



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA

Ügyiratszám: **460/1601/1602/1/2011**

Ügyintéző: Sajtí Zsuzsanna

Telefon: 224 5236

Hivatkozási szám: KI/22549/2011/1

Tárgy: **VII. Király u. 15. és 21. sz. műemlék épületek társasházzá alakításának ügye**

Műemléki törzsszám: **15593, 15594**

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Vattamány Zsolt

polgármester

Budapest

Erzsébet krt. 6.

1073

Tisztelt Polgármester Úr!

Szíves megkeresése nyomán 2011. május 18-án egyeztetést folytattunk Wencz Miklós önkormányzati képviselő úrral a Király u. 15. és 21. sz. műemlék épületek felújítási lehetőségeiről. A megbeszélésen megnyugtató módon sikerült összefoglalni azokat a lehetőségeket, melyek megalapozhatják a műemlék lakóépületek felújítását.

Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának feltételeként a Fővárosi Vagyonátadó Bizottság előírta (VII-24/93/VÁB-B, 1993), hogy a lakások egyenkénti elidegenítésére a teljes felújítás előtt nem kerülhet sor.

A felújítás részletes tartalma az ingatlan műszaki állapotfelmérési dokumentációja alapján határozható meg. A felújítás tervezése előtt műemléki kutatási dokumentációt kell készíteni, amely az ingatlan történeti kutatását és értékvizsgálatát dokumentálja.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Tv. 44. § (2) a) pontja szerint a hatóság jóváhagyása szükséges a műemlék épület társasházzá alakításához. Jelen esetben a társasház alapítás során a meglévő rendeltetési egységek – lakások, üzlethelyiségek – külön albetétként történő alapításához hivatalom nem járul hozzá, mivel ezt követően már nincs mód az önkormányzati tulajdon jog megszűnéséhez szükséges jóváhagyási jogkör gyakorlására. Az önkormányzat kezdeményezése alapján a felújítás kereteinek biztosítása érdekében felmerül a társasház alapítás két ütemben történő megvalósítása. Az első ütemben az egyes földszinti üzlethelyiségek külön albetétként kerülnek kialakításra, míg az összes lakás egy albetétként történő alapítására kerül sor. A felújítás megvalósítását követően a második ütemben az alapító okirat irodám egyetértésével módosítható, mely szerint az egyes lakások külön albetétre kerülhetnek.

A társasház alapítás első ütemének jóváhagyásához az Alapító okirat-tervezet, valamint a vonatkozó műszaki felmérési dokumentáció benyújtása szükséges. A műemléki felújítás előkészítéséhez javasoljuk a műszaki állapotfelmérési dokumentáció elkészítését.

Fentiek további egyeztetésére hivatalom készséggel rendelkezésre áll.

Budapest, 2011. június 2.

Üdvözlettel,

Boór Judit
irodavezető

Tájékoztatásul kapja:

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat

Wencz Miklós önkormányzati-képviselő

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.