

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én
9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Tanácsterem

346/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

**- Adler György módosító indítványáról a napirendi pontok elfogadásához –
(15 igen, 0 nem, 4 tartózkodás, 1 nem szavazott)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület **elfogadja** az előterjesztő által is elfogadott – Adler György módosító indítványát a napirendi pontok elfogadásához az alábbiak szerint:

A meghívó szerinti 9. számú napirendi pontot – *Megállapodás a Garay tér 20. szám alatti épületben található parkolóhelyekre vonatkozó bérlő kijelölési jogról* – 3. napirendi pontként tárgyalja a Képviselő-testület.

347/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

**- Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról a napirendi pontok elfogadásához –
(5 igen, 8 nem, 3 tartózkodás, 4 nem szavazott)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát a napirendi pontok elfogadásához az alábbiak szerint:

A napirenden nem szerepel a másfél éve többször is általam előterjesztett, Király utcai házak (21-25-27-29) ügye. Ezért újból benyújtom őket.

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendhez az alábbi módosító Előterjesztést teszem:

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2010. augusztus 12-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Épületek elidegenítése a 3. számú körzetben (Király 21.)

Készítette: Prof. Dr. Hahn György
képviselő

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Kálmán Zsuzsanna
címetes főjegyző

**Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Prof. Dr. Hahn György képviselő
--

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületünkben kb. nem egész 40-50 ház van még önkormányzati tulajdonban, ezek fele a 3. számú választókerületben található. A Képviselő-testület nemrég határozatot hozott, hogy a legelhanyagoltabb önkormányzati házak a Kisdiófa utca páros oldalán 6-8-10-12. eladásra kerüljön.

Kérem, hogy hozzunk határozatot a Király utca 21. hasonló körülmények között lévő épületének felújítás után történő elidegenítésére. A felújítást a Király utca 47. mintájára kellene megszervezni, ahol az üzlethelyiségek eladásából származó bevételt a ház felújítására fordítottuk és ennek hatására a KÖHÉM hozzájárult az épület elidegenítéséhez. Itt is évek óta lehetőség van a bútorüzlet eladásából származó mintegy 100-120 mFt nagyságrendű összeg hasonló célú felhasználásra, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület hozzon határozatot az üzlethelyiségek pályázat útján történő elidegenítésére és az ebből származó bevétel ingatlanon belüli felhasználásra.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.

a Király utca 21. számú önkormányzati épület elidegenítési folyamatát az üzlethelyiségek pályázat útján történő eladásával beindítja.

2.

a lakók kérésére az üzlethelyiségek eladásából származó bevételt a ház felújítására fordítja, hogy a bérlemények eladása a KÖHÉM engedélyének megszerzése után biztosítható legyen.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2010. augusztus 10.

Prof. Dr. Hahn György
képviseelő

348/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

**- Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról a napirendi pontok elfogadásához –
(7 igen, 8 nem, 5 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát a napirendi pontok elfogadásához az alábbiak szerint:

A napirenden nem szerepel a másfél éve többször is általam előterjesztett, Király utcai házak (21-25-27-29) ügye. Ezért újból benyújtom őket.

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendhez az alábbi módosító Előterjesztést teszem:

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Prof. Dr. Hahn György képviselő**

Iktatószám:

Napirendi pont:

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2010. augusztus 12-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Épületek elidegenítése a 3. számú körzetben (Király 25.)

Készítette:

Prof. Dr. Hahn György
képviseelő

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Kálmán Zsuzsanna
címetes főjegyző

**Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Prof. Dr. Hahn György képviselő**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületünkben kb. nem egész 40-50 ház van még önkormányzati tulajdonban, ezek fele a 3. számú választókerületben található.

Kérem, hogy hozzunk határozatot a Király utca 25. hasonló körülmények között lévő épületének felújítás után történő elidegenítésére. A felújítást a Király utca 47. mintájára kellene megszervezni, ahol az üzlethelyiségek eladásából származó bevételt a ház felújítására fordítottuk és ennek hatására a KÖHÉM hozzájárult az épület elidegenítéséhez. Itt évek óta lehetőség van a hátsó 35 lakásos üres épület és az üzlethelyiségek eladására. Az ebből származó kb. 800-900 mFt nagyságrendű összeg elegendő a ház első épületének felújítására.

Az épület elidegenítése 2003-ban megtörtént a másik 2 Király utcai házzal együtt, és itt a 12 lakott lakást a korábbi ingatlanközvetítő 289 millió Ft-ért kívánta megvásárolni. Javaslom, hogy a fenti minimális összeggel, a bérleti jog értékesítésére pályázatot írjon ki az Önkormányzat.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.

a Király utca 25. számú önkormányzati épület elidegenítési folyamatát a hátsó épület és az üzlethelyiségek pályázat útján történő eladásával biztosítja.

2.

a lakások eladását csak akkor teszi lehetővé a bérlők számára, ha az épület a KÖHÉM engedélye alapján elidegeníthető azon lakók számára is, akik azt igénylik.

3.

A Király utca 25-ben lévő, 12 darab, még lakott lakására 289 millió Ft-os minimáláron, a bérleti jog értékesítésére pályázatot ír ki.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2010. augusztus 10.

Prof. Dr. Hahn György

349/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

**- Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról a napirendi pontok elfogadásához –
(5 igen, 8 nem, 7 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát a napirendi pontok elfogadásához az alábbiak szerint:

A napirenden nem szerepel a másfél éve többször is általam előterjesztett, Király utcai házak (21-25-27-29) ügye. Ezért újból benyújtom őket.

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendhez az alábbi módosító Előterjesztést teszem:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Prof. Dr. Hahn György képviselő
--

Iktatószám:

Napirendi pont:

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2010. augusztus 12-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Épületek elidegenítése a 3. számú körzetben (Király 27.)

Készítette:

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Prof. Dr. Hahn György
képviselő

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Kálmán Zsuzsanna
címetes főjegyző

**Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

<p>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Prof. Dr. Hahn György képviselő</p>

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületünkben kb. nem egész 40-50 ház van még önkormányzati tulajdonban, ezek fele a 3. számú választóközvetben található. A Képviselő-testület nemrég határozatot hozott, hogy a legelhanyagoltabb önkormányzati házak a Kisdiófa utca páros oldalán 6-8-10-12. eladásra kerüljön.

Kérem, hogy hozzunk határozatot a Király utca 27. hasonló körülmények között lévő épületének felújítás után történő elidegenítésére. A felújítást a Király utca 47. mintájára kellene megszervezni, ahol az üzlethelyiségek eladásából származó bevételt a ház felújítására fordítottuk és ennek hatására a KÖHÉM hozzájárult az épület elidegenítéséhez. Itt évek óta lehetőség van az üres földszint (385,6 millió Ft.) és az üzlethelyiségek eladására.

Az épület elidegenítése 2003-ban megtörtént a másik 2 Király utcai házzal együtt, és itt a 30 lakott lakást a korábbi ingatlanközvetítő 771 millió Ft-ért kívánta megvásárolni. Javaslom, hogy a fenti minimális összeggel, a bérleti jog értékesítésére pályázatot írjon ki az Önkormányzat.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.

a Király utca 27. számú önkormányzati épület elidegenítési folyamatát a földszinti üres részek és az üzlethelyiségek pályázat útján történő eladásával biztosítja.

2.

a lakások eladását csak akkor teszi lehetővé a bérlők számára, ha az épület a KÖHÉM engedélye alapján elidegeníthető azon lakók számára is, akik azt igénylik.

3.

A Király utca 27-ben lévő, 30 darab, még lakott lakására 771 millió Ft-os minimáláron, a bérleti jog értékesítésére pályázatot ír ki.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2010. augusztus 10.

Prof. Dr. Hahn György

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

350/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

**- Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról a napirendi pontok elfogadásához –
(5 igen, 8 nem, 6 tartózkodás, 1 nem szavazott)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát a napirendi pontok elfogadásához az alábbiak szerint:

A napirenden nem szerepel a másfél éve többször is általam előterjesztett, Király utcai házak (21-25-27-29) ügye. Ezért újból benyújtom őket.

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendhez az alábbi módosító Előterjesztést teszem:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Prof. Dr. Hahn György képviselő
--

Iktatószám:

Napirendi pont:

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2010. augusztus 12-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Épületek elidegenítése a 3. számú körzetben (Király 29.)

Készítette:

Prof. Dr. Hahn György
képviseelő

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Kálmán Zsuzsanna
címetes főjegyző

**Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületünkben kb. nem egész 40-50 ház van még önkormányzati tulajdonban, ezek fele a 3. számú választóközvetben található.

Kérem, hogy hozzunk határozatot a Király utca 29. hasonló körülmények között lévő épületének felújítás után történő elidegenítésére. A felújítást a Király utca 47. mintájára kellene megszervezni, hogy a földszinten lévő üres parkoló kb. 800 m² eladásából származó bevételt a ház felújítására fordítjuk és ennek hatására a KÖHÉM hozzájárul az épület elidegenítéséhez. Itt évek óta lehetőség van a parkoló és az üzlethelyiségek eladására. Az ebből származó kb. 540 millió Ft nagyságrendű összeg elegendő a ház épületének felújítására.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Az épület elidegenítése 2003-ban megtörtént a másik 2 Király utcai házzal együtt, és itt a 8lakott lakást a korábbi ingatlanközvetítő 193 millió Ft-ért kívánta megvásárolni. Javaslom, hogy a fenti minimális összeggel, a bérleti jog értékesítésére pályázatot írjon ki az Önkormányzat.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.

a Király utca 29. számú önkormányzati épület elidegenítési folyamatát a parkoló és az üzlethelyiségek pályázat útján történő eladásával biztosítja.

2.

a lakások eladását csak akkor teszi lehetővé a bérlők számára, ha az épület a KÖHÉM engedélye alapján elidegeníthető azon lakók számára is, akik azt igénylik.

3.

A Király utca 29-ben lévő, 8 darab, még lakott lakására 193 millió Ft-os minimáláron, a bérleti jog értékesítésére pályázatot ír ki.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2010. augusztus 10.

Prof. Dr. Hahn György

351/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról a napirendi pontok elfogadásához –
(9 igen, 8 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát a napirendi pontok elfogadásához az alábbiak szerint:

A napirenden nem szerepel a másfél éve többször is általam előterjesztett, Király utcai házak (21-25-27-29) ügye. Ezért újból benyújtom őket.

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendhez az alábbi módosító Előterjesztést teszem:

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2010. augusztus 12-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Rendőrség részére átadott lakások Erzsébetváros Király u. 25. házába

Készítette:

Prof. Dr. Hahn György
képviselő

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:

Dr. Kálmán Zsuzsanna
címzetes főjegyző

**Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható.
A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

<p>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Prof. Dr. Hahn György képviselő</p>
--

Tisztelt Képviselő-testület!

Országos és budapesti lakossági és kormányzati program a közbiztonság megerősítése. Magam is tapasztalom mindkettő hanyatlását, mert mióta társas házunk egyik szintjén új albérlők telepedtek le, azóta e szinten 2, az épületben 3 betörés történt, függetlenül a lakás ajtajának, és rácsainak biztonsági berendezéseitől. Ilyen betörési sűrűség ellen a Kormány 3000 új rendőr munkába állításával kíván segíteni. Az új rendőrök munkába állását és fizetését a Belügy, lakásigényeiket az önkormányzat segítségével lehet megoldani, úgy, ahogy azt már korábban is tettük Erzsébetvárosban.

Köztudomású, hogy az Önkormányzat házainak, lakásainak fele Belső-Erzsébetváros 3-as számú választó körzetében található. Itt a korábbi „Garázdálkodási Bizottság” helyett most a Szociális osztogatja a korábban 10-20 millió Forintból kiürített és befalazott, de most 1,5-2 millió Forintért kibontható lakásokat (ld. Király 21, Kisdiófa és Csányi u. földszintjei). Ezek a házak Korábban a „Madách sikátor” nyomvonalába estek, amit ma már a képviselők a korábbiakkal ellentétben nem kívánnak lebontatni. Az okozott kárt még nem vizsgálta senki. A felelősök előbb-utóbb úgy is kimaradnak a testületből, 2006. 6 fő, 2009. 2 fő, és várhatóan 2010-ben további 6-8 fő. Mindez felveti azt a gondolatot, hogy ha nem kell a „Madách sikátor” és a Király utcai kiürített lakásokat sem lehet értéktelenebbnek tekinteni a még lakottaknál, ahogy azt nekem 2009. január 16-án a központi Nyomozó Főügyészségen – szemben az Önkormányzat értébecslőjével – jelezték. Úgy gondolom, hogy ennek alapján nem szabad üresen hagyni a Király u. 25 35 darab lakását immár több, mint 12 év után. Javaslom a fentiek miatt a Király u. 25 II. épületének 35 lakását a BRFK és a VII. kerület Rendőrkapitányságának új dolgozói közt igény esetén a rendbehozatal költségének rendőrségi átvállalásával fel kell ajánlani hasznosításra, X éves lakbérfizetési könnyítéssel ellensúlyozva a rendbehozatalt.

Határozati javaslat

Budapest VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő - testülete úgy dönt, hogy a Király utcai házak egyben és összekapcsoltan történő elidegenítésére kiírt pályázat sokszor megismételt eredménytelensége miatt a Király u. 25 II. épülete 35 kiürített lakásának hasznosítási jogát átengedi a BRFK, és a VII. kerület rendőrkapitánysága részére, ezzel is elősegítve a BM 3000 rendőr munkába állításának programját.

Felelős: Gergely József alpolgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2010. augusztus 10.

Prof. Dr. Hahn György

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

352/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **A FIDESZ Frakció módosító indítványáról a napirendi pontok elfogadásához** –
(9 igen, 9 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – a FIDESZ Frakció módosító indítványát a napirendi pontok elfogadásához az alábbiak szerint:

A képviselő-testületi ülés napirendjei közül a 17. számú – Budapest VII., ker. Százház utcai Rekreációs Központ Beruházása – a képviselő-testület mai ülésén ne tárgyalja a mai ülésen.

353/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **A FIDESZ Frakció módosító indítványáról a napirendi pontok elfogadásához** –
(5 igen, 11 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – a FIDESZ Frakció módosító indítványát a napirendi pontok elfogadásához az alábbiak szerint:

A mai képviselő testületi ülésen **21. számú napirendi pontot** – a helyi Választási Bizottság, valamint szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása a 2010. évi önkormányzati és kisebbségi önkormányzati választások lebonyolítására – a Képviselő testület **az egyes számú napirendet követően következő napirendként tárgyalja zárt ülés keretében.**

354/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Napirendi pontok elfogadásáról** -
(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás, 4 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2010. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 33/2009. (XII. 18.) rendelet módosításáról
Előterjesztő: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
- 2.) Intézkedési terv az Állami Számvevőszék 2009. évi ellenőrzési jelentésére
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 3.) Megállapodás a Garay tér 20. szám alatti épületben található parkolóhelyekre vonatkozó bérlő kijelölési jogról
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 4.) Intézményvezetői pályázat kiírása
Előterjesztő: Devosa Gábor alpolgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 5.) Közoktatási intézmények nevelési-pedagógiai programjának jóváhagyása
Előterjesztő: Devosa Gábor alpolgármester
- 6.) Az Erzsébetvárosi Televíziós Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság együttműködési szerződésének módosítása
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 7.) A Budapest VII. kerület Kazinczy u. 37. szám alatti ingatlan határrendezése
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 8.) A Budapest, Csányi u. 4. - 8. - 10. szám alatt található lakóépületek társasházzá alakítása és a bérlők részére történő elidegenítésre kijelölése
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 9.) Sorsunk és Jövőnk Szeretetszolgálattal Családok Átmeneti Otthona üzemeltetésére kötött ellátási szerződés felülvizsgálata
Előterjesztő: Koromzay Annamária alpolgármester
- 10.) Budapest VII. kerület, Vörösmarty u. 14. sz. alatti nem lakás célú helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Fedrid Gábor Gazdasági Bizottság elnöke
- 11.) 2010. évi "cserelakás bérbeadása" keretszám módosítása
Előterjesztő: Fedrid Gábor Gazdasági Bizottság elnöke
- 12.) A Budapest VII. kerület Erzsébetváros területén található ún. 15. tömb parkosítása
Előterjesztő: Gazdasági Bizottság, Kerületfejlesztési Bizottság, Közrendvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság
- 13.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2010. I. félévi költségvetésének végrehajtása
Előterjesztő: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
- 14.) Budapest VII. kerület Százház utcai Rekreációs Központ beruházása
Előterjesztő: Gergely József alpolgármester
- 15.) Budapest, VII. ker. Dohány u. 71. szám alatti 230 m²-es utcai bejáratú földszinti helyiség vételárának részletekben történő megfizetése
Előterjesztő: Fedrid Gábor Gazdasági Bizottság elnöke
- 16.) Budapest, VII. ker. Erzsébet krt. 38. szám alatti 179 m²-es utcai bejáratú földszinti, galériás helyiség vételárának részletekben történő megfizetése
Előterjesztő: Fedrid Gábor Gazdasági Bizottság elnöke

Zárt ülés keretében:

- 17.) Szociális ügyekben I. fokon hozott határozatok ellen benyújtott fellebbezések
Előterjesztő: Solymári Gabriella Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
- 18.) A Helyi Választási Bizottság, valamint szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztása a 2010. évi önkormányzati és kisebbségi önkormányzati választások lebonyolítására
Előterjesztő: Kálmán Zsuzsanna

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

355/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Elfogadott módosító indítványokról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 33/2009. (XII. 18.) rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetkez –**
(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás, 3 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által tett, illetve elfogadott – az alábbi módosító indítványokat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 33/2009. (XII. 18.) rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetkez:

Gergely József

Az előterjesztés összeállítását követően módosító indítvány benyújtása vált szükségessé:

1. A Magyar Államkincstár I. félévi utólagos egyeztetése miatt pályázati bevételi jogcím módosítása szükséges. Emiatt a „**9407 Nefelejcs és Brunszvik Óvoda belső udvarába játszótéri eszközök beszerzése**” címen a támogatásértékű felhalmozási bevétel előirányzatot **8.000 ezer Ft-tal csökkenti**, ezzel egyidejűleg a „**8103 Önkormányzatok költségvetési támogatása**” címen az egyéb központi támogatás előirányzatot azonos összeggel **megemeli**.

2. A „**7201 Központilag kezelt ágazati feladatok**” címen a Közterület-felügyelet Kerületőrség maradványa működési céltartalék előirányzatot **2.000 ezer Ft-tal csökkenti**, ezzel egyidejűleg a „**6301 Intézményi felújítások céljellégű támogatási kerete**” címen az Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tetőszigetelés, csatorna- és bádogrendszer javítása munkálatai miatt a felújítási kiadási előirányzatot azonos összeggel **megemeli**.

3. A „**7201 Központilag kezelt ágazati feladatok**” címen a Közterület-felügyelet Kerületőrség maradványa működési céltartalék előirányzatot **10.205 ezer Ft-tal csökkenti**, ezzel egyidejűleg a „**6301 Intézményi felújítások céljellégű támogatási kerete**” címen a Polgármesteri Hivatal, Baross Gábor Általános Iskola felújításának bonyolításához tervezői művezetés, tervellenőr, műszaki ellenőri tevékenység fedezetének biztosítása miatt a felújítási kiadási előirányzatot azonos összeggel **megemeli**.

4. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. évi költségvetéséről szóló 33/2009. (XII. 18.) rendelet normaszövegét érintő módosítások:

Az Ör. 2. § (7) és (8) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

(7) A (6) bekezdés a) pontjában megállapított összegből:

felhalmozási célú maradványok:

- *a kötvénykibocsátásból származó felhalmozási célú bevétel 3.803.780 ezer Ft,*
- *az Agglomerációs Környezetinformációs-technológiai rendszer kiépítése a környezeti demokrácia fejlesztése érdekében (AKIR) pályázat bevétele 26.887 ezer Ft,*

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- a Szinya utca, Hernád utca, Rózsa utca és Barcsay utca felújításának maradványa 44.059 ezer Ft,
- a Polgármesteri Hivatal egyéb felhalmozási célú kiadásaira maradvány 126.559 ezer Ft, intézmények egyéb felhalmozási célú kiadásainak maradványa 900 ezer Ft.

működési célú maradványok:

- az ENTAR pénzmaradványa 5.594 ezer Ft,
- a kerületi kisebbségi önkormányzatok maradványa 4.043 ezer Ft,
- a Polgármesteri Hivatal egyéb működési célú maradványa 191.574 ezer Ft,
- intézmények részére előző évi le nem utalt támogatás 142.670 ezer Ft,
- intézmények pénzmaradványa 158.575 ezer Ft,
- a Kompetencia alapú oktatás, egyenlő hozzáférés – Innovatív intézményekben (TÁMOP) pályázat pénzmaradványa 34.000 ezer Ft.

(8) A (6) bekezdés b) pontjában megállapított, 2.427.538 ezer Ft összegű hiányt külső finanszírozási forrásból tervezi megoldani, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 345/2009. (VI. 4.) számú határozata alapján, az OTP Bank Nyrt.-vel 2009. július 3-án megkötött „Sikeres Magyarországért Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram” alapján

- ÖKIF 2. Általános beruházási célokra 1.138.500 ezer Ft,
- ÖKIF 3. Közoktatási célú beruházások céljára 355.148 ezer Ft,
- ÖKIF 4. Kulturális és sport célú infrastruktúra kialakítására 933.890 ezer Ft hosszú lejáratú, kedvezményes kamatozású hitel igénybevételét tervezi.

Közrendvédelmi és Környezetvédelmi Bizottság

A 72/2010. (08.11.) számú határozata alapján:

- 1.)a „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen az Erzsébetvárosi Közterület-felügyelet kerületőrség maradványa működési céltartalék előirányzatot **5.900 ezer Ft-tal csökkenti**, ezzel egyidejűleg a „3101 Erzsébetvárosi Közterület-felügyelet” felhalmozási célú kiadásokra a Térfigyelő rendszer szükséges operációs üzemeltetési átalakítások megvalósítására, továbbá kapcsolódó monitorok beszerzése előirányzatot azonos összeggel **megemeli**,
- 2.)a „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen az Erzsébetvárosi Közterület-felügyelet kerületőrség maradványa működési céltartalék előirányzatot **6.500 ezer Ft-tal csökkenti**, ezzel egyidejűleg a „3101 Erzsébetvárosi Közterület-felügyelet” felhalmozási célú kiadásokra a Térfigyelő rendszerhez kapcsolódó 2 db rendőrségi gépkocsi beszerzése előirányzatot azonos összeggel **megemeli**.

A határozat végrehajtásáért felelős: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

356/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Prof. Dr. Hahn György módosító indítványáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 33/2009. (XII. 18.) rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezet –**
(2 igen, 10 nem, 3 tartózkodás, 5 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Prof. Dr. Hahn György módosító indítványát a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 33/2009. (XII. 18.) rendelet módosítására vonatkozó rendelettervezetéhez:

Az I. fejezet A részének, 15. alrészében **8101** soron szereplő „ Erzsébetvárosi ezüstévek kártya” kiadási előirányzatának 2010. évi gyártási és széthordási költségeinek **csökken 451 ezer Forinttal**. Ezeket a kártyákat a korábbi éveknél megfelelően a korábbi képviselők juttatták el az érintetteknek, (ld: Melléklet 1.) lásd Hunvald György levelét, a Nagydiófa u. 32 alatti irodában minden hétfőn 17-19 között osztottunk szét. Most pedig néhány MSZP-s és SZDSZ-ből kivált képviselő osztotta szét. Ezért úgy gondolom, hogy ezt a közkiadást a pártok maguk fizessék ki.

Nem világos az A és B fejezet összesítésének 162 millió forintos tétele miből összegződött.

Nincs kifogásom a szociális és nemzetiségi közösségeknek nyújtandó pár ezer forintos költségdifferenciák ellen, mert ezek részben belső összegmozgások. Néha 1000 forint értékben.

Fontosabb azonban a rendelet paragrafusainak módosítása. Javaslom a rendelet 1.§-ának módosítását, a hiányt 5366 millió, a kiadási főösszeget 20211 millió forintra csökkenteni, illetve törölni a 2 §-ban szereplő mindenfajta céltartalékot.

Ugyancsak javaslom a 3. §-ból törölni a 2011-re áthúzódó, összesen 120 milliós társasházi ki nem fizetett pályázati céltartalékot, amely a 7305 címszó alatt szerepel. Félő, hogy ezt egy következő testület nem fizetné ki, vagy indokolatlan propagandának tekintené.

Tudjuk ugyanis, hogy 2007 óta, ahogy azt a címzetes főjegyző és a pénzügyi irodavezető közölte velünk, hogy banki kölcsönt nem költhetünk idegen (magán társasházi) tulajdonra.

Javaslom emellett megvizsgálni a rekreációs központ építésének elhagyása nem csökkentheti-e tetemes éves deficitünket. Ezt azért javaslom megfontolni, mert 1990-ben Dr. Csiha Judit kb. 400, Faragó János kb. 1,5 milliárd forintos plusszal adta át a stafétabotot. Ehhez képest a mostani helyzet elszomorító.

A rendelettervezet az alábbiak szerint módosul:

Budapest VII. Kerület Erzsébetváros képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A., törli a 8101 „ezüstkártya” 2010. évi költségét

B., az 1,9 milliárdos céltartalékot

C., 7305 soron szereplő 120 milliós ki nem fizetett pályázati céltartalékot

D., az ezen tételek sorsáról a következő Képviselő-testület jogosult dönteni

E., ezen összegekkel csökkenti az éves hiány főösszegét

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Polgármester
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.



Tel.: 462-3120, 462-3415, 06 80 204 531
Fax: 342 4711

Kedves Erzsébetvárosi Lakónk!

Örömmel értesítjük, hogy elkészült az „*Erzsébetváros Ezüstévek kártya*”, melyet minden **60. életévét betöltött, VII. kerületi állandó lakhellyel rendelkező személyhez** eljuttatunk. Erről Önt már korábban levélben tájékoztattuk.

A Kártya átvételére Önnek minden hétfőn 17 órától 19 óráig a Nagydiófa u. 32. szám alatti képviselői irodában van lehetősége.

Tisztelettel kérem, jöjjön el és vegye át személyesen az Ön névre szóló Ezüstévek kártyáját!

Hunvald György
polgármester

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2010. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2010. évi költségvetéséről szóló 33/2010. (XII. 18.) rendelet módosításáról

(16 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

357/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Intézkedési terv az Állami Számvevőszék 2009. évi ellenőrzési jelentéséről –**
(11 igen, 4 nem, 3 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék 2009. évi ellenőrzési jelentése alapján – 70/2010. (III. 5.) számú határozatával elfogadott intézkedési tervét – a melléklet szerinti intézkedési tervre **változtatja**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

358/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Ádler György módosító indítványáról a megállapodás a Garay tér 20. szám alatti épületben található parkolóhelyekre vonatkozó bérlő kijelölési jogról szóló előterjesztés határozati javaslatához –**
(12 igen, 0 nem, 4 tartózkodás, 4 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** - az előterjesztő által is elfogadott - Ádler György módosító indítványát a megállapodás a Garay tér 20. szám alatti épületben található parkolóhelyekre vonatkozó bérlő kijelölési jogról szóló előterjesztés határozati javaslatához az alábbiak szerint:

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat megállapodást köt az Új „Garay tér” Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft-vel (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 7., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-924312, képviselik: Dalnoki Gábor és Victor Friedman ügyvezetők), amely alapján a Kft. 13 évre szólóan bérlőkijelölési jogot biztosít az Önkormányzat számára a tulajdonát képező, 33053/1/A/309 helyrajzi számú természetben a Budapest, Főváros VII. kerület Garay tér 20. szám alatt található, „Garay ház” megnevezésű létesítményben 120 db keretszámú parkolóhely vonatkozásában, **a munkaszüneti napokra, valamint a hétköznapi délután 18 órától reggel 8 óráig tartó éjszakai időszakra.**

A megállapodásban rögzíteni kell a következőket:

- az Önkormányzat a bérlőkijelölési jogokért ellenértéket nem tartozik fizetni, a parkolóhelyek használatának ellenértékét az Önkormányzat teljesíti a bérbeadó Kft. részére, amelynek mértéke havi bruttó 15.000.-Ft. parkolóhelyenként, a bérleti díj mértéke 2011-től évente módosításra kerül az előző év KSH által közzétett fogyasztói árindexének pozitív változásának megfelelően;
- azokat a parkolóhelyeket, amelyekre az Önkormányzat nem él a bérlőkijelölési jogával a Kft. a tárgyévben szabadon hasznosíthatja, az Önkormányzat díjat kizárólag a ténylegesen használt parkolóhelyek után tartozik fizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

359/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Megállapodás a Garay tér 20. szám alatti épületben található parkolóhelyekre vonatkozó bérlő kijelölési jogról –**

(13 igen, 0 nem, 5 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat megállapodást köt az Új „Garay tér” Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft-vel (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 7., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-924312, képviselik: Dalnoki Gábor és Victor Friedman ügyvezetők), amely alapján a Kft. 13 évre szólóan bérlőkijelölési jogot biztosít az Önkormányzat számára a tulajdonát képező, 33053/1/A/309 helyrajzi számú természetben a Budapest, Főváros VII. kerület Garay tér 20. szám alatt található, „Garay ház” megnevezésű létesítményben 120 db keretszámú parkolóhely vonatkozásában, a munkaszüneti napokra, valamint a hétköznapi délután 18 órától reggel 8 óráig tartó éjszakai időszakokra.

A megállapodásban rögzíteni kell a következőket:

- az Önkormányzat a bérlőkijelölési jogokért ellenértéket nem tartozik fizetni, a parkolóhelyek használatának ellenértékét az Önkormányzat teljesíti a bérbeadó Kft. részére, amelynek mértéke havi bruttó 15.000.-Ft. parkolóhelyenként, a bérleti díj mértéke 2011-től évente módosításra kerül az előző év KSH által közzétett fogyasztói árindexének pozitív változásának megfelelően;
- azokat a parkolóhelyeket, amelyekre az Önkormányzat nem él a bérlőkijelölési jogával a Kft. a tárgyévben szabadon hasznosíthatja, az Önkormányzat díjat kizárólag a ténylegesen használt parkolóhelyek után tartozik fizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

360/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Devosa Gábor módosító indítványáról az intézményvezetői pályázat kiírása vonatkozó előterjesztés mellékletére vonatkozóan:**

(8 igen, 3 nem, 6 tartózkodás, 3 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – Devosa Gábor - az előterjesztő által tett módosító indítványt az intézményvezetői pályázat kiírása vonatkozó előterjesztés mellékletére vonatkozóan az alábbiak szerint:

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 1073 Budapest Erzsébet krt.6.	Magonc Óvoda Budapest, VII.ker. Városligeti fasor 39/41. Óvodavezető	Jogszabályban meghatározott felsőfokú szakirányú végzettség és szakképzettség, pedagógus szakvizsga Legalább 5 év szakmai gyakorlat. Megbízás esetén: vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatása.	ÁEI: 2011. január 01. A megbízás 2015.július 31-ig, szól Pbhi: 2010. október 11. PEHI: 2010.december 31. Ill.: Kjt. szerint A vezetői programot tartalmazó pályázatot 3 példányban személyesen kell benyújtani. A pályázathoz csatolni kell: - (1 hónapnál nem régebbi), ön, om, adatvédelmi nyilatkozat, - valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (4) pontjára vonatkozó nyilatkozat. Pc.: Művelődési Iroda 1076 Budapest, Garay utca 5. Tel.:462-3395
--	---	---	---

361/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- Intézményvezetői pályázat kiírásáról –

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás, 3 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Magonc Óvoda** 1071 Budapest, Városligeti fasor 39/41. magasabb vezetői (óvodavezetői) állásának betöltésére a mellékletnek megfelelően pályázatot írjon ki, és a pályázati felhívásnak a KSZK honlapján, illetve a Nemzeti Erőforrás Minisztérium hivatalos lapjában történő megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: *Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester*

Határidő: *azonnal*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 1073 Budapest Erzsébet krt.6.	Magonc Óvoda Budapest, VII.ker. Városligeti fasor 39/41. Óvodavezető	Jogszabályban meghatározott felsőfokú szakirányú végzettség és szakképzettség, pedagógus szakvizsga Legalább 5 év szakmai és vezetői, magasabb vezetői gyakorlat. Megbízás esetén: vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatása.	ÁEI: 2011. január 01. A megbízás 2015.július 31-ig, szól Pbhi: 2010. október 11. PEHI: 2010.december 31. Ill.: Kjt. szerint A vezetői programot tartalmazó pályázatot 3 példányban személyesen kell benyújtani. A pályázathoz csatolni kell: - (1 hónapnál nem régebbi), ön, om, adatvédelmi nyilatkozat, - valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (4) pontjára vonatkozó nyilatkozat. Pc.: Művelődési Iroda 1076 Budapest, Garay utca 5. Tel.:462-3395
--	---	--	---

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

362/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Közoktatási intézmény nevelési-pedagógiai programjának jóváhagyásáról Kópévár Óvoda -**

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 3 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Kópévár Óvoda** (1078 Budapest, István út 37.) Nevelési Programját **jóváhagyja.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott nevelési programot írja alá, adja ki és küldje meg a jogszabályban meghatározott intézmények részére.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

363/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Közoktatási intézmény nevelési-pedagógiai programjának jóváhagyásáról Nefelejcs Óvoda -**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Nefelejcs Óvoda** (1071 Budapest, Nefelejcs utca 62.) Nevelési Programját **jóváhagyja.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott nevelési programot írja alá, adja ki és küldje meg a jogszabályban meghatározott intézmények részére.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

364/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Közoktatási intézmény nevelési-pedagógiai programjának jóváhagyásáról Dob Óvoda-**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Dob Óvoda** (1074 Budapest Dob utca 95.) Nevelési Programját **jóváhagyja.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott nevelési programot írja alá, adja ki és küldje meg a jogszabályban meghatározott intézmények részére.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

365/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Közoktatási intézmény nevelési-pedagógiai programjának jóváhagyásáról** *Magonc Óvoda-*
(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Magonc Óvoda** (1071 Budapest Városligeti fasor 39/41.) Nevelési Programját **jóváhagyja**.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott nevelési programot írja alá, adja ki és küldje meg a jogszabályban meghatározott intézmények részére.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

366/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Közoktatási intézmény nevelési-pedagógiai programjának jóváhagyásáról** *Brunszvik Teréz Óvoda-*
(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Brunszvik Teréz Óvoda** (1076 Budapest Rózsák tere 6/7.) Nevelési Programját **jóváhagyja**.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott nevelési programot írja alá, adja ki és küldje meg a jogszabályban meghatározott intézmények részére.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

367/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Közoktatási intézmény nevelési-pedagógiai programjának jóváhagyásáról** *Csicsergő Óvoda-*
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 4 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Csicsergő Óvoda** (1074 Budapest, Rózsa utca 32.) Nevelési Programját **jóváhagyja**.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott nevelési programot írja alá, adja ki és küldje meg a jogszabályban meghatározott intézmények részére.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

368/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Közoktatási intézmény nevelési-pedagógiai programjának jóváhagyásáról Bóbita Óvoda-**
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 4 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Bóbita Óvoda** (1072 Budapest, Akácfa utca 32.) Nevelési Programját **jóváhagyja.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott nevelési programot írja alá, adja ki és küldje meg a jogszabályban meghatározott intézmények részére.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

369/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Közoktatási intézmény nevelési-pedagógiai programjának jóváhagyásáról Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium -**
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 3 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium** (1074 Budapest, Alsóerdősor utca 14/16.) Pedagógiai Programját **jóváhagyja.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott pedagógiai programot írja alá, adja ki és küldje meg a jogszabályban meghatározott intézmények részére.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

370/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Közoktatási intézmény nevelési-pedagógiai programjának jóváhagyásáról Baross Gábor Általános Iskola -**
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 3 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Baross Gábor Általános Iskola** (1078 Budapest, Hernád utca 42/46.) Pedagógiai Programját **jóváhagyja.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott pedagógiai programot írja alá, adja ki és küldje meg a jogszabályban meghatározott intézmények részére.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

371/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Közoktatási intézmény nevelési-pedagógiai programjának jóváhagyásáról Magyar - Angol Kéttannyelvű Általános Iskola és Vendéglátó Szakiskola -**
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 3 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Magyar - Angol Kéttannyelvű Általános Iskola és Vendéglátó Szakiskola** (1077 Budapest, Dob utca 85.) Pedagógiai Programját **jóváhagyja**.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott pedagógiai programot írja alá, adja ki és küldje meg a jogszabályban meghatározott intézmények részére.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

372/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Közoktatási intézmény nevelési-pedagógiai programjának jóváhagyásáról Janikovszky Éva Általános Iskola és Gimnázium -**
(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Janikovszky Éva Általános Iskola és Gimnázium** (1071 Budapest, Rottenbiller utca 43/45.) Pedagógiai Programját és Intézményi Minőségirányítási Programját **jóváhagyja**.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott pedagógiai programot írja alá, adja ki és küldje meg a jogszabályban meghatározott intézmények részére.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

373/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Közoktatási intézmény nevelési-pedagógiai programjának jóváhagyásáról Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskola -**
(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Általános Iskola és Informatikai Szakközépiskola** (1073 Budapest Kertész utca 30.) Pedagógiai Programját jóváhagyja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott pedagógiai programot írja alá, adja ki és küldje meg a jogszabályban meghatározott intézmények részére.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

374/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- Az Erzsébetvárosi Televíziós Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság együttműködési szerződésének módosításáról -
(13 igen, 4 nem, 0 tartózkodás, 3 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** ahhoz, hogy az Erzsébetvárosi Televíziós Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a részére az Önkormányzat által – a 2008 június 3-ai kölcsönszerződés alapján – visszatérítendő fejlesztési célú kölcsönként nyújtott támogatás 2010. évi részletét a Képviselő-testület által jóváhagyott társasági költségvetési tervtől eltérően a kölcsönszerződés 5. pontjában eredetileg meghatározott rugalmas feltételek mellett törlessze, s annak esedékességét átütemezze.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Medgyesi Judit aljegyző

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

375/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- Az Erzsébetvárosi Televíziós Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság együttműködési szerződésének módosításáról -
(14 igen, 4 nem, 0 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy

- 1.) az Erzsébetvárosi Televíziós Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött együttműködési szerződés módosítását a nyújtott szolgáltatások egységárának 238.260 Ft/óra emelése vonatkozásában jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
- 2.) a költségvetési rendeletben az Erzsébetvárosi Televíziós Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött együttműködési szerződés módosításából eredő költségek fedezeteként 2010. évre vonatkozóan 5 millió Ft kiadási előirányzatot hagy jóvá.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Medgyesi Judit aljegyző

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

376/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- A Budapest VII. kerület Kazinczy utca 37. szám alatti ingatlan határrendezéséről –
(15 igen, 0 nem, 4 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul ahhoz**, hogy a Budapest VII. kerület Kazinczy utca 34162 hrsz. alatti ingatlanból 58 m² terület csatolása a Kazinczy utca 34151 hrsz. alatti, természetben a Kazinczy utca 37. szám alatti ingatlanhoz határrendezés címen megtörténjék. A hozzájárulás feltétele, hogy a Budapest VII. kerület Kazinczy utca 48. szám, 34167 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat tulajdonába adja közhasználat céljára a telekrendezést követően megmaradó 256 m² területű ingatlant, egyben a két ingatlan cseréje folytán felmerülő értékkülönbözet megtérítéséről kifejezetten lemond.

*Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal*

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

377/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- A Budapest, Csányi utca 4. - 8. - 10. szám alatt található lakóépületek társasházzá alakításáról és a bérlők részére történő elidegenítésre kijelölése –
(20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, természetben a Budapest, Főváros VII. kerület Csányi utca 4., 8. és 10. szám alatt található lakóépületeket társasházzá alakítja és az épületekben található bérleményeket a bérlők részére elidegeníti.

*Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal*

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

378/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Sorsunk és Jövők Szeretetszolgálattal Családok Átmeneti Otthona üzemeltetésére kötött ellátási szerződés felülvizsgálatáról –**
(19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta és továbbra is fenntartja a 435/2005. (IX.16.) határozata alapján, a Sorsunk és Jövők Szeretetszolgálattal megkötött, többször módosított, 2015. december 31-ig érvényes Ellátási Szerződést.

*Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: azonnal*

A határozat végrehajtásáért felelős: Németh Márta a Szociális Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

379/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 14. szám alatti nem lakás célú helyiség elidegenítéséről –**
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás, 5 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem járul hozzá ahhoz**, hogy a Budapest VII. kerület Vörösmarty utca 14. szám alatti 33931/0/A/2. hrsz.-on nyilvántartott 64 m²-es utcai földszinti helyiségre kötendő adásvételi szerződés a vevőjelölt javaslatával – az Önkormányzat helytállását rögzítő ponttal - kiegészítésre kerüljön.
A Képviselő-testület – amennyiben a vevőjelölt vételi szándékát továbbra is fenntartja - elrendeli a fenti helyiségre vonatkozó értékbecslés aktualizálását, melynek költsége az eladót terheli.

*Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: 30 napon belül*

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Enyedi Mária az ERVA Zrt. vezérigazgatója

Érintett irodavezető: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

380/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **2010. évi "cserelakás bérbeadása" keretszám módosításáról -**
(18 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a lakásgazdálkodási feladatok ellátása és a nem megfelelő állapotban lévő lakásban élő bérlők elhelyezése érdekében a lakások bérbeadási jogcímeiről szóló, a 688/2009.(XII.14.) számú határozatával elfogadott és a 148/2010.(IV.22.) sz. határozattal módosított 2010. évi „cserelakás

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

bérbeadása” keretszámot 15-ről 20-ra módosítja.

Jogcím	2010. év terv
Pályázat útján	30
Bérlőkijelölési vagy bérlő kiválasztási jog alapján (rendőrség részére)	1
Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	0
Másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettség alapján (jogcím nélkül visszamaradt lakáshasználók)	5
Szolgálati jelleggel (közszolgálati) 1 db. Művelődési Bizottság, 1 db. Szociális Bizottság, 1 db. Jegyző	3
Nyugdíjasházi jelleggel	0
Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében	5
Közérdekű célok megvalósítása érdekében	0
Családok átmeneti elhelyezése céljára	0
Cserelakás bérbeadása	20
Polgármester által a Gazdasági Bizottság egyetértésével	0
Piaci alapú bérbeadás pályázat útján	10
Licittárgyalás útján történő értékesítés	30
Összesen	104

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Érintett vezető: dr. Enyedi Mária az ERVA Zrt. vezérigazgatója

Érintett irodavezetők: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

Hollósi Géza a Művelődési Iroda vezetője

Németh Márta a Szociális Iroda vezetője

dr. Saáry Tibor Személyügyi Csoport vezetője

381/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- Prof. Dr. Hahn György ügyrendi indítványáról –

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 3 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Prof. Dr. Hahn György ügyrendi indítványát, mely szerint *a Budapest VII. kerület Erzsébetváros területén található ún. 15. tömb parkosítása* című napirendi pont vitájának lezárása után a lakók képviselőtestületében egy lakó két percen hozzászóljon.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

382/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **A Budapest VII. kerület Erzsébetváros területén található ún. 15. tömb parkosításáról Gergely József és Kispál Tibor által benyújtott módosító indítvány szerint -**
(19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Budapest VII. kerület 34268 hrsz. alatti, természetben a Dob utca 37., 39. és 41. szám mögött fekvő, úgynevezett 15. tömb belsőt parkosítja.

Tekintettel arra, hogy területet lakóházak veszik körül ezért a parkosítást a következő feltételek figyelembevételével kell megvalósítani:

- a park területén bármilyen munka – ideértve a növénytelepítést is – csak a terület statikai vizsgálata, illetve az elkészült szakvélemény alapján végezhető,
- a kialakítandó park használati rendjéhez a lakosság, a képviselők és a helyi civil szervezetek támogatása szükséges,
- a parkosítás csak növényesítést, illetve a parki funkciónak megfelelő felszerelések (különösen pad, szeméttároló stb.) elhelyezését teszi lehetővé, más létesítmény (építmény) a területen nem helyezhető el,
- a parkként történő használat – a tervezett óvoda játszókertjének területe vonatkozásában – csak az óvoda építésének megkezdéséig engedélyezhető,
- a területen sem állandó, sem alkalmi rendezvényt nem lehet tartani, ezen tevékenységek folytatására engedély nem adható.

Felelős: Gergely József alpolgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hangyál Imre
a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda vezetője

383/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2010. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról –**
(12 igen, 5 nem, 1 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2010. évi költségvetés első félévi végrehajtásáról szóló előterjesztést **elfogadja**.

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

384/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- Budapest, VII. kerület Dohány utca 71. szám alatti 230 m²-es utcai bejáratú földszinti helyiség vételárának részletekben történő megfizetéséről -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, 2 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy hozzájárulását adja a Bp. VII. Dohány u. 71. sz. alatti, 33596/0/A/3 hrsz.-ú 230 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, tulajdoni lapon üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 342/2010.(VI.25.) számú Képviselő-testületi határozatban meghatározott 72.800.000- Ft-os vételárának Ecken01 Kft. általi részletekben történő kiegyenlítéséhez az alábbiak szerint:

Vevő köteles az adásvételi szerződés kötését megelőzően a vételár 20 %-át – 14.560.000.- Ft-ot egy összegben, - a fennmaradó 58.240.000.- Ft-ot pedig 10 év alatt havi egyenlő részletben, - azaz 120 hónapig 485.334.- Ft/hó - megfizetni.

A részleteket minden hónap 15-ig, az önkormányzati rendeletben meghatározott kamatokkal együtt köteles megfizetni a vevő.

A feleknek meg kell állapodniuk abban, hogy az 58.240.000.- Ft vételár hátralék erejéig Bp. Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata javára jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak, mely az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjog bejegyztetésével egyidejűleg benyújtásra kerül.

Vevő köteles az adásvételi szerződés megkötését követő legkésőbb 30 napon belül az ingatlant teljes körűen biztosítani, és kedvezményezettként köteles Eladót megjelölni mindaddig, amíg a teljes vételárat hiánytalanul meg nem fizette Eladó részére. Amennyiben a Vevő ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, az Eladó külön felszólítás nélkül elállásra jogosult.

A Vevőnek nyilatkoznia kell, melyben elismeri tartozását, továbbá kötelezettséget vállal annak szerződés szerinti megfizetésére, valamint eladói elállás esetére a megvásárolt ingatlan kiürítésére, és ezt köteles 8 napon belül közjegyzői okiratba foglalni. A közjegyzői okiratba foglalás költsége Vevőt terheli.

A Képviselő-testület **felhatalmazza** a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére a fenti feltételekkel.

Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester

Határidő: 30 napon belül

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügy Iroda vezetője

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

385/2010. (VIII. 12.) számú határozat:

- Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 38. szám alatti 179 m²-es utcai bejárattú földszinti, galériás helyiség vételárának részletekben történő megfizetéséről -
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás, 1 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy hozzájárulását adja a Budapest VII. Erzsébet krt. 38. szám alatti, 34356/0/A/3 hrsz.-ú 179 m² alapterületű utcai bejárattú földszinti, galériás, tulajdoni lapon üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 341/2010.(VI.25.) számú Képviselő-testületi határozatban meghatározott 82.500.000- Ft-os vételárának HOLMI Kft. általi részletekben történő kiegyenlítéséhez az alábbiak szerint:

Vevő köteles az adásvételi szerződés kötését megelőzően a vételár 20 %-át, - 16.500.000.- Ft-ot – egy összegben, a fennmaradó 66.000.000.- Ft-ot pedig 10 év alatt havi egyenlő részletben, - azaz 120 hónapig 550.000.- Ft/hó - megfizetni.

A részleteket minden hónap 15-ig, az önkormányzati rendeletben meghatározott kamatokkal együtt köteles megfizetni a vevő.

A feleknek meg kell állapodniuk abban, hogy a 66.000.000.- Ft vételár hátralék erejéig Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata javára jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak, mely az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjog bejegyeztetésével egyidejűleg benyújtásra kerül.

Vevő köteles az adásvételi szerződés megkötését követő legkésőbb 30 napon belül az ingatlant teljes körűen biztosítani, és kedvezményezettként köteles Eladót megjelölni mindaddig, amíg a teljes vételárat hiánytalanul meg nem fizette Eladó részére. Amennyiben a Vevő ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, az Eladó külön felszólítás nélkül elállásra jogosult.

A Vevőnek nyilatkoznia kell, melyben elismeri tartozását, továbbá kötelezettséget vállal annak szerződés szerinti megfizetésére, valamint eladói elállás esetére a megvásárolt ingatlan kiürítésére, és ezt köteles 8 napon belül közjegyzői okiratba foglalni. A közjegyzői okiratba foglalás költsége Vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére a fenti feltételekkel.

*Felelős: Hunvald György polgármester helyett Gergely József alpolgármester
Határidő: 30 napon belül*

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügy Iroda vezetője

A kivonat hitelélül:
Budapest, 2010. augusztus 16.

K I V O N A T

***Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. augusztus 12-én 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből***

Danó Jánosné
jegyzőkönyvvezető