***3. melléklet a …/2011. (. . ) önkormányzati rendelethez***

*„3. melléklet az 5/2004 (III . 01 .) önkormányzati rendelethez*

**MEGÁLLAPODÁS**

(építési engedély miatt szükséges parkolóhely megváltás esetén)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli **Vattamány Zsolt**

polgármester,

másrészről....................................................................................................................…............................................................................................................……………………………………

(név, cím, képviselő, cégazonosító), - a továbbiakban: **Építtető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

**1. Építtető** a ………… helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. ................................................................... szám alatti ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet kíván végezni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján a **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) 42. § és 4. számú melléklet alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III.1.) rendelet (továbbiakban: Ör.) által előírt …….. számú parkolóhely …………………………………. ………………………………………………………okból nem építhető meg.

**2.** **Felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt parkolóhelyek létesítését **Építtető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.

**3.** A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként  
 **1 500 000,-Ft + ÁFA**, azaz **egymillió-ötszázezer forint** + áfa, összesen …………………………………………………. Ft.+ Áfa, mindösszesen ………………………………………………… forint + áfa.

**4.** **Építtető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedése napjáig az **Önkormányzat** OTP Bank Rt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.

**5.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**6.** **Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, ...............................................

|  |  |
| --- | --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **képviseli**  **Vattamány Zsolt**  **polgármester** | **Építtető** |
|  |  |
|  |  |

Ellenjegyezte:

**Dr. Gotthard Gábor**

**jegyző**”