**929/2011. (XII.16.) számú határozat:**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2012. évi költségvetési koncepciójáról -**

*(10 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)*

**1.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Erzsébet terv Fejlesztési célú kötvény HUF-ban történő kibocsátását.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**2.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Baross Gábor Általános Iskola Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot. Felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. 33524 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatt található ingatlant a Baross Gábor Általános Iskola alapító okiratából való törlésével egyidejűleg mint forgalomképes, egyéb vagyont további hasznosítás céljából az ERVA Zrt. kezelésébe adja, azzal, hogy az épület jelenlegi funkcióját megtartja és az ingatlant a jövőben sem kívánja elidegeníteni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**4.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a mellékelt, a Magyarországi Volksbank Zrt.-vel kötendő jelzálogszerződést, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A Képviselő-testület hozzájárul hogy a Magyarországi Volksbank Zrt. a Budapest VII. ker. 33520 helyrajzi számú, természetben 1071 Budapest, Damjanich u. 4., a Budapest VII. ker. 33282 helyrajzi számú, természetben 1078 Budapest, Nefelejcs u. 39., a Budapest VII. ker. 33434 helyrajzi számú, természetben 1078 Budapest, Nefelejcs u. 63., a Budapest VII. ker. 33053/1/A/266 helyrajzi számú, természetben 1076 Budapest, Garay tér 20. -I. em. ingatlanokon második ranghelyen; a Budapest VII. ker. 33009 helyrajzi számú, természetben 1078 Budapest, Hernád u. 3. ingatlanon harmadik ranghelyen; és a Budapest VII. ker. 33524 helyrajzi számú, természetben 1071 Budapest, Rottenbiller u. 43-45. ingatlanon első ranghelyen 2.775.000.000- Ft összeghatárig keretbiztosítéki jelzálogjogot alapítson.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

**325/2012. (VI.11.) számú határozat:**

**- Budapest VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatti épület 1. emeleti tantermeinek bérbeadásáról -**

*(10 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)*

**1.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nem lakás célú helyiségek bérbeadásánál alkalmazható legkisebb bérleti díjak mértékéről szóló, 2012. április 1-jétől hatályos 130/2012.(III.22.) számú határozatát módosítja, a határozat az alábbi új ponttal egészül ki:

*13/A)*

*A Képviselő-testület a nem a VII. kerületi önkormányzat által fenntartott intézmények részére a 9); 10) és a 12) pontban meghatározott bérleti díjtól eltérő, alacsonyabb mértékű bérleti díj megállapításáról is rendelkezhet. A bérleti díj azonban – társasházi ingatlan esetében - nem lehet kevesebb, mint a helyiség után az Önkormányzat által a Társasháznak kifizetett díjak (közös költség) összessége.*

**2.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 12/2012.(III.26.) önkormányzati rendelet 57. §. (3) b.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rottenbiller u. 43-45 sz. alatti, 33524. hrsz-on nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonú épület 1. emeletén található 8 db, összesen 535 m2 alapterületű 106-109., valamint 111-114. számú tantermei oktatás céljára a Budapest- Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája (1071 Budapest, Városligeti fasor 7.) részére – 2012. szeptember 1-jétől határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége oktatás céljára az alábbi:

10.000,- Ft/hó + ÁFA tantermenként, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a rá eső közüzemi díjakat megfizeti a bérleti szerződésben foglaltak szerint.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2012. augusztus 1.

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *dr. Csomor Sándor az ERVA Zrt. vezérigazgatója*

*dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

**650/2012. (XI.16.) számú határozat:**

**- A köznevelési intézmények vagyon működtetésével összefüggő munkakörökben foglalkoztatottak feletti munkáltatói jog átvételéről -**

*(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)*

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az állami köznevelési intézmény feladatait szolgáló

Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium

1074 Budapest, VII. Alsóerdősor utca 14-16.

Budapest VII. kerület 33599 helyrajzi számú 2374 m2 felépítményes ingatlan

Baross Gábor Általános Iskola

1078 Budapest, Hernád utca 42/46.

Budapest VII. kerület 33323 helyrajzi számú 2611 m2 felépítményes ingatlan

Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola

1073 Budapest, Kertész u. 30.

- 1077 Budapest, Dob u. 85.

Budapest VII. kerület Kertész utca 30. szám alatti, 34340 helyrajzi számú, 1664 m2 felépítményes ingatlan

Budapest VII. kerület Dob utca 85. szám alatti, 33874 helyrajzi számú, 1535 m2 és Budapest VII. kerület Hernád utca 42/46. (csak a tankonyha) szám alatti, 33323 helyrajzi számú, 228 m2 felépítményes ingatlan

Erzsébetvárosi Nevelési Tanácsadó és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat

1075 Budapest, VII. Rumbach Sebestyén utca 10.

Budapest VII. kerület 34217/2/A/67 helyrajzi számú 485 m2 felépítményes ingatlan

Molnár Antal Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola (AMI)

1073 Budapest, VII. Erzsébet körút 32. I. emelet

Budapest VII. kerület 34359 helyrajzi számú 400 m2 felépítményes ingatlan

Madách Imre Gimnázium

1073 Budapest, VII. Barcsay u. 5.

Budapest VII. kerület 33683 helyrajzi számú 3090 m2 felépítményes ingatlan

ingatlanokat általános üzemeltetés céljából a 2. pontban meghatározott kivétellel 2013. január 1. napjától az **Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.** (ERVA Zrt) kezelésébe adja.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az állami köznevelési intézmény feladatait szolgáló

Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium

1074 Budapest, VII. Alsóerdősor utca 14-16.

Budapest VII. kerület 33599 helyrajzi számú 2374 m2 felépítményes ingatlan

Baross Gábor Általános Iskola

1078 Budapest, Hernád utca 42/46.

Budapest VII. kerület 33323 helyrajzi számú 2611 m2 felépítményes ingatlan

Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola

1073 Budapest, Kertész u. 30.

- 1077 Budapest, Dob u. 85.

Budapest VII. kerület Kertész utca 30. szám alatti, 34340 helyrajzi számú, 1664 m2 felépítményes ingatlan

Budapest VII. kerület Dob utca 85. szám alatti, 33874 helyrajzi számú, 1535 m2 és Budapest VII. kerület Hernád utca 42/46. (csak a tankonyha) szám alatti, 33323 helyrajzi számú, 228 m2 felépítményes ingatlan

Erzsébetvárosi Nevelési Tanácsadó és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat

1075 Budapest, VII. Rumbach Sebestyén utca 10.

Budapest VII. kerület 34217/2/A/67 helyrajzi számú 485 m2 felépítményes ingatlan

Molnár Antal Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola (AMI)

1073 Budapest, VII. Erzsébet körút 32. I. emelet

Budapest VII. kerület 34359 helyrajzi számú 400 m2 felépítményes ingatlan

Madách Imre Gimnázium

1073 Budapest, VII. Barcsay u. 5.

Budapest VII. kerület 33683 helyrajzi számú 3090 m2 felépítményes ingatlan

ingatlanok kapcsán a takarítási és karbantartási épületgondnoksági feladatokat 2013. január 1. napjától az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft.** látja el.

3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami köznevelési intézmény feladatait szolgáló ingatlanok épületgondnoksági feladatai ellátása érdekében az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft.** (EVIKINT Kft., Székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.) és az **Önkormányzat** között létrejött szerződés módosítását, vagy új szerződés megkötését készítse elő.

4. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami köznevelési intézmény feladatait szolgáló ingatlanok általános üzemeltetési feladatai ellátása érdekében az **Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.** (ERVA Zrt) (Székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.) és az **Önkormányzat** között létrejött szerződést vizsgálja felül, és amennyiben szükséges, úgy annak módosítását készítse elő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2012. december 31.

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *Mernyei Erzsébet a Művelődési és Sport Iroda vezetője*

*Nyíri Dóra az EVIKINT Kft. ügyvezető igazgatója*

*dr. Csomor Sándor az ERVA Zrt. vezérigazgatója*

***A határozat végrehajtásában érintett:*** *Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*