

*2013. évi gázszolgáltatásból kizárt  
társasházak támogatására kiírt felújítási  
pályázat*

*Pályázó Társasház:  
1071 Budapest, Peterdy utca 11.*

FLAMINGÓ KFT.  
1078 Budapest  
Nefelejcs u. 41. 1.em.8.



*Budapest, 2013. július 22.*

*Készítette: Flamingó Ingatlan Üzemeltető Kft. (Kreskay Attila üv.)*

*(1071 Budapest, Peterdy utca 11. sz. társasház közös képviselője)*

## TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék	1.
Jelentkezési adatlap	2.
Fővárosi Gázművek igazolása: a társasház gázszolgáltatásból történő kizárásról szóló igazolás másolata a közgyűlés által felhatalmazott személy eredeti aláírásával hitelesített példánya	3.
Oldalanként hitelesített közgyűlési jegyzőkönyv, közgyűlési jelenléti ív és tulajdonosi meghatalmazások másolata	4.
A felújítási önrész meglétét igazoló eredeti OTP Bank Nyrt. által kiadott igazolás	12.
A közgyűlés által elfogadott a pályázati munkához tartozó költségvetés ill. árajánlat (Gázhálózat Szerelő Plusz Kft)	15.
A felújításra vonatkozó két másik bekért árajánlat (az elfogadotton kívül)	22.
Kérelem	32.

# J E L E N T K E Z É S I   A D A T L A P

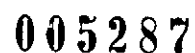
Gázszolgáltatásból kizárt társasházak 2013. évi támogatásához

Társasház címe:	1071 BUDAPEST, PETERDY UTCA 11.		
Albetétek száma (db):	40	Magántulajdonos részaránya (%):	91,66
Társasház helyrajzi száma:	33388	Társasház adószáma:	27014329-1-42
Saját tulajdonú albetétben, a tulajdonos által gazdasági tevékenységet folytató cégek, egyéni vállalkozók	Albetétek száma (db)	1	
	Összes tulajdoni hányad részarány (%)	1,28	
Társasház üzemeltetési számlaszáma:	11707024-20414209		
Közös képviseletet ellátó társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	FLAMINGÓ INGATLAN ÜZEMELTETŐ KFT.	
	címe:	1078 BUDAPEST, NEFELEJCS UTCA 41. 1/8.	
	telefon és fax:	061/782-7497, 0630/687-8747	
	e-mail:	INFO@TARSASHAZAK.COM	
	cégvezető neve:	KRESKAY ATTILA	
	házat kezelő neve:	BOGÁR ANIKÓ	
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:			
KIZÁRÁS ELHÁRÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUNKÁK: GÁZ FELSZÁLLÓ VEZETÉK CSERE			
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:		A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:	
3.562.525.-Ft		1.000.000.- Ft	

Budapest, 2013. év július hó 22. nap

Közös képviselő/ IB elnök

2.



**FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.**  
Hálózatüzemeltetési osztály.  
1101. Budapest, Salgótarjáni u. 45.

napló sorsz. : 7009

**bejelentés sz.: .....**

**munkalap sz.: .....**

**Munkavégző: Ügyeleti Üzem**

Kiállítás: 20.13.01. hó 14. nap

**Bejelentés tárgya:**

### Megrendelő:

Név: ...1001-17-29...

Cím: W. P. 2021 011

273

201920188/57

## **Fogvasztó:**

**Név:** .....

**Cím:** .....

Circumstance	Justified (%)	Not justified (%)
If someone is attacking you	85	15
If someone is threatening you	75	25
If someone is harassing you	65	35
If someone is insulting you	55	45
If someone is annoying you	15	85

Tel: \_\_\_\_\_

Munka átvételének ideje: ..... Kiérkezés ideje: .....

1. Izaugums: ..... 2. Izaugums: .....

..... Inkasszó összege: .....

**fenti összeget átvettem:**

**Budapest, 20.....hó .....nap.**

**aláírás**

**Zerelői jelentés:**

proctok 10/6/22 6/11/22 8/11/22

11/15/2009

40000504 6/1 12/50 12/50 12/50 12/50

Mr. Higgins, Viscosity

to get	File	37	P/S	11/11
--------	------	----	-----	-------

*[Handwritten scribbles]*

3. 7

[illegible]

11-18-53 to 1-1-54

$\frac{1}{\sqrt{e}} = \frac{1}{\sqrt{2.71828}} = \frac{1}{1.6487} = 0.609$

vezetékét és a készülé(ke)t az MSZ 11413 szerint

20.....2007.....17.....nap

**szerelő:** .....

**műszakvezető:**.....

**munkalapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, a munka elvégzését igazolom.**

**munkalap egy példányát átvettem.**

20. 5.07 14 hó nap

Fogyasztó vagy Megrendelő: .....

Eredetivel mindenes meggyező kitételek voltak

2

3.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** 2013. július 20-án, szombaton 8<sup>10</sup> órakor a Társasház udvarán (1071 Budapest, Peterdy u. 11.), kivonatos formában.

**Jelen vannak:**

Közös képviselő részéről: Bogár Anikó és Kreskay Attila a Flamingó Kft. részéről

Tulajdonosok részéről: 5700/10 000 th, a tulajdonosok 57,00%-a az alábbi jelenléti ív szerint:

Név	Emelet	Ajtó	Tul. H.
Csonka Dániel *	2	12	337
Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Kecskés Balázs)	PI/R		265
Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Kecskés Balázs)	Fsz	4	174
Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Kecskés Balázs)	1	5	345
Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Kecskés Balázs)	Fsz	21	412
Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Kecskés Balázs)	Fsz	22	171
Erzsébetvárosi Önkormányzat (meghatalmazott: Kecskés Balázs)	Fsz	23	251
Földházi Gáborné	3	15	375
Földházi Gáborné	3	19	191
Kasza Imre **	3	38	191
Kertész Elekné	2	10	369
Keszthelyi Angéla Zsáklín (meghatalmazott: Kiss János)	Fsz	2	175
Kiss János	Fsz	3	222
Kovács Gabriella Ilona	1	28	172
Kovalszky Gáborné (meghatalmazott: Novák István Imréné)	1	6	215
Szabó Kristóf (meghatalmazott: Bogár Anikó)	2	33	192
Nyuzó István	1	25	343
Pénzes Attila (meghatalmazott: Pénzes Katalin)	Fsz	1	406
Rácz László *	2	29	186
Savanyó Zsuzsanna (meghatalmazott: Kiss János)	3	17	344
Szabó Julianna (meghatalmazott: Nyuzó István)	3	35	364

5700


**1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)**

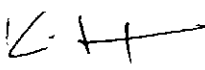
A határozatnál jelen vannak: 5700/10 000 th

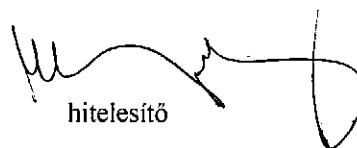
**1/2013. sz. Határozat**

A közgyűlés 5700/10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással egyhangúan úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek megválasztja Bogár Anikót, vezetőnek hitelesítőkné pedig Kiss János és Keszthelyi Angéla tulajdonos társakat.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

  
levezető elnök és  
jegyzőkönyv vezető

  
hitelesítő

  
hitelesítő

4.

## 2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

A határozatnál jelen vannak: 5700/10 000 th

### 2/2013. sz. Határozat

A közgyűlés 5700/10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással egyhangúan úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása
3. Gázkizárással kapcsolatos tájékoztató, finanszírozás és célbefizetés

## 3. Gázkizárással kapcsolatos tájékoztató, finanszírozás és célbefizetés

2013. július 17.-én a társasházat kizárták a gázszolgáltatásból, mert csövek életveszélyesek.

A pályázathoz szükséges 60% önerő a társasház bankszámláján elkülönítésre került. A 2013. május 23-án hozott közgyűlési határozatok a célbefizetés miatt továbbra is érvényben vannak.

A határozatnál jelen vannak: 5700/10 000 th

### 3/2013. sz. Határozat

A közgyűlés 5700/10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással egyhangúan úgy határoz, hogy a Peterdy utca 11. sz. társasház indulni kíván a VII. ker. által kiírt 2013. évi gázszolgáltatásból kizárt társasházak támogatási pályázatán.

A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázatokkal kapcsolatos ügyintézésre: adja be a kérelmet, a pályázatot készítse el, adja be, a pályázat megnyerése esetén a szerződést kösse meg az Önkormányzattal.

A határozatnál jelen vannak: 5700/10 000 th

### 4/2013. sz. Határozat

A közgyűlés 5700/10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással egyhangúan úgy dönt, hogy a gázkizárt társasházak támogatására kiírt pályázat esetében a kizárás elhárításához szükséges munkákkal indul az Önkormányzat által kiírt pályázaton.

A határozatnál jelen vannak: 5700/10 000 th

### 5/2013. sz. Határozat

A közgyűlés 5700/10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással egyhangúan a kizárás elhárításához szükséges munkálatainak elvégzésére a Gázhálózat Szerelő Plusz Kft. ajánlatát fogadta el összesen 3.562.525.-Ft költségvetési főösszegben. A kért támogatás összege az árajánlat 28%-a, azaz a maximálisan igényelhető önkormányzati támogatás, amely 1.000.000.-Ft.

A társasház rendelkezik a pályázathoz szükséges 60% önrésszel.


A közgyűlés úgy dönt, hogy a Társasház a munkák ellenőrzésére és átvételére „Építési Műszaki Ellenőri Névjegyzékben” szereplő műszaki ellenőrt alkalmaz.


A határozatnál jelen vannak: 5700/10 000 th

### 6/2013. sz. Határozat

A közgyűlés 5700/10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 0 /10 000 th tartózkodással egyhangúan nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, amely a támogatás visszafizetését veszélyeztetné.

A társasház közgyűlése nyilatkozik, hogy a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót engedélyez az Önkormányzat részére.

  
levezető elnök és  
jegyzőkönyv vezető

  
hitelesítő

  
hitelesítő

lenléti ív - 1071 Budapest, Peterdy utca 11. 2013.07.20.-i közgyűléséről

Név	Emel et	Ajt ó	Tul. H.	Meghatalmazott neve	Aláírás	
ébetvárosi Önkormányzat *	PI/R		265	KECSKÉS BALÁZS	Kecskés	✓
Music Zeneműkiadó (Dr. S	F/IR		128			
zes Attila	Fsz	1	406	KECSKÉS KATALIN	kecskés	✓
zthelyi Angéla Zsaklin	Fsz	2	175			✓
s János	Fsz	3	222		K. J.	✓
ébetvárosi Önkormányzat (	Fsz	4	174	KECSKÉS BALÁZS	Kecskés	✓
ébetvárosi Önkormányzat *	1	5	345	KECSKÉS BALÁZS	Kecskés	✓
alszky Gáborné (Novák Im	1	6	215		Kovács Gáborné	✓
inai Szilvia - Russo G.	1	7	323			
entino Fontanesi *	1	8	175			
kl Antal * (Merkel Máté tu	1	9	176			
ész Elekné	2	10	369		Merkel Elekné	✓
dics Edina Erzsébet	2	11	213			
nka Dániel *	2	12	337		Gronko Dániel	✓
l Lászlóné (Józsa János) *	2	13	189			
szú Éva	2	14	188			
dházi Gáborné	3	15	375		Tóthházi Gáborné	
er Csaba	3	16	219			
anyó Zsuzsanna **	3	17	344	KILL JÁNOS	K. J.	✓
nnitzer Elemérné *	3	18	188			
dházi Gáborné	3	19	191		Tóthházi Gáborné	
ér Anna, Frózsai Ágnes *	Fsz	20	173			
ébetvárosi Önkormányzat *	Fsz	21	412	KECSKÉS BALÁZS	Kecskés	✓
ébetvárosi Önkormányzat *	Fsz	22	171	KECSKÉS BALÁZS	Kecskés	✓
ébetvárosi Önkormányzat *	Fsz	23	251	KECSKÉS BALÁZS	Kecskés	✓
al Jenő *	1	24	176			
zó István	1	25	343			

K. J.

lenléti iv - 1071 Budapest, Peterdy utca 11. 2013.07.20.-i közgyűléséről

Név	Emel et	Ajt ó	Tul. H.	Meghatalmazott neve	Aláírás
ztolánczi Béla	1	26	204		
ges Tiborné (Babinszki)	1	27	313		
ács Gabriella Ilona	1	28	172		<i>Károly</i> ✓
z László *	2	29	186		<i>László</i> ✓
inár Zsuzsanna	2	30	361		
assa Judit	2	31	210		
ess Vilmos - Veress Erzsébet	2	32	328		
bó Kristóf	2	33	192	<i>Bogár Kristóf</i>	<i>hó</i> ✓
emen Péter, Kelemen Gyula	3	34	191		
bó Julianna	3	35	364	<i>Adorján Julianna</i>	✓
ai Sándor Attila *	3	36	216		
Merethe Tround	3	37	329		
za Imre **	3	38	191	<i>Károly</i>	<i>Károly</i> ✓

KLF



**Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Polgármester  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.



Telefon: 462-3204, 462-3205  
Fax: 342-4732

**MEGHATALMAZÁS**

**Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos  
képviselésében meghatalmazom**

**Kecskés Balázs -t,**

hogy az Önkormányzati 16,21 % tulajdoni hányad tekintetében,

**Budapest, VII. Peterdy u. 11. számú Társasház**

**2013-07-20. 08.00 órakor** megtartandó közgyűlésén

**és 2013-07-20. 08.10 órakor** a megismételt közgyűlésén,

a meghívó szerinti napirend vonatkozásában, a törvényben meghatározott módon képviseljen  
és szavazzon.

Budapest, 2013. 07. 17.

*Kecskés Balázs*

Meghatalmazott



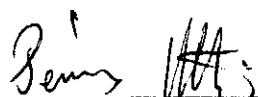
*Váttamány Zsolt*  
Bp. Főváros VII. ker. Erzsébetváros  
Önkormányzat Polgármestere  
Meghatalmazó

*12.57*

## Meghatalmazás

Alulírott Pénzes Attila Imre (szül. 1948.05.14. Budapest, an. Plankó Mária) 1071 Budapest, Peterdy u.11. fszt. 1. szám alatti lakos a mai napon meghatalmazom Pénzes Katalin (szül. 1983.07.27. Budapest, an. Rozs Magdolna) 1081 Budapest, Népszínház u. 38. 3/7. szám alatti lakost, hogy a 1071 Budapest, Peterdy u. 11. szám alatti társasház közgyűlésein engem teljes jogkörrel képviseljen, helyettem és nevemben jognyilatkozatot tegyen és elfogadjon.  
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2012. augusztus 05.



Pénzes Attila Imre  
Meghatalmazó



Pénzes Katalin  
Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: PÉNZES ATTILÁNE

Szig.szám: AP 266412

Lakcím: 1081 bp. Népszínház u. 38.

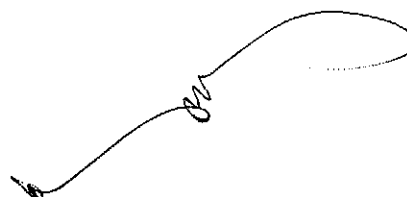
Aláírás: Pénzes 

Név: Kresztesz Attila

Szig.szám: 89419304

Lakcím: 1073 Nefelejcs u. 1

Aláírás: 



20

### Meghatalmazás

Alulírott Kovácsky Gáborné, a 1071 Budapest, Peterdy utca 11. sz. I. 6. (emelet/ajtó)  
ingatlan tulajdonosa meghatalmazom Novák István Imréné-t (meghatalmazott neve),  
hogy a 2013. július 17.-i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

Kovácsky Gáborné  
Meghatalmazó

Novák István Imréné  
Meghatalmazott

Tanúk:

Név: Reiter Éva

Lakcím: IX. Kinizsi út. 22.

Név: Kusky Mih

Lakcím: 1078 Bp. Nefelejcs u. 9.

### Meghatalmazás

Alulírott BA'CA LA'SZLO, a 1071 Budapest, Peterdy utca 11. sz. 2/29. (emelet/ajtó)  
ingatlan tulajdonosa meghatalmazom MESZAROS ANETT-t (meghatalmazott neve),  
hogy a 2013. július 20.-i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

BA'CA LA'SZLO  
Meghatalmazó

MESZAROS ANETT  
Meghatalmazott

Tanúk:

Név: Férek Norbert

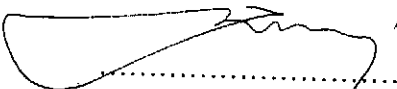
Lakcím: 9400 Sopron Halás 2. tel. 9.


Név: Tóth Laura

Lakcím: 1114 Bp. Rákospatai u. 11/1

### Meghatalmazás

Alulírott SÁVANYÓ ZSUZSANNA, a 1071 Budapest, Peterdy utca 11. sz. III/17 (emelet/ajtó)  
ingatlan tulajdonosa meghatalmazom KISS JÁNOS ..... -t (meghatalmazott neve),  
hogy a 2013. július 20 <sup>20. szeptember</sup> -i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

  
.....  
Meghatalmazó

  
.....  
Meghatalmazott

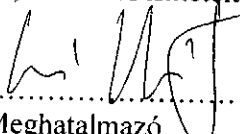
Tanúk:

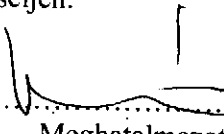
Név: Peterdy Anna Lakcím: 1071 Bp. Peterdy u. 11. sz. 3.

Név: Kiss János Lakcím: 1071 Bp. Peterdy u. 11.

### Meghatalmazás

Alulírott Szabó Kristóf, a 1071 Budapest, Peterdy utca 11. sz. 2/35 (emelet/ajtó)  
ingatlan tulajdonosa meghatalmazom Bogár Miklós ..... -t (meghatalmazott neve),  
hogy a 2013. július 20 <sup>20. szeptember</sup> -i, illetve az ismételt közgyűlésen képviseljen.

  
.....  
Meghatalmazó

  
.....  
Meghatalmazott

Tanúk:

Név: Uveskay Attila Lakcím: 1078-Bp. Nefelejcs u. 1.

Név: Fekete Miklós Lakcím: 1161 Bp. Baross utca 48.

Név: PETERDY U.11.THÁZ.  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Peterdy U.11.  
Irányítószám: 1078

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Keresztúri Tünde Renáta  
462-9005  
Iktatószám: -

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) PETERDY U.11.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20414209	PETERDY U.11.THÁZ.ÜZ.SZLA.	2013.07.17 11:20	56 759,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2013. július 17.

Tisztelettel:  
OTP BANK NYRT

Budapesti Régió  
VII. Kerületi Fiók

Kollár Lászlóné  
osztályvezető

Keresztúri Tünde Renáta  
előadó

VII. KERÜLETI FIÓK

Név: PETERDY U.11.THÁZ.  
 Város: BUDAPEST  
 Utca, házszám: PETERDY U.11.  
 Irányítószám: 1078

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK  
 Ügyintéző: Keresztúri Tünde Renáta  
 462-9005  
 Iktatószám: -

### IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) PETERDY U.11.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról **lekötött betét(ek)** a következő(k):

Számlaszám	Számlanév	
11707024-20414209	PETERDY U.11.THÁZ.ÜZ.SZLA.	
Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
025012279123	2013. augusztus 05.	831.945
073013821699	2013. augusztus 16.	400.000
133013977729	2013. augusztus 14.	200.286
198013251492	2013. augusztus 17.	250.000
333012325502	2013. augusztus 03.	506.384

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAPEST, 2013. július 17.  
 OTP BANK NYRT.

Tisztelettel:

Budapesti Regionális  
 VII. Kerületi Üzleti Fiók

Kollár Lászlóné  
 osztályvezető

Keresztúri Tünde Renáta  
 előadó

VII. KERÜLETI FIÓK

Név: PETERDY U.11.THÁZ.  
 Város: Budapest  
 Utca, házszám: Peterdy U.11.  
 Irányítószám: 1078

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK  
 Ügyintéző: Keresztúri Tünde Renáta  
 462-9005  
 Iktatószám: -

### IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) PETERDY U.11.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707Q24-20445908	PETERDY U.11.TH.MEGTAK.SZLA.	2013.07.17 11:21	53 915,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2013. július 17.

Tisztelettel:

OTP BANK NYRT.

Köllár Lászlóné  
osztályvezető

Budapesti Régió  
VII. Kerületi 49. Fiók  
2.

Keresztúri Tünde Renáta  
előadó

VII. KERÜLETI FIÓK



*Árajánlat csatlakozói gázhálózat rekonstrukciós  
munkáira, felszálló vezetékek kiváltással  
Kivitelezési idő mindössze 5 munkanap  
Részletfizetési lehetőséggel  
Teljes körű ügyintézással, és helyreállítással*

Megrendelő: Társasház

Cím: Budapest VII. ker. Peterdy u. 11.





# ÁRAJÁNLAT

Árendelő: Társasház

Vállalkozó: Gázhálózat Szerelő Plusz Kft.  
1161 Budapest,  
Körvasút sor 48.  
Tel: 06-20-564-4444

Készítés dátuma: 2013.07.18

Munka leírása : Társasház  
Budapest  
VII. Peterdy u. 11. sz.  
Üzemzavaros gáz-csatlakozó alapvezeték  
tömörré tétele, felszálló vezetékek teljes kiváltása.

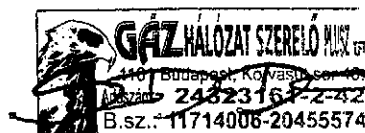
Tételcsoportok, fejezetek		Anyagköltség	Díjköltség
1.0 Csatlakozói gázvezeték szerelése	összesen:	731 810.00	1 569 270.00
2.0 Helyreállító munkálatok	összesen:	95 565.00	136 205.00
3.0 Korrózió elleni védelem	összesen:	86 070.00	117 800.00
Összesen:		913 445.00	1 823 275.00
Összesen:		2 736 720.00	Ft
Anyagigazgatás, sít szállítás	2.50% +	68 418.00	
Általános forgalmi adó	27.00%	757 387.00	
Összesen:		3 562 525.00	Ft

Megjegyzés : Az árajánlat szellemi termék, annak harmadik személy részére való kiadását nem engedélyezem. A Társasházi Törvényben foglaltaknak megfelelően, az összesítő főoldal kiadásához a Tulajdonosok részére hozzájárulok. Az árváltozás jogát fenntartjuk a gáztörvény rendelkezéseinek, illetve a Főgáz technológiai előírásainak módosulása miatt!

**AZ AJÁNLAT NEM TARTALMAZZA A FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT. VONATKOZÓ DÍJTÉTELEIT, MELYET KÖZVETLENÜL A TÁRSASHÁZ FELE SZÁMLÁZ KI A SZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT. ENNEK VÁRHATÓ BRUTTÓ KÖLTSÉGE: 301.600.- FT.**  
(Szolgáltatási díjköltség tájékoztató jellegű, összege változhat a FŐGÁZ díjszabása, valamint az alkalmazott műszaki megoldás szerint!).

Kivitelezési idő mindössze 5 munkanap! (Gáz alá helyezés időpontja változhat a Főgáz MEO időpontja szerint).

Árajánlat érvényes: 2013.08.30.



Készítette: Sólyom Péter Gábor

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak

Anyagköltség

Díjköltség

**W Csatlakozói gázvezeték szerelése****1/ SZJ 4533300**Gázterv készítése, és engedélyeztetése az illetékes  
Gázszolgáltató Vállalat előírásai alapján.

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 0.00

0.00

Díj egységára: 175 000.00

175 000.00

**2/ SZJ 4533300**Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek  
bontása, tartószerkezetekből

2" ig

Mennyiség: 172.00 m

Anyag egységára: 0.00

0.00

Díj egységára: 910.00

156 520.00

**3/ SZJ 4533300**Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek  
bontása tartószerkezetekből

2"-4" ig.

Mennyiség: 1.00 m

Anyag egységára: 0.00

0.00

Díj egységára: 1 180.00

1 180.00

**4/ SZJ 4533300**

Födémáttörés készítése helyreállítás nélkül

Mennyiség: 32.00 db

Anyag egységára: 0.00

0.00

Díj egységára: 3 500.00

112 000.00

**5/ SZJ 4533300**

Faláttörés készítése helyreállítás nélkül

Mennyiség: 10.00 db

Anyag egységára: 0.00

0.00

Díj egységára: 2 900.00

29 000.00

**6/ SZJ 4533300**Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon  
szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve

1"

Mennyiség: 81.00 m

Anyag egységára: 1 520.00

123 120.00

Díj egységára: 2 720.00

220 320.00

**7/ SZJ 4533300**Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon  
szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve

5/4"

Mennyiség: 66.00 m

Anyag egységára: 1 980.00

130 680.00

Díj egységára: 3 190.00

210 540.00

17

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
8./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 6/4"		
Mennyiség: 24.00 m		
Anyag egységára: 2 990.00	71 760.00	
Díj egységára: 3 510.00		84 240.00
9./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 2"		
Mennyiség: 1.00 m		
Anyag egységára: 3 220.00	3 220.00	
Díj egységára: 4 330.00		4 330.00
10./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 3"		
Mennyiség: 1.00 m		
Anyag egységára: 4 150.00	4 150.00	
Díj egységára: 5 560.00		5 560.00
11./ SZJ 4533300 Védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és földmátöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain, valamint a GMBSZ által elvárt helyszíneken NA 40-63-ig		
Mennyiség: 18.00 fm		
Anyag egységára: 1 550.00	27 900.00	
Díj egységára: 2 850.00		51 300.00
12./ SZJ 4533300 Védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal-és földmátöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain, valamint a GMBSZ által előírt helyszíneken. NA 63-110-ig		
Mennyiség: 1.00 fm		
Anyag egységára: 2 900.00	2 900.00	
Díj egységára: 3 960.00		3 960.00
13./ SZJ 4533300 Alap- és felszálló vezeték szakaszos házi nyomáspróbája		
Mennyiség: 8.00 óra		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 2 660.00		21 280.00
14./ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötással, tömítéssel. 1"		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 3 410.00	3 410.00	
Díj egységára: 2 710.00		2 710.00

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységarak	Anyagköltség	Díjköltség
15/ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel. 5/4" Mennyiség: 6.00 db Anyag egységára: 3 650.00 Díj egységára: 3 190.00	21 900.00	19 140.00
16/ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel. 6/4" Mennyiség: 2.00 db Anyag egységára: 4 230.00 Díj egységára: 3 510.00	8 460.00	7 020.00
17/ SZJ 4533300 Régi kúpos elzárók átszerelése szabvány 1" os sarok golyós csapokra, le-felszereléssel, idomokkal, kötésanyagokkal.  Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 5 540.00 Díj egységára: 7 550.00	5 540.00	7 550.00
18/ SZJ 4533300 Gázmérő csatlakozás kialakítása 1"-os kétcsonkú gázmérőhöz, idomokkal, kötésanyagokkal, új golyós elzáróval. 1" Mennyiség: 39.00 db Anyag egységára: 8 430.00 Díj egységára: 10 580.00	328 770.00	412 620.00
19/ SZJ 4533300 MEO átadás-átvétel, hatósági nyomáspróba, ügyintézés az illetékes Elosztói Engedéllyel rendelkező Szolgáltató Vállalat felé. Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 45 000.00	0.00	45 000.00
<b>Csatlakozói gázvezeték szerelése össz:</b>	<b>731 810.00</b>	<b>1 569 270.00</b>

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységek		Anyagköltség	Díjköltség
<b>20/ Helyreállító munkálatok</b>			
20./ 06-091-0			
Faláttörések helyreállítása vakoló anyagból, építési törmelék felhasználásával.			
Mennyiség: 10.00 db			
Anyag egységára:	1 620.00	16 200.00	
Díj egységára:	2 470.00		24 700.00
21./ 06-091-1			
Födémáttörések helyreállítása betonból, építési törmelék felhasználásával.			
Mennyiség: 32.00 db			
Anyag egységára:	2 070.00	66 240.00	
Díj egységára:	3 110.00		99 520.00
22./ "K" 002			
Vakolat helyreállítás, falfestés			
Mennyiség: 1.50 m2			
Anyag egységára:	8 750.00	13 125.00	
Díj egységára:	7 990.00		11 985.00
<b>Helyreállító munkálatok össz:</b>		<b>95 565.00</b>	<b>136 205.00</b>

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
<b>W Korrózió elleni védelem</b>			
23./ 47-401-004-001-05			
Kézi rozsdamentesítés rozsdamaróval.			
Mennyiség:	74.00 fm		
Anyag egységára:	95.00	7 030.00	14 060.00
Díj egységára:	190.00		
24./ SZJ 4544230			
Alapmázolás felülettisztítást követően, közbenső festéssel.			
Mennyiség:	247.00 fm		
Anyag egységára:	155.00	38 285.00	51 870.00
Díj egységára:	210.00		
25./ SZJ 4544230			
Fedőmázolás felülettisztítást követően.			
Mennyiség:	247.00 fm		
Anyag egységára:	165.00	40 755.00	51 870.00
Díj egységára:	210.00		
<b>Korrózió elleni védelem össz:</b>		<b>86 070.00</b>	<b>117 800.00</b>

## Árajánlat

Megrendelő: Társasház

Tárgy:

Budapest  
VII. Peterdy u. 11.  
Csatlakozó gáz felszálló vezetékek kiváltása

	Dij:	Anyag:
Építmény gépészeti tervezés	195 000 Ft	0 Ft
Bontás	315 018 Ft	0 Ft
Gázszerelés	1 116 720 Ft	741 680 Ft
Kőműves helyreállító munkák	196 328 Ft	144 550 Ft
Korrózió elleni védelem	139 659 Ft	95 328 Ft
Összesen:	1 962 725 Ft	981 558 Ft
Összevont összesen:	2 944 283 Ft	
ÁFA	27,00 %	794 956 Ft
Mind összesen:	3 739 239 Ft	

Megjegyzés: Ajánlatunk árazatlan költségvetés szerint készült, többletmunka esetén a költségek változhatnak! Szolgáltató díjköltségeit nem tartalmazza az ajánlat!

Összeállította:

**GÁZAKCIÓN TEAM KFT.**  
1141 Budapest, Egressy u. 246.  
A.sz.: 23975624-1-42  
B.sz.: 11714006-20453156

**1. oldal**  
**Építmény gépészeti tervezés**

Csatlakozó gázvezeték rendszer tervezése és engedélyezése az illetékes  
gázszolgáltató előírásai alapján,  
Nem műemlék épület esetén!

1 ./ "K"74.20.33.0

**1,00 db**

D: 195 000 Ft

A: 0 Ft

195 000 Ft  
0 Ft

---

**Összesen:**

195 000 Ft  
0 Ft



**1. oldal**  
**Bontás**

1 ./ 81-000-201	Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott, vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről. 2"-ig, vagy DN 50- ig	
	172,00 m	
	D:	645 Ft
	A:	0 Ft
		110 940 Ft
		0 Ft
2 ./ 81-000-202	2 1/2"-3"-ig, vagy DN 65- 80 között	
	1,00 m	
	D:	688 Ft
	A:	0 Ft
		688 Ft
		0 Ft
3 ./ "K"33-000-621	Faláttörés készítése 30x30 cm méretig kézi erővel téglafalban 50 cm falvastagságig	
	10,00 db	
	D:	2 580 Ft
	A:	0 Ft
		25 800 Ft
		0 Ft
4 ./ "K"33-000-644	Födémáttörés készítése 30x30 cm méretig és 30 cm födémvastagságig kézi erővel	
	1 m vastagságig	
	32,00 db	
	D:	3 870 Ft
	A:	0 Ft
		123 840 Ft
		0 Ft
5 ./ "K"82-000-911-000-72-00001	A leszerelt, bontott, darabolt vasanyag kihordása a depóniába. Későbbi elszállítása, fel és lerakással, 25 km-es körzetben, 2,8 tonnáig.	
	1,00 klt	
	D:	53 750 Ft
	A:	0 Ft
		53 750 Ft
		0 Ft
Összesen:		
		315 018 Ft
		0 Ft

**1. oldal**  
**Gázszerelés**

Varratnélküli fekete acélcsőből készült gázvezeték,  
hegesztett kötésekkkel, szakaszos tömörségi próbával.  
szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel

1 ./ 81-311-104-004-01-11101	1" 81,00 m D: A:	2 596 Ft 1 768 Ft	210 276 Ft 143 208 Ft
2 ./ 81-311-105-005-01-11101	5/4" 66,00 m D: A:	2 773 Ft 2 178 Ft	183 018 Ft 143 748 Ft
3 ./ 81-311-106-006-01-11101	6/4" 24,00 m D: A:	3 127 Ft 2 286 Ft	75 048 Ft 54 864 Ft
4 ./ 81-311-107-007-01-11101	2" 1,00 m D: A:	3 776 Ft 3 384 Ft	3 776 Ft 3 384 Ft
5 ./ 81-311-109-009-01-11101	3" 1,00 m D: A:	4 956 Ft 6 246 Ft	4 956 Ft 6 246 Ft
Sima ráhegeszthető karima felszerelése, a csatlakozó csővég megmunkálásával. MSZ 2969/B - PN 10			
6 ./ 54-511-004-004-21-22102	1" 2,00 db D: A:	2 773 Ft 1 633 Ft	5 546 Ft 3 266 Ft
7 ./ 54-511-005-005-21-22102	5/4" 12,00 db D: A:	2 950 Ft 1 944 Ft	35 400 Ft 23 328 Ft
8 ./ 54-511-006-006-21-22102	6/4" 4,00 db D: A:	2 950 Ft 2 052 Ft	11 800 Ft 8 208 Ft
Gázmérőhely kialakítása, felszerelve, 3 m3, 4 m3 és 6 m3/ó teljesítményre, szabvány golyós csappal, szükséges idomokkal, az illetékes gázszolgáltató előírásainak megfelelően.			
9 ./ "K"82-03-027-12	1"-os csatlakozásra 39,00 db D: A:	11 800 Ft 8 100 Ft	460 200 Ft 315 900 Ft

**2. oldal**  
**Gázszerelés**

Műanyag védőcső beépítése fal- födémáttörésekhez, valamint keresztező közművekhez, műszaki állapot megóvása érdekében 0,5 m átfúrási hossz			
10 ./ "K"54-161-012-330-01-121	DN 50-ig 18,00 m		
	D:	1 180 Ft	21 240 Ft
	A:	522 Ft	9 396 Ft
Műanyag védőcső beépítése fal- födémáttörésekhez, valamint keresztező közművekhez, műszaki állapot megóvása érdekében 0,5 m átfúrási hossz			
11 ./ "K"54-161-012-330-01-122	DN 63- 110-ig 1,00 m		
	D:	1 770 Ft	1 770 Ft
	A:	702 Ft	702 Ft
Csővezeték szigetelése Denso szigetelő anyaggal, 55% -os átfedéssel, gázra			
12 ./ 54-700-000-060-02-11020	DN 50-ig 18,00 m		
	D:	885 Ft	15 930 Ft
	A:	1 440 Ft	25 920 Ft
Csővezeték szigetelése Denso szigetelő anyaggal, 55% -os átfedéssel, gázra			
13 ./ 54-700-000-080-02-11020	DN 63- 110-ig 1,00 m		
	D:	1 210 Ft	1 210 Ft
	A:	1 710 Ft	1 710 Ft
Gázvezetékek szakaszos és hálózati tömörségi, valamint szilárdsági nyomáspróbája (Házi nyomáspróba).			
14 ./ 54-701-010-042	4"-ig 1,00 db		
	D:	26 550 Ft	26 550 Ft
	A:	1 800 Ft	1 800 Ft
Ellenőrző próbák, csatlakozó gázvezeték hálózat hatásági ellenőrzése, és átvétele (MEO), Fővárosi Gázművek Zrt. illetékesének jelenlétében			
15 ./ 19-023-001	1,00 db		
	D:	60 000 Ft	60 000 Ft
	A:	0 Ft	0 Ft

**Összesen:**

**1 116 720 Ft**  
**741 680 Ft**

**1. oldal**  
**Kőműves helyreállító munkák**

1 ./ "K"33-630-007-025-40-101	Faláttörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig (helyreállítás kőműves szintig)	
	10,00 db	
	D:	2 213 Ft
	A:	2 500 Ft
		22 130 Ft
		25 000 Ft
2 ./ "K"33-630-019-001-33-003	Födémáttörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig, kisméretű tömör téglával, feltöltéssel	
	(helyreállítás kőműves szintig)	
	32,00 db	
	D:	5 015 Ft
	A:	3 525 Ft
		160 480 Ft
		112 800 Ft
3 ./ "K"33-52-014-001	Vakolat készítése 2 cm vastagságban normál szárazhabarccsal (helyreállítás kőműves szintig)	
	1,50 m2	
	D:	9 145 Ft
	A:	4 500 Ft
		13 718 Ft
		6 750 Ft

Összesen:

196 328 Ft  
144 550 Ft

**1. oldal**  
**Korrózió elleni védelem**

Kézi rozsdamentesítés, a rozsdá eltávolításával,  
cső és regisztercső felületén ( DN 80-ig ), függesztő és  
tartószerkezeten, állványzaton,  
könnyű rozsdásodás esetén

1 ./ 47-401-004-001-05-91180      74,00 m

D:	195 Ft	14 430 Ft
A:	140 Ft	10 360 Ft

Közbenső mázolás a felület megtisztításával, portalanításával,  
cső és regisztercső felületén ( DN 80-ig ), függesztő és  
tartó szerkezeten, állványzaton,  
Trinát univerzális alapozóval

2 ./ 47-444-002-100-13-62110      fehér  
247,00 m

D:	234 Ft	57 798 Ft
A:	160 Ft	39 520 Ft

Átvonó fedőmázolás a felület megtisztításával, portalanításával,  
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztőn és  
tartóvason, sormosdó állványzaton,  
Trinát magasfényű zománccal

3 ./ 47-464-002-400-13-62250      sárga  
247,00 m

D:	273 Ft	67 431 Ft
A:	184 Ft	45 448 Ft

Összesen:

139 659 Ft  
95 328 Ft

28

**Water-Power Kft.**

**1237 Budapest**

**Hrívnák Pál u. 21.**

**Ügyvezető: Nyári Zoltán**

**Tel: 06/20-942-0586**

**Árajánlat a Bp. VII. ker. Peterdy u. 11.**

**Társasház**

**Gázvezetékének szerelésére teljes  
ügyintézésrel, helyreállítással.**

**Várjuk szíves megrendelésüket:**

**WATER-POWER**  
Építőipari Szolgáltató KFT  
1237 Bp. Hrívnák Pál u. 21.  
Levelezési cím: 12754634-2-49

Megrendelő:	Társasház																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>A + D összesen:</b>					<b>1 026 701,-</b>	<b>1 766 160,-</b>
<b>Anyagigazgatás</b>						102 670,-
<b>Nettó:</b>						<b>2 895 531,-</b>
<b>ÁFA 27%</b>						781 793,-
<b>Bruttó:</b>						<b>3 677 325,-</b>
<b>FŐÖSZESÍTŐ</b>						
<b>Szakág</b>					<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
<b>Gázvezeték szerelése</b>					1 026 701,-	1 868 830,-
						2 895 531,- Ft
<b>Nettó:</b>					1 026 701,-	2 895 531,- Ft
<b>ÁFA 27%</b>						781 793,- Ft
<b>Bruttó:</b>						<b>3 677 325,- Ft</b>
<b>Árajánlatunk érvényes az alábbi időpontig:</b>						
-						2013. szeptember 15.
						A kivitelezés 10 munkanapot vesz igénybe.



### Kérelem

A Peterdy utca 11. sz. Társasház kb. az 1900-as években épült. Az épület függőleges felépítése áll a pincéből, a földszint és a három emeletből, valamint a magas tetőből.

A társasház lakói nagyrészt az alacsony jövedelmű háztartások közül kerülnek ki, akik nagyon nehezen tudják a lakásköltségeiket megfizetni – nagyrészt nyugdíjasok, illetve fiatal családok. Ahhoz, hogy ezen segíthessünk, lényeges átcsoportosításokat végeztünk a költségvetésükben.

A társasház közös képviselőjét úgy vettük át 2012-ben, hogy a gáz felszálló vezetékek nem megfelelő állapotúak, ezért a társasház készült arra, hogy a felújítást elvégeztesse.


2013. július 17.-én az egyik lakótárs jelezte, hogy erős gázszagot érez a hátsó lépcsőházban. A Gázművek munkatársait kihívtuk, ők a társasházat azonnal kizárták a gázszolgáltatásból mert a szivárgás elérte az életveszélyes szintet.

Az épület hihetetlen rossz műszaki állapotban van: felújításra szorul a függőfolyosó és a kémények is. Sajnos ez a gázkizárás az összes megtakarított pénzüket felemészti, éppen hogy csak az önerő jön ki belőle. A gázfelújítás sajnos önerőből lehetetlen.

Kérjük az Erzsébetvárosi Önkormányzatot, hogy a Peterdy utca 11. sz. Társasház lakóközössége részére is juttasson ez elnyerhető visszatérítendő támogatásból, hogy a gázszolgáltatást újra tudja indítani.

Budapest, 2013. július 22.

Méltányos elbírálásukat várva,  
Köszönettel, a társasház nevében:



.....  
Bogár Anikó  
Flamingó Ingatlan Üzemeltető Kft.  
1071 Bp., Peterdy utca 11. sz. Társasház közös képviselője