**1. számú melléklet**

**A településképi bejelentési eljárás kell lefolytatni az alábbi esetekben**

### településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák, illetve az építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósult építmények, épületek, ha az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött munkálatok közül az alábbiakban felsoroltak valamelyikét kívánják megvalósítani.

* 1. a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével – az építési engedéllyel építhető építmény homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni,
  2. meglévő építmény, földszint feletti osztópárkánya alatti szakaszán (fölszinten***)*** homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meg lévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén,
  3. emlékfal építése
  4. közterületi kerítés,
  5. az alábbi, az építmények, épületek homlokzatára, kapujára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára rögzített, illetve közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezendő, reklám célú berendezések létesítését, átalakítását beleértve a felirat, illetve a grafika megváltoztatását is, közül a:
     + 1. cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla,. amennyiben a felülete a 2,0m2 meghaladja
       2. hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin, amennyiben a felülete a 2,0m2 meghaladja, valamint neon felírat,
       3. óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
       4. integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet, amennyiben a felülete a 2,0m2 meghaladja
       5. meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
       6. szellőző, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
  6. közterületen, vagy magán terület közterület felöl látható részén elhelyezendő, bármilyen épület, pavilon
  7. új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése esetén
  8. építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló közterületről látható területen történő elhelyezése.

### településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat, a korábbi rendeltetéshez képest az alábbiak szerinti hatást eredményezheti.

1. Amennyiben a tervezett új funkció szeszes ital árusításával függ össze.