

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. március 11-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem

Jelen vannak: Devosa Gábor, Gergely József, Koromzay Annamária **alpolgármesterek**
Ádler György, Bán Imre, Berki Béla, Csontos József, Fedrid Gábor, prof. Dr. Hahn György,
dr. Kecskés Gusztáv, dr. Kispál Tibor, Lendvai Béla, Molnár István, Parnó Román (*érkezett:
10²⁰*), Puskás Attila Sándor, Ripp Ágnes, Solymári Gabriella, Vajda Gábor, Vattamány Zsolt
képviselők

Dr. Kálmán Zsuzsanna **címzetes főjegyző**
Medgyesi Judit **aljegyző**

Távol maradt: Hunvald György *polgármester*; dr. Albert István, Becskei-Kovács Barbara, dr.
Bolesza Emőke, Gerenday Ágnes, Simon Péter *képviselők*

Az ülést vezette: Gergely József alpolgármester és
Devosa Gábor alpolgármester

Jegyzőkönyvet vezette: Mayer Szilvia

Gergely József

Köszönti a megjelent képviselő hölgyeket, urakat, vendégeiket és mindenkit, aki az Erzsébetvárosi és a többi Televízió keresztül figyelemmel kíséri a Képviselő-testület munkáját.

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. március 11-i rendkívüli nyilvános ülését megnyitja.

Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jelen van 18 fő.

A tisztelt Képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták a mai ülés napirendjére vonatkozó javaslatot.

A napirendhez a FIDESZ Frakció részéről módosító indítvány érkezett. Megjegyzi, hogy a rendkívüli testületi ülés napirendjéhez a Szervezeti- és Működési Szabályzat nincs lehetőség módosító indítvány hozzátételére.

A módosító javaslatot nem támogatja.

Kérdezi, az indítványt tevőt, hogy kíván-e indokolni.

Vattamány Zsolt

Csak röviden szeretné indokolni módosító indítványukat. A Sportcsarnokkal kapcsolatos döntés az egy olyan horderejű döntés, olyan horderejű ügynek a része, amelyet szerintük nem a nyilvánosság kizárásával kellene megtárgyalniuk, nem a nyilvánosság kizárásával kellene erről döntenüik. Súlyos milliárdokról van itt szó, ezért javasolják, hogy ezt a napirendi pontot nyílt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület.

Gergely József

Miután az Önkormányzati Törvény az az Önkormányzat gazdasági érdekeire vonatkozó előterjesztéseknek a zárt ülésen való tárgyalását írja elő, ezért ezt a megoldást tartja fent.

Először a módosító javaslatról döntenek, amit az előterjesztő nem támogat.

Szavazásra teszi fel a módosító indítványt, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 8 igen 8 nem 2 tartózkodás 0 nem szavazott.

102/2010.(III. 11.) számú határozat:

- FIDESZ Frakció módosító indítványáról a napirendi pontokhoz -

(8 igen 8 nem 2 tartózkodás 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem elfogadja** a FIDESZ Frakció által tett módosító indítványt a napirendi pontokhoz, az alábbiak szerint:

A 2010. március 11. képviselő-testületi ülésre kiküldött meghívóban szereplő 2. számú napirendi pont tárgyalását javasoljuk, hogy nyílt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület.

Gergely József

Szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 14 igen 1 nem 0 tartózkodás 3 nem szavazott.

103/2010. (III. 11.) számú határozat:

- Napirendi pontok elfogadásáról -

(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás, 3 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.) Javaslat a Budapest, VII. kerület Damjanich utca 6. szám alatti épület közoktatási célú bérbeadására

Előterjesztő: Devosa Gábor alpolgármester

Zárt ülés keretében:

2.) A Budapest, VII. kerület Százház utcai Rekreációs Központ beruházása

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

1. napirendi pont:

Javaslat a Budapest, VII. kerület Damjanich utca 6. szám alatti épület közoktatási célú bérbeadására

Előterjesztő: *Devosa Gábor alpolgármester*

Gergely József

Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

Devosa Gábor

Pusztán két mondat. A Montesszori Gimnáziumnak szeretnék kiadni akkor ezt az épületet, amikor a Kertész utcai épület felújítását követően kiköltözik onnan az iskola. Itt közel 100 kerületi gyermeket oktatnak, ebből 65 fő roma tanuló, számukra szeretnék 5 évre ezt az iskolaépületet, vagy volt óvodaépületet oktatási célra hasznosítani. Az „A” variációt javasolja a határozati javaslatok közül a Képviselő-testületnek elfogadásra, amelyben a minimális bérleti díjat állapítják meg egy 840 m² épületnél és 5 évre szólna a bérleti szerződés. Kéri, hogy támogassák.

Gergely József

Kéri a napirendet tárgyaló bizottsági vélemények ismertetését.

Ripp Ágnes

A Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Gergely József

Megállapítja, hogy több bizottsági hozzászóló nincs, a napirend felett megnyitja a vitát.

Prof. Dr. Hahn György

Módosító indítványa van, tekintettel arra, hogy a megbízott alpolgármester úr csak olyasmit vesz fel napirendre, amelyet ilyen pótképviselők terjesztenek elő. Nem tudja, hogy a megválasztott képviselők javaslatai miért nem kerülnek napirendre. A maga részéről javasolja, hogy a Király utcai házait, amelyeket 2009-ben minden testületi ülésen tárgyaltak, most is tárgyaljanak és állítsák meg, hogy a Király 25-ben 35 olyan lakás van, amelyet korábban kiürítettek. Most, hogy már minden lakást ugyan olyan értéken akarnak eladni, akár lakott, akár nem, javasolja, hogy ezeket olyanok számára utalják ki, akik nagyon zsúfoltan laknak. Van ilyen a Király 27-ben például a Mohácsi család, mások pedig esetleg elváltak és azoknak is szükségük lenne. Tehát ugyan azokkal a paraméterekkel, amelyekkel a Szociális és Egészségügyi Bizottság most kiutal lakásokat, ugyan azokkal a paraméterekkel osszák ki ezt 35 befalazott lakást, mert a körzetében ilyen befalazott lakásokat tucatjával utalnak ki, nem biztos, hogy megfelelő paraméterek figyelembevételével ezeket nem lehet hasznosítani. Ezt a javaslatát eljuttatta a körzetben induló egyik képviselőnek is. Gondolja, hogy ez általános érdeklődésre tart számot, ezért javasolja, hogy a Képviselő-testület ezt a módosító indítványt vegye figyelembe és a határozati javaslatokat is szeretné ismertetni. Köszöni a figyelmet.

dr. Kecskés Gusztáv

A frakciójuk az „A” változatot fogja támogatni, ahogy kérte alpolgármester úr. Azért kért szót, mert nincsen napirend előtti hozzászólás. De szerette volna elmondani, hogy holnap 12 órakor várják szeretettel mindazon induló szervezeteknek egy-egy képviselőjét, akik az erzsébetvárosi etikai kódexet, amit a FÜGE és a SZEM javasolt, szeretnék ellátni kézjegyükkel. Úgyhogy a kerületi TV-t és újságot, és egyéb sajtóorgánumokat is azért hívnak meg, hogy holnap 12-kor nem minden jelöltet és nem vezetőket, hanem szervezetenként egyet, akik elfogadják ezt a kezdeményezést, akkor azt pénteken írják alá, ugyanis jövő héten már biztos, hogy nagyobb lendülettel indul a kampány.

Azt gondolja, hogy ez az utolsó lehetőség arra, hogy ezt megfelelő keretek közé rakják, úgyhogy erre hívja a nyilvánosságon keresztül mindazokat az első emeleten 12 órákor aláírásra.

Gergely József

A napirend felett a vitát lezárja.

Az előterjesztéshez módosító indítvány érkezett Prof. Dr. Hahn György képviselő úr részéről, melyet az előterjesztő nem fogadott el.

Kérdezi, az indítványt tevőt, hogy kíván-e indokolni.

Prof. Dr. Hahn György

Azt gondolja, hogy nemcsak nem megválasztott pótképviselők, hanem körzetükben megválasztott képviselők is beterjeszthetnek napirendi javaslatokat. Szeretné, ha megbízott alpolgármester úr ezt figyelembe venné a következő napirendek összeállításánál. Azt javasolja tehát, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Király 25. hátsó épületének kiürített 35 üres lakását más a Madách sikátor miatt kiürített lakásokhoz hasonlóan felszabadítja. Ugyancsak javasolja, hogy a Király utca 25. 35 befalazott lakását 1-1,5 millió forintos költséggel azok kapják meg, akik hajlandóak azt lakhatóvá tenni. Az említett határozatban szereplő új lakók a lakások helyreállítási költségeit lakbérük 50%-a erejéig lelakhatják. Mellékeli egyébként ennek a háznak a fotóját, hogy mindenki lássa, hogy amíg üres, addig milyen állapotba kerül az ilyesmi. Különösen értékbecslés előtt, és hogy néz ki utána. Azt gondolja, hogy az ebből származó bevétel teljesen alkalmas lenne a házak rendbetételére.

Gergely József

Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Devosa Gábor

Nagyon válaszolni nem tud rá, hiszen Prof. Dr. Hahn György képviselő úr módosító javaslata teljesen más ügyről szól, úgyhogy teljesen érthető az általa beadott, de nem tud érdemben erre válaszolni.

Gergely József

Dr. Kecskés Gusztáv képviselő úrnak ügyrendi indítványa van, akinek megadja a szót.

dr. Kecskés Gusztáv

Szünetet nem kér, mert még van egy napirendi pont, talán azt kibírják. A jegyző asszonytól szeretné kérdezni, egyrészt ugye vonzó és jó ötletnek tartja részben vagy nem egészen kidolgozottnak, amit Prof. Dr. Hahn György képviselő társa javasolt, lehet, hogy ez egy önálló napirendi pontként kellene, hogy bekerüljön a testület elé, amit képviselő úr szeretett volna. Viszont itt bejöhethet-e módosító indítványként egy Damjanich utcai ingatlannál. Tehát az, hogy ingatlanokról döntenek, be lehet hozni más ingatlanokat, arra nincs állásfoglalás, vagy csak a Damjanich 6-tal kapcsolatos ingatlankérdéseket lehet módosítóként betenni.

dr. Kálmán Zsuzsanna

Azt gondolja, hogy az SZMSZ némi hiányossággal biztos, hogy bír, ilyen extrém helyzeteket valóban nem szabályoz. De az előterjesztés tartalmi elemeiről viszont szól, tehát annak nyilván egy szöveges része is van a határozati javaslaton túlmenően, amit ki is kell küldeni a képviselőknek. Azt világosan látják, hogy van egy napirend, ami egy előterjesztés. Ez az előterjesztés nem került napirendre az Ő tudomása szerint, a meghívó tervezetben sem szerepelt.

Módosító indítványként egy konkrét előterjesztés egy egészen azzal ellentétes tartalmú előterjesztés azt gondolja, hogy ez most egy költői kérdés volt a képviselő úrtól.

Gergely József

Mielőtt szavaznak erről az előterjesztéstől tökéletesen független módosító javaslatról, szeretné elmondani, hogy előkészítés alatt van egyébként a Király utcai házakra képviselő-testületi előterjesztés, de az nem a mai napon kerül sorra, hanem még egyeztetések kellenek és majd utána. A következő hónapra tervezik.

Szavazásra teszi fel a módosító indítványt, melyet az előterjesztő nem fogadott el. A módosító indítvány elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 1 igen 7 nem 6 tartózkodás 4 nem szavazott.

104/2010.(III. 11.) számú határozat:

- Prof. Dr. Hahn György képviselő módosító indítványáról a Javaslat a Budapest, VII. kerület Damjanich utca 6. szám alatti épület közoktatási célú bérbeadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatához -

(1 igen 7 nem 6 tartózkodás 4 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott - Prof. Dr. Hahn György képviselő módosító indítványát a Javaslat a Budapest, VII. kerület Damjanich utca 6. szám alatti épület közoktatási célú bérbeadására vonatkozó előterjesztés határozati javaslatához alábbiak szerint:

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Király 25. hátsó épületének kiürített 35 db üres lakását más a Madách sikátor miatt kiürített lakásokhoz hasonlóan felszabadítja.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felszólítja a Szociális és Egészségügyi Bizottságot, hogy szíveskedjen a Király utca 25. hátsó épületének befalazott 35 lakását a 3. körzet más befalazott lakásaihoz hasonlóan kiutalni azoknak, akik hajlandóak 1,5-2 millió forintot arra költeni, hogy ezek a lakások ismét lakhatóvá váljanak.
3. Az említett határozatban szereplő új lakók a lakások helyreállítási költségeit lakbérük 50%-a erejéig lelakhatják.

Felelős: dr. Kálmán Zsuzsanna címzetes főjegyző asszony

Határidő: azonnal

Gergely József

Szavazásra teszi fel az eredetileg benyújtott határozati javaslat „A” változatát, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 18 fő.

A szavazás eredménye 17 igen 1 nem 0 tartózkodás 0 nem szavazott.

105/2010. (III. 11.) számú határozat:

- Javaslat a Budapest, VII. kerület Damjanich utca 6. szám alatti épület közoktatási célú bérbeadásáról -

(17 igen, 1 nem, 0 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Damjanich utca 6. szám alatti ingatlant 284.280.-Ft+AFA/hó bérleti díj ellenében 5 év határozott időtartamra közoktatási célra az „ERA” Erzsébetvárosi Reformpedagógiai Alapítványnak bérbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződés aláírására, ellenjegyzésére.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2010. július 31.

Gergely József

Megállapítja, hogy a mai ülés nyilvános részének a végéhez érték. A nézőktől és a vendégektől elköszön, kéri, hogy a televízió munkatársai és a vendégek hagyják el a termet. A Képviselő-testület nyilvános ülését 10 óra 20 perckor lezárja.

Dr. Kecskés Gusztáv képviselő úrnak ügyrendi indítványa van, akinek megadja a szót.

dr. Kecskés Gusztáv

5 perc frakciószünetet kér.

Gergely József

A Képviselő-testület 5 perc szünetet követően folytatja munkáját a zárt üléssel.

Zárt ülés keretében tárgyalt napirendek:

2.) A Budapest, VII. kerület Százház utcai Rekreációs Központ beruházása

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

Zárt ülés keretében hozott határozat száma: 106-tól – 108-ig.

***Dr. Kálmán Zsuzsanna
címzetes főjegyző***

***Hunvald György polgármester helyett
Gergely József alpolgármester***