**523/2012. (IX.20.) számú határozat:**

**- Tulajdonosi döntések ingatlanok hasznosítása tárgyában** *(Király utca 57.)* **-**

*(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános versenyeztetés útján történő együttes értékesítésre kijelöli az alábbiakban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségeket:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Helyiség címe:** | **Helyrajzi szám:** | **alapterület** | **megközelítése** |
| Budapest VII. Király u. 57. | 34084/0/A/1 | 568 m2 | udvari pince |
| Budapest VII. Király u. 57. | 34084/0/A/2 | 11 m2 | udvari pince |
| Budapest VII. Király u. 57. | 34084/0/A/3 | 34 m2 | udvari pince |
| Budapest VII. Király u. 57. | 34084/0/A/4 | 100 m2 | utcai földszint |
| Budapest VII. Király u. 57. | 34084/0/A/5 | 392 m2 | utcai/udvari földszint |
| Budapest VII. Király u. 57. | 34084/0/A/6 | 156 m2 | udvari földszint |
| Budapest VII. Király u. 57. | 34084/0/A/7 | 35 m2 | udvari földszint |

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Zrt-t az árverési felhívás elkészítésére és jóváhagyás céljából a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére. Az értékesítés során minimális árként az igazságügyi szakértő által meghatározott és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által jóváhagyott forgalmi érték, azaz *197.200.000,- Ft* 90%-át kell megjelölni.

A versenyeztetési eljárás eredményét a Képviselő-testület hagyja jóvá a versenyeztetési eljárást követő képviselő-testületi ülésen.

Amennyiben a nyilvános árverés útján történő értékesítés 2013. március 1-ig eredménytelenül telik el, úgy azt követően a Képviselő-testület felkéri az ERVA Zrt.-t a jelen helyiség hasznosítására vonatkozó javaslatának újbóli Képviselő-testület elé történő előterjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2013. március 1.

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *dr. Csomor Sándor az ERVA Zrt. vezérigazgatója*

*dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője*