

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án
7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

754/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -
(3 igen, 11 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Moldován László képviselő úr által a javasolt napirendi pontokhoz benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Moldován László:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a 2011. október 28-ai 15. sz. napirendi pontot

„Támogatási szerződés kötése a Budapest, VII. kerület Damjanich utca 41-43. sz. alatti épület tűzfalainak esztétikai célú festésére”

a Képviselő-testület a jelzett ülésen ne tárgyalja!

Indoklás:

Mint tudjuk, Erzsébetváros a legsűrűbben lakott terület és itt van Budapesten arányaiban a legkisebb zöldfelület. Nyugodtan mondhatjuk, hogy kerületünk egy betondzsungel. Ezért szerintem sokkal fontosabb lenne a zöldfelületek növelése, mint az említett tűzfalak esztétikai festése. Önmagában természetesen semmi problémám a tűzfal befestésével, de itt, Erzsébetvárosban, ahol 2-3 évvel kevesebbet élünk a szállópor szennyezése és a különböző gázok kibocsátása miatt, elsődleges, hogy az erzsébetvárosiak minél nagyobb zöldfelülethez jussanak. A tűzfalak zöldítésére természetesen rendelkezésre állnak a megfelelő technológiák.

Ezért kérem, hogy a napirendi pontot most ne tárgyaljuk, hanem keressük meg a tűzfal zöldítésének lehetőségét, és az ezzel kapcsolatos előterjesztés kerüljön majd a Képviselő-testület elé.”

755/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Napirend elfogadásáról -
(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2011. (.....) önkormányzati rendelete az alkoholtartalmú italokat árusító üzletek éjszakai nyitva tartásáról szóló 30/2007. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 3.) Döntés a 2011. évi igazgatási szünet elrendeléséről
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 4.) A 2011. évi közmeghallgatás
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 5.) Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ átszervezése
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 6.) Közfoglalkoztatási pályázat megvalósításához anyagi forrás biztosítása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 7.) Közfoglalkoztatottak részére helyiség biztosítása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 8.) Együttműködési keret-megállapodás a Nonprofit Alapítvánnyal
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 9.) Garay piac működésével kapcsolatos költségcsökkentési javaslat végrehajtása
Előterjesztő: Szikszai Zsolt alpolgármester
- 10.) Lakások bérbeadási jogcímeire vonatkozó 2011. évi keretszámok módosítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) Tájékoztatás perindításról, illetve perbeli cselekmény megtételéről /perindítás a KLAU-BAU Kft. "fa" ügyvezetőjével szemben, a Király 27 Kft. felperes és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata alperes között a Bp. Főv. VII. Király u. 25.-27.-29. szám alatt található ingatlanokkal kapcsolatos per szüneteltetése/
Előterjesztő: Szikszai Zsolt alpolgármester
- 12.) A Budapest VII. kerületi, Akácfa u. 61. számú ingatlan közös hasznosítására 2006. december 18-án kötött Szindikátusi Szerződés és ahhoz kapcsolódó megállapodások közös megegyezéssel történő megszüntetése
Előterjesztő: Szikszai Zsolt alpolgármester
- 13.) HEFTSIBA Building Development and Investment Ltd.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2011. évi közbeszerzési tervének módosítása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 15.) Támogatási szerződés kötése a Budapest, VII. kerület Damjanich utca 41-43. sz. alatti épület tűzfalainak esztétikai célú festésére
Előterjesztő: Szikszai Zsolt alpolgármester
- 16.) "Megváltozott munkaképességű emberek munkahelyeinek adaptációja a Középmagyarországi Régióban" című (kódszám: TÁMOP-1.1.1-11/2) pályázaton való részvétel
Előterjesztő: Szikszai Zsolt alpolgármester
- 17.) Kulturális képzési célú közművelődési megállapodás kötése
Előterjesztő: Juhász Gábor alpolgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 18.) Otthon Segítünk Alapítvány pályázathoz szükséges elvi támogatási kérelme
Előterjesztő: Rónaszékiné Keresztes Monika alpolgármester
- 19.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros 2011. évi költségvetési előirányzatainak szeptember 26 - október 14. közötti időszakban történt változásai
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- Zárt ülés keretében:**
- 20.) Szociális ügyben I. fokon hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés
Előterjesztő: Timár László bizottsági elnök
- 21.) Parkolási ügyben hozott döntés ellen benyújtott jogorvoslati kérelem elbírálása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 22.) "Erzsébetváros Szociális Szakembere" díj 2011
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 23.) Budapest VII. ker. Király u. 21. - (Kazinczy u. 56.) szám alatti 34164 hrsz.-on nyilvántartott, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő 167 + 64 m² alapterületű utcai földszinti helyiségekre és 89 m² udvari földszinti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony helyreállítása perbeli egyezség keretében
Előterjesztő: Szikszai Zsolt alpolgármester

756/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(3 igen, 11 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Dr. Kispál Tibor és Gergely József képviselő urak által a *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2011. (.....) önkormányzati rendelete az alkoholtartalmú italokat árusító üzletek éjszakai nyitva tartásáról* szóló 30/2007. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Dr. Kispál Tibor, Gergely József:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük, hogy az alábbi előterjesztést, a

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2011. (.....) önkormányzati rendelete az alkoholtartalmú italokat árusító üzletek éjszakai nyitva tartásáról szóló 30/2007. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló napirendet a következő **határozati javaslattal szíveskedjenek kiegészíteni:**

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen rendelet-tervezet látszatintézkedése helyett terjessze a decemberi testületi ülés elé az üzletek és vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásával és a lakosság nyugalmanak biztosításával kapcsolatos egyes helyi szabályokról szóló rendeletet. Ehhez végezze el az általa többször megígért széleskörű egyeztetéseket is, különösen az érintett lakossággal.

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *2011. október 31.”*

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2011. (X.28.) önkormányzati rendelete az alkoholtartalmú italokat árusító üzletek éjszakai nyitva tartásáról szóló 30/2007. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
(13 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

757/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(11 igen, 5 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** – az előterjesztő által is elfogadott – Molnár István képviselő úr, valamint Ripka András képviselő úr által a *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.18.) önkormányzati rendelet módosításáról* című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Molnár István:

„Tisztelt Képviselők!

A módosító javaslat az alábbi mondattal egészül ki:

Az Ör. 33 §-a kiegészül az alábbi bekezdéssel:

*A polgármester külföldi kiküldetését a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság engedélyezi.
Rendkívüli esetben – ha nincs mód a Bizottság összehívására – ezt utólag is megteheti.*

Indoklás:

Előfordulhat olyan váratlan, sürgős meghívás, amikor nincs idő összehívni a Bizottságot, vagy nem tudna határozatképesen ülésezni.”

Ripka András:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom, hogy az SZMSZ módosításáról szóló rendelet tervezet egészüljön ki az alábbi 2. §-al, a tervezetben szereplő 2. § számozása pedig változzon 3. §-ra:

2. §

Az Ör. 17. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A kiküldött meghívó-tervezethez, előterjesztésben szereplő rendelettervezethez és határozati javaslatához mindazok akiknek a 15. § (3) bekezdése előterjesztési jogot biztosít - jogaik gyakorlása körében, előterjesztésenként egy - módosító indítványt tehetnek.

3. §

(1) Jelen rendelet 2011. november 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet 2011. november 3. napján hatályát veszti.

A módosítás célja az, hogy a képviselő-testület ülésén az egyes előterjesztések tárgyalása gyorsabb, hatékonyabb legyen. Ezen szabály szerint azok, akiknek a 15. § (3) bekezdés előterjesztési jogot biztosít, jogaik gyakorlása körében módosító indítványt tehetnek a napirendhez valamint a tárgyalt előterjesztésekhez. Előterjesztésenként egy személy (személyek) által egy módosító indítvány tehető.

Kérem módosító indítványom elfogadását.”

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2011. (X.28.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
(11 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

758/2011. (X. 28.) számú határozat:

- a 2011. évi igazgatási szünet elrendeléséről -
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatala által foglalkoztatott köztisztviselők, ügykezelők és munkavállalók részére 2011. december 27. napjától 2011. december 30. napjáig igazgatási szünetet rendel el és felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet idejére a munkáltatói jogkör gyakorlójaként a munkavállalók részére a szabadságot adja ki.

Felelős: dr. Gotthard Gábor jegyző, Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Medgyesi Judit aljegyző

759/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -
(4 igen, 11 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Dr. Kispál Tibor és Gergely József képviselő urak által a „A 2011. évi közmeghallgatás” című előterjesztéshez benyújtott 1. számú módosító indítványt az alábbiak szerint:

Dr. Kispál Tibor; Gergely József (1):

„Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük, hogy az előterjesztés forgatókönyvét az alábbiak szerint szíveskedjenek módosítani:

3. Előkészítés

A közmeghallgatásról az érintetteket a meghallgatást megelőzően legalább 10 nappal a helyben szokásos módon és a tömegkommunikáció útján értesíteni kell.

az alábbiak szerint módosuljon:

3. Előkészítés

*A közmeghallgatásról az érintetteket a meghallgatást megelőzően, **legkésőbb 2011. november 15-ig** a helyben szokásos módon és a tömegkommunikáció útján értesíteni kell.”*

760/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -
(5 igen, 11 nem, 1 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Dr. Kispál Tibor és Gergely József képviselő urak által a „A 2011. évi közmeghallgatás” című előterjesztéshez benyújtott 2. számú módosító indítványt az alábbiak szerint:

Dr. Kispál Tibor, Gergely József (2):

„Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük, hogy az előterjesztés forgatókönyvét az alábbiak szerint szíveskedjenek módosítani:

3.4. *A közmeghallgatás szervezettebbé tétele érdekében az állampolgárok, illetve a helyben érdekelt szervezetek a téma rövid megjelölésével 2011. november 25-én 12 óráig tehetnek fel kérdést a jegyzoi@erzsebetvaros.hu e-mail címen, vagy félfogadási időben személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáin (Budapest, VII. ker. Erzsébet krt. 6. és Garay u. 5.), illetve az Ügyfélszolgálati Iroda „Közmeghallgatás” megnevezésű postaládáiba lehetőség van bedobni a közérdekű kérdéseket, észrevételeket.*

Az Ügyfélszolgálati Iroda köteles feljegyezni a javaslattevő nevét, lakcímét, a téma rövid megjelölését, a bejelentés idejét.

Az Iroda munkatársai kötelesek a beérkezett kérdéseket a Jegyzői Irodára továbbítani.

Felelős: *dr. Gotthard Gábor jegyző*

Határidő: *folyamatos*

az alábbiak szerint módosuljon:

3.4. *A közmeghallgatás szervezettebbé tétele érdekében az állampolgárok, illetve a helyben érdekelt szervezetek a téma rövid megjelölésével 2011. december 1-én 12 óráig tehetnek fel kérdést a jegyzoi@erzsebetvaros.hu e-mail címen, vagy félfogadási időben személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáin (Budapest, VII. ker. Erzsébet krt. 6. és Garay u. 5.), illetve az Ügyfélszolgálati Iroda „Közmeghallgatás” megnevezésű postaládáiba lehetőség van bedobni a közérdekű kérdéseket, észrevételeket.*

Az Ügyfélszolgálati Iroda köteles feljegyezni a javaslattevő nevét, lakcímét, a téma rövid megjelölését, a bejelentés idejét.

Az Iroda munkatársai kötelesek a beérkezett kérdéseket a Jegyzői Irodára továbbítani.

Felelős: *dr. Gotthard Gábor jegyző*

Határidő: *folyamatos”*

761/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(5 igen, 11 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Dr. Kispál Tibor és Gergely József képviselő urak által a „A 2011. évi közmeghallgatás” című előterjesztéshez benyújtott 3. számú módosító indítványt az alábbiak szerint:

Dr. Kispál Tibor, Gergely József (3):

„Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük, hogy az előterjesztés forgatókönyvét az alábbiak szerint szíveskedjenek módosítani:

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

3.5. *A beérkezett kérdéseket a Jegyzői Iroda a témák szerinti 1-1 példány megküldésével továbbítja:*

- a tisztségviselőknek,*
- az érintett bizottságok vezetőinek,*
- a bejelentő lakcíme szerinti egyéni képviselőnek,*
- az érintett iroda vezetőjének.*

A felsoroltak véleményüket, illetve válaszukat folyamatosan, de legkésőbb 2011. december 1-jén 16 óráig írásban kell, hogy eljuttassák a Jegyzői Irodára.

az alábbiak szerint módosuljon:

3.5. *A beérkezett kérdéseket a Jegyzői Iroda a témák szerinti 1-1 példány megküldésével továbbítja:*

- a tisztségviselőknek,*
- az érintett bizottságok vezetőinek,*
- a bejelentő lakcíme szerinti egyéni képviselőnek,*
- az érintett iroda vezetőjének.*

A felsoroltak véleményüket, illetve válaszukat folyamatosan, de legkésőbb 2011. december 5-én 16 óráig írásban kell, hogy eljuttassák a Jegyzői Irodára.”

762/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(6 igen, 11 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Dr. Kispál Tibor és Gergely József képviselő urak által a „A 2011. évi közmeghallgatás” című előterjesztéshez benyújtott 4. számú módosító indítványt az alábbiak szerint:

Dr. Kispál Tibor, Gergely József (4):

„Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük, hogy az előterjesztés forgatókönyvét az alábbiak szerint szíveskedjenek módosítani:

6. A közmeghallgatáson elhangzott véleményekre, javaslatokra adott válaszok közzététele

A közérdeklődésre számot tartó kérdéseket és válaszokat az Erzsébetváros című lap következő számaiban folytatólagosan közzé kell tenni.

Felelős: dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: folyamatos

az alábbiak szerint módosuljon:

6. A közmeghallgatáson elhangzott véleményekre, javaslatokra adott válaszok közzététele

A közérdekű kérdéseket és válaszokat az Erzsébetváros című lap következő számaiban folytatólagosan közzé kell tenni.

Felelős: dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: folyamatos”

763/2011. (X. 28.) számú határozat:

- a 2011. évi közmeghallgatásról -

(11 igen, 0 nem, 6 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a 2011. évi közmeghallgatás időpontja: *2011. december 8. 17.00 óra.*
- 2.) elfogadja az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletében szereplő - a közmeghallgatás megszervezésére vonatkozó - forgatókönyvet és felhívást, valamint felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Medgyesi Judit aljegyző*

764/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ átszervezéséről -
(11 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ** átszervezését, szakmai szervezeti egységek beintegrálódást 2011. december 31. nappal elfogadja és 2012. január 1. nappal az intézmény elnevezését **Erzsébetvárosi Egyesített Szociális és Gyermekjóléti Intézmény elnevezésre módosítja.** Az intézmény engedélyezett álláshelyeinek számát 2012. január 1. nappal 282,5 státuszban állapítja meg.
A képviselő testület az intézmény Alapító Okiratának módosítását a 14. sz. melléklet szerinti tartalommal és egységes szerkezetben a 15. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felkéri a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására, valamint hogy intézkedjen a Magyar Államkincstár Területi Szervéhez 8 napon belül történő megküldéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. október 28.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Király Csabáné a Szociális Iroda vezetője*

765/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ átszervezéséről -
(10 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Egészségügyi Szolgálat** intézményét 2011. december 31. napjával megszünteti, az intézmény megszüntető okiratát jóváhagyja 17. sz. melléklet szerinti tartalommal.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

2. **Felkéri** a polgármestert a megszüntető okirat aláírására, valamint a törlési kérelem Magyar Államkincstár Területi Szervéhez 8 napon belül történő benyújtására.
3. **Felkéri** a Polgármestert, hogy intézkedjen a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról és a soron következő testületi ülésre terjessze elő.
4. **Felkéri** a Polgármestert, hogy az **Erzsébetvárosi Egészségügyi Szolgálat** vezetője intézkedjen a megszűnő intézmény záró leltárának az átadás-átvételhez szükséges elkészítéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Király Csabáné a Szociális Iroda vezetője

766/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ átszervezéséről -

(10 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ** intézményét 2011. december 31. napjával megszünteti, az intézmény megszüntető okiratát jóváhagyja a 16. számú melléklet szerinti tartalommal.
2. **Felkéri** a polgármestert a megszüntető okirat aláírására, valamint a törlési kérelem Magyar Államkincstár Területi Szervéhez 8 napon belül történő benyújtására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. október 28.

A határozat végrehajtásáért felelős: Király Csabáné a Szociális Iroda vezetője

767/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ átszervezéséről -

(10 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri** a Polgármestert, hogy intézkedjen a szociális és egészségügyi intézmények vezetői felé, hogy készítsék elő átadásra az általuk vezetett intézmény teljes dokumentációját, nyilvántartásait, pályázatait és az intézmény teljes szolgáltatói tevékenységét érintő minden folyamatban lévő ügyet.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. október 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: Király Csabáné a Szociális Iroda vezetője

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

768/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ átszervezéséről -
(10 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a megszüntetett Erzsébetvárosi Egészségügyi Szolgálat vezetőjének dr. Baranyi Péternek a vezetői megbízását 2012. január 1- ei hatállyal **visszavonja.**
2. **Felkéri** a polgármestert, hogy Dr. Baranyi Péter vezetői megbízásának visszavonásáról szóló dokumentáció elkészítéséről, aláírásáról és átadásáról gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Király Csabáné a Szociális Iroda vezetője

769/2011. (X.28.) számú határozat:

- Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ átszervezéséről -
(11 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a megszüntetett **Erzsébetvárosi Szociális és Gyermejkölési Szolgáltató Központ** intézmény vezetőjének **Tánczos Évának** vezetői megbízását 2012. január 1-ei hatállyal **visszavonja.**
2. **Felkéri** a polgármestert, hogy Tánczos Éva vezetői megbízásának visszavonásáról szóló dokumentáció elkészítéséről, aláírásáról és átadásáról gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Király Csabáné a Szociális Iroda vezetője

770/2011. (X.28.) számú határozat:

- Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ átszervezéséről -
(11 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a megszüntetett **Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ** intézmény vezetőjének **Varga Klárának** vezetői megbízását 2012. január 1-ei hatállyal **visszavonja.**
2. **Felkéri** a polgármestert, hogy Varga Klára vezetői megbízásának visszavonásáról szóló dokumentáció elkészítéséről, aláírásáról és átadásáról gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Király Csabáné a Szociális Iroda vezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

771/2011. (X.28.) számú határozat:

- Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ átszervezéséről -
(11 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **jóváhagyja** az Erzsébetvárosi Egyesített Szociális és Gyermejjóléti Intézmény intézményvezetői feladatkörének ellátására kiírandó pályázatot. Felkéri a Jegyzőt a pályázat közzétételére Nemzeti Közigazgatási Intézet internetes oldalán és a Szociális Közlönyben a 18. számú melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: 2011. november 20.

A határozat végrehajtásáért felelős: Király Csabáné a Szociális Iroda vezetője

772/2011. (X.28.) számú határozat:

- Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ átszervezéséről -
(12 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri** a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjanak arról, hogy az államháztartás működési rendjéről szóló jogszabályoknak megfelelően történjen meg az átadás-átvétel előkészítése az Erzsébetvárosi Egészségügy Szolgálat és Erzsébetváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala között az eszközök, a források és a vagyon tekintetében 2011. december 31. napjáig (Külön ütemterv szerint)

Felelős: dr. Gotthard Gábor jegyző, Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Király Csabáné a Szociális Iroda vezetője

773/2011. (X.28.) számú határozat:

- Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ átszervezéséről -
(11 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri** a polgármestert és a Jegyzőt, gondoskodjanak arról, hogy az államháztartás működési rendjéről szóló jogszabályoknak megfelelően történjen meg az átadás-átvétel előkészítése az Erzsébetvárosi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltató Központ és Erzsébetváros Egyesített Szociális és Gyermejjóléti Intézménye között az eszközök, a források és a vagyon tekintetében 2011. december 31. napjáig (Külön ütemterv szerint).

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester, dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: 2011. december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Király Csabáné a Szociális Iroda vezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

774/2011. (X.28.) számú határozat:

- Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ átszervezéséről -
(11 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **jóváhagyja** az Erzsébetvárosi Egyesített Szociális és Gyermekjóléti Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 13. számú melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a polgármestert a Szervezeti és Működési szabályzat aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. november 15.

A határozat végrehajtásáért felelős: Király Csabáné a Szociális Iroda vezetője

775/2011. (X.28.) számú határozat:

- Erzsébetvárosi Integrált Szociális Szolgáltató Központ átszervezéséről -
(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **jóváhagyja** az Erzsébetvárosi Egyesített Szociális és Gyermekjóléti Intézmény Szakmai Programját az előterjesztés 3- 12. számú mellékletek szerinti tartalommal.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Király Csabáné a Szociális Iroda vezetője

776/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztő Vattamány Zsolt által a „Közfoglalkoztatási pályázat megvalósításához anyagi forrás biztosítása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy a „Közfoglalkoztatási pályázat megvalósításához anyagi forrás biztosítása” című előterjesztés határozati javaslatának végrehajtási határideje 2011. október 28-a legyen.

Indoklás: A határozati javaslatban szereplő végrehajtási határidő tévesen került megjelölésre.”

777/2011. (X.28.) számú határozat:

- Közfoglalkoztatási pályázat megvalósításához anyagi forrás biztosításáról -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a közfoglalkoztatási pályázatok megvalósításhoz az anyagi forrást az önkormányzat 2011.évi költségvetésben a 45.410.285 forint keret összegben biztosítja, melyből 40.500.735 forint összeg a Munkaügyi Központtól elnyert támogatás. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról a költségvetés következő módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. október 28.

A határozat végrehajtásáért felelős: Király Csabáné a Szociális Iroda vezetője

A határozat végrehajtásában érintett: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

778/2011. (X.28.) számú határozat:

- Közfoglalkoztatottak részére helyiség biztosításáról -

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő testülete hozzájárul a VII. Kertész u. 32. (hrsz.: 34341) és a VII. Garay u. 28. (33094/0/A) szám alatti – tulajdonában lévő – helyiségek Polgármesteri Hivatal részére, 2011. december 31-ig történő használatba adásához, a Polgármesteri Hivatal közfoglalkoztatási feladatainak megvalósítása érdekében.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Király Csabáné a Szociális Iroda vezetője

779/2011. (X.28.) számú határozat:

- Együttműködési keret-megállapodásról a Nonprofit Alapítvánnyal -

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete hajléktalan és hátrányos helyzetű személyek támogatására az 1. számú melléklet alapján határozott időre 2012. december 31-ig Együttműködési keret-megállapodást köt a Nonprofit Alapítvánnyal.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Király Csabáné a Szociális Iroda vezetője

780/2011. (X.28.) számú határozat:

- Garay piac működésével kapcsolatos költségcsökkentési javaslat végrehajtásáról -

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** és az **Új „Garay tér” Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (együtt: a „Felek”) kössön megállapodást az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a budapesti ingatlan-nyilvántartásban **33053** hrsz. alatt felvett, 7.773 m² alapterületű, természetben Budapest VII. kerület, Garay tér 20. szám alatt található ingatlan -1. (mínusz első) szintjén található **33053/1/A/266** hrsz-ú, 4.339 m² alapterületű ingatlan, elektromos áram fogyasztásának megfelelő számlázása tárgyában az alábbi lényeges tartalommal:

A piac elektromos áram fogyasztásának megfelelő számlázása tárgyában megállapodás (továbbiakban: a „Megállapodás”) aláírása szükséges az Önkormányzat és Új „Garay tér” Kft. között, a következő tartalommal, illetve feltételekkel:

- A Megállapodás aláírásával az Új „Garay tér” Kft. vállalja, hogy biztosítja a Piac fogyasztásának megfelelő elektromos áramot, elkülönített almérőn mérve, az Önkormányzat pedig vállalja, hogy az igénybe vett elektromos áramot megfizeti számla ellenében.
- Az Új „Garay tér” Kft. jogosult a piac működéséhez igénybe vett elektromos energiafogyasztásról szóló, az ELMŰ Nyrt-től érkező fogyasztási számla összegét 30 naptári napos fizetési határidővel az Önkormányzat felé továbbszámlázni.
- Az Önkormányzat a 2010. november 3. napjától 2011. május 31-ig az elkülönített egyedi almérőkön használt és közös áramfogyasztásból a Piacra jutó fogyasztás áram díjának együttes összegét megfizeti az Új „Garay tér” Kft. részére legkésőbb 2011. november 15. napjáig (az összeg korábbi kifizetésének megtörténtét az ELMŰ Nyrt. felé az Új „Garay tér” Kft. eredeti okiratokkal, számlákkal, stb. igazolja)
- A június 1. utáni havi fogyasztásokat a két fél az ELMŰ Nyrt. számláinak beérkezését és feldolgozását követően számolják el

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozatban foglaltak szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 30 napon belül

A határozat végrehajtásáért felelős: *Szeder Ottó az ERVA Zrt. vezérigazgatója*

781/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -
(2 igen, 11 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Dr. Kispál Tibor és Gergely József képviselő urak által a „*Lakások bérbeadási jogcímeire vonatkozó 2011. évi keretszámok módosítása*” című előterjesztéshez benyújtott 1. számú módosító indítványt az alábbiak szerint:

Dr. Kispál Tibor, Gergely József (1):

„Tisztelt Képviselő-testület!

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Kérjük, hogy az előterjesztést egy következő, 2. sz. határozati javaslattal szíveskedjenek kiegészíteni:

2. sz. Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az előterjesztőt, hogy a 2011. novemberi képviselő-testületi ülésre terjesszen be egy beszámolót a lakásbérbeadási jogcímek keretszámainak teljesítéséről. A beszámolónak tartalmaznia kell, hogy jogcímenként hány lakásról volt döntés (határozati számokkal), ezen belül szerződéskötés, valamint hogy mennyi volt az üres lakás 2011. februárjában (eredeti határozat elfogadásakor), és mennyi 2011. október 31-én.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. november”

782/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(2 igen, 11 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Dr. Kispál Tibor és Gergely József képviselő urak által a „Lakások bérbeadási jogcímeire vonatkozó 2011. évi keretszámok módosítása” című előterjesztéshez benyújtott 2. számú módosító indítványt az alábbiak szerint:

Dr. Kispál Tibor, Gergely József (2):

„Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés alábbi határozati javaslatát:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakások bérbeadási jogcímeinek 2011. évi keretszámait meghatározó, 639/2011.(VI.29.) számú és 721/2011. (IX.23.) számú határozatokkal módosított 165/2011.(II.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület a lakások bérbeadási jogcímeinek 2011. évi keretszámait az alábbiak szerint állapítja meg:

| Jogcím | 2011 terv |
|---|--------------|
| Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján | 11 |
| Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján | 1 |
| Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző | 4 |
| Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében | 50 |
| Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül | 3 |
| Cserelakás bérbeadása | 15 |
| Piaci alapú bérbeadás pályázat útján | 11 |
| Licittárgyalás útján történő értékesítés | 50 |
| Összesen | 145 |

”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*az alábbiak szerint javasoljuk **módosítani**:*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakások bérbeadási jogcímeinek 2011. évi keretszámait meghatározó, 639/2011.(VI.29.) számú és 721/2011. (IX.23.) számú határozatokkal módosított 165/2011.(II.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület a lakások bérbeadási jogcímeinek 2011. évi keretszámait az alábbiak szerint állapítja meg:

| <i>Jogcím</i> | <i>2011 terv</i> |
|--|----------------------|
| <i>Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján</i> | <i>11</i> |
| <i>Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján</i> | <i>1</i> |
| <i>Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző</i> | <i>4</i> |
| <i>Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében</i> | <i>47</i> |
| <i>Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül</i> | <i>6</i> |
| <i>Cserelakás bérbeadása</i> | <i>15</i> |
| <i>Piaci alapú bérbeadás pályázat útján</i> | <i>11</i> |
| <i>Licittárgyalás útján történő értékesítés</i> | <i>50</i> |
| <i>Összesen</i> | <i>145</i> |

”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Indoklás:

Az előterjesztésben javasolt 2 jogcím összevonásával („Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül”, valamint „Családok átmeneti elhelyezése céljára” jogcíme) a pályázaton kívül megítélhető kiutalható lakások számát is javasoljuk megemelni a „Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében” jogcím terhére.”

783/2011. (X.28.) számú határozat:

- Lakások bérbeadási jogcímeire vonatkozó 2011. évi keretszámok módosításáról -

(13 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakások bérbeadási jogcímeinek 2011. évi keretszámait meghatározó, 639/2011.(VI.29.) számú és 721/2011. (IX.23.) számú határozatokkal módosított 165/2011.(II.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület a lakások bérbeadási jogcímeinek 2011. évi keretszámait az alábbiak szerint állapítja meg:

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

| Jogcím | 2011 terv |
|---|--------------|
| Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján | 11 |
| Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján | 1 |
| Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző | 4 |
| Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében | 50 |
| Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül | 3 |
| Cserelakás bérbeadása | 15 |
| Piaci alapú bérbeadás pályázat útján | 11 |
| Licittárgyalás útján történő értékesítés | 50 |
| Összesen | 145 |

”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Szeder Ottó az ERVA Zrt. vezérigazgatója

784/2011. (X.28.) számú határozat:

- Tájékoztatás perindításról, illetve perbeli cselekmény megtételéről (Király u. 25-27-29.) -
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a KLAU-BAU Kft. „fa” ügyvezetőjével szembeni peres eljárás megindításáról szóló polgármesteri tájékoztatást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

785/2011. (X.28.) számú határozat:

- Tájékoztatás perindításról, illetve perbeli cselekmény megtételéről (Király u. 25-27-29.) -
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Király 27 Kft. felperes és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata alperes között a Bp. Föv. VII. Király u. 25.-27.-29. szám alatt található ingatlanokkal kapcsolatos per szüneteltetéséről szóló polgármesteri tájékoztatást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

786/2011. (X.28.) számú határozat:

- A Budapest VII. kerületi, Akácfa u. 61. számú ingatlan közös hasznosítására 2006. december 18-án kötött Szindikátusi Szerződés és ahhoz kapcsolódó megállapodások közös megegyezéssel történő megszüntetéséről -

(13 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közös megegyezéssel megszünteti az Önkormányzat és a Nestal 7 Kft. által 2006. december 18-án megkötött és többször módosított Szindikátusi Szerződést.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szindikátusi Szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodást az alábbi tartalommal aláírja:

- 1.) Az Önkormányzat és a Nestal 7 Kft. között 2006. december 18-án kelt Szindikátusi Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezte az Önkormányzat abból a célból, hogy az Önkormányzat tulajdonába visszakerüljön az Akácfa utca 61. szám alatti ingatlan és a felek által közösen alapított Akácfa Udvar Kft.-ben, az Önkormányzat fennálló 49,86% mértékű üzletrész tulajdona átruházással megszűnjön. Az Akácfa Udvar Kft. és a Nestal 7 Kft. elfogadta az Önkormányzat kezdeményezését, azzal a feltétellel, hogy a felek egymással beszámítás útján elszámolnak és az Akácfa Udvar Kft., „Idősek Napközi Klubja” ingatlan helyett, olyan ingatlant(ingatlanokat) kap csereként tulajdonba, amelyen korábbi projekt terveit megvalósíthatja, azaz lakásokat tud építeni.
- 2.) Az Önkormányzat és az Akácfa Udvar Kft. között 2008. szeptember 30-án megkötött, a Dohány utca 22.-24. (34496/0/A/8 hrsz.) önkormányzati tulajdonú ingatlanra kötött bérleti szerződést és a bérlemény felújítására kötött megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik, és az Önkormányzat elismeri, és beszámítás útján megtéríti az Akácfa Udvar Kft. által a Dohány utca 22-24. szám alatti, földszinti üzlethelyiség felújítási munkálatait. Az Akácfa Udvar Kft. az Önkormányzat birtokába – műszaki próba elvégzése mellett - visszaadja a 278 m² területen felújított ingatlant.
- 3.) Az Önkormányzat elismeri, hogy a Szindikátusi Szerződés teljesítése keretében az Akácfa Udvar Kft.-ben a felmerült kiadások összege 131.800.000 forint az Akácfa Udvar Kft. pénzügyi betétekből finanszírozott összeg, a projekt szervezésére 2006-2010. között felmerült kiadás. A Felek között a 131.800.000 Ft elszámolása beszámítás útján történik.
- 4.) Az Önkormányzat és Nestal 7 Kft. megállapodnak, hogy az Önkormányzat eladja az Akácfa Udvar Kft.-ben meglévő, a teljes törzstőke 49,86%-t kitevő üzletrészét a Nestal 7 Kft. részére 67.800.000 Ft vételár ellenében, amely összeget az Önkormányzatnak az Akácfa Udvar Kft., mint a Nestal 7 Kft. tartozását átvállaló kötelezett fizet meg. Az Üzletrész átruházásával az Akácfa Udvar Kft. egyedüli tagja a Nestal 7 Kft. lesz. Az Önkormányzat által delegált felügyelőbizottsági tagok visszahívásra kerülnek.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 5.) Önkormányzat és az Akácfa Udvar Kft. megállapodnak – a Megállapodással egyidejűleg aláírásra kerülő külön okiratba foglalt ingatlancsere-szerződéssel –, hogy elcserélik az alábbi ingatlanok tulajdonjogát:
- a) Az Akácfa Udvar Kft. az Önkormányzat részére átruházza az Akácfa utca 61. szám alatti (34089 hrsz-ú) ingatlan tehermentes tulajdonjogát 176.000.000 Ft + áfa értékben;
 - b) Az Önkormányzat az Akácfa Udvar Kft. részére ingatlancsere útján átruházza a 34133 hrsz-ú ingatlan és a 34134 hrsz-ú ingatlanon található társasház valamennyi (15 darab) külön tulajdonú ingatlan (albetétek) tehermentes tulajdonjogát 390.000.000 Ft+áfa értékben, amelyből a Kisdiófa u. 14. (34133 hrsz.) építési telek értéke 165.000.000 Ft + áfa és a Kisdiófa utca 16. (hrsz. 34134) lakóház értéke 225.000.000 Ft;
 - c) A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok nettó (áfa nélküli) értékét vetik egybe elszámolásuk során, ennek alapján az elcserélt ingatlanok értékbeli különbsége miatt, az Önkormányzat javára jelentkező értékkülönbözöt összege 214.000.000 Ft.
 - d) Az Önkormányzatnak a csere útján, 176.000.000 Ft értékben a tulajdonába kerülő Akácfa utca 61. szám alatti ingatlan után 25 % mértékű áfát, azaz 44.000.000 Ft-t kell - az Akácfa Udvar Kft. által kibocsátott számla alapján - a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak megfizetnie.
 - e) Az Önkormányzat tulajdonában álló Kisdiófa utca 14. szám alatti ingatlan beépítetlen építési telek, ezért az ingatlancsere ügylet lebonyolítása kapcsán, az Önkormányzat által kiállított számla 165.000.000 Ft + 41.250.000 Ft áfa összegre szól. Az Akácfa Udvar Kft. vállalja, hogy az áfa összegét a számla kézhezvételétől számított 3 napon belül az Önkormányzatnak megfizeti.
 - f) A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan csereügyletre vonatkozó adásvételi szerződések és bejegyzési kérelem, az áfa fizetési kötelezettségek vállalt teljesítését követően, kerülnek benyújtásra az illetékes földhivatalhoz.
- 6.) A Felek megállapodnak abban, hogy az Akácfa Udvar Kft. az Önkormányzattal szemben, a terhére egyenként jelentkező összesen 150.000.000 Ft összegű tartozás (67.800.000 Ft üzlet rész vételár +82.200.000 Ft összegű további tartozás) kiegyenlítéseként, 9 darab, összesen 400 m² alapterületű, a Kisdiófa utca 14.(hrsz. 34133) és a Kisdiófa utca 16.(hrsz. 34134) ingatlanokon megépítésre kerülő, per-, teher- és igénymentes társasházi lakásnak az Önkormányzat tulajdonába adásával teljesít. A csereként átadásra kerülő 9 db lakás együttes értéke bruttó 150.000.000 Ft. A 9 db, összesen 400 m² alapterületen megépülő lakás átlagos alapterülete 44,44 m², átlagos fajlagos értéke 375.000 Ft/m². A megépítésre kerülő 9 db lakás az Önkormányzat jogi várománya annak átadásáig. A lakások átadása akkor jogszerű, ha az egyéb feltételek mellett jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkeznek. Az Önkormányzat tulajdonába kerülő lakások végső kiválasztására a jogerős építési engedély kiadását követően kerül sor.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 7.) Az Akácfa Udvar Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a csereként a tulajdonába kerülő ingatlanokat – az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül - nem idegeníti el, nem ad arra vételi jogot harmadik személynek és a 8. pontban foglalt összegen felül jelzálogjoggal nem terheli meg mindaddig, amíg:
- nem áll az Akácfa Udvar Kft. rendelkezésre jogerős építési engedély az új építésű társasházra,
 - nem történt meg a társasház alapítás tényének feljegyzése az ingatlan-nyilvántartásba, továbbá
 - nem születik meg a megállapodás az Önkormányzat és az Akácfa Udvar Kft. között az Önkormányzat tulajdonába kerülő 400 m² összalapterületű, újjépítésű lakás-ingatlanok kijelölése tárgyában.

A fenti feltételek teljesülése után az Akácfa Udvar Kft. - az Önkormányzat részére átruházandó közösen kijelölt újjépítésű, 400 m² összalapterületű lakások kivételével - a felépítendő társasházban a további ingatlanokat jogosult harmadik személyekre átruházni vagy az ingatlanokat más módon megterhelni. E pontbeli kötelezettségvállalás tisztán kötelmi jogi jellegű, nem minősül a Ptk. 368. § (2) bekezdése szerinti elidegenítési és terhelési tilalomnak és ez alapján az Önkormányzat javára nem kerül az elidegenítési és terheli tilalom ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre annak érdekében, hogy a beruházás finanszírozható legyen.

- 8.) A Felek megállapodnak abban, hogy az Akácfa Udvar Kft. jogosult 7. pontban meghatározott időpontig, legfeljebb 120.000.000 Ft erejéig a tulajdonába kerülő Kisdiófa utca 14. és Kisdiófa utca 16. szám alatti ingatlanokat jelzálogjoggal megterhelni. Az Önkormányzat javára szóló bankgarancia kiadását követően (12. pont) az Akácfa Udvar Kft. jogosult az ingatlanokat, az Önkormányzat tulajdonába kerülő lakások kivételével megterhelni.
- 9.) A Nestal 7 Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy az Akácfa Udvar Kft.-ben fennálló és az Önkormányzattól megszerzésre kerülő üzletrészenek az esetleges jövőbeli értékesítéséről előzetesen értesíti az Önkormányzatot, továbbá a vevője részére átadja a jelen megállapodást, és írásban nyilatkoztatja a vevőt a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségek megtartásáról, amely nyilatkozat egy példányát köteles átadni az Önkormányzatnak.
- 10.) Az Akácfa Udvar Kft. köteles az építési beruházást az arra vonatkozó jogerős, végrehajtható és bíróságon meg nem támadott vagy bíróság által jogerősen már helybenhagyott építési engedély rendelkezésre állásától számított 4 éven belül befejezni és a 9 db lakásingatlant az Önkormányzat tulajdonába és birtokába adni. Az Akácfa Udvar Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodások aláírását követő 12 hónapon belül, a Kisdiófa 14. és 16. szám alatti ingatlanok beépítésére vonatkozóan, az építésügyi előírásoknak megfelelő építési engedély kérelmet nyújt be az illetékes építésügyi hatósághoz.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 11.) Abban a nem várt esetben, ha az Akácfa Udvar Kft. az építési engedély kérelmet, illetve a lakásingatlanok tulajdonjogának és birtokának átadására vonatkozó, a megállapodások szerinti határidőt bármely okból elmulasztaná, úgy az Akácfa Udvar Kft. a késedelem minden megkezdett hónapja után 500.000 Ft/hó késedelmi kötbért köteles fizetni az Önkormányzat részére, azzal, hogy a késedelmi kötbér összege legfeljebb 10.000.000 Ft. Két évet elérő késedelem esetén az Önkormányzat jogosult részben elállni a megállapodástól, a csere-szerződésnek kizárólag az új építésű, 400 m² összalapterületű lakásingatlanok tulajdonjogának átruházásra vonatkozó részétől, és a késedelmi kötbér megfizetése helyett követelni az Önkormányzat jogi várománya ellenértékéért megállapított bruttó 150.000.000 Ft összeget és annak a Szindikátusi Szerződést megszüntető megállapodás aláírásának napjától számított törvényes késedelmi kamatát.
- 12.) Az Akácfa Udvar Kft., az Önkormányzattal szemben fennálló, a 11. pontban foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékeként köteles első osztályú bank által nyújtott bankgarancia vállalását igazoló okmányt az Önkormányzatnak, mint kedvezményezettnek átadni a jogerős, végrehajtható és bíróságon meg nem támadott vagy bíróság által jogerősen már helybenhagyott építési engedély kiadását és az átruházásra kerülő 9 darab lakás kiválasztásában történő megállapodást követő 3 napon belül. A bankgarancia alapján a bank vállalja, hogy a 9 db lakás megépítésének elmaradása esetén esedékes 150.000.000 Ft-ot és annak törvényes késedelmi kamatát az Önkormányzatnak megfizeti.
- 13.) Felek rögzítik, hogy az Akácfa utca 61. szám alatti, 34089 hrsz-ú ingatlan műemléki védetség alatt áll, így a tulajdonjog átruházása során a 2001. évi LXIV. törvény szabályai szerint járnak el, és közös kérelemmel fordulnak a KÖH-höz.
- 14.) A megállapodás aláírását megelőzően az Önkormányzat és Nestal 7 Kft., mint az Akácfa Udvar Kft. tagjai, rendkívüli taggyűlést tartanak, amely taggyűlésen a tagok határoznak az Akácfa Udvar Kft. 2011. július 31-i fordulónappal az ügyvezető által készített közbenső mérleg elfogadásáról, az ingatlan csereügylet jóváhagyásáról.
- 15.) A felek, a Szindikátusi Szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás, az ingatlanok cseréjére vonatkozó szerződés, az üzletrész átruházási szerződés és a bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás megkötésén túlmenően, külön megállapodást kötnek az értékbeli elszámolásról.
- 16.) A felek, a közöttük lefolytatott hosszas egyezségi tárgyalások eredményeként, kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a megállapodásban vállalt jogok és kötelezettségek csak egységesen ítéltetők meg, ezért az esetleges későbbi jogviták során a megállapodás egyes elemei magukban nem vizsgálhatók felül és erre tekintettel lemondanak a szerződés egyes feltételeinek külön megtámadása jogáról.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. november 30.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi az Önkormányzat és az Akácfa Udvar Kft. (Cg. 01-09-893870) által, 2008. szeptember 30-án megkötött, a Budapest VII. kerület Dohány utca 22.-24. szám alatti ingatlan (34496/0/A/8 hrsz.) bérletére vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetését.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodást az alábbi tartalommal aláírja:

- Önkormányzat, mint bérbeadó és az Akácfa Udvar Kft., mint bérlő közös megegyezéssel megszüntetik a VII. kerület, Dohány utca 22-24. (34496/0/A/8 hrsz.) ingatlanra megkötött, 2008. szeptember 30-án kelt bérleti szerződést. A megszüntető megállapodás aláírásának napján, a bérlő az ingatlant az Önkormányzat birtokába visszaadja.
- Önkormányzat elismeri, és beszámítás útján – a Szindikátusi Szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás szerint - megtéríti az Akácfa Udvar Kft. által a Dohány utca 22-24. szám alatti, földszinti üzlethelyiség felújítási munkálatait. Az Akácfa Udvar Kft. az Önkormányzat birtokába – műszaki próba elvégzése mellett - visszaadja a 278 m² területen felújított ingatlant. A Felek rögzítik, hogy felújítási és átalakítási munkálatok tekintetében az Akácfa Udvar Kft. az Önkormányzat rendelkezései szerint járt el és nem terheli helyreállítási vagy más kötelezettség, kivéve az Akácfa Udvar Kft. által 2010. évben végzett, felújításhoz és beruházáshoz kapcsolódó jótállási kötelezettséget.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. november 30.

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi az Akácfa Udvar Kft.-ben fennálló önkormányzati 49,86 % tulajdoni hányad eladását a Nestal 7 Kft. 7 Properties Építőipari Kft. részére, összhangban a felek közötti Szindikátusi Szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás tartalmával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy adásvételi szerződést kössön, az Önkormányzat tulajdonában lévő, az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft-ben fennálló üzletrész Nestal 7 Kft. részére történő eladására, 67.800.000 Ft vételáron, amely összeget az Akácfa Udvar Kft. fog tartozásátvállalás alapján az Önkormányzatnak megtéríteni, a Szindikátusi Szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás tartalmával összhangban.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. november 30.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

4.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingatlan csereszerződést köt az Akácfa Udvar Kft.-vel, az Akácfa utca 61. szám alatti (34089 hrsz.) ingatlan és a Kisdiófa utca 14.-16. szám alatti ingatlanok (hrsz. 34133 és hrsz. 34134) csere útján történő tulajdonváltozása céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alábbi tartalmú ingatlan csereszerződést megkösse:

- az Önkormányzat az Akácfa Udvar Kft. részére átruházza a 34133 hrsz-ú ingatlan és a 34134 hrsz-ú ingatlanon található társasház valamennyi (15 darab) külön tulajdonú ingatlan (albetét) tehermentes tulajdonjogát 390.000.000 Ft + áfa értékben, amelyből a Kisdiófa u. 14. (34133 hrsz.) építési telek értéke 165.000.000 Ft+ áfa és a Kisdiófa utca 16. (hrsz. 34134) lakóház értéke 225.000.000 Ft;
- az Akácfa Udvar Kft. az Önkormányzat részére átruházza a 34089 hrsz-ú ingatlan tehermentes tulajdonjogát 176.000.000 Ft+ áfa értékben;
- az elcserélt ingatlanok értékkülönbözete a Szindikátusi Szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás és egyéb szerződések szerint kerül kiegyenlítésre.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. november 30.

5.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Akácfa Udvar Kft. rendkívüli taggyűlésének összehívását kell kezdeményezni az alábbi napirendi pontokkal:

- 1.) Az Akácfa Utca 61. szám alatti ingatlan és a Kisdiófa utca 14.-16. szám alatti ingatlanok cseréjére vonatkozó szerződés előzetes jóváhagyására vonatkozó határozathozatal.
- 2.) Az Akácfa Udvar Kft. évközi 2011. július 31. zárónappal elkészített egyszerűsített éves beszámoló megvitatása és elfogadása.
- 3.) A döntés Dohány utca 22.-24. szám alatti bérleménynek az Önkormányzat birtokába történő visszaadásáról.
- 4.) Az Önkormányzat által delegált felügyelő bizottsági tagok visszahívása utáni jogi helyzet rendezésével kapcsolatos határozathozatal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a rendkívüli taggyűlés összehívását kezdeményezze és a taggyűlésen az Önkormányzat képviseletében eljárjon, továbbá a Szindikátusi Szerződés megszüntetésére vonatkozóan elfogadott képviselő-testületi határozatok tartalma alapján gyakorolja szavazati jogát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. november 30.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

6.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szindikátusi Szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás tartalmának megfelelően az Önkormányzat képviseletében az Akácfa Udvar Kft-vel és a Nestal 7 Kft. 7 Kft-vel külön megállapodást kössön az értékbeli elszámolásról, továbbá, hogy a Szindikátusi Szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodások végrehajtásához szükséges további jognyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. november 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

787/2011. (X.28.) számú határozat:

- HEFTSIBA Building Development and Investment Ltd. -

(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerületi Önkormányzata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 30/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendeletének 16/A. §-ban foglaltak alapján elengedi az Erzsébetváros Önkormányzatának a HEFTSIBA Building Development and Investment Ltd. vel szemben fennálló 10.000.000 Ft. összegű követelését, tekintettel arra, hogy annak behajtása aránytalanul hosszú időt venne igénybe, valamint aránytalanul nagy költséggel járna.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

788/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(2 igen, 9 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Moldován László képviselő úr által a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2011. évi közbeszerzési tervének módosítása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Moldován László:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés 2. pontját:

„2. Microsoft licence beszerzések

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- A munka a közösségi értékhatárt elérő, vagy meghaladó eljárások körébe tartozik
 - A közbeszerzés megnevezése, tárgya: Microsoft licence beszerzések
 - Éves költségvetési előirányzat: nettó 24 782 ezer Ft
 - Becsült érték nettó: 72 000 ezer Ft
 - A Kbt. szerinti eljárási forma: nyílt eljárás
 - A megindítás várható ideje: 2011. november
 - A megvalósulás várhatóan: 2014. december”
- visszavonni szíveskedjenek.

Visszavonás esetén a számozás 1-gyel csökkenő felsorolást fog eredményezni.

Indoklás:

Az előterjesztésben nem szerepel, hogy alternatív lehetőségeket is kerestek volna. Nem szerepel, hogy nyílt forráskódú rendszerek alkalmazása mekkora költséggel járna. Ez annak fényében is meglehetősen furcsa, mert - ahogy az indoklásban is olvasható - a Microsoft csak 3 éves konstrukcióban adja a licenceit, évenként kb. 25 mFt-ért. „

789/2011. (X.28.) számú határozat:

- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2011. évi közbeszerzési tervének módosításáról -**
(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 411/2011. (IV. 15.) számú határozatával elfogadott és az 549/2011. (VI.16.) számú, a 614/2011 (VI.29.) számú, a 684/2011. (IX.23.) számú határozatával módosított Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2011. évi Közbeszerzési Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1.

A “Közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó beszerzések” köre az alábbi beszerzés szerinti 5. sorszámú tétellel egészül ki, egyidejűleg a további sorszámok értelemszerűen átsorszámozódnak.

- A közbeszerzés megnevezése, tárgya: **2 milliárd forint hitel felvétele**
- Éves költségvetési előirányzat: nettó 2 milliárd Ft
- Becsült érték: nettó 2 milliárd Ft
- A Kbt. szerinti eljárási forma: tárgyalásos
- A megindítás várható ideje: 2011. november
- A megvalósulás várhatóan: 2011. december - 2031. december

2.

A “Közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó beszerzések” köre az alábbi beszerzés szerinti soron következő, 6. sorszámú tétellel egészül ki, egyidejűleg a további sorszámok értelemszerűen átsorszámozódnak.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- A közbeszerzés megnevezése, tárgya: **Microsoft licence beszerzések**
- Éves költségvetési előirányzat: nettó 24 782 ezer Ft
- Becsült érték: nettó 72 000 ezer Ft
- A Kbt. szerinti eljárási forma: nyílt eljárás
- A megindítás várható ideje: 2011. november
- A megvalósulás várhatóan: 2014. december.

3.

A "Nemzeti értékhatárt elérő vagy azt meghaladó beszerzések" köre az alábbi beszerzés szerinti soron következő sorszámú tétellel egészül ki, egyidejűleg a további sorszámok értelemszerűen átsorszámozódnak.

- A közbeszerzés megnevezése, tárgya: **Ingatlanok értékbecslése**
- Éves költségvetési előirányzat: nettó 6 000 ezer Ft
- Becsült érték: nettó 11 000 ezer Ft
- A Kbt. szerinti eljárási forma: általános egyszerű eljárás
- A megindítás várható ideje: 2011. november
- A megvalósulás várhatóan: 2012. december

4.

A "Nemzeti értékhatárt elérő vagy azt meghaladó beszerzések" köre az alábbi beszerzés szerinti soron következő sorszámú tétellel egészül ki, egyidejűleg a további sorszámok értelemszerűen átsorszámozódnak.

- A közbeszerzés megnevezése, tárgya: **Komplex akadálymentesítés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának épületeiben**
- Éves költségvetési előirányzat: nettó 11 278 ezer Ft
- Becsült érték: nettó 11 278 ezer Ft
- A Kbt. szerinti eljárási forma: általános egyszerű eljárás
- A megindítás várható ideje: 2011. november
- A megvalósulás várhatóan: 2012. március

5.

A "Nemzeti értékhatárt elérő vagy azt meghaladó beszerzések" köre az alábbi beszerzés szerinti soron következő sorszámú tétellel egészül ki, egyidejűleg a további sorszámok értelemszerűen átsorszámozódnak.

- A közbeszerzés megnevezése, tárgya: **Polgármesteri Hivatal épületeinek belső takarítása és higiénia feladatainak ellátása**
- Éves költségvetési előirányzat: nettó 40 000 ezer Ft
- Becsült érték: nettó 49 999 ezer Ft
- A Kbt. szerinti eljárási forma: általános egyszerű eljárás
- A megindítás várható ideje: 2011. november
- A megvalósulás várhatóan: 2013. március 31.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

6.

A hatályos 2011. évi Közbeszerzési Terv 4. sorszám alatt felvett „Keretmegállapodás építési munkákra” tárgyú beszerzés kiegészül a keretmegállapodásos eljárás második részében, 2011. évben indítandó konkrét alábbi beszerzések címeivel.

Baross Gábor Általános Iskola felújítás II. ütem
Damjanich u. 4. sz. alatti ingatlan rehabilitációja
Okmányiroda és félémelet felújítása (Erzsébet krt. 6.)
Erzsébetváros Önkormányzata lakásfejlesztési programja keretében 30 db lakás felújítása
Hevesi Sándor tér 1. szám alatti rendelő felújítása
Dob u. 3. szám alatti ingatlan rehabilitációja
Dohány u. 22-24. számú ingatlan felújítása
Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola (Dob u. 85.)
szám alatti épület) nyílászáró cseréje és energiakorszerűsítése

7.

A hatályos 2011. évi Közbeszerzési Terv 2. sorszám alatt felvett „Közterületek hétközbenei és hétvégi kézi és gépi takarítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megnevezése **”és egyéb közterületi köztisztasági feladatok ellátása”** elnevezéssel egészül ki, a becsült érték nettó 117 362 ezer forintra módosul.

- A közbeszerzés megnevezése, tárgya: **„Közterületek hétközbenei és hétvégi, kézi és gépi takarítása és egyéb közterületi köztisztasági feladatok ellátása**
- Becsült érték: nettó 117 362 ezer Ft

8.

A hatályos 2011. évi Közbeszerzési Terv 8. sorszám alatt felvett „Marek József utca felújítása és növényesítése” tárgyú beszerzés becsült értéke nettó 36 000 ezer forintra módosul.

- Becsült érték: nettó 36 000 ezer Ft

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a költségvetési rendelet következő módosítása

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

790/2011. (X. 28.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(2 igen, 10 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Moldován László képviselő úr által a „Támogatási szerződés kötése a Budapest, VII. kerület Damjanich utca 41-43. sz. alatti épület tűzfalainak esztétikai célú festésére” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Moldován László:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a 2011. október 28-ai 15. sz. napirendi pont

„Támogatási szerződés kötése a Budapest, VII. kerület Damjanich utca 41-43. sz. alatti épület tűzfalainak esztétikai célú festésére”

alábbi határozatát: **Határozati javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011.(II.27.) számú rendelet 5701 címszám „Közoktatási támogatások” előirányzat terhére az Eötvös Loránd Tudományegyetem – Budapest, VII. kerület Damjanich utca 41-43. szám alatt lévő épület „Plázájára” néző tűzfalainak, azaz a „C” épülettel szomszédos lakóingatlan tűzfalának és a „C” épülettől jobbra, illetve balra lévő lakóingatlan tűzfalát alkotóművészek bevonásával befestésére – számára 1.000.000.-Ft forrást biztosít és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. november 1.

a következők szerint módosítsa!

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Damjanich utca 41-43. szám alatt lévő épület „Plázájára” néző tűzfalainak, azaz a „C” épülettel szomszédos lakóingatlan tűzfalának és a „C” épülettől jobbra, illetve balra lévő lakóingatlan tűzfalát Erzsébetváros zöldfelületeinek növelésére használjuk fel. Ennek megvalósításához az ezzel foglalkozó önkormányzati iroda dolgozzon ki javaslatokat (esetleg külső szakértő(k) bevonásával is).

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. november 15.

Indoklás:

Mint tudjuk, Erzsébetváros a legsűrűbben lakott terület és itt van Budapesten arányaiban a legkisebb zöldfelület. Nyugodtan mondhatjuk, hogy kerületünk egy betondszungen. Ezért szerintem sokkal fontosabb lenne a zöldfelületek növelése, mint az említett tűzfalak esztétikai festése. Önmagában természetesen semmi problémám a tűzfal befestésével, de itt, Erzsébetvárosban, ahol 2-3 évvel kevesebbet élünk a szállópor szennyezése és a különböző gázok

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

kibocsátása miatt, elsődleges, hogy az erzsébetvárosiak minél nagyobb zöldfelülethez jussanak. A tűzfalak zöldítésére természetesen rendelkezésre állnak a megfelelő technológiák.”

791/2011. (X.28.) számú határozat:

- Támogatási szerződés kötése a Budapest, VII. kerület Damjanich utca 41-43. sz. alatti épület tűzfalainak esztétikai célú festésére -

(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011.(II.27.) számú rendelet 5701 címszám „Közoktatási támogatások” előirányzat terhére az Eötvös Loránd Tudományegyetem – Budapest, VII. kerület Damjanich utca 41-43. szám alatt lévő épület „Plázájára” néző tűzfalainak, azaz a „C” épülettel szomszédos lakóingatlan tűzfalának és a „C” épülettől jobbra, illetve balra lévő lakóingatlan tűzfalát alkotóművészek bevonásával befestésére – számára 1.000.000.-Ft forrást biztosít és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. november 1.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Hollósi Géza a Művelődési és Sport Iroda vezetője*

792/2011. (X.28.) számú határozat:

- „Meváltozott munkaképességű emberek munkahelyeinek adaptációja a Közép-magyarországi Régióban” című (kódszám: TÁMOP-1.1.1-11/2) pályázaton való részvételről

-

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata indul a „Meváltozott munkaképességű emberek munkahelyeinek adaptációja a Közép-magyarországi Régióban” című (kódszám: TÁMOP-1.1.1-11/2) pályázaton.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

793/2011. (X.28.) számú határozat:

- Kulturális képzési célú közművelődési megállapodás kötéséről -
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az **Astoria Színházi Közhasznú Egyesülettel (RS9 Színház)** közművelődési megállapodást köt, melyhez Erzsébetváros Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011. (II.27.) számú rendelet 5701 cím „közoktatási támogatások” előirányzata terhére 2.500.000.-Ft forrást biztosít. Felhatalmazza a polgármestert a közművelődési megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. november 1.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési és Sport Iroda vezetője

794/2011. (X.28.) számú határozat:

- Otthon Segítünk Alapítvány pályázathoz szükséges elvi támogatási kérelméről -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Otthon Segítünk Alapítvány TÁMOP 5.5.1.b- 11/1-es számú pályázaton való részvételének lehetőségéhez elvi támogatást nyújt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. október 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Király Csabán a Szociális Iroda vezetője

795/2011. (X.28.) számú határozat:

- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros 2011. évi költségvetési előirányzatainak szeptember 26 – október 14. közötti időszakban történt változásairól -
(11 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a költségvetési előirányzatok 2011. szeptember 26 - október 14. közötti időszakban történt változásait, jóváhagyja a feltüntetett előirányzat-módosításokat elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án 7 óra 30 perckor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat-módosításokat a következő költségvetési rendelet-módosításban szerepeltesse.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a költségvetési rendelet következő módosítása

A határozat végrehajtásáért felelős: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

Zárt ülés keretében hozott határozat száma: 796-tól 802-ig.

A kivonat hitelül:

Budapest, 2011. november 2.

Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető

Medgyesi Judit
aljegyző