

1	2	4	9	1	5	5	7	6	8	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	6	8	8	9	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Erlak Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft. VA

a vállalkozás megnevezése

1077 Budapest, Izabella u. 13

a vállalkozás címe

2008.12.01-2009.11.30.

EGYSZERÜSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Kelt: Budapest, 2010.Március 2.



Koncz Imre
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ERZSÉBETVÁROSI
LAKÁSEPÍTŐ KFT. VA
1077 Budapest, Izabella u. 13

1	2	4	9	1	5	5	7	6	8	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	6	8	8	9	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2009 november 30.

Erlak Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft. VA

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 0	Előző évek módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01,	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	930		0
02,	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03,	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
04,	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	930		0
05,	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06,	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07,	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08,	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	14 518		2 480
09,	I. KÉSZLETEK	0		0
10,	II. KÖVETELÉSEK	4 668		1 926
11,	III. ÉRTÉKPAPIROK			
12,	IV. PÉNZESZKÖZÖK	9 850		554
13,	C. Aktiv időbeli elhatárolások	0		0
14,	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	15 448		2 480

ERZSÉBETVÁROSI
LAKÁSEPÍTŐ KFT. VA
077 Budapest, Izabella u. 13.

Keltezés: Budapest, 2010. Március 2.

Koncz Imre

1	2	4	9	1	5	5	7	6	8	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	6	8	8	9	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	2
---	---

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2009 november 30.

Erlak Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft. VA

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 0	Előző évek módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15,	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sorok)	12 040	0	1 463
16,	I. JEGYZETT TŐKE	52 900		52 900
17,	16. Sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18,	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19,	III. TŐKETARTALÉK			
20,	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-25 698		-40 860
21,	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22,	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
23,	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-15 162	0	-10 577
24,	E. Céltartalékok	0		
25,	F. Kötelezettségek (26. +27. +28. sor)	3 312		922
26,	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27,	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28,	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 312		922
29,	G. Passzív időbeli elhatárolások	96		95
30,	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+ 24.+25.+ 29. sor)	15 448	0	2 480

Keltezés: Budapest, 2010.Március 2.

ERZSÉBETVÁROSI
LAKÁSEPÍTŐ KFT. VA.
77 Budapest, Izabella u. 13.
Koncz Imre

1	2	4	9	1	5	5	7	6	8	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	6	8	8	9	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

3	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2009 november 30.

Erlak Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft. VA

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 0	Előző évek módosítása d	Tárgyév e
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	263		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	53		435
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	5 669		3 918
V.	Személyi jellegű ráfordítások	7 295		5 510
VI.	Értékcsökkenési leírás	178		0
VII.	Egyéb ráfordítások	2 354		1 589
	VII. sorból: értékvesztés	223		275
A.	ÜZEMI(ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	-15 180		-10 582
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	18		6
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	18		6
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	-15 162		-10 576
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI.)	0		0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	-15 162		-10 576
XII.	Adófizetési kötelezettség	0		1
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	-15 162		-10 577
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-15 162		-10 577

Keltezés: Budapest, 2010.Március 2.

ERZSÉBETVÁROSI
LAKÁSEPÍTŐ KFT. VA
Koncz Imre
Budapest, Izabella u. 13

Kiegészítő melléklet

Az ERLAK Kft végelszámolással való megszűnését határozta el.

A végelszámolás kezdő időpontja 2006.12.01.

A beszámoló időszaka

2008.12.01.-2009.11.30.

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, a gazdálkodó fő célja

Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft 2000. Június hóban alakult. A gazdálkodó létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

1.2. Főbb szervezeti változások

2006.10.27-én P&B Kft törlésre került, az Erlak Kft 100% önkormányzati tulajdonú lett. A beszámolási időszakban nem történt olyan változás, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

1.3. Tevékenységi kör

A gazdálkodó tevékenységi köre az alábbi:

- Ingatlanforgalmazás

1.4. Tulajdonosok

A gazdálkodó tulajdonosai a fordulónapon az önkormányzat, illetve belföldi jogi személy.

- VII. kerületi Önkormányzat 100 %.

1.5. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

A gazdálkodó egyetlen olyan vállalkozásban sem bír mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft egyetlen olyan vállalkozásban sem bír mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bír befolyással.

1.6. A vállalkozás folytatása

A vállalkozás a Kft végelszámolással való megszűnését határozta el. A végelszámolás kezdő napja 2006.december 1.

A tevékenységet záró mérleg időpontja, fordulónapja 2006. november 30.

A cégbírószági végzés kelte 2007.02.12.

A végelszámolás egy év elteltével nem fejeződött be, így ezen beszámoló időintervalluma 2008.12.01-2009.11.30.

1.7. EVA a tárgy évben

A gazdálkodó a tárgy évben nem tartozott az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott alkalmazott feladata.

2.2. A beszámoló elkészítéséért felelős

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával a megbízott szakember a felelős.

2.3. Könyvvizsgálat

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő megbízott könyvvizsgáló:

S & M Economix Kft
1113 Budapest Karolina út 16.
Méhész Tamásné – 000894

2.4. A könyvvezetés pénzneme

A gazdálkodó könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.5. Beszámoló formája és típusa

Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft a tárgy időszakra egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapítás választott módja: összköltség eljárás.

2.6. Üzleti év

Ezen beszámoló a 2008.12. 01. – 2009.11.30. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2009. november 30.

2.7. Mérlegkészítés időpontja

A végelszámolás alatt lévő vállalkozás mérleg készítésének időpontja 2009.11.30.. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy az 500 mFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgy évi beszámolóban nem a tárgy évi adatok között, hanem elkülönítetten az előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9. Lényeges hibák értelmezése

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20 %-kal változik.

2.10. Ismételt közzététel alkalmazása

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében be kell mutatni.

2.11. „Jelentős összegű különbözetek” értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100eFt-ot meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.12. „Jelentős összhatás” értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.13. Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy devizaalapú eszközök és kötelezettségek – kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát – valamint bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a mindenkori legfőbb számlavezető pénzüintézet által meghirdetett deviza vételi és deviza eladási árfolyamának számtani átlagán történik. Amennyiben a számlavezető személye megváltozik, úgy a változás hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Fordulónapi devizás átértékelés

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek a fordulónapon akkor kerülnek átértékelésre, ha a mérleg fordulónapi értékelésből eredő összevont különbözet eszközökre, forrásokra és eredményre gyakorolt hatása a 100eFt összeget meghaladja.

2.14. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

Az 50 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100eFt-ot.

Értécsökkenési leírás változásának hatása

Értécsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.15. Értékvesztések elszámolása

Az értékvesztések elszámolásának gyakorlata az előző üzleti évhez képest a jogszabályi változásokon túl nem változott. Eszerint értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség –jellegű különbözet tartós és jelentős.

A Kft., peresített éven túli követelésére értékvesztést számolt el.

2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása

Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.17. Alapítás- átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok – az első üzleti évhez hasonlóan – a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat – az előző üzleti évhez hasonlóan – minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.19. Vásárolt készletek értékelése

A beszámolási időszakban a Kft készlettel nem rendelkezik.

2.20. Céltartalék-képzés szabályai

Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft garanciális és egyéb kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez.

2.21. Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.22. Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.23. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.24. Pénzkezelési szabályzat

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.25. Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.26. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

ELEMZÉSEK

Befektetett eszközök bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be az alábbi táblázat

	Előző év	Tárgyév
Vagyoni értékű jogok	0	0
Ingatlanok	2962	0
Termelő gépek	178	0
Üzemi Gépek	0	0
Irodai berendezések	0	0

Halmozott értékcsökkenési leírás alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

	Előző év	Tárgyév
Vagyoni értékű jogok	0	0
Ingatlanok	2033	0
Termelő gépek	178	0
Üzemi gépek	0	0
Irodai berendezések	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgy évi terv szerinti értékcsökkenési leírás változását mutatja be az alábbi táblázat:

	Előző év	Tárgyév
Vagyoni értékű jogok		0
Ingatlanok	178	0
Termelő gépek	0	0
Üzemi gépek	0	0
Irodai berendezések	0	0

Terven felüli értékcsökkenési leírás

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

Befektetett eszközök fedezettsége:

	Előző év	Tárgyév
Saját tőke	12040	1463
Befektetett eszközök	930	0
Fedezettség	1294,62%	100%

Követelések alakulása

A táblázat a követelések alakulását mutatja be mérlegtételenként.

	Előző év	%	Tárgyév	%
Köv.áruszáll.és szolg. (vevők)	215	4,60%	0	
Köv.kapcsolt váll.szemben	0	0	0	
Köv.egyéb rész.visz.lévő váll.szemben	0	0	0	
Váltókövetelések	0	0	0	
Egyéb követelések	4453	95,40%	1926	100%
Követelések összesen	4668	100%	1926	100%

Követelések kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

Saját tőke alakulása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja:

	Előző év	%	Tárgy év	%
Jegyzett tőke	52900	439,37%	52900	3615,86%
Jegyzett, de még be nem fiz.tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	-25698	-213,43%	-40860	-2792,89%
Lekötött tartalék	0	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	0	
Mérleg szerinti eredmény	-15162	-125,93%	-10577	-722,97%
Saját tőke	12040	100%	1463	100%

Tőkeerősség

	Előző év	Tárgyév
Saját tőke	12040	1463
Összes forrás	15448	2480
Tőkeerősség	77,94%	58,99%

A vállalkozás tőkeerőssége 18,95% százalékkal csökkent.

Tőkeszerkezeti mutató

	Előző év	Tárgy év
Kötelezettségek	3312	922
Saját tőke	12040	1463
Tőkeszerkezet	0,27 %	0,63%

Céltartalékok

A mérlegben sem az előző évben sem a tárgy évben céltartalék nem szerepel, a körülmények céltartalék képzését nem indokolták.

Kötelezettségek alakulása

	Előző év	%	Tárgy év	%
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0
Vevőktől kapott előlegek			0	0
Kötel.áruszáll.szolgált.(szállítók)	0	0	449	48,70%
Váltótartozások	0	0	0	0
Röv.lej.kötel.kapcs.váll.szemben	0	0	0	0
Rövid lej.köt.rész.visz.lévó váll.	0	0	0	0
Egyéb rövid lej.kötel.	3312	0	473	51,30%
Rövid lej.kötel.összesen	3312	100%	922	100%

A táblázatból megállapítható, hogy az előző évhez képest csökkent a kötelezettségek aránya.

Eladósodottság fok:

	Előző év	Tárgy év
Kötelezettségek	3312	922
Eszközök összesen	15448	2480
Eladósodottság	21,43%	37,18%

Az ERLAK Kft eladósodottsági foka növekedett.

Likviditási gyorsráta

	Előző év	Tárgy év
Köv.+ Értékpapírok+ Pénzeszközök	10065	2480
Rövid lej. Kötelezettségek	3312	922
Likviditás	32,91%	37,17%

A cég rövid távú finanszírozása az előző évhez viszonyítva növekedett.

Likvid eszközök aránya

	Előző év	Tárgy év
Forgó eszközök	14518	2480
Összes eszköz	15448	2480
Arány	93,97%	100,00%

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya minimálisan növekedett.

Kinnlévőségek és kötelezettségek

	Előző év	Tárgy év
Vevői követelések	215	0
Kötelezettségek	3312	922
Arány	6,49%	100,00%

A kötelezettségek aránya csökkent.

Pénzeszközök alakulása

	Előző év	Tárgy év
Pénzeszközök	9850	554
1 napi értékesítési árbevétel	26,98	1,51
Pénzeszköz nagysága(nap)	2,69	0,152

A pénzeszközök aránya a tavalyi évhez mérten csökkent.

Bevételek alakulása

	Előző év	%	Tárgy év	%
Értékesítés nettó árbevétele	263	83,22%	0	
Egyéb bevételek	53	16,77%	435	98,64%
Pénzügyi műv.bevételei	18	0,05%	6	1,36%
Rendkívüli bevételek	0	0	0	0
Bevételek összesen	316	100 %	441	100%

A táblázatból megállapítható, hogy csökkent az értékesítés nettó árbevétele.

Árbevétel arányos jövedelmezőségi mutató

	Előző év	Tárgy év
Üzemi(üzleti) tev.eredménye	-15180	-10582
Értékesít.nettó árbev.+Egyéb bevét.	316	435
Jövedelmezőség	-4803%	-2432,64%

A mutatóból megállapítható, hogy a jövedelmezőség nem értelmezhető.

Tőkearányos jövedelmezőségi mutatók:

	Előző év	Tárgy év
Szok.váll.eredmény	-15162	-10576
Saját tőke	12040	1463
Arány	-125,93%	-722,89%

	Előző év	Tárgy év
Adózott eredmény	-15162	-10577
Saját tőke	12040	1463
Arány	-125,93%	-722,96%

A mutatókból megállapítható, hogy a Kft jövedelmezősége lecsökkent.

Ráfordítások alakulása

	Előző év	%	Tárgy év	%
Anyagjellegű ráfordítások	5669	36,58%	3918	35,56%
Személyi jellegű ráfordítások	7295	47,07%	5510	50,02%
Értékcsökkenési leírás	178	1,16%	0	%
Egyéb ráfordítások	2354	15,19%	1589	14,42%
Összes ráfordítás	15496	100 %	11017	100%

A táblázatból megállapítható, hogy az összes ráfordításhoz viszonyítva az anyagjellegű ráfordítások és az egyéb ráfordítások aránya csökkent, növekedett a személyi jellegű ráfordítások aránya.

Személyi jellegű ráfordítások aránya

A táblázat a személyi jellegű ráfordítások arányát mutatja.

	Előző év	%	Tárgy év	%
Béreköltség	5125	70,26%	3999	72,58%
Személyi jellegű egyéb kifiz.	142	1,95%	194	3,52%
Bérfelárulások	2028	27,79%	1317	23,90%
Összesen	7295	100%	5510	100%

Létszám alakulás

2008.11.30.	2009.11.30.	Változás
4 fő	4 fő	0 fő

A Kft-nél csak szellemi foglalkozású munkavállalók vannak.

Eredmény

A tárgyévi adózott eredmény-10.577 eft, osztalék kifizetésére tárgy évben nem került sor.

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Az Erlak Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft. VA. tulajdonosainak

Elvégeztük az Erlak Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft. VA. (a vizsgált szervezet) mellékelt 2008.12.01-2009.11.30.-i végelszámolás harmadik lezárt egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2009. november 30.-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 2.480.- E Ft, a mérleg szerinti eredmény 10.577.- E Ft veszteség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

Az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

Záradék (vélemény)


A könyvvizsgálat során a vállalkozó Erlak Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft. VA. egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint a 2008.12.01-2009.11.30.-i végelszámolás harmadik lezárt egyszerűsített éves beszámolója a vállalkozó Erlak Erzsébetvárosi Lakásépítő Kft. VA. 2009. november 30-án fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.


Figyelemfelhívás

Véleményünk korlátozása nélkül felhívjuk a figyelmet:

A saját tőke értéke nem éri el a gazdasági társaságokról szóló 2006.évi IV. Törvényben (GT) előírt szintet és a GT. 143. § értelmében. A társaság a végelszámolást 2006.12.01-én megkezdte.

Budapest, 2010. március 2.


Mészáros Tamásné
S&M Economix Kft.
1113 Budapest, Karolina út 16.
Nyilvántartásba-vételi szám: 000894


Mészáros Tamásné
Kamarai tagsági szám: 003296

S&M ECONOMIX
Könyvvizsgáló, Adótanácsadó KFT
Eng.sz.: MKVK 000894
Adószám: 10777873-2-43
1113 Bp., Karolina út 16.

Budapest Főváros Erzsébetváros Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Gergely József

Alpolgármester

részére

Budapest

Erzsébet krt.6.

1073

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Mellékelten megküldjük az ERLAK Kft. va. 2009. évi beszámolóját, kiegészítő mellékletét, független könyvvizsgálói jelentését.

Budapest, 2010. március 8.

Tisztelettel:

ERZSÉBETVÁROSI
LAKÁSEPÍTŐ Kft. VA
1077 Budapest, Izabella u. 13.

Koncz Imre
végelszámoló

Vagy. & Vill. Tiber

2010. 02. 13.

Uf

felhatalmazás
M 6193

Budapest Főváros VII. ker. Polgármesteri Hivatal	
Iktatószám: 21/25936/3/2010/11	
2010. MARCH 23.	
2010. 03. 16/2010	
előzetes:	megjegyzés: 0046

