid Gábor

A Gazdasági Bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát.

Prof. Dr. Hahn György

Nagy érdeklődéssel fogadta ezt az értébecslést, annál is inkább, mert az elmúlt 20 évben több ilyen hasonlót volt szerencséje áttekinteni. Azért mondaná el ezekről, legalább egy-kettőről, hogy mi a véleménye, mert hátha ez tanulsággal jár a jelenlegi értébecslésnek a valóságtartalmát, hogyha egyáltalán fel akarják becsülni. Mindenesetre furcsa, hogy 1300 épület, amiről itt szó van, ennek a 99%-a ugye 1949-ben került az Állam tulajdonába. Erről már elmondta a véleményét, nem ismételné meg. 1990-1994. között az épületek felújítási igényét 18 milliárdra, az üzlethelyiségek igényét, eladási értékét 13 milliárdra Az ingatlanok értéke a kerületi tulajdonban 48 milliárd forint nagyságrendű és abból 14 milliárd forgalomképes, ez megnyugtató lehet a tekintetben, hogy van még vagyona az Önkormányzatnak, de nem biztos, hogy ez igaz, a valóságnak megfelel.

Becskei Barbara

Egyszerű kérdése lenne szintén, hogy lehet az, hogy bármely más pármillió forintról szóló napirendi pont súlyra is nehezebb és 50 milliárdra három oldal jutott, és szeretné, hogyha mellékleltben mindig részletes anyagokat tudnának kapni.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy nincs több hozzászóló, a napirendi pont felett lezárja a vitát.

Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Gergely József

Az Önkormányzat vagyonkimutatását hogy milyen módon kell készíteni, milyen módon kell számítani, és egyáltalán mi legyen a tételes tartalma, azt törvények és kormányrendeletek határozzák meg. Legközelebb majd csatolják az összes mellékelt törvényt és rendeletet, vagy ha kívánják, akkor megkéri az illetékes irodavezetőt, hogy ezeket mind mondja végig. De egyelőre maradjanak abban, hogy ezen jogszabályok alapján lett összeállítva. A másik dolog pedig az, ahogy az előterjesztésben benne van, már legalábbis azok számára, akik olvasták, hogy a tételes vagyonleltár a Jegyzői Irodán, a Pénzügyi Irodán és a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető, tehát mindenkinek, minden képviselőnek lehetősége van arra, hogy részletesen áttanulmányozza, ott az Irodán, akinél ez van, kérdéseire részletes tájékoztatást is kaphat. Nem gondolja, hogy egy előterjesztésnek a benne lévő értékektől kell függeni a terjedelemben. A betervezett két módosító javaslatot nem tudja támogatni. A FIDESZ Frakciónak a módosító javaslata az, hogy nem fogadja el, ez egyszerű szavazás kérdése, ez nem módosító javaslat, Prof. Dr. Hahn György képviselő úr pedig a véleményét írta le, amit tiszteletben tart, de a jogszabályok alapján kellett összeállítani a vagyonkimutatást, tehát nem tudja elfogadni.

Devosa Gábor

Az előterjesztéshez módosító indítvány érkezett a FIDESZ Frakció, valamint Prof. Dr. Hahn György képviselő úr részéről, melyeket az előterjesztő nem fogadott el.

Először a FIDESZ Frakció módosító indítványáról fognak szavazni. Kérdezi, az indítványt tevőt, hogy kíván-e indokolni.

Vattamány Zsolt

Elhangzott, hogy megtekinthetők bizonyos iratok ezzel kapcsolatban a Jegyzői Irodán, hát három nappal előtte kapták meg ezt az anyagot, azért nem volt rá sok idő. De évek óta elmondják, hogy miért nem támogatják az éves vagyonskimutatásokat. Ezt tavaly sem tették meg, most sem fogják támogatni. Nem látják például, hogy kik becsülték fel ezt az ingatlanvagyon, egyébként is az Önkormányzat által végeztetett ingatlanbecslések körül némi anomália azért található. Azt szeretnék, hogy készüljön egy normális kimutatás, attól, amit kaptak – lehet, hogy sok mindennek megfelel -, de ettől a néhány sortól biztos lehetne egy jobbat, átláthatóbbat és részletesebbet letenni az asztalra. Az tehát a javaslatuk, hogy ne fogadják el ezt a vagyonskimutatást.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel a FIDESZ Frakció által tett módosító indítványt, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 19 fő.

A szavazás eredménye 4 igen 11 nem 4 tartózkodás.

174/2009. (IV.24.) számú határozat:

- A FIDESZ Frakció módosító indítványáról az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok 2008. december 31-i vagyonskimutatásához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott - a FIDESZ Frakció módosító indítványát az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok 2008. december 31-i vagyonskimutatásához az alábbiak szerint:

Új határozati javaslat:

.....készített vagyonskimutatását **nem fogadja el**..... szövegre változik.

Devosa Gábor

Prof. Dr. Hahn György képviselő úr módosító indítványáról fognak szavazni. Megállapítja, hogy az indítványt tevő nem kíván indokolni.

Szavazásra teszi fel Prof. Dr. Hahn György képviselő úr által tett módosító indítványt, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő.

A szavazás eredménye 5 igen 11 nem 1 tartózkodás.

175/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról az Önkormányzat tulajdonában lévő

ingatlanok 2008. december 31-i vagyonskimutatásához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok 2008. december 31-i vagyonskimutatásához:

„Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékével kapcsolatban különböző értébecslések és állásfoglalások vannak kialakulóban. Ezek egy része a nemzetközi jogból kiindulva azt gondolja, hogy a kerület 1300 épületének 99%-a az 1949-es államosítással került az állam tulajdonába és ennek nemzetközi jogi és gazdasági következményei mai napig tisztázottak.

Ugyancsak vita tárgyát képezi az Önkormányzat és az Ügyészség között az a 17 ház ügye is, amelynek eladásáról a Képviselő-testület úgy gondolta, hogy nem a benne lakóknak, hanem befektetőknek kell elidegeníteni, akik majd gondoskodnak a lakók kihelyezéséről és az új ingatlanok nyereséggel történő felépítéséről. Ezen épületek értéke és jogi helyzete vitatható. Ráadásul az épületek jelentős része a NEKÖM határozatai alapján az utóbbi időben műemléki védetség alá kerültek. Ez a védetség nem minden esetben növeli az ingatlanok értékét és elidegenítési lehetőségét. A jelenlegi ingatlan pangásos időben (400 000 üres az országban) nehéz reális képet adni az egyes építmények és szabadon álló telkek stb. értékéről. Ezért helyes ugyan, ha az ingatlanokat számba vesszük, de azok vagyonskimutatása rendkívül vitatható. Csak néhány példa erre: az 1990-94-es ciklusban az üzlethelyiségek értékét 13 milliárd Ft-ra az épületek felújítási igényét 18 milliárd Ft-ra becsülte Szabó Zsolt az akkori Lakásbizottság elnöke. A fenti üzlethelyiség csoportot a 2. ciklusban 5 milliárd Ft-ért, csaknem teljes számban értékesítették, azóta sem tudni hova került 8 milliárd.

A Gozsdu udvar 72 lakásának üritése közel 1,5 milliárd Ft-ba került az ingatlan eladási ára 500 valahány millió Ft bevételt hozott. Hasonló negatív eredménnyel járt a Sky Park létesítése és értékesítése is. Éppen ezért nem tudom elfogadni, hogy a kerületi ingatlanok értéke jelenleg 48 milliárd Ft nagyságrendű, amelyből 14 milliárd Ft. Forgalomképes bevétel származhat.”

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 21 fő.

A szavazás eredménye 12 igen 3 nem 6 tartózkodás.

176/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok 2008. december 31-i vagyonskimutatásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan-vagyon 2008. december 31-i nappal készített vagyonskimutatását **elfogadja**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont:

Budapest, VII. kerület Holló utca 1. szám alatti társasház tetőtér elidegenítésének ügye

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Gergely József

A Holló utca 1. Társasháznak a közgyűlése kérte, hogy az Önkormányzat az önkormányzati tulajdonban lévő tetőteret ingyenesen adja át nekik, amit majd ők eladnak, és ebből a pénzből a társasházat kívánják felújítani. Miután ez egy nagy értékű helyiség része a társasháznak, ezért arra nincs törvényi lehetőség, hogy az Önkormányzat ezt ingyenesen átadja. Arra van lehetőség, hogy miután az értéke a 20 millió forintot meghaladja, jogszabályok szerint megpályáztassák, és amennyiben erre lesz vevő, akkor a befolyó összegből a Társasháznak a társasház felújítására átadnak pénzt.

Devosa Gábor

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Fedrid Gábor

A Gazdasági Bizottság tárgyalásra javasolja.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát.

Prof. Dr. Hahn György

Ez az épület az Ő választókeretéhez tartozik. Korábban arról volt szó, hogy a Holló utca 1. és a Dob utca 24. ház, amelyek egymás mellett vannak, a kettőnek a tetőterét egyben értékesítsék vagy az Önkormányzat vagy a társasházak. Javasolja, hogy ha pályázatra kerül a sor, akkor a két házat kapcsolják össze, mert így nem négyszáz négyzetméter tetőtérbeépítésről lenne szó, hanem nyolcszázról, és hatszáz fölött már gazdaságos az ilyen vállalkozás. Most amikor az ingatlanpiac nem szárnyal, akkor az ilyen kisebb pozitívumokat is figyelembe kell venni. A Dob utca 24. Társasházzal pedig tárgyalni kell, ott is azt hiszi, 36%-os önkormányzati tulajdon van, tehát valószínű, hogy meg lehet a Társasházzal beszélni, hogy mindkét ház tetőterét egyszerre pályáztassák.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy nincs több hozzászóló, a napirendi pont felett lezárja a vitát.

Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Gergely József

Prof. Dr. Hahn György képviselő úr javaslata az ingatlanhasznosítási szempontból racionális, egyetlen probléma van, hogy Dob utca 24. Társasháznak osztatlan közös tulajdonban van a padlásteret, így az Önkormányzat nem rendelkezhet vele. Legfeljebb az Önkormányzat, mint tulajdonostárs javasolhatja a Társasháznak, hogy hozzanak ilyen irányú döntést. Nem tudja, hogy ennek mekkora lenne az időbeli lefolyása, neki az a tapasztalata, hogy tetőtér ügyben 2-3 év az adminisztrációs átfutási idő, a Holló utca 1. pedig most szeretné, mert Ők már ezzel érdemben foglalkoztak. De egyébként tájékoztatják a Dob utca 24. Társasházat erről a javaslatról. Kéri az eredeti két határozati javaslat támogatását.

Devosa Gábor

Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett.

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 1. pontját, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő.

A szavazás eredménye 15 igen 0 nem 1 tartózkodás.

177/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Budapest, VII. kerület Holló utca 1. szám alatti társasház tetőtér elidegenítésének ügyéről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Budapest VII. kerület 34173/0/A/39 hrsz, természetben a VII. kerület Holló utca 1. szám alatti épület tetőterének a Holló utca 1. szám alatti társasház ingyenes tulajdonba adására vonatkozó kérelmet elutasítja, egyben az ingatlant elidegenítésre kijelöli. Az ingatlan nyilvános pályázat alapján elidegeníthető a Versenyeztetési Szabályzat előírásai szerint.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2009. december 31.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 2. pontját, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő.

A szavazás eredménye 15 igen 0 nem 1 tartózkodás.

178/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Budapest, VII. kerület Holló utca 1. szám alatti társasház tetőtér elidegenítésének ügyéről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest VII. kerület Holló utca 1. szám alatti tetőtéri ingatlan elidegenítésével összefüggésben **felkéri** a Kerületfejlesztési Bizottságot arra, hogy - eredményes pályázat, illetve ez alapján kötött adásvételi szerződés szerint a vételár tényleges megfizetése esetén - tegyen javaslatot a befolyt vételár egy részének a társasház felújítására történő biztosítására.

Felelős: Dr. Kispál Tibor Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2009. december 31.

11. napirendi pont:

Ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása, további ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Gergely József

Különböző ingatlanokkal kapcsolatos korábbi képviselő-testületi döntéseknek a helyzetéről szeretné egyrészt tájékoztatni a testületet, másrészt pedig további lépésekre felhatalmazást kérni. A Dohány utca 32-34. ingatlanoknál, ahol jelenleg iskola van, pályázatot hirdettek meg, a pályázat ajánlat hiányában eredménytelen lett, ennek a megállapítását kéri. A Dob utca 14. viszont egy lakott ingatlan, ott a bérlők kérésére korábban pályázatot írtak ki, legnagyobb sajnálatára a pályázat ajánlat hiányában eredménytelen lett. Úgy gondolja, hogy miután a bérlők továbbra is ezt a megoldást szeretnék, ezért ezt ismételten meg kell pályáztatni, ezt az Önkormányzat az előző felhatalmazás alapján megtette, május végén lesz ennek a lezárása. A következő ingatlan a Wesselényi utca 74., melyről 2006-ban döntött a Képviselő-testület. Az előszerződés megkötése után az Örökségvédelmi Hivatal ideiglenes védelem alá, aztán végleges műemléki védelem alá helyezte. A vevő a vételár egy részét kifizette, azóta nem reagál a megkeresésekre. Úgy gondolja, hogy itt tiszta helyzetet kell teremteni az ingatlan ügyében. A következő ingatlan a Dob utca 19. és 21. Erről 2007-ben döntött a Képviselő-testület. Az ingatlanok hasznosítását össze kívánta kötni a partner a Dob utca 23-ban lévő fejlesztési lehetőségekkel. Véleményük szerint itt két különböző dologról van szó, tehát a Dob utca 19-21-nél a korábban tervezett szerződést alá kell írni, a Dob utca 23-nál viszont a bölcsőde kapcsán kell majd döntést hozni. Ezen a héten volt a szindikátusi partnerrel erről tárgyalás, ott az előterjesztéstől már eltérően javasolta azt, pontosabban elfogadta azt a kívánságot, hogy mégis építene egy 120 férőhelyes bölcsődét, de hát erről csak szóbeli tárgyalás volt, ez még nincs írásban rögzítve. Tehát a Dohány 32-34-nél a pályázat eredménytelennek nyilvánítását javasolja, a Dob utca 14-nél szintén, mind a két esetben a pályázat újra kiírásra került. A Wesselényi utca 74-nél a megszüntetését javasolja, amennyiben ez lezárul, akkor a befizetett vételárrészletet vissza kell fizetni, és a Wesselényi utca 74-et, ha ez így lezárul, akkor újra megpályáztatják. A Dob utca 23-nál pedig a beterjesztett módosító javaslattal kapcsolatban szeretné kérni a további tárgyalásokra a felhatalmazást, illetve itt ugye az eredeti előterjesztésben megerősíteni kívánják a Szociális és Egészségügyi Bizottságnak azt a döntését, hogy nem fogadta el azt, hogy egy 80 férőhelyes bölcsőde épüljön ezen a területen.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy bizottsági vélemény nincs, a napirend felett megnyitja a vitát.

Prof. Dr. Hahn György

Nem gondolja, hogy ezt a hét ingatlant egy napirendi pontként kellene tárgyalniuk. Ezt külön-külön kellett volna. Először is az iskola és a hozzá tartozó játszótér vagy parkoló az a törzsvagyon részét képezi a Dohány utcában, ezt külön kellene tárgyalni, ott egy iskola létezik jelenleg is, amit nem tudja, hogy el lehet-e adni, szerinte nem, mert a törzsvagyon nem lehet elidegeníteni. Nem avatkozna bele a Dob utca 14. ügyébe, mert nem az Ő választóközrete, hasonlóképpen a 74. sem. A Dob utca 19-21. esetében nem értett egyet a két ház kiürítésével, akárcsak a másik 10 ház kiürítésénél sem értett egyet, az Ő körzetéhez tartozik. Az ottani lakókat a rossznyelvek szerint ugye azért kellett elzavarni onnan, mert a szemben lévő házban van valaki, aki nem valami szépen beszélt a feleségével és ugye amiatt ürítették ki azt a házat, az ott lakók legalábbis ezt az információt adták neki korábban. Teljesen feleslegesen ürítették ki a két házat, és ha már kiürítették, akkor ott létre kellett volna hozni egy szociális idősek otthonát és nem pedig eladni a két épületet.

Devosa Gábor

A Dohány utcai iskolaépület kapcsán a szülőket, a diákokat, a tantestületet bő egy évvel,

másfél évvel ezelőtt tájékoztatták arról, hogy a Kertész utcai iskolaépület felújítása után a Dohány utcai épületből a gyerekek egy gyönyörű szép új iskolaépületbe költözhetnek át. Ezt a régi, egyébként műszakilag is komoly problémákkal bíró épületet pedig szeretnék másként hasznosítani. Az elmúlt másfél év alatt sajnos semmilyen olyan típusú érdeklődés nem jött, amely az épület ilyentén megmaradása mellett egyéb más hasznosításra lehetőséget adott volna. Ezért gondolja azt, hogy ha az iskolaépület megürül, akkor az nyugodtan értékesíthetővé válik, hiszen a bevételből esetleg további iskola, óvoda vagy egyéb ágazati felújításra is kerülhet pénz, vagy éppen annak a hitelnek a visszafinanszírozására, amiből most a Kertész utcai épületet újítják fel, és tervezik továbbá a Hernád utcai Baross Gábor Általános Iskola épületének felújítását is. Mivel ebben érintett, szeretne volna tájékoztatni Prof. Dr. Hahn György képviselő urat.

Vattamány Zsolt

Rövid kérdése lenne: a határozati javaslat 5. pontja foglalkozik a bölcsődével, Dob utca 23. Most akkor ezzel pontosan mi a helyzet? Lesz ott bölcsőde, hogy lesz bölcsőde, hány férőhelyes lesz?

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy nincs több hozzászóló, a napirendi pont felett lezárja a vitát.

Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Gergely József

A Dob utca 23-nál kb. 30 éve van bölcsőde, jelenleg is működik, és a továbbiakban is működni fog. Amennyiben fejlesztési lehetőség van, akkor egy átmeneti időt meg kell oldani, de utána nagyobb bölcsőde lesz ugyanazon a helyen. Ha pedig nem arra nem lesz lehetőség, akkor változatlan formában fog a jelenlegi bölcsőde tovább működni. Az 1. napirendi pontban ahol a költségvetésről volt szó, ott ennek a bölcsődének a különböző karbantartási feladataira 12 millió forintot szavaztak meg. Az iskolaépületre vonatkozóan Devosa Gábor alpolgármester úr válaszolt, a Dob utca 19-21. egy több évvel ezelőtt kiürített épület, ott, ha megpályáztatjuk, akár idősek otthonát is létrehozhat a pályázó, neki egy dolgot kell csak figyelembe venni, hogy műemléképület mind a kettő és ezen belül gazdálkodhat. De úgy egyébként erre akkor kerül sor, ha a jelenlegi társukkal, akivel szindikátusi szerződésük van megszűnne ez a kapcsolat.

Devosa Gábor

Az előterjesztéshez módosító indítvány érkezett Gergely József alpolgármester úr, valamint Prof. Dr. Hahn György képviselő úr részéről.

Először az előterjesztő, Gergely József által tett módosító indítványáról fognak szavazni. Megállapítja, hogy az indítványt tevő nem kíván indokolni.

Szavazásra teszi fel a módosító indítványt, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 17 igen 0 nem 1 tartózkodás.

179/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Gergely József módosító indítványáról az Ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása,

további ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala című előterjesztés határozati javaslatához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztő által tett módosító indítványt az Ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása, további ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala című előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

Határozati javaslat

6.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dob utca 23. szám alatti ingatlan fejlesztésével kapcsolatban 2007. augusztus 17-én megkötött szindikátusi szerződést a következőkkel egészíti ki: „ A szindikátusi szerződésben szabályozott közös társaság akkor hozható létre, ha az OBUS az ingatlanra - saját költségén és kockázatára - 120 férőhelyes bölcsődére elvi építési engedélyt nyújt be és szerez meg 2009. október 31-ig. Amennyiben csak úgy szerezhető elvi építési engedély, hogy a tervezett bölcsőde játszókertjének területét meg kell növelni, az OBUS e feltételt - ugyancsak saját költségén - úgy köteles megteremteni, hogy az Önkormányzat javára a szomszédos ingatlan meghatározott területére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas, használati jogról szóló megállapodást köt az érintett ingatlan tulajdonosával.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szindikátusi szerződés módosításának aláírására.

Devosa Gábor

Prof. Dr. Hahn György képviselő úr módosító indítványáról fognak szavazni. Kérdezi, az indítványt tevőt, hogy kíván-e indokolni.

Prof. Dr. Hahn György

Azt gondolja, hogy a Dob utca 19-21. lakóinak kitelepítése teljesen felesleges volt, elmondta akkor is és az okokat is megpróbálta a Képviselő-testület előtt vázolni, a személyiségi jogokba nem „mászott bele”, hogy mi volt az ok. Vegyék ezt is figyelembe.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel Prof. Dr. Hahn György képviselő úr által tett módosító indítványt, melyet az előterjesztő nem támogatott. Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy teremben jelen lévő képviselők száma szerint az ülés határozatképes, de a szavazatrögzítő gép nem tud eredményt rögzíteni, mivel a Képviselő-testület létszámának felénél kevesebb képviselő használta a szavazás során a szavazógépét.

Ismét szavazásra teszi fel Prof. Dr. Hahn György képviselő úr által tett módosító indítványt, melyet az előterjesztő nem támogatott. Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy teremben jelen lévő képviselők száma szerint az ülés határozatképes, de a szavazatrögzítő gép nem tud eredményt rögzíteni, mivel a Képviselő-testület létszámának felénél kevesebb képviselő használta a szavazás során a szavazógépét.

Minimum 14 szavazatnak kell lenni, kéri a képviselőket, hogy állítsák helyre a határozatképességet.

Fedrid Gábor képviselő úrnak ügyrendi indítványa van, akinek megadja a szót.

Fedrid Gábor

Javasolja a helyzet feloldására, hogy egyenként, név szerint szavazzanak.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel Fedrid Gábor ügyrendi indítványát, mely a név szerinti szavazásra vonatkozik. Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy teremben jelen lévő képviselők száma szerint az ülés határozatképes, de a szavazatrögzítő gép nem tud eredményt rögzíteni, mivel a Képviselő-testület létszámának felénél kevesebb képviselő használta a szavazás során a szavazógépét.

Vattamány Zsolt képviselő úrnak ügyrendi indítványa van, akinek megadja a szót.

Vattamány Zsolt

Úgy érzékeli, hogy nincs meg a határozatképesség, alpolgármester úr rekessze be az ülést.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel Vattamány Zsolt képviselő úr ügyrendi indítványát, mely az ülés berekesztésére vonatkozik. Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 19 fő.

A szavazás eredménye 4 igen 10 nem 5 tartózkodás.

180/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Vattamány Zsolt ügyrendi indítványáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Vattamány Zsolt ügyrendi indítványát, mely szerint az ülést vezető elnök rekessze be a Képviselő-testület ülését, mivel nincs meg a határozatképesség.

Devosa Gábor

5 perc technikai szünetet rendel el.

S z ü n e t

Devosa Gábor

Szünet után megállapítja, hogy az ülés határozatképes, folytatják a munkát.

Fedrid Gábor képviselő úrnak ügyrendi indítványa van, akinek megadja a szót.

Fedrid Gábor

Javasolja, hogy a napirendről kézfelemeléssel szavazzanak, és az ügyrendi javaslatról is kézfelemeléssel szavazzanak.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel Fedrid Gábor ügyrendi javaslatát, mely szerint Prof. Dr. Hahn György képviselő úr módosító indítványáról, valamint az ügyrendi indítványról kézfelemeléssel szavazzanak. Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 17 fő.
A szavazás eredménye 12 igen 0 nem 5 tartózkodás.

181/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Fedrid Gábor ügyrendi indítványáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Fedrid Gábor javaslatát, mely szerint, az Ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása, további ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala című előterjesztés határozati javaslatához Prof. Dr. Hahn György képviselő úr által benyújtott módosító indítványról, valamint az ügyrendi indítványáról is kézfeltartással szavazzanak.

Devosa Gábor

Dr. Kecskés Gusztáv képviselő úrnak ügyrendi indítványa van, akinek megadja a szót.

Dr. Kecskés Gusztáv

A Jegyzőt szeretné kérdezni, hogy vele már előfordult, hogy – bár úgy gondolja, hogy az Ő előterjesztés az SZMSZ szerű volt és szabályos volt, de azt mondták, hogy valamelyik határozati javaslata nem volt megfelelő vagy az indoklást kifogásolták, hogy nem elé bő – nem tudja, hogy ennek a módosító indítványnak mi a határozati tartalma, és akkor ebben az esetben hogy van az, hogy szavaznak olyanról, ahol nincs olyan rész, hogy határozati javaslat. Mikor MSZP-s képviselő nyújt be valamit, akkor ezt nem észleli a hivatal, hogyha kereszténydemokrata képviselő nyújtja be, akkor pedig azt mondják, hogy hiányzik a határozati javaslatból ez meg ez, meg ez nem jó határozati javaslat. Neki már volt ilyen, emlékszik rá, azt nem tudja megmondani, hogy milyen napirendi pontnál, de csodálkozott is, hogy így felülvizsgálják az előterjesztését formailag. Ebben viszont mi a formai, mert ezt nem tudta így kisilabizálni, ezért nem tudja, hogy miről szavazzon, hogyha formailag nem tudja értelmezni a módosító indítványt.

Devosa Gábor

Megadja a szót dr. Kálmán Zsuzsanna címzetes főjegyző asszonynak válaszadásra.

Dr. Kálmán Zsuzsanna

Minden indítványt nyilván a tartalma szerint kell elbírálni, egyébként ez egy általános jogelv a gyakorlatban. Mivel ez semmi másról nem szól, minthogy Prof. Dr. Hahn György képviselő úr arról nyilatkozik, hogy az egyébként beterjesztett határozati javaslatot mely esetben tudja elfogadni, ez szerinte az Ő véleménynyilvánításának a módja, és nem határozati javaslat. Így érdemben szerinte okafogyott vagy értelmetlen a szavazás róla.

Devosa Gábor

Címzetes Főjegyző Asszony jogértelmezését magára nézve kötelezőnek tartja, így nem szavaznak Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról.

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 1. pontját, elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 20 fő.

A szavazás eredménye 19 igen 0 nem 1 tartózkodás.

182/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása, további ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozataláról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. Dohány u. 32. és 34. szám (hrsz: 34475 és 34474) alatti ingatlanokra 2009. március 27-i benyújtási határnappal kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 2. pontját, elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 20 fő.

A szavazás eredménye 19 igen 0 nem 1 tartózkodás.

183/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása, további ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozataláról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Budapest VII. Dob u. 14. szám (hrsz: 34194) alatti ingatlanra 2009. március 27-i benyújtási határnappal kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 3. pontját, elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 18 igen 0 nem 0 tartózkodás.

184/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása, további ingatlanokkal kapcsolatos döntések

meghozataláról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy kezdeményezi a Budapest VII. Wesselényi u. 74. szám (hrs: 33819) alatti ingatlanra 2007. február 15-én létrejött adásvételi szerződésnek - a körülményeknek a szerződéskötést követő lényeges megváltozására hivatkozással - kétoldalú megszüntetését, illetve amennyiben a vevő a megszüntetésre vonatkozó okiratot ésszerű határidőben nem írja alá, úgy a szerződéstől - a vételárnak határidőben történő megfizetése elmulasztására hivatkozással - eláll. Az adásvételi szerződés megszüntetése, vagy az elállási jognyilatkozat kiadásával egyidejűleg a vevőnek a már teljesített vételár-részt vissza kell fizetni.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 4. pontját, elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 20 fő.

A szavazás eredménye 16 igen 1 nem 3 tartózkodás.

185/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása, további ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozataláról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 74. szám (hrs: 33819) alatti ingatlan elidegenítését - a korábban kötött adásvételi szerződés megszüntetését követően - ismételt nyilvános pályázat alapján kell megkísérelni, amely pályázatra a Versenyeztetési Szabályzat előírásai irányadók.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2009. augusztus 31.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 5. pontját, elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő.

A szavazás eredménye 15 igen 1 nem 0 tartózkodás.

186/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása, további ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozataláról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest VII. Dob u. 23. szám alatti ingatlan fejlesztésével kapcsolatban a Szociális és Egészségügyi Bizottságnak a létesíteni tervezett új bölcsőde férőhely számával kapcsolatos 31/2009.(03.17.) számú határozatával egyetért.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat – módosító indítvánnyal elfogadott – 6. pontját, elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 17 igen 0 nem 1 tartózkodás.

187/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Ingatlanokra kiírt pályázatok elbírálása, további ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozataláról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Budapest VII. kerület Dob utca 23. szám alatti ingatlan fejlesztésével kapcsolatban 2007. augusztus 17-én megkötött szindikátusi szerződést a következőkkel egészíti ki: „ A szindikátusi szerződésben szabályozott közös társaság akkor hozható létre, ha az OBUS az ingatlanra - saját költségén és kockázatára - 120 férőhelyes bölcsődére elvi építési engedélyt nyújt be és szerez meg 2009. október 31-ig. Amennyiben csak úgy szerezhető elvi építési engedély, hogy a tervezett bölcsőde játszókertjének területét meg kell növelni, az OBUS e feltételt - ugyancsak saját költségén - úgy köteles megteremteni, hogy az Önkormányzat javára a szomszédos ingatlan meghatározott területére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas, használati jogról szóló megállapodást köt az érintett ingatlan tulajdonosával.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szindikátusi szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

Az ülés vezetésének jogát visszaadja Gergely József alpolgármester úrnak.

12. napirendi pont:

Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskola alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Devosa Gábor alpolgármester

Gergely József

Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Devosa Gábor

Az előterjesztésben arról van szó, hogy a felújítás miatt a székhelyváltást kell átvezetni az alapító okiratban.

Gergely József

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Ripp Ágnes

A Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Gergely József

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát, s mivel nincs hozzászóló le is zárja.

Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett.

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslatot, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 19 fő.

A szavazás eredménye 19 igen 0 nem 0 tartózkodás.

188/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskola alapító okiratának módosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskola, mellékelt módosított alapító okiratát **elfogadja**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2009. május 1.

Gergely József

A következő napirendi pont előterjesztője saját maga, ezért átadja az ülés vezetésének jogát Devosa Gábor alpolgármester úrnak.

13. napirendi pont:

Éves ellenőrzési jelentés az önkormányzat 2008. évi belső ellenőrzési tevékenységéről és az ellenőrzési nyomvonal működéséről

Előterjesztő: Hunvald György polgármester

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Csontos József

A Pénzügyi Bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát.

Becskei Barbara

Annyi kérdése lenne, hogy a 2003-as, 2004-es évről szóló jelentések sem vettek észre elég sok mindent. Ez olyan dolog, mint amikor a házőrző mellől ellopják a kerítést. Az a kérdése, hogy vajon ez a 2008-as jelentés mennyire felel meg a valóságnak.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy nincs több hozzászóló, a napirendi pont felett lezárja a vitát.

Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Gergely József

Az előterjesztés tartalma megfelel a valóságnak.

Devosa Gábor

Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett.

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 1. pontját, elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 19 fő.

A szavazás eredménye 16 igen 0 nem 3 tartózkodás.

189/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Éves ellenőrzési jelentés az önkormányzat 2008. évi belső ellenőrzési tevékenységéről -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2008. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentést **elfogadja**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 2. pontját, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő.

A szavazás eredménye 14 igen 0 nem 2 tartózkodás.

190/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Éves ellenőrzési jelentés az önkormányzat 2008. évi ellenőrzési nyomvonal működéséről -

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal ellenőrzési nyomvonalának 2008. évi működéséről szóló beszámolót **elfogadja**;
2. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri** a Polgármestert, hogy a szabályszerű gazdálkodás biztosítása érdekében hívja fel az intézményvezetők figyelmét a belső kontrolrendszer

folyamatos működtetésének jelentőségére

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2009. május 31.

14. napirendi pont:

A Garay Üzletházban lévő Piac területén található, -1/092 számú, 949 nm alapterületű helyiség nyilvános pályázatáról szóló 518/2008. (XI. 19.) KT határozat módosítása
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Gergely József

Korábban már ezt az ingatlant – itt a Garay téri piacnak egy részéről van szó – pályáztatták, az eredménytelen volt, most szeretnék a pályázati feltételeken változtatni úgy, hogy nagyobb legyen rá az érdeklődés. Erről szól a határozati javaslat.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy bizottsági vélemény nincs, a napirend felett megnyitja a vitát.

Gerenday Ágnes

Elnézést kér, nem ehhez a napirendhez szól hozzá, az előzőnél rosszul nyomta meg a gombot, és nem figyelt oda, ahogy nézte a papírjait. Az szeretné mondani ezzel a bizonyos belső ellenőrzéssel kapcsolatosan, hogy látta, hogy nagyon sok kifogás volt úgy relatíve – tehát alaposabbnak tekintette a belső ellenőrzést –. Nem érti viszont, hogy amikre kifogásokat nyújtott be fél évvel ezelőtt, azok miért nem lettek kijavítva, látszik az, hogy fél év múlva is megjelenik ugyanaz a probléma, hogy a takarékoság keretében ugye 3 ilyen ERISZ által működtetett telephelyet meg akartak volna szüntetni, mégis működik, holott tényleg szép felújítás történik a Király utcában is, ami pl. feltétele lett volna a Rózsa utca 3. bezárásának. Utalás van arra is, hogy a normatív hozzájárulás is más fő létszámra lett igénybe véve, valamint az, hogy egy szomszédos kerülettel van egy ellátás, ami egy illegális dolog, kicsit így mondhatni, de gondolja, hogy ha van kapacitás, akkor az nem bűn, csak kéne azzal a másik kerülettel valamilyen szerződés kötni, hogy az ottani ellátottak, hiszen határterületen van a Király utca. Ezek mind olyan kitételek, amin látszik, hogy utánanézték, hiszen tudják azt, hogy volt ilyen még ERISZ előtti állapot, amikor látszott, hogy ezeken a helyeken vannak gazdasági problémák, azt gondolja, hogy most már figyelemmel vannak erre. Ezt szeretné volna a többieknek is a figyelmébe ajánlani.

Vattamány Zsolt

Ma már tárgyaltak olyan rendeletmódosítást, ahol rászorultakat zártak ki kedvezményezetti körből, illetve volt egy olyan határozati javaslat, amikor bérleti díjat emeltek, tehát a terheket a lakosságra hárították. Most ez a napirendi javaslat arról szól, hogy a piaci szereplő kapjon extra kedvezményeket. Az önkormányzati rendelet úgy szól, hogy 5-20%-át kellene megfizetni a leendő bérlőnek a beköltözhető állapotban lévő ingatlan árának, most ehhez képest van egy módosító indítvány, amikor ez csak 3% lenne.

Nem érti, hogy miért kell több tízmillió forint értékű kedvezményt adni a piaci szereplőnek, 17.500.000,-Ft az 5%, 70.000.000,-Ft a 20%. A FIDESZ Frakció módosító indítványuk arról szól, hogy a 70.000.000,-Ft-ot fizesse meg, aki ezt bérelni akarja 10+5 éven keresztül.

Fedrid Gábor

A Képviselő-testület ma fogadta el, hogy 0 és 20% között változhat a bérbevételi díj, ha a képviselő úr akkor odafigyel, akkor ezt most tudja, hogy a 3%-ig érvényes. Ha nem fogadta volna el a Képviselő-testület, akkor okafogyott lett volna ez a módosító indítványa. Azért javasolta a 3%-ot 10.500.000,-Ft-ot + ÁFA-t, mert egyszer már megpályáztatták ezt a területet, nem kelt el. Gondolja, hogy ha valami kedvezménnyel is, de sokkal hasznosabb az, hogyha bérbe tudják adni az egész területet, mint az, hogyha kiírják azt, hogy 20 millió vagy 50 millió forint legyen a használatbavételi díj. Itt szeretne volna javasolni, hogy kedvezményt adjanak a vállalkozónak, és abban az esetben hátha elkel.

dr. Kecskés Gusztáv

Azt hiszi, hogy ha megérti az előterjesztést, és javítsa ki, mert Fedrid Gábor képviselő úr pont ezt a részét nem mondta, de így próbálja értelmezni, hogy a közös költséget fizetni kell az üres helyiség után is. Tehát ezért gondolja az Önkormányzat vagy az előterjesztő azt, hogy mindenképpen új pályázaton, új feltétellel, és egy kedvezménnyel próbálja kiadni, mert jelenleg az üres helyiségért fizeti az épületen belül a ráeső közös költséget. Tehát magyarul negatív összeget termel hónapról hónapra az Önkormányzatnak, és akkor valóban sok olyan dologra nem fog jutni, amit azt hiszi, a képviselők többsége szeretné, hogyha a kerületben biztosítani tudnának, hogyha parlagon fog ez a majd 1000 m² maradni. És akkor a pályázat a későbbiekben kerül majd kiírásra.

Solymári Gabriella

Vattamány Zsolt képviselő társa a mai napon már másodszorra említi azt, hogy a lakásrendelet módosításánál a kedvezményezeti körnek egy nagy részét kívánták kizárni a tervezetben a pályázatra jutáshoz. Szeretné megkérdezni, hogy mihez vagy miből gondolja, hogy ez így történt? Mert azt gondolja, hogy ha szociális alapon szeretnék lakásokat pályázat útján kiutalni, akkor igenis meg kell határozni, hogy kiket tekintenek szociálisan hátrányos helyzetűeknek, és például a vagyonnal rendelkezőket, akiknek esetleg a tulajdonában ingatlan volt, vagy arról lemondott és ezért került most olyan helyzetbe, hogy ismét lakást szeretne igényelni, azt gondolja, hogy nem kellene támogatni ilyen pályázaton. A rendeletnek egyébként a 2. számú melléklete egyértelműen tartalmazta, hogy mik a pályázat feltételei, mik azok a prioritások, amiket a bizottság majd értékelni szeretne. Mint tudják, a FIDESZ Frakció jóvoltából ez a pályázat kiírásra sem fog kerülni, úgyhogy sajnálja mindazokat, akik abban reménykedtek, hogy a bizottság májusban pályázatot fog kiírni, és ennek nyomán majd lakáshoz juthatnak.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy nincs több hozzászóló, a napirendi pont felett lezárja a vitát.

Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Gergely József

Dr. Kecskés Gusztáv képviselő társa nagyon jól látja, pontosan azért szeretnék ezt a helyiséget megpályáztatni, mert ugye társasházként működik ez az egész épület, ez az Önkormányzat tulajdonában lévő rész, és ez a közel 1000 m² egy fillér bevételt nem hoz, mert üres, ezzel szemben viszont a közös költséget fizetni kell.

Azt nem teljesen érti, hogy a FIDESZ Frakció a módosító indítványát mire nyújtotta be, az előbb extra kedvezményekről beszéltek, ugyanakkor szeretnék a bérbevételi díjat nullára

csökkenteni. Azt írják, hogy a szakasz szövegéből törlésre kerül a 17.500.000,-Ft + ÁFA, tehát ez magyarul azt jelenti, hogy nincs bérbevételi díj. Úgy gondolja, hogy az lenne egy extra kedvezmény, ezzel szemben viszont támogatja Fedrid Gábor képviselő úr javaslatát, aki az ülés elején elfogadott rendelethez – akkor még, amikor ezt a módosító javaslatot írta – tervezethet igazítja a bérleti jog ellenértéknek az alsó határát. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Fedrid Gábor képviselő úr módosító javaslatát és a határozati javaslatot is fogadja el.

Devosa Gábor

Az előterjesztéshez módosító indítvány érkezett a FIDESZ Frakció, valamint Fedrid Gábor képviselő úr részéről.

Először a FIDESZ Frakció módosító indítványáról fognak szavazni, melyet az előterjesztő nem fogadott el. Kérdezi, az indítványt tevőt, hogy kíván-e indokolni.

Vattamány Zsolt

Valóban Gergely József alpolgármester úrnak igaza van, a módosító indítványban szövegproblémák vannak. Azt nyújtották be, hogy 20%-ra emeljék, ehelyett tényleg nem az van ott, amit lát. A javaslatuk a maximális értéke, tehát a 20%. Ezt szeretné most indokolni. Válaszolna egyébként Solymári Gabriella képviselő asszonynak kérdésére, hogy miből gondolta, amikor azt mondta, amit mondott. Abból gondolta, hogy elolvasta a tervezetet, a másik, hogy ha itt nem megy át egy határozat, az nem az ellenzék, meg nem a FIDESZ-nek a felelőssége. Ők voltak az előterjesztők, nem tudtak többséget állítani a saját maguk frakciójában sem, tehát ez nem a FIDESZ Frakció felelőssége.

Fedrid Gábor képviselő úr megjegyzésére annyit mondana, hogy csak nem az történt, hogy egy bizonyos ajánlat beérkezett, és hozzá kellett szabni az előző rendeletet ugye, mert ma lett az a rendelet módosítva nulláról húszra, reméli nem az történt, hogy ez valamiért rá lett szabva. Nekik az a javaslatuk még egyszer mondja, itt valóban elírás van, de az a javaslatuk, hogy 20%-ra emeljék ezt az összeget, és az 70 millió + ÁFA-t jelent.

Devosa Gábor

Szóbeli javaslatról – mint az Vattamány Zsolt képviselő úr is tudja – nem tudnak szavazni.

Fedrid Gábor képviselő úr személyes érintettség címén kért szót.

Fedrid Gábor

Személyes érintettség miatt visszautasítja ezt a szót, és kikéri magának, hogy a jövőben is alkalmazza Vattamány Zsolt képviselő úr.

Devosa Gábor

Vattamány Zsolt képviselő úrnak ügyrendi indítványa van, akinek megadja a szót.

Vattamány Zsolt

Mivel hibásan érkezett be a módosító indítvány, nem szeretnék, hogy erről szavazzanak, így visszavonja a javaslatot.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel Fedrid Gábor módosító indítványát, melyet az előterjesztő elfogadott. A módosító indítvány elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.
A szavazás eredménye 15 igen 3 nem 0 tartózkodás.

191/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Fedrid Gábor módosító indítványáról a Garay Üzletházban lévő Piac területén található, -1/092 számú, 949 nm alapterületű helyiség nyilvános pályázatáról szóló 518/2008. (XI. 19.) KT határozat módosításához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által is elfogadott – Fedrid Gábor módosító indítványát a Garay Üzletházban lévő Piac területén található, -1/092 számú, 949 nm alapterületű helyiség nyilvános pályázatáról szóló 518/2008. (XI. 19.) KT határozat módosításához az alábbiak szerint:

A határozati javaslat az alábbiak szerint módosul:

„A bérbeadás időtartama határozott idejű, 10 + 5 év, a bérleti jog ellenértéke 10.500.000.-Ft + ÁFA, pályázni a bérleti díj mértékére lehet.”

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslatot, az elfogadott módosító indítvánnyal együtt, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.
A szavazás eredménye 15 igen 0 nem 3 tartózkodás.

192/2009. (IV.24.) számú határozat:

- A Garay Üzletházban lévő Piac területén található, -1/092 számú, 949 nm alapterületű helyiség nyilvános pályázatáról szóló 518/2008. (XI. 19.) KT határozat módosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy az 518/2008. (XI.19.) határozatának 4. mondatát az alábbiak szerint módosítja:

„A bérbeadás időtartama határozott idejű, 10 + 5 év, a bérleti jog ellenértéke 10.500.000.-Ft + ÁFA, pályázni a bérleti díj mértékére lehet.”

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2009. szeptember 30.

15. napirendi pont:

A Baross 19 Kft. kártérítési igénye

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Gergely József

A Baross 19 Kft. nevében egy ügyvéd nyújtott be kártérítési igényt. Nem jelölte meg sem azt, hogy miért kellene kártérítést fizetni, nem jelölte meg pontosan az általuk gondolt

kárigénynek az összegét sem. Javasolja a kérés elutasítását.

Devosa Gábor

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Fedrid Gábor

A Gazdasági Bizottság tárgyalásra javasolja a napirendet.

Csontos József

A Pénzügyi Bizottság tárgyalásra javasolja az előterjesztést.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát.

Prof. Dr. Hahn György

Kiegészítő határozati javaslata van az előterjesztéshez. Felolvassa:

“Javaslom, hogy az előterjesztés egészüljön ki egy új 2. határozati javaslattal az alábbiak szerint:

2. Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Frakcióvezetőket, hogy az 530/2008. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat 2) pontja alapján folytatott vizsgálatuk során, amikor a Baross tér 19. szám alatti ingatlan elidegenítését vizsgálják a következő kérdésekre térjenek ki a vizsgálati jelentésükben:

- *Az Önkormányzatot miért, és kinek a felhatalmazása alapján a képviselte Város FM Kft.?*
- *A Baross tér 19. Kft-nek ki a tulajdonosa, vagy kik a tulajdonosai?*
- *Mennyiért vették meg a Város FM Kft-től a fenti épületet és annak helyiségeit?*
- *Ki képviselte az Önkormányzatot a 2003-as és 2007-es ítéletek idején?*
- *A vételár összege, vagy az ingatlan értéke indokoltá teszi-e az ügyvédi levélben feltüntetett 90 millió Ft-os kártérítési igényt?*
- *Ha érvényes bírósági ítéletek voltak, kinek a feladata az ingatlanok birtokba vétele és albérletbe való kiadása?*
- *Jelenleg ezek az ingatlanok kinek fizetnek bérleti, vagy egyéb díjakat és milyen összegben?*
- *Kinek a tulajdona volt a Baross tér 19. a földhivatali bejegyzés szerint az államosítást megelőző 1949-es évben?*

Felelős: Frakcióvezetők

Határidő: 2009. június 30.”

Fedrid Gábor

Ehhez a humoreszkhez szeretne egy kicsit komolyabban hozzászólni. Ugyanis 1994-1998. között Garabics Károly úr, aki a FIDESZ MP VII. kerületi szervezetének volt az alelnöke végezte a privatizációt, barátjával, Nagy Györggyel, akit mindenki ismer már a Király utcai házak privatizációja kapcsán. Valóban anomália volt ez az eset.

Ezt az épületegyüttest, mert ugye két üzlethelyiség egy kocsmá és egy órá is tartozott hozzá, mindössze 37,5 millióért ÁFA-san vette meg az illető, igaz, hogy egy hónap múlva 300 millióért akarta eladni, de ez nem sikerült neki, így most az Ő tulajdona vagy az egyik

tulajdonosa. Ez az egész akció törvénytelen volt. Törvénytelen volt, mert csak a bérlőnek lehetett volna eladni, ez a GEV volt, a Göngyölegellátó Vállalat, akinek az irodaháza volt ez az egész, bérelte az Önkormányzattól. Az értékbecslés oda ment ki, megvenni már – sundám-bundám – érdekes módon a Baross 19 Kft. vette meg. Törvénytelen volt, mert felosztották, mint egy társasháznak a részeit, külön alkatrészekre, és ezeket vették meg, nem pedig egy egységben a házat adták el, mint irodaházat. Törvénytelen volt, mert stratégiai útvonalon helyezkedik el és nem stratégiai útvonalra tartozó akkori önkormányzati rendelet alapján adták el, hanem 48%-ért, ami kedvezmény volt, holott a stratégiai értékű ingatlanokat 100%-ért kellett volna eladni. Törvénytelen volt, mert nem tárgyalta a Gazdasági Bizottság, akinek az elnökhelyettese volt, és azt úgy hívták, hogy Garabics Károly. Törvénytelen volt azért is, mert a Képviselő-testület elé sem ment be. Volna egy kérdése, hogy ez a 37 millió hová ment? Ismeretei szerint Nagy György cégének a kasszájába. Hogy onnan hogy jött vissza az Önkormányzathoz, arról már nincs biztosítéka. Ennyi törvényteleniséget szeretett volna egy humoreszk keretében és helyett elmondani.

dr. Kecskés Gusztáv

Érdeklődő kérdésére Prof. Dr. Hahn György képviselő úrnak szeretné elmondani, hogy a „vizsgáló testület” az a Baross téri palota ügyét azt vizsgálja, ez nem került el a figyelmét ebből a ciklusból, úgyhogy köszönik az észrevételét és a javaslatát, bár azt hiszi az akkor megnevezett politikus abban az időszakban az MSZP Frakciójában üldögélt. Ezt csak a pontosság miatt gondolta, hogy rögzíteni kellene nekik is.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy nincs több hozzászóló, a napirendi pont felett lezárja a vitát.

Az előterjesztéshez módosító indítvány érkezett Prof. Dr. Hahn György képviselő úr részéről, melyet az előterjesztő elfogadott.

Kérdezi, az indítványt tevőt, hogy kíván-e indokolni.

Prof. Dr. Hahn György

Csak azt szeretné megjegyezni, hogy semmiféle nevet nem említett.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel a módosító indítványt, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 18 igen 0 nem 0 tartózkodás.

193/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról a Baross 19 Kft. kártérítési igénye című előterjesztés határozati javaslatához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által is elfogadott - Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát a Baross 19 Kft. kártérítési igénye című előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

2. Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy felkéri a Frakcióvezetőket, hogy az 530/2008. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat 2) pontja alapján folytatott vizsgálatuk során, amikor a Baross tér 19. szám alatti ingatlan elidegenítését vizsgálják a következő kérdésekre térjenek ki a vizsgálati jelentésükben:

- Az Önkormányzatot miért, és kinek a felhatalmazása alapján a képviselte Város FM Kft.?
- A Baross tér 19. Kft-nek ki a tulajdonosa, vagy kik a tulajdonosai?
- Mennyiért vették meg a Város FM Kft-től a fenti épületet és annak helyiségeit?
- Ki képviselte az Önkormányzatot a 2003-as és 2007-es ítéletek idején?
- A vételár összege, vagy az ingatlan értéke indokoltá teszi-e az ügyvédi levélben feltüntetett 90 millió Ft-os kártérítési igényt?
- Ha érvényes bírósági ítéletek voltak, kinek a feladata az ingatlanok birtokba vétele és albérletbe való kiadása?
- Jelenleg ezek az ingatlanok kinek fizetnek bérleti, vagy egyéb díjakat és milyen összegben?
- Kinek a tulajdona volt a Baross tér 19. a földhivatali bejegyzés szerint az államosítást megelőző 1949-es évben?

Felelős: Frakcióvezetők

Határidő: 2009. június 30.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 1. pontját, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 20 fő.

A szavazás eredménye 20 igen 0 nem 0 tartózkodás.

194/2009. (IV.24.) számú határozat:

- A Baross 19 Kft. kártérítési igényéről -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a természetben a Budapest VII. ker. Baross tér 19. szám alatti épületben található, nem lakás célú helyiségek adásvételével összefüggésben a Baross 19. Ingatlanforgalmazási, Ingatlankezelési és Befektetési Kft. (székhely: 1077 Budapest, Baross tér 19.), mint vevő által tulajdonjogának késedelmes földhivatali bejegyzése miatt előterjesztett kárigényét elutasítja, a vevő részére kártérítést nem fizet.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat – módosító indítvánnyal elfogadott – 2. pontját, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 20 fő.

A szavazás eredménye 20 igen 0 nem 0 tartózkodás.

195/2009. (IV.24.) számú határozat:

- A Baross 19 Kft. kártérítési igényével kapcsolatban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Frakcióvezetőket, hogy az 530/2008. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat 2) pontja alapján folytatott vizsgálatuk során, amikor a Baross tér 19. szám alatti ingatlan elidegenítését vizsgálják a következő kérdésekre térjenek ki a vizsgálati jelentésükben:

- Az Önkormányzatot miért, és kinek a felhatalmazása alapján a képviselte Város FM Kft.?
- A Baross tér 19. Kft-nek ki a tulajdonosa, vagy kik a tulajdonosai?
- Mennyiért vették meg a Város FM Kft-től a fenti épületet és annak helyiségeit?
- Ki képviselte az Önkormányzatot a 2003-as és 2007-es ítéletek idején?
- A vételár összege, vagy az ingatlan értéke indokoltá teszi-e az ügyvédi levélben feltüntetett 90 millió Ft-os kártérítési igényt?
- Ha érvényes bírósági ítéletek voltak, kinek a feladata az ingatlanok birtokba vétele és albérletbe való kiadása?
- Jelenleg ezek az ingatlanok kinek fizetnek bérleti, vagy egyéb díjakat és milyen összegben?
- Kinek a tulajdona volt a Baross tér 19. a földhivatali bejegyzés szerint az államosítást megelőző 1949-es évben?

Felelős: Frakcióvezetők

Határidő: 2009. június 30.

16. napirendi pont:

Az ERVA Zrt. 2008. évi éves beszámolója és üzleti terv értékelése, valamint 2009. évi üzleti terve

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Csontos József

A Pénzügyi Bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolja a napirendet.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát.

Becskei Barbara

Úgy tűnik, hogy ma ez a kérdések napja. Neki egyből lenne három: hogy hogyan zárhat veszteséggel, mi ennek az oka, és hogyha veszteségesek, mit tudnak tenni ez ellen?

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy nincs több hozzászóló, a napirendi pont felett lezárja a vitát.

Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Gergely József

Kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy adjon szót az ERVA Zrt. vezérigazgatójának, Galambos András úrnak.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az ügyrendi indítványt, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 18 igen 0 nem 0 tartózkodás.

196/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Gergely József ügyrendi indítványáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Gergely József ügyrendi indítványát mely szerint az Az ERVA Zrt. 2008. évi éves beszámolója és üzleti terv értékelése, valamint 2009. évi üzleti terve című napirendi pont tárgyalási vitájának lezárása után adjon szót a Képviselő-testület az ERVA Zrt. vezérigazgatójának.

Devosa Gábor

Kéri Galambos András urat, hogy válaszoljon a felmerült kérdésekre, a vendégmikrofonnál foglaljon helyet.

Galambos András

„Köszönöm a lehetőséget, hogy röviden kommentálhatom, illetve bemutathatom az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. munkáját. 2008. évben, akárcsak az előző jó néhány évben eredményesen gazdálkodott, tehát a beszámolónk pozitív eredménnyel történő elfogadását kérjük most az alapító Önkormányzattól. Amit említett a képviselő asszony az a 2009. évi tervünk. Ismerve a gazdasági helyzetet az Önkormányzatét, a kerületben lévő vállalkozói szférát, figyelembe véve az eltelt első, második, mondjuk harmadik hónapnak az eseményeit nem láttunk más lehetőséget, mint hogy az óvatosság elve alapján az eddig tapasztalatok alapján azokban a tételekben, amelyek az Önkormányzat ingatlan-hasznosításának a döntésein múlik, tehát ideértve a bérbeadás, értékesítés, annak az árbevételét a költségvetéstől eltérő módon állítsuk be az üzleti tervünkbe, attól alacsonyabb szinten. Minden más bevételi forrásunk nagyjából az előző éveknek megfelelően került beállításra, úgyhogy nem látunk egyelőre más lehetőséget, minthogy egy negatív eredménnyel történő üzleti tervet kérünk elfogadni a Képviselő-testülettől, aztán természetesen az év közben majd a gazdasági folyamatok megmutatják, hogy mennyire sikerül ezt tartani vagy esetleg felülmúlni. Egyelőre nem látjuk annyira optimistán a helyzetet. Amit a korábban meghozott döntéseket a Képviselő-testület, mondjuk a Garay piacra vonatkozóan, az is nagyjából mutatja azt, hogy nehezebb piaci helyzetben van most az Önkormányzat ingatlangazdálkodása, hasznosítása. Nyilván sokkal kevesebb az érdeklődés és sokkal kisebb árakon lehet csak értékesíteni vagy bérbe adni, a feltételeken nehezíteni semmiféleképpen nem gondolom, hogy indokolt. A piaci helyzet most nem ezt diktálja.

Mit lehet tenni? Az üzleti tervünkben elég világosan látszik, hogy a költségszintünket is bőven a tavalyi szint alá terveztük, és így is próbáljuk végrehajtani. Tehát a költséget jelentősen visszafaragtuk, ami a működést jelenti.

Kettő: A további negyedéves beszámolók alapján mondjuk, de nem feltétlen beszámolóhoz

kötvé, a meglévő folyamatok alapján fogjuk majd értékelni, hogy milyen olyan egyéb intézkedést kell még tenni, ami jelentősen, drasztikusan megváltoztatná, mondjuk a Vagyongazdálkodás működését. De egyelőre még ennek nem látják az indokát.”

Devosa Gábor

Az előterjesztéshez módosító indítvány érkezett az előterjesztő részéről. Megállapítja, hogy az indítványt tevő nem kíván indokolni.

Szavazásra teszi fel a módosító indítványt, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 19 fő.

A szavazás eredménye 13 igen 3 nem 3 tartózkodás.

197/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Gergely József módosító indítványáról az ERVA Zrt. 2008. évi éves beszámolójáról és üzleti terv értékeléséről, valamint 2009. évi üzleti tervéről szóló előterjesztés határozati javaslatához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztő által tett módosító indítványt az ERVA Zrt. 2008. évi éves beszámolójáról és üzleti terv értékeléséről, valamint 2009. évi üzleti tervéről szóló előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

A határozati javaslatok kiegészülnek egy új 5. határozati javaslattal, az alábbiak szerint:

"5.

a Felügyelő Bizottság jelentését az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2008. évi éves beszámolójáról és 2009. évi üzleti tervéről elfogadja."

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 1. pontját, melynek elfogadásához egyszerűsített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 13 igen 3 nem 2 tartózkodás.

198/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Az ERVA Zrt. 2008. évi éves beszámolójáról és üzleti terv értékeléséről, valamint 2009. évi üzleti tervéről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2008. évi éves beszámolóját eszköz-forrás egyező **312.537 eFt** végösszeggel, mérleg szerinti eredményét **9.669 eFt-tal** (nyereség) elfogadja. Az adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 2. pontját, melynek elfogadásához egyszerűsített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 20 fő.

A szavazás eredménye 13 igen 3 nem 4 tartózkodás.

199/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Az ERVA Zrt. 2008. évi éves beszámolójáról és üzleti terv értékeléséről, valamint 2009. évi üzleti tervéről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2008. évről készült üzleti jelentését és a kiegészítő mellékletét elfogadja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 3. pontját, melynek elfogadásához egyszerűsített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 20 fő.

A szavazás eredménye 13 igen 3 nem 4 tartózkodás.

200/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Az ERVA Zrt. 2008. évi éves beszámolójáról és üzleti terv értékeléséről, valamint 2009. évi üzleti tervéről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Moneta Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. (*Tóth József könyvvizsgáló*) könyvvizsgálói jelentését az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2008. évi beszámolójáról elfogadja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 4. pontját, melynek elfogadásához egyszerűsített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 20 fő.

A szavazás eredménye 13 igen 3 nem 4 tartózkodás.

201/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Az ERVA Zrt. 2008. évi éves beszámolójáról és üzleti terv értékeléséről, valamint 2009. évi üzleti tervéről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2009. évi üzleti tervét **-7.702 eFt** eredménnyel (veszteség) elfogadja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat – módosító indítvánnyal elfogadott – 5. pontját, melynek elfogadásához egyszerűsített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 19 fő.

A szavazás eredménye 13 igen 3 nem 3 tartózkodás.

202/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Az ERVA Zrt. 2008. évi éves beszámolójáról és üzleti terv értékeléséről, valamint 2009. évi üzleti tervéről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Felügyelő Bizottság jelentését az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2008. évi éves beszámolójáról és 2009. évi üzleti tervéről elfogadja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

5 perc technikai szünetet rendel el.

S z ü n e t

Devosa Gábor

Szünet után megállapítja, hogy az ülés határozatképes, folytatják a munkát.

17. napirendi pont:

Az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2009. április 28-ra összehívott taggyűlésén a tulajdonos képviseletében eljáró személy felhatalmazása

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Csontos József

A Pénzügyi Bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát, s mivel nincs hozzászóló le is zárja.

Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett.

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslatot, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 16 igen 0 nem 2 tartózkodás.

203/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2009. április 28-ra összehívott taggyűlésén a tulajdonos képviseletében eljáró személy felhatalmazásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tagja a Társaság 2009. április 28-án tartandó Taggyűlésén a képviseletét ellátó alpolgármester részére az alábbi felhatalmazást adja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetváros Kft. 2009. április 28-án tartandó Taggyűlésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Erzsébetváros Kft 2008. évi éves beszámolójának, kiegészítő mellékletének és üzleti jelentésnek elfogadása.
2. Az Erzsébetváros Kft 2008. évi éves beszámolójáról a MONETA Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft (Tóth József) könyvvizsgálói jelentésének elfogadása.
3. Egyebek.
(igen szavazat)

A napirendek vonatkozásában az alábbi határozati javaslatokat fogadja el:

A Társaság Tagjai a Taggyűlés határozatával elfogadják

- az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2008. évi éves beszámolóját eszköz-forrás egyező 88.036 ezer Ft végösszeggel, mérleg szerinti eredményét 189.000,- Ft-tal. Az adózott eredmény az eredménytartalékban kerül kimutatásra.
- az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2008. évi éves beszámolójának kiegészítő mellékletét, és az üzleti jelentését.
- az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságról a MONETA Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft (képviseelője Tóth József) könyvvizsgálói jelentését a 2008. évre vonatkozóan.
(igen szavazat)

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2009. április 28.

18. napirendi pont:

Az Erzsébetvárosi Közrendvédelmi, Közbiztonsági, Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2008. évi mérlegének elfogadása és Alapító Okiratának, valamint közhasznú szerződésének módosítása

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

Devosa Gábor

Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Gergely József

Egy sajtóhiba módosítására nyújtott be módosító indítványt. Kéri, hogy ezt is fogadják el.

Devosa Gábor

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Csontos József

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát, s mivel nincs hozzászóló le is zárja.

Az előterjesztéshez módosító indítvány érkezett az előterjesztő részéről. Megállapítja, hogy az indítványt tevő nem kíván indokolni.

Szavazásra teszi fel a módosító indítványt, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő.

A szavazás eredménye 16 igen 0 nem 0 tartózkodás.

204/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Gergely József módosító indítványáról az Erzsébetvárosi Közrendvédelmi, Közbiztonsági, Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2008. évi mérlegének elfogadásáról és Alapító Okiratának, valamint közhasznú szerződésének módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatához -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztő által tett módosító indítványát az Erzsébetvárosi Közrendvédelmi, Közbiztonsági, Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2008. évi mérlegének elfogadásáról és Alapító Okiratának, valamint közhasznú szerződésének módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

Az 1. határozati javaslat 2. pontjából törlésre kerül az "*Erzsébetváros Televíziós Közhasznú*" szövegrész.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 1. pontját, az elfogadott módosító indítvánnyal együtt, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő.

A szavazás eredménye 13 igen 0 nem 1 tartózkodás.

205/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Az Erzsébetvárosi Közrendvédelmi, Közbiztonsági, Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2008. évi mérlegének elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint az Erzsébetvárosi Közrendvédelmi, Közbiztonsági, Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1077 Budapest, Almássy tér 1., cégjegyzékszám: 01-09-889492, adószám: 22217307-2-42) alapítója elfogadja a Társaság 2008. évi egyszerűsített beszámolóját (mérlegét, eredménykimutatását, kiegészítő mellékletét) az eszközök és források egyező 28.285 E Ft végösszegével és mérleg szerint 0 Ft eredménnyel.
- 2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint az Erzsébetvárosi Közrendvédelmi, Közbiztonsági, Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1077 Budapest, Almássy tér 1., cégjegyzékszám: 01-09-889492, adószám: 22217307-2-42) alapítója elfogadja a Moneta Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. által az Erzsébetváros Televíziós Közhasznú Társaság 2008. évi beszámolójáról szóló független könyvvizsgálói jelentést és záradékot.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 2. pontját, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő.

A szavazás eredménye 15 igen 0 nem 0 tartózkodás.

206/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Az Erzsébetvárosi Közrendvédelmi, Közbiztonsági, Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának, valamint közhasznú szerződésének módosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy

- 1.) az előterjesztés mellékletét képező Alapító Okirat módosítást és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, valamint a szükséges egyéb intézkedések megtételére és felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy a módosítások átvezetése tárgyában - beleértve az esetlegesen a Cégbíróság által kiadott hiánypótlási felhívásban foglaltak szerinti újabb, a Képviselő-testület külön döntése nélküli módosításokat is - járjon el a Cégbíróság felé.

- 2.) az Erzsébetvárosi Közrendvédelmi, Közbiztonsági, Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött közhasznú szerződés módosítását jóváhagyja és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződést, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Hunvald György polgármester
Határidő: 2009. május 15.

19. napirendi pont:

Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft. 2008. üzleti évéről és a jelenlegi helyzetéről szóló beszámolója

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Vattamány Zsolt képviselő úrnak ügyrendi indítványa van, akinek megadja a szót.

Vattamány Zsolt

Szeretne frakció szünetet kérni.

Devosa Gábor

Vattamány Zsolt képviselő úr kérésnek megfelelően 10 perc frakció szünetet rendel el.

S z ü n e t

Devosa Gábor

Szünet után megállapítja, hogy az ülés határozatképes, folytatják a munkát.

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Csontos József

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát, s mivel nincs hozzászóló le is zárja.

Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett.

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő.

A szavazás eredménye 15 igen 0 nem 0 tartózkodás.

207/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft. 2008. üzleti évről és a jelenlegi helyzetéről szóló beszámolójáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy elfogadja az ERLAK Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft. VA. (1077 Budapest, Izabella u. 13.; cégjegyzékszám: 01-09-688930) 2008. üzleti évről szóló, a jelen határozat mellékletét képező éves beszámolóját mérleg szerinti 15.162 E Ft veszteséggel, annak kiegészítő mellékletét és független könyvvizsgálói jelentését, továbbá a Társaság jelenlegi helyzetéről szóló beszámolót.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

20. napirendi pont:

Az Erzsébetvárosi Televíziós Közhasznú Társaság átalakítása, Alapító Okiratának valamint együttműködési szerződésének módosítása és 2008. évi mérlegének elfogadása

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Csontos József

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Devosa Gábor

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát, s mivel nincs hozzászóló le is zárja.

Az előterjesztéshez módosító indítvány érkezett az MSZP Frakció részéről, melyet az előterjesztő elfogadott. Megállapítja, hogy az indítványt tevő nem kíván indokolni.

Gerenday Ágnes képviselő asszonynak ügyrendi indítványa van, akinek megadja a szót.

Gerenday Ágnes

Szeretné kérni, hogy az ügyvezető adjon tájékoztatást arról, ugyanúgy, ahogy Galambos András, hogy miből adódik a probléma.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel Gerenday Ágnes ügyrendi indítványát, mely szerinte az Erzsébetvárosi Televízió Közhasznú Társaság ügyvezetőjének adjon szót a Képviselő-testület. Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő.

A szavazás eredménye 11 igen 1 nem 2 tartózkodás.

208/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Gerendai Ágnes ügyrendi indítványáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Gerenday Ágnes ügyrendi indítványát, mely szerint az Erzsébetvárosi Televíziós Közhasznú Társaság átalakítása, Alapító Okiratának valamint együttműködési szerződésének módosítása és 2008. évi mérlegének című előterjesztési tárgyalási vitájának lezárása után Erzsébetvárosi Televíziós Közhasznú Társaság ügyvezetőjének adjon szót a Képviselő-testület.

Devosa Gábor

Kéri, hogy Gerenday Ágnes képviselő asszony tegye fel még egyszer kérdését.

Gerenday Ágnes

Látják a mérlegét az ETV Kht-nak, éveken keresztül az volt a probléma, hogy veszteséges a TV, most pedig itt meglepetésszerűen azt látják, hogy van egy tekintélyes nyereség. Ha ezt ismertetné, hogy miből adódott, örülnének neki, ha valami csoda történt, de nyilván van erre valami magyarázat.

Devosa Gábor

Kéri Törtei Mátyás Zoltánnét, mint az Erzsébetvárosi Televíziós Kht. ügyvezetőjét, hogy a kérdésre adja meg a választ.

Törtei Mátyás Zoltánné

Sajnos ez nem abból adódik, hogy annyira sok pénz folyt be, hanem, hogy kaptak kölcsönt a kerülettől és azt így kellett elkönyvelni. Valójában az nem egy többletként jelentkezik, hanem a fejlesztésekre kapott kölcsön, amit vissza kell fizetniük.

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az MSZP Frakció által benyújtott módosító indítványt, melyet az előterjesztő elfogadott, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítja, hogy teremben jelen lévő képviselők száma szerint az ülés határozatképes, de a szavazatrögzítő gép nem tud eredményt rögzíteni, mivel a Képviselő-testület létszámának felénél kevesebb képviselő használta a szavazás során a szavazógépét.

Ismét szavazásra teszi fel az MSZP Frakció által tett módosító indítványt, melyet az előterjesztő elfogadott, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő.

A szavazás eredménye 14 igen 0 nem 0 tartózkodás.

209/2009. (IV.24.) számú határozat:

- **Az MSZP módosító indítványáról az Erzsébetvárosi Televíziós Közhasznú Társaság átalakítása, Alapító Okiratának valamint együttműködési szerződésének módosítása és 2008. évi mérlegének elfogadása című előterjesztés mellékletéhez -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által is elfogadott - az MSZP módosító indítványát az Erzsébetvárosi Televíziós Közhasznú Társaság átalakítása, Alapító Okiratának valamint együttműködési szerződésének módosítása és 2008. évi mérlegének elfogadása című előterjesztés mellékletéhez az alábbiak szerint:

Az "**Együttműködési Szerződés 5. számú módosítás a módosításokkal egységes szerkezetekben**" című melléklet 15. pontja az alábbiak szerint módosul:
„15.

Az Erzsébetvárosi Televíziós Kht. élén álló ügyvezető a főszerkesztő(je), valamint a szerkesztő(k) munkaviszonyát csak a **Megbízó** Képviselő-testületének egyetértésével hozhatja létre, illetve (a rendkívüli felmondás esetét kivéve) szüntetheti meg. Az egyéb munkáltatói jogokat szabadon, belátása szerint gyakorolhatja."

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 1. pontját, az elfogadott módosító indítvánnyal együtt, felhívja a figyelmet, hogy elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő.

A szavazás eredménye 16 igen 0 nem 0 tartózkodás.

210/2009. (IV.24.) számú határozat:

- **Az Erzsébetvárosi Televíziós Közhasznú Társaság átalakítása, Alapító Okiratának valamint együttműködési szerződésének módosításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy

- 1.) az Erzsébetvárosi Televíziós Közhasznú Társaság alapító okiratának módosításával non-profit közhasznú korlátolt felelősségű társasággá alakul és ennek megfelelően alapító okiratának vonatkozó részeit módosítja.
- 2.) az előterjesztés mellékletét képező Alapító Okirat módosítást és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, valamint a szükséges egyéb intézkedések megtételére és felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy a módosítások átvezetése tárgyában járjon el a Cégbíróság felé.
- 3.) az Erzsébetvárosi Televíziós Közhasznú Társasággal megkötött együttműködési megállapodás módosítását jóváhagyja és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, továbbá felhatalmazza a polgármestert az átalakulás bejegyzését követően az ebből fakadó szükséges módosítások átvezetésére, a Képviselő-testület által elfogadott alábbi módosító indítvánnyal együtt:

Az "Együtműködési Szerződés 5. számú módosítás a módosításokkal egységes szerkezetekben" című melléklet 15. pontja az alábbiak szerint módosul:

„15.

Az Erzsébetvárosi Televíziós Kht. élén álló ügyvezető a főszerkesztő(je), valamint a szerkesztő(k) munkaviszonyát csak a **Megbízó** Képviselő-testületének egyetértésével hozhatja létre, illetve (a rendkívüli felmondás esetét kivéve) szüntetheti meg. Az egyéb munkáltatói jogokat szabadon, belátása szerint gyakorolhatja."

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat 2. pontját, elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy teremben jelen lévő képviselők száma szerint az ülés határozatképes, de a szavazatrögzítő gép nem tud eredményt rögzíteni, mivel a Képviselő-testület létszámának felénél kevesebb képviselő használta a szavazás során a szavazógépet.

Ismét szavazásra teszi fel, az eredetileg benyújtott határozati javaslat 2. pontját, elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő.

A szavazás eredménye 14 igen 0 nem 1 tartózkodás.

211/2009. (IV.24.) számú határozat:

- Az Erzsébetvárosi Televíziós Közhasznú Társaság 2008.évi mérlegének elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy

- 1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint az Erzsébetvárosi Televíziós Közhasznú Társaság (1077 Budapest, Wesselényi u. 17., cégjegyzékszám: 01-14-000084, adószám: 18157451-2-42) alapítója elfogadja a Társaság 2008. évi egyszerűsített beszámolóját (mérlegét, eredménykimutatását, kiegészítő mellékletét) az eszközök és források egyező 37.717. E Ft végösszegével és mérleg szerint 19.062 E Ft nyereséggel.
- 2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint az Erzsébetvárosi Televíziós Közhasznú Társaság (1077 Budapest, Wesselényi u. 17., cégjegyzékszám: 01-14-000084, adószám: 18157451-2-42) alapítója elfogadja a Moneta Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. által az Erzsébetvárosi Televíziós Közhasznú Társaság 2008. évi beszámolójáról szóló független könyvvizsgálói jelentést és záradékot.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

Az ülés vezetésének jogát visszaadja Gergely József alpolgármester úrnak.

Gergely József

Megállapítja, hogy a mai ülés nyilvános részének a végéhez értek. A nézőktől és a vendégektől elköszön, kéri, hogy a televízió munkatársai és a vendégek hagyják el a termet. A Képviselő-testület nyilvános ülését 12 óra 40 perckor lezárja. A Képviselő-testület szünet nélkül zárt ülés keretében folytatja a munkáját.

Zárt ülés keretében tárgyalt napirendek:

- 21.) Szavazatszámoló bizottsági póttagok megválasztása
Előterjesztő: Dr. Kálmán Zsuzsanna címzetes főjegyző
- 22.) A Budapest VII. Dohány u. 20. IV. em. 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben fennálló tartozás megfizetése
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 23.) Felvett beruházási hitelek jelzálogfedezete
Előterjesztő: Hunvald György polgármester
- 24.) Könyvvizsgáló megbízása a 2009. május 1-től 2011. április 30-ig terjedő időszakra
Előterjesztő: Hunvald György polgármester
- 25.) Az ERVA Zrt Felügyelő bizottságának átalakítása
Előterjesztő: Kecskés Gusztáv képviselő

Zárt ülés keretében hozott határozatok száma: 212-től - 224-ig

***Dr. Kálmán Zsuzsanna
címzetes főjegyző***

***Gergely József
alpolgármester***