

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

2009. május 22-én

12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

*Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem*

309/2009.(V.22.) számú határozat:

- Fedrid Gábor képviselő módosító indítványáról a szociális ügyekben I. fokon hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezésekre vonatkozó előterjesztéshez -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által el nem fogadott – Fedrid Gábor képviselő módosító indítványát a Szociális ügyekben I. fokon hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezésekről szóló előterjesztés határozati javaslatához, az alábbiak szerint:

1. Határozati javaslat

- átmeneti segély ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által átmeneti segély ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 5 esetben **helybenhagyja**

1. F. Z. 1078 Budapest VII.
2. M. G-né Budapest VII.
3. V. G-né 1078 Budapest VII.
4. H. Sz-né 1074 Budapest VII.
5. Cs. L-né 1072 Budapest VII.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

9. Határozati javaslat

- átmeneti segély ügyében hozott I. fokú határozat megváltoztatásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által átmeneti segély ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **megváltoztatja**

- A. A-né 1076 Budapest VII.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. május 22-én 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

310/2009.(V.22.) számú határozat:

- átmeneti segély ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által átmeneti segély ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 5 esetben **helybenhagyja**

1. F. Z. 1078 Budapest VII.
2. M. G-né Budapest VII.
3. V. G-né 1078 Budapest VII.
4. H. Sz-né 1074 Budapest VII.
5. Cs. L-né 1072 Budapest VII.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Németh Márta a Szociális Iroda vezetője

311/2009.(V.22.) számú határozat:

- átmeneti segély ügyében hozott I. fokú határozat ellen benyújtott fellebbezés érdemi vizsgálat nélkül, végzéssel történő elutasításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által átmeneti segély ügyében hozott I. fokú határozat ellen benyújtott fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül, **végzéssel elutasítja**

R. A. 1076 Budapest VII.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Németh Márta a Szociális Iroda vezetője

312/2009.(V. 22.) számú határozat:

- adósságkezelési szolgáltatás ügyében hozott I. fokú határozat megváltoztatásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által adósságkezelési szolgáltatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **megváltoztatja**

R. I-né 1071 Budapest VII. sz. alatti lakos részére az adósságkezelési szolgáltatást megállapítja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Németh Márta a Szociális Iroda vezetője

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. május 22-én 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

313/2009.(V. 22.) számú határozat:

- adósságkezelési szolgáltatás ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által adósságkezelési szolgáltatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **helybenhagyja**

Sz. D. 1078 Budapest VII.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Németh Márta a Szociális Iroda vezetője

314/2009.(V. 22.) számú határozat:

- ápolási díj ügyében hozott I. fokú határozat megváltoztatásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által ápolási díj ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **megváltoztatja,**

A. B-né 1072 Budapest, sz. alatti lakos részére a visszafizetés teljesítését 11 havi részletben engedélyezi.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Németh Márta a Szociális Iroda vezetője

315/2009.(V. 22.) számú határozat:

- lakásfenntartási támogatás ügyében hozott I. fokú határozat helybenhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által lakásfenntartási támogatás ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 6 esetben **helybenhagyja**

- 1. Cs. A-né Budapest VII.**
- 2. V. V-né 1072 Budapest VII.**
- 3. H. Sz-né 1074 Budapest VII.**
- 4. G. D. 1074 Budapest VII.**
- 5. L. O-né 1077 Budapest VII.**
- 6. Zs-né T. É. 1078 Budapest VII. ker.**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Németh Márta a Szociális Iroda vezetője

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. május 22-én 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

316/2009.(V. 22.) számú határozat:

- lakásfenntartási támogatás ügyében hozott I. fokú határozat ellen benyújtott fellebbezés érdemi vizsgálat nélkül, végzéssel történő elutasításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által lakásfenntartási támogatás ügyében hozott I. fokú határozat ellen benyújtott fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül, **végzéssel elutasítja**

Á.J. 1078 Budapest VII.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Németh Márta a Szociális Iroda vezetője

317/2009.(V. 22.) számú határozat:

- köztemetés ügyében hozott I. fokú határozat megváltoztatásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által köztemetés ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi 2 esetben **megváltoztatja,**

1. A. M. 1076 Budapest VII. sz. alatti lakost a közköltségen történő temetés költségének megfizetése alól teljes egészében mentesíti.

2. K. S. 1162 Budapest XVI. sz. alatti lakost a közköltségen történő temetés költségének megfizetése alól teljes egészében mentesíti.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Németh Márta a Szociális Iroda vezetője

318/2009.(V.22.) számú határozat:

- átmeneti segély ügyében hozott I. fokú határozat megváltoztatásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által átmeneti segély ügyében hozott I. fokú határozatot az alábbi esetben **megváltoztatja**

A. A-né 1076 Budapest VII.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Németh Márta a Szociális Iroda vezetője

319/2009.(V.22.) számú határozat:

- Gergely József alpolgármester módosító indítványáról a "Kultúra Utcája" projekttel

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. május 22-én 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

kapcsolatos döntések, az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrésznének átruházása és társasági szerződésének módosítására vonatkozó előterjesztéshez -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által tett – Gergely József alpolgármester módosító indítványát a "Kultúra Utcája" projekttel kapcsolatos döntések, az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrésznének átruházása és társasági szerződésének módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatához, az alábbiak szerint:

Határozati javaslat:

9.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Kft-vel (a továbbiakban: Kft) a „Kultúra utcája” pályázattal összefüggésben megkötni tervezett alapszerződésnek, valamint rehabilitációs (megbízási) szerződésnek a következőket kell tartalmaznia:

a) Az alapszerződés főbb tartalmi elemei a következők:

- Akcióterület: a Budapest VII. kerület Kazinczy utcának a Wesselényi és Dob utca közötti szakasza.

- Az Önkormányzat fenntartja saját döntési kompetenciájában – különösen, de nem kizárólag – a fejlesztés finanszírozására saját forrásainak igénybevételét, mértékének és ütemezésének meghatározását, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében a hasznosító kiválasztását, a hasznosítóval kötendő szerződés főbb tartalmi elemeinek meghatározását, továbbá az építéshez, felújításhoz, átalakításhoz szükséges tulajdonosi jognyilatkozatok megtételét.

- Az Erzsébetváros Kft kompetenciájába tartozik – különösen, de nem kizárólag – az Akcióterületi Terv (a továbbiakban: ATT) készítése és felülvizsgálata, a gazdasági és egyéb partnerek koordinációja, gazdaságfejlesztési elemek integrációja, az elhatározott fejlesztések konkrét megvalósítása, a tulajdonosi döntések alapján a partnerekkel a szerződések megkötése, a fenntartás koordinációja, további források felkutatása és bevonása a fejlesztési célok elérése érdekében.

- A rehabilitáció fedezetét az Önkormányzat által költségvetésében biztosított önrész, illetve a pályázaton elnyert támogatás biztosítja.

b) A rehabilitációs (megbízási) szerződés főbb tartalmi elemei:

- A szerződés tartalmazza az akcióterület lehatárolását, valamint a társaság megbízásának tényét.

- A Kft felel az ATT végrehajtásáért, ezen belül – részben önállóan, részben a külső erőforrásokat is igénybe véve – koordinálja a konkrét építési, felújítási, rehabilitációs munkákat, ideértve a magánvállalkozások, illetve az akcióterületen működő nem önkormányzati intézmények tevékenységének koordinálását is.

- A Kft a közbeszerzési eljárások (ide értve az Önkormányzat által kiírt eljárásokat is) alapján kiválasztott partnerekkel – irányítja a tervezési munkákat, gondoskodik a tervek engedélyeztetéséről, irányítja a terület-előkészítési munkákat, építési munkákat, ellátja a tervezési és építési tevékenység folyamatos ellenőrzését, átveszi az elkészült munkákat.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. május 22-én 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

- A Kft végzi a rehabilitációval kapcsolatos adminisztratív, információs feladatokat, kapcsolatot tart az Önkormányzattal, a hivatal érintett irodáival, vállalkozókkal, lakossággal.
- A szerződés tartalmazza az akcióterületen elvégzendő rehabilitáció ütemezését, az egyes ütemek és a teljes rehabilitáció megvalósulásának határidejét.
- A Kft folyamatosan köteles biztosítani az ATT szükség szerinti aktualizálását.
- A Kft a szerződés megkötését követő háromhavonta köteles beszámolni a rehabilitáció helyzetéről, különös tekintettel annak fizikai megvalósulására és a források felhasználására.
- A Kft tevékenységét az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal útján ellenőrzi.
- A Kft-t tevékenysége ellátásáért díjazás illeti meg, amelynek mértéke a költségvetési keretösszeg figyelembe vételével a várhatóan felmerülő költségek alapján kerül meghatározásra.
- A szerződés tartalmazza a megbízó és megbízott közötti kapcsolattartás módját, a szerződés módosításának, megszűnésének rendjét.

10.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Kft-vel a „Kultúra utcája” pályázattal összefüggésben megkötni tervezett alapszerződés, valamint rehabilitációs (megbízási) szerződés megkötésére a Polgármestert felhatalmazza.

Az 5. számú határozati javaslat törlésre kerül, a további javaslatok értelemszerűen átszámozódnak.

Az eredetileg beterjesztett 7. számú határozati javaslat (átszámozott 6-os) helyett:

6. Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a társaság névváltozásáról, a felügyelő bizottságról hozott határozat az Erzsébetváros Kft. egyszemélyessé válásának napján lépnek hatályba.

Felelős: Hunvald György

Határidő: azonnal

320/2009.(V. 22.) számú határozat:

- A "Kultúra Utcája" projekttel kapcsolatos döntések, az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészének átruházása és társasági szerződésének módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az ERVA Zrt-től megvásárolja az Erzsébetváros Kft-ben meglévő üzletrészét 2.700.000,- Ft vételárért, melyet legkésőbb 2009. június 30. napjáig tartozik megfizetni. Felhatalmazza a polgármestert az – előterjesztett tervezetnek megfelelő – üzletrész-átruházási szerződés aláírására, egyben mint az ERVA Zrt. egyszemélyi tulajdonosa utasítja az ERVA Zrt. Igazgatóságát az

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. május 22-én 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

üzletrész-átruházási szerződés megkötésére.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 30 napon belül

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

321/2009.(V.22.) számú határozat:

- A "Kultúra Utcája" projekttel kapcsolatos döntések, az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészeinek átruházása és társasági szerződésének módosítása (névváltozás) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a társaság nevét Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaságra változtatja.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

322/2009.(V.22.) számú határozat:

- A "Kultúra Utcája" projekttel kapcsolatos döntések, az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészeinek átruházása és társasági szerződésének módosítása (felügyelő bizottság létszáma) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata **úgy dönt**, hogy az Erzsébetváros Kft-ben 3 tagú felügyelő bizottságot hoz létre.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

323/2009.(V.22.) számú határozat:

- A "Kultúra Utcája" projekttel kapcsolatos döntések, az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészeinek átruházása és társasági szerződésének módosítása (Papp János) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy Papp Jánost az Erzsébetváros Kft. Felügyelő Bizottságának tagjává 2011. május 31-ig **megválasztja**.

Felelős: Hunvald György polgármester

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. május 22-én 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

324/2009.(V.22.) számú határozat:

- A "Kultúra Utcája" projekttel kapcsolatos döntések, az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészenek átruházása és társasági szerződésének módosítása (Máté Miklós Dániel) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy Máté Miklós Dánielt az Erzsébetváros Kft. Felügyelő Bizottságának tagjává 2011. május 31-ig **megválasztja**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

325/2009.(V.22.) számú határozat:

- A "Kultúra Utcája" projekttel kapcsolatos döntések, az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészenek átruházása és társasági szerződésének módosítása (Bóka László) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy Bóka Lászlót az Erzsébetváros Kft. Felügyelő Bizottságának tagjává 2011. május 31-ig **megválasztja**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

326/2009.(V.22.) számú határozat:

- A "Kultúra Utcája" projekttel kapcsolatos döntések, az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészenek átruházása és társasági szerződésének módosítása (felügyelő bizottság tagjainak díjazása) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, a felügyelő bizottság elnökének díjazását havonta bruttó 40.000,-Ft-ban, tagjainak díjazását havonta bruttó 30.000,-Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. május 22-én 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

327/2009.(V.22.) számú határozat:

- A "Kultúra Utcája" projekttel kapcsolatos döntések, az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészeinek átruházása és társasági szerződésének módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az Erzsébetváros Kft egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozati javaslatnak megfelelően elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat, az alapítói döntések és a társasági szerződés módosítása, illetve a tagváltozás kapcsán szükséges egyéb okiratok aláírására.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

328/2009.(V.22.) számú határozat:

- A "Kultúra Utcája" projekttel kapcsolatos döntések, az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészeinek átruházása és társasági szerződésének módosítása (hatályba lépés) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a társaság névváltozásáról, a felügyelő bizottságról hozott határozat az Erzsébetváros Kft. egyszemélyessé válásának napján lépnek hatályba.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

329/2009.(V.22.) számú határozat:

- A "Kultúra Utcája" projekttel kapcsolatos döntések, az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészeinek átruházása és társasági szerződésének módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a polgármestert a „Kultúra Utcája” projekt kapcsán, az elfogadott koncepció illetve a költségvetési rendelet keretein belül a szükséges okiratok aláírására, szerződések megkötésére, illetve nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

330/2009.(V.22.) számú határozat:

- A "Kultúra Utcája" projekttel kapcsolatos döntések, az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészeinek átruházása és társasági

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. május 22-én 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből*

szerződésének módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az Erzsébetváros Kft-vel (a továbbiakban: Kft) a „Kultúra utcája” pályázattal összefüggésben megkötni tervezett alapszerződésnek, valamint rehabilitációs (megbízási) szerződésnek a következőket kell tartalmaznia:

a) Az alapszerződés főbb tartalmi elemei a következők:

- Akcióterület: a Budapest VII. kerület Kazinczy utcának a Wesselényi és Dob utca közötti szakasza.

- Az Önkormányzat fenntartja saját döntési kompetenciájában – különösen, de nem kizárólag – a fejlesztés finanszírozására saját forrásainak igénybevétele, mértékének és ütemezésének meghatározását, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében a hasznosító kiválasztását, a hasznosítóval kötendő szerződés főbb tartalmi elemeinek meghatározását, továbbá az építéshez, felújításhoz, átalakításhoz szükséges tulajdonosi jognyilatkozatok megtételét.

- Az Erzsébetváros Kft kompetenciájába tartozik – különösen, de nem kizárólag – az Akcióterületi Terv (a továbbiakban: ATT) készítése és felülvizsgálata, a gazdasági és egyéb partnerek koordinációja, gazdaságfejlesztési elemek integrációja, az elhatározott fejlesztések konkrét megvalósítása, a tulajdonosi döntések alapján a partnerekkel a szerződések megkötése, a fenntartás koordinációja, további források felkutatása és bevonása a fejlesztési célok elérése érdekében.

- A rehabilitáció fedezetét az Önkormányzat által költségvetésében biztosított önrész, illetve a pályázaton elnyert támogatás biztosítja.

b) A rehabilitációs (megbízási) szerződés főbb tartalmi elemei:

- A szerződés tartalmazza az akcióterület lehatárolását, valamint a társaság megbízásának tényét.

- A Kft felel az ATT végrehajtásáért, ezen belül – részben önállóan, részben a külső erőforrásokat is igénybe véve – koordinálja a konkrét építési, felújítási, rehabilitációs munkákat, ideértve a magánvállalkozások, illetve az akcióterületen működő nem önkormányzati intézmények tevékenységének koordinálását is.

- A Kft a közbeszerzési eljárások (ide értve az Önkormányzat által kiírt eljárásokat is) alapján kiválasztott partnerekkel – irányítja a tervezési munkákat, gondoskodik a tervek engedélyeztetéséről, irányítja a terület-előkészítési munkákat, építési munkákat, ellátja a tervezési és építési tevékenység folyamatos ellenőrzését, átveszi az elkészült munkákat.

- A Kft végzi a rehabilitációval kapcsolatos adminisztratív, információs feladatokat, kapcsolatot tart az Önkormányzattal, a hivatal érintett irodáival, vállalkozókkal, lakossággal.

- A szerződés tartalmazza az akcióterületen elvégzendő rehabilitáció ütemezését, az egyes ütemek és a teljes rehabilitáció megvalósulásának határidejét.

- A Kft folyamatosan köteles biztosítani az ATT szükség szerinti aktualizálását.

- A Kft a szerződés megkötését követő háromhavonta köteles beszámolni a rehabilitáció helyzetéről, különös tekintettel annak fizikai megvalósulására és a források felhasználására.

- A Kft tevékenységét az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal útján ellenőrzi.

- A Kft-t tevékenysége ellátásáért díjazás illeti meg, amelynek mértéke a költségvetési keretösszeg figyelembe vételével a várhatóan felmerülő költségek

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. május 22-én 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

alapján kerül meghatározásra.

- A szerződés tartalmazza a megbízó és megbízott közötti kapcsolattartás módját, a szerződés módosításának, megszűnésének rendjét.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

331/2009.(V.22.) számú határozat:

- A "Kultúra Utcája" projekttel kapcsolatos döntések, az Erzsébetváros Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészeinek átruházása és társasági szerződésének módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy az Erzsébetváros Kft-vel a „Kultúra utcája” pályázattal összefüggésben megkötni tervezett alapszerződés, valamint rehabilitációs (megbízási) szerződés megkötésére a Polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

332/2009.(V.22.) számú határozat:

- Intézményvezetői pályázatok elbírálása (Országné Kun Julianna) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **megbízta Országné Kun Juliannát** a Brunszvik Óvoda (1074 Budapest, Rózsák tere 6/7.) magasabb vezetői (óvodavezető) beosztás ellátásával 2009. augusztus 01. napjától 2014. július 31. napjáig.

Országné Kun Julianna illetményét az alábbiak szerint **állapítja meg:**

Alapilletmény:	177.200.-Ft
Vezetői pótlék (230%):	46.000.-Ft
138/1992.Korm.r.14/A§.5%:	8.900.-Ft
Kiemelkedő pedagógusi munkáért 2009.12.31-ig:	5.250.-Ft
Kerületi kiem.munkáért visszavonásig:	20.000.-Ft
Munkáltatói döntés alapján illetményrész visszavonásig:	20.000.-Ft
Kerekítés:	+50.-Ft
Összesen:	277.400.-Ft

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Országné Kun Julianna részére a határozott idejű magasabb vezetői megbízást illetményének és pótlékainak megállapításával készítse el és adja ki.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. május 22-én 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2009. július 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

333/2009.(V.22.) számú határozat:

- Intézményvezetői pályázatok elbírálása (Gyulai Tamásné) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **megbízta Gyulai Tamásné**t a Nefelejcs Óvoda (1071 Budapest, Nefelejcs utca 62.) magasabb vezetői (óvodavezető) beosztás ellátásával 2009. augusztus 01. napjától 2014. július 31. napjáig.

Gyulai Tamásné illetményét az alábbiak szerint **állapítja meg:**

Alapilletmény:	201.000.-Ft
Vezetői pótlék (230%):	46.000.-Ft
138/1992.Korm.r.14/A§.5%:	10.050.-Ft
Kiemelkedő pedagógusi munkáért 2009.12.31-ig:	5.250.-Ft
Kerületi kiem.munkáért visszavonásig:	30.000.-Ft
Munkáltatói döntés alapján illetményrész visszavonásig:	25.000.-Ft
Összesen:	317.300.-Ft

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Gyulai Tamásné részére a határozott idejű magasabb vezetői megbízást illetményének és pótlékainak megállapításával készítse el és adja ki.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2009. július 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

334/2009.(V.22.) számú határozat:

- Intézményvezetői pályázatok elbírálása (Sevecsekné Hosszú Mária) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **megbízta Sevecsekné Hosszú Máriát** az Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskola (1077 Budapest, Dohány utca 32.) magasabb vezetői (igazgató) beosztás ellátásával 2009. augusztus 01. napjától 2014. július 31. napjáig.

Sevecsekné Hosszú Mária illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény:	233.900.-Ft
Vezetői pótlék (300%):	60.000.-Ft
138/1992.Korm.r.14/A§.10%:	23.390.-Ft
Kiemelkedő pedagógusi munkáért 2009.12.31-ig:	5.250.-Ft
Kerületi kiem.munkáért visszavonásig:	30.000.-Ft
Munkáltatói döntés alapján illetményrész	

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. május 22-én 12 óra 10 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

visszavonásig:	58.600.-Ft
Kerekítés:	-40.-Ft
Összesen:	411.100.-Ft

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Sevecsekné Hosszú Mária részére a határozott idejű magasabb vezetői megbízást illetményének és pótlékainak megállapításával készítse el és adja ki.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2009. július 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

A kivonat hitelül:
Budapest, 2009. május 25.

Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető