**4.számú melléklet**

**Beépítési kötelezettségi szabályok**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ingatlan címe | Szerződéskötés dátuma | Beépítési kötelezettség |
| VII., Rózsa utca 18/a | Szerződés vételi jog alapításáról: 2004. 12. 07.  Adásvételi előszerződés: 2004.12.09.  Adásvételi szerződés: 2008. 01.31. | A szerződés 14. pontja szerint: „A már létrejött adásvételi szerződéstől az Eladó elállhat, ha a Vevő a jogerős és végrehajtható építési engedély kézhezvételétől számított 2 éven belül az ingatlant az előírásoknak megfelelően nem építi be és ugyanezen határidőn belül a felépített épülethasználatba vételére nem kér hiánypótlásra már nem szoruló engedélyt.”  Az előszerződés 40. pontja szerint: „ Az Eladó elállhat az adásvételi szerződéstől, ha a Vevő a jogerős és végrehajtható építési engedély kézhezvételétől számított 2 éven belül az ingatlant az előírásoknak megfelelően nem építi be és ugyanezen határidőn belül a felépített épület használatba vételére nem kér hiánypótlásra már nem szoruló engedélyt.”  A szerződés 24. pontja szerint: „ Az Eladó elállhat az adásvételi szerződéstől akkor is, ha a Vevő a jogerős és végrehajtható építési engedély kézhezvételétől számított 2 éven belül az ingatlant az előírásoknak megfelelően nem építi be új épülettel és ugyanezen határidőn belül az újonnan felépített épület használatba vételére nem kér hiánypótlásra már nem szoruló engedélyt.” |
| VII., Dob utca 6. | Adásvételi szerződés:  2004.07.14. | 37. pont: „ A vevő vállalja, hogy a jogerős és végrehajtható építési engedély kézhez vételétől számított két éven belül az ingatlant az előírásoknak megfelelően beépíti, s ugyanezen határidőn belül a felépített épületre hiánypótlásra nem szoruló használatbavételi engedélyt kér az engedélyező építésügyi hatóságtól.” |
| VII., Dob utca 14. |  |  |
| VII., Dob utca 34. | Adásvételi szerződés:  2003.10.17. | III. Megállapodás beépítési kötelezettségről  4.pont: „Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlanra a 4/2000. (III.9.) önkormányzati rendeletben foglalt építési előírások vonatkoznak. A hivatkozott rendelet 7.§ (24) bekezdése szerint az ingatlant a Madách sétány kialakítására vonatkozó közterületi kiszabályozás érinti. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb az ingatlanon építendő épület használatbavételi engedélyének kiadásáig az ingatlant érintő szabályozási terv előírásainak megfelelő telekalakítást elvégezteti, és a Madách sétány területe céljára leszabályozott közterülethez csatolandó ingatlanrészt ellenérték nélkül az Önkormányzat tulajdonába adja.  5.pont: A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra – figyelemmel annak a telekalakítás után kialakuló új terület nagyságára – az általános építési szabályok, illetve a szabályozási tervben foglalt szabályok szerint épületet és az építési előírások szerint hozzátartozó mennyiségű garázshelyet épít, a jogerős és végrehajtható építési engedély kiadásától számított két éven belül.  6.pont: A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződés hatálybalépését követő 3 hónapon belül a jogszabályoknak megfelelő építési engedély kérelmet nyújt be az építési hatósághoz.” |
| VII., Dob utca 107. | Adásvételi előszerződés:  2004.12.09.  Adásvételi szerződés:  2005.08.04. | 4.pont: „A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokba adása után a telken álló épületet elbontja, s az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül az ingatlan beépítésére építési engedélyt kér. A vevő vállalja, hogy az építési engedély jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított 2 éven belül az ingatlant beépíti és ugyanezen határidőn belül az épületre hiánypótlásra már nem szoruló használatba vételi engedély kiadására előterjesztést tesz az illetékes építésügyi hatósághoz.”  4.pont: „A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokba adása után a telken álló épületet elbontja, s az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül az ingatlan beépítésére építési engedélyt kér. A vevő vállalja, hogy az építési engedély jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított 2 éven belül az ingatlant beépíti és ugyanezen határidőn belül az épületre hiánypótlásra már nem szoruló használatba vételi engedély kiadására előterjesztést tesz az illetékes építésügyi hatósághoz.” |
| VII., Dembinszky utca 11. |  |  |
| VII., Dembinszky utca 26. | Adásvételi szerződés:  2005.01.25. | 16.pont: „A vevő vállalja, hogy a jogerős és végrehajtható építési engedély kézhez vételétől számított két éven belül az ingatlant az előírásoknak megfelelően beépíti, s ugyanezen határidőn belül a felépített épületre hiánypótlásra nem szoruló használatbavételi engedélyt kér az engedélyező építésügyi hatóságtól.” |
| VII., Dembinszky utca 32. | Adásvételi szerződés:  2003.11.28. | Nem szerepel a szerződésben beépítési kötelezettség. |
| VII., Dembinszky utca 48. |  |  |
| VII., Király utca 21. | Adásvételi szerződés:  2004.07.14. | 37.pont: „A vevő vállalja, hogy a jogerős és végrehajtható építési engedély kézhez vételétől számított két éven belül az ingatlant az előírásoknak megfelelően beépíti, s ugyanezen határidőn belül a felépített épületre hiánypótlásra nem szoruló használatbavételi engedélyt kér az engedélyező építésügyi hatóságtól.” |
| VII., Király utca 23. | Adásvételi előszerződés:  2005.03.24. | 26.pont: „A vevő kijelenti, hogy az ingatlan beépíthetőségére vonatkozó előírásokat, az ingatlanra vonatkozó, a szerződés aláírásakor érvényes és hatályos szabályozási tervet ismeri. Vevő kijelenti továbbá, hogy a közműkapacitásokat is ismeri. Felek megállapodnak, hogy a végleges adásvételi szerződésben kötelesek rögzíteni a beépíthetőségi mutatókat, valamint a Vevő által közhasználat céljára kötelezően átadandó terület nagyságát és megjelölni pontos helyét.” |
| VII., Garay utca 48. |  |  |
| VII., Nefelejcs utca 43. |  |  |
| VII., Csengery utca 8. |  |  |
| VII., Dózsa György út 80/a |  |  |
| VII., Dob utca 18. | Adásvételi szerződés:  2004.02.13. | 7.4.: „ A vevő vállalja, hogy az építési engedély jogerőre emelkedésétől vagy az ingatlan birtokba adásától –ha ezen időpontig a jogerős és végrehajtható építési engedély már rendelkezésre áll – számított 3 hónapon belül az építkezést az ingatlanon megkezdi, és azt a kezdéstől számított 24 hónapon belül befejezi. Ha a Vevő a beépítési kötelezettségének a 2 év elteltével nem tesz eleget, úgy köteles az Eladó részére napi 50.000 Ft kötbért megfizetni. A beépítési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, ha a Vevő az épületre a használatba vételi engedélyt megkapja.” |
| VII., Károly krt. 3/a |  |  |
| VII., Klauzál utca 8. | Adásvételi szerződés:  2004.02.13. | 7.4.: „ A Vevő vállalja, hogy az építési engedély jogerőre emelkedésétől vagy az ingatlan birtokba adásától –ha ezen időpontig a jogerős és végrehajtható építési engedély már rendelkezésre áll – számított 3 hónapon belül az építkezést az ingatlanon megkezdi, és azt a kezdéstől számított 24 hónapon belül befejezi. Ha a Vevő a beépítési kötelezettségének a 2 év elteltével nem tesz eleget, úgy köteles az Eladó részére napi 50.000 Ft kötbért megfizetni. A beépítési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, ha a Vevő az épületre a használatba vételi engedélyt megkapja.” |
| VII., Klauzál utca 10. | Adásvételi szerződés:  2004.02.13. | 7.4.: „ A Vevő vállalja, hogy az építési engedély jogerőre emelkedésétől vagy az ingatlan birtokba adásától –ha ezen időpontig a jogerős és végrehajtható építési engedély már rendelkezésre áll – számított 3 hónapon belül az építkezést az ingatlanon megkezdi, és azt a kezdéstől számított 24 hónapon belül befejezi. Ha a Vevő a beépítési kötelezettségének a 2 év elteltével nem tesz eleget, úgy köteles az Eladó részére napi 50.000 Ft kötbért megfizetni. A beépítési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, ha a Vevő az épületre a használatba vételi engedélyt megkapja.” |
| VII., Király utca 25. | Adásvételi szerződés:  2003.12.22. | 8.4.: „ A Vevő vállalja, hogy az építési engedély jogerőre emelkedésétől vagy az ingatlan birtokba adásától –ha ezen időpontig a jogerős és végrehajtható építési engedély már rendelkezésre áll – számított 3 hónapon belül az építkezést az ingatlanon megkezdi, és azt a kezdéstől számított 24 hónapon belül befejezi. Ha a Vevő a beépítési kötelezettségének a 2 év elteltével nem tesz eleget, úgy köteles az Eladó részére napi 50.000 Ft kötbért megfizetni. A beépítési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, ha a Vevő az épületre a használatba vételi engedélyt megkapja.” |
| VII., Király utca 27. | Adásvételi szerződés:  2003.12.22. | 8.4.: „ A Vevő vállalja, hogy az építési engedély jogerőre emelkedésétől vagy az ingatlan birtokba adásától –ha ezen időpontig a jogerős és végrehajtható építési engedély már rendelkezésre áll – számított 3 hónapon belül az építkezést az ingatlanon megkezdi, és azt a kezdéstől számított 24 hónapon belül befejezi. Ha a Vevő a beépítési kötelezettségének a 2 év elteltével nem tesz eleget, úgy köteles az Eladó részére napi 50.000 Ft kötbért megfizetni. A beépítési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, ha a Vevő az épületre a használatba vételi engedélyt megkapja.” |
| VII., Király utca 29. | Adásvételi szerződés:  2003.12.22. | 8.4.: „ A Vevő vállalja, hogy az építési engedély jogerőre emelkedésétől vagy az ingatlan birtokba adásától –ha ezen időpontig a jogerős és végrehajtható építési engedély már rendelkezésre áll – számított 3 hónapon belül az építkezést az ingatlanon megkezdi, és azt a kezdéstől számított 24 hónapon belül befejezi. Ha a Vevő a beépítési kötelezettségének a 2 év elteltével nem tesz eleget, úgy köteles az Eladó részére napi 50.000 Ft kötbért megfizetni. A beépítési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, ha a Vevő az épületre a használatba vételi engedélyt megkapja.” | |