**MEGÁLLAPODÁSI**

**JAVASLAT**

**1. SZÁMÚ MELLÉKLETE**

**Az Akácfa utca 51. szám alatti, 34 327 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az alábbi felújítási és állagmegőrzési munkálatokat hajtja végre a SABOR Kft.:**

1. Teljes utcai homlokzat felújítás (Építési engedély dokumentáció 2012. július 26. napjáig benyújtásra kerül a szakmailag  illetékes irodákhoz);
2. A használati, belső terű helyiségek, horizontális és vertikális közlekedő rendszerek burkolatainak felújítása, szükséges helyeken pótlása/cseréje;
3. Az udvar és kapubejáró teljes felületű, szintben kialakított új faburkolattal történő kialakítása;
4. Életveszély elhárítás (használat esetén) és pótlás a lépcsőházi és udvari gang korlátainak felújítása;
5. Nyílászárók felújítása, szükséges helyeken cseréje;
6. Használati, belső terű helyiségek fal-, és mennyezet burkolatainak belsőépítészeti koncepció alapján történő kialakítása;
7. Az épület vizes helyiségeinek teljes felújítása (vízgépészeti rendszer cseréje, burkolatok és berendezési tárgyak cseréje);
8. Épület fűtési rendszerének felújítása, szükséges gépi szellőzések kialakítása;
9. Épületvillamossági rendszerek cseréje, felújítása, teljesítményértékek növelésével;
10. Beázások, vizesedések feltárása, hibák megszüntetése, helyreállítási munkálatokkal;
11. Statikai állapotfelmérés alapján a szükséges szerkezeti felújítási munkálatok elvégzése;