

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### m ó d o s í t á s a

amely létrejött

**egyrésről:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., képviseli: Hunvald György polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

**másrészről:** a Facultas Cognoscendi Akadémia Alapítvány (1071 Budapest, Dembinszky u. 34., képviseli: Dr. Tóth Tibor képviselő), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

*(A Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: Felek)*

1.

**Felek** 2008. szeptember 30-án bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Budapest, VII. kerület Hernád utca 42/46. szám alatt található, **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező általános iskola besorolású felépítményes ingatlanra (helyrajzi szám 33323) vonatkozóan, melyet **Bérlő** kizárólag oktatási tevékenység folytatására vesz bérbe.

1.1.

**Felek** az 1. pont alatt részletesen körülírt szerződést a jelen okirat aláírásával, **Bérbeadó** Képviselő-testületének 707/2009.(XII.14.) számú határozata alapján egyező akaratral a jelen okirat 2. pontjában foglaltak szerint módosítják.

2.

A Szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

*5. A Bérlő ezen bérleti díjat havi egyenlő részletekben, bruttó 400.000.-Ft/hó, azaz négyszázezer forint/hó összegben minden tárgyhó 10. napjáig számla ellenében köteles Bérbeadónak átutalással megfizetni.*

*Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a bérleti jogviszony időtartamára mentesül a bérleti díj megfizetése alól amennyiben a 8./ és 9./ pontokban vállalt kötelezettségeinek eleget tesz.*


*Bérlő köteles az ingatlan használata során kizárólag a Budapest, VII. kerület Hernád utca 46. szám alatti épületszárnyra vonatkozó gáz, elektromos közüzemi díjak összegéhez rezszi hozzájárulásként havi bruttó 250 eFt-ot megfizetni. A díjat a Baross Gábor Általános Iskola által kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja a Baross Gábor Általános Iskola 11784009-15507211 számú bankszámlájára.*



Az 1. pont alatt részletesen körülírt szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul maradnak hatályban.

**Felek** rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás 2010. január 01-től hatályos, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

**Felek** a jelen szerződés-módosítást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

  
.....  
**Dr. Tóth Tibor**  
Bérlő

**Hunvald György**  
**polgármester**  
**Bérbeadó**

Dr. Kálmán Zsuzsanna  
címzetes főjegyző