

Akácfa u. 51.  
(2001. márc. 23)

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

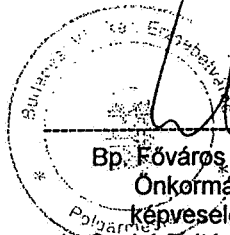
amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
székhely: H-1073 Budapest, Erzsébet körút 6.  
adószám: 15507008-2-42  
KSH szám: 15507008751032101  
bankszámlaszám: OTP Bank Rt. 11784009-15507008  
képviseli: **dr. Szabó Zoltán polgármester**  
mint eladó, a továbbiakban, mint **Eladó**,

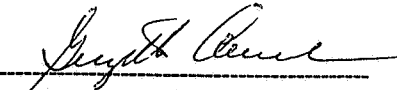
másrészről a **Sabor Kft.**  
székhely: 1056 Budapest, Szarka u. 1. fsz. 2.  
levelezési cím: Budapest 1399 Pf. 701-421  
adószám: 12178328-2-43  
cégjegyzékszám: 01-09-562644  
bankszámlaszám: IC Bank 1088 Budapest Rákóczi u. 1-3.  
14700002-12178328-70060018  
képviseli: **Georgette Avruch ügyvezető igazgató**  
mint vevő, a továbbiakban, mint **Vevő**,

között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.


### 1. Az adásvétel tárgya

Az Eladó kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál **34327 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott belterületi, a **Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 51. szám** alatt található **781 m<sup>2</sup> nagyságú beépített ingatlan**, (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlanon három szintes lakóépület áll.

  
Bp. Főváros VII. kerület  
Önkormányzata  
képviselője:  
-dr. Szabó Zoltán polgármester  
ELADÓ / SELLER

  
Sabor Kft. képviseletében  
Georgette Avruch  
ügyvezető igazgató  
VEVŐ / BUYER

Ellenjegyzem (countersigned by):  
Budapest, 2001. március 23.

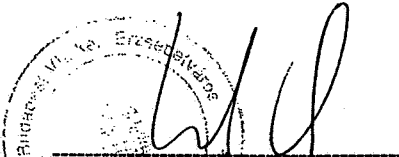
  
dr. Gergely Tamás

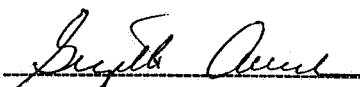
## 2. Az ingatlanon fennálló jogok és kötelezettségek

- 2.1. A Vevő tudomásul veszi, hogy az adás-vétel tárgyát képező ingatlanra a Fővárosi Önkormányzatnak – jogszabályban előírt - elővásárlási joga van. Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozatot az Eladó szerzi be és adja át a Vevőnek.
- 2.2. Az ingatlan az Eladó képviselőtestülete által elfogadott és jóváhagyott kerületi szabályozási tervvel érintett, ezért azon a mindenkori Vevőt terhelő, az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított – a jelen adás-vételi szerződésben megjelölt határidőn belül - beépítési kötelezettség áll fenn.
- 2.3. Vevő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az Eladó részére az ingatlant is magában foglaló területre vonatkozó 18/1999 (VI.15). Önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: ÖR), továbbá a rendelet mellékletét képező szabályozási tervet átadta. A Vevő a szerződés aláírásával elismeri, hogy az ingatlan beépíthetőségére vonatkozó szabályokat részletesen megismerte, azt részletesen tanulmányozta és a jelen szerződést erre tekintettel kötötte meg.
- 2.4. Az ingatlanban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlet jogával terhelték.

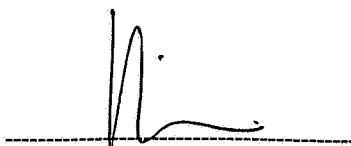
## 3. Az adás-vétel

- 3.1. A jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban megveszi az 1. pontban meghatározott lakóépületet annak minden alkotórészeivel és tartozékával együtt a felek által kialakított 92.750.000,-Ft azaz Kilencvenkettőmillió-hétszázötvenezer forint vételárért.
- 3.2. A Vevő, a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ingatlan vételárát állapotával, és jogi helyzetével arányosnak tartja.
- 3.3. A Vevő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant megtekintette, az ingatlan közműellátottságát és a közművek kapacitását ismeri. Az Eladót az ingatlant szolgáló közművek bővítésével vagy új közmű bevezetésével kapcsolatosan semmilyen kötelezettség nem terheli, a beruházással összefüggésben felmerülő közmű-bevezetés illetve bővítés a Vevő feladata.

  
 Bp. Főváros VII. kerület  
 Önkormányzata  
 Képviselőtestületében:  
 dr. Szabó Zoltán polgármester  
 ELADÓ / SELLER

  
 Sabor Kft. képviseletében  
 Georgette Avruch  
 VEVŐ / BUYER

Ellenjegyzem (countersigned by):  
 Budapest, 2001. március "29"

  
 dr. Gergely Tamás

3.4. Az ingatlan – a 2. pont szerinti, Vevő által ismert jogokat kivéve – per-, teher- és igénymentes.

#### 4. A vételár megfizetésének módja és feltételei

4.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a 3.1. pontban meghatározott vételár értékállandóságának biztosítására a vételárat a szerződés aláírása napján az MNB hivatalos devizaárfolyamán amerikai dollárra (a továbbiakban: USD) kell átszámítani. A Vevő vételár fizetési kötelezettségének esedékessé válásakor a számláján USD-ben elhelyezett vételárat, a számla megterhelése napján érvényes MNB devizaárfolyam szerint kell forintra visszaszámolni, és ezt az összeget kell a Vevőnek vételár címén az Eladó javára – a jelen adás-vételi szerződésben rögzített feltételek bekövetkezésekor – az Eladó számlaszámára átutalással teljesíteni.

4.3. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az USD-re átszámított vételárat USD letéti számlán helyezi el a számláját vezető banknál, mint letéteményesnél (a továbbiakban: letéteményes). A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a letéteményessel kötött letéti szerződésben feltétlen és visszavonhatatlan felhatalmazást ad a letéteményesnek arra, hogy ha az Eladó a jelen szerződés 1.sz. mellékletében felsorolt valamennyi bérlővel (jogutódjával) a közjegyző által közokiratba foglalt bérlői megállapodást, valamint az Eladó tulajdonjogának fenntartására vonatkozó feljegyzés törlesztéséhez történő hozzájáruló nyilatkozatát a letéteményesnek átadja, akkor a letéteményes a Vevő minden további megkérdezése nélkül a letétben lévő USD-t a 4.1. pontban meghatározott – az átutalás napján érvényes – MNB középárfolyamos devizaárfolyamon váltsa át HUF-ra, és ezt az összeget – vételárként – az Eladó OTP Bank Rt-nél vezetett 11784009-15507008 számú bankszámlájára utalja át.

4.4. A Vevő a letéteményes bankkal az attól a naptól számított 10 banki napon belül köteles a 4.3. pontban foglalt letéti szerződést megkötni és a vételárat letétbe helyezni, amikor az Eladó az ingatlan bérlőinek (használóinak) 80 %-ával a kiköltözésre vonatkozóan az előzetes megállapodást megkötötte. A Vevő köteles a letéti szerződés egy példányát az Eladó részére átadni.

4.5. A Vevő vállalja, ha a letéti szerződés megkötésére, és a vételár letétbe helyezésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, akkor a 11. napon az Eladónak a vételár 10%-ának megfelelő összegű kötbért fizet.

4.6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, ha a bérlők kiköltöztetésének költsége meghaladja a 3.1 pont szerint számított vételárat, úgy a Vevő a többlet költséget az Eladó javára megfizeti. A Vevő attól a naptól számított 10 banki napon belül köteles a többletköltséget – a 4.3. pontban foglalt eljárással – a letéteményes banknál letétbe helyezni, amikor az Eladó a többletköltséget eredményező bérlőmegállapodást a Vevő részére bemutatja.

Budapesti V. ker. Önkormányzata  
Bp. Főváros VII. kerület  
Önkormányzata  
képviselőjében:  
\* dr. Szabó Zoltán polgármester  
Polgármester  
ELADÓ / SELLER

Sabor Kft. képviselőjében  
Georgette Avruch  
VEVŐ / BUYER

Ellenjegyzem (countersigned by):  
Budapest, 2001. március "23

dr. Gergely Tamás


- 4.7. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Eladó a felmerülő többletköltségről a Vevőt előzetesen értesíti és a Vevővel előzetesen egyeztet.
- 4.8. A vételár megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor az Eladó számláján a vételárat a számlavezető pénzintézet jóváírja.
- 4.9. A Szerződő Felek megállapodása szerint – amennyiben az 2. pontban megjelölt **ÖK** alapján végzett telekalakítással – az 1. pontban meghatározott ingatlan alapterülete csökken, úgy az Eladó a Vevő javára 70.000 Ft/m<sup>2</sup> azaz Hetvenezer forint/m<sup>2</sup> kártalanítást fizet. A kártalanítás a telekalakítást jóváhagyó jogerős határozat kézhezvételét követő 30 napon belül esedékes feltéve, hogy a Vevő a jelen pont 1. alpontjában meghatározott vételár fizetési kötelezettségének eleget tett. Abban az esetben, ha a Vevő a kártalanítás esedékessé válásakor a vételárat még nem fizette meg, az Eladó kártalanítási fizetési kötelezettségének a vételár számláján történő jóváírását követő 30 napon belül köteles eleget tenni.

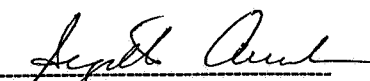
## 5. Késedelem, szerződésszegés, elállási jogok

- 5.1. A Vevő késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti - az éves költségvetési törvényben meghatározott mértékű - késedelmi kamat kétszeresét köteles az Eladó részére megfizetni. Az Eladót a Vevő 30 napon túli fizetési késedelme esetén azonnali elállási jog illeti meg, amely jogát az Eladó a Vevőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja.
- 5.2. Ha az Eladó az 5.1. pont szerinti elállási jogával jogszerűen él, úgy az Eladó az elállásról köteles a letéteményest értesíteni. A Vevő a 4.3. pont szerinti letéti szerződésben felhatalmazhatja a letéteményest, hogy az Eladó elállása esetén a letéti számlán zárolt összeget felszabadítja, és a Vevő rendelkezésére bocsátja.
- 5.3. A Vevő a szerződéstől elállhat, ha a bérleti jogviszonyok megszüntetésére vonatkozó bérlet-megállapodások a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 15 hónapig nem fejeződik be. Ha az Eladó ezen ideig a bérlet 80 %-ával a bérlet-megállapodásokat megkötötte, úgy a Szerződő Felek a kiürítésre meghatározott időpontot legfeljebb további 3 hónappal meghosszabbítják.

## 6. Hozzájárulás a tulajdonjog bejegyzéséhez, a tulajdonjog fenntartása


- 6.1. Az Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az Eladó a vételár

  
Bp. Főváros VII. kerület  
Önkormányzata  
képviselőjében:  
dr. Szabó Zoltán polgármester  
ELADÓ / SELLER

  
Sabor Kft. képviselőjében  
Georgette Avruch

VEVŐ / BUYER

Ellenjegyzem (countersigned by):  
Budapest, 2001. március 23

  
dr. Gergely Tamás

hiánytalan megfizetéséig – beleértve a bérlet-megállapodásokból eredő esetleges többletköltségeket is – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 17. § (1) bekezdés r. pontja alapján tulajdonjogát fenntartja és ezen jogának feljegyzését kéri.

6.2. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog fenntartásának törlésére irányuló nyilatkozatát a letéteményes banknál letétbe helyezi attól a naptól számított 3 napon belül, amikor a letéteményes az Eladót a letéti szerződés megkötéséről és a vételár letéti számlán történő elhelyezéséről értesíti.

## 7. Birtokba-adás

7.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Eladó az 1. pontban meghatározott ingatlant attól a naptól számított 30 napon belül köteles a Vevő birtokába adni, amikor a vételár – beleértve az esetleges bérlet-megállapodásokból eredő többletköltséget is – az Eladó banki számláján jóváírásra kerül. A birtokbaadásról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

7.2. A Vevő a birtokba lépés napjától szedi az ingatlan hasznait és viseli terheit, valamint viseli a kárveszélyt.

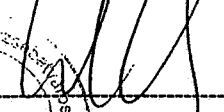
## 8. Szavatosság

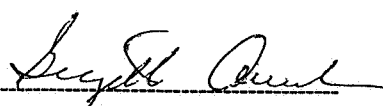
8.1. Az Eladó kijelenti és egyben szavatolja, hogy:

- a 2. pontban foglalt tájékoztatáson kívül az ingatlan per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek semmilyen, az ingatlan eladását, vagy beépítését akadályozó joga nem áll fenn,
- az ingatlan – az adás-vételi szerződés idején rajta álló épület lebontását követően beépíthető, építési tilalom alatt nem áll, és beépítésére a Vevő által is ismert kerületi és egyéb építési előírásokban foglaltak az irányadók,
- az ingatlant semmilyen adó- vagy köztartozás nem terheli.


## 9. A Vevő kötelezettségei:

9.1. A Vevő köteles az ingatlanra – a jelen adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 45 napon belül – a jogszabályi előírásoknak megfelelő telekalakítási kérelmet benyújtani illetékes építési hatóságához.

  
Bp. Főváros VII. kerület  
Önkormányzata  
képviselője:  
dr. Szabó Zoltán polgármester  
ELADÓ / SELLER

  
Sabor Kft. képviselője  
Georgette Avruch  
VEVŐ / BUYER

Ellenjegyzem (countersigned by):  
Budapest, 2001. március " 23 .

  
dr. Gergely Tamás

9.2. A Szerződő Felek megállapodnak, ha a Vevő jogszabályoknak megfelelő telekalakítási kérelmét az illetékes építési hatóság elutasítja és ezáltal az érintett ingatlan nem lesz beépíthető, úgy a jogerős elutasító határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a jelen adásvételi szerződést felbontják. A felbontás a szerződést annak létrejöttére visszamenő hatállyal szünteti meg. Ha a jelen adás-vételi szerződés felbontásának idején a Vevő a vételárat már teljesítette az Eladó javára, és az ingatlan birtokba-adása is megtörtént, akkor a Szerződő Felek az eredeti állapotot helyreállítják. Az eredeti állapot helyreállítása úgy történik, hogy az Eladó a részére teljesített vételárat – évi 12% kamataival együtt, egy összegben, 3 banki napon belül –visszafizeti a Vevő részére, a Vevő pedig az ingatlant az Eladó részére birtokba adja. A vételár után nem illeti meg kamat a vevőt, ha a telekalakítási kérelem elutasítására azért került sor, mert az erre vonatkozó kérelem nem a jogszabályoknak megfelelően került benyújtásra. Ha a telekalakítási kérelem elutasítására a Vevő hibájából kerül sor, úgy a szerződés felbontását megelőzően a Vevő köteles a telekalakítási kérelmét a jogszabályoknak megfelelően újból előterjeszteni. Ebben az esetben a felbontásra csak akkor kerülhet sor, ha a kérelem ezt követően sem teljesíthető.

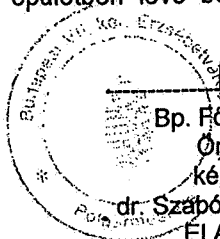
9.3. A Vevő köteles az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó jogerős és végrehajtható telekalakítási engedély kézhezvételétől számított 5 hónapon belül építési engedély iránti kérelmet benyújtani az illetékes építési hatósághoz.

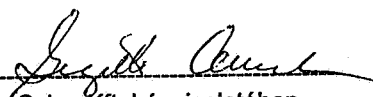
9.4. A Vevő vállalja, hogy a jogerős és végrehajtható építési engedély kézhezvételétől számított 2 éven belül az ingatlant – az építési jogszabályoknak, építési előírásoknak, és a szabályozási tervnek megfelelően – beépíti. Ha a Vevő a beépítési kötelezettségének a 2 év elteltével nem tesz eleget, úgy köteles az Eladó részére napi 50.000.-Ft kötbért megfizetni. A beépítési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, ha a Vevő az épületre a használatba vételi engedélyt megkapja.

## 10. Az Eladó kötelezettségei

10.1. A Szerződő Felek megállapodnak, ha az **ÖR** alapján elvégzett telekalakítás következtében közterület részére történő lejegyzés is történik, és emiatt az 1. pontban meghatározott telekingatlan alapterülete csökken, úgy az Eladó a Vevő javára a közterület részére lejegyzett ingatlanrész után 70.000 Ft/m<sup>2</sup> azaz Hetvenezer forint/m<sup>2</sup> kártalanítást fizet. A kártalanítás a telekalakítást jóváhagyó jogerős határozat kézhezvételét követő 30 napon belül esedékes feltéve, hogy a Vevő a vételár fizetési kötelezettségének eleget tett. Abban az esetben, ha a Vevő a kártalanítás esedékessé válásakor még nem fizetett, az Eladó kártalanítási fizetési kötelezettségének a vételár számláján történő jóváírását követő 30 napon belül köteles eleget tenni.


10.2. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződés hatálybalépését követően az épületben lévő bérlokkal a bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó megállapodások

  
Bp. Főváros VII. kerület  
Önkormányzata  
képviselőjében:  
dr. Szabó Zoltán polgármester  
ELADÓ / SELLER

  
Sabor Kft. képviselőjében  
Georgette Avruch

VEVŐ / BUYER

Ellenjegyzem (countersigned by):  
Budapest, 2001. március " 23 .

  
dr. Gergely Tamás

megkötése iránt az egyeztetéseket haladéktalanul megkezdi. Az Eladó vállalja, hogy a bérlet-megállapodásokat az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 15 hónapon belül befejezi. Ha a 15. hónap végéig az Eladó a bérlet 80 %-ával a megállapodást megkötötte, úgy a Szerződő Felek a határidő további 3 hónapos meghosszabbításában állapodhatnak meg.

## 11. A szerződés hatályba lépése

11.1. A jelen adásvételi szerződés akkor lép hatályba, amikor a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatát az Eladó a Vevő részére – a jelen adásvételi szerződésben meghatározott bármilyen módon – átadja.

## 12. Egyéb rendelkezések

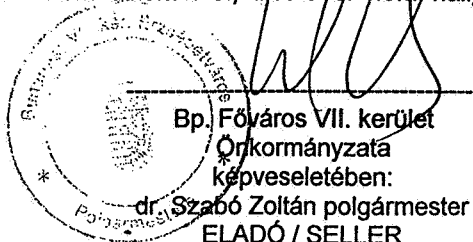
12.1. A felek rögzítik, hogy az eladó jognyilatkozatra jogosult képviselője: dr. Szabó Zoltán polgármester, a vevő jognyilatkozatra jogosult képviselője: Georgette Avruch. Az Eladó képviselője kijelenti, hogy a 12.8. pontban hivatkozott határozat alapján a jelen adásvételi szerződés megkötésére és aláírására jogosult. A Vevő képviselője kijelenti, hogy a rá vonatkozó társasági szabályok szerint a jelen adásvételi szerződés megkötésére és aláírására korlátozástól mentesen jogosult, illetőleg erre a szükséges felhatalmazással rendelkezik.

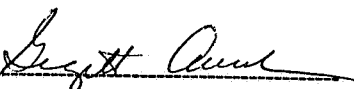
12.2. Az értesítéseket a felek szerződésben rögzített címére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel, postán, faxon és e-mail útján. A munkaszüneti napon érkezett küldemények a következő munkanapon minősülnek kézbesítettnek. A nem levélben küldött értesítéseket írásban is közölni kell. Az értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha az átvétel – az értesítés módjától függően – igazolt.

12.3. A tulajdonosváltással kapcsolatos költségek és illetékek a vevőt terhelik.

12.4. A felek egybehangzóan megállapítják, hogy a szerződés megkötését közvetlenül megelőzően a jelen szerződéssel érintett ingatlant bejárták. A vevő így az ingatlant a megtekintett állapotban vásárolja meg.

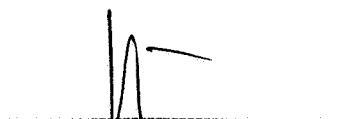
12.5. A felek kijelentik, hogy egymással szemben semmilyen adatot, körülményt vagy tényt a másik fél elől nem titkoltak el, illetve el nem hallgattak, amely a jelen szerződés megkötését és az e

  
Bp. Főváros VII. kerület  
Önkormányzata  
képviselője:  
dr. Szabó Zoltán polgármester  
ELADÓ / SELLER

  
Sabor Kft. képviselője  
Georgette Avruch

VEVŐ / BUYER

Ellenjegyzem (countersigned by):  
Budapest, 2001. március " 23

  
dr. Gergely Tamás

szerződéssel kapcsolatos kötelek teljesítését és jogosultságok gyakorlását utóbb korlátozná vagy kizárná.

Figyelemmel arra a körülményre, hogy a szerződő felek a jelen megállapodással kapcsolatos valamennyi lényeges kérdésről egymást tájékoztatták, kijelentik, hogy utóbb egyik szerződő fél sem hivatkozhat a jelen szerződés érvénytelenségére tévedés vagy megtévesztés jogcímén.

12.6. Mind az eladó, mind pedig a vevő a jelen szerződésben megjelölt képviselői felelősségük tudatában egybehangzóan kijelentik, hogy e szerződés megkötésekor önálló cégjegyzési (alírási) jogosultságuk fennáll, képviseleti jogkörük korlátozva nincs.

A vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésekor nem áll az 1993. évi LXXXI. törvénnyel módosított, a csődeljárásról, a felszámolási eljárásról és a végelszámolásról szóló 1991. évi II. törvényben meghatározott csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

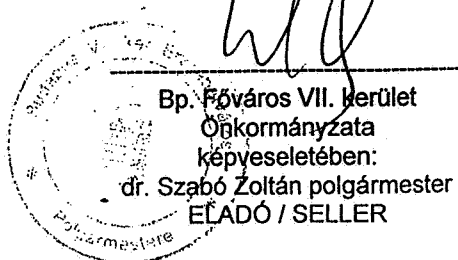
12.7. A felek a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos jogok gyakorlása, illetve kötelek teljesítése során egymás érdekeinek és a tisztesség követelményeinek figyelembevételével kötelesek eljárni. A szerződő felek egymással az e szerződés teljesítésével kapcsolatosan együttműködni kötelesek.

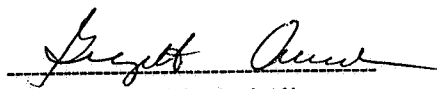
Amennyiben a megállapodás teljesítésével vagy értelmezésével összefüggésben a szerződő felek között utóbb jogvita alakulna ki, úgy a szerződő felek a jogvitát kötelesek előzetesen egyeztetni, és megkísérelni, hogy azt egyezséggel rendezzék. Az egyeztetést a másik félnél a jogvita alapjául szolgáló ok vagy körülmény tudomásra jutásától számított 8 napon belül írásban kérheti az érintett fél.

Az írásbeli megkeresés alapján a másik érintett fél további 8 napon belül köteles az egyeztetésen részt venni. Az egyeztetésről annak eredményét is magába foglaló írásbeli jegyzőkönyvet kell készíteni.


A felek egymással szemben kijelentik, hogy az egyeztetés megkísérlése előfeltétele annak, hogy a szerződéssel összefüggő esetleges igényüket bírósági úton érvényesítsék.

12.8. A felek kijelentik, hogy az ingatlanok eladására vonatkozó eljárás lebonyolítása minden tekintetben szabályszerűen történt. Az eladásról és a vételárról az eladó Képviselő-testülete 164/2001. (03.22.) számú határozatában döntött.

  
Bp. Főváros VII. kerület  
Önkormányzata  
képviselésében:  
dr. Szabó Zoltán polgármester  
ELADÓ / SELLER

  
Sabor Kft. képviselésében  
Georgette Avruch  
VEVŐ / BUYER

Ellenjegyzem (countersigned by):  
Budapest, 2001. március " 23 "

  
dr. Gergely Tamás



12.9.A felek képviselői a jelen megállapodás aláírásával elismerik, hogy az esetleges jogviták tekintetében magyar bíróság rendelkezik kizárólagos joghatósággal. A felek a jogvita elbírálására a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét, illetve hatáskörét kötik ki.

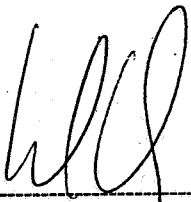
A felek a jelen adásvételi szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – felolvasás és értelmezés után saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták. A Vevő képviselője kijelenti, hogy a magyar nyelvet ismeri, a szerződés tartalmát részére részletesen elmagyarázták, így a szerződéssel teljes egészében tisztában van, annak rendelkezéseit megértette.

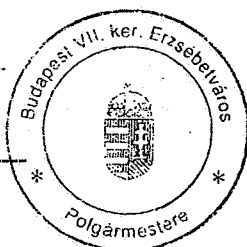
A Szerződő Felek meghatalmazzák dr. Gergely Tamás ügyvédet (1133 Budapest, Váci út 78/a.), a jelen szerződés ellenjegyzésére és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőtükre.

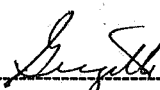
A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

A jelen adásvételi szerződés 10, azaz Tíz eredeti példányban készült, amelyből a Szerződő Felek 5 - 5 példányt kapnak.

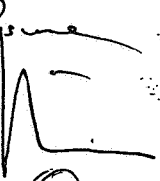
Budapest, 2001. március "23".

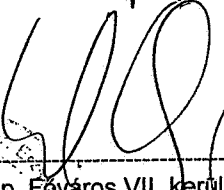
  
Bp. Főváros VII. kerület  
Önkormányzata  
képviselőjében: dr. Szabó Zoltán  
ELADÓ / SELLER

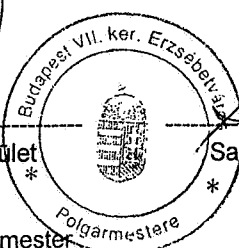


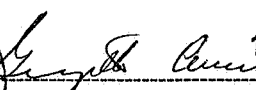
  
**SABOR KFT.**  
1056 Bp., Szarka u. 1. fsz. 2.  
adószám: 12178328-2-43  
Sabor Kft. képviselőjében:  
Georgette Avruch

VEVŐ / BUYER

Ellenjegyzem (countersigned by):  
Budapest, 2001. március " " 

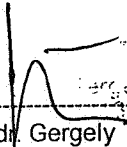
  
Bp. Főváros VII. kerület  
Önkormányzata  
képviselőjében:  
dr. Szabó Zoltán polgármester  
ELADÓ / SELLER



  
**SABOR KFT.**  
1056 Bp., Szarka u. 1. fsz. 2.  
adószám: 12178328-2-43  
Sabor Kft. képviselőjében:  
Georgette Avruch

VEVŐ / BUYER

Ellenjegyzem (countersigned by):  
Budapest, 2001. március "23".

  
dr. Gergely Tamás

## Budapest, VII.Akácfa utca 51.(Hrsz: 34327) ingatlan bérlei

HRSZ	IRSZ	UTCA	KÖZTER	HSZ	LHAZ	EMELET	AUTO	Aapterület m2	Bérlő
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	fszt.	1	16	Kilián András
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	fszt.	1	46	Feketézné Kalmár Mária
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	fszt.	2	31	Ifj. Séra István
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	fszt.	2	51	Krea Bt.
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	fszt.	2/A	31	Karcsa Sándorné (fszt. 6.)
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	fszt.	3	35	Stadler Anna
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	fszt.	4	25	Zatykó András
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	fszt.	5	45	Faragó Katalin
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	I.EMELET	5	39	Csemák Jánosné
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	I.EMELET	6	62	Csahuridisz Szilárdos
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	I.EMELET	7	30	Kubisch Francé
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	I.EMELET	8	32	Fecser Jánosné
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	I.EMELET	9	31	Verebesné Orbán Erika
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	I.EMELET	10	38	Zábeczky Katalin
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	I.EMELET	11	26	Szölösi Ferencné
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	I.EMELET	12	55	Varga Antal
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	I.EMELET	14	37	Bolyos József
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	II.EMELET	15	40	Felmérai Roxána
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	II.EMELET	16	62	Dr. Mihalkovics Miklósné
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	II.EMELET	17	29	Horváth Judit
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	II.EMELET	18	31	Orcsik Nándor
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	II.EMELET	19	32	Nagy Krisztina
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	II.EMELET	22	33	Kalocsai István
34327	1073	Akácfa	utca	51	1	II.EMELET	24	37	Bolyos József