

## A 15-ös Park üzemeltetése és védelembe vétele

A 15-ös Park területe a Dob utca 37-39. szám telkének államosításával, ezt megelőzően a belső parkrészt Fővárosi Önkormányzat tulajdonának ajándékozásával keletkezett, és átvétele óta a Budapest VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában van. A Bp. VII. Kerületi Önkormányzat a Kamilla Kft-n keresztül takarítja, tartja rendben a kert növényzetét, hajt végre itt karbantartási és felújítási munkálatokat. Mindezt a Budapest VII. kerületi Önkormányzat Városüzemeltetési Irodája felügyeli, és minden növényzet-telepítés, ill. kertészeti tevékenység az ő kizárólagos engedélyükhöz kötött.

A 15-ös Park a Klauzál tér 1, 2, 3, 4. számú házaival, a Nagydiófa u. 34; 32; 30; 26-28; a Wesselényi u. 24. számú házzal, összesen TÍZ társasházzal, a Kulturális Minisztérium egyik épületével, az Elektrotechnikai Múzeummal, egy oktatási intézménnyel: az ELTE Tanárképző Karával, és az Orthodox Zsidó Hitközség és a Kazinczy utcai Zsinagóga műemlék vallási centrummal, ill. a Dob u. 37-39. szám alatti állami, VII. kerületi Önkormányzat tulajdonú építési telekkel határos, ezek által építésszerűen teljesen zárt, lekerített, az itteni lakosok által is szervezeten gondozott, rendeltetésének megfelelően használt zöldterület, melyet – egyedi udvarok hiányában – tudatosan ennek a teljes építészeti tömbnek, az ide néző kb. 230 lakásnak a benapozottságát, levegőzését és a környező társasházakban lakó kb. 1400 főnyi lakosságnak a pihenését, nyugalomát, udvari zöldfelületét biztosítani hozták létre az 1986-os tömb-rehabilitáció során – hiszen a park területe eredetileg a Klauzál téri és Nagydiófa utcai házak belső épületeinek lebontásával, ill. belső udvarainak össze-nyitásával létrejött **BELTERÜLET**, kifejezetten e házak és intézmények kiszolgálására.

Minden vele szomszédos társasházból és intézményből **szolgalmi joggal biztosítottan megközelíthető**, azonban - a Nagydiófa u. 32. szám kivételével - zárt kapuk és rácsrendszer védi a külső behatolókkal szemben - mert minden eddigi behatolási kísérlet súlyos károkat okozott a kert műszaki berendezéseiben és a magánlakásokban.

A 15-ös kert közepén élő vízbázis – rétegvízi kút – van, melynek védőidoma felöleli a kert teljes területét. Ennek környezetében a felszín alatti légoltalmi pincék szellőző-aknája és kijárata van, valamint a háború idején megrongálódott lakóházak pincerendszere húzódik, melynek terméskő borítása helyenként 20 cm-es mélységben már megtalálható. A kert növényzetének döntő részét az itt lakók telepítették, ápolják, öntözik jelenleg is.

A fentiek miatt a 15-ös kert a nagyobb látogatottság elől jogerősen és tudatosan volt és van mindenkori tulajdonosa által elzárva, és éppen ezért a jövőben sem köteles vagy képes nagyobb látogatottságot vagy terhelést elviselni.

*Döbbszent értesültünk 2010. május 13-án a fenti terület lakói, egy - a BÖSKE civil szerveződés és a KÉK független kulturális intézet által kiadott és szignált – szórólapból, hogy a fent jellemzett 15-ös tömb kertjét „7Kert” címen valamilyen szervezet - az itt élők tudta, megkérdezése és beleegyezése nélkül 2010 június 10-én ÉJJEL – a Múzeumok Éjszakáján – birtokba veszi és megnyitja, a szórólap szerint a meglévő kertet megszűnteti, területét össznépi zöldség- és gyümölcs-termesztés céljaira használja.*

*A lakosokat kész tények elé állító szervezők ugyanezen május 13.-ra a Dohány u. 32. szám alatti Általános Iskola ebédlőjében – ezek szerint egy utólagos - lakossági fórumot hirdettek, melyen semmiféle, őket a meghirdetett kertnyitásra jogosító okiratot, jogosítványt felmutatni nem tudtak; mindössze Gergely József alpolgármester szóbeli engedélyére, illetve folyamatban lévő, homályos engedélyezési eljárásra hivatkoztak a kertnyitással kapcsolatban.*

*A 15-ös körzet lakóinak meggyőződése, hogy a BÖSKE és a KÉK szórólapján megjelölt cél önmagában is sérti az itt élők állampolgári jogait, de alapos okunk van feltételezni,*

*hogy a „7Kert” megnyitásától kezdve a KÉK kezelésében azonnal éjszakai szabadtéri mulatóhellyé züllik – talán az Önkormányzat közreműködésével.*

*A lakossági fórum a tervezett kertnyitás megtiltásával, a fejünk feletti intézkedés elleni egyhangú felháborodással; a lakásainkat, életminőségünket, nyugalunkat, állampolgári jogainkat veszélyeztető személyek és lépések elleni határozott elutasítással zárult, melynek értelmében az érintett társasházakat képviselő lakosok megtiltják a BÖSKE és a KÉK szervezeteinek és tagjainak, ill. az általuk verbuvált közönségnek a kertbe való belépést és az azzal kapcsolatos bármilyen intézkedést, tevékenységet.*

A 15-ös háztömb lakói a fentiek miatt, nyugalmaik és tulajdonuk megőrzése érdekében azzal a kéréssel fordulnak a Budapest VII. kerületi Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat biztosítsa az itt lakók kerthasználatának jelenlegi formáját, azon semmilyen külső szervezetnek, önjelölt „bio-prófétának” jogot, lehetőséget ne engedélyezzen, semmiféle címen.

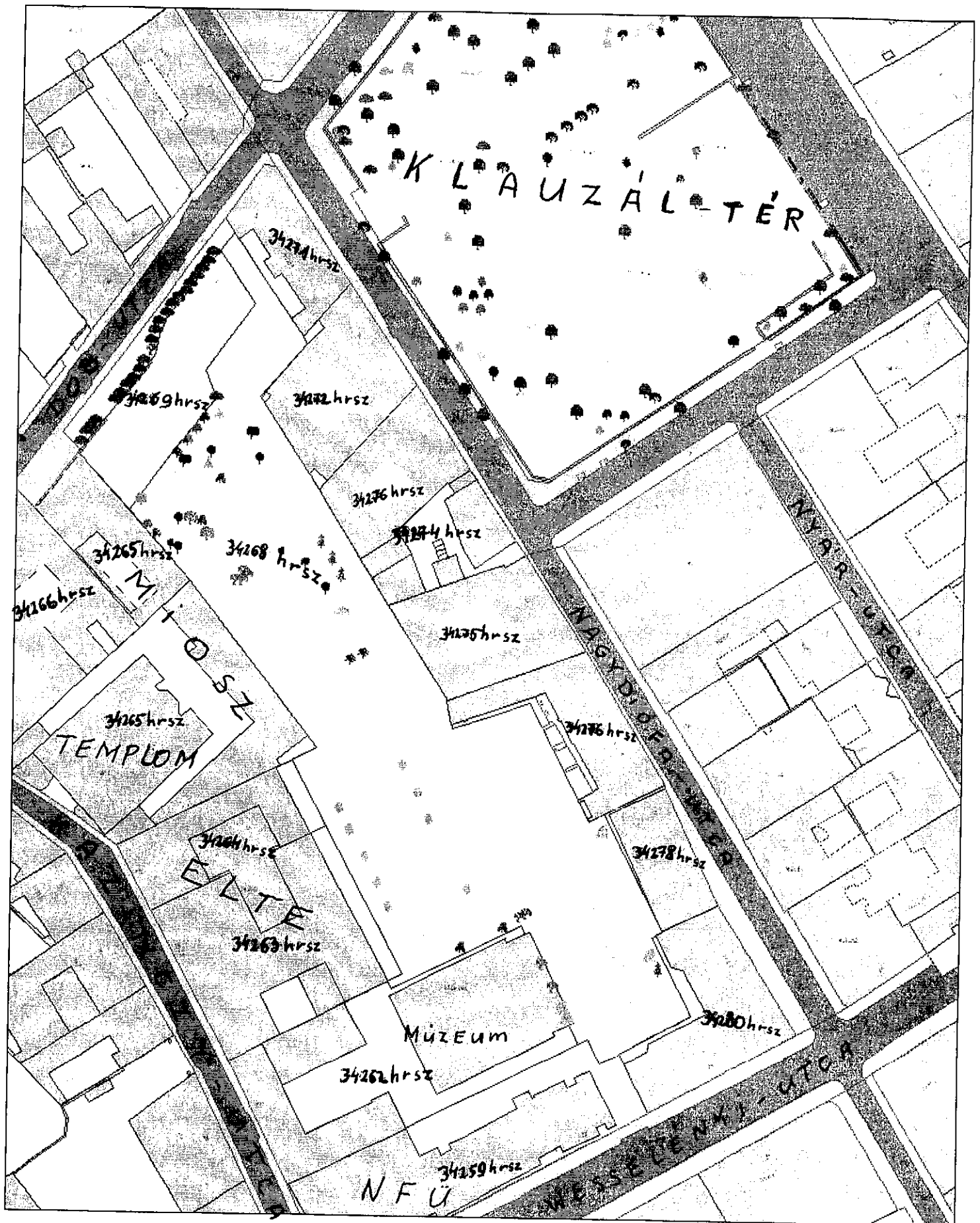
Szomorú kerületi tapasztalat ugyanis, hogy az így használati jogot szerzett akármilyen szervezetek éjszakai szórakozóhelyeket, a dolgozó polgári lakosság nyugalmaát tökéletesen és véglegesen feldúló mulatóhelyeket, drogelosztóként működő kocsmákat alakítanak ki, melynek hatásaival együtt élni képtelenség, a lakásokat értékesíteni lehetetlenség.

A tömböt határoló oktatási, vallási centrumok miatt 200 m-en belül szórakozóhely, vigalmi negyed - az érvényes törvények szerint – sem alakítható ki.

A tömb lakói a kert gondozásában eddig is, a jövőben is tevékenyen közreműködnek – mint tagok - az itteni helyszínrre bejelentett TETTBESZÉD EGYESÜLET keretében, folyamatosan őrzik annak állagát továbbra is. Mi, a 15-ös Tömb Társasházainak lakói és a határos Intézmények minden más szervezet beleszólását és igényét a kert használatára - **ELUTASÍJTJUK.**

Budapest, 2010, május 15.

15 -ös tömb ingatlan helyszínrajza



M=1:1000

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 3.számú Közföldhivatal  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/56897/2010

2010.05.17

Szektor : 5

BUDAPEST VII.KER.

Belterület 34268 helyrajzi szám

1070 BUDAPEST VII.KER. Dob utca 37.

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 5803 (m2) törölő határozat: 48502/2/1997/95.11.09  
Földrészlet területe változás előtt: 5803 (m2) törölő határozat: 527/1/2009/09.11.08  
1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatak terület kat.t.jöv. osztály adatak  
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.Fiill ter. kat.jöv ha m2 k.Fiill

- Kivett építési terület 0 5803 0.00

✓ bejegyző határozat: törölő határozat: 500010/108/1997/97.07.02  
Terheli a BUDAPEST VII.KER. Belterület 34262 HRSZ-t illető ötéves szolgalmi jog

✓ bejegyző határozat: törölő határozat: 500010/108/1997/97.07.02  
Terheli a BUDAPEST VII.KER. Belterület 34269 HRSZ-t illető ötéves szolgalmi jog

✓ bejegyző határozat: törölő határozat: 500010/108/1997/97.07.02  
Terheli a BUDAPEST VII.KER. Belterület 34278 HRSZ-t illető ötéves szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 32122/2/1990/1989.VIII.10  
terheli a 34262 hrsz-ú ingatlan mindenkor fennálló tulajdonosát illető átjárási szolgalmi jog.

6. bejegyző határozat: 32122/2/1990/1989.VIII.10  
terheli a 34278 hrsz-ú ingatlan mindenkor fennálló tulajdonosát illető átjárási szolgalmi jog.

7. bejegyző határozat: 32122/2/1990/1989.VIII.10  
terheli a 34269 hrsz-ú ingatlan mindenkor fennálló tulajdonosát illető átjárási szolgalmi jog.

8. bejegyző határozat: 48502/2/1997/95.11.09  
Terheli a BUDAPEST VII.KER. Belterület 34280 HRSZ-t illető pince szolgalmi jog

9. bejegyző határozat: 48502/3/1997/95.11.09  
illeti a BUDAPEST VII.KER. Belterület 34259 HRSZ-t terhelő ötéves szolgalmi jog

10. bejegyző határozat: 275175/1/2007/07.10.11  
Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NMCM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában.

## II. RÉSZ

✓ tulajdoni hányad: törölő határozat: 119882/1/2003/03.04.01  
bejegyző határozat: érkezési idő: 67434/1996/03.07./

törölő határozat: 119882/1/2003/03.04.01

jogcím: 1991.évi VIII.tv.1.pár.

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI KÖZMŰVELÉSI KÖZPONT

cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/56900/2010

2010.05.17

BUDAPEST VII.KER.

Szektor : 5a

Belterület 34269 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 30562/1/2003/03.01.03

törzsl határozat: 27940/1/2003/03.09.01

Kisajátítási eljárás megindítása

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL törzsszám: 10566264

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 62-64.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8900004/56897/2010

2010.05.17

Szektor : 5

BUDAPEST VII.KER.

Belterület 34268 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 119882/1/2003/03.04.01  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1075 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48502/2/1997/95.11.09

EGYÉB a T 60922 tiszta térrajz alapján a a 34259 hrszámu ingatlanhoz csatolva 59nm. a 34269  
hrzámu ingatlanból ide átjegyezve 59 nm. terület.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/56900/2010

2010.05.17

Szektor : 53

BUDAPEST VII.KER.

Belterület 34269 helyrajzi szám

1070 BUDAPEST VII.KER. Dob utca 39.

## I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 791 (m2) törölő határozat:48502/2/1997/95.11.09  
1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alrészlet adatok  
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fíll ter. kat.jöv  
ha m2 k.fíll

- Kivett építési terület

0

732

000

2. bejegyző határozat:

illeti a BUDAPEST VII.KER. Belterület 34268 HRSZ-t terhelő útszolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 275175/1/2007/07.10.11

Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NKÖM rend. 2006/1/2006. sz. beadvány  
rangsorában.

## II.RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 196893/1/1999/98.06.17

bejegyző határozat, érkezési idő: 43225/1996./95.VI.29.17./

törölő határozat: 196893/1/1999/98.06.17

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ÉS KERESKEDELMI BANK RT.

cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 279430/1/2003/03.09.01

bejegyző határozat, érkezési idő: 196893/1/1999/98.06.17./

törölő határozat: 279430/1/2003/03.09.01

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: INMO 2000 KFT.

cím: 1139 BUDAPEST XIII.KER. Lom utca 32.

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 279430/1/2003/03.09.01

jogcím: Kiszájitás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST VII.KER. ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48502/2/1997/95.11.09

EGYÉB a T 6093 tiszta területrajz alapján a 34268 hrszámú ingatlanhoz 59 nm. terület  
átjegyzve

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap