

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó szerződés 2. számú módosítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.06.19.

Dr. Román Eszter 2020
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.06.23.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Pénzügyi teljesítést nem igényel cím kiadási előirányzatában bruttó Pé n z ü g y i t e 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (nem érint ktsgv-t, Pé n z ü g y i t e 0 ; ; , -év/Ft)

Budapest, 2014.06.27.

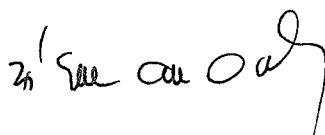
Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2014.

.....
Szakmailag illetékes iroda vezetője

2014. 07. 14.

2014. 07. 14. 

41/51/2014/III

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés
zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására
2. sz. módosítás**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Közzétérítési Iktató		
Iktatószám: 41/51/6h/2014/III		
2014 JÚL 09.		
előszám:	melléklet:	előadó:
51/63	6 db	OhM

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. képviseli: Vattamány Zsolt polgármester, törzskönyvi azonosító száma: 735704; adószáma: 15735708-2-42, statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01) mint Megrendelő (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről

az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető, adószáma: 24095275-2-42, cégjegyzék száma: 01-09-990216) mint **feladatellátást végző** (továbbiakban: **EVIKINT Kft.**) között Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 620/2013.(IX.5.) számú határozata és Városüzemeltetési Bizottság 484/2013.(09.09.) és 105/2014.(03.19.) számú, illetve 260/2014.(06.11.) határozatai alapján a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. **Felek** zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására 2013. október 15. napján kelt vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződést kötöttek egymással. /A továbbiakban: Szerződés./
 - 1.1. **Felek** az 1. pont alatt részletesen körülírt Szerződést egyező akarattal, a jelen okirat aláírásával a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják:
2. A Szerződés Műszaki leírás melléklete helyébe a jelen okirat mellékletét képező Műszaki leírás melléklet lép.
3. A Szerződésnek a jelen módosítással nem érintett részei változatlanul maradnak hatályban.
4. A jelen szerződés módosítás 2014. június 16. napján lép hatályba.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2008. évi XLVI. törvény, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a feladatellátás teljesítést szabályozó vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6. Felek a jelen szerződésmódosítást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2014. 2014 JÚL. 11

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Vattamány Zsolt
Polgármester
Megrendelő

EVIKINT KFT.
1071 Bp., Damjanich u. 12.
Adószám: 24095275-2-42
E-mail: nyiri.evikint@gmail.com
**EVIKINT Intézményi Műszaki
Gondnoki és Településüzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyíri Dóra
Ügyvezető
Feladatellátást végző**

Ellenjegyezem:

2014.

Dr. Góthard Gábor
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

2014.

Fitosné Zemanovics Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezetője

2014-07-10

MŰSZAKI LEÍRÁS

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található
önkormányzati tulajdonú zöldfelületek fenntartási munkái, valamint a
zöldfelület-fenntartási munkákhoz kapcsolódó egyéb szakipari munkák, a
parkberendezések folyamatos ellenőrzési és karbantartási feladatainak ellátása”*

A SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK

I. Általános szakmai elvárások

A zöldfelület-fenntartás a zöldfelület természeti és épített elemeinek szakmai szempontok szerinti jó karban tartását jelenti, lehetővé teszi a zöldfelületek biztonságos használatát, biztosítja növényzet és az építmények hosszú távú funkcióképességét.

1. **A zöldfelületek éves fenntartásának technológiai követelményeit az Éves Fenntartási Terv című táblázat tartalmazza.** Az Éves Fenntartási Tervben szereplő műveleteket az előírt időpontban és gyakorisággal, illetve szükség szerint kell elvégezni, a zöldfelületek, növények állapotát és az időjárási körülményeket figyelembe véve. Az alapvető fenntartási munkák ellátását, a rendszeres takarítást, téli időszakban a síkosság-mentesítést, vegetációs időszakban a növények öntözését folyamatosan kell biztosítani. Az Éves Fenntartási Tervben a „megrendelés szerint” megjelöléssel ellátott műveletek kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével leegyeztetett, általa előzetesen jóváhagyott technológia szerint és időpontban végezhetők.
2. Azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé, ha vandalizmus miatt, időjárás hatására vagy egyéb okból balesetveszélyes állapot alakul ki a zöldfelületeken, játszótereken. A Feladatellátást-végző köteles az azonnali beavatkozást igénylő, életveszély-, balesetveszély elhárító, kárelhárító munkákat (a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének külön megrendelése nélkül) elvégezni, és azt jegyzőkönyvben rögzíteni.
3. Folyamatosan gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozékaik biztonságos használatáról, üzemképes működéséről és a zöldfelületi elemek szerkezetének védelméről.
4. A vízberendezési tárgyak meghibásodásakor a vízveszteséget elkerülő intézkedéseket azonnal meg kell tenni, és a hibaelhárításról sürgősséggel gondoskodni kell. A keletkezett károkról jegyzőkönyvet kell felvenni.
5. Növényápolással összefüggő munkát kizárólagosan kertész szakképesítéssel rendelkező végezhet.
6. A zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása során maradéktalanul be kell tartani a tevékenységgel kapcsolatos valamennyi hatályos jogszabályi és szabványi előírást. A szolgáltatásnak meg kell felelnie az általános környezetvédelmi szakmai elvárásoknak, illetve Erzsébetváros környezetét érintő koncepcióknak és Erzsébetváros Környezetvédelmi Programjában foglaltaknak, ezek megtekinthetők a www.erzsebetvaros.hu weboldalon.
7. A növényvédő szerek, műtrágya és szerves trágya termékek, síkosság-mentesítő anyagok alkalmazása csak a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének előzetes jóváhagyás alapján történhet.
8. A zöldfelületekre lerakott zöldhulladékot, szerves hulladékot, inert hulladékot, illetve egyéb kommunális hulladékot a lerakás napján, a munkaidő végéig el kell szállítani. A begyűjtött és elszállított hulladékokról naprakész, pontos, folyamatos nyilvántartást kell vezetni. A zöldfelület-fenntartással összefüggésben keletkezett hulladékok elszállításának és hulladékkezelőnek történő átadásának díjai az Éves Fenntartási terv Hulladékkezelési díjak című fejezetében számolhatóak el a Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé megküldött hulladékbefogadási igazolások alapján.
9. A Megrendelő a szakmai elvárás tekintetében „nem megfelelő” minősítést akkor ad, ha az írásbeli felszólítását követően a hibás teljesítést adott határidőre nem javítják, vagy

nem cserélik ki, illetve nem a szerződésben, megrendelésben foglaltak és a szakterületek szakmai kritérium-követelményeik szerint teljesítik. A parkgondnokok alapvető zöldfelület-fenntartási feladatainak elmaradása, nem megfelelő teljesítése esetén a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a hibás teljesítést legkésőbb 3 munkanapon belül ki kell javítani, amennyiben a hibás teljesítést nem javítják ki, a Megrendelő jogosult az adott művelet teljes havi átalánydíjának levonására, a takarítási munkák esetében pedig az átalánydíj munkanapra arányosított részének levonására. Megrendelő helyszíni felelős képviselője a szakmai elvárásoknak történő megfelelést rendszeresen, hetente ellenőrzi.

10. A tartalékkeret fedezetet nyújt az időjárási körülmények, előre nem látható, a rongálásból eredő, vagy egyéb előre nem tervezhető fenntartási feladatok kivitelezésére. A tartalékkeret felhasználása kizárólag a Megrendelő képviselőjének előzetes írásos megrendelése alapján lehetséges.
11. Erzsébetvárosban minden közterületi zöldterület-fenntartási munkának intenzívnek kell lennie, kivétel a Nagydíófa – Kazinczy – Wesselényi – Dob utcák által határolt „15-ös tömb” területe, amely terület fenntartása extenzív jellegű.

12. A parkgondnokok feladatellátása

A parkgondnok a Feladatellátást-végző megbízottjai. A parkgondnokok feladatellátásával kapcsolatban felmerülő költségeket - mind a személyi és mind tárgyi feltételek vonatkozásában - az átalánydíjban kell kalkulálni. A parkgondnok folyamatosan ellátja a fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi elemek és tartozékaik alapvető zöldfelület-fenntartási és ellenőrzési munkáit. A parkgondnok a munkaideje alatt köteles folyamatosan a rábízott zöldfelületek valamelyikén tartózkodni, és a zöldfelületek és tartozékaik állapotát a munkaideje alatt rendszeresen ellenőrizni. A Megrendelő helyszíni felelős képviselője a helyszínen a parkgondnokot a zöldfelület-fenntartással kapcsolatos feladatok ellátására utasíthatja.

12.1. Parkgondnokok feladatát képező alapvető zöldfelület-fenntartási feladatok bemutatása		
Művelet	Szakmai elvárások	Gyakoriság
Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők kiürítése	Gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozékaik tisztításáról, hulladékok begyűjtéséről, a hulladékgyűjtő edények kiürítéséről, hulladékgyűjtő zsákok cseréjéről, és a napi hulladék elszállításáról. A játszóterek területén az ütéscsillapító felületeket le kell seperi, a homokozókat át kell gereblyézni.	Parkok, terek, játszóterek esetében naponta rendszeresen, legalább két alkalommal, a kora reggeli órákban és a kora délutáni órákban. Utcai zöldsávok, edényes növények esetében naponta legalább egy alkalommal. Extenzív fenntartású terület esetében hetente legalább egyszer.
Síkosság-mentesítés, hólapátolás	Síkosság-mentesítés kizárólag homok, fűrészpor, környezetbarát anyagok alkalmazásával történhet. A hóserprést, hólapátolást és síkosság-mentesítést a gyalogosforgalmi útvonalakon legalább 1,2 m-es széles sávban kell elvégezni.	szükség esetén folyamatosan

Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen
Fiatal fák koronaformása, úrszelvénygallyazás, sebkezeléssel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti úrszelvénybe belógó, KRESZ táblák, világítótestek, légvezetékek, épületek felé nőtt ágak, gallyak visszavágásáról, megfelelő koronamagasság megtartásáról.	szükség esetén folyamatosan
Cserjék ifjítása	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen
Cserjék koronaformálása, sövénynyírás	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti úrszelvénybe belógó, növénykazetta területén túlnőtt, túl nagy magasságot elérő cserjék visszavágásáról, illetve a sövények geometrikus formára nyírásáról.	szükség esetén folyamatosan
Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás	Ásást 30 cm mélyen, a tápanyag utánpótlást követően kell elvégezni a cserje, rózsza és fatányérok területén.	évi 1 alkalommal
Őszi lomb gereblyézése, begyűjtése	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	szükség esetén folyamatosan
Homokozó mélyásása	Ásást 45 cm mélyen kell elvégezni.	havonta 2 alkalommal
Gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése	Biztosítani kell a gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek gyommentességét és felületének egyenletességét.	szükség esetén folyamatosan
Kapálás, gyomlálás cserje, rózsza, virágfelületeken, fatányérokban	Gondoskodni kell a folyamatos talajlazításról, gyommentesítésről, az allergén gyomnövények gyökértelenítéssel történő eltávolításáról.	szükség esetén folyamatosan
Burkolatok, szegélyek gyommentesítése	A burkolatok, szegélyek fugáinak gyommentesnek kell lennie.	szükség esetén folyamatosan
Támrudak karbantartása, fakötözés	Gondoskodni kell a hiányzó támrudak pótlásáról, a támrudaknak függőlegesnek stabilnak kell lennie, pótlani kell a hiányzó fakötözéseket.	szükség esetén folyamatosan
Hulladékgyűjtő edények tisztítása, fertőtlenítése	Gondoskodni kell a hulladékgyűjtő edények elszállításáról és fertőtlenítéséről.	évente három alkalommal

Edényes növények, vázák, planténerek felületének vízes tisztítása	Az edények felületének szennyeződéstől mentesnek kell lennie.	havonta 2 alkalommal
Burkolat, gyöngykavics, murva felületek vízes tisztítása, homokozó locsolása	Burkolat, gyöngykavics, murva felületeknek szennyeződéstől mentesnek kell lennie, és gondoskodni kell a homokozók rendszeres locsolásáról.	havonta 4 alkalommal
Rózsametszés, vadálás, egynyári felületeken elvirágzott részek lemetszése	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	szükség esetén folyamatosan
Tömlős öntözés, öntözőrendszerrel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	csapadékos napok kivételével naponta

12.2. Parkgondnokok feladatát képező rendszeres napi helyszíni ellenőrzések zöldfelületek, játszóterek területén, balesetveszélyes megelőzése, elhárítása céljából

12.2.1. Játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel

A parkgondnok feladatát képezi a játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel. Ezen ellenőrzés olyan szemmel látható veszélyforrások felismerésért szolgálja, amelyek a vandalizmus, a használat vagy az időjárás hatásának következményei. A játékfelületeken, ütéscsillapító és esési felületeken, lengőelemeken, csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat kell felderíteni (pl. ütéscsillapító burkolat hiánya, játszóeszközökön hiányzó elemek, kiálló csavarok, törött, éles felületek, stb.). Ellenőrizni kell továbbá a játszóterek, homokozók tisztasági állapotát, fel kell deríteni a fertőzésveszélyes (pl. ürülék, szőr, toll, penészgomba, üvegdarabok, stb.) illetve balesetveszélyes (pl. üvegdarabok, stb.) szennyeződéseket, hulladékokat.

Az ellenőrzések észrevételeit naponta a *Játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjában* dokumentálni kell, és az adatlapot minden hét első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére. A játszótéri eszközök, ütéscsillapító talajok meghibásodását, a balesetveszélyes és fertőzésveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően végzi.

12.2.2. Zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzése, napi ellenőrzési adatlap vezetése, és nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, planténerek, vázák, parkberendezési tárgyak (pl. padok, asztalok, táblák, faveremrácsok, favédőrácsok, kandeláberek, stb.) állapotának napi rendszeres ellenőrzése, a balesetveszélyes állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és nettó 1.700 Ft értékhatárt el

nem érő javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek csavarok pótlása, javítása), és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit naponta a *Zöldfelületi műtárgyak napi ellenőrzési, karbantartási adatlapjában* dokumentálni kell, és az adatlapot minden hét első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, meghibásodás esetén a Feladatellátás-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes ajánlatot adni (a nettó 1700 Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A parkberendezési tárgyak állapota akkor megfelelő, ha kielégíti az következő követelményeket. A tárgyaknak, tartozékaiknak és környezetüknek éles, kiálló, törött, megrepedt elemektől mentesnek, a fa elemeknek szálkamentesnek kell lennie. Az éleket 3 mm-es lekerítési sugárral meg kell szüntetni. Gondoskodni kell a parkberendezési tárgyak megfelelő stabilitásáról, rögzítéséről, és a hiányzó elemek pótlásáról is. A tárgyak felszínét folyamatosan tisztán kell tartani. Biztosítani kell a kerítések, kapuk zárhatóságát. Az eszközök anyagának állagmegővéséről is gondoskodni kell, annak érdekében, hogy a természetes állagromlás ne következzen be. A felületkezelési munkák megkezdését, illetve az alkalmazandó felületi színt a Megrendelő helyszíni felelős képviselője hagyja jóvá színskála alapján.

A burkolatok, kerti lépcsők, támfalak, szegélyek, kiemelt kazetták állapotát folyamatosan ellenőrizni kell, a hibákat dokumentálni kell. A burkolatok, lépcsők, közlekedésre szolgáló utak állapota akkor megfelelő, ha egyenletes, sima felszínűek, a célnak megfelelő kereszt- és hosszlejtésűek, mélypontjain állóvíz nem található, az alépitmény és a fedőréteg olyan kialakítású, hogy az ottani igénybevételt akadálymentesen kielégíti. A balesetek elkerülése érdekében a fedőrétegben keletkezett kátyúkat, egyenetlenségeket, fagyásokat, lemosódásokat azonnal meg kell szüntetni. A térkő, és betonlapos elemek hézagait, fugáit töltőanyaggal kell kipótolni. A kiemelt kazetták, szegélyek, támfalak állapota akkor megfelelő, ha szerkezetileg stabilak, felszínük egyenletes és fugáik nem hiányosak. A közlekedési útvonalakon észlelt bármely hibát azonnal javítani kell, ha ez nem lehetséges, akkor súlyosabb esetben az útvonalat a hiba kijavításáig a forgalom elől el kell zárni.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzését, napi ellenőrzési adatlap vezetését, nem az előírásoknak megfelelően végzi, és nem gondoskodik naponta a nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzéséről.

12.2.3. Zöldfelületeken fás szárú növények esetében növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, havi növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése

A parkgondnok napi feladatai közé tartozik a fás szárú növények állapotának folyamatos ellenőrzése, növényvédelmi szemle tartása, fák egészségi állapotának, statikai állapotának vizsgálata, száraz, korhadt ágak, farészek felderítése, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzése. Az ellenőrzési munkák során meg kell tervezni a tárgyhónapot követő hónapban végzendő alapvető zöldfelület-fenntartási munkákat helyszíneként bontásban. Az ellenőrzések tapasztalatait, a *Növényápolási ellenőrzési adatlapban* kell dokumentálni, és azt minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, az adatlapban tételesen rögzíteni kell a következő hónapra tervezett alapvető zöldfelület-fenntartási munkákat is helyszínenkénti bontásban.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzéseket, az havi ellenőrzési adatlap vezetését nem az

előírásoknak megfelelően nem végzi.

12.2.2.4. Vízberendezési tárgyak, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, díszkutak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, nettó 12.000 Ft értékhatárt meg nem haladó javítási munkák elvégzése, kárfelélételezés

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a vízhálózati rendszerek, vízaknák, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, díszkutak állapotának rendszeres ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, balesetveszélyes, vízveszteséggel járó állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és nettó 12.000 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek, csapok, vízakna lakatok, pótlása, javítása), és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit a *Vízberendezési tárgyak napi ellenőrzési, karbantartási adatlapjában* dokumentálni kell, havonta el kell végezni a vízfogyasztásmérők leolvasását, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, meghibásodás esetén a Feladatellátás-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes ajánlatot adni (a nettó 12.000 Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

Folyamatosan gondoskodni kell az ivókutak tisztántartásáról, továbbá az összes vízberendezési tárgy üzemképességéről és az öntözési idényben. A vízberendezési tárgyakat, kerti csapokat, díszkutakat, ivókutakat minden év november 15. napjára le kell állítani, és vízteleníteni kell, és a téli takaróelemeket ki kell helyezni. A csővezetékeket, a medencét és burkolatait, a szívókákat, illetve a szerelvényeket a helyszínen át kell vizsgálni, a hibákról jegyzőkönyvet kell felvenni.

Az öntözőhálózat fenntartása akkor megfelelő, ha az öntözési idény végén kompresszor segítségével az automata öntözőcső hálózat vezetékei víztelenítésre kerülnek. Öntözési idényben folyamatosan gondoskodni kell az automata öntözőrendszer karbantartásáról. El kell végezni a szerelvények, tolózárok, elzárók, illetve aknák karbantartását. Minden aknán aknafedőnek kell lennie.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha vízberendezési tárgyak ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően nem végzi.

II. Szakmai kritériumkövetelmények

1. Gyepfelületek éves fenntartása

A gyepfelületek akkor tekintendő gondozottnak, ha a gyepfelület tömött, zárt, egyöntetű, és gyomnövényektől mentes, színe, sűrűsége a fajra jellemző. Nem található benne zuzmós- és gombásfertőzés, továbbá a gepszélek ápoltak. A fenntartás akkor megfelelő, ha biztosítva van szükség szerint a kaszálás, öntözés és a tápanyag ellátás.

A talajszellőztetést kora tavasszal, nyirkos talajon, szellőztetőhenger segítségével, tápanyag utánpótlással kombináltan kell végezni. Az öntözések alkalmával a kijuttatandó víz mennyiségét úgy kell tervezni, hogy a gyepek gyökérmélységében, 20-25 cm mélységben legyen felvehető víz a talajban.

A Feladatellátást-végző köteles a teljesítés során más területeken, jogerős hatósági határozat alapján elrendelt közérdekű parlagfű elleni védekezésben – a megadott pénzügyi keret erejéig – a határozatban szerepeltetett területen és határidőn belül részt venni. A parlagfű-mentesítést kézi gyomlálással (kivéve, ha a Megrendelő helyszíni felelős képviselője vegyszeres úton történő mentesítést rendel el) és a kigyomlált növények helyszínről történő elszállításával kell megoldani.

A gyepet a teljes kaszálási időszak alatt 4-6 cm között kell tartani. A kaszálás magában foglalja a kaszálék összegyűjtését, törmelékek eltávolítását. Damilos fűnyírót a fák törzsének környezetében használni nem szabad.

2. Cserjék, évelők, talajtakarók, sövények, örökzöldek éves fenntartása

A cserje, talajtakaró, sövény, örökzöld felületek akkor tekintendők gondozottnak, ha a kiültetett növények tőtávolsága szakmai szempontból megfelelő, területükön nem találhatók gyomnövények, hulladék, vagy egyéb szennyeződés, talajuk nem tömörödött, ápolat, károsítóktól és kórokozóktól mentesek a növények, továbbá, ha a szakmai szempontból kívánatos metszés a megfelelő időben elvégzésre kerül, és elszáradt növényi részekről mentesek. A sövénynyírásnál a formát úgy kell kialakítani, hogy az oldalfelület is zöld maradjon. Ennek érdekében a sövény keresztmetszeti képe úgy alakítandó, hogy a talaj közelében szélesebb legyen, mint a felső felületen. A sétányok mentén és növénykazettákban lévő cserjék túlnyúló ágait vissza kell metszeni. Az elhalt egyedeket pótolni kell. A növények talaját öntözés vagy eső után, ha már a felső 5 cm réteg nem tapad, sekély kapálással fel kell lazítani. A télen elfagyott ágakat tavasszal tőből el kell távolítani. A talajt minden évben ősszel ásással kell alakítani.

Minden cserjét valamint talajtakaró növényt a megfelelő időben meg kell metszeni annak érdekében, hogy eltávolítsuk az elhalt vagy sérült ágakat, hogy kialakuljon a növények természetes formája.

Örökzöld növények esetében az ágleszakadás és hátrányos eldeformálódás megakadályozása érdekében télen gondoskodni kell a hó leveréséről. A csapadékban szegény őszi évszak esetén novemberben bőséges beöntözést kell végezni, a harmadik negyedévben hetente bőséges vízmennyiséggel (50-60 l/db) kell öntözni, a növény tövét lombbal takarni kell. A télen elfagyott ágakat tavasszal tőből el kell távolítani. A tápanyagot az első negyedévben pótolni kell. A növényvédelmet és a sebkezelést szükség szerint el kell végezni.

Az újonnan ültetett, pótolts cserjék legalább földlabdás, 40/60-as díszcserjék legyenek. Ültető-gödrük mélysége legalább 0,6 m. A fák koronájához hasonló lombtömeget nevelő kúszónövények ültető-gödrét legalább 0,6 x 0,6 x 1 m méretűre kell ásni. A növények ültetéséhez és eltávolításához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

3. Egynyári és kétnyári felületek éves fenntartása

A virágfelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nincs bennük gyom, elvirágzott növényi rész, hulladék, és szemmel látható betegség. A kétnyári virágokat tavasszal, az egynyáriakat a nyár folyamán több ízben kapálni kell. A virággyedeket egymástól megfelelő tőtávolságra kell ültetni. A virágágyat minden évben ásással és gereblyézéssel elő kell készíteni, ültetés előtt aprómorzsás szerkezetű legyen a talaj. Az öntözést nagyobb vízádaggal kell végezni, nyáron naponta. Szerves trágyával (komposztal) minden kiültetés előtt javítandó a talajszerkezet. El kell végezni a bőséges virágzás érdekében fajtától függően az egynyári növények „visszacspészt” fejlődésük kezdeti szakaszában, illetve az elvirágzott részek folyamatos eltávolítását. Szükség szerint biztosítani kell a növények tápanyag-utánpótlását is. December első felétől gondoskodni kell a kétnyáriak fenyőágakkal történő takarásáról.

A virágágyak tervrajzait, a növény fajtákat és darabszámot a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével kell leegyeztetni, a virágkiültetés az általa jóváhagyott tervek szerint történhet. A virágfelületek ültetéséhez és eltávolításához, a növényanyag pótlásához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges. A gumós növényeket foltokban kell beültetni elsősorban a Klauzál térre és a Bajza utcai Reformációs Emlékparkra, illetve a Rózsák terére.

4. Rózsafelület éves fenntartása

A rózsafelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nem gyomosak, elvirágzott növényi rész-, hulladék-, vadhajtás-, és szemmel látható betegség mentesek. A virággyedeket pótláskor egymástól megfelelő tőtávolságra kell ültetni. A fagyok előtti betakarást a tövek védelmét szolgáló morzsás szemcsenagyságú talajjal kell végrehajtani. Komposztal évente egyszer kell a talajszerkezetet javítani. A bőséges virágzás érdekében, az elszáradó virágokat el kell távolítani a növényről. A rózsák esetében is biztosítani kell szükség szerint a tápanyag-utánpótlást, a túlzott „N”- műtrágyázást kerülni kell. A rózsák metszését a növekedési intenzitás és a virágzás függvényében folyamatosan szakszerűen el kell végezni.

5. Edényes növények, planténerek, vázák fenntartása

A planténerek, vázák akkor tekinthetők gondozottnak, ha a konténerben egészséges növényanyag található, gyomoktól és hulladéktól mentesek, a termőtalaj feltöltésének szintje megfelelő. A növények ne szenvedjenek kórokozóktól és kártevőktől. A konténer állaga a célnak megfelelő, felülete kezelt, festett legyen. A megrepedezett földet fel kell lazítani. Az edényt vízszintesen kell elhelyezni. Szükség szerint a faanyagot olajfestékekkel festeni, a vasrészek felületét kezelni szükséges a korrózióvédelem elvégzése után. Az edények felületkezeléséhez és javításához, beültetéséhez a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges. Fák telepítése esetén gondoskodni kell a támrudazásról és kötözéséről is.

Az edényekben a termőföld szint az edényperemtől számított 5 cm magasságban legyen, gondoskodni kell a termőtalaj feltöltésről és az edény falának hézagmentes geotextillal történő béleléséről.

6. Dísfák fenntartására

A faápolási-, fakivágási-, faültetési munkák kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével egyeztetve, az ő engedélyével végezhetők el.

A dísfák fenntartásánál, a díszfaápolást követően az ápolási munkákról az Erzsébetvárosi Környezetinformációs Rendszer (AKIR) Fakataszter modul nyilvántartásához a nyilvántartás által megkért adatokat kell be kell rögzíteni kézi PDA eszköz segítségével. A szerződési időszakra egy PDA eszköz átadásra kerül a Feladatellátást végző megbízottja részére.

Faállapot-felméréseket, külső szemrevételezést is folyamatosan el végezni kell végezni a kerületi faállomány tekintetében, az észlelt balesetveszélyes állapot a Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé írásban be kell jelenti. Ahol szükséges a Megrendelő helyszíni felelős képviselője kezdeményezheti a díszfa akusztikus tomográf vizsgálatát, amelyhez egy fő kisegítő személyzet szükséges biztosítani. Az AKIR rendszerrel, illetve a felmérési eszközökkel kapcsolatban bővebb információ található a www.erszebetvaros.hu honlapon.

Minden esetben gallyazás után a lombkorona a helyigénynek megfelelően szimmetrikus, egészséges, ápolt, fajra jellemző koronaalakú, továbbá száraz ágaktól mentes. Az elvégzett díszfaápolás után a vázágak korhadás mentesítéséről gondoskodni kell, továbbá statikailag a vázágak egyensúlyban vannak, a törzs odvai, revesedései, hasadásai kezeltek, megtörtént a szükséges alakító metszés a kellő koronakialakítás érdekében. A díszfa nem szenved károsítóktól és kórokozóktól, a sebfelületek kezelése megtörtént. A díszfagödör talaja nem lehet tömörödött.

A csemetedísfákat rongálás és szélnyomás elleni védelme érdekében 3-as támrudazással kell védeni. A fiatal fák esetében is gondoskodni kell a támrudak folyamatos karbantartásáról, egy fához legalább 3 db támrúd biztosítása szükséges (a támrúd 6-8 cm átmérőjű, 3-5 m hosszú, tartósított faoszlop, kb. 30-35 cm mélyen rögzítve, keresztlécekkel megerősítve). A díszfa nyolcas kötésben rögzítendő a támrúdhoz. A támrúd a telepítéstől számított 5 évig marad a díszfa mellett.

A faültetés a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének megrendelése alapján történhet, legalább 18/20 cm törzskerületű, többször iskolázott, földlabdás díszfákkal. Az ültető-gödör mérete legalább 1,5 x 1,5 x 1 m, az ültetés során talajjavítást kell alkalmazni. Az új ültetésű díszfáknál (pótlásoknál) gondoskodni kell a gyökérszellőztetéshez és öntözéshez szükséges gégecső, vagy egyéb – előzetesen egyeztetett – műtárgyak beépítéséről, és a meglévők rendszeres karbantartásáról.

A sorfák és parkfák fenntartása akkor megfelelő, ha nincsenek benyúló ágak az úrszelvénybe, a KRESZ táblák sehol nincsenek díszfaágak által takarásban, a díszfakorona nem éri el az elektromos vezetékeket, illetve a házak homlokzatát. Az ilyen jellegű hibák megszüntetéséről gondoskodni kell.

Gondoskodni kell a dísfák folyamatos növényvédelméről.

7. Öntözéssel kapcsolatos követelmények

Azon zöldfelületek területén, ahol az öntözés tömlővel, illetve öntözőrendszerrel kivitelezhető, lajtos kocsival történő öntözés költsége nem számolható el. Ahol a locsolótömlővel történő öntés nem megoldott, az öntözést lajtos kocsival kell biztosítani. A vízhálózatok, öntözőrendszerek meghibásodása esetén az öntözés (a hiba kijavításáig) lajtos kocsival kell megoldani. A lajtos kocsival történő öntözéshez vízfordási engedély beszerzése szükséges, a vízfordási engedély költségeit és a vízdíj átalányárát a lajtos

kocsival történő öntözések díjában kell kalkulálni.

Az automata öntözőhálózat szórás képét a vegetációs idő alatt folyamatosan ellenőrizni kell. A szórás képben esetlegesen előforduló átfedéseket vagy túl nagy hézagokat javítani kell. A hézagokat szükség esetén locsolótömlő segítségével kell öntözni.

A szükséges mennyiségű öntözővíz meghatározása érdekében figyelembe kell venni, hogy az adott növények gyökerei által beszórt talajréteget teljes szélességben át kell nedvesíteni. Az öntözési munkák teljesítés hibás, ha rendszeresen a szükségesnél kisebb vízáradag kerül kijuttatásra.

Öntözés szempontjából számításba veendő, átnedvesítendő talajréteg vastagsága:

Megnevezés	Növény vízellátásába bekapcsolt talajréteg vastagsága (cm)
Fűfelület	20-25
Egy-kétnyári	20-25
Évelő	30-40
Sövény, cserje	40-60
Díszfa	60-100

A virágfelületek öntözésekor kis intenzitású vízkijuttatás szükséges. A rózsák kihajtásakor és virágzásakor jelentősebb vízádaggal kell öntözni. A csemetedíszfák esetében a felső talajt 1 méter mélyen kell átnedvesíteni. A fasori fák esetében a fatányéroszást, talajlazítást is el kell végezni szükség szerint az öntözések alkalmával.

Az újonnan telepített növényeket az ültetéssel kapcsolatos munkák keretében, az ültetés időpontjától számított minimum 4 hétig folyamatosan öntözni kell a megeredésük érdekében.

Az öntözést a megfelelő napszakban kell végezni, amely naplementét követő időszak, vagy kora reggeli időpont.

Az öntözési munkák során a nyári időszakban kijutandó, irányadó vízmennyiség alkalmanként: gyepterületen 20 mm/m², virágfelületek, rózsafelületek, cserjefelületek esetében 25 mm/m², fiatal fák esetében 80 l/fa.

A lajtos kocsival történő öntözéseket, az időjárási körülmények figyelembe vételével, a következő ütemezés szerint kell elvégezni: márciusban 3x, áprilisban 4x, májusban 8x, júniusban 9x, júliusban 12x, augusztusban 12x, szeptemberben 6x, októberben 6x, novemberben 3x.

8. Automata öntözőrendszerek üzemeltetésével kapcsolatos követelmények

Almássy tér és Madách tér területén

ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI UTASÍTÁS

TORO automatikus

öntözőrendszerhez

A rendszer üzemeltetése szempontjából az alábbi alapvető feladatokkal kell részletesen foglalkoznunk :

- A tavaszi beüzemelés és őszi víztelenítés
- Rendszeres ellenőrzés és karbantartás
- Vezérlőautomatika programozása, átállítása
- Meghibásodási lehetőségek és a hibák javítása

1. TAVASZI BEÜZEMELÉS ÉS ŐSZI VÍZTELENÍTÉS

Az öntözési idény kezdetén kell elvégezni a rendszer elindítását.

Ellenőrizzük valamennyi mágnesszelepként, hogy a téli üzemszünet alatt látható károsodás nem következett-e be, illetve valamennyi, az üzemeléshez szükséges egység - mágnesszelepek, csökötések, vezérlőegység, kábelek - a helyén károsodás nélkül megtalálható.

Zárjuk el valamennyi mágnesszelep kézi elzáróját - azaz forgassuk a szelep szolenoidját az óramutató járásával megegyező irányban ütközésig.

Ellenőrizzük a vezérlőegységben az öntözőprogram meglétét és helyességét. Szükség esetén töltsük be újra a programot, illetve ekkor módosíthatjuk is azt a mellékelt vezérlő leírás szerint. Az öntözésvezérlő automata a szökőkút vízgépészeti aknában lett elhelyezve.

Zárjuk el a víztelenítő csapot és nyissuk ki a főelzáró golyóscsapot (mindkettő a a szökőkút vízgépészeti aknában került elhelyezésre).

Következő lépésként ellenőrizzük valamennyi vízvételi helyen a csövezetékek, szerelvények meglétét, állapotát és üzemképességét.

Járjuk végig és ellenőrizzük a rendszert, hogy nem találunk-e rendellenes vízfolyást.

Kapcsoljuk be a vezérlő automatikát.

Ellenőrizzük a vezérlő segítségével valamennyi mágnesszelep távműködését, amennyiben valamelyik mágnesszelep nem reagálna a vezérlőjelre, hárítsuk el a vezérlőkábel-szakadásból vagy rossz, kilazult csatlakozásból adódó kontakthibákat.

Futtassuk le az öntözőprogramot végig és közben ellenőrizzük a szárnyvezeték hibájára utaló rendellenes vízfolyásokat illetve a szórófejek állapotát. Hiba esetén azonnal zárjuk le a hibás kört, és hárítsuk el a tömítetlenségi hibát.

Az öntözési idény végén kell elvégezni a vezetékek víztelenítését.

Zárjuk el a főelzáró csapot.

Nyissuk ki a víztelenítőcsapot a a szőkőknit vízgépészeti aknában és víztelenítsük a gerincvezetéseket. Először engedjük ki a kifolyó vizet, zárjuk el a csapot, majd csatlakoztassuk a légbefúvószelepre a kompresszort és a gerincvezeteket töltjük fel levegővel.

Az összes mágnesszelepet sorban egymás után kézzel kinyitva és elzárva víztelenítsük valamennyi öntözőkört.

Kapcsoljuk ki az öntözésvezérlő automatikát.

Az összes öntözőkör víztelenítése után a víztelenítő csapot hagyjuk nyitva.

2. RENDSZERES ELLENŐRZÉS ÉS KARBANTARTÁS

Az öntözőrendszer fenntartása az évenkénti tavaszi beüzemelésből, az őszi leállításból és víztelenítésből, valamint az öntözési időszakban szükséges rendszeres szemrevételezésből, az esetleges rongálás okozta üzemzavarok elhárításából, illetve az automatika esetenkénti átprogramozásából áll.

Az évente elvégzendő műveletek az adott szakaszon két szakember kétnapi munkáját jelentik, míg a szemrevételezést ajánlatos hetente végezni.

Az öntözőrendszert alkotó anyagok a professzionális felhasználók igényei szerint készültek, rendszeres karbantartást nem igényelnek.

Az öntözőfejek nagyszilárdságú Cicolac műanyagból, igen robusztus kivitelben készültek, így hosszú élettartamúak, az időjárási szélsőségeknek és a rongálásnak jól ellenállóak. (Természetesen a szándékos, és nagyerejű behatások -csákány, csavarhúzó, kutya fogak, stb. - ellen sajnos nem nyújt teljes biztonságot.)

A rendszer őszi víztelenítése az egyetlen olyan rendszeres karbantartási feladat, amelynek elmulasztása a berendezés károsodásához vezethet.

3. VEZÉRLŐAUTOMATIKA PROGRAMOZÁSA, ÁTÁLLÍTÁSA

Az öntözőrendszer automatikája időrelés, emiatt nem várhatjuk el tőle, hogy figyelemmel kísérje az évszakok változását. Mivel az öntözés kezdetén, tavasszal a csapadékosabb időjárásnak megfelelően állítottuk be vezérlőnkét ezért, hogy a nyári meleg hónapokban a növényzet a számára megfelelő mennyiségű víz jusson, a mágnesszelepek nyitva tartási idejét meg kell növelnünk.

Ennek módját a mellékelt vezérlő útmutatójából tudhatjuk meg részletesen.

4. ELVI MEGHIBÁSODÁSI LEHETŐSÉGEK ÉS A HIBÁK JAVÍTÁSA

4/1. Mágnesszelep meghibásodása

Észlelése: - Egy szakaszon az öntözés nem működik, a szakasz teljes hosszában száraz a föld.
- Az öntözőfejeknél állandóan víz folyik, általában csak a membrán tömítőfelületének elszennyeződéséről van szó.

Elhárítása: - A mágnesszelepfedelelet levesszük a membránról a szennyeződést lemossuk.
- A mágnesszelep szolenoidja meghibásodott, csere.

4/2. Szárnyvezeték sérülése, törése

Észlelése: - Az érintett zóna vízfogyasztása ugrásszerűen megnő, és az egyébként a többi zóna talajánál szárazabb sáv egy kis területén a föld teljesen el van ázva, vagy tócsa is észlelhető.

Elhárítása: - A hibás szakaszt fel kell támi, a megrongálódott csődarabot kivágni, és gyorskötőelemekkel új csődarabot beépíteni.

4/3. Szórófej, vagy fűvóka megrongálódása, eltulajdonítása

Észlelése: - Az érintett zóna vízfogyasztása ugrásszerűen megnő, és az egyébként a többi zóna talajánál szárazabb sáv egy kis területén a föld teljesen el van ázva, vagy tócsa is észlelhető, és az ide telepített szórófejen rongálás nyomai látszanak.

Elhárítása: - A hibás, vagy hiányzó fejet vagy fűvókát ki kell cserélni, vagy pótolni kell.

A felsoroltakon kívül természetesen más elvi meghibásodási lehetőségek is elképzelhetők, azonban a gyakorlati üzemeltetési tapasztalatok a rendszer alkatrészeinek nagy megbízhatóságát, és hosszú élettartamát támasztják alá.

9. Szökőkutak üzemeltetésével kapcsolatos követelmények

Almássy tér és Madách tér területén

A szökőkutak üzemelése során a keringő víz szennyeződik, hiszen a látogatók a legváltozatosabb anyagokat juttatják bele (cigarettcsett, homok, újság- és csomagolópapír, ételmaradék, stb). Ezen kívül a vízfelületek a levegő portartalmából is nagy mennyiséget nyelnek el, és sok falevél, egyéb szerves hulladék is juthat a medencék vizébe.

A szennyeződésnek a szökőkutak működése szempontjából két lényeges következménye van: az egyik a víz szerves anyagokkal való feldúsulása, ami kellemetlen szaggal, a víz fertőzővé válásával, és hosszabb idő elteltével elalgásodásával jár, illetve a mechanikai szennyeződések miatt a szűrő eltömődése, a vízhozam elállítása.

Mindkét jelenség csökkenthető, illetve elkerülhető a szökőkút rendszeres tisztításával, karbantartásával, a víz lecserélésével, illetve az uszodatechnikában használatos vegyszerek adagolásával.

A gépházakban karbantartási naplót kell vezetni, melynek tartalmazni kell a következőket:

- a, A karbantartás kezdő időpontja
- b, A karbantartást végző személy neve
- c, Elvégzendő karbantartási feladatok
- d, Felhasznált anyagok megnevezése (típus, darabszám szerint)
- e, Az elvégzett munkához fűzött észrevételek, úgy mint:
 - javítás, csere indoka
 - szakmai javaslatok a további használatra
 - felújítással kapcsolatos észrevételek
 - hibabejelentések
- f, A vízminőségre vonatkozó mérési eredmények, észrevételek
- g, A karbantartás befejező időpontja
- h, A karbantartást végző aláírása

A szivattyúk működését szabályzó kapcsolók a vezérlőszekrény kezelőpaneljén találhatók. Az automata üzem a kapcsolóóra, ill. a PLC -ben beállított üzemidőt, működési ciklust vezérli, kézi állásban viszont a szivattyúk folyamatos üzem szerint működnek.

A medencék gépészetének rendszeres karbantartása tapasztalataink szerint az alábbi tevékenységek előírt gyakoriságú elvégzéséből áll:

- szivattyúk szűrőkosarának takarítása (kéthetente vagy eltömődéskor)
- főüzemi szivattyú nyomóágába épített szűrők szűrőbetétjének heti minimum 2-szeri takarítása, és szakadás esetén, ill. legkésőbb 2 havonta esedékes cseréje
- homokszűrők visszamosatása (hetente kétszer)
- vegyszereszt, vegyszeradagoló utántöltése (hetente)
- PLC programjának ellenőrzése (kéthetente)
- motorvédelem, automata töltés, töltés mágnesszelep ellenőrzése (hetente)
- medenceszerkezet, medencében található szerelvények ellenőrzése (hetente)
- vízleengedés takarításhoz (három - négyhavonta)
- szivattyúk, fúvókák karbantartása (évente)

Szivattyúk szűrőkosarának takarítása:

Az előszűrő takarítása a következőképpen történik:

Kikapcsoljuk a szivattyút, zárjuk a szívó és nyomóoldali golyós szelepeket, lecsavarozzuk az előszűrő fedelét. A szűrő takarítása után összeszereljük, nyitjuk a pillangószelepeket. Légtelenítjük az előszűrőt, és a szivattyút. Bekapcsoljuk a szivattyút a kívánt üzembe (kézi vagy automata).

Főüzemi szivattyúk nyomóágába épített szűrők takarítása:

A szűrők takarítása a következőképpen történik:

Kikapcsoljuk a szivattyút, a szűrő alatt lévő ¾"-os golyóscsap nyitásával a lebegő szennyeződéseket kell először eltávolítani a szűrőpohárból. Ezután zárni kell a szűrő után beépített D90-es pillangószelepeket. A D32-es PVC hollandi lecsavarása után a szűrőpoharat lehet lazítani, majd a poharat leemelni, a szűrőhálót a hengerrel együtt kell lefelé kihúzni. A szűrőhálót tiszta vízzel, ill. finomsörtés kéfével szabad tisztítani, elkerülve a szűrőháló rongálódását. Az összeszerelés fordított

sorrendben történik. Összereszelés után nyithatók a pillangószelepek és indítható a szivattyú a kívánt üzemben (kézi vagy automata).

Homokszűrő visszamosatása:

A homokszűrő szűrőközege kvarchomok, a beállított üzemidő alatt folyamatosan szűri a beállított vízmennyiséget, természetes hát, hogy időről időre megtelik a kiszűrt szennyeződésekkel, és nem tudja tovább ellátni feladatát. Ezt az állapotot a homokszűrő tetején található manométer nyomásának 1,5 Bar érték fölé történő növekedése jelzi. Ilyenkor a szűrő visszamosatásával ki tudjuk tisztítani a szűrőközeg szemcséi közül a szennyeződést, amivel a szűrőt tulajdonképpen regeneráljuk.

Működési elve: A szivattyú leállítása után a hatutas szelepet visszamosatás (backwash) állásba kell fordítani, majd a szivattyút ismét elindítani kézi üzemmódban. A szivattyú most a medence vizét a szűrőközege ellenirányban áramoltatja át, így a szemcséket fellazítva kimosódik közülük a szennyeződés, ami a mosóvízzel együtt a csatornába jut. 3-4 percnyi visszamosatás után, a szivattyú leállítását követően a szelepet újból a Szűrés (Filtration) helyzetbe kell fordítani. A szivattyú automata üzemmódban történő ismételt indításával a rendszer a normál üzemállapotában működik tovább.

Vegyszerteszt, vegyszeradagoló utántöltése

Alkalmazni csak gyorsan oldódó 20 g -os bróm tablettát lehet. Hetente háromszor egy kézi tablettás reagenses teszterrel el kell végezni a medencevíz bróm és pH érték testjét, amit dokumentálni is szükséges. A teszteléshez szükséges mintavételt (vizet) a medence összefolyójának környezetéből kell venni.

A vegyszer tesztet a következőképpen kell elvégezni:

- mindkét műanyag tartályt a jelölésig fel kell tölteni a medence vízzel.
- a víz bróm szintjének teszteléshez DPD tablettát kell a DPD-felirattal ellátott tartályba helyezni, a Phenol RED tablettát pedig a pH-feliratú tartályba, majd kupakkal lezárni és összerázni a folyadékokat, addig amíg a tabletták 100%-ban fel nem oldódnak.
- a víz elszíneződéséből lehet következtetni a medence vízében jelenlévő bróm szintjére, ill. a víz pH-értékére, mégpedig a tartályokon látható színskálának megfelelően.

A víz brómtartalmának 2,5 -3,5 mg/l -nek kell lennie, ebben az esetben biztosítható a medence fertőtlenítése, algamentesítése. A víz pH értékének ideális értéke 7,2 - 7,4.

A vegyszeradagoló tartályt mindig teli kell tölteni. (utántöltését körültekintően, megfelelő védőfelszerelésekkel kell elvégezni). A tartály oldalán található finombeállítóval, illetve a tartály előtt és után található szakaszolószelepekkel az adagolón történő vízátfolyást szabályozhatjuk, így növelve vagy csökkentve a beoldott vegyszer mennyiségét. A szűrőforgató szivattyú üzemidejével állíthatjuk be a vegyszeradagolás időtartalmát. (több vegyszer adagolásához hosszabb üzemidő, míg kevesebb vegyszer adagolásához rövidebb üzemidő szükséges). Esetleges túladagolás esetén a rendszerben lévő vízmennyiség friss vízzel történő „dúsítása”, vagy részleges / teljes vízcsere válhat szükségessé.

Magas pH érték esetén (7,6 pH -nál magasabb érték), Dinax Mínusz P pH csökkentő granulátum szer kézi adagolása szükséges, közvetlen a tározóba. A kézi adagolás elvégzését követő 15 perc múlva, újbóli vegyszertesztelés szükséges. 1 pH érték csökkentéséhez a rendszerben lévő ~5 m3 vízhez adagoljuk 0,5kg Dinax Mínusz P granulátumot.

Alacsony pH érték esetén (7 pH -nál alacsonyabb érték)(amennyiben túladagolásra került a pH mínusz granulátum), Dinax Plusz P pH növelő granulátum szer kézi adagolása szükséges, közvetlen a tározóba. A kézi adagolás elvégzését követő 15 perc múlva, újbóli vegyszertesztelés szükséges. 1 pH érték növeléséhez a rendszerben lévő ~5 m3 vízhez adagoljuk 0,5kg Dinax Plusz P granulátumot.

Meleg időben szükséges lehet a sűrűbb vegyzerszint ellenőrzése!

Az algásodás elkerülése érdekében, a tározó vizéhez hetente kétszer Dinax Chloralgin algásodásgátló folyadékot kell adagolni. Adagolási arány: a rendszerben lévő 5 m3 vízhez 0,1 liter vegyszer/ alkalom. Nagy meleg esetén az adagolást hetente háromszor kell elvégezni!

A vízkőlerakódás megakadályozására Calcinex Pool mészlerakódás gátló adalék adagolása szükséges, kb. 10 ml/m³

Gyártó: Bayrol Chem Fabrik GmbH, forgalmazza a Tempero Rt.

Kiszárlás: 1000 ml-es flakonban.

Adagolása: vízcserekor, illetve hetente

Ügyelni kell arra, hogy a vegyszeradagolóból a vegyszer soha ne fogyjon ki.

A vegyszeradagoló utántöltése:

1. Kapcsolja ki a szűrőszivattyút
2. Zárja el a vegyszeradagoló szívó és nyomóoldali golyóscsapjait
3. Töltse fel a vegyszeradagoló tartályt.
4. Nyissa ki a vegyszeradagoló szívó és nyomóoldali golyóscsapjait
5. Kapcsolja be a szűrőszivattyút a kívánt üzemmódba (kézi vagy automata).

A vegyszeradagoló tartályt mindig teli kell tölteni. A tartály oldalán található finombeállítóval az átfolyást szabályozhatjuk.

FIGYELEM! a vegyszerek kezelésére fokozottan figyeljünk!

Motorvédelem, automata töltés ellenőrzése

A motorvédelem és az automata töltés működését a szintérzékelő elektronika átkapcsolásával tudjuk ellenőrizni. Csak szakember végezheti!

A tározóban lévő szintérzékelő szondák takarítását, ellenőrzését, beállítását évente egyszer el kell végezni!

Medenceszerkezet, medencében lévő szerelvények ellenőrzése

A medencében ellenőrizni kell a fűvókák, mágnesszelepek, a lámpatestek, inox süllyesztődobozok, a rácsos folyóka tisztaságát, a medenceszerkezet épségét. A nagy szennyeződéseket azonnal el kell távolítani.

Vízleengedés takarításhoz

Szivattyúkat ki kell kapcsolni, a töltést elzárni. A rendszer leállítása után a fűvókákat övező folyókából és az inox süllyesztődobozokból is visszafolyik a víz a tározóba. A főüzemi szivattyú nyomócsöveinek víztelenítése a nyomóágba épített 2 db Cintropur szűrő 3/4"-os üritőszelepének nyitásával a zompba lehetséges – ezt azonban körültekintően szabad csak elvégezni, ügyelve arra, hogy a zomp ne csorduljon túl, a zomp szivattyú el tudja látni feladatát. A kiegyenlítő tározó üritését a vezérlő érintőkijelzőjén keresztül lehet elvégezni. Takarítás után zárjuk a víztelenítő szelepeket, visszakapcsolva a vezérlőberendezést a tározó feltöltése megkezdődik. A szivattyúkat csak feltöltött tározó után kapcsoljuk be!

Szivattyúk karbantartása

A mellékletben lévő gépkönyv szerint.

Távfelügyelet

A szökőkút felügyeleti rendszer, a PLC vezérléssel ellátott szökőkút távoli elérését és üzemeltetését biztosítja Internet kapcsolat segítségével. A rendszer célja az, hogy a veszélyes meghibásodásokról, üzemállapotokról értesítse a karbantartót, regisztrálja a működési üzemállapotokat, és lehetőséget biztosítson a távolról történő beavatkozásokra, módosításokra. Elérése Internet Explorer böngészőn keresztül lehetséges a megfelelő jogosultságokkal és weblap ismeretében.

A kiemelten veszélyes hibajelzésekről a rendszer e-mailt küld üzemeltetőnek, amelyben megtalálható a hiba típusa és a bekövetkezésének ideje.

Télielésítés

A vízgépészetet a fagyveszély miatt vízteleníteni kell! A tározóból le kell üríteni a vizet, az ürítő zomp szivattyút a téli üzemidő alatt ürítés állapotban kell hagyni, így a ciszternába esetlegesen befolyó téli csapadékot a csatornába üríti. A Vario-Switch szelepeket (mind a 15 süllyesztődobozból)

és az RGB LED lámpák meghajtóit (Oase LED Drive - 5 süllyesztődobozban található) télre ki kell szerelni az inox süllyesztődobozokból, és száraz fagymentes helyen kell tárolni a tavaszi beindításig. Az Oase LED Drive táp és DMX kábele is oldható IP68-as kivitelű csatlakozóval van ellátva, melyeket szétszerelés után a gyári műanyag dugóval kell lezárni.

A töltés betápot el kell zárni, vízteleníteni. A nyomócsöveket szintén vízteleníteni kell a 2 db Cintropur szűrő 3/4"-os víztelenítő szelepén keresztül. Ezeket a szelepeket is nyitott állásban kell hagyni.

A gépház elektromos főkapcsolóját TILOS lekapcsolni, mivel esetleges téli vízbetörés esetén a zomszomszivattyú nem tudná a feladatát ellátni.

A tél folyamán a karbantartó személyzet folyamatosan (legalább hetente egyszer) ellenőrizze a medence és a gépházakna állapotát.

Javasolt a süllyesztődobozok rácsait télre lefedni.

A szőkőkutak karbantartása során elvégzendő főbb munkálatok tételesen:

- szivattyúk szűrőkosarának takarítása
- homokszűrők visszamosatása
- vízkép szűrőinek takarítása
- vegyszereszt, vegyszeradagolók utántöltése
- PLC és kapcsolóórák programjának ellenőrzése
- motorvédelem, automata töltés, töltés mágnesszelep ellenőrzése
- medenceszerkezet, medencében található szerelvények ellenőrzése
- szivattyúk karbantartása
- fűvókák és lámpatestek karbantartása
- mágnesszelepek karbantartása
- tavaszi beüzemelés, téliesítés
- távfelügyeleti rendszer üzemeltetése, távfelügyeleti feladatok ellátása, hibajelzések ellenőrzése, szükséges intézkedések megtétele

II. Fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi elemek, tartozékok

A fenntartással érintett területeket Budapest VII. kerület köziggatási területén lévő közterületi, önkormányzati tulajdonú zöldfelületek alkotják, amelyek részletes kimutatást az alábbi táblázat tartalmazza:

1. Fenntartással érintett zöldfelületek területének részletes kimutatása													Fenntartási munka jellege
Összes terület		Szilárd burkolat	Gyöngy-kavics, murva	Gumi-burkolat	Kéreg zúzalék	Gyep	Cserje, örökzöld, évelő	Virág	Rózsá	Homokozó	Fasori faanyag	Egyéb	
Helyszín	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
15 - ös tömb	5935	0	0	0	0	4290	1615	0	10	0	0	20	ex- tenzív
Almássy u. és tér (A)	5531	1205	1423	587	0	791	1136	0	0	146	72	171	intenzív
Almássy u. és tér (B)	5254	1559	903	428	0	1149	751	0	0	0	72	392	
Bajza utcai Reformáció Emléktér	1262	320	0	155	0	169	375	237	0	6	0	0	
Barát utca	402	0	73	0	0	0	329	0	0	0	0	0	
Baresay utca	50	0	0	0	0	0	42	8	0	0	0	0	
Bethlen G. tér	839	0	0	138	0	429	236	36	0	0	0	0	
Carl Lutz park (Dob u. 10.)	469	336	0	0	0	0	120	13	0	0	0	0	
Dembinszky u.	112	0	0	0	0	0	112	0	0	0	0	0	
Dob u.	30	0	0	0	0	0	12	0	0	0	18	0	
Dohány u.	74	0	0	0	0	0	10	0	0	0	64	0	
Erzsébet krt. 8. előtti közterület	450	0	48	0	0	0	360	42	0	0	0	0	
Garay tér és környéke	1586	699	0	90	0	0	436	0	361	0	0	0	

Herlz Tivadar tér (Dohány u. 2. előtt)	497	0	0	0	0	497	0	0	0	0	0	0	
Hernád u.	70	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0	
Hevesi S. tér	292	80	0	0	0	0	200	12	0	0	0	0	
Holló u.	152	0	0	0	0	0	152	0	0	0	0	0	
Huszár u.	135	0	0	0	0	0	135	0	0	0	0	0	
Hutyra F. u.	410	0	0	0	0	0	410	0	0	0	0	0	
Hutyra kutyás szobor	292	203	0	0	0	0	64	25	0	0	0	0	
Kazinczy- Király u. játszótér	974	69	0	125	0	554	172	20	0	9	0	25	
Kéthly Anna tér	1290	0	457	0	0	769	50	14	0	0	0	0	
Király u.	228	0	0	0	0	0	228	0	0	0	0	0	
Klauzál tér	8273	2813	2077	144	206	1568	859	122	0	254	70	160	
Klauzál u. (B)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	0	
Lövölde tér	875	142	58	0	0	260	325	90	0	0	0	0	
Marek J. utca	54	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0	
Madách tér (B)	206	0	0	0	0	189	0	0	0	0	17	0	
Nefejejs u.	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	
Rózsa utca	318	0	0	0	0	0	310	8	0	0	0	0	
Rózsák tere	7127	3441	192	0	0	1695	1349	48	360	0	42	0	
Százház u.	134	0	0	0	0	0	134	0	0	0	0	0	
Szenes Hanna park	506	173	0	0	0	0	298	35	0	0	0	0	
Szinva utca	32	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	0	
Wesselényi u.	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	
Fenntartott területek összesen	38561	9481	4328	1239	206	11022	9625	710	731	415	428	376	
Fenntartott területek összesen (B)	38517	9835	3808	1080	206	11569	9240	710	731	269	472	597	

2. A fenntartással érintett edényes növényes listáját az alábbi táblázat tartalmazza:

Edényes növények listája		
Helyszín	Darabszám	Edény típus
Almássy tér (A)	0	planténer
<i>Almássy tér (B)</i>	5	<i>planténer</i>
Almássy utca	14	planténer
Bethlen Gábor u.	19	planténer
Dembinszky utca	60	planténer
Dob utca (85. sz. előtt)	3	planténer
Dohány utca	9	planténer
Hársfa utca (A)	6	planténer
<i>Hársfa utca (B)</i>	36	<i>planténer</i>
Hernád u. (42-46. sz. előtt)	4	planténer
Hutyra Ferenc u.	26	planténer
István utca (4-8. sz és 37. sz. előtt)	13	planténer
Izabella u. (10. sz. előtt)	5	planténer
Jobbágy utca	13	planténer
Kazinczy u.	9	planténer
Kazinczy-Király u. játszótér	2	planténer
Kertész utca (A)	0	planténer
<i>Kertész utca (B)</i>	15	<i>planténer</i>
Kéthly Anna tér	0	planténer
Király utca	20	planténer
Kisdiófa	2	planténer
Madách tér	23	planténer

Nefelejes u. fasor	2	planténer
Peterdy utca	27	planténer
Péterfy S. u.	44	planténer
Rózsa utca	3	planténer
Szenes Hanna Park, Jósika u.	10	planténer
Síp u.	4	planténer
Vörösmarty u.	12	planténer
Akácfa u.	3	planténer
Barát u.	2	váza
Almássy tér	2	váza
Vörösmarty u	4	váza
Péterfy S u	2	váza
Garay tér	8	váza
Dob utca	4	váza
Jobbágy utca	2	váza
Hársfa utca	3	váza
Klauzál utca	11	váza
Klauzál tér	7	váza
Kazinczy u.	14	váza (kandeláberes)
Kertész utca (A)	0	növénykandeláber
Kertész utca (B)	9	növénykandeláber
Nagydiófa u. (A)	0	növénykandeláber
Nagydiófa u. (B)	12	planténer
Vörösmarty u.	15	növénykandeláber
Összesen (A)	407	
Összesen (B)	478	

Herzl Tivadar tér	17	virágoszlop
-------------------	----	-------------

3. Ivóutak elhelyezkedése: 7 db

- 1 db Bajza utcai Reformáció Emlékparkja
- 3 db Almássy tér
- 1 db Lövölde tér
- 1 db Klauzál tér
- 1 db Kazinczy –Király utcai játszótér

4. Díszutak, szökőkutak elhelyezkedése: 6db

- 1 db Erzsébet krt. 8. (nem üzemel)
- 1 db Klauzál téren (nem üzemel)
- 1 db Szenes Hanna Park (nem üzemel)
- 1 db Almássy tér (vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringető rendszerű látvány szökőkút, kiépítés ideje 2014. év)
- 2 db Madách tér (1 db vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringető rendszerű látvány szökőkút párasítóval, 1 db vizes kövek szökőkút 4 db csobogóval, összesen 2 db vízgépészeti akna, kiépítés ideje 2014. év)

5. Játszóterek elhelyezkedése:

- Király-Kazinczy utca sarok
- Bethlen Gábor tér
- Bajza utcai Reformáció Park
- Klauzál tér
- Almássy tér
- Garay tér

6. Faállomány: A kerületi faállománnyal kapcsolatos bővebb információ elérhető az AKIR fakataszter modulján a www.erzsebetvaros.hu weboldalon keresztül, illetve további tájékoztatást a Megrendelő műszaki kapcsolattartója adhat.

III. Éves fenntartási terv

Parkgondnok feladat-ellátási díja						
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Egységár (nettó Ft)		Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Részletes feladat-ellátási ütemterv szerinti átalánydíj (III/1. sz. táblázat)	12	hó			Ft/hó	30 241 930 Ft
Hónapokra lebontva:						
	Munkák mennyiségének éves eloszlása %-ban	Egységár (nettó Ft)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó Ft)		
január	93,7	2 509 225 Ft	Ft/hó	2 509 225 Ft		
február	88,7	2 375 328 Ft	Ft/hó	2 375 328 Ft		
március	90,6	2 426 213 Ft	Ft/hó	2 462 213 Ft		
április	101,1	2 707 392 Ft	Ft/hó	2 707 392 Ft		
május	104,1	2 787 730 Ft	Ft/hó	2 787 730 Ft		
június	109,1	2 921 627 Ft	Ft/hó	2 921 627 Ft		
július	107,1	2 868 068 Ft	Ft/hó	2 868 068 Ft		
augusztus	104,1	2 787 730 Ft	Ft/hó	2 787 730 Ft		
szeptember	102,1	2 734 172 Ft	Ft/hó	2 734 172 Ft		
október	83,4	2 233 398 Ft	Ft/hó	2 233 398 Ft		
november	88,6	2 372 650 Ft	Ft/hó	2 372 650 Ft		
december	56,7	1 518 386 Ft	Ft/hó	1 518 386 Ft		

Öntözési munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Lajoskocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint (III/2. sz. táblázat)		útvonalanként haladva	63	alk.	03. hótól 11. hóig		72 984	Ft/alk.	4 597 992

Növénytelepítéssel kapcsolatos munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Növényágysók beültetése									
Egynyári és kétnyári virágagy kiürítése, előkészítése (ásás, tápanyag feltöltés szerves és műtrágyával, gereblyezés, kitérés)	710	m2	2	alk.	5. hó és 10. hó	igen	135	Ft/m2	191 700
Egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával	710	m2	2	alk.	5. hó és 10. hó	igen	270	Ft/m2	383 400
Egynyári növényár (~25 db/m2)	17750	db	1	alk.	5. hó és 10. hó	igen	85	Ft/db	1 508 750
Kétnyári növényár (~25 db/m2)	17750	db	1	alk.	5. hó és 10. hó	igen	85	Ft/db	1 508 750
Pótlólagos egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával	71	m2	2	alk.	szükség szerint	igen	270	Ft/m2	38 340
Pótlás munkához egynyári növényár (~25 db/m2)	1755	db	1	alk.	szükség szerint	igen	85	Ft/db	149 175

Pótlás munkához kétnyári növényár (~25 db/m ²)	1000	db	1	alk.	szükség szerint	igen	85	Ft/db	85 0000
Hagymás virág ültetés, minden mellékmunkával, növényárral	3000	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	40	Ft/db	120 000
Rózsa ültetése, talajjavítással, minden mellékmunkával	100	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	90	Ft/db	9 000
Rózsa növényár	100	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	725	Ft/db	72 500
Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával	2000	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	90	Ft/db	180 000
Cserje növényár (méret minimum 40/60 cm)	2000	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	485	Ft/db	970 000

Évelő ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával	200	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	10	Ft/db	2 000
Évelő növényár	200	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	300	Ft/db	60 000
Fa ültetése, talajjavítással, 3 db támrúd kihelyezésével	30	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	6378	Ft/db	191 340
Fa növényár (méret minimum 18/20 cm, SF vagy PF, min. 2x iskolázott)	30	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	29400	Ft/db	882 000
Kétnyári növények téli takarása, anyagárral	0	m2	1	alk.	12. hó	igen	300	Ft/m2	0
Edények (planténerek, vázák) beültetése									
Egynyári, kétnyári virág ültetés, tápanyag feltöltéssel, minden mellékmunkával	80	m2	2	alk.	5. hó és 10. hó	igen	135	Ft/m2	21 600
Egynyári növényár (~25 db/m2)	2000	db	1	alk.	5. hó és 10. hó	igen	85	Ft/db	170 000

Kétnyári növényár (~25 db/m ²)	2000	db		1	alk.	5. hó és 10. hó	igen	85	Ft/db	170 000
Pótlólagos egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával	8	m ²		2	alk.	szükség szerint	igen	135	Ft/m ²	2 160
Pótlás munkához egynyári növényár (~25 db/m ²)	200	db		1	alk.	szükség szerint	igen	85	Ft/db	17 000
Pótlás munkához kétnyári növényár (~25 db/m ²)	200	db		1	alk.	szükség szerint	igen	85	Ft/db	17 000
Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával	500	db		1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	90	Ft/db	45 000
Cserje növényár (méret minimum 30/40 cm)	500	db		1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	485	Ft/db	242 500
Fa ültetése, talajjavítással, 2 db támrúd kihelyezésével	20	db		1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	4252	Ft/db	85 040

Fa növényár (méret minimum 12/14 cm, SF vagy PF)	20	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	14700	Ft/db	294 000
Kétnyári növények téli takarása, anyagárral	80	m2	1	alk.	12. hó	igen	300	Ft/m2	24 000
Gyepfelületek fenntartásával kapcsolatos munkák									
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Gyepszellőztetés	6732	m2	1	alk.	tavasszal	igen	10	Ft/m2	67 320
Kaszálás, gyepszelvágással, hulladékgyűjtéssel	6732	m2	18	alk.	szükség szerint	nem	15	Ft/m2	1 817 640
Extenzív fenntartású terület kaszálása	4290	m2	7	alk.	szükség szerint	nem	15	Ft/m2	450 450
Felújítás gyepszőnyeg terítéssel, anyagárral, beöntözéssel, minden mellék munkával	600	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	1200	Ft/m2	720 000
Felújítás gyp felülvetéssel, anyagárral, minden mellék munkával	6000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	110	Ft/m2	660 000

Növényvédelmi és növényápolási munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Lemosó permetezés	300	db	1	alk.	szükség szerint téli, tavasszal	igen	1100	Ft/db	330 000
Növényvédelem kórokozókkal, kártévőkkel szemben fiatal fák, edényes fák esetében	200	db	1	alk.	szükség szerint	igen	1100	Ft/db	220 000
Növényvédelem kórokozókkal, kártévőkkel szemben koros fák esetében (magasnyomású permetezővel)	150	db	1	alk.	szükség szerint	igen	5100	Ft/db	765 000
Növényvédelem kórokozókkal, kártévőkkel szemben cserjefelületek, edényes cserjék esetében	2000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	20	Ft/m2	40 000
Növényvédelem kórokozókkal, kártévőkkel szemben rózsafelületek, edényes rózsák esetében	731	m2	3	alk.	szükség szerint	igen	20	Ft/m2	43 860
Növényvédelem kórokozókkal, kártévőkkel szemben egynyári virágfelületek esetében	100	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	20	Ft/m2	2 000
Műtrágya kijuttatása rózsafelületeken	731	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	90	Ft/m2	65 790
Műtrágya kijuttatása gyepterületeken	6842	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	40	Ft/m2	273 680

Koros fák gallyazása, ifjítása, kivágása, balesetveszély elhárítás emelőkosaras kocsival, szakképzett személyzet biztosításával, sebkezeléssel, odúkezeléssel	260	db	1	alk.	szükség szerint	igen	7000	Ft/db	1 820 000
Faápoláshoz kapcsolódóan forgalomtechnikai tervek, jelzőtáblák kihelyezésének elszámolására vonatkozó keretösszeg	-	-	-	-	-	-	-	-	1 355 900
Földmunkák									
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel gyepfelületeken átlagosan 0,5 cm vastagságban	6732	m2	1	alk.	ősszel	igen	122	Ft/m2	821 304
Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel cserjefelületeken átlagosan 2 cm vastagságban	4011	m2	1	alk.	ősszel	igen	122	Ft/m2	489 342
Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel rózsafelületeken átlagosan 2 cm vastagságban	731	m2	1	alk.	ősszel	igen	140	Ft/m2	102 340

Tápanyag utánpótlás fatányérokban (50% komposzt, 50% termőföld arányban, átlagosan 0,08 m ³ /fa)	300	db	1	alk.	szükség szerint	igen	182	Ft/db	54 600
Gyöngykvács és murva felületek felületének felülterítése átlagosan 2 cm vastagságban	121	m ²	1	alk.	szükség szerint	igen	231	Ft/m ²	27 951
Kéregzúzalék cseréje átlagosan 30 cm vastagságban	206	m ²	1	alk.	szükség szerint	igen	5355	Ft/m ²	1 103 130
Kéregzúzalék pótlása átlagosan 3 cm vastagságban	206	m ²	1	alk.	szükség szerint	igen	630	Ft/m ²	129 780
Rózsatövek védelme termőföld takarással	731	m ²	1	alk.	összel	nem	68	Ft/m ²	49 708
Növényágyak talaján kéregzúzalék pótlás átlagosan 2 cm vastagságban	1000	m ²	1	alk.	összel	igen	420	Ft/m ²	420 000
Homokozók fenntartásával kapcsolatos munkák									
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Homokterítés átlagosan 10 cm vastagságban, anyagárral, minden mellék munkával	4,15	m ³	1	alk.	szükség szerint	igen	4400	Ft/m ³	18 260
Homokozó fertőtlenítése PB gázzal, ásással	415	m ²	1	alk.	szükség szerint	nem	59	Ft/m ²	24 485

Homokozó fertőtlenítése homokfertőtlenítő géppel (tüzelő berendezésben egyenletes hőközlés mellett 1200-1400 °C-on, szitálással)	43	m3	1	alk.	05. hó és 07. hó	nem	9000	Ft/m3	387 000
Karbantartási munkák									
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Planténerek festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral	200	db	1	alk.	szükség szerint	igen	5000	Ft/db	1 000 000
Padok festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral	100	db	1	alk.	szükség szerint	igen	4250	Ft/db	425 000
Kerítések festése (80 cm magasság felelt), felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral	1000	fm	1	alk.	szükség szerint	igen	500	Ft/fm	500 000
Alacsony kerítések (80 cm magasság alatt) festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral	250	fm	1	alk.	szükség szerint	igen	350	Ft/fm	87 500
Burkolatok, lépcsők, támfalak, szegélyek, növénykazetták javítása, minden mellékmunkával, anyagárral	200	óra	1	alk.	szükség szerint	igen	1700	Ft/óra	340 000
Parkbútorok (padok, asztalok, hulladékgyűjtők, kerítések, planténerek, stb.) javítása minden mellékmunkával, anyagárral	250	óra	1	alk.	szükség szerint	igen	1700	Ft/óra	425 000

Léc pótlása padok, asztalok, planénerek esetében, minden mellékmunkával, anyagárral	50	db	1	alk.	szükség szerint	igen	1700	Ft/óra	85 000
Vízszerezési munkák (öntözőrendszerek, csapok, ivóutak, díszutak, díszutak javítása anyagárral)	100	óra	1	alk.	szükség szerint	igen	12000	Ft/óra	1 200 000
Vízhálozási rendszerek, öntözőrendszerek, ivóutak, díszutak teljesítése (viztelenítés légbefúvással, téli takarékelemek kihelyezése)	1	alkalom	1	alk.	11. hó	nem	34000	Ft/alk.	34 000
Almássy téri szökőkút üzemeltetése vízgépészeti szakcég igénybevételeivel karbantartási utasításoknak megfelelően	3,5	hó	1	alk.	06.16.-tól 09. hóig	nem	90000	Ft/hó	315 000
Madách téri szökőkút üzemeltetése vízgépészeti szakcég igénybevételeivel karbantartási utasításoknak megfelelően	3	hó	1	alk.	07. hótól 09. hóig	nem	125000	Ft/hó	375 000
Madách téri szökőkútak távfelügyeleti rendszer üzemeltetése, távfelügyeleti feladatok ellátása	3	hó	1	alk.	07. hótól 09. hóig	nem	12000	Ft/hó	36 000
Almássy téri szökőkút távfelügyeleti rendszer üzemeltetése, távfelügyeleti feladatok ellátása	3,5	hó	1	alk.	06.16.-tól 09. hóig	nem	12000	Ft/hó	42 000

Hulladékkezelési díjak

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték-egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Hulladék lerakása (lerakóhely befogadási igazolása alapján)	50	tonna	1	alk.	szükség szerint	nem	12000	Ft/tonna	600 000
Zöldhulladék lerakása (lerakóhely befogadási igazolása alapján)	125	tonna	1	alk.	szükség szerint	nem	5000	Ft/tonna	625 000
Hulladék elszállításának díja lerakóhelyre	-	-	80	alk.	szükség szerint	nem	11700	Ft/alk	936 000

Egyéb munkák									
<i>Tétel</i>	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Kőutak gyommentesítése	1000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	10	Ft/m2	10 000
Parlagfű-mentesítés hatósági közérdekű védekezés elrendelése során	4000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	95	Ft/m2	380 000
Tartalékkeret									4 000 000

Összesen:

65 812 523

III/1. sz. táblázat Parkgondnokok feladat-ellátási ütemterve		Parkgondnokok havi átalánydíjának terhére végzendő munkák értéke %-osan											
		október	november	december	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember
Ellenőrzés, kis értékű karbantartás	Játszótéri eszközök napi ellenőrzése szemrevételezéssel, játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjának vezetése	0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	Zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzése, napi ellenőrzési adatlap vezetése, és nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Zöldfelületen fás szárú növények esetében növényvédelmi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, havi növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése	0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Vízberendezési tárgyak, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, díszkutak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, nettó 12.000 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése, kárfelételezés	0	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Alapvető zöldfelület-fenntartási munkák	Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők kiürítése	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
	Síkosság-mentesítés, hólapátolás	0	0	0	25	20	0	0	0	0	0	0	0
	Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel	0	10	0	20	20	10	0	0	0	0	0	0
	Fiatal fák koronaformása, úrszelvénygallyazás, sebkezeléssel	0	0	0	0	0	0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Cserjék ifjítása	0	10	10	10	10	10	0	0	0	0	0	0
	Cserjék koronaformálása, sövénynyírás	5	0	0	0	0	0	5	5	5	5	5	5
	Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás	15	15	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Őszi lomb gereblyézése, begyűjtése	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	Homokozó mélyásása	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Gyöngyfavics, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületgyengítése	1,5	1,5	0	0	0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Kapálás, gyomlálás cserje, rózsá, virágfelületeken, fatányérokban	0	0	0	0	0	0	10	15	20	15	15	10
	Burkolatok, szegélyek gyommentesítése	3	3	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3
	Támrudak karbantartása, fakötözés	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hulladékgyűjtő edények tisztítása, fertőtlenítése	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0
	Edényes növények, vázák, planténerek felületének vizes tisztítása	1,4	1,4	0	0	0	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

Burkolat, gyöngykavics, murva felületek vizes tisztítása	0	0	0	0	0	0	1	2	2	2	2	2
Rózsametszés, vadálás	5	0	0	0	0	0	5	5	5	5	5	5
Öntözés tömlővel, öntözőrendszerrel	15	5	0	0	0	25	30	30	30	30	30	30
Összes munka értéke havonta %-ban:	83,4	88,6	56,7	93,7	88,7	90,6	101,1	104,1	109,1	107,1	104,1	102,1
Átalánydíj havonta (nettó Ft):	2233398	2372650	1518386	2509225	2375328	2426213	2707392	2787730	2921627	2868068	2787730	2734172
Átalánydíj összesen (nettó Ft)	30 241 930 Ft											

III/2. sz. táblázat**Lajtos kocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint**

<i>I. Útvonal</i>	
helyszín	Öntözési munkadíj/alkalom
<i>Király utca</i>	3 761 Ft
<i>Madách sétány</i>	576 Ft
<i>Kéthly A. tér</i>	8 716 Ft
<i>Dohány u. fasor</i>	285 Ft
<i>Kazinczy u.</i>	443 Ft
<i>Kis Diófa u.</i>	82 Ft
<i>Klauzál u. (A)</i>	51 Ft
<i>Klauzál u. (B)</i>	826 Ft
<i>Síp u.</i>	214 Ft
<i>Akácfa u.</i>	161 Ft
<i>Wesselényi u.</i>	245 Ft
<i>Holló u.</i>	1 936 Ft
<i>Dob.u. 2-8.</i>	433 Ft
<i>Kertész u. (B)</i>	978 Ft
<i>Nagydiófa u. (B)</i>	489 Ft
<i>II. Útvonal</i>	
helyszín	Öntözési munkadíj/alkalom
<i>Almássy tér (B)</i>	204 Ft
<i>Almássy u.</i>	583 Ft
<i>Barcsay u.</i>	836 Ft
<i>Hársfa u. (A)</i>	82 Ft
<i>Hársfa u. (B)</i>	1 468 Ft
<i>Rózsa u.</i>	5 315 Ft
<i>Jósika u.</i>	408 Ft

Hevesi Sándor tér	2 701 Ft
Izabella u. 10.	204 Ft
Hulyra F. u.	6 283 Ft
Barát u.	4 217 Ft
Vörösmarty u.	1 113 Ft
Dob u. 85.	135 Ft
Wesselényi u.-Almássy tér	764 Ft
Osvát u.	408 Ft
Husár u.	2 535 Ft
Dohány u. 63.	82 Ft
Dohány u. 104-106	127 Ft
III. Útvonal	
helyszín	Öntözési munkadíj/alkalom
Dembinszky u.	3 873 Ft
Marek József u.	1 299 Ft
Bethlen Gábor u.	775 Ft
Nefelejcs u.	94 Ft
Peterdy u.	1 101 Ft
Péterfy S. u.	1 794 Ft
Baross tér	82 Ft
István u. 4-8., 37.	530 Ft
Jobbágy u.	543 Ft
Garay tér	12 135 Ft
Hernád u.	1 952 Ft
Százház u.	1 707 Ft
Szinva u.	571 Ft
Összesen (A):	70 619 Ft
Összesen (B):	72 984 Ft