

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 16-án
9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

908/2011. (XII.16.) számú határozat:

- Napirend elfogadásáról -

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete a 2012. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályairól és az ehhez kapcsolódó többlétszolgáltatás díjának mértékéről szóló 14/2011. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 3.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (.....) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 12/1996. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2010. (XII.23) önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 4.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének..../2011.(.....) önkormányzati rendelete az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 15/2010. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 5.) Intézményvezetői pályázatok kiírása
Előterjesztő: Juhász Gábor alpolgármester
- 6.) Bérleti szerződés módosítása
Előterjesztő: Juhász Gábor alpolgármester
- 7.) Jótékonyági program támogatása
Előterjesztő: Juhász Gábor alpolgármester

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 16-án 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

- 8.) Az Erzsébetvárosi Közrendvédelmi, Közbiztonsági, Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. "végelszámolása alatt" végelszámolásának befejezésével kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 9.) Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Szikszai Zsolt alpolgármester
- 10.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. között létrejött megbízási szerződés módosítása
Előterjesztő: Szikszai Zsolt alpolgármester
- 11.) Gesztelyi Nagy Zsuzsa főállású festőművész támogatása
Előterjesztő: Timár László bizottsági elnök
- 12.) Budapest, VII. kerület Király utca 11. 15., 21., 25., 27., 29. szám alatti lakóépületek problémájának megoldását célzó javaslat
Előterjesztő: Wencz Miklós bizottsági elnök
- 13.) Beszámoló a 2004.-2010. közötti időszakban történt ingatlan eladások utólagos ellenőrzése kapcsán tett intézkedésekről
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Zárt ülés keretében:

- 14.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata könyvvizsgálójának megbízása 2012. január 1.-től 2013. április 30-ig terjedő időszakra
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

909/2011. (XII.16.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Juhász Gábor alpolgármester, valamint az előterjesztő Vattamány Zsolt polgármester által a *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete a 2012. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról* című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

Juhász Gábor:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet-tervezete alábbi módosítását javasolom:

A rendelet-tervezet 2. §-a kiegészül új (17)-(18)-(19) bekezdésekkel az alábbiak szerint:

- (17) A Legenda Közművelődési Egyesülettel Chicago helytörténete és egy Interjú kötet kiadásával kapcsolatban 2.400 ezer Ft összeg erejéig kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.*
- (18) A Magyar Testgyakorlók Köre Vívó Szakosztálya támogatása érdekében 600 ezer Ft összeg erejéig kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.*

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 16-án 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

(19) A közoktatási és közművelődési ágazat jogi szakértői tevékenységének ellátására 7.620 ezer Ft erejéig kötelezettség vállalható, és kifizetés teljesíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.”

Módosító indítvány Vattamány Zsolt:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet-tervezete alábbi módosítását javaslom:

A rendelet-tervezet 2. §-a kiegészül az alábbi új (20) bekezdéssel:

(20) A VII. kerületi Rendőrkapitányság állománya részére karácsonyi jutalmazás címén 1.255 ezer Ft személyi juttatás, valamint 339 ezer Ft munkaadókat terhelő járulék kifizetése a 2012. évi költségvetés terhére teljesíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.”

910/2011. (XII.16.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(5 igen, 10 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Dr. Kispál Tibor képviselő által a *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (...) önkormányzati rendelete a 2012. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról* című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Dr. Kispál Tibor:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztésben a 2. § (15) bekezdését törölni és a módosító indítványt támogatni.

Indoklás: A Helyi Téma c. újságot már így is cca. 10 millió Ft-tal támogatja az Önkormányzat. A szintén közpénzből finanszírozott Erzsébetváros Újság is rendelkezésre áll hirdetések megjelentetésére. Célszerű volna ezt a forrást 2012-ben – amennyiben rendelkezésre áll –, a Társasházak felújítási pályázatának forrásának, vagy a Civil pályázatok forrásának növelésére betervezni.”

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete a 2012. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról

(11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 16-án 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének szabályairól és az ehhez kapcsolódó többlétszolgáltatás díjának mértékéről szóló 14/2011. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 12/1996. (IV. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2010. (XII.23) önkormányzati rendelete módosításáról
(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 15/2010. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

911/2011. (XII.16.) számú határozat:

- Intézményvezetői pályázatok kiírásáról -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert, hogy a

- | | |
|-------------------|--------------------------------|
| - Csicsergő Óvoda | 1074 Budapest, Rózsa utca 32. |
| - Dob Óvoda | 1074 Budapest, Dob utca 95. |
| - Bóbita Óvoda | 1072 Budapest, Akácfa utca 32. |

magasabb vezetői (óvodavezetői) állásának betöltésére a mellékletnek megfelelően pályázatot írjon ki, és a pályázati felhívás Nemzeti Közigazgatási Intézet Kormányzati Személyügyi Szolgáltató Főosztály, valamint Erzsébetváros honlapján történő megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. december 19.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési és Sport Iroda vezetője

912/2011. (XII.16.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 16-án 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztő Juhász Gábor alpolgármester által a *Bérleti szerződés módosítása* című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Juhász Gábor:

„Tisztelt Képviselő- testület!

A Facultas Alapítvány azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy biztosítsuk elvi támogatásunkról az alapítvány indulását a TÁMOP – 5.5.1.B -11/1 pályázaton. Az alábbiakban a pályázatról szeretnék rövid tájékoztatást nyújtani.

Pályázati konstrukció megnevezése: A családi közösségi kezdeményezések és programok megerősítése

Pályázat címe: A Facultas Alapítvány családokat támogató integrált programja Erzsébetvárosban

Kódja: Támop-5.5.1.B-11/1

Pályázó neve: Facultas Congnoscendi Akadémia Alapítvány

Projektidőszak: 2012. június 1.-2013. május 31.

A pályázat célja a családhoz, a gyermekekhez, a gyermekvállaláshoz kapcsolódó társadalmi viszonyulás javítása, a családi élettel kapcsolatos negatív jelenségekkel szembeni prevenció megvalósítása. A kiírás fő célja az országos szemléletváltás előmozdítása a családi szféra társadalmi jelentőségével kapcsolatban, integrált szolgáltatások nyújtásával a fiatal gyermekes családok támogatása – a kötelező önkormányzati alapellátási feladatokat kiegészítő eszközökkel – kis közösségi kezdeményezések, például ún. „családi erőforrás központok” létrehozása útján. Az integrált szolgáltatások egyesítik a foglalkoztatási, családi, szülői és egészségfejlesztési támogató szolgáltatásokat és az innovatív eszközöket.

Ez az integrált megközelítés növelheti a szolgáltatásokhoz való hatékony hozzáférést, és a szolgáltatók közötti tudás-megosztást, aminek nyertesei nemcsak a nagyobb terheket viselő fiatal gyermekes családok lesznek, hanem minden család. Mindez a helyi közösségekből kiindulva országos szemléletváltást is elősegít a családi szféra társadalmi jelentőségével kapcsolatban, valamint a munka és a családi élet összeegyeztetése elvének széleskörű megvalósulását. Fontos a családok közötti szolidaritás erősítése is, a harmonikus családi élet és a gyermekvállalás fontosságának tudatosítása családbarát jellegű kezdeményezések, szerveződések, szolgáltatások valamint (formális és informális) képzések támogatásán keresztül.

Ugyanakkor a családhoz, a gyermekekhez, a gyermekvállaláshoz kapcsolódó társadalmi viszonyulás javítása érdekében egyértelmű üzenetet kell eljuttatni a társadalomnak, hogy az anyagi támogatás mellett egyéb eszközök is rendelkezésre állnak, amelyek támogatják a családalapításra való felkészülést, a családi életre, a gyermekvállalásra való elszánás folyamatát. A projekt keretében szervezett akkreditált képzés hozzájárul a szervezet humán erőforrásának fejlesztéséhez, míg a beszerzett eszközök segíti az alapítvány infrastrukturális fejlődését. A projekt hozzájárul az alapítvány és az önkormányzat együttműködésének szélesítésére, 2012 –ben, célja a családbarát munkahely feltételeinek kialakítása, ezt támogatja a projekt keretében kialakításra kerülő gyereksarok. A diákok között a végzett kutatás és oktatás révén jelentősen bővíthetne a kerületi deprivált helyzetű családok gyermekeinek az aránya, amely sok kerületi fiatal számára nyújthat továbbtanulási esélyt.

Erzsébetváros Képviselő-testületének elvi támogatása szükséges a pályázat beadásához, amely

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 16-án 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

további anyagi vagy egyéb hozzájárulást nem igényel az önkormányzat részéről.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi, új határozati javaslatot is szíveskedjenek elfogadni. Az új határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata elvi támogatását nyújtja ahhoz, hogy a Facultas Humán Gimnázium induljon a TÁMOP-5.5.1.B-11/1 kódszámú, „a Facultas Alapítvány családokat támogató integrált programja Erzsébetvárosban” című pályázaton.”

913/2011. (XII.16.) számú határozat:

- Bérleti szerződés módosítása -

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 400/2008.(IX.19.) számú határozatával elfogadott, majd 707/2009. (XII.14.) és 177/2010. (IV.22.) számú határozataival módosított **Facultas Cognoscendi Akadémia Alapítvánnyal kötött** bérleti szerződés 3. és 6. pontja 2011. december 16-i hatállyal az alábbiak szerint módosul:

„3. Jelen bérleti jogviszony 2008. október hó 01. napjától 2026. július 31. napjáig 18 év határozott időre szól.”

„6. Bérelő jogosult a bérleményben egyházzal, felsőoktatási intézménnyel együttműködésben közoktatási, felsőoktatási tevékenységet folytatni. Jogosult a vele együttműködő és fenntartásában működő intézményeket legfeljebb a szerződésben meghatározott időszakra a helyiségekbe befogadni. Az együttműködő felek a bérleti szerződésben meghatározott időszakra az annak tárgyát képező ingatlan címét jogosultak feladatellátási helyként az oktatási tevékenységhez kapcsolódó dokumentumaikban megjelölni.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. december 19.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési és Sport Iroda vezetője

914/2011. (XII.16.) számú határozat:

- Bérleti szerződés módosítása -

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata elvi támogatását nyújtja ahhoz, hogy a Facultas Humán Gimnázium induljon a TÁMOP-5.5.1.B-11/1 kódszámú, „a Facultas Alapítvány családokat támogató integrált programja Erzsébetvárosban” című pályázaton.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. december 19.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési és Sport Iroda vezetője

915/2011. (XII.16.) számú határozat:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 16-án 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

- Jótékonyági program támogatása -

(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzata 2011. évi költségvetésében szereplő „7200 Polgármesterre átruházott döntési hatáskörök céltartalékok” előirányzat terhére 1.000.000.-Ft összegben támogatja a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete által 2011. december 18-án megrendezésre kerülő Blues Karácsony jótékonyági rendezvényt és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési és Sport Iroda vezetője

916/2011. (XII.16.) számú határozat:

- Az Erzsébetvárosi Közrendvédelmi, Közbiztonsági, Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. "végelszámolása alatt" végelszámolásának befejezésével kapcsolatos döntések -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Közrendvédelmi, Közbiztonsági, Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (v.a.) 2011. január 1. – 2011. november 11. közötti időszakra vonatkozó végelszámolást lezáró egyszerűsített éves beszámolóját, a 2011. november 11-i fordulónapra elkészített mérlegét — melyben az eszközök és források egyező végösszege 669 EFt, a tárgyévi eredmény alaptevékenységből 1.987 EFt nyereség -, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény kimutatását, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletet a jelen határozat elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

A Képviselő-testület elfogadja az Erzsébetvárosi Közrendvédelmi, Közbiztonsági, Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (v.a.) 2011. évről szóló közhasznúsági jelentését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3.

A Képviselő-testület elfogadja az Erzsébetvárosi Közrendvédelmi, Közbiztonsági, Vagyonvédelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (v.a.) végelszámolójának a Kft. fennmaradt vagyonának felosztására, vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező javaslatát, amely szerint fennmaradó vagyona összesen 656.950 Ft. értékben Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonába kerül vissza.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 16-án 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4.

A Képviselő-testület felkéri az EKKVSZ Kft. (v.a.) végelszámolóját, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Kft. végelszámolásának befejezése érdekében.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

917/2011. (XII.16.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(6 igen, 10 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Dr. Kispál Tibor képviselő által „Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Dr. Kispál Tibor:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztésben az SZMSZ 1. pontját „Általános rész”

1. Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) működésének célja

A Társaság 100%-ban önkormányzati tulajdonú társaságként az Erzsébetvárosban élők számára nyújt médiafelületein információkat a város és vonzaskörzete életéről, főbb közéleti, gazdasági és kulturális történéseiről.

az alábbiak szerint

1. Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) működésének célja

A Társaság 100%-ban önkormányzati tulajdonú társaságként az Erzsébetvárosban élők számára nyújt **közszolgálati** médiafelületein információkat a város és vonzaskörzete életéről, főbb közéleti, gazdasági és kulturális történéseiről.

módosítani szíveskedjen.”

918/2011. (XII.16.) számú határozat:

- Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása -

(10 igen, 1 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja. Felkéri a Polgármestert, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 16-án 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A határozat végrehajtásáért felelős: Medgyesi Judit aljegyző

919/2011. (XII.16.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(4 igen, 10 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** – az előterjesztő által sem elfogadott – Gergely József képviselő által a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. között létrejött megbízási szerződés módosítása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Gergely József:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztésben a VIII/A Fejezet, 8/A.1., 5.-dik francia bekezdést

„VIII/A Fejezet

A vegyes és kizárólagos, önkormányzati tulajdonú, bealapított és megalakult társasházakban az önkormányzat tulajdoni hányadával összefüggő pénzügyi kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok

8/A.1. *A vegyes és kizárólagos önkormányzati tulajdonú, bealapított és megalakult társasházakban (továbbiakban társasházak) az önkormányzat tulajdoni hányadával összefüggő pénzügyi kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok:*

- *A társasházak közös költség elszámolásának felülvizsgálata, a szükséges egyeztetések lebonyolítása a közös képviselőkkel, valamint a polgármesteri hivatal érintett irodáival, a közös költség változások nyilvántartása, vezetése,*
- *Adatszolgáltatás teljesítése a polgármesteri hivatal Pénzügyi Irodája részére az utalandó közös költségekről, valamint társasházi ügyekben a Városgazdálkodási Iroda, illetve igény szerint a polgármesteri hivatal más irodája részére,*
- *A társasházi közgyűlések jegyzőkönyveinek nyilvántartása, vizsgálata, különös tekintettel az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat terhelő költségeket megállapító határozatok figyelemmel kísérése, az ezzel kapcsolatos egyeztetések lebonyolítása, intézkedések előkészítése.*
- *Közreműködik az önkormányzati tulajdonokat terhelő költségek ésszerű csökkentésében, e tárgyban javaslatok kidolgozása, intézkedések előkészítése.*
- *Társasházi közgyűléseken részt vevő önkormányzati képviselők információval történő ellátása, meghatalmazások kiadása az önkormányzat kijelölése alapján, a meghatalmazottak munkavégzésének igazolása, díjaik elszámolása.”*

az alábbiak szerint

„VIII/A Fejezet

A vegyes és kizárólagos, önkormányzati tulajdonú, bealapított és megalakult társasházakban az önkormányzat tulajdoni hányadával összefüggő pénzügyi kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok

8/A.1. *A vegyes és kizárólagos önkormányzati tulajdonú, bealapított és megalakult*

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 16-án 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

társasházakban (továbbiakban társasházak) az önkormányzat tulajdoni hányadával összefüggő pénzügyi kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok:

- A társasházak közös költség elszámolásának felülvizsgálata, a szükséges egyeztetések lebonyolítása a közös képviselőkkel, valamint a polgármesteri hivatal érintett irodáival, a közös költség változások nyilvántartása, vezetése.
- Adatszolgáltatás teljesítése a polgármesteri hivatal Pénzügyi Irodája részére az utalandó közös költségekről, valamint társasházi ügyekben a Városgazdálkodási Iroda, illetve igény szerint a polgármesteri hivatal más irodája részére,
- A társasházi közgyűlések jegyzőkönyveinek nyilvántartása, vizsgálata, különös tekintettel az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat terhelő költségeket megállapító határozatok figyelemmel kísérése, az ezzel kapcsolatos egyeztetések lebonyolítása, intézkedések előkészítése.
- Közreműködik az önkormányzati tulajdonokat terhelő költségek ésszerű csökkentésében, e tárgyban javaslatok kidolgozása, intézkedések előkészítése.
- Társasházi közgyűléseken részt vevő önkormányzati **tulajdoni hányadot** képviselők információval történő ellátása, meghatalmazások kiadása az önkormányzat kijelölése alapján, a meghatalmazottak munkavégzésének igazolása, díjaik elszámolása.

módosítani szíveskedjen.”

920/2011. (XII.16.) számú határozat:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. között létrejött megbízási szerződés módosítása -
(10 igen, 1 nem, 5 tartózkodás)

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: cg. 01-10-043258/ között 2010. április 1. napjától hatályos megbízási szerződés alábbiak szerint kerüljön módosításra:

A megbízási szerződés „A szerződés tárgya” című fejezete 8/A.) ponttal egészül ki:

„8/A.) A vegyes és kizárólagos önkormányzati tulajdonú, bealapított és megalakult társasházakban az önkormányzat tulajdoni hányadával összefüggésben a társasházi közgyűlések és a társasházi közgyűlések által a társasházi közös költség és az ahhoz kapcsolódó fizetési kötelezettséget tartalmazó társasházi közgyűlési határozatok figyelemmel kísérése, a közös költség elszámolások ellenőrzése, a pénzügyi kötelezettségek nyilvántartása, a kötelezettségekkel és az ezzel összefüggő egyéb információ szolgáltatás teljesítése.”

A megbízási szerződés 2.2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbe/használatba adása c. rendelkezése az alábbiak szerint módosul:

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 16-án 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

„2.2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbe/használatba adása

- 2.2.1. *Az Önkormányzat megbizsa a Vagyonkezelőt a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbe/használatba adásával, valamint a bérbe/használatba adói jogokkal összefüggő valamennyi feladattal a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján.*
- 2.2.2. *A Vagyonkezelő bérbe/használatba adás esetén a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett adja birtokba és veszi vissza a bérlőtől/használótól.*
- 2.2.3. *A Vagyonkezelő a nem lakás célú helyiségekkel kapcsolatos bérleti/használati díjakat beszedi az erre a célra elkülönített önkormányzati rendelkezésű bankszámlára.*
- 2.2.4. *A Vagyonkezelő feladata a bérleti jog átruházásának teljes körű intézése, az Önkormányzat vonatkozó rendeletei és bizottsági határozatai alapján.*
- 2.2.5. *A Vagyonkezelőt a 2.2.3 és 2.2.4. pontban foglalt tevékenységéért 4.668.000.- Ft + ÁFA/hó megbízási díj illeti meg. Amennyiben a tényleges bevétel az Önkormányzat és a Vagyonkezelő által közösen kialakított, a Vagyonkezelő üzleti tervének mellékletében szereplő bevételi tervet a tényleges bevétel meghaladja, úgy a Vagyonkezelőt a különbözet 10 %-a (tíz százaléka) + ÁFA összegű jutalék illeti meg.*
- 2.2.6. *Az Önkormányzat a Vagyonkezelőt feljogosítja, hogy bérleti/használati díj tartozás esetén, és más, jogszabályban vagy a bérleti/használati szerződésben meghatározott esetben, nevében a jogviszony rendkívüli felmondásának jogát gyakorolja. Vagyonkezelő jogosult továbbá - az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szervének döntése alapján - a rendes felmondás jogát az Önkormányzat nevében gyakorolni.*
- 2.2.7. *A Vagyonkezelő a bérleti/használati díjak beszédéséről nyilvántartást készít, amelyet az aktuális számla mellékleteként havonta megküld az Önkormányzat részére.”*

A megbízási szerződés az alábbi VIII/A. fejezettel egészül ki:

„VIII/A Fejezet

A vegyes és kizárólagos, önkormányzati tulajdonú, bealapított és megalakult társasházakban az önkormányzat tulajdoni hányadával összefüggő pénzügyi kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok

- 8/A.1. *A vegyes és kizárólagos önkormányzati tulajdonú, bealapított és megalakult társasházakban (továbbiakban társasházak) az önkormányzat tulajdoni hányadával összefüggő pénzügyi kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok:*
 1. *A társasházak közös költség elszámolásának felülvizsgálata, a szükséges egyeztetések lebonyolítása a közös képviselőkkel, valamint a polgármesteri hivatal érintett irodáival, a közös költség változások nyilvántartása, vezetése,*
 2. *Adatszolgáltatás teljesítése a polgármesteri hivatal Pénzügyi Irodája részére az utalandó közös költségekről, valamint társasházi ügyekben a Városgazdálkodási Iroda, illetve igény szerint a polgármesteri hivatal más irodája részére,*
 3. *A társasházi közgyűlések jegyzőkönyveinek nyilvántartása, vizsgálata, különös tekintettel az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat terhelő költségeket*

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 16-án 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

megállapító határozatok figyelemmel kísérése, az ezzel kapcsolatos egyeztetések lebonyolítása, intézkedések előkészítése.

- 4. Közreműködik az önkormányzati tulajdonokat terhelő költségek ésszerű csökkentésében, e tárgyban javaslatok kidolgozása, intézkedések előkészítése.*
- 5. Társasházi közgyűléseken részt vevő önkormányzati képviselők információval történő ellátása, meghatalmazások kiadása az önkormányzat kijelölése alapján, a meghatalmazottak munkavégzésének igazolása, díjaik elszámolása.*
- 6. A feladatkörbe tartozó közös képviselői, tulajdonostársi beadványok megválaszolása, a személyesen megjelent ügyfelek fogadása, szakszerű tájékoztatása.*

8/A.2. Az Önkormányzat a 8/A.1. pontban foglalt feladat ellátásának igazolt bér; posta, telefon/fax, valamint a programfejlesztés és fenntartás, valamint az egyszeri átköltöztetés, munkahely berendezés –bútorok, polcok, technikai, anyagi eszközök– költségeit a Vagyonkezelőnek megtéríti.”

A szerződés módosítás 2012. január 1. napján lép hatályba.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

921/2011. (XII.16.) számú határozat:

- Gesztelyi Nagy Zsuzsa főállású festőművész támogatásáról -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzat 5/2011. (II.27.) számú költségvetési rendeletében a 7302 cím „központilag kezelt közművelődési pályázatok és feladatok” előirányzaton a kulturális céltámogatás 5 000 eFt eredeti előirányzat terhére 150.000.-Ft-tal támogatja Gesztelyi Nagy Zsuzsa főállású festőművész kiállításainak dologi költségeire vonatkozó kérelmet.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2011. december 19.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hollósi Géza a Művelődési és Sport Iroda vezetője

A határozat végrehajtásában érintett: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 16-án 9 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

922/2011. (XII.16.) számú határozat:

**- Beszámoló a 2004.-2010. közötti időszakban történt ingatlan eladások utólagos ellenőrzése
kapcsán tett intézkedésekről -**

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest, VII. Kürt u. 8. (hrsz 34072), István u. 30. (hrsz 33250), Csengery u. 11. (hrsz 33875) és a Csengery u. 20.-22. (hrsz 34033, hrsz 34032) szám alatti ingatlanok eladásának utólagos ellenőrzése során megállapított tények alapján feljelentést tegyen az illetékes nyomozóhatóságnál.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Vető Marietta a Polgármesteri Kabinet vezetője*

923/2011. (XII.16.) számú határozat:

**- Beszámoló a 2004.-2010. közötti időszakban történt ingatlan eladások utólagos ellenőrzése
kapcsán tett intézkedésekről -**

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Polgármester beszámolóját a Budapest, VII. Akácfa utca 61. szám alatti (hrsz.: 34089) ingatlan ügyében tett intézkedésekről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Vető Marietta a Polgármesteri Kabinet vezetője*

Zárt ülés keretében hozott határozat száma: 924-től 925-ig.

A kivonat hitelül:

Budapest, 2011. december 16.

Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető

Medgyesi Judit
aljegyző