

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. június 25-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem

310/2010. (VI. 25.) számú határozat:

**- A FIDESZ Frakció módosító indítványáról a napirendi pontok elfogadásához –
(8 igen, 7 nem, 4 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – a FIDESZ Frakció módosító indítványát a napirendi pontok elfogadásához az alábbiak szerint:

Előkészítetlenség miatt a képviselő-testület a meghívó szerinti 3. számú napirendi pontot mai ülésén ne tárgyalja. - *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2010. (.....) önkormányzati rendelete az üzletek éjszakai nyitva tartási rendjéről.*

311/2010. (VI. 25.) számú határozat:

**- A FIDESZ Frakció módosító indítványáról a napirendi pontok elfogadásához –
(5 igen, 11 nem, 3 tartózkodás, 1 nem szavazott)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – a FIDESZ Frakció módosító indítványát a napirendi pontok elfogadásához az alábbiak szerint:

A kiküldött meghívó szerinti 5. számú napirendet a mai napon ne tárgyalja a képviselő-testület. - *A Gazdasági Bizottság felhatalmazása a Képviselő-testület két ülészaka közötti időben vagyoni tárgyú döntések meghozatalára*

312/2010. (VI. 25.) számú határozat:

**- Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról a napirendi pontok elfogadásához –
(7 igen, 10 nem, 0 tartózkodás, 3 nem szavazott)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát a napirendi pontok elfogadásához az alábbiak szerint:

A meghívóban szereplő 5. sz., *a Gazdasági bizottság felhatalmazása a Képviselő-testület két ülészaka közötti időben vagyoni tárgyú döntések meghozataláról* szóló napirend helyett az alábbi, Király utca 21. szám alatti ingatlan elidegenítése tárgyú napirendet tárgyalja a Testület.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Prof. Dr. Hahn György képviselő

Iktatószám:

Napirendi pont:

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2010. május 28-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Király utca 21. szám alatti ingatlan elidegenítése

Készítette:

Prof. Dr. Hahn György
képviseelő

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Kálmán Zsuzsanna
címetes főjegyző

**Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Prof. Dr. Hahn György képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületünkben kb. nem egész 40-50 ház van még önkormányzati tulajdonban, ezek fele a 3. számú választókerületben található. A Képviselő-testület nemrég határozatot hozott, hogy a legelhanyagoltabb önkormányzati házak a Kisdiófa utca páros oldalán 6-8-10-12. eladásra kerüljen, és 2010. április 22-én hasonló döntés született a Csányi u. 4-8-10 esetében is.

Kérem, hogy hozzunk határozatot a Király utca 21. hasonló körülmények között lévő épületének felújítás után történő elidegenítésére. A felújítást a Király utca 47. mintájára kellene megszervezni, ahol a földszinti üzlethelyiségek eladásából származó bevételt a ház felújítására fordítottuk és ennek hatására a KÖHÉM hozzájárult az épület lakásainak elidegenítéséhez. Itt is évek óta lehetőség van a bútörzlet eladásából származó mintegy 100-120 mFt nagyságrendű összeg hasonló célú felhasználásra, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület hozzon határozatot az üzlethelyiségek pályázat útján történő elidegenítésére és az ebből származó bevétel ingatlanon belüli felhasználásra.

A Hajnal Király Kft. peren kívüli megegyezést és 100-120 millió Forintos vételárat ajánlott az üzlethelyiségekért, amiből az épület KÖHÉM által előírt felújítása elvégezhető. (Lásd 1. melléklet)

A három hónapig még regnáló Alpolgármester Úr másfél év múlva tervezi a lakások eladását a bérlők felé, amikor már nem lesz ebben a funkcióban.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.

a Király utca 21. számú önkormányzati épület elidegenítési folyamatát az üzlethelyiségek pályázat útján történő eladásával beindítja.

Felelős: dr. Kálmán Zsuzsanna címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

2.

a lakók kérésére az üzlethelyiségek eladásából származó bevételt a ház felújítására fordítja, hogy a bérlemények eladása a KÖHÉM engedélyének megszerzése után biztosítható legyen.

Felelős: dr. Kálmán Zsuzsanna címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Budapest, 2010. június 22.

Prof. Dr. Hahn György

1. melléklet:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Iroda
dr Villányi Tibor irodavezető részére

Tisztelt Irodavezető Úr!

Késmárki Krisztina a Kés Kft ügyvezetője jogi képviselőjeként a Király u. 21. szám alatti épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek jogi helyzetének rendezése érdekében - a korábban már előterjesztett javaslatomat részben megismételve, az időközbeni jogszabályváltozásra is tekintettel - az alábbi kérelmet terjesztem elő.

Az ügyfelem által képviselt Kft – illetve jogelődje a Kés Bt - bérlője volt az épület földszintjén lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek többségének. A bérleti szerződéseket a tulajdonos felmondta ugyan, de a Kés Kft a helyiségek birtokában van.

A helyiségek jogi helyzetének megnyugtató és végleges rendezésére csak a helyiségek tulajdonjogának átruházása esetén mutatkozik lehetőség, ennek érdekében a Kés Kft kész a helyiségek tulajdonjogának megvásárlására. A Kés Kft-nek jelentős összegű bérleti/használati díj hátraléka halmozódott fel, de – az értékelő beruházásaira tekintettel - ugyancsak jelentős összegű kártérítési, vagy beszámítási igénye áll fenn ezzel szemben. Ügyfelem szeretné a helyiségek használati viszonyait rendezni.

A Képviselő –testületnek a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló módosított 28/2000(XII. 23.) számú önkormányzati rendelete 8§ (3) bekezdésére is tekintettel bejelentem, hogy a Kft a helyiségeket ismételten bérlésre kívánja venni, és kérem a korábban bérlet helyiségekre vonatkozóan a bérleti szerződések megkötését.

Ha lehetőség nyílik arra, hogy a korábban bérelt helyiségekre vonatkozóan a felek a bérleti jogviszonyt a jogszabályi lehetőségekkel élve – pl. 10 éves határozott időre szóló bérleti

szerződéssel - helyreállítsák, úgy a helyiségek jogi helyzete döntő részben rendezhető.

Kérem szíves tájékoztatását a bérleti jogviszony helyreállítása, és a helyiségek tulajdonjogának átruházása érdekében lefolytatandó eljárás lehetőségéről.

Kérelmem egy példányát egyidejűleg megküldtem Gergely József alpolgármester úrnak és az ERVA vezérigazgatójának is.

Budapest, 2010 április 15. napján

Tisztelettel Késmárki Krisztina
Kés Kft

313/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- Napirendi pontok elfogadásáról -

(15 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2010. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 33/2009. (XII. 18.) rendelet módosításáról
Előterjesztő: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
- 2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2010. (.....) önkormányzati rendelete Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozási hozzájárulásokról
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 3.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2010. (.....) önkormányzati rendelete az üzletek éjszakai nyitva tartási rendjéről
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 4.) Városfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetése
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 5.) A Gazdasági Bizottság felhatalmazása a Képviselő-testület két ülészaka közötti időben vagyoni tárgyú döntések meghozatalára
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 6.) Békés Pál emléket megőrkítő tábla elhelyezése
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 7.) Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskola technikai álláshelyei számának meghatározása

Előterjesztő: Devosa Gábor alpolgármester

8.)A képviselő-testület társasházak jogszabályi védelmével kapcsolatos 236/2010 (V.28.) sz. határozatának végrehajtása

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

9.)Egyes ingatlanokra kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítása (Kisdiófa u. 14. és 16., Dohány u. 32. és 34., Wesselényi u. 74.), valamint nyilvános pályázat kiírása a Budapest VII. kerület Dohány u. 36. szám alatti nem lakás célú helyiség elidegenítésére

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

10.)A Budapest VII. kerület Százház utcai Rekreációs Központ beruházása

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

11.)A Budapest VII. kerület Kazinczy u. 37. szám alatti ingatlan határrendezése

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

12.)Megállapodás a Garay tér 20. szám alatti épületben található parkolóhelyekre vonatkozó bérlő kijelölési jogról

Előterjesztő: Gergely József alpolgármester

13.) Intézményvezetői pályázat kiírása

Előterjesztő: Devosa Gábor alpolgármester

14.) Köznevelési intézmények nevelési- pedagógiai programjának jóváhagyása

Előterjesztő: Devosa Gábor alpolgármester

15.)Budapest VII. kerület, Vörösmarty u. 14. sz. alatti nem lakás célú helyiség elidegenítése

Előterjesztő: Fedrid Gábor Gazdasági Bizottság elnöke

16.)A Budapest VII. kerület Erzsébetváros területén található ún. 15. tömb parkosítása

Előterjesztő: Gazdasági Bizottság, Kerületfejlesztési Bizottság, Közrendvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság

Zárt ülés keretében:

17.)Szociális ügyekben I. fokon hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések

Előterjesztő: Solymári Gabriella Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

314/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- Elfogadott módosító indítványokról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros

Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 33/2009. (XII. 18.) rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetkez –
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás, 4 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által tett, illetve elfogadott – az alábbi módosító indítványokat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 33/2009. (XII. 18.) rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetkezhez:

Gergely József

A Képviselő-testület a 113/2010. (III. 30.) és a 217-218-219/2010. (V. 14.) számú határozataiban olyan közbeszerzési eljárások kiírásáról döntött, melyek kihatással vannak az önkormányzat több éves költségvetésére. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 118. § (2) 2.d. pontja alapján a többéves kihatással járó döntéseket évenkénti bontásban számszerűsíteni kell. A mellékelt táblázat a polgármesteri hivatal közbeszerzési tervének kiegészítése az intézményi közbeszerzésekkel, továbbá a többéves közbeszerzési kiírások becsült összegének éves bontásával. A jogszabályi előírás betartása érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt táblázattal kiegészíti az önkormányzat közbeszerzési tervét.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Devosa Gábor

1. A „**8102 Felhalmozási és tőkejellegű bevételek**” címen az egyéb ingatlanértékesítés bevételi előirányzatot **500 ezer Ft-tal megemeli**, ezzel egyidejűleg a „**7201 Központilag kezelt ágazati feladatok**” címen az Erzsébetvárosi Cigány Kisebbségi Önkormányzat roma zenészek foglalkoztatásához hozzájárulás feladaton a céltartalék kiadási előirányzatot azonos összeggel **megemeli**.
2. A „**8102 Felhalmozási és tőkejellegű bevételek**” címen az egyéb ingatlanértékesítés bevételi előirányzatot **5.065 ezer Ft-tal megemeli**, ezzel egyidejűleg a „**6201 Irányító szerv alá tartozó költségvetési szervnek folyósított támogatás**” címen a működési kiadások támogatása előirányzatot, valamint a „**2104-2 Erzsébetvárosi Nevelési Tanácsadó és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat**” címen a támogatási előirányzatot azonos összeggel **megemeli**, ezen belül:

személyi juttatások	3.988 ezer Ft,
munkaadókat terhelő járulékok	1.077 ezer Ft.

Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság

- 1.) A Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 82/2010. (06.22.) számú határozata alapján 150 eFt támogatás az Erzsébetváros Önkormányzat 33/2009. (XII.18.) számú költségvetési rendelet 7302 cím kulturális céltámogatás 4 000 eFt eredeti előirányzat terhére a Budapest – Fasori Református Egyházközség számára, gyülekezeti konferencia megvalósítása céljából.
- 2.) A Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 83/2010. (06.22.) számú határozata alapján 105 eFt támogatás az Erzsébetváros Önkormányzat 33/2009. (XII.18.) számú költségvetési rendelet 7302 cím kulturális céltámogatás 4 000 eFt eredeti előirányzat terhére a Mozgássérültek Erzsébetvárosi Szervezete részére, „Boldog Karácsonyt” című kulturális programjának megvalósítására.
- 3.) A Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság 84/2010. (06.22.) számú határozata alapján 400 eFt támogatást javasol Erzsébetváros Önkormányzat 33/2009. (XII.18.) számú költségvetési rendelet 7302 cím kulturális céltámogatás 4 000 eFt eredeti előirányzat terhére a Közép-Európa Táncszínház (KET) támogatására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2010. (VI.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 33/2010. (XII. 18.) rendelet módosításáról (14 igen, 0 nem, 5 tartózkodás, 1 nem szavazott)

315/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2010. évi közbeszerzési tervének módosításáról -

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás, 4 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt táblázattal **kiegészíti** az önkormányzat közbeszerzési tervét.

Tájékoztató a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának több évre szóló elkötelezettséggel járó szerződéseiről

Sor-szám	Közbeszerzés megnevezése, tárgya	Éves költségvetési előirányzat bruttó	Becsült érték bruttó több évre előre	Kbt. szerinti eljárási forma megnevezése	Várható megindítás ideje	Megvalósítás határideje	Megjegyzés
1.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros önkormányzati fenntartású gyermekintézmények közétkeztetési beszerzése	196 253 000	996 618 697	hirdetményes, nyílt	2010. június	2014. augusztus	A közbeszerzési kiírás 4 évre szól: 2010. év 77.535.140 Ft, 2011. év 235.141.040 Ft, 2012. év 242.085.710 Ft, 2013. év 249.281.940 Ft, 2014. év 192.574.867 Ft, Mindösszesen: 996.618.697
2.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros önkormányzati objektumokban őrzés-védelmi feladatok ellátásának beszerzése	36 473 750	126 250 000	hirdetményes, nyílt	2010. május	2013. június	A közbeszerzési kiírás 3 évre szól: 2010. év 22.500 ezer Ft, 2011. év 41.875 ezer Ft, 2012. év 41.875 ezer Ft, 2013. év 20.000 ezer Ft, Mindösszesen: 126.250 ezer Ft
3.	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat szociális étkeztetés beszerzése	114 125 000	275 000 000	hirdetményes, nyílt	2010. június	2012. augusztus	A közbeszerzési kiírás 2 évre szól: 2011. év 137.500 ezer Ft, 2012. év 137.500 ezer Ft, Mindösszesen: 275.000 ezer Ft
4.	Budapest VII. kerület közigazgatási területén napi 24 órás élőerős őrzés védelmi feladatok ellátása	450 000 000 3 évre	450 000 000	hirdetményes, nyílt	2010. július	2013. június	A közbeszerzési kiírás 3 évre szól: 2010. év 75.000 ezer Ft, 2011. év 150.000 ezer Ft, 2012. év

							150.000 ezer Ft, 2013. év 75.000 ezer Ft, Mindösszesen: 450.000 ezer Ft
--	--	--	--	--	--	--	--

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hangyál Imre
a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

316/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- A FIDESZ Frakció módosító indítványáról az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozási hozzájárulásokról szóló rendelettervezethez -

(9 igen, 4 nem, 7 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott - FIDESZ Frakció módosító indítványát az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozási hozzájárulásokról szóló rendelettervezethez az alábbiak szerint:

A rendelet tervezet 7.§. (4) bekezdésének szövege az alábbiak szerint módosul:

(4) A kérelmet a polgármester megvizsgálja, és amennyiben az a rendelet előírásainak megfelel és indokolt, a kérelmező részére a 2004. évi CXL. tv. (Ket.) eljárási szabályai szerint a hozzájárulást 4 munkanapon belül kiadja.

317/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- Gergely József módosító indítványáról az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozási hozzájárulásokról szóló rendelettervezethez -

(18 igen, 0 nem, 1 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztő által módosító indítványt az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozási hozzájárulásokról szóló rendelettervezethez az alábbiak szerint:

A rendelet-tervezet 8.§-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

(1) Jelen rendeletben meghatározott, a polgármester hatáskörébe tartozó hozzájárulások kiadásának, a megrongálódott, elveszett, ellopott, illetve megsemmisült hozzájárulás cseréjének költségtérítése 1.000 forint, melynek megfizetése alól a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványával rendelkező kérelmére a polgármester mentességet adhat.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2010. (VI.) önkormányzati rendelete Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozási hozzájárulásokról
(17 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

318/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- Vattamány Zsolt ügyrendi indítványáról –
(20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt ügyrendi indítványát, mely szerint az üzletek éjszakai nyitva tartási rendjéről szóló rendelettervezet vitájának lezárása után a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara jelenlevő tagja két percben szót kapjon.

319/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- Puskás Attila Sándor módosító indítványáról a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartási rendjéről szóló rendelettervezethez –
(16 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Puskás Attila Sándor módosító indítványát a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartási rendjéről szóló rendelettervezethez az alábbiak szerint:

A rendelet az alábbiak szerint módosul:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének/2010. (.....) önkormányzati rendelete
a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartási rendjéről**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A § (2) bekezdésében, valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) bekezdésében és a 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Területi és tárgyi hatály

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület közigazgatási területén lévő alkoholtartalmú italokat árusító vendéglátást folytató üzletre, továbbá az üzlet homlokzatával érintkező – vendéglátó tevékenység végzésére szolgáló – területre (a továbbiakban: üzlet).
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a szálloda és az üzletház részeként üzemeltetett vendéglátást végző üzletre.

Értelmező rendelkezések

2. §

A rendelet alkalmazásában:

1. vendéglátást folytató üzlet: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Ker. tv.) 2. § 30. pontjában szereplő tevékenységet végző üzlet;

2. szálloda: a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.)Korm.rendelet 2. § c) pontjában szereplő meghatározás

3. üzletház: több mint öt önálló rendeltetési egységből álló ingatlan vagy ingatlanrész

4. szomszédos társasház: az üzletet magában foglaló társasházzal az utcafronton határos társasház, és az üzletet magában foglaló ingatlan szélességével szemközi, 15 méteren belül lévő társasház.

Az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendje

3. §

Az üzlet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet alapján bejelentett nyitva tartási ideje korlátozható 24-06 között, amennyiben azt az üzletet magában foglaló társasház és a szomszédos társasház a 4. §-ban megállapított eljárási szabályok szerint kezdeményezi.

Eljárási szabályok, hatáskör

4. §

- (1) A bejelentett nyitva tartási rendet korlátozni abban az esetben lehet, ha az üzletet magában foglaló társasház és az üzletet magában foglaló társasházzal szomszédos társasházak közgyűléseinek többsége határozatban kezdeményezi.
- (2) Abban az esetben, ha társasházak közgyűlése nem hoz döntést a (1) bekezdés szerint az üzlet nyitva tartása korlátozásának kérdésében, akkor a korlátozás kezdeményezéséhez a társasház tulajdonostársai tulajdoni hányada több mint a felének megfelelő hozzájáruló nyilatkozata szükséges.
- (3) Abban az esetben, ha az üzletet magában foglaló ingatlan vagy a szomszédos ingatlan 100 %-os önkormányzati tulajdonban van, akkor a nyitva tartás korlátozásának kezdeményezéséről a Gazdasági Bizottság dönt.
- (4) Az üzletet magában foglaló társasház valamint a szomszédos társasház az (1) és (2) bekezdésben meghatározott eljárási rend szerint kezdeményezheti a korlátozás megszüntetését.
- (5) Az (1) – (4) bekezdések szerint kezdeményezett döntések meghozatala a jegyző hatásköre.
- (6) A jegyző a rendelkezésére álló adatok alapján hozza meg az üzlet nyitva tartására vonatkozó döntését.

Módosító rendelkezések

5. §

- (1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2007. (X.26.) számú rendeletének (a továbbiakban R.) címe az alábbiak szerint módosul:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2007. (XII. 17.) önkormányzati rendelete az alkoholtartalmú italokat árusító üzletek éjszakai nyitva

tartásáról

(2) A R. 1. § (1) bekezdésében szereplő „vendéglátóhelyek” kifejezés „*vendéglátást folytató üzlet*”-re módosul.

(3) A R. kiegészül az alábbi 2/A §-sal az alábbiak szerint:

„A vendéglátást folytató üzletek éjszakai nyitva tartására a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartási rendjéről szóló/2010. (.....) önkormányzati rendeletében foglaltakat kell alkalmazni.”

Záró rendelkezések

6. §

(1) E rendelet 2010. július 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Budapest, 2010. június

dr. Kálmán Zsuzsanna
címetes főjegyző

Hunvald György
polgármester

Általános indokolás

Budapest minden belső kerületében érdekkülönbség figyelhető meg a nyugodt lakókörnyezetet igénylő lakók, valamint a szórakozni, kikapcsolódni vágyók és a vendéglátóhelyek üzemeltetői között. Míg a lakók érthető módon nyugalomra, pihenést nyújtó környezetre vágnak, addig a minőségi vendéglátóhelyek hozzájárulnak egy-egy városrész arculatához, hangulatához, odavonzzák az érdeklődőket, színesítik a kerületet, gazdagítják a közösséget.

Erzsébetváros lakóitól folyamatosan érkeznek panaszok, bejelentések a kerületben lévő vendéglátóhelyek, kerthelyiségek működésével, elsősorban az éjszakai, hajnali órákban távozó vendégek hangoskodásával, utcai viselkedésükkel kapcsolatban, mely zavarja nyugalalmukat, éjszakai pihenésüket.

Tekintettel a probléma súlyára, valamint a lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében, a lakók és kereskedők érdekeit is figyelembe véve a Képviselő-testület a jelen rendeletet alkotta meg.

Részletes indokolás

1. §

A rendelet területi és tárgyi hatályát szabályozza. A rendelet hatálya csak azon vendéglátást folytató üzletekre terjed ki, amelyek alkoholtartalmú italokat árusítanak. A tárgyi hatály vonatkozik az üzlet által üzemeltetett teraszra, kerthelyiségre is.

2. §

Ezen § a rendelet értelmező rendelkezéseit tartalmazza a hatályos jogszabályok által meghatározott fogalmakra való hivatkozással. Ezek alapján:

vendéglátást folytató üzlet: kész- vagy helyben készített ételek, italok jellemzően helyben fogyasztás céljából történő forgalmazása, ideértve az azzal összefüggő szórakoztató és egyéb szolgáltató tevékenységet végző üzlet.

szálloda: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy, az ágyak száma legalább huszonegy.

A szomszédos társasház fogalmának meghatározásával a jogszabályalkotó egyértelműen meg kívánta határozni, hogy az eltérő nyitva tartás engedélyezésénél melyek az érintett ingatlanok. Fontos megjegyezni, hogy ebbe a fogalomba csak a társasházak tartoznak bele, a közintézmények nem.

3. §

Tekintettel az Alkotmányban deklarált vállalkozás jogára és gazdasági verseny szabadsága elvére, a Képviselő-testület a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben biztosított rendeletalkotásra való felhatalmazás keretén belül – fő szabályként nem korlátozza a nyitva tartást, ennek kezdeményezése az érintett társasházak joga.

4. §

Az (1) bekezdésben a jogalkotó megfogalmazza azon feltételeket, melynek teljesülése esetén a bejelentett nyitvatartási idő korlátozását kezdeményezni lehet. Így abban az esetben, ha az üzletet magában foglaló társasház valamint a szomszédos társasházak többsége – pl. 4 házból 3 ház – közgyűlési határozatban kezdeményezi a korlátozást, akkor a hatóság meghozza az erre vonatkozó döntést.

A (2) bekezdésben a jogalkotó azt az esetet is szabályozni kívánta, amikor valamilyen oknál fogva (pl. határozatképtelenség, nem kerül összehívásra a közgyűlés) a társasház nem hoz döntést az eltérő nyitva tartás kérdésében. Itt fontos, hogy csak abban az esetben a tulajdonostársak egyenkénti hozzájárulását elfogadni, ha a társasház nem hozott semmilyen érvényes döntést.

Az (5) bekezdés hatásköri szabály, a korlátozó döntés meghozatalánál a jegyző a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. törvény szerint jár el. Ezen jogszabály alapján lefolytatott eljárásban az üzlet tulajdonosa vagy üzemeltetője is ügyfél.

5. §

A 30/2007. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításait tartalmazza, amelyek jelen rendelet megalkotása miatt váltak szükségessé.

6. §

Hatályba léptető és jogharmonizációs rendelkezés.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2010. (VI. 25.) önkormányzati rendelete az üzletek éjszakai nyitva tartási rendjéről
(16 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

320/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- Városfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetéséről –
(18 igen, 1 nem, 0 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatával 1997. május 18-án létrehozott Városfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetését kezdeményezi. Felhatalmazza a Polgármestert – a társulásban részes önkormányzat ezzel megegyező döntése esetén - a társulást megszüntető okiratok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

321/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- A Gazdasági Bizottság felhatalmazásáról a Képviselő-testület két ülészaka közötti időben vagyoni tárgyú döntések meghozatalára Kisdiófa utca 14.
Fedrid Gábor által benyújtott módosító indítvány szerint –
(15 igen, 4 nem, 0 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a Gazdasági Bizottságot, hogy a Budapest VII. kerület Kisdiófa utca 14. szám alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatos határozatot meghozza, valamint felhatalmazza a Polgármestert a Gazdasági Bizottság határozata alapján kötendő adásvételi szerződés aláírására.

A felhatalmazás a Képviselő-testület második ülészakának megkezdésével hatályát veszti. A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a felhatalmazás alapján hozott döntésekről a második ülészak első testületi ülésén számoljon be.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: 2010. augusztus 23.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

322/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- **A Gazdasági Bizottság felhatalmazásáról a Képviselő-testület két ülészaka közötti időben vagyoni tárgyú döntések meghozatalára Kisdiófa utca 16.**

*Fedrid Gábor által benyújtott módosító indítvány szerint –
(15 igen, 4 nem, 0 tartózkodás, 1 nem szavazott)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a Gazdasági Bizottságot, hogy a Budapest VII. kerület Kisdiófa utca 16. szám alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatos határozatot meghozza, valamint felhatalmazza a Polgármestert a Gazdasági Bizottság határozata alapján kötendő adásvételi szerződés aláírására.

A felhatalmazás a Képviselő-testület második ülészakának megkezdésével hatályát veszti. A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a felhatalmazás alapján hozott döntésekről a második ülészak első testületi ülésén számoljon be.

*Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: 2010. augusztus 23.*

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

323/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- **A Gazdasági Bizottság felhatalmazásáról a Képviselő-testület két ülészaka közötti időben vagyoni tárgyú döntések meghozatalára Dohány u. 32. és 34. -**

(14 igen, 5 nem, 0 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a Gazdasági Bizottságot, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 32. és 34. szám alatti ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos határozatot meghozza, valamint felhatalmazza a Polgármestert a Gazdasági Bizottság határozata alapján kötendő adásvételi szerződés aláírására.

A felhatalmazás a Képviselő-testület második ülészakának megkezdésével hatályát veszti. A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a felhatalmazás alapján hozott döntésekről a második ülészak első testületi ülésén számoljon be.

*Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: 2010. augusztus 23.*

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

324/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- **A Gazdasági Bizottság felhatalmazásáról a Képviselő-testület két ülészaka közötti időben vagyoni tárgyú döntések meghozatalára Garay tér 20. -**

(15 igen, 5 nem, 0 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a Gazdasági Bizottságot, hogy a Budapest VII. kerület

Garay tér 20. szám alatti ingatlanon lévő üres helyiség bérbeadásával kapcsolatos határozatot meghozza, valamint felhatalmazza a Polgármestert a Gazdasági Bizottság határozata alapján kötendő bérleti szerződés aláírására.

A felhatalmazás a Képviselő-testület második ülészakának megkezdésével hatályát veszti. A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a felhatalmazás alapján hozott döntésekről a második ülészak első testületi ülésén számoljon be.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: 2010. augusztus 23.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

325/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- A Gazdasági Bizottság felhatalmazásáról a Képviselő-testület két ülészaka közötti időben vagyoni tárgyú döntések meghozatalára Wesselényi u. 74.-

(15 igen, 5 nem, 1 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a Gazdasági Bizottságot, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi u. 74. szám alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatos határozatot meghozza, valamint felhatalmazza a Polgármestert a Gazdasági Bizottság határozata alapján kötendő adásvételi szerződés aláírására.

A felhatalmazás a Képviselő-testület második ülészakának megkezdésével hatályát veszti. A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a felhatalmazás alapján hozott döntésekről a második ülészak első testületi ülésén számoljon be.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: 2010. augusztus 23.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

326/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- A Gazdasági Bizottság felhatalmazásáról a Képviselő-testület két ülészaka közötti időben vagyoni tárgyú döntések meghozatalára Thököly út 1-3. -

(15 igen, 5 nem, 1 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a Gazdasági Bizottságot, hogy a Budapest VII. kerület Thököly út 1-3. szám alatti nem lakás célú helyiségek bérbeadásával kapcsolatos határozatot meghozza, valamint felhatalmazza a Polgármestert a Gazdasági Bizottság határozata alapján kötendő bérleti szerződés aláírására.

A felhatalmazás a Képviselő-testület második ülészakának megkezdésével hatályát veszti. A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a felhatalmazás alapján hozott döntésekről a második ülészak első testületi ülésén számoljon be.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester

Határidő: 2010. augusztus 23.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

327/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- **A Gazdasági Bizottság felhatalmazásáról a Képviselő-testület két ülészaka közötti időben vagyoni tárgyú döntések meghozatalára Dohány u. 36. -**
(15 igen, 5 nem, 1 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a Gazdasági Bizottságot, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 36. szám alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatos határozatot meghozza, valamint felhatalmazza a Polgármestert a Gazdasági Bizottság határozata alapján kötendő adásvételi szerződés aláírására.

A felhatalmazás a Képviselő-testület második ülészakának megkezdésével hatályát veszti. A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a felhatalmazás alapján hozott döntésekről a második ülészak első testületi ülésén számoljon be.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: 2010. augusztus 23.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

328/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- **A Gazdasági Bizottság felhatalmazásáról a Képviselő-testület két ülészaka közötti időben vagyoni tárgyú döntések meghozatalára Csányi utca 5. -**
(15 igen, 5 nem, 1 tartózkodás, 0 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **megállapítja**, hogy a 135/2010. (IV. 22.) számú határozatával a Bp. Főv. VII. kerület Csányi utca 5. szám alatti ingatlanra vonatkozóan kiírt pályázat nyertesének nyilvánított OBUS Elektrik Innovációs Szolgáltató Kft-t (székhelye: 1075 Budapest, Károly krt. 3/c., cégjegyzék száma: Cg.01-09-068919, képviseli: Czédly Éva ügyvezető) a részletes pályázati tájékoztatóban meghatározott határidőig az ingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződést nem kötötte meg. Erre tekintettel a Képviselő-testület a 135/2010. (IV. 22.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza** a Gazdasági Bizottságot, hogy a Budapest VII. kerület Csányi u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatos határozatot meghozza, valamint felhatalmazza a Polgármestert a Gazdasági Bizottság határozata alapján kötendő adásvételi szerződés aláírására.

A felhatalmazás a Képviselő-testület második ülészakának megkezdésével hatályát veszti. A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a felhatalmazás alapján hozott döntésekről a második ülészak első testületi ülésén számoljon be.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: 2010. augusztus 23.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

329/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- **Békés Pál emléket megörökítő tábla elhelyezéséről** *Prof. Dr. Hahn György által benyújtott módosító indítvány szerint –*
(20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az alábbi szövegezésű, Békés Pál emléket megörökítő tábla Budapest, VII. kerület István utca 19. szám alatti elhelyezésével egyetért.

Ebben a házban született
BÉKÉS PÁL
(1956. március 27.- 2010. május 28.)
ÍRÓ, DRÁMAÍRÓ, MŰFORDÍTÓ
a „Csikágó” című gangregény
szerzője
emlékére állította:
Erzsébetváros Önkormányzata
2010.

A Képviselő-testület az emléktábla elhelyezésének költségeihez bruttó 162.225.- Ft-tal az Önkormányzat saját költségvetéséből hozzájárul és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges fedezet költségvetési rendeletben történő biztosításáról intézkedjen.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

Érintett irodavezető: *Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

330/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- **Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskola technikai álláshelyei számának meghatározásáról –**

(15 igen, 4 nem, 1 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. szeptember 01-től az Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskola 97 fő engedélyezett álláshelyének számát feladatcsökkenés miatt 8 fővel – 1 ügyviteli, 7 technikai dolgozó – csökkenti, 89 főben **állapítja meg.**

Az intézmény költségvetésének bér előirányzatát 2.167 eFt-tal, járulék előirányzatát 585 eFt-tal csökkenti.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester

Határidő: 2010. augusztus 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

331/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- **Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskola technikai álláshelyei számának meghatározásáról –**

(15 igen, 4 nem, 1 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mivel a megszűnő státuszokon foglalkoztatott közalkalmazottak önkormányzati fenntartású intézményekben való további alkalmazására az ellátandó feladat hiányában nincs lehetőség, ezért **engedélyezi** az intézményvezetőknek a felmentésekkel kapcsolatos munkáltatói feladatok elvégzését.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester

Határidő: 2010. augusztus 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

332/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- **Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskola technikai álláshelyei számának meghatározásáról –**

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás, 5 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata felkéri a polgármestert, hogy a felmentésekkel kapcsolatos költségvetési kiadások összegére végeztesen számításokat, majd a végrehajtást követően, a költségvetési törvényben foglaltak alapján nyújtson be pályázatot a létszámcsökkentési döntéssel kapcsolatos egyszeri költségvetési hozzájárulás igénylésével a MÁK-hoz.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester

Határidő: 2010. augusztus 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

333/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- **A képviselő-testület társasházak jogszabályi védelmével kapcsolatos 236/2010 (V.28.) sz. határozatának végrehajtásáról dr. Kispál Tibor által benyújtott módosító indítvány szerint –**

(20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy felterjesztési jogával élve az előterjesztés valamint annak 1. és 2. sz. melléklete szerint kezdeményezi a

- környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- a 284/2007 (X. 29) Korm. rend valamint azzal összefüggésben a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet
- a fizetési meghagyásról szóló 2009. évi L. törvény
- a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény
- a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosítását.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Medgyesi Judit aljegyző

334/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- **A FIDESZ Frakció módosító indítványáról a képviselő-testület társasházak jogszabályi védelmével kapcsolatos 236/2010 (V.28.) sz. határozatának végrehajtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatához –**
(6 igen, 7 nem, 5 tartózkodás, 3 nem szavazott)

Budapest főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott - a FIDESZ Frakció módosító indítványáról a képviselő-testület társasházak jogszabályi védelmével kapcsolatos 236/2010 (V.28.) sz. határozatának végrehajtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

A 2. számú határozati javaslat 1. pontjának b.) alpontjának szövege az alábbiak szerint módosul:

b.) ha a bérlő ellen **az emberi együttélés szabályainak megsértése tárgyában lefolytatott birtokvédelmi eljárásban meghatározott kötelezettségét nem teljesíti, és ezért a végrehajtási eljárásban Őt elmarasztalják**

335/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- **A képviselő-testület társasházak jogszabályi védelmével kapcsolatos 236/2010 (V.28.) sz. határozatának végrehajtásáról –**
(20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 1 nem szavazott)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint érkező adó **úgy dönt**, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakásokra vonatkozó bérleti szerződések 2010. július 1. napjától kezdve tartalmazzák az alábbi rendkívüli felmondási indokokat:

- a.) amennyiben a bérlővel szemben 6 hónapon belül két alkalommal a társasház közgyűlése állásfoglalásában megállapította, hogy ő vagy a vele együttlakó személyek a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsított vagy tanúsítottak,
- b.) ha a bérlő ellen 3 hónapon belül ismételt birtokvédelmet kér az a lakó(k), akit birtoklásában zavarnak.

2. A társasház (az állásfoglalásról) illetve a hatóság (a birtokvédelmi eljárás megindításáról) értesíti az ERVA Zrt-t, aki az értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles bérleményellenőrzést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni és kezdeményezni a bérleti szerződés módosítását a fenti a.) és b.) pontban foglaltak szerződésbe foglalása érdekében az előterjesztésben foglalt eljárási rend szerint.

Ha 3 illetve 6 hónapon belül ismételt társasházi határozat vagy birtokvédelmi kérelem érkezik ugyanazon bérlő ellen, akkor az ERVA Zrt. köteles felmondani a bérleti szerződést. Az ismertetett eljárásnál figyelemmel kell lenni az Ltv. 25. §-ában foglaltakra.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Medgyesi Judit

336/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- Egyes ingatlanokra kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról (Kisdiófa u. 14. és 16., Dohány u. 32. és 34., Wesselényi u. 74.), valamint nyilvános pályázat kiírása a Budapest VII. kerület Dohány u. 36. szám alatti nem lakás célú helyiség elidegenítésére Gergely József által benyújtott módosító indítvány szerint –
(12 igen, 5 nem, 2 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a Budapest VII. kerület Kisdiófa u. 14. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, egyben elrendeli a pályázati biztosíték visszafizetését.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

337/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- Egyes ingatlanokra kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról (Kisdiófa u. 14. és 16., Dohány u. 32. és 34., Wesselényi u. 74.), valamint nyilvános pályázat kiírása a Budapest VII. kerület Dohány u. 36. szám alatti nem lakás célú helyiség elidegenítésére Gergely József által benyújtott módosító indítvány szerint –
(12 igen, 5 nem, 2 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a Budapest VII. kerület Kisdiófa u. 16. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, egyben elrendeli a pályázati biztosíték visszafizetését.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

338/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- Egyes ingatlanokra kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról (Kisdiófa u. 14. és 16., Dohány u. 32. és 34., Wesselényi u. 74.), valamint nyilvános pályázat kiírása a Budapest VII. kerület Dohány u. 36. szám alatti nem lakás célú helyiség elidegenítésére -
(18 igen, 1 nem, 0 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 32. és 34. szám alatti ingatlanok elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

339/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- Egyes ingatlanokra kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról (Kisdiófa u. 14. és 16., Dohány u. 32. és 34., Wesselényi u. 74.), valamint nyilvános pályázat kiírása a Budapest VII. kerület Dohány u. 36. szám alatti nem lakás célú helyiség elidegenítésére -

(18 igen, 1 nem, 0 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi u. 74. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

340/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- Egyes ingatlanokra kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról (Kisdiófa u. 14. és 16., Dohány u. 32. és 34., Wesselényi u. 74.), valamint nyilvános pályázat kiírása a Budapest VII. kerület Dohány u. 36. szám alatti nem lakás célú helyiség elidegenítésére -

(13 igen, 5 nem, 1 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 36. sz. alatti, 34473/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, alapító okirat szerint 155 m² alapterületű, étterem megnevezésű helyiséget elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a versenyeztetési szabályzat szerinti nyilvános pályázat kiírására és azt követően a beérkező ajánlatoknak a Képviselő-testület részére történő előterjesztésére.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester

Határidő: 2010. augusztus 23.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

341/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- Egyes ingatlanokra kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról (Kisdiófa u. 14. és 16., Dohány u. 32. és 34., Wesselényi u. 74.), valamint nyilvános pályázat kiírása a Budapest VII. kerület Dohány u. 36. szám alatti nem lakás célú helyiség elidegenítésére Fedrid Gábor által benyújtott módosító indítvány szerint -

(12 igen, 5 nem, 2 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt** hogy:

- 1.) elidegenítésre kijelöli és engedélyezi a Bp. VII. Erzsébet krt. 38. sz. alatti, 34356/0/A/3 hrsz.-ú 179 nm alapterületű, a tulajdoni lapon üzlethelyiség megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó tulajdoni hányad elidegenítését a HOLMI Kft. részére, valamint az adásvételi szerződés megkötését 82.500.000-Ft vételáron;
- 2.) felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot, hogy a vételár megfizetésének elidegenítésével kapcsolatban a részletfizetés feltételeit meghatározza, a felhatalmazás a Képviselő-testület második ülészakának megkezdésével hatályát veszti.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a felhatalmazás alapján hozott döntésekről a második ülészak első testületi ülésén számoljon be.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: 2010. augusztus 23.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

342/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- Egyes ingatlanokra kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról (Kisdíófa u. 14. és 16., Dohány u. 32. és 34., Wesselényi u. 74.), valamint nyilvános pályázat kiírása a Budapest VII. kerület Dohány u. 36. szám alatti nem lakás célú helyiség elidegenítésére Fedrid Gábor által benyújtott módosító indítvány szerint -
(12 igen, 5 nem, 2 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt** hogy:

- 1.) elidegenítésre kijelöli és engedélyezi a Bp. VII. Dohány u. 71. sz. alatti, 33596/0/A/3 hrsz.-ú 230 nm alapterületű, a tulajdoni lapon üzlethelyiség megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó tulajdoni hányad elidegenítését az Ecken01 Kft. részére, valamint az adásvételi szerződés megkötését 72.800.000-Ft vételáron;
- 2.) felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot, hogy a vételár megfizetésének elidegenítésével kapcsolatban a részletfizetés feltételeit meghatározza, a felhatalmazás a Képviselő-testület második ülészakának megkezdésével hatályát veszti.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a felhatalmazás alapján hozott döntésekről a második ülészak első testületi ülésén számoljon be.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: 2010. augusztus 23.

343/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- **Gergely József módosító indítványáról a Budapest VII. kerület Százház utcai
Rekreációs Központ beruházása című előterjesztés határozati javaslatához –**
(kézfeltartással, a szavazó gép nem rögzítette 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Gergely József előterjesztő módosító indítványát a Budapest VII. kerület Százház utcai Rekreációs Központ beruházása című előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Százház utcai Rekreációs Központ megépítése érdekében kötött vállalozási szerződésben megjelölt versenyár a következő legyen:

1.Építési-szerelési munka ajánlati ellenértéke (nettó átalányár)	3.187.478.298.-Ft
2.Tartalék keret (10%)	445.247.830.-Ft
3.Összesen nettó	3.632.726.128.-Ft
4.ÁFA (25%)	908.181.532.-Ft
5.Összesen (bruttó vállalási ár)	4.540.907.660.-Ft
6.Ráépítési jog ellenértéke (nettó beszámítási érték)	300.000.000.-Ft
7.ÁFA (25%)	75.000.000.-Ft
8.Ráépítési jog ellenértéke (bruttó beszámítási érték)	375.000.000.-Ft
9.Vállalozási díj (nettó átalányár: 1+2-6)	3.332.726.128.-Ft
10. Vállalozási díj (bruttó átalányár: 5-8)	4.165.907.660.-Ft

A felek megállapodnak abban, hogy a parkoló helyek üzemeltetési költségeit egymás közt egyenlő arányban viselik, a hasznosításból származó bevételt pedig úgy osztják fel, hogy a hétköznapokon 08-18 óra közötti hasznosításból származó bevétel a vállalozót, a 18-08 óra közötti, továbbá a hétvégi- és ünnepnapok bevétele a megrendelőt illeti.

344/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- **Kecskés Gusztáv módosító indítványáról a Budapest VII. kerület Százház utcai Rekreációs Központ beruházása című előterjesztés határozati javaslatához –**
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által nem elfogadott – dr. Kecskés Gusztáv módosító indítványát a Budapest VII. kerület Százház utcai Rekreációs Központ beruházása című előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

A határozati javaslata kiegészül egy 3. ponttal az alábbiak szerint:

3., Megrendelő felszólítja a vállalkozót, hogy a késedelmes kivitelezésből eredő kötbér igényét érvényesíteni fogja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gergely József alpolgármester

345/2010. (VI. 25.) számú határozat:

- **Kecskés Gusztáv módosító indítványáról a Budapest VII. kerület Százház utcai Rekreációs Központ beruházása című előterjesztés határozati javaslatához –**
(5 igen, 1 nem, 8 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – dr. Kecskés Gusztáv módosító indítványát a Budapest VII. kerület Százház utcai Rekreációs Központ beruházása című előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

A határozati javaslata kiegészül egy 4. ponttal az alábbiak szerint:

4., Megrendelő érdekmúlásra hivatkozva (projekt kezdésének elhúzódása, gazdasági- ingatlanválság, vagyoni helyzetének negatív változása) kezdeményezi, hogy a felek kölcsönös megállapodás keretében a szerződéstől elálljanak.

Határidő: azonnal

Felelős: Gergely József alpolgármester