

2013.09.17.

2013.09.17.

MEGFELELŐSÉGÉT TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződés az Önkormányzata és az EVIKINT Kft. között 2013. október 1. és 2014. szeptember közötti időtartamra

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2013. 09. 16.

Jogügyleti nyilvántartásba felvezetve!

2013 OKT 16.

Jegyzői Iroda

Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés (nem tartozik közbeszerzési eljárás-köteles körbe) a szerződés közbeszerzési eljárás-köteles körbe tartozik, a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták (a megfelelő rész aláhúzendő).

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja: 77313000-7 Parkfenntartási szolgáltatások

Budapest, 2013. szeptember 17.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi elfogadott költségvetésében **5201. Parkosítás, zöldövezet gondozás (Park- és fasorfenntartás, növényesítés)** címen, az 5. számú táblázat/melléklet kiadási előirányzatában **12.000.000.- Ft + áfa (bruttó 15.240.000.- Ft)** összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2014. évre vonatkozóan 54.000.000.- Ft + áfa (bruttó 68.580.000.- Ft))

Budapest, 2013. 10. 02.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat szükséges /nem szükséges/ (a megfelelő rész aláhúzendő).

Budapest, 2013. szeptember 17.

Szakmailag illetékes iroda vezetője

2013 OKT. 16

Iktatószám: KI/34425-43/2013/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. szeptember 5-én**

14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem**

620/2013. (IX.5.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Kft.
között a zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására
vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés -**

(13 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft.-vel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló zöldfelületek fenntartása tárgyában, 2013. október 1. napja és 2014. szeptember 30. napja közötti időtartamra vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződést köt.

A feladat-ellátási díj a szerződés teljes időtartamára 66.000.000.-Ft + Áfa keretösszeg azzal, hogy az egyes munkák díját a szerződés mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.


A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szerződés 1. számú mellékletét képező Műszaki leírás és annak a jövőben esetlegesen szükségessé váló módosításainak jóváhagyására felhatalmazza Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottságát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hitelétül:

Budapest, 2013. szeptember 6.


Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA

Ikt.sz.: KI/35928/2013/XV.

KIVONAT

Készült: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága 2013. szeptember 9. napján 17:00 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről

484/2013. (09.09.) sz. Városüzemeltetési Bizottsági határozat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Kft. között a zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés és műszaki leírás

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. között zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására irányuló vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződést és az annak mellékletét képező műszaki tartalmat.

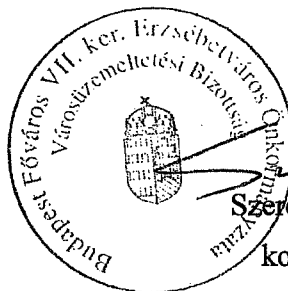
Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta. 1 fő nem szavazott.

Budapest, 2013. szeptember 9.

Wencz Miklós s.k.
elnök



Szerencse Csaba
koordinátor

A kivonatot készítette:

Wendl Viktória

Budapest, 2013. szeptember 9.

Kérem absidevni
K/36122/2013/II

Jogügyleti nyilvántartásba felvezetve!
2013 OKT 16.
Jegyzői Iroda

Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés

zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi iktató		
Iktatószám:	K/36122-6/2013/II	
2013 OKT 04.		
előszám:	meléklet:	alcsadó:
36122/5	2. db	04 u

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. képviseli: Vattamány Zsolt polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető, adószáma: 24095275-2-42, cégjegyzék száma: 01-09-990216) mint **feladatellátást végző** (továbbiakban: **EVIKINT Kft.**)

között Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 620/2013.(IX.5.) számú határozata és a Városüzemeltetési Bizottság 484/2013.(09.09.) számú határozata alapján a mai napon az alábbi feltételek szerint :

Preambulum:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság felett - az EVIKVÁR Erzsébetvárosi Vagyon- és Ingatlankezelő Városgondnoksági Kft. (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt.6., cg: 01-09-974169) alapítón át közvetetten – meghatározó befolyást gyakorol.

A jelen szerződés tárgyát képező feladatellátás a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában és fenntartásában lévő zöldterületek és zöldfelületek (ideértve: fásított köztér, közkert, közpark, közterületi zöldfelület, játszótér, utcai fasor és azt kísérő zóldsáv) megóvásával, fenntartásával, fejlesztésével, gondozásával kapcsolatos szolgáltatások vonatkozásában kerül meghatározásra.

Az EVIKINT Kft. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete szerint a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások elvégzését kizárólagos jog alapján jogosult teljesíteni.

1.) A szerződés tárgya

Önkormányzat megrendeli, az EVIKINT Kft. elvállalja

- 1.1. a Budapest VII. kerület területén található önkormányzati tulajdonú zöldterületek fenntartási munkálatait jelen szerződés mellékletét képező Műszaki leírásban (amely magában foglalja az Éves Fenntartási Tervet is) részletesen meghatározott műszaki tartalom, valamint a jelen okiratban foglalt feltételek szerint.
 - 1.1.1. Jelen szerződés tárgyát képezik a zöldterület-fenntartási munkákhoz kapcsolódó egyéb szakipari munkák és a parkberendezések folyamatos ellenőrzési és karbantartási feladatok ellátása is.
- 1.2. EVIKINT Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a Műszaki leírásban és az Éves Fenntartási Tervben foglalt munkafolyamatokat az ott írt gyakorisággal a szerződés időtartama alatt rendszeresen, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával végzi el.
- 1.3. EVIKINT Kft. által elvállalt fenntartási munka oszthatatlan.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Éves Fenntartási Tervben szereplő mennyiségektől $\pm 30\%$ -kal eltérhet 3.1. pontban meghatározott keretösszeg erejéig.

2.) A szerződés időtartama

Jelen szerződés 2013. október 1-jén lép hatályba és 2014. szeptember 30. napjáig tart.

3.) Feladat-ellátási díj

- 3.1. Az 1.) pont szerinti zöldterületi fenntartási munkák díját a szerződés 2. pontjában meghatározott teljes időtartamra mindösszesen: 66.000.000.+ÁFA, azaz hatvanhatmillió forint plusz általános forgalmi adó keretösszegben határozzák meg, azzal, hogy a jelen szerződés mellékletét képező Műszaki leírás tartalmazza az egyes munkák díját.

A fenti keretösszegeből 12.000.000,- Ft + áfa, azaz tizenkétfélmillió Ft a 2013-ra vonatkozó, 54.000.000,- Ft, azaz ötvennégyfémillió Ft a 2014-re vonatkozó keretösszeg.

A keretösszeg magában foglalja az Éves Fenntartási Tervben meghatározott valamennyi munkafolyamat elvégzésének teljes körű költségeit, amelyek az 1.) pontban részletesen körülírt fenntartási munkák szakszerű megvalósításához szükségesek, továbbá magában foglalja az Önkormányzat által rendelkezésre tartott tartalékkeret összegét is, amely az 1.) pont szerinti fenntartási munkák teljesítése során az időjárási körülmények miatti, a rongálásból eredő, vagy egyéb, előre nem látható fenntartási feladatok megvalósítására nyújt fedezetet. A tartalékkeret fel nem használt része az Önkormányzatot illeti.
- 3.2. A 3.1. pontban hivatkozott tartalékkeret tételes elszámolású, annak terhére kizárólag az Önkormányzat helyszíni felelős képviselőjének előzetes írásbeli jóváhagyásával, és az melléklet szerinti Műszaki leírásban (Éves Fenntartási Tervben) meghatározott egységarakon történhet munkavégzés.

4.) Fizetési feltételek

- 4.1. Önkormányzat a zöldterület-fenntartási munkák ellenértékét utólag, a Műszaki leírás alapul vételével a tárgyhónapban igazoltan elvégzett teljesítésről kiállított számla alapján havonta, az igazolt teljesítést követően benyújtott számla ellenében utalja át az EVIKINT Kft. Volksbank Zrt.-nél vezetett 14100000-20752949-01000007 pénzforgalmi számú számlájára.
- 4.2. Az EVIKINT Kft. köteles a tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig a Műszaki leírás alapulvételével készített írásbeli teljesítési összesítőt küldeni az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat az EVIKINT Kft. által megküldött teljesítési összesítőt köteles a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül elbírálni.
- 4.3. Az EVIKINT Kft. kizárólag az Önkormányzat által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv illetve teljesítés-igazolás alapján jogosult és köteles a tárgyhavi számláját kiállítani.
- 4.4. Az Önkormányzat köteles a teljesítési jegyzőkönyv vagy teljesítési igazolás alapján kiállított számlát 15 napon belül kiegyenlíteni.

5.) Kötbér

- 5.1. EVIKINT Kft. késedelmesen teljesít, ha
 - a.) jelen okiratban, vagy az Éves Fenntartási Tervben megállapított, vagy a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési határidő eredménytelenül eltelt,
 - b.) bármely zöldterület-fenntartással kapcsolatos kötelezettségét Önkormányzat írásbeli felszólítására 24 órán belül nem kezdi meg és azt az előírt határidő alatt nem teljesíti.
- 5.2. EVIKINT Kft. késedelmes teljesítése esetén napi 15.000 Ft késedelmi kötbért tartozik az Önkormányzat részére megfizetni.
- 5.3. A kötbér összegét az Önkormányzat minden további engedély, vagy nyilatkozat nélkül jogosult az EVIKINT Kft. esedékes számlájának terhére érvényesíteni, abból közvetlenül levonni.
- 5.4. EVIKINT Kft. 15 napot meghaladó késedelme esetén Önkormányzat jogosult a szerződést – EVIKINT Kft. szerződésszegése miatt – azonnali hatállyal felmondani.
- 5.5. EVIKINT Kft. szerződésszegése esetén Önkormányzat a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

6.) Hibás teljesítés

- 6.1. EVIKINT Kft. az 1.) pont szerinti zöldterület-fenntartási munkákat szerződésszerűen, a szakmai írott és íratlan szabályoknak megfelelően, I. osztályú minőségben és a Műszaki leírásban (Éves Fenntartási Tervben) foglaltak maradéktalan betartásával folyamatosan köteles teljesíteni.
- 6.2. EVIKINT Kft. hibásan teljesít, ha az Éves Fenntartási Tervben felsorolt munkafolyamatokat
 - a) nem, vagy csak részben,
 - b) nem a növénytermesztés- és ápolás által megkívánt optimális időszakban,
 - c) nem az előírt gyakorisággal, mennyiségben és minőségben végzi el.
 - d) az adott parkban lévő játszószerkezetek napi szemrevételezési feladatait nem teljesíti,
 - e) nem biztosítja napi 8 órában a parkgondnok jelenlétét a Műszaki leírásban meghatározott helyszíneken,
 - f) a parkgondnokok a Műszaki leírásban meghatározott feladatait nem vagy csak részben teljesítik.

6.3. Önkormányzat az EVIKINT Kft. hibás vagy hiányos teljesítése esetén a hiba felfedezése után a lehető legrövidebb időn belül, írásban a köteles kifogásait az EVIKINT Kft.-vel közölni és egyidejűleg – megfelelő határidő kitűzésével – írásban felszólítani a kijavításra, vagy a kicserélésre.

6.3.1. EVIKINT Kft. az írásbeli felszólítást követő 24 órán belül köteles helyszíni szemlét tartani, eljárásáról feljegyzést készíteni. EVIKINT Kft. írásban köteles nyilatkozni arról, hogy a hibás teljesítés miatti felelősségét elismeri-e vagy sem, valamint, hogy a kitűzött határidő alatt az Önkormányzat által tett kifogást milyen módon hárítja el.

6.3.2. Az Önkormányzat a kijavításig, vagy kicserélésig az ellenszolgáltatás arányos részét – a Műszaki leírásban szereplő egységárak alapulvételével – visszatarthatja. Az Önkormányzat jogosult a visszatartott részt a kijavíttatásra, vagy kicserélésre fordítani, amennyiben az EVIKINT Kft. a hibát szerződésszerűen felhívás ellenére sem hárítja el határidőben.

7.) Felmondás

Az Önkormányzat az EVIKINT Kft. szerződésszegése miatt azonnali hatályú felmondással élhet, ha

- a.) az EVIKINT Kft. késedelme az írásbeli felszólítástól számított 15 napot meghaladja (5.4. pont),
- b.) EVIKINT Kft. az Önkormányzat írásbeli felszólítását követően hibás teljesítését nem javítja, vagy nem cseréli ki a meghatározott határidő alatt (6.3.2. pont),
- c.) nem biztosítja napi 8 órában a parkgondnokok jelenlétét a Műszaki leírásban meghatározott helyszínek valamelyikén, és ezen kötelezettségének az Önkormányzat írásbeli felszólítását követően 2 napon belül sem tesz eleget,
- d.) bármelyik parkgondnok bármelyik helyszínen a Műszaki leírásban meghatározott feladatának valamelyikét negyedik alkalommal is hibásan teljesíti és a negyedik alkalmat megelőzően már három alkalommal az Önkormányzat a parkgondnokok valamelyikének hibás teljesítésével kapcsolatban írásbeli felszólítást tett,
- e.) EVIKINT Kft. a felelősségbiztosítását nem tartja fenn folyamatosan, vagy azt a biztosító – bármely okból – megszünteti,
- f.) EVIKINT Kft. ellen csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul,

8.) Jótállás

EVIKINT Kft. az általa végzett fenntartási munkákra jótállást vállal az alábbiak szerint:

- 8.1. kertészeti munkák tekintetében: 12 hónap
- 8.2. szakipari munkák tekintetében: 18 hónap
- 8.3. növényekre vonatkozó eredési garancia: 90%

9.) Biztosítás

9.1. EVIKINT Kft. kötelezi magát, hogy a szerződés időtartama alatt 25.000.000.-Ft/év limíthatárú, és 10.000.000.-Ft/káresemény, érvényes szakmai (szolgáltatási, termék) felelősségbiztosítással rendelkezik, amelyet kötvénnyel köteles igazolni az Önkormányzat felé.

9.2. EVIKINT Kft. köteles tevékenységével összefüggésben általános felelősségbiztosítást kötni, amely az Önkormányzatot minden – harmadik személynek okozott személyi, dologi, vagyoni – kárral szemben biztosítja.

- 9.3. EVIKINT Kft. köteles a felelősségbiztosítás érvényességét a jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani és az Önkormányzat felszólítására a biztosítási kötvényét bemutatni.

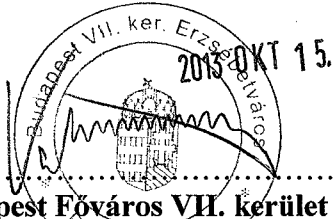
10.) Egyéb rendelkezések

- 10.1. Az Önkormányzat a teljesítési helyeket a munkanapló megnyitásával adja át az EVIKINT Kft. részére.
- 10.2. EVIKINT Kft. köteles a munkanaplót folyamatosan vezetni az elvégzett fenntartási munkákról, azt az Önkormányzat számára hozzáférhető helyen kell tartania. Az Önkormányzat a munkanaplóba bármikor jogosult betekinteni, abba a munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit, utasításait, valamint az EVIKINT Kft. teljesítésével kapcsolatos kifogásait és felszólítását, valamint a kifogásban közölt hiba elhárítására tűzött határidőt bejegyezni.
- 10.3. A zöldterület-fenntartási munkák teljesítése során az EVIKINT Kft. az Önkormányzat kijelölt képviselője útján tett írásbeli utasítása szerint köteles eljárni. Az Önkormányzat utasítása azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Az írásbeli kommunikáció, utasítások, felszólítások formája postai küldemény, elektronikus levél, fax vagy a munkanaplóban történő bejegyzés. Ettől eltérő módon, illetve szóban közölt utasítás nem vehető figyelembe.
- 10.4. Az EVIKINT Kft. a munkavégzés során köteles az Önkormányzatot minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munkavégzés eredményességét, vagy határidőre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából származó esetleges kárért az EVIKINT Kft. felel.
- 10.5. Ha a zöldterület-fenntartási munkák végzése során az Önkormányzat célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad erre az EVIKINT Kft. köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért az EVIKINT Kft. felel.
- 10.6. Az EVIKINT Kft. minden hét első munkanapján rövid úton megküldi az Önkormányzat részére a heti munkatervet (hely, idő, munka megjelölésével), a heti munkaterv esetleges változásait az EVIKINT Kft. és az Önkormányzat rövid úton köteles egyeztetni. Az Önkormányzat – kijelölt képviselője útján – a zöldterület-fenntartási munkák teljesítését folyamatosan ellenőrzi.
- 10.7. Szerződő feleket jelen szerződés teljesítése érdekében folyamatos együttműködési kötelezettség terheli, amelynek során kölcsönösen tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a tevékenység ellátását befolyásolja, vagy akadályozza.
- 10.8. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.
- 10.9. Az EVIKINT Kft. a feladat-ellátás teljesítés során teljesítési segéd (alvállalkozó) igénybevételére jogosult.
- 10.10. EVIKINT Kft. részéről a jelen szerződésben rögzített feladat-ellátási teljesítését felelős képviselője: Nyíri Dóra ügyvezető, elérhetősége: tel.: 06-30-9869185, e-mail: nyiri.evikint@gmail.com
- 10.11. Az Önkormányzatnak a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséért kijelölt helyszíni felelős képviselője: Szabó Réka környezetvédelmi referens, elérhetősége: tel.: 06-1-462-3155, e-mail: szabo.reka@erzsebetvaros.hu

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2008. évi XLVI. törvény, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a feladatellátás teljesítést szabályozó vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

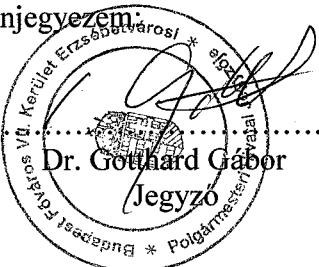
Melléklet: Műszaki leírás (beleértve az Éves Fenntartási Tervet)

Budapest, 2013.


Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Önkormányzata
Vattamány Zsolt
Polgármester
Megrendelő

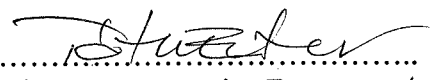

EVIKINT KFT.
1071 Bp., Damjanich u. 12.
Adószám: 24095275-2-42
E-mail: nyiri.evikint@gmail.com
EVIKINT Intézményi Műszaki
Gondnoki és Településüzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyíri Dóra
2013. 10. 03.
Ügyvezető

Ellenjegyzem:


Dr. Gottárd Gábor
Jegyző

2013 OKT 14.

Pénzügyi ellenjegyzés:


Fitosné Zemanovics Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezetője

MŰSZAKI LEÍRÁS

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található önkormányzati tulajdonú zöldfelületek fenntartási munkái, valamint a zöldfelület-fenntartási munkákhoz kapcsolódó egyéb szakipari munkák, a parkberendezések folyamatos ellenőrzési és karbantartási feladatainak ellátása”

A SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK

I. Általános szakmai elvárások

A zöldfelület-fenntartás a zöldfelület természeti és épített elemeinek szakmai szempontok szerinti jó karban tartását jelenti, lehetővé teszi a zöldfelületek biztonságos használatát, biztosítja növényzet és az építmények hosszú távú funkcióképességét.

1. **A zöldfelületek éves fenntartásának technológiai követelményeit az Éves Fenntartási Terv című táblázat tartalmazza.** Az Éves Fenntartási Tervben szereplő műveleteket az előírt időpontban és gyakorisággal, illetve szükség szerint kell elvégezni, a zöldfelületek, növények állapotát és az időjárási körülményeket figyelembe véve. Az alapvető fenntartási munkák ellátását, a rendszeres takarítást, téli időszakban a síkosság-mentesítést, vegetációs időszakban a növények öntözését folyamatosan kell biztosítani. Az Éves Fenntartási Tervben a „megrendelés szerint” megjelöléssel ellátott műveletek kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével leegyeztetett, általa előzetesen jóváhagyott technológia szerint és időpontban végezhetők.
2. Azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé, ha vandalizmus miatt, időjárás hatására vagy egyéb okból balesetveszélyes állapot alakul ki a zöldfelületeken, játszótereken. A Feladatellátást-végző köteles az azonnali beavatkozást igénylő, életveszély-, balesetveszély elhárító, kárelhárító munkálatokat (a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének külön megrendelése nélkül) elvégezni, és azt jegyzőkönyvben rögzíteni.
3. Folyamatosan gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozéaik biztonságos használatáról, üzemképes működéséről és a zöldfelületi elemek szerkezetének védelméről.
4. A vízberendezési tárgyak meghibásodásakor a vízvesztés elkerülése érdekében azonnali intézkedéseket kell tenni, és a hibaelhárításról sürgősséggel gondoskodni kell. A keletkezett károkról jegyzőkönyvet kell felvenni.
5. Növényápolással összefüggő munkát kizárólagosan kertész szakképesítéssel rendelkező végezhet.
6. A zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása során maradéktalanul be kell tartani a tevékenységgel kapcsolatos valamennyi hatályos jogszabályi és szabványi előírást. A szolgáltatásnak meg kell felelnie az általános környezetvédelmi szakmai elvárásoknak, illetve Erzsébetváros környezetét érintő koncepcióknak és Erzsébetváros Környezetvédelmi Programjában foglaltaknak, ezek megtekinthetők a www.erzsebetvaros.hu weboldalon.
7. A növényvédő szerek, műtrágya és szerves trágya termékek, síkosság-mentesítő anyagok alkalmazása csak a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének előzetes jóváhagyása alapján történhet.
8. A zöldfelületekre lerakott zöldhulladékot, szerves hulladékot, inert hulladékot, illetve egyéb kommunális hulladékot a lerakás napján, a munkaidő végéig el kell szállítani. A begyűjtött és elszállított hulladékokról naprakész, pontos, folyamatos nyilvántartást kell vezetni. A zöldfelület-fenntartással összefüggésben keletkezett hulladékok elszállításának és hulladékkezelőnek történő átadásának díjai az Éves Fenntartási terv Hulladékkezelési díjak című fejezetében számolhatóak el a Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé megküldött hulladékbefogadási igazolások alapján.
9. A Megrendelő a szakmai elvárás tekintetében „nem megfelelő” minősítést akkor ad, ha az írásbeli felszólítását követően a hibás teljesítést adott határidőre nem javítják, vagy

nem cserélik ki, illetve nem a szerződésben, megrendelésben foglaltak és a szakterületek szakmai kritérium-követelményeik szerint teljesítik. A parkgondnokok alapvető zöldfelület-fenntartási feladatainak elmaradása, nem megfelelő teljesítése esetén a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a hibás teljesítést legkésőbb 3 munkanapon belül ki kell javítani, amennyiben a hibás teljesítést nem javítják ki, a Megrendelő jogosult az adott művelet teljes havi átalánydíjának levonására, a takarítási munkák esetében pedig az átalánydíj munkanapra arányosított részének levonására. Megrendelő helyszíni felelős képviselője a szakmai elvárásoknak történő megfelelést rendszeresen, hetente ellenőrzi.

10. A tartalékkeret fedezetet nyújt az időjárási körülmények, előre nem látható, a rongálásból eredő, vagy egyéb előre nem tervezhető fenntartási feladatok kivitelezésére. A tartalékkeret felhasználása kizárólag a Megrendelő képviselőjének előzetes írásos megrendelése alapján lehetséges.
11. Erzsébetvárosban minden közterületi zöldterület-fenntartási munkának intenzívnek kell lennie, kivétel a Nagydíófa – Kazinczy – Wesselényi – Dob utcák által határolt „15-ös tömb” területe, amely terület fenntartása extenzív jellegű.

12. A parkgondnokok feladatellátása

A parkgondnok a Feladatellátást-végző megbízottjai. A parkgondnokok feladatellátásával kapcsolatban felmerülő költségeket - mind a személyi és mind tárgyi feltételek vonatkozásában - az átalánydíjban kell kalkulálni. A parkgondnok folyamatosan ellátja a fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi elemek és tartozékaik alapvető zöldfelület-fenntartási és ellenőrzési munkáit. A parkgondnok a munkaideje alatt köteles folyamatosan a rábízott zöldfelületek valamelyikén tartózkodni, és a zöldfelületek és tartozékaik állapotát a munkaideje alatt rendszeresen ellenőrizni. A Megrendelő helyszíni felelős képviselője a helyszínen a parkgondnokot a zöldfelület-fenntartással kapcsolatos feladatok ellátására utasíthatja.

12.1. Parkgondnokok feladatát képező alapvető zöldfelület-fenntartási feladatok bemutatása		
Művelet	Szakmai elvárások	Gyakoriság
Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők kiürítése	Gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozékaik tisztításáról, hulladékok begyűjtéséről, a hulladékgyűjtő edények kiürítéséről, hulladékgyűjtő zsákok cseréjéről, és a napi hulladék elszállításáról. A játszóterek területén az ütéscsillapító felületeket le kell seperni, a homokozókat át kell gereblyézni.	Parkok, terek, játszóterek esetében naponta rendszeresen, legalább két alkalommal, a kora reggeli órákban és a kora délutáni órákban. Utcai zóldsávok, edényes növények esetében naponta legalább egy alkalommal. Extenzív fenntartású terület esetében hetente legalább egyszer.
Síkosság-mentesítés, hólapátolás	Síkosság-mentesítés kizárólag homok, fűrészpor, környezetbarát anyagok alkalmazásával történhet. A hóserprést, hólapátolást és síkosság-mentesítést a gyalogosforgalmi útvonalakon legalább 1,2 m-es széles sávban kell elvégezni.	szükség esetén folyamatosan

Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen
Fiatal fák koronaformása, úrszelvénygallyazás, sebkezeléssel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti úrszelvénybe belógó, KRESZ táblák, világítótestek, légvezetékek, épületek felé nőtt ágak, gallyak visszavágásáról, megfelelő koronamagasság megtartásáról.	szükség esetén folyamatosan
Cserjék ifjítása	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen
Cserjék koronaformálása, sövénynyírás	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti úrszelvénybe belógó, növénykazetta területén túlnőtt, túl nagy magasságot elérő cserjék visszavágásáról, illetve a sövények geometrikus formára nyírásáról.	szükség esetén folyamatosan
Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás	Ásást 30 cm mélyen, a tápanyag utánpótlást követően kell elvégezni a cserje, rózsza és fatányérok területén.	évi 1 alkalommal
Őszi lomb gereblyézése, begyűjtése	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	szükség esetén folyamatosan
Homokozó mélyasztása	Ásást 45 cm mélyen kell elvégezni.	havonta 2 alkalommal
Gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése	Biztosítani kell a gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek gyommentességét és felületének egyenletességét.	szükség esetén folyamatosan
Kapálás, gyomlálás cserje, rózsza, virágfelületeken, fatányérokban	Gondoskodni kell a folyamatos talajlazításról, gyommentesítésről, az allergén gyomnövények gyökértelenítéssel történő eltávolításáról.	szükség esetén folyamatosan
Burkolatok, szegélyek gyommentesítése	A burkolatok, szegélyek fugáinak gyommentesnek kell lennie.	szükség esetén folyamatosan
Támrudak karbantartása, fakötözés	Gondoskodni kell a hiányzó támrudak pótlásáról, a támrudaknak függőlegesnek stabilnak kell lennie, pótlani kell a hiányzó fakötöztetéseket.	szükség esetén folyamatosan
Hulladékgyűjtő edények tisztítása, fertőtlenítése	Gondoskodni kell a hulladékgyűjtő edények elszállításáról és fertőtlenítéséről.	évente három alkalommal

Edényes növények, vázák, planténerek felületének vizes tisztítása	Az edények felületének szennyeződéstől mentesnek kell lennie.	havonta 2 alkalommal
Burkolat, gyöngykavics, murva felületek vizes tisztítása, homokozó locsolása	Burkolat, gyöngykavics, murva felületeknek szennyeződéstől mentesnek kell lennie, és gondoskodni kell a homokozók rendszeres locsolásáról.	havonta 4 alkalommal
Rózsametszés, vadálás, egynyári felületeken elvirágzott részek lemetszése	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	szükség esetén folyamatosan
Tömlős öntözés, öntözőrendszerrel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	csapadékos napok kivételével naponta

12.2. Parkgondnokok feladatát képező rendszeres napi helyszíni ellenőrzések zöldfelületek, játszóterek területén, balesetveszélyes megelőzése, elhárítása céljából

12.2.1. Játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel

A parkgondnok feladatát képezi a játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel. Ezen ellenőrzés olyan szemmel látható veszélyforrások felismerésért szolgálja, amelyek a vandalizmus, a használat vagy az időjárás hatásának következményei. A játékfelületeken, ütéscsillapító és esési felületeken, lengőelemeken, csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat kell felderíteni (pl. ütéscsillapító burkolat hiánya, játszóeszközökön hiányzó elemek, kiálló csavarok, törött, éles felületek, stb.). Ellenőrizni kell továbbá a játszóterek, homokozók tisztasági állapotát, fel kell deríteni a fertőzésveszélyes (pl. ürülék, szőr, toll, penészgomba, üvegdarabok, stb.) illetve balesetveszélyes (pl. üvegdarabok, stb.) szennyeződéseket, hulladékokat.

Az ellenőrzések észrevételeit naponta a *Játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjában* dokumentálni kell, és az adatlapot minden hét első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére. A játszótéri eszközök, ütéscsillapító talajok meghibásodását, a balesetveszélyes és fertőzésveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően végzi.

12.2.2. Zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzése, napi ellenőrzési adatlap vezetése, és nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, planténerek, vázák, parkberendezési tárgyak (pl. padok, asztalok, táblák, faveremrácsok, favédőrácsok, kandeláberek, stb.) állapotának napi rendszeres ellenőrzése, a balesetveszélyes állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és nettó 1.700 Ft értékhatárt el

nem érő javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek csavarok pótlása, javítása), és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit naponta a *Zöldfelületi műtárgyak napi ellenőrzési, karbantartási adatlapjában* dokumentálni kell, és az adatlapot minden hét első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, meghibásodás esetén a Feladatellátás-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes ajánlatot adni (a nettó 1700 Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A parkberendezési tárgyak állapota akkor megfelelő, ha kielégíti az következő követelményeket. A tárgyaknak, tartozékaiknak és környezetüknek éles, kiálló, törött, megrepedt elemektől mentesnek, a fa elemeknek szálkamentesnek kell lennie. Az éleket 3 mm-es lekerítési sugárral meg kell szüntetni. Gondoskodni kell a parkberendezési tárgyak megfelelő stabilitásáról, rögzítéséről, és a hiányzó elemek pótlásáról is. A tárgyak felszínét folyamatosan tisztán kell tartani. Biztosítani kell a kerítések, kapuk zárhatóságát. Az eszközök anyagának állagmegóvásáról is gondoskodni kell, annak érdekében, hogy a természetes állagromlás ne következzen be. A felületkezelési munkák megkezdését, illetve az alkalmazandó felületi színt a Megrendelő helyszíni felelős képviselője hagyja jóvá színskála alapján.

A burkolatok, kerti lépcsők, támfalak, szegélyek, kiemelt kazetták állapotát folyamatosan ellenőrizni kell, a hibákat dokumentálni kell. A burkolatok, lépcsők, közlekedésre szolgáló utak állapota akkor megfelelő, ha egyenletes, sima felszínűek, a célnak megfelelő kereszt- és hosszlejtésűek, mélypontjain állóvíz nem található, az aléptítmény és a fedőréteg olyan kialakítású, hogy az ottani igénybevételt akadálymentesen kielégíti. A balesetek elkerülése érdekében a fedőrétegben keletkezett kátyúkat, egyenetlenségeket, fagyásokat, lemosódásokat azonnal meg kell szüntetni. A térkő, és betonlapos elemek hézagait, fugáit töltőanyaggal kell kipótolni. A kiemelt kazetták, szegélyek, támfalak állapota akkor megfelelő, ha szerkezetileg stabilak, felszínük egyenletes és fugáik nem hiányosak. A közlekedési útvonalakon észlelt bármely hibát azonnal javítani kell, ha ez nem lehetséges, akkor súlyosabb esetben az útvonalat a hiba kijavításáig a forgalom elől el kell zárni.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzését, napi ellenőrzési adatlap vezetését, nem az előírásoknak megfelelően végzi, és nem gondoskodik naponta a nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzéséről.

12.2.3. Zöldfelületeken fás szárú növények esetében növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, havi növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése

A parkgondnok napi feladatai közé tartozik a fás szárú növények állapotának folyamatos ellenőrzése, növényvédelmi szemle tartása, fák egészségi állapotának, statikai állapotának vizsgálata, száraz, korhadt ágak, farészek felderítése, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzése. Az ellenőrzési munkák során meg kell tervezni a tárgy hónapot követő hónapban végzendő alapvető zöldfelület-fenntartási munkákat helyszíneként bontásban. Az ellenőrzések tapasztalatait, a *Növényápolási ellenőrzési adatlapban* kell dokumentálni, és azt minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, az adatlapban tételesen rögzíteni kell a következő hónapra tervezett alapvető zöldfelület-fenntartási munkákat is helyszínenkénti bontásban.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzéseket, az havi ellenőrzési adatlap vezetését nem az

előírásoknak megfelelően nem végzi.

12.2.2.4. Vízberendezési tárgyak, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, díszkutak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, nettó 12.000 Ft értékhatárt meg nem haladó javítási munkák elvégzése, kárfelételezés

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a vízhálózati rendszerek, vízaknák, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, díszkutak állapotának rendszeres ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, balesetveszélyes, vízvesztéssel járó állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és nettó 12.000 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek, csapok, vízakna lakatok, pótlása, javítása), és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit a *Vízberendezési tárgyak napi ellenőrzési, karbantartási adatlapjában* dokumentálni kell, havonta el kell végezni a vízfogyasztásmérők leolvasását, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, meghibásodás esetén a Feladatellátás-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes ajánlatot adni (a nettó 12.000 Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A VII. kerület közigazgatási területén 5 db ivókút és 4 db díszkút található. Folyamatosan gondoskodni kell az ivókutak tisztántartásáról, továbbá az összes vízberendezési tárgy üzemképességéről és az öntözési idényben. A vízberendezési tárgyakat, kerti csapokat, díszkutakat, ivókutakat minden év november 15. napjára le kell állítani, és vízteleníteni kell, és a téli takaróelemeket ki kell helyezni. A csővezetékeket, a medencét és burkolatait, a szívókákat, illetve a szerelvényeket a helyszínen át kell vizsgálni, a hibákról jegyzőkönyvet kell felvenni.

Az öntözőhálózat fenntartása akkor megfelelő, ha az öntözési idény végén kompresszor segítségével az automata öntözőcső hálózat vezetékei víztelenítésre kerülnek. Öntözési idényben folyamatosan gondoskodni kell az automata öntözőrendszer szórófejeinek karbantartásáról, illetve az akkumulátorok cseréjéről évente legalább egyszer. Az öntözési idény végén a szórófejeket tisztítani szükséges. El kell végezni a szerelvények, tolózárok, elzárók, illetve aknák karbantartását. Minden aknán aknafedőnek kell lennie.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha vízberendezési tárgyak ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően nem végzi.

II. Szakmai kritériumkövetelmények

1. Gyepfelületek éves fenntartása

A gyepfelületek akkor tekintendő gondozottnak, ha a gyepfelület tömött, zárt, egyöntetű, és gyomnövényektől mentes, színe, sűrűsége a fajra jellemző. Nem található benne zuzmós- és gombásfertőzés, továbbá a gepszélek ápoltak. A fenntartás akkor megfelelő, ha biztosítva van szükség szerint a kaszálás, öntözés és a tápanyag ellátás.

A talajszellőztetést kora tavasszal, nyirkos talajon, szellőztetőhenger segítségével, tápanyag utánpótlással kombináltan kell végezni. Az öntözések alkalmával a kijuttatandó víz mennyiségét úgy kell tervezni, hogy a gyepek gyökérmélységében, 20-25 cm mélységben legyen felvehető víz a talajban.

A Feladatellátást-végző köteles a teljesítés során más területeken, jogerős hatósági határozat alapján elrendelt közérdekű parlagfű elleni védekezésben – a megadott pénzügyi keret erejéig – a határozatban szerepeltetett területen és határidőn belül részt venni. A parlagfű-mentesítést kézi gyomlálással (kivéve, ha a Megrendelő helyszíni felelős képviselője vegyszeres úton történő mentesítést rendel el) és a kigyomlált növények helyszínről történő elszállításával kell megoldani.

A gyepet a teljes kaszálási időszak alatt 4-6 cm között kell tartani. A kaszálás magában foglalja a kaszálék összegyűjtését, törmelékek eltávolítását. Damilos fűnyírót a fák törzsének környezetében használni nem szabad.

2. Cserjék, évelők, talajtakarók, sövények, örökzöldek éves fenntartása

A cserje, talajtakaró, sövény, örökzöld felületek akkor tekintendők gondozottnak, ha a kiültetett növények tőtávolsága szakmai szempontból megfelelő, területükön nem található gyomnövények, hulladék, vagy egyéb szennyeződés, talajuk nem tömörödött, ápolat, károsítóktól és kórokozóktól mentesek a növények, továbbá, ha a szakmai szempontból kívánatos metszés a megfelelő időben elvégzésre kerül, és elszáradt növényi részekről mentesek. A sövénynyírásnál a formát úgy kell kialakítani, hogy az oldalfelület is zöld maradjon. Ennek érdekében a sövény keresztmetszeti képe úgy alakítandó, hogy a talaj közelében szélesebb legyen, mint a felső felületen. A sétányok mentén és növénykazettákban lévő cserjék túlnyúló ágait vissza kell metszeni. Az elhalt egyedeket pótolni kell. A növények talaját öntözés vagy eső után, ha már a felső 5 cm réteg nem tapad, sekély kapálással fel kell lazítani. A télen elfagyott ágakat tavasszal tőből el kell távolítani. A talajt minden évben ősszel ásással kell alakítani.

Minden cserjét valamint talajtakaró növényt a megfelelő időben meg kell metszeni annak érdekében, hogy eltávolítsuk az elhalt vagy sérült ágakat, hogy kialakuljon a növények természetes formája.

Örökzöld növények esetében az ágleszakadás és hátrányos eldeformálódás megakadályozása érdekében télen gondoskodni kell a hó leveréséről. A csapadékban szegény őszi évszak esetén novemberben bőséges beöntözést kell végezni, a harmadik negyedévben hetente bőséges vízmennyiséggel (50-60 l/db) kell öntözni, a növény tövét lombbal takarni kell. A télen elfagyott ágakat tavasszal tőből el kell távolítani. A tápanyagot az első negyedévben pótolni kell. A növényvédelmet és a sebkezelést szükség szerint el kell végezni.

Az újonnan ültetett, pótolts cserjék legalább földlabdás, 40/60-as díszcserjék legyenek. Ültető-gödrük mélysége legalább 0,6 m. A fák koronájához hasonló lombtömeget nevelő kúszónövények ültető-gödrét legalább 0,6 x 0,6 x 1 m méretűre kell ásni. A növények ültetéséhez és eltávolításához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

3. Egynyári és kétnyári felületek éves fenntartása

A virágfelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nincs bennük gyom, elvirágzott növényi rész, hulladék, és szemmel látható betegség. A kétnyári virágokat tavasszal, az egynyáriakat a nyár folyamán több ízben kapálni kell. A virággyedeket egymástól megfelelő tőtávolságra kell ültetni. A virágágyat minden évben ásással és gereblyézéssel elő kell készíteni, ültetés előtt aprómorzsa szerkezetű legyen a talaj. Az öntözést nagyobb vízádaggal kell végezni, nyáron naponta. Szerves trágyával (komposztal) minden kiültetés előtt javítandó a talajszerkezet. El kell végezni a bőséges virágzás érdekében fajtától függően az egynyári növények „visszacspítését” fejlődésük kezdeti szakaszában, illetve az elvirágzott részek folyamatos eltávolítását. Szükség szerint biztosítani kell a növények tápanyag-utánpótlását is. December első felétől gondoskodni kell a kétnyáriak fenyőágakkal történő takarásáról.

A virágágyak tervrajzait, a növény fajtákat és darabszámot a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével kell leegyeztetni, a virágkiültetés az általa jóváhagyott tervek szerint történhet. A virágfelületek ültetéséhez és eltávolításához, a növényanyag pótlásához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges. A gumós növényeket foltokban kell beültetni elsősorban a Klauzál térre és a Bajza utcai Reformációs Emlékparkra, illetve a Rózsák terére.

4. Rózsafelület éves fenntartása

A rózsafelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nem gyomosak, elvirágzott növényi rész-, hulladék-, vadhajtás-, és szemmel látható betegség mentesek. A virággyedeket pótláskor egymástól megfelelő tőtávolságra kell ültetni. A fagyok előtti betakarást a tövek védelmét szolgáló morzsa szemcsenagyságú talajjal kell végrehajtani. Komposztal évente egyszer kell a talajszerkezetet javítani. A bőséges virágzás érdekében, az elszáradó virágokat el kell távolítani a növényről. A rózsák esetében is biztosítani kell szükség szerint a tápanyag-utánpótlást, a túlzott „N”- műtrágyázást kerülni kell. A rózsák metszését a növekedési intenzitás és a virágzás függvényében folyamatosan szakszerűen el kell végezni.

5. Edényes növények, planténerek, vázák fenntartása

A planténerek, vázák akkor tekinthetők gondozottnak, ha a konténerben egészséges növényanyag található, gyomoktól és hulladéktól mentesek, a termőtalaj feltöltésének szintje megfelelő. A növények ne szenvedjenek kórokozóktól és kártevőktől. A konténer állaga a célnak megfelelő, felülete kezelt, festett legyen. A megrepedezett földet fel kell lazítani. Az edényt vízszintesen kell elhelyezni. Szükség szerint a faanyagot olajfestéssel festeni, a vasrészek felületét kezelni szükséges a korrózióvédelem elvégzése után. Az edények felületkezeléséhez és javításához, beültetéséhez a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges. Fák telepítése esetén gondoskodni kell a támrudazásról és kötözéséről is.

Az edényekben a termőföld szint az edényperemtől számított 5 cm magasságban legyen, gondoskodni kell a termőtalaj feltöltésről és az edény falának hézagmentes geotextillel történő béleléséről.

6. Díszfák fenntartására

A faápolási-, fakivágási-, faültetési munkák kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével egyeztetve, az ő engedélyével végezhetők el.

A díszfák fenntartásánál, a díszfaápolást követően az ápolási munkákról az Erzsébetvárosi Környezetinformációs Rendszer (AKIR) Fakataszter modul nyilvántartásához a nyilvántartás által megkért adatokat kell be kell rögzíteni kézi PDA eszköz segítségével. A szerződési időszakra egy PDA eszköz átadásra kerül a Feladatellátást végző megbízottja részére.

Faállapot-felméréseket, külső szemrevételezést is folyamatosan el végezni kell végezni a kerületi faállomány tekintetében, az észlelt balesetveszélyes állapot a Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé írásban be kell jelenti. Ahol szükséges a Megrendelő helyszíni felelős képviselője kezdeményezheti a díszfa akusztikus tomográf vizsgálatát, amelyhez egy fő kisegítő személyzet szükséges biztosítani. Az AKIR rendszerrel, illetve a felmérési eszközökkel kapcsolatban bővebb információ található a www.erszebetvaros.hu honlapon.

Minden esetben gallyazás után a lombkorona a helyigénynek megfelelően szimmetrikus, egészséges, ápolt, fajra jellemző koronaalakú, továbbá száraz ágaktól mentes. Az elvégzett díszfaápolás után a vágások korhadás mentesítéséről gondoskodni kell, továbbá statikailag a vágások egyensúlyban vannak, a törzs odvai, revesedései, hasadásai kezeltek, megtörtént a szükséges alakító metszés a kellő koronakialakítás érdekében. A díszfa nem szenved károsítóktól és kórokozóktól, a sebfelületek kezelése megtörtént. A díszfagödör talaja nem lehet tömörödött.

A csemetedíszfákat rongálás és szélnyomás elleni védelme érdekében 3-as támrudazással kell védeni. A fiatal fák esetében is gondoskodni kell a támrudak folyamatos karbantartásáról, egy fához legalább 3 db támrúd biztosítása szükséges (a támrúd 6-8 cm átmérőjű, 3-5 m hosszú, tartósított faoszlop, kb. 30-35 cm mélyen rögzítve, keresztlécekkel megerősítve). A díszfa nyolcas kötésben rögzítendő a támrúdhoz. A támrúd a telepítéstől számított 5 évig marad a díszfa mellett.

A faültetés a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének megrendelése alapján történhet, legalább 18/20 cm törzskerületű, többször iskolázott, földlabdás díszfákkal. Az ültető-gödör mérete legalább 1,5 x 1,5 x 1 m, az ültetés során talajjavítást kell alkalmazni. Az új ültetésű díszfáknál (pótlásoknál) gondoskodni kell a gyökérszellőztetéshez és öntözéshez szükséges gégecső, vagy egyéb – előzetesen egyeztetett – műtárgyak beépítéséről, és a meglévők rendszeres karbantartásáról.

A sorfák és parkfák fenntartása akkor megfelelő, ha nincsenek benyúló ágak az úrszelvénybe, a KRESZ táblák sehol nincsenek díszfaágak által takarásban, a díszfakorona nem éri el az elektromos vezetékeket, illetve a házak homlokzatát. Az ilyen jellegű hibák megszüntetéséről gondoskodni kell.

Gondoskodni kell a díszfák folyamatos növényvédelméről.

7. Öntözéssel kapcsolatos követelmények

Azon zöldfelületek területén, ahol az öntözés tömlővel, illetve öntözőrendszerrel kivitelezhető, lajtos kocsival történő öntözés költsége nem számolható el. Ahol a locsolótömlővel történő öntés nem megoldott, az öntözést lajtos kocsival kell biztosítani. A vízhálózatok, öntözőrendszerek meghibásodása esetén az öntözés (a hiba kijavításáig) lajtos kocsival kell megoldani. A lajtos kocsival történő öntözéshez vízfordási engedély beszerzése szükséges, a vízfordási engedély költségeit és a vízdíj átalányárát a lajtos

kocsival történő öntözések díjában kell kalkulálni.

Az automata öntözőhálózat szórás képét a vegetációs idő alatt folyamatosan ellenőrizni kell. A szórás képben esetlegesen előforduló átfedéseket vagy túl nagy hézagokat be kell jelenteni. A hézagokat locsolótömlő segítségével kell öntözni.

A szükséges mennyiségű öntözővíz meghatározása érdekében figyelembe kell venni, hogy az adott növények gyökerei által beszórt talajréteget teljes szélességben át kell nedvesíteni. Az öntözési munkák teljesítés hibás, ha rendszeresen a szükségesnél kisebb vízáradag kerül kijuttatásra.

Öntözés szempontjából számításba veendő, átnedvesítendő talajréteg vastagsága:

Megnevezés	Növény vízellátásába bekapcsolt talajréteg vastagsága (cm)
Fűfelület	20-25
Egy-kétnyári	20-25
Évelő	30-40
Sövény, cserje	40-60
Díszfa	60-100

A virágfelületek öntözésekor kis intenzitású vízkijuttatás szükséges. A rózsák kihajtásakor és virágzásakor jelentősebb vízádaggal kell öntözni. A csemetedíszfák esetében a felső talajt 1 méter mélyen kell átnedvesíteni. A fasori fák esetében a fatányérozását, talajlazítását is el kell végezni szükség szerint az öntözések alkalmával.

Az újonnan telepített növényeket az ültetéssel kapcsolatos munkák keretében, az ültetés időpontjától számított minimum 4 hétig folyamatosan öntözni kell a megeredésük érdekében.

Az öntözést a megfelelő napszakban kell végezni, amely naplementét követő időszak, vagy kora reggeli időpont.

Az öntözési munkák során a nyári időszakban kijutandó, irányadó vízmennyiség alkalmanként: gyepterületen 20 mm/m², virágfelületek, rózsafelületek, cserjefelületek esetében 25 mm/m², fiatal fák esetében 80 l/fa.

A lajtos kocsival történő öntözéseket, az időjárási körülmények figyelembe vételével, a következő ütemezés szerint kell elvégezni: márciusban 3x, áprilisban 4x, májusban 8x, júniusban 9x, júliusban 12x, augusztusban 12x, szeptemberben 6x, októberben 6x, novemberben 3x.

II. Fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi elemek, tartozékok

A fenntartással érintett területeket Budapest VII. kerület köziggatási területén lévő közterületi, önkormányzati tulajdonú zöldfelületek alkotják, amelyek részletes kimutatást az alábbi táblázat tartalmazza:

1. Fenntartással érintett zöldfelületek területének részletes kimutatása													Fenntartási munka jellege
Összes terület		Szilárd burkolat	Gyöngy-kavics, murva	Gumi-burkolat	Kéreg zúszalék	Gyep	Cserje, örökzöld, évelő	Virág	Rózsá	Homokozó	Fasori faanyagér	Egyéb	
Helyszín	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
15 - ös tömb	5935	0	0	0	0	4290	1615	0	10	0	0	20	ex- tenzív
Almássy u. és tér	5531	1205	1423	587	0	791	1136	0	0	146	72	171	intenzív
Bajza utcai Reformáció Emléktér	1262	320	0	155	0	169	375	237	0	6	0	0	
Barát utca	402	0	73	0	0	0	329	0	0	0	0	0	
Barcsay utca	50	0	0	0	0	0	42	8	0	0	0	0	
Bethlen G. tér	839	0	0	138	0	429	236	36	0	0	0	0	
Carl Lutz park (Dob u. 10.)	469	336	0	0	0	0	120	13	0	0	0	0	
Dembinszky u.	112	0	0	0	0	0	112	0	0	0	0	0	
Dob u.	30	0	0	0	0	0	12	0	0	0	18	0	
Dohány u.	74	0	0	0	0	0	10	0	0	0	64	0	
Erzsébet krt. 8. előtti közterület	450	0	48	0	0	0	360	42	0	0	0	0	
Garay tér és környéke	1586	699	0	90	0	0	436	0	361	0	0	0	

Herlz Tivadar tér (Dohány u. 2. előtt)	497	0	0	0	0	497	0	0	0	0	0	0
Hernád u.	70	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0
Hevesi S. tér	292	80	0	0	0	0	200	12	0	0	0	0
Holló u.	152	0	0	0	0	0	152	0	0	0	0	0
Huszár u.	135	0	0	0	0	0	135	0	0	0	0	0
Hutyra F. u.	410	0	0	0	0	0	410	0	0	0	0	0
Hutyra kutyás szobor	292	203	0	0	0	0	64	25	0	0	0	0
Kazinczy- Király u. játszótér	974	69	0	125	0	554	172	20	0	9	0	25
Kéthly Anna tér	1290	0	457	0	0	769	50	14	0	0	0	0
Király u.	228	0	0	0	0	0	228	0	0	0	0	0
Klauzál tér	8273	2813	2077	144	206	1568	859	122	0	254	70	160
Lövölde tér	875	142	58	0	0	260	325	90	0	0	0	0
Marek J. utca	54	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0
Nefelejcs u.	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0
Rózsa utca	318	0	0	0	0	0	310	8	0	0	0	0
Rózsák tere	7127	3441	192	0	0	1695	1349	48	360	0	42	0
Rumbach S. u.	12	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0
Százház u.	134	0	0	0	0	0	134	0	0	0	0	0
Szenes Hanna park	506	173	0	0	0	0	298	35	0	0	0	0
Szinva utca	32	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	0
Wesselényi u.	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0
Fenntartott területek összesen	38573	9481	4328	1239	206	11022	9637	710	731	415	428	376

2. A fenntartással érintett edényes növényes listáját az alábbi táblázat tartalmazza:

Edényes növények listája		
Helyszín	Darabszám	Edény típus
Almássy utca	14	planténer
Bethlen Gábor u.	17	planténer
Dembinszky utca	60	planténer
Dohány utca	7	planténer
Hársfa utca	6	planténer
Hutyra Ferenc u.	26	planténer
Jobbágy utca	7	planténer
Kazinczy u.	9	planténer
Kazinczy-Király u. játszótér	2	planténer
Kéthly Anna tér	5	planténer
Király utca	20	planténer
Kisdiófa	2	planténer
Madách tér	23	planténer
Nefelejcs u. fasor	2	planténer
Peterdy utca	24	planténer
Péterfy S. u.	44	planténer
Rózsa utca	3	planténer
Szenes Hanna Park, Jósika u.	10	planténer
Síp u.	4	planténer
Akácfa u.	3	planténer
Barát u.	2	váza
Almássy tér	2	váza
Vörösmarty u	4	váza
Péterfy S u	2	váza
Garay tér	8	váza
Dob utca	4	váza
Jobbágy utca	2	váza
Hársfa utca	3	váza
Klauzál utca	11	váza
Klauzál tér	7	váza
Kazinczy u.	14	váza (kandeláberes)
Összesen	347	

3. Ivóutak elhelyezkedése: 5 db

- 1 db Bajza utcai Reformáció Emlékparkja
- 1 db Almássy tér
- 1 db Lövölde tér
- 1 db Klauzál tér
- 1 db Kazinczy –Király utcai játszótér

4. Díszutak elhelyezkedése: 4 db

- 1 db Almássy tér
- 1db Erzsébet krt. 8.
- 1 db Klauzál téren
- 1 db Szenes Hanna Park

5. Játszóterek elhelyezkedése:

- Király-Kazinczy utca sarok
- Bethlen Gábor tér
- Bajza utcai Reformáció Park
- Klauzál tér
- Almássy tér
- Garay tér

6. Faállomány: A kerületi faállománnyal kapcsolatos bővebb információ elérhető az AKIR fakataszter modulján a www.erzsebetvaros.hu weboldalon keresztül, illetve további tájékoztatást a Megrendelő műszaki kapcsolattartója adhat.

III. Éves fenntartási terv

Parkgondnok feladat-ellátási díja						
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.			Egységár (nettó Ft)	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Részletes feladat-ellátási ütemterv szerinti átalánydíj (III/1. sz. táblázat)	12	hó			2 677 935 Ft	32 135 219 Ft
Hónapokra lebontva:						
	Munkák mennyiségének éves eloszlása %-ban	Egységár (nettó Ft)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó Ft)		
január	93,7	2 509 225 Ft	Ft/hó	2 509 225 Ft		
február	88,7	2 375 328 Ft	Ft/hó	2 375 328 Ft		
március	100,6	2 694 003 Ft	Ft/hó	2 694 003 Ft		
április	101,1	2 707 392 Ft	Ft/hó	2 707 392 Ft		
május	104,1	2 787 730 Ft	Ft/hó	2 787 730 Ft		
június	109,1	2 921 627 Ft	Ft/hó	2 921 627 Ft		
július	107,1	2 868 068 Ft	Ft/hó	2 868 068 Ft		
augusztus	104,1	2 787 730 Ft	Ft/hó	2 787 730 Ft		
szeptember	102,1	2 734 172 Ft	Ft/hó	2 734 172 Ft		
október	94,1	2 519 937 Ft	Ft/hó	2 519 937 Ft		
november	98,6	2 640 444 Ft	Ft/hó	2 640 444 Ft		
december	96,7	2 589 563 Ft	Ft/hó	2 589 563 Ft		

Öntözési munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Lajtoskocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint (III/2. sz. táblázat)	útvonalanként haladva		63	alk.	03. hótól 11. hóig		66703	Ft/alk.	4 202 289

Növénytelepítéssel kapcsolatos munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Növényágysók beültetése									
Egynyári és kétnyári virágagy kiültetése, előkészítése (ásás, tápanyag feltöltés szerves és műtrágyával, gereblyezés, kitzés)	710	m2	2	alk.	5. hó és 10. hó	igen	135	Ft/m2	191 700
Egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával	710	m2	2	alk.	5. hó és 10. hó	igen	270	Ft/m2	383 400
Egynyári növényár (~25 db/m2)	17750	db	1	alk.	5. hó és 10. hó	igen	85	Ft/db	1 508 750
Kétnyári növényár (~25 db/m2)	17750	db	1	alk.	5. hó és 10. hó	igen	85	Ft/db	1 508 750
Pótlólagos egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával	71	m2	2	alk.	szükség szerint	igen	270	Ft/m2	38 340
Pótlás munkához egynyári növényár (~25 db/m2)	1755	db	1	alk.	szükség szerint	igen	85	Ft/db	149 175

Pótlás munkához kétnyári növényár (~25 db/m ²)	1755	db	1	alk.	szükség szerint	igen	85	Ft/db	149 175
Hagymás virág ültetés, minden mellékmunkával, növényárral	3000	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	40	Ft/db	120 000
Rózsa ültetése, talajjavítással, minden mellékmunkával	100	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	90	Ft/db	9 000
Rózsa növényár	100	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	725	Ft/db	72 500
Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával	2000	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	90	Ft/db	180 000
Cserje növényár (méret minimum 40/60 cm)	2000	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	485	Ft/db	970 000

Évelő ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával	200	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	10	Ft/db	2 000
Évelő növényár	200	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	300	Ft/db	60 000
Fa ültetése, talajjavítással, 3 db támrúd kihelyezésével	30	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	6378	Ft/db	191 340
Fa növényár (méret minimum 18/20 cm, SF vagy PF, min.2x iskolázott)	30	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	29400	Ft/db	882 000
Kétnyári növények téli takarása, anyagárral	710	m2	1	alk.	12. hó	igen	300	Ft/m2	213 000
Edények (planténerek, vázák) beültetése									
Egynyári, kétnyári virág ültetés, tápanyag feltöltéssel, minden mellékmunkával	80	m2	2	alk.	5. hó és 10. hó	igen	135	Ft/m2	21 600
Egynyári növényár (~25 db/m2)	2000	db	1	alk.	5. hó és 10. hó	igen	85	Ft/db	170 000

Kétnyári növényár (~25 db/m ²)	2000	db		1	alk.	5. hó és 10. hó	igen	85	Fű/db	170 000
Pótlágos egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával	8	m ²		2	alk.	szükség szerint	igen	135	Fű/m ²	2 160
Pótlás munkához egynyári növényár (~25 db/m ²)	200	db		1	alk.	szükség szerint	igen	85	Fű/db	17 000
Pótlás munkához kétnyári növényár (~25 db/m ²)	200	db		1	alk.	szükség szerint	igen	85	Fű/db	17 000
Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával	500	db		1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	90	Fű/db	45 000
Cserje növényár (méret minimum 30/40 cm)	500	db		1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	485	Fű/db	242 500
Fa ültetése, talajjavítással, 2 db támrúd kihelyezésével	20	db		1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	4252	Fű/db	85 040

Fa növényár (méret minimum 12/14 cm, SF vagy PF)	20	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	14700	Ft/db	294 000
Kétnyári növények téli takarása, anyagárral	80	m2	1	alk.	12. hó	igen	300	Ft/m2	24 000
Gyepfelületek fenntartásával kapcsolatos munkák									
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Gyepszellőztetés	6732	m2	1	alk.	tavasszal	igen	10	Ft/m2	67 320
Kaszálás, gyepszalvágással, hulladékgyűjtéssel	6732	m2	18	alk.	szükség szerint	nem	15	Ft/m2	1 817 640
Extenzív fenntartású terület kaszálása	4290	m2	7	alk.	szükség szerint	nem	15	Ft/m2	450 450
Felújítás gyepszőnyeg terítéssel, anyagárral, beöntözéssel, minden mellék munkával	600	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	1200	Ft/m2	720 000
Felújítás gyepe felülvetéssel, anyagárral, minden mellék munkával	6000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	110	Ft/m2	660 000

Növényvédelmi és növényápolási munkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Lemosó permetezés	300	db	1	alk.	szükség szerint téli, tavasszal	igen	1100	Ft/db	330 000
Növényvédelem kórokozókkal, kártévőkkel szemben fiatal fák, edényes fák esetében	200	db	1	alk.	szükség szerint	igen	1100	Ft/db	220 000
Növényvédelem kórokozókkal, kártévőkkel szemben koros fák esetében (magasnyomású permetezővel)	150	db	1	alk.	szükség szerint	igen	5100	Ft/db	765 000
Növényvédelem kórokozókkal, kártévőkkel szemben cserjefelületek, edényes cserjék esetében	2000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	20	Ft/m2	40 000
Növényvédelem kórokozókkal, kártévőkkel szemben rózsafelületek, edényes rózsák esetében	731	m2	3	alk.	szükség szerint	igen	20	Ft/m2	43 860
Növényvédelem kórokozókkal, kártévőkkel szemben egyvári virágfelületek esetében	100	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	20	Ft/m2	2 000
Műtrágya kijuttatása rózsafelületeken	731	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	90	Ft/m2	65 790
Műtrágya kijuttatása gyepfelületeken	6842	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	40	Ft/m2	273 680

Koros fák gallyazása, ifjítása, kivágása, balesetvesztély elhárítás emelőkosaras kocsival, szakképzett személyzet biztosításával, sebkezeléssel, odúkezeléssel	260	db	1	alk.	szükség szerint	igen	7000	Ft/db	1 820 000
Faápoláshoz kapcsolódóan forgalomtechnikai tervek, jelzőablák kihelyezésnek elszámolására vonatkozó keretösszeg	130	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	10430	ft/alk.	1 355 900
Földmunkák									
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel gyepfelületeken átlagosan 0,5 cm vastagságban	6732	m2	1	alk.	ősszel	igen	122	Ft/m2	821 304
Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel cserjefelületeken átlagosan 2 cm vastagságban	4011	m2	1	alk.	ősszel	igen	122	Ft/m2	489 342
Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel rózsafelületeken átlagosan 2 cm vastagságban	731	m2	1	alk.	ősszel	igen	140	Ft/m2	102 340

Tápanyag utánpótlás fatányérokban (50% komposzt, 50% termőföld arányban, átlagosan 0,08 m ³ /fa)	300	db		1	alk.	szükség szerint	igen	182	Ft/db	54 600
Gyöngykavics és murva felületek felületének felülfertítése átlagosan 2 cm vastagságban	121	m ²		1	alk.	szükség szerint	igen	231	Ft/m ²	27 951
Kéregzúzalék cseréje átlagosan 30 cm vastagságban	206	m ²		1	alk.	szükség szerint	igen	5355	Ft/m ²	1 103 130
Kéregzúzalék pótlása átlagosan 3 cm vastagságban	206	m ²		1	alk.	szükség szerint	igen	630	Ft/m ²	129 780
Rózsatövek védelme termőföld takarással	731	m ²		1	alk.	összel	nem	68	Ft/m ²	49 708
Növényágyak talaján kéregzúzalék pótlás átlagosan 2 cm vastagságban	1000	m ²		1	alk.	összel	igen	420	Ft/m ²	420 000
Homokozók fenntartásával kapcsolatos munkák										
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)	
Homokterítés átlagosan 10 cm vastagságban, anyagárral, minden mellékmunkával	4,15	m ³	1	alk.	szükség szerint	igen	4400	Ft/m ³	18 260	
Homokozó fertőtlenítése PB gázzal, ásással	415	m ²	1	alk.	szükség szerint	nem	59	Ft/m ²	24 485	

Homokozó fertőtlenítése homokfertőtlenítő géppel (tűzelő berendezésben egyenletes hőközlés mellett 1200-1400 °C-on, szitálással)	43	m3	1	alk.	05. hó és 07. hó	nem	9000	Ft/m3	387 000
Karbantartási munkák									
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Planténerek festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral	200	db	1	alk.	szükség szerint	igen	5000	Ft/db	1 000 000
Padok festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral	100	db	1	alk.	szükség szerint	igen	4250	Ft/db	425 000
Kerítések festése (80 cm magasság feletti), felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral	1000	fm	1	alk.	szükség szerint	igen	500	Ft/fm	500 000
Alacsony kerítések (80 cm magasság alatti) festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral	250	fm	1	alk.	szükség szerint	igen	350	Ft/fm	87 500
Burkolatok, lépcsők, támfalak, szegélyek, növénykazetták javítása, minden mellékmunkával, anyagárral	200	óra	1	alk.	szükség szerint	igen	1700	Ft/óra	340 000
Parkbútorok (padok, asztalok, hulladékgyűjtők, kerítések, planténerek, stb.) javítása minden mellékmunkával, anyagárral	250	óra	1	alk.	szükség szerint	igen	1700	Ft/óra	425 000

Léc pótlása padok, asztalok, planénerek esetében, minden mellékmunkával, anyagárral	50	db	1	alk.	szükség szerint	igen	1700	Ft/óra	85 000
Vízszelelési munkák (öntözőrendszerek, csapok, ivókutak, díszkutak javítása anyagárral)	100	óra	1	alk.	szükség szerint	igen	12000	Ft/óra	1 200 000
Vízhálózati rendszerek, öntözőrendszerek, ivókutak, díszkutak téli üzemeltetése (víztelenítés lefűtésével, téli takaróelemek kihelyezése)	1	alkalom	1	alk.	11. hó	nem	34000	Ft/alk.	34 000
Hulladékkezelési díjak									
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Hulladék lerakása (lerakóhely befogadási igazolása alapján)	25	tonna	1	alk.	szükség szerint	nem	12000	Ft/tonna	300 000
Zöldhulladék lerakása (lerakóhely befogadási igazolása alapján)	16	tonna	1	alk.	szükség szerint	nem	5000	Ft/tonna	80 000
Hulladék elszállításának díja lerakóhelyre	-	-	70	alk.	szükség szerint	nem	11700	Ft/alk	819 000

Egyéb munkák									
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Közutak gyommentesítése	1000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	10	F/m2	10 000
Parlagfű-mentesítés hatósági közérdekű védekezés elrendelése során	4000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	95	F/m2	380 000
Tartalékkeret									4 000 000

Összesen:

65 999 978

III/1. sz. táblázat Parkgondnokok feladat-ellátási ütemterve		Parkgondnokok havi átalánydíjának terhére végzendő munkák értéke %-osan											
		október	november	december	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember
Ellenőrzés, kis értékű karbantartás	Játszóterei eszközök napi ellenőrzése szemrevételezéssel, játszóterei eszközök napi ellenőrzési adatlapjának vezetése	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	Zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzése, napi ellenőrzési adatlap vezetése, és nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Zöldfelületen fás szárú növények esetében növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, havi növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Vízberendezési tárgyak, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, díszkutak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, nettó 12.000 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése, kárfelvételezés	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Alapvető zöldfelület-fenntartási munkák	Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők kiürítése	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
	Síkosság-mentesítés, hólapátolás	0	10	20	25	20	10	0	0	0	0	0	0
	Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel	0	10	20	20	20	10	0	0	0	0	0	0
	Fiatal fák koronaformása, úrszelvénygallyazás, sebkezeléssel	1,5	0	0	0	0	0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Cserjék ifjítása	0	10	10	10	10	10	0	0	0	0	0	0
	Cserjék koronaformálása, sövénynyírás	5	0	0	0	0	0	5	5	5	5	5	5
	Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás	15	15	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Őszi lomb gereblyézése, begyűjtése	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	Homokozó mélyásása	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Gyöngykvacs, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése	1,5	1,5	0	0	0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Kapálás, gyomlálás cserje, rózsza, virágfelületeken, fatányérokban	0	0	0	0	0	0	10	15	20	15	15	10
	Burkolatok, szegélyek gyommentesítése	3	3	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3
	Támrudak karbantartása, fakötözés	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hulladékgyűjtő edények tisztítása, fertőtlenítése	3	0	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0
	Edényes növények, vázák, planénerek felületének vizes tisztítása	1,4	1,4	0	0	0	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

Burkolat, gyöngykavics, murva felületek vizes tisztítása	1	0	0	0	0	0	1	2	2	2	2	2
Rózsametszés, vadálás	5	0	0	0	0	0	5	5	5	5	5	5
Öntözés tömlővel, öntözőrendszerrel	15	5	0	0	0	25	30	30	30	30	30	30
Összes munka értéke havonta %-ban:	94,1	98,6	96,7	93,7	88,7	100,6	101,1	104,1	109,1	107,1	104,1	102,1
Átalánydíj havonta (nettó Ft):	2519937	2640444	2589563	2509225	2375328	2694003	2707392	2787730	2921627	2868068	2787730	2734172
Átalánydíj összesen (nettó Ft)	32 135 219 Ft											

III/2. sz. táblázat	
Lajtos kocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint	
<i>I. Útvonal</i>	
helyszín	Öntözési munkadíj/alkalom
Király utca	3 761 Ft
Madách sétány	576 Ft
Kéthly A. tér	8 920 Ft
Dohány u. fasor	285 Ft
Kazinczy u.	443 Ft
Kis Diófa u.	82 Ft
Klauzál u. 2.	51 Ft
Síp u.	214 Ft
Akácfa u.	161 Ft
Wesselényi u.	245 Ft
Holló u.	1 936 Ft
Dob.u. 2-8.	433 Ft
<i>II. Útvonal</i>	
helyszín	Öntözési munkadíj/alkalom
Almássy u.	583 Ft
Baresay u.	836 Ft
Hársfa u.	82 Ft
Rózsa u.	5 315 Ft
Jósika u.	408 Ft
Hevesi Sándor tér	2 701 Ft
Hutyra F. u.	6 283 Ft
Barát.u.	4 217 Ft
Vörösmarty u.	13 Ft
Dob.u. 85.	13 Ft
Wesselényi u.-Almássy tér	764 Ft
Osvát u.	408 Ft
Huszár u.	2 535 Ft
Dohány u. 104-106	127 Ft
<i>III. Útvonal</i>	
helyszín	Öntözési munkadíj/alkalom
Dembinszky u.	3 873 Ft
Marek József u.	1 299 Ft
Bethlen Gábor u.	693 Ft
Nefejejes u.	94 Ft
Peterdy u.	978 Ft
Péterfy S. u.	1 794 Ft
Baross tér	82 Ft
Jobbágy u.	298 Ft
Garay tér	12 135 Ft
Hernád u.	1 789 Ft
Százház u.	1 707 Ft
Szinva u.	571 Ft
összesen:	66 703 Ft