**1. számú melléklet**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ingatlan**  **címe** | **Szerződéskötés dátuma** | **Értékbecslő** | **Szerződéses vételár**  **e Ft** | **Vevő által befizetve**  **e Ft** | **Lakók kiköltöztetése e Ft** | **Önkormányzat „tényleges ” bevétele**  **Ft** | **Vádirat szerint az Önkormányzatnak okozott kár**  **e Ft** | **Vádirat szerint az ügyletben szereplő Önkormányzaton kívüli személyek** |
| VII.,  Dob utca 18. | 2004. 03. 13. (pályázat nélküli értékesítés) | Kormos Lajos | 98.980,4 amelyből áfa: 19.796  80.718 Ft/m2 | 100.999  amelyből áfa:  4.018,638 | 96.984 | -3.638 | 110.000 | Nagy György,  Szijjártó Piroska,  Lipcsey György,  Hafner Zoltán,  Balta Rózsa Éva |
| VII.,  Dob utca 34. | 2003.10.17.  (pályázat nélküli értékesítés) | Homoki Ágnes, Gubicza Gyula | 100.000 | 100.000 | - | 100.000.000 | - | Nagy György,  Szijjártó Piroska,  Lipcsey György,  Hafner Zoltán,  Kékessy Georges Sándor |
| VII.,  Dob utca 107. | 2005.08.04.  (pályázat nélküli értékesítés) | Kormos Lajos | 65.030  amelyből áfa:  10.030 | 65.030 | 14.880 (vevő fizette, a szer-ződéses vétel-ár terhére) | 40.120.000 | 100.000 | Nagy György,  Schneider Zoltán |
| VII., Dembinszky utca 26. | 2004.12.08.  (pályázat nélküli értékesítés) | Kormos Lajos  Pásztor György, Gáspár János | 73.000  amelyből áfa:  14.600 | 73.000 | - | 58.400.000 | - | Nagy György, Mészáros Zoltán |
| VII., Dembinszky utca 32. | 2003.11.28. (pályázat nélküli értékesítés) | Kormos Lajos | 70.348,8 +áfa | nincs adat | - | nincs adat | 79.382,4 | Nagy György,  Szijjártó Piroska,  Orosz Krisztina |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ingatlan címe** | **Szerződéskötés dátuma** | **Értékbecslő** | **Szerződéses vételár**  **e Ft** | **Vevő által befizetve**  **e Ft** | | **Lakók kiköltöztetése e Ft** | **Önkormányzat „tényleges ” bevétele**  **Ft** | **Vádirat szerint az Önkormányzatnak okozott kár**  **e Ft** | **Vádirat szerint az ügyletben szereplő Önkormányzaton kívüli személyek** |
| VII., Károly krt. 3/a tetőtér | 2004. 06. 30. (pályázat nélküli értékesítés) | Kormos Lajos | 50.000  amelyből áfa:  10.000  32.000 Ft/m2 | | 50.000  amelyből áfa:  10.000 | 30.000.000 Ft társasházi juttatás | nem megállapítható | 183.875 | Nagy György,  Szijjártó Piroska,  Hafner Zoltán |
| VII.,  Klauzál utca 8. | 2004. 02. 13. | Kormos Lajos | 67. 022,4  amelyből áfa:  13.404,4  35.035 Ft/m2 | 526.410 | | 183.410 | 0 | 97.076,16 | Nagy György,  Király-Ház Kft.:  (Szijjártó Piroska,  Hafner Zoltán,  Lipcsey György)  Metira Trading Limited  Ciprus |
| VII.,  Klauzál utca 10. | 2004. 02. 13. | Kormos Lajos | 127.596,8  amelyből áfa:  25.519,3  35.483 Ft/m2 | 343.000 |
| VII.,  Rózsa utca 18/a | 2004.12.09. | Kormos Lajos | 47.340 | 47.340 | | 47.340 | 0 | 30.000 | Nagy György, Bartos Gábor,  Sifter Istvánné,  Szijjártó Piroska |
| VII.,  Király utca 15. | 2004. 07. 14. | Kormos Lajos | 579.761,9  amelyből áfa:  32.411 | Az üzlet meghiúsult a büntetőeljárás megindítását követően! | | | | | Nagy György, Szijjártó Piroska,  Balta Rózsa Éva,  Hafner Zoltán |
| VII.,  Király utca 21. | 2004.06.07. | Kormos Lajos | 488.619,5  amelyből áfa:  27.369,5 | Az üzlet meghiúsult a büntetőeljárás megindítását követően! | | | | | Nagy György,  Szijjártó Piroska,  Hajnal László, Molnár Jenő |
| VII.,  Király utca 23. | (pályázat nélkül) | Kormos Lajos | 97.408,7 (előszerző-dés) | Az üzlet meghiúsult a büntetőeljárás megindítását követően! | | | | | Nagy György, Szijjártó Piroska,  Hajnal László, Molnár Jenő |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ingatlan címe** | **Szerződéskötés dátuma** | **Értékbecslő** | **Szerződéses vételár**  **e Ft** | **Lakók kiköltöztetése**  **e Ft** | **Önkormányzat „tényleges” bevétele** | **Vádirat szerint az Önkormányzatnak okozott kár**  **e Ft** | **Vádirat szerint az ügyletben szereplő Önkormányzaton kívüli személyek** |
| VII. ker., Király utca 25. | 2003. 12. 22.  (pályázat nélkül) | Kormos Lajos | 251.987,6  amelyből áfa:  50.397,5 | Az üzlet meghiúsult a büntetőeljárás megindítását követően! | | | Nagy György, Hafner Zoltán, Molnár Jenő, Lipcsey György, Balta Rózsa, Kékessy Georges Sándor |
| VII. ker., Király utca 27. | 2003. 12. 22.  (pályázat nélkül) | Kormos Lajos | 246.752  amelyből áfa:  49.350,4 | Az üzlet meghiúsult a büntetőeljárás megindítását követően! | | | Nagy György, Hafner Zoltán,  Molnár Jenő, Lipcsey György, Balta Rózsa, Kékessy Georges Sándor |
| VII. ker., Király utca 29. | 2003. 12. 22.  (pályázat nélkül) | Kormos Lajos | 164.668  amelyből áfa:  32.933,6 | Az üzlet meghiúsult a büntetőeljárás megindítását követően! | | | Nagy György, Hafner Zoltán, Molnár Jenő, Lipcsey György, Balta Rózsa, Kékessy Georges Sándor |
| VII. ker., Garay utca 48. | - | - | - | Az üzlet meghiúsult! | | | Nagy György,  Szijjártó Piroska,  Hafner Zoltán |
| VII. ker.,  Dob utca 14. | 2004.07.14. | Kormos Lajos | 185.577,3  amelyből áfa:  777,3 | Az üzlet meghiúsult a büntetőeljárás megindítását követően! | | | Nagy György,  Szijjártó Piroska  Hafner Zoltán,  Molnár Jenő |

**Szerződéses vételár összesen: 719.303. 000 Ft**

**Vevők által befizetve: 962.779.000 Ft**

**Lakók kiköltöztetése: 715.614.000 Ft**

**Az Önkormányzat „tényleges” bevétele**: **198.516.362 Ft \***

\*A Dembinszky utca 32. és a Károly krt. 3/a tetőtér eladásának hiányos adatai miatt van eltérés.

**Megállapítható, hogy 8 ingatlan eladásából az Önkormányzat bevétele mindössze 198.516.362 Ft volt, amely arra mutat rá, hogy átlagban egy ingatlant 24.814.545 forintért értékesített!**

Budapest, 2011.06.21.