

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Az EVIKINT Kft.-vel 2014. évre zöldfelület fenntartás tárgyában kötött szerződés 1. számú módosítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.03.24.

Rónaszéki Réka

Jegyzői Iroda

183

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.03.24.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Pénzügyi teljesítést nem igényel cím kiadási előirányzatában bruttó Pé nzü gyi tel jes í té stn emi gén yel Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (nem érint ktsgv-t, Pé nzü gyi tel jes í té stn emi gén yel; ; , -év/Ft)

Budapest, 2014.03.31.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2014. április 2.

.....
Szakmailag illetékes iroda vezetője

Fü. a br: 4

2014-04-10



**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés
zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására
1. sz. módosítás**

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. képviseli: Vattamány Zsolt polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Társaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető, adószáma: 24095275-2-42, cégjegyzék száma: 01-09-990216) mint **feladatellátást végző** (továbbiakban: **EVIKINT Kft.**) között Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 620/2013.(IX.5.) számú határozata és Városüzemeltetési Bizottság 484/2013.(09.09.) és 105/2014.(03.19.) számú határozatai alapján a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Az **Önkormányzat** és **EVIKINT Kft.** zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására 2013. október 15. napján kelt vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződést kötöttek egymással. /A továbbiakban: Szerződés./

- 1.1. **Felek az 1. pont** alatt részletesen körülírt Szerződést egyező akarattal, a jelen okirat aláírásával az alábbiak szerint:

2. A Szerződés 3.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.2. A 3.1. pontban hivatkozott tartalékkeret tételes elszámolási, annak terhére kizárólag az Önkormányzat Városgazdálkodási Irodájának Irodavezető-helyettesével, dr. Gróza Zsolttal történt előzetes egyeztetés alapján, a melléklet szerinti Műszaki leírásban (Éves Fenntartási Tervben) meghatározott egységárazásokon, illetve ennek hiányában az EVIKINT Kft. által megküldött egyedi költségigény felmérés alapján történhet munkavégzés.”

3. A Szerződés kiegészül az alábbi 3.3. ponttal:

„3.3. A jelen szerződés mellékletét képező Műszaki leírás II. Fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi elemek, tartozékok című és III. Éves fenntartási terv című fejezetében (A) megjelöléssel ellátott sorok alapján történik a munkavégzés mindaddig, amíg Önkormányzat kijelölt képviselője útján ettől eltérően nem rendelkezik. A (B) megjelöléssel ellátott sorok alapján történik a munkavégzés az egyes önkormányzati beruházások megvalósulását, átadás-átvételét követően, amelyről az Önkormányzat kijelölt képviselője útján írásban értesíti az EVIKINT Kft.-t.”

4. A Szerződés melléklete helyébe a jelen okirat mellékletét képező Műszaki leírás lép.

EVIKINT KFT. megbízásból Svetlana Kondorov Jemelova.
2014.04.18.

5. A Szerződés kiegészül az alábbi 10.12. ponttal:

„10.12. Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.”


6. A Szerződésnek a jelen módosítással nem érintett részei változatlanul maradnak hatályban.

7. A jelen szerződés módosítás 2014. április 1. napján lép hatályba.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2008. évi XLVI. törvény, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a feladatellátás teljesítést szabályozó vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

9. Felek a jelen szerződésmódosítást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

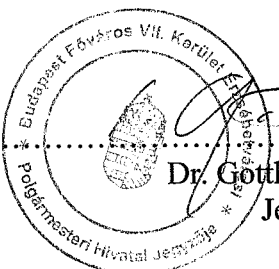
Budapest, 2014.

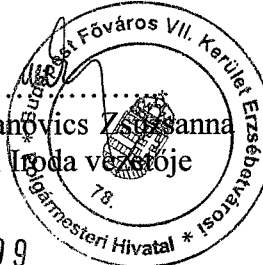

**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Vattamány Zsolt
Polgármester
Megrendelő**

EVIKINT KFT.
1071 Bp., Damjanich u. 12.
Adószám: 24095275-2-42
E-mail: nyiri.evikint@gmail.com.....
**EVIKINT Intézményi Műszaki
Gondnoki és Településüzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyíri Dóra
Ügyvezető
Feladat ellátást végző**

Ellenjegyezem:

Pénzügyi ellenjegyzés:


**Dr. Góthard Gábor
Jegyző**


**Fitosné Zemanovics Zsófia
Pénzügyi Igazgató**
2014 -04- 09

MŰSZAKI LEÍRÁS

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található önkormányzati tulajdonú zöldfelületek fenntartási munkái, valamint a zöldfelület-fenntartási munkákhoz kapcsolódó egyéb szakipari munkák, a parkberendezések folyamatos ellenőrzési és karbantartási feladatainak ellátása”

A SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK

I. Általános szakmai elvárások

A zöldfelület-fenntartás a zöldfelület természeti és épített elemeinek szakmai szempontok szerinti jó karban tartását jelenti, lehetővé teszi a zöldfelületek biztonságos használatát, biztosítja növényzet és az építmények hosszú távú funkcióképességét.

1. **A zöldfelületek éves fenntartásának technológiai követelményeit az Éves Fenntartási Terv című táblázat tartalmazza.** Az Éves Fenntartási Tervben szereplő műveleteket az előírt időpontban és gyakorisággal, illetve szükség szerint kell elvégezni, a zöldfelületek, növények állapotát és az időjárási körülményeket figyelembe véve. Az alapvető fenntartási munkák ellátását, a rendszeres takarítást, téli időszakban a síkosság-mentesítést, vegetációs időszakban a növények öntözését folyamatosan kell biztosítani. Az Éves Fenntartási Tervben a „megrendelés szerint” megjelöléssel ellátott műveletek kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével leegyeztetett, általa előzetesen jóváhagyott technológia szerint és időpontban végezhetők.
2. Azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé, ha vandalizmus miatt, időjárás hatására vagy egyéb okból balesetveszélyes állapot alakul ki a zöldfelületeken, játszótereken. A Feladatellátást-végző köteles az azonnali beavatkozást igénylő, életveszély-, balesetveszély elhárító, kárelhárító munkákat (a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének külön megrendelése nélkül) elvégezni, és azt jegyzőkönyvben rögzíteni.
3. Folyamatosan gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozékaik biztonságos használatáról, üzemképes működéséről és a zöldfelületi elemek szerkezetének védelméről.
4. A vízberendezési tárgyak meghibásodásakor a vízvesztés elkerülése érdekében azonnali intézkedéseket kell tenni, és a hibaelhárításról sürgősséggel gondoskodni kell. A keletkezett károkról jegyzőkönyvet kell felvenni.
5. Növényápolással összefüggő munkát kizárólagosan kertész szakképesítéssel rendelkező végezhet.
6. A zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása során maradéktalanul be kell tartani a tevékenységgel kapcsolatos valamennyi hatályos jogszabályi és szabványi előírást. A szolgáltatásnak meg kell felelnie az általános környezetvédelmi szakmai elvárásoknak, illetve Erzsébetváros környezetét érintő koncepcióknak és Erzsébetváros Környezetvédelmi Programjában foglaltaknak, ezek megtekinthetők a www.erszebetvaros.hu weboldalon.
7. A növényvédő szerek, műtrágya és szerves trágya termékek, síkosság-mentesítő anyagok alkalmazása csak a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének előzetes jóváhagyás alapján történhet.
8. A zöldfelületekre lerakott zöldhulladékot, szerves hulladékot, inert hulladékot, illetve egyéb kommunális hulladékot a lerakás napján, a munkaidő végéig el kell szállítani. A begyűjtött és elszállított hulladékokról naprakész, pontos, folyamatos nyilvántartást kell vezetni. A zöldfelület-fenntartással összefüggésben keletkezett hulladékok elszállításának és hulladékkezelőnek történő átadásának díjai az Éves Fenntartási terv Hulladékkezelési díjak című fejezetében számolhatóak el a Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé megküldött hulladékbefogadási igazolások alapján.

9. A Megrendelő a szakmai elvárás tekintetében „nem megfelelő” minősítést akkor ad, ha az írásbeli felszólítását követően a hibás teljesítést adott határidőre nem javítják, vagy nem cserélik ki, illetve nem a szerződésben, megrendelésben foglaltak és a szakterületek szakmai kritérium-követelményeik szerint teljesítik. A parkgondnokok alapvető zöldfelület-fenntartási feladatainak elmaradása, nem megfelelő teljesítése esetén a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a hibás teljesítést legkésőbb 3 munkanapon belül ki kell javítani, amennyiben a hibás teljesítést nem javítják ki, a Megrendelő jogosult az adott művelet teljes havi átalánydíjának levonására, a takarítási munkák esetében pedig az átalánydíj munkanapra arányosított részének levonására. Megrendelő helyszíni felelős képviselője a szakmai elvárásoknak történő megfelelést rendszeresen, hetente ellenőrzi.
10. A tartalékkeret fedezetet nyújt az időjárási körülmények, előre nem látható, a rongálásból eredő, vagy egyéb előre nem tervezhető fenntartási feladatok kivitelezésére. A tartalékkeret felhasználása kizárólag a Megrendelő képviselőjének előzetes írásos megrendelése alapján lehetséges.
11. Erzsébetvárosban minden közterületi zöldterület-fenntartási munkának intenzívnek kell lennie, kivétel a Nagydíófa – Kazinczy – Wesselényi – Dob utcák által határolt „15-ös tömb” területe, amely terület fenntartása extenzív jellegű.

12. A parkgondnokok feladatellátása

A parkgondnok a Feladatellátást-végző megbízottjai. A parkgondnokok feladatellátásával kapcsolatban felmerülő költségeket - mind a személyi és mind tárgyi feltételek vonatkozásában - az átalánydíjban kell kalkulálni. A parkgondnok folyamatosan ellátják a fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi elemek és tartozékaik alapvető zöldfelület-fenntartási és ellenőrzési munkáit. A parkgondnok a munkaideje alatt köteles folyamatosan a rábízott zöldfelületek valamelyikén tartózkodni, és a zöldfelületek és tartozékaik állapotát a munkaideje alatt rendszeresen ellenőrizni. A Megrendelő helyszíni felelős képviselője a helyszínen a parkgondnokot a zöldfelület-fenntartással kapcsolatos feladatok ellátására utasíthatja.

12.1. Parkgondnokok feladatát képező alapvető zöldfelület-fenntartási feladatok bemutatása		
Művelet	Szakmai elvárások	Gyakoriság
Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők kiürítése	Gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozékaik tisztításáról, hulladékok begyűjtéséről, a hulladékgyűjtő edények kiürítéséről, hulladékgyűjtő zsákok cseréjéről, és a napi hulladék elszállításáról. A játszóterek területén az ütescsillapító felületeket le kell seperni, a homokozókat át kell gereblyézni.	Parkok, terek, játszóterek esetében naponta rendszeresen, legalább két alkalommal, a kora reggeli órákban és a kora délutáni órákban. Utcai zóldsávok, edényes növények esetében naponta legalább egy alkalommal. Extenzív fenntartású terület esetében

		hetente legalább egyszer.
Síkosság-mentesítés, hólapátolás	Síkosság-mentesítés kizárólag homok, fűrészpor, környezetbarát anyagok alkalmazásával történhet. A hóserprést, hólapátolást és síkosság-mentesítést a gyalogosforgalmi útvonalakon legalább 1,2 m-es széles sávban kell elvégezni.	szükség esetén folyamatosan
Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen
Fiatal fák koronaformása, úrszelvénygallyazás, sebkezeléssel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti úrszelvénybe belógó, KRESZ táblák, világítótestek, légvezetékek, épületek felé nőtt ágak, gallyak visszavágásáról, megfelelő koronamagasság megtartásáról.	szükség esetén folyamatosan
Cserjék ifjítása	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen
Cserjék koronaformálása, sövénynyírás	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti úrszelvénybe belógó, növénykazetta területén túlnőtt, túl nagy magasságot elérő cserjék visszavágásáról, illetve a sövények geometrikus formára nyírásáról.	szükség esetén folyamatosan
Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás	Ásást 30 cm mélyen, a tápanyag utánpótlást követően kell elvégezni a cserje, rózsza és fatányérok területén.	évi 1 alkalommal
Őszi lomb gereblyézése, begyűjtése	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	szükség esetén folyamatosan

Homokozó mélyasása	Ásást 45 cm mélyen kell elvégezni.	havonta 2 alkalommal
Gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése	Biztosítani kell a gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek gyommentességét és felületének egyenletességét.	szükség esetén folyamatosan
Kapálás, gyomlálás cserje, rózsza, virágfelületeken, fatányérokban	Gondoskodni kell a folyamatos talajlazításról, gyommentesítésről, az allergén gyomnövények gyökértelenítéssel történő eltávolításáról.	szükség esetén folyamatosan
Burkolatok, szegélyek gyommentesítése	A burkolatok, szegélyek fugáinak gyommentesnek kell lennie.	szükség esetén folyamatosan
Támrudak karbantartása, fakötözés	Gondoskodni kell a hiányzó támrudak pótlásáról, a támrudaknak függőlegesnek stabilnak kell lennie, pótlani kell a hiányzó fakötözéseket.	szükség esetén folyamatosan
Hulladékgyűjtő edények tisztítása, fertőtlenítése	Gondoskodni kell a hulladékgyűjtő edények elszállításáról és fertőtlenítéséről.	évente három alkalommal
Edényes növények, vázák, planténerek felületének vizes tisztítása	Az edények felületének szennyeződéstől mentesnek kell lennie.	havonta 2 alkalommal
Burkolat, gyöngykavics, murva felületek vizes tisztítása, homokozó locsolása	Burkolat, gyöngykavics, murva felületeknek szennyeződéstől mentesnek kell lennie, és gondoskodni kell a homokozók rendszeres locsolásáról.	havonta 4 alkalommal
Rózsametszés, vadalás, egynyári felületeken elvirágzott részek lemetszése	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	szükség esetén folyamatosan
Tömlős öntözés, öntözőrendszerrel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	csapadékos napok kivételével naponta

12.2. Parkgondnokok feladatát képező rendszeres napi helyszíni ellenőrzések zöldfelületek, játszóterek területén, balesetveszélyes megelőzése, elhárítása céljából

12.2.1. Játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel

A parkgondnok feladatát képezi a játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel. Ezen ellenőrzés olyan szemmel látható veszélyforrások felismerésért szolgálja, amelyek a vandalizmus, a használat vagy az időjárás hatásának következményei. A játékfelületeken, ütéscsillapító és esési felületeken, lengőelemeken, csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat kell felderíteni (pl. ütéscsillapító burkolat hiánya, játszóeszközökön hiányzó elemek, kiálló csavarok, törött, éles felületek, stb.). Ellenőrizni kell továbbá a játszóterek, homokozók tisztasági állapotát, fel kell deríteni a fertőzésveszélyes (pl. ürülék, szőr, toll, penészgomba, üvegdarabok, stb.) illetve balesetveszélyes (pl. üvegdarabok, stb.) szennyeződések, hulladékokat.

Az ellenőrzések észrevételeit naponta a *Játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjában* dokumentálni kell, és az adatlapot minden hét első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére. A játszótéri eszközök, ütéscsillapító talajok meghibásodását, a balesetveszélyes és fertőzésveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően végzi.

12.2.2. Zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzése, napi ellenőrzési adatlap vezetése, és nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, planténerek, vázák, parkberendezési tárgyak (pl. padok, asztalok, táblák, faveremrácsok, favédórácsok, kandeláberek, stb.) állapotának napi rendszeres ellenőrzése, a balesetveszélyes állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek csavarok pótlása, javítása), és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit naponta a *Zöldfelületi műtárgyak napi ellenőrzési, karbantartási adatlapjában* dokumentálni kell, és az adatlapot minden hét első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére,

meghibásodás esetén a Feladatellátás-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes ajánlatot adni (a nettó 1700 Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A parkberendezési tárgyak állapota akkor megfelelő, ha kielégíti az következő követelményeket. A tárgyaknak, tartozékaiknak és környezetüknek éles, kiálló, törött, megrepedt elemektől mentesnek, a fa elemeknek szálkamentesnek kell lennie. Az éleket 3 mm-es lekerítési sugárral meg kell szüntetni. Gondoskodni kell a parkberendezési tárgyak megfelelő stabilitásáról, rögzítéséről, és a hiányzó elemek pótlásáról is. A tárgyak felszínét folyamatosan tisztán kell tartani. Biztosítani kell a kerítések, kapuk zárhatóságát. Az eszközök anyagának állagmegóvásáról is gondoskodni kell, annak érdekében, hogy a természetes állagromlás ne következzen be. A felületkezelési munkák megkezdését, illetve az alkalmazandó felületi színt a Megrendelő helyszíni felelős képviselője hagyja jóvá színskála alapján.

A burkolatok, kerti lépcsők, támfalak, szegélyek, kiemelt kazetták állapotát folyamatosan ellenőrizni kell, a hibákat dokumentálni kell. A burkolatok, lépcsők, közlekedésre szolgáló utak állapota akkor megfelelő, ha egyenletes, sima felszínűek, a célnak megfelelő kereszt- és hosszlejtésűek, mélypontjain állóvíz nem található, az aléptítmény és a fedőréteg olyan kialakítású, hogy az ottani igénybevételt akadálymentesen kielégíti. A balesetek elkerülése érdekében a fedőrétegben keletkezett kátyúkat, egyenetlenségeket, fagyásokat, lemosódásokat azonnal meg kell szüntetni. A térkő, és betonlapos elemek hézagait, fugáit töltőanyaggal kell kipótolni. A kiemelt kazetták, szegélyek, támfalak állapota akkor megfelelő, ha szerkezetileg stabilak, felszínük egyenletes és fugáik nem hiányosak. A közlekedési útvonalakon észlelt bármely hibát azonnal javítani kell, ha ez nem lehetséges, akkor súlyosabb esetben az útvonalat a hiba kijavításáig a forgalom elől el kell zárni.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzését, napi ellenőrzési adatlap vezetését, nem az előírásoknak megfelelően végzi, és nem gondoskodik naponta a nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzéséről.

12.2.3. Zöldfelületeken fás szárú növények esetében növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, havi növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése

A parkgondnok napi feladatai közé tartozik a fás szárú növények állapotának folyamatos ellenőrzése, növényvédelmi szemle tartása, fák egészségi állapotának, statikai állapotának vizsgálata, száraz, korhadt ágak, farészek felderítése, balesetveszély-elhárítási célú

ellenőrzése. Az ellenőrzési munkák során meg kell tervezni a tárgyhónapot követő hónapban végzendő alapvető zöldfelület-fenntartási munkákat helyszíneként bontásban. Az ellenőrzések tapasztalatait, a *Növényápolási ellenőrzési adatlapban* kell dokumentálni, és azt minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, az adatlapban tételesen rögzíteni kell a következő hónapra tervezett alapvető zöldfelület-fenntartási munkákat is helyszínenkénti bontásban.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzéseket, az havi ellenőrzési adatlap vezetését nem az előírásoknak megfelelően nem végzi.

12.2.2.4. Vízberendezési tárgyak, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, díszkutak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, nettó 12.000 Ft értékhatárt meg nem haladó javítási munkák elvégzése, kárfelélételezés

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a vízhálózati rendszerek, vízaknák, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, díszkutak állapotának rendszeres ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, balesetveszélyes, vízvesztéssel járó állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és nettó 12.000 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek, csapok, vízakna lakatok, pótlása, javítása), és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit a *Vízberendezési tárgyak napi ellenőrzési, karbantartási adatlapjában* dokumentálni kell, havonta el kell végezni a vízfogyasztásmérők leolvasását, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, meghibásodás esetén a Feladatellátást végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes ajánlatot adni (a nettó 12.000 Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A VII. kerület közigazgatási területén 5 db ivókút és 4 db díszkút található. Folyamatosan gondoskodni kell az ivókutak tisztántartásáról, továbbá az összes vízberendezési tárgy üzemképességéről és az öntözési idényben. A vízberendezési tárgyakat, kerti csapokat, díszkutakat, ivókutakat minden év november 15. napjára le kell állítani, és vízteleníteni kell, és a téli takaróelemeket ki kell helyezni. A csővezetékeket, a medencét és burkolatait, a szívókákat, illetve a szerelvényeket a helyszínen át kell vizsgálni, a hibákról jegyzőkönyvet kell felvenni.

Az öntözőhálózat fenntartása akkor megfelelő, ha az öntözési idény végén kompresszor segítségével az automata öntözőcső hálózat vezetékei víztelenítésre kerülnek. Öntözési idényben folyamatosan gondoskodni kell az automata öntözőrendszer szórófejeinek karbantartásáról, illetve az akkumulátorok cseréjéről évente legalább egyszer. Az öntözési idény végén a szórófejeket tisztítani szükséges. El kell végezni a

szereplvények, tolózárak, elzárók, illetve aknák karbantartását. Minden aknán aknafedőnek kell lennie.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha vízberendezési tárgyak ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően nem végzi.

II. Szakmai kritériumkövetelmények

1. Gyepfelületek éves fenntartása

A gyepfelületek akkor tekintendő gondozottnak, ha a gyepfelület tömött, zárt, egyöntetű, és gyomnövényektől mentes, színe, sűrűsége a fajra jellemző. Nem található benne zuzmós- és gombásfertőzés, továbbá a gepszék ápoltak. A fenntartás akkor megfelelő, ha biztosítva van szükség szerint a kaszálás, öntözés és a tápanyag ellátás.

A talajszellőztetést kora tavasszal, nyirkos talajon, szellőztetőhenger segítségével, tápanyag utánpótlással kombináltan kell végezni. Az öntözések alkalmával a kijuttatandó víz mennyiségét úgy kell tervezni, hogy a gyepek gyökérmélységében, 20-25 cm mélységben legyen felvehető víz a talajban.

A Feladatellátást-végző köteles a teljesítés során más területeken, jogerős hatósági határozat alapján elrendelt közérdekű parlagfű elleni védekezésben – a megadott pénzügyi keret erejéig – a határozatban szerepeltetett területen és határidőn belül részt venni. A parlagfű-mentesítést kézi gyomlálással (kivéve, ha a Megrendelő helyszíni felelős képviselője vegyszeres úton történő mentesítést rendel el) és a kigyomlált növények helyszínről történő elszállításával kell megoldani.

A gyepet a teljes kaszálási időszak alatt 4-6 cm között kell tartani. A kaszálás magában foglalja a kaszálék összegyűjtését, törmelékek eltávolítását. Damilos fűnyírót a fák törzsének környezetében használni nem szabad.

2. Cserjék, évelők, talajtakarók, sövények, örökzöldek éves fenntartása

A cserje, talajtakaró, sövény, örökzöld felületek akkor tekintendők gondozottnak, ha a kiültetett növények tőtávolsága szakmai szempontból megfelelő, területükön nem találhatók gyomnövények, hulladék, vagy egyéb szennyeződés, talajuk nem tömörödött, ápolat, károsítóktól és kórokozóktól mentesek a növények, továbbá, ha a szakmai szempontból kívánatos metszés a megfelelő időben elvégzésre kerül, és elszáradt növényi részekről mentesek. A sövénynyírásnál a formát úgy kell kialakítani, hogy az oldalfelület is zöld maradjon. Ennek érdekében a sövény keresztmetszeti képe úgy alakítandó, hogy a talaj közelében szélesebb legyen, mint a felső felületen. A sétányok mentén és növénykazettákban lévő cserjék túlnyúló ágait vissza kell metszeni. Az elhalt egyedeket pótolni kell. A növények talaját öntözés vagy eső után, ha már a felső 5 cm réteg nem tapad, sekély kapálással fel kell lazítani. A télen elfagyott ágakat tavasszal től el kell távolítani. A talajt minden évben ősszel ásással kell alakítani.

Minden cserjét valamint talajtakaró növényt a megfelelő időben meg kell metszeni annak érdekében, hogy eltávolítsuk az elhalt vagy sérült ágakat, hogy kialakuljon a növények természetes formája.

Örökzöld növények esetében az ágleszakadás és hátrányos eldeformálódás megakadályozása érdekében télen gondoskodni kell a hó leveréséről. A csapadékban szegény őszi évszak esetén novemberben bőséges beöntözést kell végezni, a harmadik negyedévben hetente bőséges vízmennyiséggel (50-60 l/db) kell öntözni, a növény tövét lombbal takarni kell. A télen elfagyott ágakat tavasszal többől el kell távolítani. A tápanyagot az első negyedévben pótolni kell. A növényvédelmet és a sebkezelést szükség szerint el kell végezni.

Az újonnan ültetett, pótoltt cserjék legalább földlabdás, 40/60-as díszcserjék legyenek. Ültető-gödruk mélysége legalább 0,6 m. A fák koronájához hasonló lombtömeget nevelő kúszónövények ültető-gödret legalább 0,6 x 0,6 x 1 m méretűre kell ásni. A növények ültetéséhez és eltávolításához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

3. Egynyári és kétnyári felületek éves fenntartása

A virágfelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nincs bennük gyom, elvirágzott növényi rész, hulladék, és szemmel látható betegség. A kétnyári virágokat tavasszal, az egynyáriakat a nyár folyamán több ízben kapálni kell. A virággyedeket egymástól megfelelő tőtávolságra kell ültetni. A virágágyat minden évben ásással és gereblyézéssel elő kell készíteni, ültetés előtt aprómorzsás szerkezetű legyen a talaj. Az öntözést nagyobb vízádaggal kell végezni, nyáron naponta. Szerves trágyával (komposzttal) minden kiültetés előtt javítandó a talajszerkezet. El kell végezni a bőséges virágzás érdekében fajtától függően az egynyári növények „visszacspészt” fejlődésük kezdeti szakaszában, illetve az elvirágzott részek folyamatos eltávolítását. Szükség szerint biztosítani kell a növények tápanyag-utánpótlását is. December első felétől gondoskodni kell a kétnyáriak fenyőágakkal történő takarásáról.

A virágágyak tervrajzait, a növény fajtákat és darabszámot a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével kell leegyeztetni, a virágkiültetés az általa jóváhagyott tervek szerint történhet. A virágfelületek ültetéséhez és eltávolításához, a növényanyag pótlásához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges. A gumós növényeket foltokban kell beültetni elsősorban a Klauzál térre és a Bajza utcai Reformációs Emlékparkra, illetve a Rózsák terére.

4. Rózsafelület éves fenntartása

A rózsafelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nem gyomosak, elvirágzott növényi rész-, hulladék-, vadhajtás-, és szemmel látható betegség mentesek. A virággyedeket pótláskor egymástól megfelelő tőtávolságra kell ültetni. A fagyok előtti betakarást a tövek védelmét szolgáló morzsás szemcsenagyságú talajjal kell végrehajtani. Komposzttal évente egyszer kell a talajszerkezetet javítani. A bőséges virágzás érdekében, az elszáradó virágokat el kell távolítani a növényről. A rózsák esetében is

biztosítani kell szükség szerint a tápanyag-utánpótlást, a túlzott „N”- műtrágyázást kerülni kell. A rózsák metszését a növekedési intenzitás és a virágzás függvényében folyamatosan szakszerűen el kell végezni.

5. Edényes növények, planténerek, vázák fenntartása

A planténerek, vázák akkor tekinthetők gondozottnak, ha a konténerben egészséges növényanyag található, gyomoktól és hulladéktól mentesek, a termőtalaj feltöltésének szintje megfelelő. A növények ne szenvedjenek kórokozóktól és kártevőktől. A konténer állaga a célnak megfelelő, felülete kezelt, festett legyen. A megrepedezett földet fel kell lazítani. Az edényt vízszintesen kell elhelyezni. Szükség szerint a faanyagot olajfestékekkel festeni, a vasrészek felületét kezelni szükséges a korrózióvédelem elvégzése után. Az edények felületkezeléséhez és javításához, beültetéséhez a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges. Fák telepítése esetén gondoskodni kell a támrudazásról és kötözéséről is.

Az edényekben a termőföld szint az edényperemtől számított 5 cm magasságban legyen, gondoskodni kell a termőtalaj feltöltésről és az edény falának hézagmentes geotextillel történő béleléséről.

6. Díszfák fenntartására

A faápolási-, fakivágási-, faültetési munkák kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével egyeztetve, az ő engedélyével végezhetők el.

A díszfák fenntartásánál, a díszfaápolást követően az ápolási munkákról az Erzsébetvárosi Környezetinformációs Rendszer (AKIR) Fakataszter modul nyilvántartásához a nyilvántartás által megkért adatokat kell be kell rögzíteni kézi PDA eszköz segítségével. A szerződési időszakra egy PDA eszköz átadásra kerül a Feladatellátást végző megbízottja részére.

Faállapot-felméréseket, külső szemrevételezést is folyamatosan el végezni kell végezni a kerületi faállomány tekintetében, az észlelt balesetveszélyes állapot a Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé írásban be kell jelenti. Ahol szükséges a Megrendelő helyszíni felelős képviselője kezdeményezheti a díszfa akusztikus tomográf vizsgálatát, amelyhez egy fő kisegítő személyzet szükséges biztosítani. Az AKIR rendszerrel, illetve a felmérési eszközökkel kapcsolatban bővebb információ található a www.erszebetvaros.hu honlapon.

Minden esetben gallyazás után a lombkorona a helyigénynek megfelelően szimmetrikus, egészséges, ápolt, fajra jellemző koronaalakú, továbbá száraz ágaktól mentes. Az elvégzett díszfaápolás után a vázágak korhadás mentesítéséről gondoskodni kell, továbbá statikailag a vázágak egyensúlyban vannak, a törzs odvai, revesedései, hasadásai kezelték, megtörtént a szükséges alakító metszés a kellő koronakialakítás érdekében. A díszfa nem szenved károsítóktól és kórokozóktól, a sebfelületek kezelése megtörtént. A díszfagödör talaja nem lehet tömörödött.

A csemetedíszfákat rongálás és szélnyomás elleni védelme érdekében 3-as támrudazással kell védeni. A fiatal fák esetében is gondoskodni kell a támrudak folyamatos karbantartásáról, egy fához legalább 3 db támrúd biztosítása szükséges (a támrúd 6-8 cm átmérőjű, 3-5 m hosszú, tartósított faoszlop, kb. 30-35 cm mélyen rögzítve, keresztlécekkel megerősítve). A díszfa nyolcas kötésben rögzítendő a támrúdhoz. A támrúd a telepítéstől számított 5 évig marad a díszfa mellett.

A faültetés a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének megrendelése alapján történhet, legalább 18/20 cm törzskerületű, többször iskolázott, földlabdás díszfákkal. Az ültető-gödör mérete legalább 1,5 x 1,5 x 1 m, az ültetés során talajjavítást kell alkalmazni. Az új ültetésű díszfáknál (pótlásoknál) gondoskodni kell a gyökérszellőztetéshez és öntözéshez szükséges gégecső, vagy egyéb – előzetesen egyeztetett – műtárgyak beépítéséről, és a meglévők rendszeres karbantartásáról.

A sorfák és parkfák fenntartása akkor megfelelő, ha nincsenek benyúló ágak az úrszelvénybe, a KRESZ táblák sehol nincsenek díszfaágak által takarásában, a díszfakorona nem éri el az elektromos vezetékeket, illetve a házak homlokzatát. Az ilyen jellegű hibák megszüntetéséről gondoskodni kell.

Gondoskodni kell a díszfák folyamatos növényvédelméről.

7. Öntözéssel kapcsolatos követelmények

Azon zöldfelületek területén, ahol az öntözés tömlővel, illetve öntözőrendszerrel kivitelezhető, lajtos kocsival történő öntözés költsége nem számolható el. Ahol a locsolótömlővel történő öntés nem megoldott, az öntözést lajtos kocsival kell biztosítani. A vízhálózatok, öntözőrendszerek meghibásodása esetén az öntözés (a hiba kijavításáig) lajtos kocsival kell megoldani. A lajtos kocsival történő öntözéshez vízfordási engedély beszerzése szükséges, a vízfordási engedély költségeit és a vízdíj átalányárát a lajtos kocsival történő öntözések díjában kell kalkulálni.

Az automata öntözőhálózat szórás képét a vegetációs idő alatt folyamatosan ellenőrizni kell. A szórás képben esetlegesen előforduló átfedéseket vagy túl nagy hézagokat be kell jelenteni. A hézagokat locsolótömlő segítségével kell öntözni.

A szükséges mennyiségű öntözővíz meghatározása érdekében figyelembe kell venni, hogy az adott növények gyökerei által beszórt talajréteget teljes szélességben át kell nedvesíteni. Az öntözési munkák teljesítés hibás, ha rendszeresen a szükségesnél kisebb vízáradag kerül kijuttatásra.

Öntözés szempontjából számításba veendő, átnedvesítendő talajréteg vastagsága:

Megnevezés	Növény vízellátásába bekapcsolt talajréteg vastagsága (cm)
Fűfelület	20-25
Egy-kétnyári	20-25

Évelő	30-40
Sövény, cserje	40-60
Díszfa	60-100

A virágfelületek öntözésekor kis intenzitású vízkijuttatás szükséges. A rózsák kihajtásakor és virágzásakor jelentősebb vízádaggal kell öntözni. A csemetedíszfák esetében a felső talajt 1 méter mélyen kell átnedvesíteni. A fasori fák esetében a fatányérozását, talajlazítását is el kell végezni szükség szerint az öntözések alkalmával.

Az újonnan telepített növényeket az ültetéssel kapcsolatos munkák keretében, az ültetés időpontjától számított minimum 4 hétig folyamatosan öntözni kell a megeredésük érdekében.

Az öntözést a megfelelő napszakban kell végezni, amely naplementét követő időszak, vagy kora reggeli időpont.

Az öntözési munkák során a nyári időszakban kijutandó, irányadó vízmennyiség alkalmanként: gyep esetében 20 mm/m², virágfelületek, rózsafelületek, cserjefelületek esetében 25 mm/m², fiatal fák esetében 80 l/fa.

A lajtos kocsival történő öntözéseket, az időjárási körülmények figyelembe vételével, a következő ütemezés szerint kell elvégezni: márciusban 3x, áprilisban 4x, májusban 8x, júniusban 9x, júliusban 12x, augusztusban 12x, szeptemberben 6x, októberben 6x, novemberben 3x.

✍

II. Fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi elemek, tartozékok

A fenntartással érintett területeket Budapest VII. kerület köziggatási területén lévő közterületi, önkormányzati tulajdonú zöldfelületek alkotják, amelyek részletes kimutatást az alábbi táblázat tartalmazza:

1. Fenntartással érintett zöldfelületek területének részletes kimutatása													Fenntartási munka jellege
Összes terület		Szárd burkolat	Gyöngy-kavics, mura	Gumi-burkolat	Kéreg zúzalék	Gyep	Cserje, örökzöld, évelő	Virág	Rózsá	Homokozó	Fasori fatányér	Egyéb	
Helyszín	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
15 - ös tömb	5935	0	0	0	0	4290	1615	0	10	0	0	20	ex- tenzív
Almássy u. és tér (A)	5531	1205	1423	587	0	791	1136	0	0	146	72	171	intenzív
Almássy u. és tér (B)	5254	1559	903	428	0	1149	751	0	0	0	72	392	
Bajza utcai Reformáció Emléktér	1262	320	0	155	0	169	375	237	0	6	0	0	
Barát utca	402	0	73	0	0	0	329	0	0	0	0	0	
Barcsay utca	50	0	0	0	0	0	42	8	0	0	0	0	
Bethlen G. tér	839	0	0	138	0	429	236	36	0	0	0	0	
Carl Lutz park (Dob u. 10.)	469	336	0	0	0	0	120	13	0	0	0	0	

Dembinszky u.	112	0	0	0	0	0	112	0	0	0	0	0
Dob u.	30	0	0	0	0	0	12	0	0	0	18	0
Dohány u.	74	0	0	0	0	0	10	0	0	0	64	0
Erzsébet krt. 8. előtti közterület	450	0	48	0	0	0	360	42	0	0	0	0
Garay tér és környéke	1586	699	0	90	0	0	436	0	361	0	0	0
Herlz Tivadar tér (Dohány u. 2. előtt)	497	0	0	0	0	497	0	0	0	0	0	0
Hernád u.	70	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0
Hevesi S. tér	292	80	0	0	0	0	200	12	0	0	0	0
Holló u.	152	0	0	0	0	0	152	0	0	0	0	0
Huszár u.	135	0	0	0	0	0	135	0	0	0	0	0
Hutyra F. u.	410	0	0	0	0	0	410	0	0	0	0	0
Hutyra kutyás szobor	292	203	0	0	0	0	64	25	0	0	0	0
Kazinczy- Király u. játszótér	974	69	0	125	0	554	172	20	0	9	0	25
Kéthly Anna tér	1290	0	457	0	0	769	50	14	0	0	0	0
Király u.	228	0	0	0	0	0	228	0	0	0	0	0
Klauzál tér	8273	2813	2077	144	206	1568	859	122	0	254	70	160
Klauzál u. (B)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	0
Lövölde tér	875	142	58	0	0	260	325	90	0	0	0	0

Marek J. utca	54	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0
Madách tér (B)	206	0	0	0	0	189	0	0	0	0	17	0
Nefelejcs u.	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0
Rózsa utca	318	0	0	0	0	0	310	8	0	0	0	0
Rózsák tere	7127	3441	192	0	0	1695	1349	48	360	0	42	0
Százház u.	134	0	0	0	0	0	134	0	0	0	0	0
Szenes Hanna park	506	173	0	0	0	0	298	35	0	0	0	0
Szinva utca	32	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	0
Wesselényi u.	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0
Fenntartott területek összesen	38561	9481	4328	1239	206	11022	9625	710	731	415	428	376
Fenntartott területek összesen (B)	38517	9835	3808	1080	206	11569	9240	710	731	269	472	597

2. A fenntartással érintett edényes növényes listáját az alábbi táblázat tartalmazza:

Edényes növények listája		
Helyszín	Darabszám	Edény típus
Almássy tér (A)	0	planténer
<i>Almássy tér (B)</i>	5	<i>planténer</i>
Almássy utca	14	planténer
Bethlen Gábor u.	19	planténer
Dembinszky utca	60	planténer
Dob utca (85. sz. előtt)	3	planténer
Dohány utca	9	planténer
Hársfa utca (A)	6	planténer
<i>Hársfa utca (B)</i>	36	<i>planténer</i>
Hernád u. (42-46. sz. előtt)	4	planténer
Hutyra Ferenc u.	26	planténer
István utca (4-8. sz és 37. sz. előtt)	13	planténer
Izabella u. (10. sz. előtt)	5	planténer
Jobbágy utca	13	planténer
Kazinczy u.	9	planténer
Kazinczy-Király u. játszótér	2	planténer
Kertész utca (A)	0	planténer
<i>Kertész utca (B)</i>	15	<i>planténer</i>
Kéthly Anna tér	0	planténer

Király utca	20	planténer
Kisdiófa	2	planténer
Madách tér	23	planténer
Nefelejcs u. fasor	2	planténer
Peterdy utca	27	planténer
Péterfy S. u.	44	planténer
Rózsa utca	3	planténer
Szenes Hanna Park, Jósika u.	10	planténer
Síp u.	4	planténer
Vörösmarty u.	12	planténer
Akácfa u.	3	planténer
Barát u.	2	váza
Almássy tér	2	váza
Vörösmarty u	4	váza
Péterfy S u	2	váza
Garay tér	8	váza
Dob utca	4	váza
Jobbágy utca	2	váza
Hársfa utca	3	váza
Klauzál utca	11	váza
Klauzál tér	7	váza
Kazinczy u.	14	váza (kandeláberes)
Kertész utca (A)	0	növénykandeláber
Kertész utca (B)	9	növénykandeláber

Nagydiófa u. (A)	0	növénykandeláber
Nagydiófa u. (B)	12	növénykandeláber
Vörösmarty u.	15	növénykandeláber
Összesen (A)	407	
Összesen (B)	478	

3. Ivóutak elhelyezkedése: 7 db

- 1 db Bajza utcai Reformáció Emlékparkja
- 3 db Almássy tér
- 1 db Lövölde tér
- 1 db Klauzál tér
- 1 db Kazinczy –Király utcai játszótér

4. Díszutak elhelyezkedése: 4 db

- 1 db Almássy tér
- 1db Erzsébet krt. 8.
- 1 db Klauzál téren
- 1 db Szenes Hanna Park

5. Játszóterek elhelyezkedése:

- Király-Kazinczy utca sarok
- Bethlen Gábor tér
- Bajza utcai Reformáció Park
- Klauzál tér
- Almássy tér
- Garay tér

6. Faállomány: A kerületi faállománnyal kapcsolatos bővebb információ elérhető az AKIR fakataszter modulján a www.erzsebetvaros.hu weboldalon keresztül, illetve további tájékoztatást a Megrendelő műszaki kapcsolattartója adhat.

18

III. Éves fenntartási terv

Parkgondnok feladat-ellátási díja						
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.		Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Részletes feladat-ellátási ütemterv szerinti átalánydíj (III/1. sz. táblázat)	12	hó				Ft/hó
Hónapokra lebontva:						
	Munkák mennyiségének éves eloszlása %-ban	Egységár (nettó ft)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó Ft)		
január	93,7	2 509 225 Ft	Ft/hó	2 509 225 Ft		
február	88,7	2 375 328 Ft	Ft/hó	2 375 328 Ft		
március	100,6	2 694 003 Ft	Ft/hó	2 694 003 Ft		
április	101,1	2 707 392 Ft	Ft/hó	2 707 392 Ft		
május	104,1	2 787 730 Ft	Ft/hó	2 787 730 Ft		
június	109,1	2 921 627 Ft	Ft/hó	2 921 627 Ft		
július	107,1	2 868 068 Ft	Ft/hó	2 868 068 Ft		

ke

augusztus	104,1	2 787 730 Ft	Ft/hó	2 787 730 Ft
szeptember	102,1	2 734 172 Ft	Ft/hó	2 734 172 Ft
október	83,4	2 233 398 Ft	Ft/hó	2 233 398 Ft
november	88,6	2 372 650 Ft	Ft/hó	2 372 650 Ft
december	76,7	2 053 976 Ft	Ft/hó	2 053 976 Ft

Öntözési munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték-egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Lajtoskocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint (III/2. sz. táblázat)	útvonalanként haladva		63	alk.	03. hótól 11. hóig		72 984	Ft/alk.	4 597 992

Növénytelepítéssel kapcsolatos munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték-egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Növényágysók beültetése									
Egynyári és kétnyári virágágy kiürítése, előkészítése (ásás, tápanyag feltöltés szerves és műtrágyával, gerezblézés, kitűzés)	710	m2	2	alk.	5. hó és 10. hó	igen	135	Ft/m2	191 700
Egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával	710	m2	2	alk.	5. hó és 10. hó	igen	270	Ft/m2	383 400
Egynyári növényár (~25 db/m2)	17750	db	1	alk.	5. hó és 10. hó	igen	85	Ft/db	1 508 750
Kétnyári növényár (~25 db/m2)	17750	db	1	alk.	5. hó és 10. hó	igen	85	Ft/db	1 508 750

Pótlólagos egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával	71	m2	2	alk.	szükség szerint	igen	270	Ft/m2	38 340
Pótlás munkához egynyári növényár (~25 db/m2)	1755	db	1	alk.	szükség szerint	igen	85	Ft/db	149 175
Pótlás munkához kétnyári növényár (~25 db/m2)	1755	db	1	alk.	szükség szerint	igen	85	Ft/db	149 175
Hagymás virág ültetés, minden mellékmunkával, növényárral	3000	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	40	Ft/db	120 000
Róza ültetése, talajjavítással, minden mellékmunkával	100	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	90	Ft/db	9 000
Róza növényár	100	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	725	Ft/db	72 500
Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával	2000	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	90	Ft/db	180 000

Cserje növényár (méret minimum 40/60 cm)	2000	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	485	Ft/db	970 000
Évelő ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával	200	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	10	Ft/db	2 000
Évelő növényár	200	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	300	Ft/db	60 000
Fa ültetése, talajjavítással, 3 db támrúd kihelyezésével	30	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	6378	Ft/db	191 340
Fa növényár (méret minimum 18/20 cm, SF vagy PF, min. 2x iskolázott)	30	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	29400	Ft/db	882 000
Kétnyári növények téli takarása, anyagárral	710	m2	1	alk.	12. hó	igen	300	Ft/m2	213 000
Edények (planténerek, vázák) beültetése									

2

Egynyári, kétnyári virág ültetés, tápanyag feltöltéssel, minden mellékmunkával	80	m2		2	alk.	5. hó és 10. hó	igen	135	Ft/m2	21 600
Egynyári növényár (~25 db/m2)	2000	db		1	alk.	5. hó és 10. hó	igen	85	Ft/db	170 000
Kétnyári növényár (~25 db/m2)	2000	db		1	alk.	5. hó és 10. hó	igen	85	Ft/db	170 000
Pótlólagos egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával	8	m2		2	alk.	szükség szerint	igen	135	Ft/m2	2 160
Pótlás munkához egynyári növényár (~25 db/m2)	200	db		1	alk.	szükség szerint	igen	85	Ft/db	17 000
Pótlás munkához kétnyári növényár (~25 db/m2)	200	db		1	alk.	szükség szerint	igen	85	Ft/db	17 000
Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával	500	db		1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	90	Ft/db	45 000
Cserje növényár (méret minimum 30/40 cm)	500	db		1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	485	Ft/db	242 500

Fa ültetése, talajjavítással, 2 db támrúd kihelyezésével	20	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	4252	Ft/db	85 040
Fa növényár (méret minimum 12/14 cm, SF vagy PF)	20	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	14700	Ft/db	294 000
Kétnyári növények téli takarása, anyagárral	80	m2	1	alk.	12. hó	igen	300	Ft/m2	24 000

Gyepfelületek fenntartásával kapcsolatos munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Gyepszellőztetés	6732	m2	1	alk.	tavasszal	igen	10	Ft/m2	67 320
Kaszálás, gyepszálvágással, hulladékgyűjtéssel	6732	m2	18	alk.	szükség szerint	nem	15	Ft/m2	1 817 640
Extenzív fenntartású terület kaszálása	4290	m2	7	alk.	szükség szerint	nem	15	Ft/m2	450 450
Felújítás gyepszőnyeg terítéssel, anyagárral, beöntözéssel, minden mellék munkával	600	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	1200	Ft/m2	720 000

K

Felújítás gyepterületével, anyagárral, minden mellék munkával	6000	m ²	1	alk.	szükség szerint	igen	110	Ft/m ²	660 000
--	------	----------------	---	------	--------------------	------	-----	-------------------	---------

K

Növényvédelmi és növényápolási munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Lemosó permetezés	300	db	1	alk.	szükség szerint télen, tavasszal	igen	1100	Ft/db	330 000
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben fiatal fák, edényes fák esetében	200	db	1	alk.	szükség szerint	igen	1100	Ft/db	220 000
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben koros fák esetében (magasnyomású permetezővel)	150	db	1	alk.	szükség szerint	igen	5100	Ft/db	765 000
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben cserjefelületek, edényes cserjék esetében	2000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	20	Ft/m2	40 000
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben rózsafelületek, edényes rózsák esetében	731	m2	3	alk.	szükség szerint	igen	20	Ft/m2	43 860
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben egynyári virágfelületek esetében	100	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	20	Ft/m2	2 000

✓

Műtrágya kijuttatása rózsafelületeken	731	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	90	Ft/m2	65 790
Műtrágya kijuttatása gyepfelületeken	6842	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	40	Ft/m2	273 680
Koros fák gallyazása, ifjítása, kivágása, balesetveszély elhárítás emelőkosaras kocsival, szakképzett személyzet biztosításával, sebkezeléssel, odúkezeléssel	260	db	1	alk.	szükség szerint	igen	7000	Ft/db	1 820 000
Faápoláshoz kapcsolódóan forgalomtechnikai tervek, jelzőtáblák kihelyezésének elszámolására vonatkozó keretösszeg	130	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	10430	ft/alk.	1 355 900

Földmunkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték-egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel gyepfelületeken átlagosan 0,5 cm vastagságban	6732	m2	1	alk.	összel	igen	122	Ft/m2	821 304
Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel cserjefelületeken átlagosan 2 cm vastagságban	4011	m2	1	alk.	összel	igen	122	Ft/m2	489 342

K

Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel rózsafelületeken átlagosan 2 cm vastagságban	731	m2	1	alk.	összel	igen	140	Ft/m2	102 340
Tápanyag utánpótlás fatányérokban (50% komposzt, 50% termőföld arányban, átlagosan 0,08 m3/fa)	300	db	1	alk.	szükség szerint	igen	182	Ft/db	54 600
Gyöngykavics és murva felületek felületének felülterítése átlagosan 2 cm vastagságban	121	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	231	Ft/m2	27 951
Kéregzúzalék cseréje átlagosan 30 cm vastagságban	206	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	5355	Ft/m2	1 103 130
Kéregzúzalék pótlása átlagosan 3 cm vastagságban	206	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	630	Ft/m2	129 780
Rózsatövek védelme termőföld takarással	731	m2	1	alk.	összel	nem	68	Ft/m2	49 708
Növényágyak talaján kéregzúzalék pótlás átlagosan 2 cm vastagságban	1000	m2	1	alk.	összel	igen	420	Ft/m2	420 000
Homokozók fenntartásával kapcsolatos munkák									
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)

Homokterítés átlagosan 10 cm vastagságban, anyagárral, minden mellékmunkával	4,15	m3	1	alk.	szükség szerint	igen	4400	Ft/m3	18 260
Homokozó fertőtlenítése PB gázzal, ásással	415	m2	1	alk.	szükség szerint	nem	59	Ft/m2	24 485
Homokozó fertőtlenítése homokfertőtlenítő géppel (tűzelő berendezésben egyenletes hőközlés mellett 1200-1400 °C-on, szitálással)	43	m3	1	alk.	05. hó és 07. hó	nem	9000	Ft/m3	387 000

Karbantartási munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Planténerek festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral	200	db	1	alk.	szükség szerint	igen	5000	Ft/db	1 000 000
Padok festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral	100	db	1	alk.	szükség szerint	igen	4250	Ft/db	425 000
Kerítések festése (80 cm magasság felel), felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral	1000	fm	1	alk.	szükség szerint	igen	500	Ft/fm	500 000
Alacsony kerítések (80 cm magasság alatt) festése, felületkezelés minden	250	fm	1	alk.	szükség szerint	igen	350	Ft/fm	87 500

2

mellékmunkával, anyaggárral									
Burkolatok, lépcsők, támfalak, szegélyek, növénykazetták javítása, minden mellékmunkával, anyaggárral	200	óra	1	alk.	szükség szerint	igen	1700	Ft/óra	340 000
Parkbútorok (padok, asztalok, hulladékgyűjtők, kerítések, planténerek, stb.) javítása minden mellékmunkával, anyaggárral	250	óra	1	alk.	szükség szerint	igen	1700	Ft/óra	425 000
Léc pótlása padok, asztalok, planténerek esetében, minden mellékmunkával, anyaggárral	50	db	1	alk.	szükség szerint	igen	1700	Ft/óra	85 000
Vízszereelési munkák (öntözőrendszerek, csapok, ivóutak, díszutak javítása anyaggárral)	100	óra	1	alk.	szükség szerint	igen	12000	Ft/óra	1 200 000
Vízhálózati rendszerek, öntözőrendszerek, ivóutak, díszutak téli felújítása (víztelenítés légbefúvással, téli takaróelemek kihelyezése)	1	alkalom	1	alk.	11. hó	nem	34000	Ft/alk.	34 000
Hulladékkezelési díjak									

✓

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték-egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Hulladék lerakása (lerakóhely befogadási igazolása alapján)	50	tonna	1	alk.	szükség szerint	nem	12000	Ft/tonna	600 000
Zöldhulladék lerakása (lerakóhely befogadási igazolása alapján)	25	tonna	1	alk.	szükség szerint	nem	5000	Ft/tonna	125 000
Hulladék elszállításának díja lerakóhelyre	-	-	80	alk.	szükség szerint	nem	11700	Ft/alk	936 000

✓

Egyéb munkák									
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték-egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Közutak gyommentesítése	1000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	10	Ft/m2	10 000
Parlagfű-mentesítés hatósági közérdekű védekezés elrendelése során	4000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	95	Ft/m2	380 000
Tartalékkeret									4 000 000

Összesen:

65 767 762

III/1. sz. táblázat		Parkgondnokok havi átalánydíjának terhére végzendő munkák értéke %-osan											
Parkgondnokok feladat-ellátási ütemterve		október	november	december	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember
Ellenőrzés, kis értékű karbantartás	Játszótéri eszközök napi ellenőrzése szemrevételezéssel, játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjának vezetése	0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	Zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzése, napi ellenőrzési adatlap vezetése, és nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Zöldfelületen fás szárú növények esetében növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, havi növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése	0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Vízberendezési tárgyak, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, díszkutak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, nettó 12.000 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése, kárfelélételezés	0	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Alapvető zöldfelületi fenntartási munkák	Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők kiürítése	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
	Síkosság-mentesítés, hólapátolás	0	0	0	25	20	10	0	0	0	0	0	0
	Fiatalfák ápoló, ritkító metszése,	0	10	20	20	20	10	0	0	0	0	0	0

sebkezeléssel												
Fiatal fák koronaformása, úrszelvénygallyazás, sebkezeléssel	0	0	0	0	0	0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Cserjék ifjítása	0	10	10	10	10	10	0	0	0	0	0	0
Cserjék koronaformálása, sövénynyírás	5	0	0	0	0	0	5	5	5	5	5	5
Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás	15	15	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Őszi lomb gereblyézése, begyűjtése	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Homokozó mélyásása	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése	1,5	1,5	0	0	0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Kapálás, gyomlálás cserje, rózsá, virágfelületeken, fatányérokban	0	0	0	0	0	0	10	15	20	15	15	10
Burkolatok, szegélyek gyommentesítése	3	3	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3
Támrudak karbantartása, fakötözés	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Hulladékgyűjtő edények tisztítása, fertőtlenítése	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0
Edényes növények, vázák, planénerek felületének vizes tisztítása	1,4	1,4	0	0	0	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Burkolat, gyöngykavics, murva felületek vizes tisztítása	0	0	0	0	0	0	1	2	2	2	2	2
Rózsametszés, vadálás	5	0	0	0	0	0	5	5	5	5	5	5
Öntözés tömlővel, öntözőrendszerrel	15	5	0	0	0	25	30	30	30	30	30	30
Összes munka értéke havonta %-ban:	83,4	88,6	76,7	93,7	88,7	100,6	101,1	104,1	109,1	107,1	104,1	102,1
Átalánydíj havonta (nettó Ft):	2233398	2372650	2053976	2509225	2375328	2694003	2707392	2787730	2921627	2868068	2787730	2734172

7

Átalánydíj összesen (nettó Ft)	31 045 300 Ft												

K

III/2. sz. táblázat

Lajos kocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint

<i>I. Útvonal</i>	
helyszín	Öntözési munkadíj/alkalom
<i>Király utca</i>	3 761 Ft
<i>Madách sétány</i>	576 Ft
<i>Kéthly A. tér</i>	8 716 Ft
<i>Dohány u. fasor</i>	285 Ft
<i>Kazinczy u.</i>	443 Ft
<i>Kis Diófa u.</i>	82 Ft
<i>Klauzál u. (A)</i>	51 Ft
<i>Klauzál u. (B)</i>	826 Ft
<i>Síp u.</i>	214 Ft
<i>Akácfa u.</i>	161 Ft
<i>Wesselényi u.</i>	245 Ft
<i>Holló u.</i>	1 936 Ft
<i>Dob.u. 2-8.</i>	433 Ft
<i>Kertész u. (B)</i>	978 Ft
<i>Nagydiófa u. (B)</i>	489 Ft
<i>II. Útvonal</i>	

✓

helyszín	Öntözési munkadíj/alkalom
<i>Almássy tér (B)</i>	204 Ft
<i>Almássy u.</i>	583 Ft
<i>Baresay u.</i>	836 Ft
<i>Hársfa u. (A)</i>	82 Ft
<i>Hársfa u. (B)</i>	1 468 Ft
<i>Rózsa u.</i>	5 315 Ft
<i>Jósika u.</i>	408 Ft
<i>Hevesi Sándor tér</i>	2 701 Ft
<i>Izabella u. 10.</i>	204 Ft
<i>Hutyra F. u.</i>	6 283 Ft
<i>Barát u.</i>	4 217 Ft
<i>Vörösmarty u.</i>	1 113 Ft
<i>Dob.u. 85.</i>	135 Ft
<i>Wesselényi u. -Almássy tér</i>	764 Ft
<i>Osvát u.</i>	408 Ft
<i>Huszar u.</i>	2 535 Ft
<i>Dohány u. 63.</i>	82 Ft
<i>Dohány u. 104-106</i>	127 Ft
III. Útvonal	
helyszín	Öntözési munkadíj/alkalom

<i>Dembinszky u.</i>	3 873 Ft
<i>Marek József u.</i>	1 299 Ft
<i>Bethlen Gábor u.</i>	775 Ft
<i>Nefelejcs u.</i>	94 Ft
<i>Peterdy u.</i>	1 101 Ft
<i>Péterfy S. u.</i>	1 794 Ft
<i>Baross tér</i>	82 Ft
<i>István u. 4-8., 37.</i>	530 Ft
<i>Jobbágy u.</i>	543 Ft
<i>Garay tér</i>	12 135 Ft
<i>Hernád u.</i>	1 952 Ft
<i>Százház u.</i>	1 707 Ft
<i>Szinya u.</i>	571 Ft
Összesen (A):	70 619 Ft
Összesen (B):	72 984 Ft

