**110/2013. (III.7.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Garay téri piaccal kapcsolatos kintlévőségek rendezése - a 469/2012. (VI.28.) számú határozat módosítása -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Garay Téri Piac működtetésével kapcsolatban hozott 469/2012. (VI.28.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

***1.*** *A Garay Téri Piac az ERVA Zrt. keretein belül önálló profitcenterként működik. A szervezeti- és működtetési rend kialakítása az ERVA Zrt. vezérigazgatójának hatáskörébe tartozik.*

*A Képviselő-testület a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének 5. §. (4) bekezdése alapján felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a Garay Téri Piac profitcenterként való hasznosításával – ide nem értve a tulajdonjog átruházását - kapcsolatos valamennyi kérdésben - ideértve a bérlőkkel kötendő megállapodások kérdését is – döntsön, kivéve a -1/092 jelű 9049 m2 alapterületű helyiség hasznosítását érintő kérdéseket.*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének 57. §. (3) f) pontja alapján, a Garay Téri Piac üzlethelységei (a -1/092 jelű, 9049 m2-es helyiség kivételével) kereslet függvényében pályázat nélkül, kéthavi bruttó bérleti díj és közös költség értékének megfelelő óvadék megfizetését követően az alábbi bérleti díj ellenében, bérbe adhatók:*

*Élelmiszerkereskedelem: 1.100,-Ft+ÁFA/m2/hónap*

*Szolgáltatás: 1.600,-Ft+ÁFA/m2/hónap*

*Vendéglátóipari tevékenység: 2.640,-Ft+ÁFA/m2/hónap*

*Egyéb nem élelmiszeripari tevékenység: 2.080,-Ft+ÁFA/m2/hónap*

*Őstermelői asztal: 5.000,-Ft + ÁFA/hónap*

*Őstermelői asztal: 400,-Ft+Áfa/nap*

*A Képviselő-testület a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének 5. §. (4) bekezdése alapján felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a bérleti szerződésminta feltételeinek jóváhagyására.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *dr. Csomor Sándor az ERVA Zrt. vezérigazgatója*

*dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

***A határozat végrehajtásában érintett:*** *Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*