



ERZSÉBETVÁROS



**BUDAPEST, FŐVÁROS VII. KERÜLET  
ERZSÉBETVÁROS**

**MADÁCH IMRE TÉR RENDEZÉSE**

**HALLGATÓI PÁLYÁZAT**

## Budapest, VII. ker. Madách Imre tér hallgatói tervpályázat

### 1. Tervpályázati kiírás

#### 1.1. A tervpályázat kiírója:

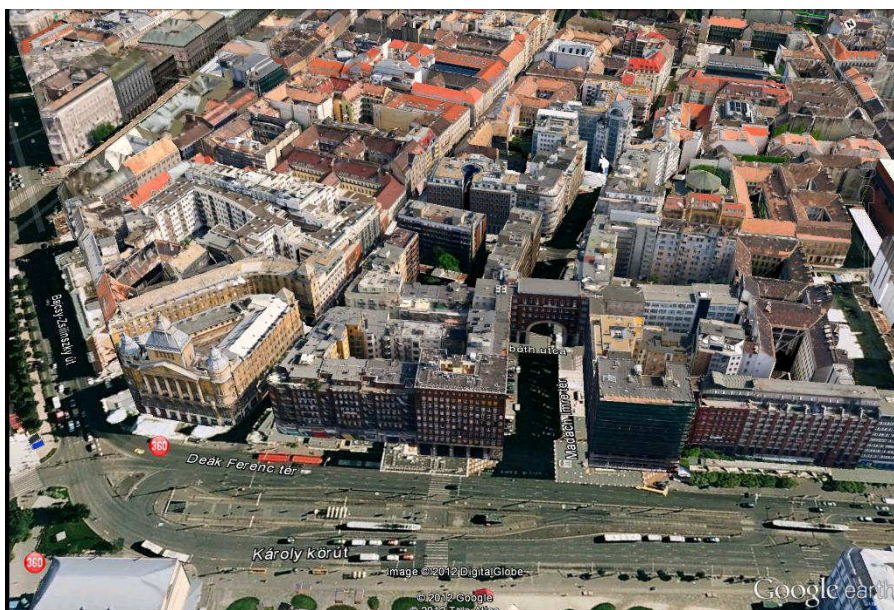
**Városépítésetért Alapítvány, és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

#### 1.2. A tervpályázat tárgya

Jelen tervpályázat tárgya a Budapest VII. kerület, Madách Imre tér és Madách Imre út rendezése.

**A terület Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában áll.** Erzsébetváros a főváros legkisebb, legsűrűbben lakott és legkevesebb zöldterülettel rendelkező kerülete. Az önkormányzat célja, hogy a kiírás alapján beérkező pályamunkák felhasználásával, a Madách Imre tér rendezésére olyan programot alakítson ki, amely alkalmas a kerület városszerkezeti elhelyezkedésének megfelelő, olyan városi tér kialakítására, amely közösségi teret biztosít rendezvények céljára, egyben pihenő funkciót is ellátva kaput nyit Erzsébetvárosra a főváros lakói és az idelátogatók számára.

A Madách Imre térből szeretnének egy igazi kis gyöngyszemet varázsolni, amely egy valódi városi térként új értéket hoz létre a városrész számára.



### **1. 3. A tervpályázat célja**

#### **A pályázat célja olyan, javaslat kidolgozása, amely:**

- a terület városszerkezeti elhelyezkedéséből fakadó adottságokat maximálisan kihasználja; (a történelmi Belváros közvetlen közelsége, több metróvonal találkozása, stb.)
- tekintettel van az épített környezet értékeire, képes annak gazdagítására oly módon, hogy a XXI. századi városi tér építésze illeszkedjen a világörökségi és a védett Műemléki Jelentőségű terület értékeihez.
- tekintettel van az Andrássy út, a Szent István Bazilika, a Deák téri evangélikus templom, a zsinagógák közelségére, a szomszédos lakóterületekre, és tisztelettel adózik a Fővárosi Közmunkák Tanácsának, amelynek székháza keletről zárta a teret, és az FKT címerével díszített diadalív feletti kapuzat legfelső szintjén helyezkedett el a tanácsterme.
- a tér és az út kreatív kialakításával a lehető legjobb, a hátrányok (pl. forgalmi zajterhelés) ellensúlyozására, és az előnyök felerősítésére alkalmas és képes városépítészeti megoldást kínálni;
- olyan jövőbe mutató építészeti, téreépítészeti víziót fogalmaz meg, amely vonzó, karakteres arculatot ad a területnek;
- figyelembe veszi a fenntarthatósági szempontokat is, különös tekintettel a közeli megvalósításra, valamint figyelembe veszi, hogy a tér mentén elhelyezkedő épületek, létesítmények (Pl. színház, stb.) üzemeltetését biztosítani kell.

**A kiíró nyitott további funkcionális ötleteknek a koncepcióba történő integrálására, és a pályázóknak alternatív javaslatok kidolgozására is lehetőséget ad.**

### **1.4. A tervpályázat jellege, formája**

**A tervpályázat jellege: TITKOS hallgatói ötletpályázat.**

### 1.5. A tervpályázaton való részvétel feltételei

**A tervpályázat résztvevője - pályázó - (azaz a pályamű szerzője) az alábbi felsőfokú oktatási intézmények nappali tagozatos (nem diplomázott) hallgatója lehet:**

- **Budapesti Corvinus Egyetem**, Tájépítészeti Kar 1118 Budapest, Vilányi út 35-43
- **Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem**, Építészmérnöki Kar, 1118 Budapest Gellért rakpart 3.
- **Debreceni Egyetem**, Műszaki Főiskolai Kar, Építészmérnöki Szak, 4028 Debrecen, Ótemető u. 2-4.
- **Moholy - Nagy Művészeti Egyetem**, 1121 Budapest Zugligeti út 9-25.
- **Nyugat-magyarországi Egyetem** Faipari Mérnöki Kar Építéstani Intézet Építőművész Szak 9400 Sopron Bajcsy Zs. Endre utca 4.
- **Pécsi Tudományegyetem**, Pollack Mihály Műszaki és Informatikai Kar, Építészmérnök Szakmai Intézet és Építőművész Szakmai Intézet, 7624 Pécs Boszorkány u. 2.
- **Széchenyi István Egyetem**, Műszaki Tudományi Kar, Építészmérnöki Szak, 9025 Győr Egyetem tér 1.
- **Szent István Egyetem**, Ybl Miklós Építéstudományi Kar, 1146 Budapest Thököly út 74.

**A HALLGATÓK AZ EGYETEMEK KÖZÖTT SZABADON TÁRSULHATNAK, AZONBAN EGY HALLGATÓ, CSAK EGY PÁLYAMŰ ELKÉSZÍTÉSÉBEN VEHET RÉSZT!**

### 1.6. A tervpályázatból való kizárás:

A Bíráló Bizottság, a tervpályázatból a tervecsomag felbontása nélkül kizárja a beadási határidő után érkezett pályázatot; és kizárja a titkoságot sértő pályázatot.

Kizárhatja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát; továbbá kizárhatja a bírálatból, a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket.

## **1.7. A tervpályázat ütemezése:**

**A tervpályázat meghirdetése: 2012. március 31.**

**Helyszíni szemle:** bejárást a kiírók nem szerveznek, a területet egyéni megtekintéssel lehet megismerni.

**Konzultáció a kiírókkal:** 2012. április 17. kedd 15 óra Erzsébetvárosi Községi Ház 1075 Bp. VII. ker. Wesselényi utca 17

**A kérdésfeltevés határideje:** 2012. április 24. a kérdéseket a [tervpalyazat@urb.bme.hu](mailto:tervpalyazat@urb.bme.hu) lehet írásban feltenni.

**Kérdésekre adott válaszok határideje:** 2012. május 2.

**Pályaművek feladásának határideje:** 2012. augusztus 21. 24 óra 00'

**Pályázat eredményének közzététele:** 2012. szeptember 15-ig elektronikus úton történik.

**A lakossági különdíj eredményhirdetésére:** 2012. október 15.-én kerül sor.

**A díjak ünnepélyes átadásának időpontja:** 2012. október hó 15.– (hétfő)

**AZ ÜNNEPÉLYES DÍJÁTADÁS HELYÉRŐL, ÉS PONTOS IDŐPONTJÁRÓL, A RÉSZTVEVŐK KÜLÖN ÉRTESÍTÉST KAPNAK.**



## **1. 8. A tervpályázati dokumentáció és mellékletei beszerzésének módja**

A Tervpályázati kiírás és annak mellékletei letölthetők az Urbanisztika Tanszék honlapjáról [www.urbanisztika.bme.hu](http://www.urbanisztika.bme.hu)

## **1. 9. A regisztrációval és a kiírással kapcsolatos kérdések, az ezekre adott válaszok és a pályázati dokumentáció véglegesítése**

A pályázaton részt venni szándékozó hallgatóknak, tervező csoportokként regisztráltatniuk kell magukat a [tervpalyazat@urb.bme.hu](mailto:tervpalyazat@urb.bme.hu) címre küldött e-mailben.

A pályázaton való részvétel feltétele a regisztráció, a pályázóknak a kérdéseiket is erre az email címre kell megküldeniük, erről az email címről kapnak válaszokat a feltett kérdéseikre, értesítést a pályázat menetéről, és itt kapják meg a zárójelentést is Kiírótól. A Kiíró a regisztrációt e-mailen visszaigazolja.

A Kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet.

## **1.10. A pályaművek benyújtása:**

**A terveket kizárólag digitálisan lehet benyújtani.** A tervbeadás menete a következő:

- a.) A tervpályázatot a megadott határnap 24:00óráig kell elküldeni a [tervpalyazat@urb.bme.hu](mailto:tervpalyazat@urb.bme.hu) email címre, pdf formátumban. A terveket a <http://www.toldacuccot.hu>, vagy más a titkosságot biztosító óriásfájl, fájlküldő szolgáltatással kell elküldeni úgy, hogy ott a feladó e-mailjének a [titkarsag@urb.bme.hu](mailto:titkarsag@urb.bme.hu) címet kell megjelölni.
- b.) A tervlapokon, azok beazonosítására, egy 6 betűből álló kódot kell feltüntetni
- c.) A terveket az elektromos elküldéssel egy időben, egy lezárt borítékban, postai úton is el kell küldeni CD-re, vagy DVD-re felírva. A pályázók adatait a küldeményen belül külön lezárt borítékban kell elhelyezni.

**A CD-t, vagy DVD-t, valamint a pályázó adatait tartalmazó külön lezárt borítékot az Urbanisztika Tanszék címére (1111**

**Budapest Műegyetem rkp. 3 K. II. 93.) kell megküldeni. A lezárt boríték feladójaként csak az Urbanisztikai Tanszék, és a 6 betűből álló kód szerepelhet.**

- d.) A beadási határidő után a pályázat titkára minden regisztráltnak elküldi a beérkezett tervpályázatok kódjainak listáját.
- e.) A pályázók adatait tartalmazó borítékokat a tervek elbírálása után, a zsűri bontja ki.

**1. 11. Formai előírások:**

**Minden pályázó 2 db A1-es** tervlapot adhat be, **300 dpi** felbontású pdf. formátumban elmentve. Az összes fájl méret nem haladhatja meg a **40 MB**-ot.

**A pályázók a tervjavaslataikat:**

- **helyszínrajz (M=1:1000).**
- **Térépítészeti terv (M=1:500).**
- **A javaslat megértéséhez szükséges metszetek, részletek legalább 2 db., minimum M=1:200. A metszetek minimum 10 m magasságig ábrázolják a teret.**
- **Továbbá, látványtervek, és egyéb magyarázó ábrák, valamint a tér funkcionális rendszerét ábrázoló helyszínrajz segítségével kell bemutatni.**

## **1. 12. A bíráló bizottság összetétele**

### **Elnök:**

**Pálffy Sándor DLA tanszékvezető egyetemi tanár**  
(Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem)

### **Társelnök:**

**Vattamány Zsolt Polgármester**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros

### **Bíráló Bizottság tagjai:**

**Alföldi György DLA egyetemi docens**  
(Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem)

**Czigány Tamás egyetemi docens**  
(Széchenyi István Egyetem)

**Dr. Hutter Ákos Intézetigazgató egyetemi docens**  
(Pécsi Tudományegyetem)

**Lantos Péter Főépítész**  
(Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros)

**Dr. Nagy Béla mestertanár**  
(Szent István Egyetem, Ybl Miklós Építéstudományi Kar)

**Pozsár Péter építész egyetemi oktató**  
(Moholy-Nagy Művészeti egyetem)

**Prof. Puhl Antal tanszékvezető egyetemi tanár**  
(Debreceni Egyetem)

**Ráday Mihály művészettörténész szerkesztő**  
(Budapesti Városvédő Egyesület)

**Dr. Schneller István tanszékvezető egyetemi tanár**  
(Budapesti Corvinus Egyetem)

**Dr. Sersliné Kócsi Margit Építésügyi Hivatal vezetője. Állami Főépítész**  
(Budapest Fővárosi Kormányhivatala)

### **Szakmai Titkár:**

**Fenes Tamás tanársegéd**  
(Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem)



### 1. 13. A bíráló bizottság munkája

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok, valamint a MÉK Tervpályázati Szabályzata szellemében, az Elnök által előterjesztett, és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját. A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a szakmai titkár folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános. A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé, részletesen értékeli a díjazott pályaműveket, de a hibás koncepciójú, vagy gyenge köztér építészeti minőségű pályázatok zárójelentésében, részletes bírálatban nem részesíti. A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

### 1. 14. A pályaművek díjazása

A pályaművek díjazására **1. 500. 000,- Ft áll rendelkezésre**, melyet a Kiíró fizet ki a Bíráló Bizottság döntése alapján. A díj **legnagyobb összege: 500. 000,- Ft, legkisebb összege 100. 000. Ft.**

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított minősége alapján, a fenti értékhatárok figyelembe vételével határozza meg a díjak számát és összegét.

A díjak utáni terheket a Kiíró a hiánytalanul kitöltött adatlap (3.2 melléklet) és nyilatkozat (3.3 melléklet) esetén megfizeti.

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja. A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság, vagy a pályaművek építészeti minőségét nem tartja megfelelőnek.

### 1. 15. A tervpályázat eredményhirdetése és nyilvános ismertetése

A Bíráló Bizottság döntése alapján a Kiíró az 1.7 pontban foglaltak szerinti határidőre kihirdeti a pályázat eredményét, és a pályázati díjakat a díjazott művek szerzőinek legkésőbb a díjátadót követő 15 banki napon belül átutalja. Valamennyi beküldött pályázat szerzőit a Kiíró az eredményhirdetés idejéről és helyéről e-mailben értesíti. A pályázat eredményhirdetése nyilvános. A pályázat zárójelentését a Kiíró a pályázóknak e-mailen megküldi, illetve közzéteszi a [www.urbanisztika.bme.hu](http://www.urbanisztika.bme.hu) és a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) honlapokon. A Kiíró a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan bemutatja. Ennek időpontjáról és helyéről a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) honlapokon ad tájékoztatást.

## **1. 16. A pályaművek és a tervpályázati eredmények felhasználása**

A díjazásban részesült pályamunkák a Kiíró tulajdonába kerülnek, aki a pályamunkákat, egy későbbi megvalósulást előkészítő tervezési program véglegesítéséhez, illetve szakmai és reklámcélra bármely módon és bármely reklámhordozón (beleértve írott és elektronikus médiát, internetet, BTL-t), időre-, mértékre-, földrajzi területre nézve korlátozás, és további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja, azokat többszörözheti, terjesztheti, nyilvánosságra hozhatja.

## **1. 17. A tervpályázat értékelési szempontjai**

A Bíráló Bizottság a pályaművek értékelésénél az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a terület elhelyezkedéséből, a környezeti adottságaiból fakadó adottságainak maximális kihasználása;
- a terv mennyire van tekintettel a közvetlen környezetre, a műemléki szempontból védett értékekre, a szomszédos lakóterületekre, illetve a területet határoló nagy forgalmú közúti, és közösségi közlekedési folyosókra;
- a városi tér kreatív kialakításával a lehető leghatékonyabb, a hátrányokat (pl. forgalmi zajterhelés) ellensúlyozni, az előnyöket (pl. városszerkezeti elhelyezkedés, történelmi múlt, világörökségi ütköző zóna, stb.) felerősíteni képes városépítészeti megoldást kínál;
- olyan kreatív, jövőbe mutató építészeti, városépítészeti víziót fogalmaz meg, amely vonzó, karakteres arculatot ad a területnek;
- a beépítés jövőbeni megvalósulása felerősíti az igényt, hogy a téreépítészeti javaslatok vegyék figyelembe az üzemeltetési (környező épületek, intézmények), valamint a fenntarthatósági szempontokat is;
- nem tartozik a tervezési területhez, de a pályázat elbírálásnál pozitívan esik latba. A sétány megfelelő folytatását korlátozó Madách Center Irodaház. illetve a Madách Imre út Rumbach

Sebestyén utca, és a Madách Center közé eső területre történő olyan kitekintő javaslat, amely feloldja az épület és a melletti, illetve mögötti sétány ellentmondásait,

## 2. Tervezési program:

### 2. 1. Tervezési terület:

A tervezési terület Budapest VII. kerületében a Károly krt.-i épületek homlokvonalának folytatásában meghúzott képzeletbeli vonal (a Károly krt. járdák nem tartoznak bele, de javaslat adható), és a Rumbach Sebestyén utca között helyezkedik el.

**A terület két egységből áll:**

2. 11. **Az elsődlegesen kiemelt tervezési terület a Károly krt. és a „Madách házak” által bezárt terület, elnevezésében Madách tér.** (Az épületek alatti árkádokat is figyelembe lehet és kell venni, annak ellenére, hogy az árkádok alatti részek alapincézettek, és területük tulajdonjoga osztja az épületek tulajdonjogát.

A Madách tér 6. sz. előtt áll, **Medgyessy Ferenc Táncosnő című** 1,6 m magas **műve** a szobor **áthelyezhető amennyiben szükséges.**

A **védett** négyzetes alaprajzú **hirdető oszlop** (Tulajdonos Kereskedelmi és Vendéglátóipari Múzeum), valamint a **postaláda megtartandó, de áthelyezése lehetséges.**

**A tervezendő városi teret keletről, a volt Közmunkatanács székháza (később Lakóterv) zárja, a diadalívszerű íves kapuzattal.** Ezen a területen városi tér, funkció létesítendő. A Kiskörút (Vámház, Múzeum, Károly körutak, és a Bajcsy Zs. út összefoglaló neve), a történelmi belváros városfala, illetve a Lipótvárost és a Terézvárost (az egykori külvárosokat) elválasztó régi országút. A Madách tér a Kiskörút mentén elhelyezkedő teresedés, hasonlóan, az eredendően meglévő, Múzeum kert, későbbiekben kialakult, Múzeum krt., Rákóczy út, Kossuth Lajos utca kereszteződésénél található teresedéshez, illetve az Erzsébet, Deák, Podmaniczky terekhez.

A tér helyzetéhez méltatlanul jelenleg autóparkolóként működik. A

Kiskörút több országos jelentőségű főútvonal „átmenő szakasza”. Ugyan akkor, a rendkívül jó közösségi közlekedési ellátottság miatt gyalogos célpont is. A Károly krt. átépítése a „Budapest szíve” program keretén belül, a belvárossal történő összenövészt célozta meg. Erősítve a gyalogos korzó jelleget, és a kerékpáros közlekedést.

Jelentős vonzerővel bír a téren elhelyezkedő, Örkény színház, és a közeli Belvárosi színház, az elérhető közelségű Állami Operaház, Újszínház stb., valamint a környék bővelkedik szállodákban is. Környezetében jelentős műemlékek helyezkednek el: a világ második legnagyobb zsinagógája, egyéb zsidó emlékhelyek, a Szent István Bazilika, Deák téri Evangélikus templom az Operaház és Erzsébetváros számtalan műemlék lakóépülete, továbbá elhíresült romkocsmái.

Erzsébetváros az egy főre jutó zöldterületek vonatkozásában a többi kerülethez viszonyítva a legkedvezőtlenebb helyzetben van.

**A fenti adottságok, valamint a Madách Imre út folytatásaként részben kialakult Madách sétány, szinte elvárásaként jeleníti meg egy élettel teli városi tér létesítését, amely a Károly krt.-on közlekedők számára, kínálja, hogy pihenj meg, kapcsolódj ki, és tovább sétálva fedezd fel Erzsébetvárost.**

**Az itt kialakítandó városi térnek az adottságok figyelembevételével alkalmasnak kell lennie, a meglévő kulturális idegenforgalmi, vendéglátó funkciók erősítésére. Lehetővé kell tennie nagyobb rendezvények megrendezését, üde zöld foltként Erzsébetváros gyöngyszemévé kell válnia.**

## **2. 12. A tervezési terület második egysége:**

**A „kapuzat” és a Rumbach Sebestyén utca közötti szakasz. E közterület elnevezése Madách Imre út. Ezen terület rendezésénél figyelemmel kell lenni a parkolási igények részleges megtartására, ugyanakkor, a távolabb folytatódó „Madách sétány” rávezetését, vonzását is biztosítani kell, erősítve a meglévő részben, a Rumbach Sebestyén utca és a Madách Center közötti szakaszon már kialakulóban lévő hangulatot. (lásd következő fénykép.)**



A teljes terület, valamint környezete „Műemléki Jelentőségű Terület” területi védeltséget élvez, egyben Világörökségi terület.

## 2.2. A pályázat jogszabályi háttere

A területre 1998-tól hatályos a Fővárosi Szabályozási Keretterv. (<http://terkep.budapest.hu/>) A Kerületi Szabályozási Terv 2008-ban, a 2004-es helyi építési szabályzat módosításával lett véglegesítve. A vonatkozó helyi rendelet: 4/2004. (II.23.) számú önkormányzati rendelet Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról. Kapcsolódó mellékletek: 4. sz. (védeltségek korlátozások) és 5.3. Sz. (Belső – Erzsébetváros szabályozási tervlapja).

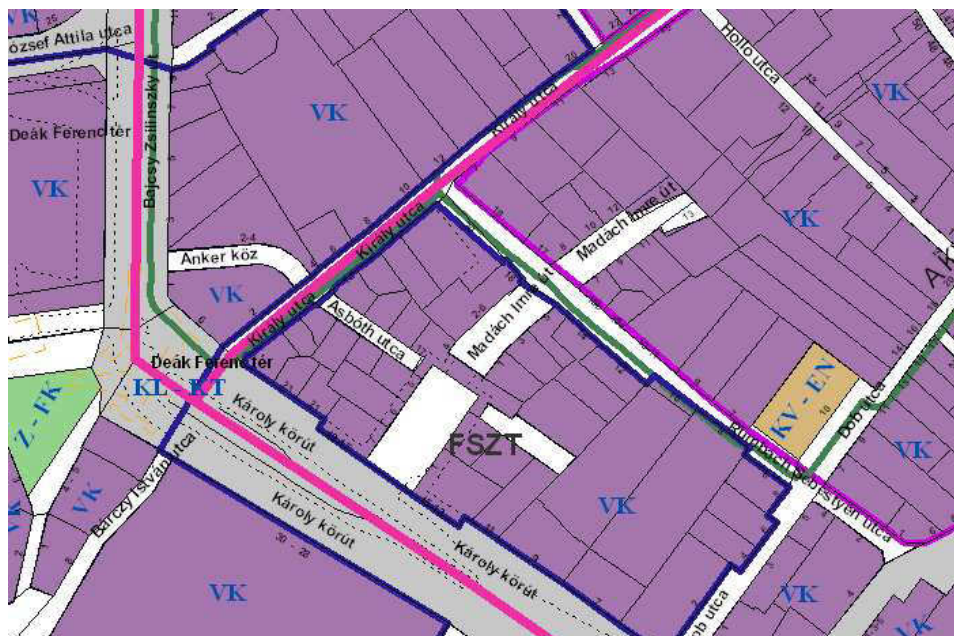
Megtalálható: <http://www.erzsebetvaros.hu/onkormanyzati-jogszabalyok-rendeletek?keresett-szo=&kulcsszo=osszes&tema=osszes&hatalytipus=1&evszam=2004&idogep=&kereses=%C2%A0>



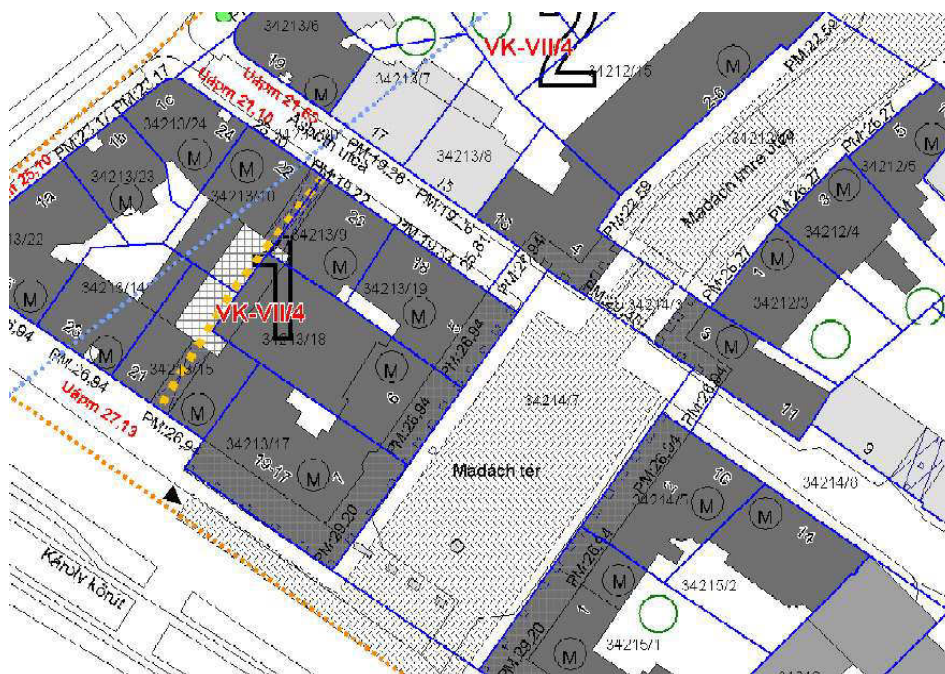
Tájékoztató jelleggel:

<http://7ker.intermap.hu/FonixMapBP7ker/map/show/BP7ker/>

### 2.3. A tervezési területre vonatkozó szabályozási előírások bemutatása



Kivágat a Budapesti Keretszabályozási Tervből



Kivonat a kerületi városrendezési szabályzatból

Az érvényes szabályozási terv a Madách Imre tér és a Madách Imre út alatt lehetőségként mélygarázs létesítését tartalmazza. Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban, és különösen a jelenlegi hazai és nemzetközi gazdasági helyzetben nem reális ennek közeli

megvalósítása,

**Ezért a tervpályázat során, a mélygarázs létesítése figyelmen kívül hagyható.**

A Madách Imre téri és Madách Imre úti közterületek vonatkozásában a keretszabályzat, és a helyi építési szabályzat sem állapít meg övezetet.

## **2. 4. A tervezési terület tulajdonviszonyai**

A Madách Imre tér és a Madách Imre út egyaránt közterületek, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros önkormányzatának tulajdonában vannak. Kivéve a Károly krt.-hoz tartozó járdákat. Az árkádok, és a „diadalív” alatti terület ugyan magántulajdonban van, azonban mint közforgalomnak átadott területek, így a tervezési terület része azzal, hogy ezeken a helyeken felépítmény nem helyezhető el, illetve a kialakításnál az alápincézett részekre, (így a szerkezet terhelésére, a burkolat rétegrendjének kialakítására) mint adottságra figyelemmel kell lenni.

## **2. 5. Közlekedés, megközelíthetőség**

A terület jelenleg a Károly krt., illetve a Rumbach Sebestyén utca felől közelíthető meg gyalogosan, illetve gépkocsival.

Belső-Erzsébetváros szabályozási tervének közlekedési munkarésze szerint forgalom-csillapított. A forgalomtechnikai üzemeltető kívánatosnak tartja -a tömegközlekedési útvonalak kivételével- az ún. 30-as zóna kialakítását. A megközelítésre szolgáló utcák közül a Király utca forgalomlassító küszöbökkel ellátott, a Dob utca átépítése rövidesen megkezdődik, és 30-as korlátozás mellett, vegyes forgalmú útként lesz kialakítva.

A tervezési terület közösségi közlekedési ellátottsága kiemelkedően jó. (a Deák térnél három metróvonal találkozik, melyek ráhordanak a Déli, Keleti és a Nyugati pályaudvarokra, Károly krt. -on vilamos vonal, a közelben trolis, és autóbusz megállóak találhatók.)

**2012. március 31.**