



M189409

Vattamány Zsolt
polgármester

Erzsébetváros Önkormányzata
Budapest

KÖZPONTI POSTABONTÓ

2012 JÚL 24.

KP- 53581 /2012

Ikt.szám: 1657-29/2012-09-13

Ügyfélreferens: Pápai Zsolt

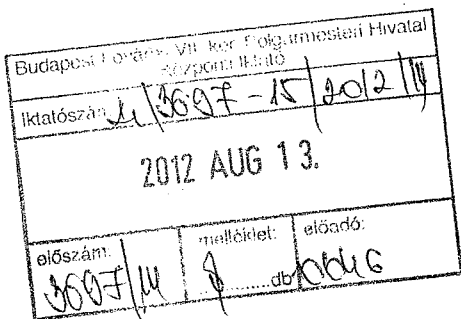
Tel.: 428-1626

Fax: 428-1656

Email: papai.zsolt@mfb.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy az MFB Zrt. illetékes döntéshozó testülete a fedezetmódosítás iránti kérelmüket ismételten megtárgyalta és jóváhagyó döntést hozott az alábbiak szerint:

Megnevezés	Jelenlegi ügylet
Szerződéskötési feltételek 	<ol style="list-style-type: none">1. Képviselő-testületi határozat a Budapest 34475 hrsz.-ú ingatlan hitel fedezetéül történő felajánlásáról.2. Polgármesteri nyilatkozat benyújtása arra vonatkozóan, hogy a Budapest 34475 hrsz.-ú ingatlan nem képezi, illetve a jövőben sem fogja képezni az önkormányzati törzsvagyron részét, korlátlanul forgalomképes és az is marad.3. Polgármesteri nyilatkozat benyújtása arra vonatkozóan, hogy a Budapest 34475 hrsz.-ú ingatlan érvényesítése esetén az Önkormányzat hozzájárul az ingatlan művelési ágának irodaházzá történő megváltoztatásához.4. Az IDD Kft. nyilatkozata a Budapest 34475 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződések figyelembe vételével megállapított forgalmi és hitelbiztosítéki értékének fenntartására vonatkozóan, valamint annak benyújtása az MFB Zrt. részére.5. A bérleti szerződések figyelembe vételével meghatározott hitelbiztosítéki értéknek el kell érnie a nettó 300.000.000,- Ft összeget.
Zálogjog törlési feltételek	<p>A Budapest 34482, 33516/0/A/1 és 33516/0/A/2 hrsz.-ú ingatlanokon alapított jelzálogjogra vonatkozó törlési nyilatkozat kiadásának feltételei:</p> <ol style="list-style-type: none">1. A Budapest 34475 hrsz.-ú ingatlanon alapított jelzálog szerződés és a kölcsönszerződés módosítás megkötése közjegyzői okiratba foglaltan.2. A Budapest 34475 hrsz.-ú ingatlanon alapított jelzálogjog bejegyzése (széljegy nem fogadható el).3. A Budapest 34475 hrsz.-ú ingatlanra kötött

Megnevezés	Jelenlegi ügylet
	<p>összkockázati vagyonbiztosítás megkötése és a biztosítás Bankra engedményezése (engedményezési szerződés kötése szükséges), illetve kedvezményezett jelölése a biztosítás teljes összegének erejéig. A biztosítási szerződést a bérlő is megkötheti, ebben az esetben a biztosítottnak az ingatlan vonatkozásában az Ügyfélnek kell lennie, és a biztosítást erre vonatkozóan kell a Bankra engedményezni, illetve kedvezményezettként jelölni. A biztosításban az ingatlan értékének el kell érnie az ingatlan Bank által elfogadott forgalmi értékét.</p>
Egyéb feltételek	<ol style="list-style-type: none"> 1. A biztosítékként felajánlott ingatlanokra vonatkozó jelzálogjog esetleges érvényesítése esetén az Önkormányzat köteles megtenni minden szükséges és jogszerű intézkedést annak érdekében, hogy az ingatlant kielégítés céljára üres állapotban a Bank rendelkezésére bocsássa. 2. A fedezetül szolgáló ingatlanok a Bank szakértői listáján szerepelő értékbecslővel elkészített értékbecsléseinek megküldése minden év május 31-ig. 2012-ben az értékbecslések benyújtásának határideje szeptember 30. 3. Az Adós köteles a biztosítékként felajánlott ingatlanokra megkötött biztosítási szerződést a kölcsön futamidejéig fenntartani és a biztosítási díj megfizetését a díjfizetési gyakoriság szerint az MFB Zrt. részére igazolni.

A kölcsönszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

A fenti ajánlat az MFB Zrt. részéről nem minősül kötelező érvényűnek, az csupán tájékoztató jellegű. Kötelező érvényű ajánlat kiadására abban az esetben kerülhet sor, amennyiben ezen igényüket írásban jelzik az MFB Zrt. felé.

A fentiekén túlmenően tájékoztatjuk Önöket, hogy az MFB Zrt. jelen ajánlatát legkésőbb 2012. november 17-ig tartja fenn. Amennyiben a vonatkozó szerződések ezen időpontig nem kerülnek megkötésre, a Bank ajánlata ismételten hatályát veszti.

Amennyiben az MFB Zrt. jelen ajánlatát elfogadják, kérjük mielőbbi visszajelzésüket, valamint a fentieknek megfelelően várjuk szíves intézkedésüket.

Budapest, 2012. július 19.

Tisztelettel:

Kishegyi Marianna
Kishegyi Marianna
osztályvezető

MAGYAR FEJLESZTESI BANK
Kishegyi Marianna
Budapest, Mátyás u. 1.

Habetler Károlyné
Habetler Károlyné
főmunkatárs