

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### m ó d o s í t á s a

amely létrejött

**egyrésztől:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., képviseli: Vattamány Zsolt polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

**másrészről:** a Facultas Cognoscendi Akadémia Alapítvány (1071 Budapest, Dembinszky utca 34., képviseli: Dr. Tóth Tibor képviselő), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

*(A Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: Felek)*

#### 1.

**Felek** 2008. szeptember 30-án bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Budapest, VII. kerület Hernád utca 42/46. szám alatt található, **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező általános iskola besorolású felépítményes ingatlanra (helyrajzi szám 33323) vonatkozóan, melyet **Bérlő** kizárólag oktatási tevékenység folytatására vesz bérbe.

#### 1.1.

**Felek** az 1. pont alatt részletesen körülírt szerződést a jelen okirat aláírásával, **Bérbeadó** Képviselő-testületének 913/2011. (XII.16.) számú határozata alapján egyező akaratl a jelen okirat 2. és 3. pontjában foglaltak szerint módosítják.

#### 2.

A Szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

*3. Jelen bérleti jogviszony 2008. október hó 01. napjától 2026. július 31. napjáig 18 év határozott időre szól.*

#### 3.

A Szerződés 6. pontja az alábbiakkal módosul:

*6. Bérlő jogosult a bérleményben egyházzal, felsőoktatási intézménnyel együttműködésben közoktatási, felsőoktatási tevékenységet folytatni. Jogosult a vele együttműködő és fenntartásában működő intézményeket legfeljebb a szerződésben meghatározott időszakra a helyiségekbe befogadni. Az együttműködő felek a bérleti szerződésben meghatározott időszakra az annak tárgyát képező ingatlan címét jogosultak feladatellátási helyként az oktatási tevékenységhez kapcsolódó dokumentumaikban megjelölni.*

4.

Az 1. pont alatt részletesen körülírt szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul maradnak hatályban.

5.

**Felek** rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás 2012. január 01-től hatályos, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

6.

**Felek** a jelen szerződés-módosítást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2011. december 19.

FACULTAS  
COGNOSCENDI AKADEMIA ALAPÍTVÁNY  
1078 Budapest, Dembinszky u. 34. fsz.  
Levélcím: 1245 Budapest, Pf: 1171  
Fővárosi Bíróság, Pk. 60915/2002/3.  
Adószám: 18 77875 1-42  
Banksz.: 11600006-00000000-06967992

.....  
**Dr. Tóth Tibor**

Bérlő

.....  
**Vattamány Zsolt**  
polgármester  
Bérbeadó

Ellenjegyzem:

.....  
**Dr. Gotthard Gábor**  
jegyző