***2. melléklet a …/2011. (. . ) önkormányzati rendelethez***

*„2. melléklet az 5/2004 (III . 01 .) önkormányzati rendelethez*

**MEGÁLLAPODÁS**

(parkolóhely biztosítása az építtető részéről bérleti szerződéssel)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli: **Vattamány Zsolt**

polgármester,

másrészről....................................................................................................................…………………………………………………………………………………………………………….

 (név, cím, képviselő, cégazonosító), - a továbbiakban: **Építtető** - között a mai napon az alábbiak szerint.

**1. Építtető** a ……………. helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. kerület …........................................................…...... szám alatt található ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet kíván végezni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) 42. § és 4. számú melléklet alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) rendelet (továbbiakban: Ör.) által előírt …….. számú parkolóhely …………………………………. ………………………………………………………okból nem építhető meg.

**2.** Az **1. pontban** foglaltakra tekintettel **Felek** megállapodnak abban, hogy **Építtető** parkolóhely létesítési kötelezettségét az Ör.) 4. §. (2) bek. c. pontja alapján, az ott előírt módon parkolóhelyek biztosításával teljesíti.

**3.** Az **Önkormányzat** és az **Építtető** megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ör.-nek a a jelen megállapodás **2. pontjában meghatározott rendelkezése** szerinti bérleti szerződés, illetve a garázst magában foglaló ingatlanban **Építtető** tulajdoni hányada bármilyen okból a jelen megállapodás aláírásától számított 20 éven belül megszűnik, azt az építtető 30 napon belül köteles az építésügyi hatóságnak bejelenteni.

**4.** **Építtető** kötelezi magát, hogy az Ör. 4. (2) bekezdés c. pontjában meghatározott 20 éves időtartamnak a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott feltétel bekövetkezése napjától számított hátralévő részére az Ör. 6. §. (1) bekezdés alapján parkolóhelyenként fizetendő **1 500 000,-Ft + ÁFA**, azaz egymillió-ötszázezer forint + áfa szerinti arányos összegét …….. db parkolóhely után az **Önkormányzat** részére a feltétel bekövetkezése napjától számított 15 napon belül, egyösszegben megfizeti.

**4.1.** Amennyiben **Építtető** a **4. pontban** meghatározott kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, abban az esetben a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik az **Önkormányzatnak** megfizetni a késedelmes összeg megfizetésével egyidejűleg.

**5.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**6.** **Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, ...............................................

|  |  |
| --- | --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **képviseli**  **Vattamány Zsolt**  **polgármester** | **Építtető** |
|  |  |
|  |  |

Ellenjegyezte:

**Dr. Gotthard Gábor**

**jegyző”**