

MNV azonosító  
**1 1 0 2 4 8**

készítés éve  
**2 0 1 3**

szerződés sorszáma  
**0 0 0 2**

SZT-**40831**  
3.sz. pld

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS (a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, rövidített elnevezés: MNV Zrt., statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: **dr. Boncz Jenő és Mihályfi László** igazgatók együttesen) - a továbbiakban: **MNV Zrt.** - ,

másrészről a **Budapesti Rendőr-főkapitányság** (székhely: 1139 Budapest, Teve u. 4-6.; törzsszám: 720388, statisztikai számjel: 15720388-8424-312-01, adószám: 15720388-2-51, alapító okirat száma: A-141/1/2012; képviseli: **dr. Tóth Tamás r. dandártábornok, rendőrségi tanácsos, Budapest Rendőrfőkapitánya**), mint vagyonkezelő - továbbiakban: **Vagyonkezelő** -,

fentiek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### PREAMBULUM:

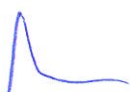
A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát az MNV Zrt. útján látja el.

Felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont ac) alpontja szerint Vagyonkezelő, mint központi költségvetési szerv átlátható szervezetnek minősül, és ezáltal az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont aa) alpontja és a 11. § (1) bekezdése alapján – és egyéb akadály hiányában – vagyonkezelő lehet.

Az MNV Zrt. jogelődje (Kincstári Vagyon Igazgatóság – székhelye: 1054 Budapest, Zoltán u. 16.) és a Vagyonkezelő között 1998. április 15. napján 110248/1998/0100 számon létrejött, és többször módosított vagyonkezelési szerződést Felek a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés érdekében, az MNV Zrt. Igazgatóságának 77/2013. (II.25.) IG számú határozatában foglaltak alapján jelen Szerződés megkötésével teljeskörűen újraszabályozzák és a korábbi vagyonkezelési szerződést – annak egyidejű megállapításával, hogy a közöttük fennálló vagyonkezelői jogviszonyt, a jelen szerződés tárgyát képező állami vagyon vonatkozásában jogfolytonosnak tekintik - az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, jelen szerződés tárgyát képező állami vagyon tekintetében hatályon kívül helyezik.

A Felek kijelentik, hogy abból adódóan egymással szemben semmilyen ismert követelésük nincs.

Jelen Szerződés célja, hogy az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő között fennálló jogviszonyt a Felek a hatályos jogszabályoknak megfelelően szabályozzák, továbbá a Vagyonkezelő állami- és közfeladatai ellátásának és működési feltételeinek biztosítása érdekében elősegítsék a jelen Szerződéssel érintett állami vagyonnal való szakszerű vagyongazdálkodást, az állami vagyon hatékony és gazdaságos működtetését, állagának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, az állami feladatok ellátásához ideiglenesen vagy véglegesen nem szükséges vagyon hasznosítását, értékesítését.



MNV Zrt.



Vagyonkezelő

## 1. A Vagyonkezelési Szerződés tárgya

1.1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő vagyonkezelésében vannak az alábbi részletezett vagyonelemek:

- ingatlanok (továbbiakban: ingatlanok), a műemléknek, műemléki területeknek, műemléki értékeknek, egyéb kulturális örökség jellegű ingatlanok, védett természeti területnek minősülő vagyonelem esetén a védettség jellegének pontos feltüntetése mellett, valamint a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel közös tulajdonosi joggyakorlás tényének feltüntetése mellett,
- eszközcsoporthoz tartozó ingó vagyonelemek (továbbiakban: ingóság), valamint - külön mellékletben feltüntetve - a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő közgyűjtemények és közgyűjteménybe nem tartozó műtárgyak, műalkotások,
- olyan immateriális, vagyoni értékkel bíró jogosultságok, amelyeket jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít (ingatlanokhoz kötődő és ingatlanokhoz nem kötődő vagyoni értékű jogok egyaránt),
- naturáliákban ki nem fejezhető, kizárólagos állami tulajdonban álló egyéb vagyonelemek, (együttesen továbbiakban: vagyonkezelte vagyon), amelyek részletes felsorolását a jelen Szerződés 1-4. számú mellékletei tartalmazzák.

1.2. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 21. § (3) bekezdésében foglaltakon túl, az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben a vagyonkezelte földrészleten álló, jelen Szerződés aláírásakor meglévő, valamint – eltérő Szerződés hiányában a jelen Szerződés megkötését követően keletkező új – állami tulajdonban lévő épületekre és más felépítményekre is.

1.3. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés hatálya nem terjed ki a Vagyonkezelőt bármilyen jogcímen megillető társasági részesedésekre, valamint a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény hatálya alá tartozó ingatlanokra, valamint ingatlan alrészletekre. Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet és az MNV Zrt. közös tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok tekintetében a Nemzeti Földalapról szóló törvény szerinti közös tulajdonosi joggyakorlás alatt álló ingatlanokról szóló 220/2011. (X.20.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint kell eljárni.

## 2. A Szerződés időtartama

2.1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés határozatlan időtartamra szól.

## 3. Az ingatlanok vagyonkezelése

3.1. A Vagyonkezelő vagyonkezelésében a jelen Szerződés 1. számú melléklete szerinti jegyzékben tételesen felsorolt, 2012. 12. 31. napi, a számviteli nyilvántartással megegyező állapotnak megfelelő ingatlanvagyon van. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelőt az Nvt. 11.§ (13) bekezdése, valamint a Vtv. 27. § (2) bekezdése alapján az állami vagyon használatért díjfizetési kötelezettség nem terheli. Az 1. számú melléklet szerinti tételes ingatlanjegyzék tartalmazza az ingatlanok azonosító adatait, az állami tulajdon és a vagyonkezelési jog hányadát, terjedelmét tételesen.

## 4. A Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

4.1. A vagyonkezelői jogok és a kötelezettségek tartalmát és terjedelmét az állami vagyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések tartalmazzák.

4.2. Felek kijelentik, hogy a Vagyonkezelő és az MNV Zrt. közötti valamennyi vagyonkezelői jogviszonyra alkalmazni kell az alábbi rendelkezéseket:

MNV Zrt.

Vagyonkezelő



Vagyonkezelő az általa vagyonkezelt ingatlanokra a közfeladat ellátásán (pl.: ingatlanrész más központi költségvetési szerv részére történő szakmai célú használatba adása, stb.), a működéshez kapcsolódó kiegészítő tevékenység ellátásán (pl.: étterem, büfé üzemeltetése az elhelyezést szolgáló irodaházban, ingatlanban, a fogvatartotti kiétkező bolt helyiségének, illetve a kiétkezés célú termékek tárolására szolgáló raktárhelyiség bérbeadása, a fogvatartottak foglalkoztatása, oktatása céljából történő helyiség és földterület bérbeadása, stb.), valamint a vagyonelemek öt évnél nem hosszabb idejű mellékhasznosításán (pl.: meglévő GSM tornyon újabb antenna elhelyezése, tornaterem eseti használatba adása, lőterek időszakos használatba adása stb.) kívül más, üzleti célú hasznosítására – a jelen alpont hatályba lépésének napjától kezdődően, az Nvt. 11. § (14) bekezdésére, valamint az Nvt. 7. § (1) - (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – bérleti vagy más használatba adással járó szerződést az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem köthet, kivéve

- a.) ha a használatba vagy bérbeadás időtartama a 90 napot nem haladja meg, vagy
- b.) ha a használatba vagy bérbe adni kívánt alapterület, épületenként a 100 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg,
- c.) ha a hasznosítás a közfeladat ellátásából eredő olyan kötelezettség, amelyet a Vagyonkezelő jellemzően nem, vagy nem kizárólagosan saját maga végez.
- d.) ha a használatba vagy bérbe adni kívánt ingatlan belügyi rendelkezésű lakás, vagy a belügyi rendelkezésű lakásban való lakhatáshoz kapcsolódó gépkocsi tároló (garázs, beálló hely), és annak bérbeadása a hatályos jogszabályi előírások betartásával a jogosult részére történik.

A nem speciális belügyi feladatellátáshoz, és/vagy a nem speciális belügyi működéséhez kapcsolódó kiegészítő tevékenység megítélése érdekében Vagyonkezelő köteles előzetesen írásban egyeztetni az MNV Zrt.-vel. A jelen alpont hatálybalépésének napját megelőzően megkötött hatályos, hasznosításra irányuló szerződésekre a fenti kitétel nem vonatkozik, ezen korlátozás a jelen alpont hatálybalépése napját követően megkötött szerződések esetében alkalmazandó.

A Vagyonkezelő az állami vagyon hasznosítása során köteles figyelemmel lenni az állami, nemzeti vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó a mindenkor hatályos jogszabályi előírások – például átláthatósági követelmény, versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó előírások, stb. - maradéktalan betartására, valamint a jogszabályban előírt kivételektől eltekintve az értékarányosság követelményére. A Vagyonkezelő az általa vagyonkezelt állami vagyon használatának bármely jogcímen történő átengedéséről évente utólag, a tárgyévet követő év február 15. napjáig az MNV Zrt. által meghatározott tartalmú, jelen Szerződés 6. számú melléklete szerinti adatszolgáltatást teljesít, ezen túl bármely változásról, a Szerződés egy másolati példányának megküldésével 30 napon belül az MNV Zrt.-t írásban értesíteni. A Vagyonkezelő köteles továbbá jelen jelentésével egy időben jelenteni, ha a vagyonkezelésében lévő ingatlan kilencven napot meghaladó időtartamban az általa ellátandó állami feladathoz, vagy a közvetlen intézményi elhelyezéséhez szükségtelemmé vált. Az adatszolgáltatás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetén az MNV Zrt. jogosult a jelen Szerződés - adott vagyonelem vonatkozásában a jelen Szerződés 7.3. b) pontja szerint történő, azonnali hatályú felmondására.

A Vagyonkezelő által vagyonkezelt bármely vagyonelem használatának átengedéséből származó bevétel felhasználására a mindenkor hatályos jogszabályi előírások irányadók azzal, hogy - törvény eltérő rendelkezése hiányában – a Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa vagyonkezelt vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeket elsősorban a vagyonkezelt vagyon állag- és értékmegőrzésére, fenntartására fordítja.

4.3. Vagyonkezelő a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig köteles előzetesen, írásban tájékoztatni az MNV Zrt.-t a vagyonkezelt vagyon tekintetében tervezett - elszámolt értékcsökkenését mértékét meghaladó, annak értékét növelő - beruházási, felújítási munkálatokról a vagyontárgy pontos megjelölése, a felújítás jellegének, mértékének, felújításhoz szükséges pénzügyi forrás mértékének és – amennyiben ismert - a forrás helyének (központi költségvetés, Európai Unió vagy hazai pályázati forrás, stb.) meghatározása mellett, a jelen szerződés 5. számú mellékleteként csatolt, aktuális adatokkal feltöltött táblázat megküldésével. A táblázat adataiban bekövetkezett változás esetén 15 napon belül, valamint az MNV Zrt. külön írásbeli kérésére a Vagyonkezelő köteles - a korrigált táblázat megküldésével, a változást megjelölve - haladéktalanul adatot szolgáltatni.

MNV Zrt.

Vagyonkezelő



4.4. Jelen vagyonkezelési szerződés alapján a Vagyonkezelő - az MNV Zrt. előzetes engedélye nélkül - jogosult a jelen Szerződés alapján vagyonkezelte vagyonelem tekintetében beruházás, felújítás elvégzésére, kivéve ha jogszabály az előzetes engedély kérését kötelezően előírja, és attól jogszabály, a tulajdonosi joggyakorlóval (képviselőjével) megkötött vagyonkezelési szerződésben nem biztosít eltérési lehetőséget. Az MNV Zrt. jogosult a 4.3. pont szerinti, aktuális adatokat tartalmazó táblázatban szereplő beruházásokról a tárgyév folyamán dokumentumokkal alátámasztott részletes tájékoztatást kérni.

Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon értékcsökkenéséről és az értéket növelő beruházásokról, felújításokról évente utólag, tárgyévet követő év május 31. napjáig összesített tájékoztatást ad, külön indokolva, ha az értékcsökkenés mértéke ingatlanonként meghaladja az értéknövekményt. Az összesített tájékoztatóban a Vagyonkezelő a ténylegesen megvalósított értéknövelő beruházásra, felújításra, valamint új vagyonelem létrehozására fordított összegeket pénzügyi forrásonként részletezni köteles.

4.5. A Vagyonkezelőt a vagyonnyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli. A Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét. A Vagyonkezelő nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni, ha a törzsadataiban változás következik be.

Az MNV Zrt. a vagyonkezelte vagyont az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt.-vel együttműködni.

A Vagyonkezelő adatszolgáltatási kötelezettségét elektronikus úton, az MNV Zrt által rendelkezésre bocsátott adatgyűjtő és nyilvántartó program útján köteles megtenni. A Vagyonkezelő felel az adatok hitelességéért, naprakészségéért. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy megismerte az MNV Zrt. Vagyonnyilvántartási Szabályzatát (vagyon-nyilvántartási szabályzatának mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról, a [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu) honlapról elérhető) és magára nézve kötelezően elfogadja az abban foglaltakat.

A Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy a vagyon-nyilvántartás felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, a földhivatali ingatlan-nyilvántartás adataival egyezők legyenek. Az MNV Zrt. ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányosságokat a Vagyonkezelő köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni mind a vagyon-nyilvántartásban, mind a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, és a megtett intézkedésekről írásban tájékoztatni az MNV Zrt.-t.

4.6. A Vagyonkezelő vagyonkezelői joga a jelen Szerződés megszűnése időpontjában szűnik meg. A megszűnés a Vhr. 12. § (8) bekezdése alapján részlegesen – egyes vagyontárgyakra vonatkozóan – is történhet. A Vagyonkezelő ebben az esetben a változást köteles a saját vagyon-nyilvántartásán is átvezetni és az MNV Zrt.-vel - az adott vagyontárgy tekintetében a Vtv.-ben és a Vhr.-ben rögzítettek szerint - a szerződés megszűnéséig elszámolni, valamint az adott vagyontárgyat az MNV Zrt. részére birtokba adni. Az elszámolásra a Vhr. 18. § (6) bekezdésében, valamint az MNV Zrt. vagyonnyilvántartási szabályzatában (9. számú melléklet) foglaltak az irányadók.

A vagyonkezelői jog megszűnése esetén, a Vagyonkezelő által a vagyon használatára harmadik személlyel kötött szerződésben, a Vagyonkezelő helyébe az MNV Zrt. lép.

4.7. A vagyonkezelte vagyonnal összefüggő közterhek és üzemeltetéssel összefüggő költségek (kialakítás, karbantartás és használat), közüzemi díjak megfizetése a Vagyonkezelőt terhelik, ezen költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át az MNV Zrt.-re. A közüzemi szerződéseket a Vagyonkezelő köteles megkötni, a szükséges közművek minden költségét (kialakítás, karbantartás és használat) viselni, és az MNV Zrt. a közüzemi szerződések megkötéséhez szükséges nyilatkozatokat köteles a Vagyonkezelő számára a Vagyonkezelő értesítésének kézhez vételétől számított 30 napon belül rendelkezésre bocsátani.

Vagyonkezelő - figyelemmel az ingatlan funkciójára, őrzés-védelem jellegére, állagára, értékére, földrajzi elhelyezkedésére, stb. - saját felelősségére dönt a biztosítási jogviszony létesítéséről.



MNV Zrt.



Vagyonkezelő



4.8. A Vagyonkezelő – a Vhr. 53. § (2) bekezdésben foglalt eseteket kivéve – köteles írásban haladéktalanul jelezni az MNV Zrt. felé, ha akár a saját, akár az irányítása, felügyelete alá tartozó központi költségvetési szerv tekintetében elhelyezési igénye merül fel. Az elhelyezési igényről szóló, felügyeleti szerv útján, annak egyetértésével megküldött bejelentésben – amennyiben a hatályos jogszabályok nem tiltják meg az MNV Zrt. általi nyílt megismerést – meg kell jelölni az elhelyezés indokát, az elhelyezésre vonatkozó speciális (pl. biztonsági vagy egyéb) elvárásokat, és az elhelyezéssel kapcsolatban rendelkezésre álló pénzügyi forrásokról szóló nyilatkozatot.

Az elhelyezés tervszerű megvalósítása, megfelelő előkészítése érdekében a Vagyonkezelő – a Vhr. 53. § (2) bekezdésben foglalt eseteket kivéve – az adott költségvetési évben a szakmai feladatellátásához szükséges várható, általa ismert többletigényéről – az MNV Zrt. által kért határidőre és formában – írásbeli tájékoztatást ad. Amennyiben a hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé az MNV Zrt. által kért tartalommal történő nyílt tájékoztatást, úgy ezt a tényt rögzíteni kell.

4.9. Felek rögzítik, hogy az Nvt. 11. § (6) bekezdése alapján, Vagyonkezelő jogosult, ingatlan kivételével a működéséhez szükséges vagyonelem megvételére - az MNV Zrt. előzetes engedélye nélkül - azzal, hogy ezen vagyonelemek megvásárlásáról, ha azok értéke meghaladja a jogszabályban foglalt értékhatárt, Vagyonkezelő az adásvételi szerződés megkötésétől számított tizenöt napon belül, tértivevényes levélben köteles értesíteni az MNV Zrt.-t.

Az MNV Zrt. 15 (tizenöt) munkanapon belül, szintén tértivevényes levélben értesíti a Vagyonkezelőt a Vagyonkezelő által megvásárolt, előbbiek szerinti, jogszabályban meghatározott értékhatárt meghaladó értékű vagyonelemek Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adására vonatkozó rendelkezésről. A vagyonkezelői jog a vagyonkezelésbe adásról rendelkező levél Vagyonkezelő általi átvételének napján - a távollevő felek között létrejött szerződések szabályai szerint - lép hatályba. Ennek megtörténteig az ezen vagyonelemekhez kapcsolódó jogainak gyakorlására Vagyonkezelő nem jogosult.

## 5. Az MNV Zrt. jogai és kötelezettségei

5.1. Az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni a használatot, követelni a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat az MNV Zrt. írásbeli felszólítása ellenére tovább folyik, vagy ha a vagyonkezelő vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, az MNV Zrt. a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

5.2. Az MNV Zrt. az állami vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét ellenőrizheti. Az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatának mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról ([www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)) elérhető és letölthető. Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában (10. számú melléklet) foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

5.3. Az MNV Zrt. köteles előkészíteni és végrehajtani a vagyonkezelő vagyona vonatkozó döntéseket, ennek során szorosan együttműködik a Vagyonkezelővel. Jelen Szerződésben szereplő határidők betartása érdekében haladéktalanul értesíti Vagyonkezelőt az esetleges hiánypótlások szükségességéről, tájékoztatást adva azok indokairól.

5.4 Az MNV Zrt. folyamatosan vizsgálja a Vagyonkezelő vagyon-nyilvántartás felé megküldött jelentéseit, azok helytállóságát. A vizsgálat során feltárt hibákról és hiányosságokról részletes – az egyes vagyontárgyakra vonatkozóan tételes – írásbeli tájékoztatást ad a Vagyonkezelő számára annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő javítási kötelezettségének eleget tehessen.

MNV Zrt.

Vagyonkezelő



## 6. Kommunikáció

6.1. Az MNV Zrt. vállalja, hogy kommunikációs szakterülete a Vagyongazdálkodó kommunikációs tevékenysége során szorosan együttműködik a Vagyongazdálkodóval.

6.2. A Vagyongazdálkodó vállalja, hogy honlapján linket hoz létre, amelyről az MNV Zrt. honlapja elérhető.

## 7. A jelen Szerződés megszűnése

7.1. A jelen Szerződés állami vagyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglalt esetekben szűnik meg.

7.2. A Felek a jelen Szerződésben több vagyonelem vonatkozásában állapodtak meg egymással, ezért a jelen Szerződés megszüntetése részlegesen (egyes vagyonelemeket illetően) is történhet. Ilyen esetben a jelen Szerződés kizárólag az adott vagyonelem vonatkozásában szűnik meg a felmondás (vagy más megszüntetési ok) érvényessé válása esetén.

7.3. A felmondás azonnali hatállyal, írásban történhet

- a) a Vhr. 12. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén azzal, hogy a Vhr. 12. § (4) bekezdésének b) pontja tekintetében Vagyongazdálkodónak felróható okból bekövetkező lényeges csökkenés mértékét 10%-ban vagy azt meghaladó mértékben állapítják meg a Felek,
- b) jelen szerződésben meghatározott súlyos, lényeges kötelezettségszegések esetében, az adott vagyonelem tekintetében.

7.4. Felek megállapodnak, hogy a Vagyongazdálkodó által jelen szerződés alapján vagyongazdalt vagyonon teljesített értéknövelő beruházás, felújítás megvalósításának, új eszköz létrehozatalának, vagy beszerzésének elszámolásakor a feleknek egymással szembeni megtérítési kötelezettsége nem keletkezik, akár az Európai Unió, akár Magyarország költségvetése által finanszírozott. Az állami vagyon növekedésének az MNV Zrt. által vezetett vagyon - nyilvántartásban történő elszámolása a központi költségvetési szervek Vhr. 14. §-ban foglalt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével következik be (Vhr. 18. § (6) bekezdés).

## 8. Egyéb rendelkezések

8.1. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során elvárható gondossággal, jóhiszeműen együttműködnek. Felek jelen Szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Egyezség esetén Felek – a jogszabályokban foglalt feltételek betartásával – jelen Szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

8.2. A Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy jogosult jelen Szerződés megkötésére. A Vagyongazdálkodó kijelenti továbbá, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró feltétel jelen Szerződés időbeli hatálya alatt merül fel, arról haladéktalanul, írásban értesíti az MNV Zrt.-t.

8.3. Jelen Szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárást a Vagyongazdálkodó kezdeményezi jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül. A vagyongazdálkodói jog megszerzése az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentes, az esetlegesen felmerülő költségek a vagyongazdálkodót terhelik.



MNV Zrt.



Vagyongazdálkodó



8.4. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés a Felek, illetve Vagyonkezelő középírányító szervének - Országos Rendőr-főkapitányság - aláírásával és a záradéknak a Vagyonkezelő felügyeleti szerve (a Belügyminisztérium) általi aláírásával lép hatályba, azzal, hogy a záradék aláírása legkorábban a jelen szerződés Felek általi aláírásával egy időben történhet. Amennyiben az aláírások és a záradék aláírása nem ugyanazon a napon történik, jelen szerződés a záradék aláírásának napján lép a szerződés hatályba.

8.5. Amennyiben jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelenségét utóbb a bíróság megállapítaná, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést a Felek számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel módosítsák.

8.6. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben szabályozott vagyonkezelői jogviszony vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók, vagyis amennyiben a jogviszony fennállása alatt a vagyonkezelői jog tartalmát, a vagyonkezelőt megillető, valamint terhelő jogokat és kötelezettségeket jogszabály a jelen Szerződésben rögzítettekhez, továbbá a szerződés aláírásakor hatályban lévő jogszabályokhoz képest megszünteti, módosítja, új kötelezettséget állapít meg, úgy Felek a jogszabályban rögzítetteket tartják irányadónak a szerződéses rendelkezésekkel szemben.

8.7. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, Vagyonkezelő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett központi költségvetési szerv, és ebből kifolyólag szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

8.8. A Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben egymásról tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt titoktartási kötelezettségük betartásával kezelnek, ezen adatokat és információkat – a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti kivételekkel - harmadik személyek számára a jelen szerződést aláíró másik fél kifejezett, előzetes hozzájárulásának hiányában semmilyen formában nem teszik hozzáférhetővé.

8.9. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet:** Kimutatás a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlan vagyonelemokről **2012.12.31-i** napi állapotnak megfelelően, a műemléknek, műemléki területeknek, műemléki értékeknek, egyéb kulturális örökség jellegű ingatlannak, védett természeti területnek minősülő vagyonelem esetén a védettség jellegének pontos feltüntetése mellett,
- 2. számú melléklet:** Kimutatás a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingó vagyonelemokről **2013.05.31-i** napi állapotnak megfelelően ( napi mérleg),
- 2/a számú melléklet:** Kimutatás Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő közgyűjteményekről és közgyűjteménybe nem tartozó műtárgyakról, műalkotásokról,
- 3. számú melléklet:** Kimutatás **2012.12.31-i** napi állapotnak megfelelően a Vagyonkezelő vagyonkezelésben lévő immateriális, vagyoni értékkel bíró jogosultságokról, amelyeket jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít,
- 4. számú melléklet:** Kimutatás Vagyonkezelő a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő, naturáliákban ki nem fejezhető, kizárólagos állami tulajdonban álló egyéb vagyonelemek listája (bányakincs, barlang, frekvencia),
- 5. számú melléklet:** Tervezett - éves értékcsökkenést meghaladó - értéknövelő felújítások/beruházások összesítő táblázata,
- 6. számú melléklet:** Hasznosítási szerződésekre vonatkozó kimutatás,
- 7. számú melléklet:** Feladatellátás érdekében igénybe vett ingatlanok kimutatása,
- 8. számú melléklet:** Teljességi nyilatkozat.
- 9. számú melléklet:** Az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzata
- 10. számú melléklet:** Az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata

MNV Zrt.

Vagyonkezelő



## 9. Záró rendelkezések

9.1. Az MNV Zrt. képviselőjében dr. Boncz Jenő és Mihályfi László igazgatók meghatalmazzák az MNV Zrt. munkavállalóját, Kovács Zsigmond (an.: Remete Erzsébet, lakcím: 1047 Budapest, Főti út 67. 3. em. 9. ajt.) elhelyezési menedzsert, hogy jelen Szerződés lapjait helyettük és nevükben eljárva - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján - kézjeggyel ellássa.

9.2. A Vagyonkezelő képviselőjében dr. Tóth Tamás r. dandártábornok, Budapest rendőrfőkapitánya meghatalmazza a Vagyonkezelő munkavállalóját, Meichl Géza r. dandártábornok (an.: Ács Ilona, lakcím: 1122 Budapest, Határőr út 53/A) gazdasági igazgatót, hogy jelen Szerződés mellékleteinek lapjait helyette és nevében eljárva - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján - kézjeggyel ellássa.

9.3. A jelen Szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Vagyonkezelőt, 3 példány az MNV Zrt.-t, 1-1 pld a középírányító és irányító/felügyeleti szervet illeti meg.

Felek jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá és egyidejűleg minden oldalát kézjeggyükkel látták el.

Budapest, 2013. 08.22.

**MNV** | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

63.

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**

- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –  
Vagyonkezelésbe adó  
képviselek:

**dr. Boncz Jenő** igazgató és **Mihályfi László** igazgató

Jogi illetve gazdasági részről ellenjegyzem:

Budapest, 2013. július „15”

**Budapesti Rendőr-főkapitányság**

- mint Vagyonkezelő -

képviseli:

**dr. Tóth Tamás r. dandártábornok**

rendőrségi tanácsos

Budapest rendőrfőkapitánya

Pénzügyi ellenjegyzés:

**Fodorné dr. László Viktória**  
jogtanácsos

igazolványszám: 15709

Budapesti Rendőr-Főkapitányság

1557 Budapest, Telep. u. 4/a.

1557 Budapest, Pf. 11

Jogi ellenjegyzés:


2013.07.05

MNV Zrt.

Vagyonkezelő



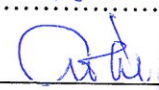
Egyetértek: Budapest, 2013. ...07.30. ....

  
**Országos Rendőr-főkapitányság**  
 - mint középírányító szerv -  
 képviseli:  
**Lajtár József r. vezérőrnagy**  
 országos rendőrfőkapitány-helyettes  
 gazdasági főigazgató

Záradék:


Jelen vagyonkezelési szerződés megkötésével a Rendőrség irányítását ellátó Belügyminisztérium vezetőjeként – a BM Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2010. (IX. 2.) BM utasítás 1. mellékletének 41. § (1) bekezdés o) pontja ob) alpontja alapján - egyetértek.

Budapest, 2013. ...08.05. ...09.17.

  
**Belügyminisztérium**  
 képviseli:  
**Dr. Tóth László gazdasági és**  
**informatikai helyettes államtitkár**



  
 MNV Zrt.

  
 Vagyonkezelő



Kimutatás  
Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlan vagyonrögzítésként  
2012.12.31. napi állapotnak megfelelően.

a műemlékek, műemléki területeknek, műemléki értékeknek, egyéb kulturális örökség jellegű ingatlanok, védett természeti területek minősülő vagyonok esetén a védettség jellegének pontos feltüntetése mellett.

Sz.	Település	Fékvész (költségtérlet, belsőterület, zártkert)	Helyrajzi szám	Cím	HRSZ teljes területe	Művelési ág / megnevezés	Magyar Állam tulajdoni hányada	BRFK által kezelt hányad	Vagyonkezelési jog megszerzésének jogcíme	Ingyatlan bruttó nyilvántartási értéke Ft	Ingyatlan nettó nyilvántartási értéke Ft	Megjegyzés/ védettség jellege
1.	Budapest	belsőterület	7094	Pauler u. 13.	680	Állami terület II.	1/1	1/1	140 142 428	94 656 563	-	-
2.	Budapest	belsőterület	13350	Römer Fl. u. 6-8.	2044	rendőrség	1/1	1/1	273 966 271	200 240 321	-	-
3.	Budapest	belsőterület	13867	Fő u. 70-74.	8560	Állami terület II.	1/1	1/1	1 161 312 029	781 587 973	-	-
4.	Budapest	belsőterület	17744.1	Timar u. 9/A. (Fényes A. u. 14.)	2561	rendőrség	1/1	1/1	210 781 837	161 358 392	-	-
5.	Budapest	belsőterület	70882	Arpad út 87.	1580	rendőrség	1/1	1/1	93 776 008	60 758 211	-	-
6.	Budapest	belsőterület	75519	Fő út 52.	6018	rendőrség	1/1	1/1	31 152 800	21 135 056	-	-
7.	Budapest	belsőterület	24910	Szalay u. 11-13.	952	rendőrség	1/1	1/1	158 001 322	109 209 450	-	Műemléki környezet (III.1.) NKOM rendelet alapján
8.	Budapest	belsőterület	32999.1	Dózsa György út 18-24.	2242	épület, udvar	1/1	1/1	398 574 190	274 320 617	-	-
9.	Budapest	belsőterület	34073	Kürt u. 6.	517	udvar és irodaház	1/1	1/1	64 061 613	47 472 999	-	-
10.	Budapest	belsőterület	34946.1	Vig u. 36.	1362	rendőrség	1/1	1/1	201 630 797	140 564 285	-	-
11.	Budapest	belsőterület	34945	Vig u. 34.	909	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1	1/1	25 575 466	22 036 613	-	-
12.	Budapest	belsőterület	34589	Mosonyi u. 5.	137758	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1	1/1	654 716 756	506 465 616	-	-
13.	Budapest	belsőterület	34950 34946.2	Tóthai Lajos u. 39-41.	658 2457	rendőrség	1/1	1/1	297 569 663	200 470 949	-	-
14.	Budapest	belsőterület	36009 36014	Düszeghy Samuel u. 38-42.	4443 2656	üzem	1/1	1/1	494 796 353	381 376 525	-	-
15.	Budapest	belsőterület	37967	Haller u. 7-9. (Nadasdy u. 1-3.)	26256	Állami terület II.	1/1	1/1	701 204 299	516 720 871	-	-
16.	Budapest	belsőterület	38119.10	Tagló u. 1-3.	2607	üzem	1/1	1/1	72 896 840	45 275 113	-	-
17.	Budapest	belsőterület	37120	Paca u. 32.	500	Állami terület II.	1/1	1/1	59 121 526	42 187 647	-	-
18.	Budapest	belsőterület	38086.13	Ferenccsatorna Kikötő	9958	telephely	1/1	1/1	133 901 624	99 963 356	-	-
19.	Budapest	belsőterület	39192	Harmat u. 6-8.	2103	udvar és rendőrség	1/1	1/1	220 744 895	141 294 750	-	-
20.	Budapest	belsőterület	39210.113	Gyakorló u. 1.	1892	lakóház, udvar	1/1	1/1	128 544 126	78 737 916	-	-
21.	Budapest	belsőterület	4586	Boeskan út 90.	2650	rendőrség	1/1	1/1	959 208 847	775 156 214	-	-
22.	Budapest	belsőterület	6934 6935	Maros u. 3-5.	392 560	Állami terület II.	1/1	1/1	507 853 419	391 950 215	-	-
23.	Budapest	belsőterület	28001.2	Szabolcs u. 36.	5953	udvar, egyéb épület, rendőrség	1/1	1/1	626 334 140	485 882 015	-	-
24.	Budapest	belsőterület	26086.12 25504.3	Mosoly u. 29.	762 2226	rendőrség	1/1	1/1	12 122 000	9 178 246	-	-
25.	Budapest	belsőterület	25470.2	Garam u. 19.	1213	óvoda és rendőrség	77510 / 121300	77510 / 121300	214 789 878	146 278 434	-	-
26.	Budapest	belsőterület	27815.5	Tese u. 4-6.	11136	irodaház	1/1	1/1	11 197 986 692	7 883 253 648	-	-
27.	Budapest	belsőterület	32628	Stefánia út 83-85.	3752	rendőrség	1/1	1/1	238 330 893	204 640 954	-	-



MIN. Zrt.

Vagyonkezelő





Sz.	Település	Fekvés (költerület, belterület, zártkert)	Helyrajzi szám	Cím	HRSZ teljes területe	Művelési ág / megnevezés	Magyar Állam tulajdoni hányada	BRFK által kezelt hányad	Vagyongkezelési jog megszerzésének jogcíme	Ingatlan bruttó nyilvántartási értéke Ft	Ingatlan nettó nyilvántartási értéke Ft	Megjegyzés/ védeltség jellege
28.	Budapest	belterület	32630	Széflána út 87.	3631	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1	1/1	110348/2004/0124 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	290 480 000	290 480 000	-
29.	Budapest	belterület	31653	Ilungánia krt. 149.	2133	rendőrség	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	212 086 465	145 950 282	-
30.	Budapest	belterület	31655 2 31655 3 31655 6	Francia út 51-52.	686 680 627	telephely telephely telephely	1/1 1/1 1/1	1/1 1/1 1/1	110248/1995/0100 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	605 430	608 430	-
31.	Budapest	belterület	31658 19	Francia út 51.B.	279	telephely	1/1	1/1	110248/1995/0100 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	171 570	171 570	-
32.	Budapest	belterület	39480 32	Nagy Lajos kir. útja 11-13.	1292	szálloda	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	75 960 000	49 657 250	-
33.	Budapest	belterület	31951 1	Fogarasi út 28-54.	8234	lakóház, udvar	1/1	1/1	S/11-36339 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	374 835 225	249 178 646	-
34.	Budapest	belterület	32108 2	Magyórodi út 43.	16952	beépítetlen terület	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	177 996 000	177 996 000	-
35.	Budapest	belterület	87659	Szechenyi tér 5.	2641	rendőrség	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	100 671 328	70 992 679	-
36.	Budapest	belterület	102202	Veres Péter út 101.	6386	rendőrség	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	95 335 709	65 028 820	-
37.	Budapest	belterület	128460	Ferencvárosi út 79.	7502	rendőrség	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	201 620 955	111 973 790	-
38.	Budapest	belterület	155455	Ullói út 438	8153	rendőrség	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	150 837 862	530 082 668	-
39.	Budapest	belterület	160979	Ady Endre út 29.	1674	rendőrség	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	668 996 381	88 823 372	-
40.	Budapest	belterület	171376	Török Flórián u. 78-82.	2918	rendőrség	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	132 769 458	87 344 477	-
41.	Budapest	belterület	209611	Szent Imre tér 23.	2249	rendőrség	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	133 595 771	118 028 846	-
42.	Budapest	belterület	223606 1	Városház tér 9.	2509	rendőrség	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	4 090 000	74 309 731	-
43.	Budapest	belterület	185061	Grassalkovich út 114.	836	lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	78 732 137	54 466 481	-
44.	Budapest	belterület	184548	Templom u. 20.	972	rendőrség	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	52 982 159	35 871 570	-
45.	Nagyváros	belterület	1813	Molnár u. 1.	792	rendőrség	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	26 942 345	17 689 908	-
46.	Komárom	belterület	7854 3	Rákóczi Ferenc rakpart 5-7.	1543	gazdasági épület, udvar	1/1	1/1	110248/1995/0100 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	14 843 000	10 972 264	-
47.	Baja	belterület	5354 3	Tűr István park	2260	épület, udvar	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	9 302 148	12 853 041	-
48.	Paks	költerület	04 2	Dunapart	999	rendőrség	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	23 245 912	13 868 504	-
49.	Mohács	belterület	2390 2	Szent János u. 1.	199	irodaház	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	14 880 641	10 436 857	-
50.	Dunaújváros	belterület	3356	Dunapart	832	rendőrség	1/1	1/1	110248/2006/0101 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	8 500 000	6 822 822	-
51.	Budapest	Belterület	65552 19 A 245	Jós u. 15. VIII. em. 24.	57	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	7 700 000	6 180 674	-
52.	Budapest	belterület	65552 24 A 79	Hadiánus u. 7. VIII. em. 79.	50	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	8 500 000	6 822 822	-
53.	Budapest	belterület	62321 55 A 39	Zsirái M. u. 9. III. em. 9.	57	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	7 700 000	6 180 674	-
54.	Budapest	belterület	62321 69 A 47	Víztorogóna u. 9. V. em. 47.	51	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	7 800 000	6 260 940	-
55.	Budapest	belterület	62321 69 A 75	Víztorogóna u. 9. VIII. em. 75.	51	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	110 000 000	85 486 493	-
56.	Budapest	belterület	75960 22	Gyertyaláng u. 5 A-8 B.	2629	lakóház, udvar	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	8 300 000	6 662 286	-
57.	Budapest	belterület	35725 40 A 45	Szigony u. 8. VIII. em. 43.	51	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	7 000 000	5 179 614	-
58.	Budapest	belterület	41460 13 A 14	Havas liget u. 2. I. em. 14.	47	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	6 000 000	4 439 668	-
59.	Budapest	belterület	42309 4 A 37	Dombóvár u. 10. VIII. em. 33.	50	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	7 600 000	5 623 586	-
60.	Budapest	belterület	41510 6 A 412	Kápolna u. 19. VII. em. 27.	63	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	8 300 000	6 662 286	-
61.	Budapest	belterület	42309 55 A 7	Bányató u. 22 A. I. em. 7.	65	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	8 500 000	6 822 822	-
62.	Budapest	belterület	42309 45 A 114	Tövisvár u. 14. IV. em. 19.	68	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	3 172 000	2 220 226	-
63.	Budapest	belterület	42314 287 A 36	Mádi u. 198. V. em. 36.	58	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	3 528 000	2 469 406	-
64.	Budapest	belterület	3170 90 A 1	Andor u. 1. I. sz. 1.	53	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	3 566 000	2 496 002	-
65.	Budapest	belterület	3170 90 A 31	Andor u. 1. VII. em. 31.	53	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	4 045 000	2 831 278	-
66.	Budapest	belterület	3170 91 A 1	Andor u. 3. I. sz. 1.	53	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	3 975 418	2 785 882	-
67.	Budapest	belterület	3170 61 A 13	Andor u. 5. IV. em. 13.	65	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	3 983 250	2 788 922	-
68.	Budapest	belterület	3091 2 A 97	Andor u. 8. IV. em. 17.	63	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	3 890 000	2 722 784	-
69.	Budapest	belterület	3091 2 A 113	Andor u. 8. VIII. em. 33.	63	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	3 705 000	2 667 400	-
70.	Budapest	belterület	3170 61 A 89	Andor u. 9. IX. em. 30.	65	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	3 994 000	2 795 584	-
71.	Budapest	belterület	3170 61 A 98	Andor u. 9. B. II. em. 9.	65	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás			-
72.	Budapest	belterület	3091 2 A 128	Andor u. 10. I. em. 8.	63	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 - számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás			-

MINY Zrt.

ben-ja



Sz.	Település	Fékvész (kültérület, belterület, zártkert)	Helyrajzi szám	Cím	HRSZ teljes területe	Művelési ág / megnevezés	Magyar Állam tulajdoni hányada	BRFK által kezelt hányad	Vagyongkezelői jog megszerzésének jogcíme	Ingatlan bruttó nyilvántartási értéke Ft	Ingatlan nettó nyilvántartási értéke Ft	Megjegyzés/ védeltség jellege
73.	Budapest	belterület	3170/61/A/123	Andor u. 11. A. I. em. 4.	65	lakás	1/1	1/1	110248/2000/0101 számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	4 013 000	2 808 880	-
74.	Budapest	belterület	3170/61/A/153	Andor u. 11. B. I. em. 4.	65	lakás	1/1	1/1		3 750 000	2 624 734	-
75.	Budapest	belterület	3170/61/A/169	Andor u. 11. B. VI. em. 20.	50	lakás	1/1	1/1		2 980 000	2 085 840	-
76.	Budapest	belterület	3155/2/A/5	Andor u. 13. II. em. 5.	65	lakás	1/1	1/1		5 200 000	3 639 712	-
77.	Budapest	belterület	3130/26/A/13	Andor u. 23. A. IV. em. 13.	65	lakás	1/1	1/1		4 280 000	2 995 766	-
78.	Budapest	belterület	3125/95/A/2	Andor u. 23. C. I. sz. 2.	50	lakás	1/1	1/1		3 150 000	2 204 830	-
79.	Budapest	belterület	3125/95/A/15	Andor u. 23. C. IV. em. 15.	62	lakás	1/1	1/1		4 122 000	2 885 174	-
80.	Budapest	belterület	3125/95/A/49	Andor u. 25. A. I. em. 4.	65	lakás	1/1	1/1		4 465 000	3 125 258	-
81.	Budapest	belterület	3114/26	Andor u. 44.	60	lakás	1/1	1/1		12 800 909	10 240 343	-
82.	Budapest	belterület	91155/58/A/40	Erdőkerülő u. 10. X. em. 40.	55	lakás	1/1	1/1		8 600 000	6 903 094	-
83.	Budapest	belterület	91155/176/A/36	Kontyfa u. 10. VIII. em. 35.	52	lakás	1/1	1/1	110248/2002/0120 számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	7 900 000	6 341 208	-
84.	Budapest	belterület	91155/167/A/152	Sarfü u. 10. V. em. 23.	55	lakás	1/1	1/1		8 100 000	6 501 748	-
85.	Budapest	belterület	80735/25/A/95	Alkotmány u. 11. X. em. 29.	58	lakás	1/1	1/1		8 300 000	6 662 286	-
86.	Budapest	belterület	91155/173/A/52	Páskomliget u. 37. II. em. 9.	55	lakás	1/1	1/1		8 000 000	6 421 480	-
87.	Budapest	belterület	151126/4/A/86	Havanna u. 3. III. em. 15.	71	lakás	1/1	1/1		7 300 000	5 401 600	-
88.	Budapest	belterület	151126/11/A/308	Csonváry u. 11. II. em. 7.	53	lakás	1/1	1/1		7 200 000	5 327 606	-
89.	Budapest	belterület	151126/16/A/239	Csonváry u. 21. II. em. 12.	54	lakás	1/1	1/1		6 200 000	4 587 660	-
90.	Budapest	belterület	151126/15/A/130	Csonváry u. 22. XI. em. 31.	53	lakás	1/1	1/1		6 500 000	4 809 644	-
91.	Budapest	belterület	151159/21/A/124	Csonváry u. 44. I. em. 4.	71	lakás	1/1	1/1		8 500 000	6 822 822	-
92.	Budapest	belterület	151159/6/A/260	Havanna u. 62. IV. em. 21.	72	lakás	1/1	1/1		7 800 000	6 260 940	-
93.	Budapest	belterület	163865/13/A/30	Vécsey u. 2. X. em. 30.	52	lakás	1/1	1/1	110248/2004/0123 számú vagyongkezelési szerződés vagyongkezelésbe adás	7 950 000	6 384 830	-
94.	Budapest	belterület	162242/3/A/190	Lehel u. 19. IX. em. 26.	59	lakás	1/1	1/1		8 200 000	6 582 016	-
95.	Budapest	belterület	161836/4/A/20	Fő u. 19. VI. em. 20.	52	lakás	1/1	1/1		8 000 000	6 421 480	-
96.	Budapest	belterület	209624/A/22	Rakóczi út 52. I. em. 22.	56	lakás	1/1	1/1		7 500 000	5 549 592	-
97.	Budapest	belterület	209600/2/A/83	Ady E. út 13-15. VIII. em. 83.	47	lakás	1/1	1/1		6 900 000	5 105 622	-
98.	Budapest	belterület	200519/A/16	Orton u. 9. I. em. 15.	46	lakás	1/1	1/1		7 000 000	5 179 614	-
99.	Budapest	belterület	200959/9/A/42	Nap u. 12. I. em. 2.	54	lakás	1/1	1/1		8 600 000	6 903 094	-
100.	Budapest	belterület	209624/A/119	Rakóczi út 52. IX. em. 119.	56	lakás	1/1	1/1		8 200 000	6 582 016	-
			35001/A/1		727	teremgarázs	198/1452		vagyongkezelésbe adás			
			35001/A/2		18	garázs	1/1					
101.	Budapest	belterület	35001/A/5	Auróra u. 29-31.	26	garázs	1/1	1/1		255 750 065	159 884 465	-
			35001/A/6		18	garázs	1/1					
			35001/A/7		26	garázs	1/1					
102.	Budaörs	kültérület	039		2468	iroda	1/1					
					29736	telek	1/1	1/1		38 804 367	34 627 480	
Mind összesen										23 040 802 594	16 648 225 276	

MINI Zrt.

Vagyongkezelő



--	--

**lapszám**

A hand-drawn graph on a grid background. The x-axis and y-axis are labeled with numbers 1 through 10. A vertical line is drawn at x=1, and a horizontal line is drawn at y=1. A curve is plotted in the region where x > 1 and y > 1. The curve starts near the vertical asymptote at x=1 and increases as it moves to the right, passing through the point (2, 2). The curve approaches the horizontal asymptote at y=1 as x increases.

Vagyongkezelő:

Budapesti Rendőr-főkapitányság

2. számú melléklet

KVK-ban egyedi nyilvántartásra kötelezett ingó eszközök kimutatása  
2013.05.31. napi állapot  
(lista a nyilvántartásból)

	Eszköz az.	Nyilv./elt. szám	V.elem megnevezése	Bruttó érték	Nettó érték
Építmények					
1.	41 342	388Y005789	Parkoló kerítése VIII. Vig u. 34.	5 907	3 100
2.	39 677	388Y005790	KUTYAKENELEK DUNAKESZI KUTYAKIKÉPZŐ	6 615	3 836
3.	41 280	388Y005791	FAHÁZ BUDAÓRS	6 423	3 844
4.	32 339	388Y013727	Út és térburkolat, VIII. Mosonyi u. 5.	7 600	2 887
5.	28 007	388Y029489	Út és térburkolat, IX. Nádasdy u. 1-3.	10 717	4 362
Gépek, eszközök, berendezések, felszerelések					
6.	54 098	388Y018530	DIGITÁLIS TELEFONKÖZPONT	6 302	0
7.	60 747	388G002575	Digitális hangrögzítő DSR Solidb.	5 549	277
8.	62 194	388G006678	TEL. KÖZP. DEFINITY	7 652	3 430
9.	55 682	388G007382	AVAYA COM.MANAGER 5 KÖZP. ÉS RÉSZEGYS.	7 081	3 784
10.	60 655	388G009501	BELÉPTETŐ BEHATOLÁST JELZŐ RENDSZER	12 741	3 726
11.	50 677	388Y025337	FÁMA LÉZER III	2 788	58
12.	70 525	388G010262	DIGITÁLIS HANGRÖGZÍTŐ DSR	5 549	563
13.	469 646	RFKG134725	TÁLCASZÁLLÍTÓ SZALAG	6 761	4 489
14.	469 658	RFKG134735	ÉTELMARADÉK ÖRLŐ	9 190	6 102
15.	469 626	RFKG134710	ÖNKISZOLGÁLÓ SOR KOMPLETT	9 745	6 470
16.	460 048	RFKG126259	AUTOMOSÓ BERENDEZÉS	14 740	13 770
17.	8 830	388Y025001	Mozgatható generátor dízel	5 386	0
18.	8 842	388Y009184	Mozgatható generátor dízel	5 386	0
19.	469 657	RFKG134734	Szállítószalagos mosogatógép	11 009	7 309
20.	29 501	388Y002647	PROLIANT 3000 P116450 SERVER	5 422	0
21.	50 850	388Y033141	DEFINITYKÖZPONT ÉS RÉSZEGYSÉGEI	9 393	0
22.	46 905	388Y026317	CSOMAGELLENŐRZŐ BERENDEZÉS	9 528	0
23.	53 215	388Y025494	SEBESSÉG MÉRŐ TRAFFIPAX	9 698	0
24.	53 190	388Y026334	SEBESSÉG MÉRŐ TRAFFIPAX	9 698	0
25.	54 746	388Y018529	MD-110 KÖZPONT ÉS RÉSZEGYSÉGEI	16 974	2 888
26.	52 764	388Y011995	FOG.PANORÁMA RTG.TART.-AL OS-100	15 148	0
27.	47 094	388Y018314	DEFINITY TEL.KP.	19 037	0
28.	47 099	388Y018315	DEFINITY TEL.KP.	25 556	0

MNV Zrt.

Vagyongkezelő



Vagyonkezelő:

Budapesti Rendőr-főkapitányság

2. számú melléklet

			Kataszteri adatok e Ft-ban	
	Eszköz az.	Nyilv./elt. szám	V.elem megnevezése	Bruttó érték
29.	46 987	388Y033139	DEFINITY TEL.KP.	26 301
30.	47 102	388Y018316	DEFINITY TEL.KP.	21 414
31.	46 789	388Y033137	DEFINITY TEL.KP.	31 539
32.	35 435	388Y033146	IMC1 4 SZEKRÉNY	29 594
33.	35 538	388Y033148	DVIU UNIT 1-ES SZEKRÉNY	16 387
34.	26 365	388Y026008	SYSTEM MANAGER	37 360
35.	37 596	388Y012111	SZÁMÍTÓGÉP DEC ALPHA 200/4/233	6 410
36.	35 250	388Y033281	TÁVBESZÉLŐ ALKP.	15 624
37.	35 306	388Y033282	TÁVBESZÉLŐ ALKP.	15 624
38.	35 309	388Y033283	TÁVBESZÉLŐ ALKÖZPONT	16 824
39.	35 327	388Y033284	TÁVBESZÉLŐ ALKÖZPONT	15 378
40.	37 943	388Y018528	TÁVBESZÉLŐ ALKÖZPONT	15 004
41.	48 049	388Y024567	cel-celtmozgato berend.komt	14 980
42.	39 783	388Y001489	LOSZIMULATOR RANGE 2000	12 124
43.	45 822	388Y010276	ÜGYFÉLHÍVÓ ÉS ABLAKATBESZÉLO	10 832
44.	48 335	388Y020065	TÉRFIGYELŐ RENDSZER ZTV	25 644
45.	35 118	388Y033279	TÁVBESZÉLŐ ALKÖZPONT	15 329
46.	37 916	388Y018526	TÁVBESZÉLŐ ALKÖZPONT	16 154
47.	37 938	388Y018527	TÁVBESZÉLŐ ALKP.	15 829
48.	35 131	388Y033280	TÁVBESZÉLŐ ALKP.	15 004
49.	46 996	388Y018311	Telefonközpont Definity	32 685
50.	47 077	388Y018312	DEFINITY TEL.KP.	24 726
51.	46 975	388Y033138	TEL.KÖZP.DEFINITY	18 942
52.	47 149	388Y018317	DEFINITY TEL.KP.	22 659
53.	47 262	388Y018318	DEFINITY TEL.KP.	27 291
54.	47 266	388Y018319	DEFINITY TEL.KP.	14 320
55.	35 438	388Y033147	IMC 2,5 SZEKRÉNY	7 498
56.	33 611	388Y018320	DEFINITY ALKÖZPONT	25 102
57.	38 857	388Y033140	DEFINITY TEL.KPK.	20 493
58.	43 335	388Y026026	HANGRÖGZÍTŐ BERND.ÉS RÉSZEGYSÉGEI	12 520
59.	34 390	388Y008506	GÉPI AUTÓMOSÓ	48 298

MNV Zrt.

2011

Vagyonkezelő

Vagyonkezelő:

Budapesti Rendőr-főkapitányság

2. számú melléklet

Eszköz az.		Nyilv./lelt. szám		V.elem megnevezése		Kataszteri adatok e Ft-ban	
Járművek						Bruttó érték	Nettó érték
60.	32 922	388Y027560		HAIJÓ		6 352	0
61.	33 343	388Y027566		HAIÓKIEMELŐ		5 272	0
62.	57 391	388Y011543		SZEMÉLYGÉPKOCSI		5 574	0
63.	76 521	388Y011546		SPEC.JÁRMŰ		23 709	0
64.	76 524	388Y027747		SPEC.JÁRMŰ		9 121	0
65.	59 012	388J000026		KSR-546 OPEL VIVARO		6 766	0
66.	59 510	388J000027		KSR-529 OPEL VIVARO		6 766	0
67.	59 516	388J000028		KSR-532 OPEL VIVARO		6 766	0
68.	59 523	388J000029		KWJ-262 FORD TRANZIT KOMBI		9 670	0
69.	59 543	388J000030		KWJ-263 FORD TRANZIT KOMBI		9 670	0
70.	59 553	388J000031		KWJ-261 FORD TRANZIT KOMBI		9 670	0
71.	59 627	388J000032		KWJ-266 FORD TRANZIT KOMBI		9 670	0
72.	59 666	388J000033		KWJ-264 FORD TRANZIT KOMBI		9 670	0
73.	59 670	388J000034		KWJ-265 FORD TRANZIT KOMBI		9 670	0
74.	56 261	388J000036		RB 74-78 RÉGI:KSR-276 OPEL MOVANO		8 267	0
75.	56 335	388J000040		KYJ-100 MERCEDES SPRINTER		10 276	0
76.	56 371	388J000041		KYJ-101 MERCEDES SPRINTER		10 276	0
77.	43 227	388Y004221		Renault Midliner		9 314	0
78.	44 070	388Y027620		Renault Midlum tgg.		10 589	0
79.	43 372	388Y011338		Renault Midlum tgg.		10 637	0
80.	26 459	VK 141100000174		Autóbusz		56 880	0
81.	474 831	RFKJ000187		Személygépkocsi		5 729	5 632
82.	474 832	RFKJ000188		Személygépkocsi		5 729	5 632
83.	474 833	RFKJ000189		Személygépkocsi		5 079	4 993
84.	46 541	388Y011593		D-20 hajó		36 056	0
85.	46 037	388Y027920		SZEMÉLYGK.		5 040	0
86.	72 644	388Y011565		TEHERGK.		5 818	0
87.	50 590	388Y027769		TEHERGÉPKOCSI		11 578	0
88.	52 807	388J000002		RB74-59 OPEL MOVANO SZGK.		7 949	0
89.	52 814	388J000003		RB 74-54 OPEL MOVANO		9 059	0
90.	60 287	388J000005		RB 74-61 RÉGI:KPP-020 OPEL MOVANO		8 196	0
91.	63 937	388J000018		KTJ-220 RENAULT TRAFFIC		6 981	0



MNV Zrt.



Vagyonkezelő



Vagyongkezelő:

Budapesti Rendőr-főkapitányság

2. számú melléklet

	Eszköz az.	Nyilv./lelt. szám	V.elem megnevezése	Kataszteri adatok e Ft-ban	
				Bruttó érték	Nettó érték
92.	51 810	388J000021	KSR-343 OPEL VIVARO	6 057	0
93.	51 844	388J000022	KSR-344 OPEL VIVARO	6 057	0
94.	48 107	388Y011784	SZEMÉLYGK.	5 210	0
95.	48 700	388Y011786	SZEMÉLYGK.	5 505	0
96.	45 585	388Y027921	SZEMÉLYGK.	5 505	0
97.	45 642	388Y027922	SZEMÉLYGK.	5 505	0
98.	56 383	388J000042	KYJ-102 MERCEDES SPRINTER	10 276	0
99.	56 416	388J000043	KYJ-123 MERCEDES SPRINTER	8 373	0
100.	56 468	388J000045	KYJ-125 MERCEDES SPRINTER	8 373	0
101.	56 594	388J000046	KYJ-128 MERCEDES SPRINTER	18 370	2 729
102.	56 600	388J000047	KYJ-129 MERCEDES SPRINTER	19 752	3 133
103.	61 520	388J000064	H-27515, D-3 KISHAJÓ	103 201	0
104.	61 663	388J000074	KST-919 RENAULT	11 075	0
105.	43 302	388Y011707	HAIÓ	7 223	0
106.	43 309	388Y027838	HAIÓ	7 223	0
107.	43 252	388Y011705	HAIÓ	6 927	0
108.	34 295	388Y027825	HAIÓ	5 139	0
109.	34 076	388Y027577	SZEMÉLYGK.	5 837	0
110.	36 965	388Y027801	HAIÓ	7 091	0
111.	26 451	388Y011694	HAIÓ	8 223	0
112.	26 454	388Y027822	HAIÓ	7 848	0
113.	26 504	388Y027824	HAIÓ	7 848	0
114.	46 682	388Y011335	D-80	5 045	0
115.	46 739	388Y011336	HAIÓ	5 045	0
116.	45 580	388Y027923	SPEC.JÁRMŰ	5 320	0
117.	47 578	388Y027621	SZEMÉLYGK.	6 075	0
118.	38 839	388Y027662	SZEMÉLYGK.	9 714	0
119.	38 886	388Y027663	SZEMÉLYGÉPKOCSI	9 714	0
120.	37 830	388Y027658	SZEMÉLYGÉPKOCSI	5 833	0
121.	66 201	388J000020	KDV-950 RENAULT LAGUNA 1,9	5 845	2 642
122.	64 093	388J0000238	D-2 "SZIGETKÖZ" MS. MHDGY-831 SZOLG.HAJÓ	17 770	0
123.	47 159	388Y027808	BCW-016 személygépkocsi	548	0
124.	34 857	388Y011733	FGD-069 SZEMÉLYGÉPKOCSI	1 253	0

MNV Zrt.

Vagyongkezelő

			Kataszteri adatok e Ft-ban	
	Eszköz az.	Nyilv./lelt. szám	V.elem megnevezése	Bruttó érték
125.	39 277	388Y011715	GEG-857 SZEMÉLYGÉPKOCSI	2 120
126.	45 955	388Y011352	HJY-195 SZEMÉLYGÉPKOCSI	3 445
127.	41 565	388Y027600	HPS-898 SZEMÉLYGÉPKOCSI	3 452
128.	45 951	388Y011424	LSZ-924 SZEMÉLYGÉPKOCSI	3 445
129.	78 321	388J000506	LUW-445 SKODA OCTAVIA 1,4	5 933
130.	78 360	388J000507	LUW-446 SKODA OCTAVIA 1,4	5 933
131.	78 367	388J000508	LUW-448 SKODA OCTAVIA 2,0	7 199
132.	63 371	388J000707	Felépítményes úszódokk	5 334
133.	33 293	388Y027812	ETG-644 VW Golf 1,4 Személygépkocsi	1 024
134.	100 704	124J000047	Személygépkocsi	6 750
135.	76 826	388J000145	Személygépkocsi	7 611
136.	463 517	RFKJ000035	SZEMÉLYGÉPKOCSI	10 404
137.	24 884	388J000020	Személygépkocsi	6 057
138.	25 100	388J000044	Autóbusz	8 373
139.	1 039	131569_10	Land Rover Defender 2,5	8 658
140.	40 400	388Y011458	TEHERGK.	5 474
141.	52 488	388Y011465	SZEMÉLYGK.	6 365
142.	52 448	388Y011464	SZEMÉLYGK.	6 188
143.	52 447	388Y011463	SZEMÉLYGK.	6 188
144.	52 428	388Y011462	SZEÉLYGK.	6 365
145.	52 423	388Y011461	SZEMÉLYGK.	6 191
146.	52 306	388Y011459	SZEMÉLYGK.	5 650
147.	81 939	388Y027707	RB 73-11	5 781
148.	82 048	388Y027708	SZEMÉLYGK.	5 781
149.	62 732	388Y000615	SZEMÉLYGK.	7 780
150.	62 804	388Y000616	SZEMÉLYGK.	6 595
151.	65 209	388Y011550	SZEMÉLYGK.	5 085
152.	66 042	388Y027754	SZEMÉLYGK.	5 085
153.	66 212	388Y027756	SZEMÉLYGK.	5 085
154.	66 229	388Y027757	SZEMÉLYGK.	5 085
155.	60 577	388Y027763	SZEMÉLYGK.	7 000
156.	43 519	388Y027840	HAIJÓ	7 223
157.	43 380	388Y027839	HAIJÓ	7 223

MNV Zrt.

Vagyonkezelő



Vagyonkezelő:

Budapesti Rendőr-főkapitányság

2. számú melléklet

Kataszteri adatok e Ft-ban				
	Eszköz az.	Nyilv./elt. szám	V. elem megnevezése	Bruttó érték
158.	61 776	388J000112	IRX-898 VOLVO SAFARI	50 763
159.	61 737	388J000111	RB74-79 régi: ITY-095 FORD TRANZIT	6 249
160.	61 910	388J000117	HVJ-107 Volkswagen Transporter	6 846
161.	85 109	388J000197	LLW-940 SUZUKI GRAND VITARA 1,9 D JLX-A	7 100
162.	85 358	388J000198	LMS-095 SUZUKI GRAND VITARA 1,9 D JLX-A	7 100
163.	82 059	388J000172	LMG-203 SUZUKI GRAND VITARA JT	5 000
164.	500 061	RFKJ001915	MHS-131 VW Transporter	9 684
			MINDÖSSZESEN:	1 884 687
				132 871

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Kimutatás  
Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő  
közgyűjteményekről és közgyűjteménybe nem tartozó műtárgyakról, műalkotásokról  
( \_\_\_\_\_ napi állapot)

#	Azonosító	Megnevezés / leírás	Nyilvántartási érték		NEMLEGES
			bruttó (Ft)	nettó (Ft)	
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					



MNV Zrt.



Vagyonkezelő



Vagyongkezelő:

Budapesti Rendőr-főkapitányság

3.számú melléklet

### Kimutatás

a vagyongkezelésben lévő immateriális, vagyoni értékkel bíró jogosultságokról  
amelyeket jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít  
2012.12.31. napi állapotnak megfelelően

Eszköz az.			Nyilv./elt. szám	V.elem megnevezése	Kataszteri adatok e Ft-ban	
Immateriális javak					Bruttó érték	Nettó érték
1.	55 690	388Y004455		EGYGÉPES SZOFTVERRENDSZER	6 041	0
2.	46 035	388Y000646		CLA GW 5.5 MP ML 2860 FELHASZNALO	82 082	0
3.	45 866	388Y011413		CLA UPG NW5 PRIOR 500U 1430 FELHASZNALO	7 106	0
4.	45 959	388Y011415		CLA NW5 SITE 1YR UP 1430 FELH.	9 046	0
5.	46 043	388Y000647		CLA NW5.1 PRIOR SITE 1430 FELH.	54 175	0
6.	45 984	388Y004069		CLA MWISE 2.6 500U FELH.	14 990	0
7.	52 899	388Y002620		SZAKERTŐ ÉS TOLMÁCSMODUL	6 000	0
8.	51 301	388Y011412		POLICE 4.0 SOFTWARE FELHASZNÁLÓI LICENCE	7 961	0
9.	52 655	388Y004076		SYMANTEC NETRECON 3.5 WIN SOFTV.UNLIM.3.	5 209	0
10.	60 680	388I000439		INDIGOVISION SZERVER SZOFTVER 50 KAMERA.	10 734	0
11.	60 796	388I000441		GEOTREND GRID 5.8 ALK. SZOFTVER	7 200	0
12.	60 831	388I000442		DEXON MONITORFAL VEZÉRLŐ SZOFTVER	13 260	0
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyonértékű jogok						
13.	37 308	388Y025566		Délibáb u. 18/b. II.4.	6 600	0
14.	34 286	388Y028199		Alacsikai ltp. Péteri u. 30. II.6.	5 000	0
15.	93 082	388Y028150		XV. Mézeskalács tér 4. V.3.	10 500	9 029
16.	51 271	388Y004513		II. Vérhalom u. 10. III. ép. C. I.em.	10 900	9 431
17.	60 393	388E000001		Bp., II. ker. Hűvösvölgyi út 10/b.I.em.1	15 200	13 983
18.	60 396	388E000002		Bp., II. ker. Fazekas u.8. II.em.3.	15 000	13 799
19.	60 399	388E000003		Bp., II. ker. Küküllő u. 2. alagsor 2.	21 700	19 963
20.	60 452	388E000004		Bp., II., Fény u. 15. főlemelet 2.	20 250	18 629
21.	60 455	388E000005		Bp., II., Keleti Károly u. 29. III/19.	5 760	5 299
22.	60 519	388E000006		Bp., II., Lukács u. 6. II. em.9.	24 900	22 907
23.	60 522	388E000007		Bp., II., Mandula u. 20. alagsor 1.	19 500	17 939
MINDÖSSZESEN:					379 114	130 979

MNV Zrt.

Vagyongkezelő





## NEMLEGS

Vagyongkezelő	Cím: település, utca, házzám, (emelet, vagy épület jele/száma, stb)	ÉCS (Ft.)	Felújítás/beruházás				Meghatalmazás (általános és/vagy EU-s és hazai* pályázatokhoz)	Megjegyzés (a beruházás/felújítás építési engedély köteles-e, megkezdésének és befejezésének várható időpontja, vállalkozó kiválasztásához milyen eljárás, stb.)
			leírása	bekerülés összege (Ft)	fedezet rendelke- zésre állása (IGEN/ NEM)	forrás  (K=költség- vetési és/vagy saját/ P=Pá-lyázati)*		

۱/۲

Hasznosítási szerződésekre vonatkozó kimutatás

Ssz.	Köirségvetési Szerv (bérbé adó) neve	Helyrajzi szám	Település	Cím	Bérlő	Térület m2- ben	Szerződés érvényessége	Tevékenység	Havi díj Ft,-	Megjegyzés
1	BRFK	13350	Budapest	Rómer Fl. u. 6-8.	Fővárosi Főügyészség	203	határozatlan	irodai	175 198	
2	BRFK	13350	Budapest	Rómer Fl. u. 6-8.	Diamondklub Kft.	70	2016.12.31	büfé	25 430	
3	BRFK	13867	Budapest	Fő u. 70-74.	Főv. Bünt. Végr. Int.	5732	határozatlan	Iroda	0	
					Bp.-i Kat. Ügy.	3612				
					SZIH IOSZI	1227				
					SZIH BIMKAI	630				
4	BRFK	13867	Budapest	Gyorskocsi u. 31.	Főv. Bir. Kat. Tanácsa	1450	2015.07.31	büfé	28 575	
					Budai Közp. Ker. Biróság	277				
					Főv. Főügy Magyar Közt. Inf. Hivatala	618				
					La Linea Kft.	58				
5	BRFK	75519	Budapest	Főt út 52.	OUTDOOR Kft.		2013.12.31	reklámtábla	24 878	
6	BRFK	32889/1	Budapest	Dózsa György út 18-24.	Fővárosi Főügyészség	324	határozatlan	iroda	0	Közös beruházású épület III. em.-en 24 db helyiség
7	BRFK	32889/1	Budapest	Dózsa György út 18-24.	Fővárosi Főügyészség	144	határozatlan	iroda	602 240	
8	BRFK	34946/1	Budapest	Vig u. 36.	Alslys-2000 Kft		határozatlan	Antenna+ rádiórelé	7 910	
9	BRFK	34589	Budapest	Mosonyi u. 5.	Készenléti Rendőrség	2671	határozatlan	Lovas Alo. elhelyezés	0	
10	BRFK	34589	Budapest	Mosonyi u. 5.	Bibornok Bt.	27	2013.12.31	büfé	28 420	
11	BRFK	34950	Budapest	Tolnai Lajos u. 39-41.	Fővárosi Biróság	210	2014.12.31	iroda	47 700	
12	BRFK	34946/2	Budapest	Tolnai Lajos u. 39-41.	Krémer Tibor	160	2015.12.31	Üvegfestő, restaurátor	12 510	
13	BRFK	37967	Budapest	Ilaller u. 7-9. (Nádasdy u. 1-3.)	Főv. Főügyészség	231	határozatlan	iroda	199 365	
14	BRFK	37967	Budapest	Nádasdy u. 1-3.	Édifer Bt.	25	2014.12.31	büfé	24 530	
15	BRFK	39192	Budapest	Harmat u. 6-8.	Főv. Főügyészség	261	határozatlan	iroda	0	
16	BRFK	39192	Budapest	Harmat u. 6-8.	Domsa Ferenc Jánosné	33	2015.12.31	büfé	23 615	
17	BRFK	39192	Budapest	Harmat u. 6-8.	Telenor Zrt.		2020.09.01	Fejállomás antenna	105 885	
18	BRFK	28001/2	Budapest	Szabolcs u. 36.	Elektromosautó Kft.	33	2015.06.30	büfé	24 965	
19	BRFK	26086/12	Budapest	Mosoly u. 29.						
20	BRFK	25504/3	Budapest	Garam u. 19.	PMRFK	308	határozatlan	TIK	0	
21	BRFK	25470/2	Budapest	Garam u. 19.	T-com Nyrt.	20	2020.12.31	bázisállomás	179 820	



MNV Zrt.

Vagyonkezelő





Sz.	Költségvetési Szerv (bérbe adó) neve	Helyrajzi szám	Település	Cím	Bérlő	Terület m2- ben	Szerződés érvényessége	Tevékenység	Havi díj Ft,-	Megjegyzés
22	BRFK	25504/3 25470/2	Budapest	Garam u. 19.	Telenor Zrt.	25	2025.12.31	bázisállomás	86 425	
23	BRFK	25504/3 25470/2	Budapest	Garam u. 19.	Vodafone Zrt.	25	2025.12.31	bázisállomás	125 000	
24	BRFK	27815/5	Budapest	Teve u. 4-6.	Magyar Posta Rt.	33	határozatlan	Postai szolg.	0	
25	BRFK	27815/5	Budapest	Teve u. 4-6.	Kopp Krisztina	15	2015.12.31	fodrász	26 700	
26	BRFK	27815/5	Budapest	Teve u. 4-6.	Farkasné Tomyi Erzsébet	16	2015.12.31	fodrász	28 480	
27	BRFK	27815/5	Budapest	Teve u. 4-6.	Telenor Zrt.		határozatlan	bázisállomás	0	ORFK kötötte
28	BRFK	27815/5	Budapest	Teve u. 4-6.	ScNet Kft.		2013.12.31	antenna	34 790	
29	BRFK	27815/5	Budapest	Teve u. 4-6.	T-com Nyrt.		2020.12.31	bázisállomás	2 000 000	
30	BRFK	27815/5	Budapest	Teve u. 4-6.	Antenna H.Zrt.		2014.12.31	bázisállomás	271 440	
31	BRFK	27815/5	Budapest	Teve u. 4-6.	Pro-M Zrt.	59	2015.12.31	EDR központ és antenna	148 720	
32	BRFK	27815/5	Budapest	Teve u. 4-6.	Vodafone Zrt.	25	2021.05.31	bázisállomás	76 028	
33	BRFK	32628	Budapest	Stefánia út 83-85.	Zuglói Közbiztonsági Kft.	38	2015.12.31	térfigyelő	57 530	
34	BRFK	31653	Budapest	Hungária krt. 149.	Lantos Béláné	72	2013.12.31	büfé	13 270	
35	BRFK	31653	Budapest	Hungária krt. 149.	Akzent Media		hosszabbítás folyamatban	reklámtábla	45 860	
36	BRFK	31653	Budapest	Hungária krt. 149.	Telenor Zrt.	6	2014.04.30	bázisállomás	54 080	
37	BRFK	31951/1	Budapest	Fogarasi út 28-54.	OUTDOOR Zrt.		2013.05.31	reklámtábla	46 850	
38	BRFK	31951/1	Budapest	Fogarasi út 28-54.	Telenor Zrt.	9	hosszabbítás folyamatban	bázisállomás	46 280	
39	BRFK	102202	Budapest	Veres Péter út 101.	Pepita Kávézó Kft.	38	2013.12.31	raktár	28 390	
40	BRFK	102202	Budapest	Veres Péter út 101.	Alsys 2000 Kft.		határozatlan	Antenna + rádiórelé	7 910	
41	BRFK	155455	Budapest	Üllői út 438.	BKV Zrt.	31	2013.12.31	Telek bérlet	6 460	
42	BRFK	155455	Budapest	Üllői út 438.	Bp. XVIII. ker. Önkormányzat	400	rendezés alatt	Telek bérlet	100 000	
43	BRFK	160879	Budapest	Ady Endre út 29.	Fővárosi Főigazgatóság	244	határozatlan	iroda	197 725	
44	BRFK	171376	Budapest	Török Flórián u. 78-82.	Fővárosi Főigazgatóság		határozatlan	iroda	0	Közös beruházás
45	BRFK	171376	Budapest	Török Flórián u. 78-82.	Pesterzsébet önkormányzata	25	2015.12.31	térfigyelő	0	
46	BRFK	febr.90	Mohács	Szent János u. 1.	Baranya Megyei RFK.		határozatlan	iroda	0	

MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Feladatellátás érdekében igénybe vett ingatlanok kimutatása  
(ingatlanhoz kapcsolódó jogosultságok kimutatása)

Sz.	Partner megnevezése	Település	Cím ( utca, házszám)	Terület (m <sup>2</sup> )	Tevékenység	Érvényesség vége	Havi díj (Ft)
1.	MÁV Rt.	Budapest	I. Déli Pu.	24	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	0
2.	Bp. Föv. II. ker. Önkormányzat	Budapest	II. Máriaremetei út 37.	40	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	0
3.	Raiffeisen Ingatlan Alap	Budapest	II. Gábor Áron u. 74-78.	9	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	0
4.	Bp. Föv. II. ker. Önkormányzat	Budapest	II. Kúrföldi út 1/A	22	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	0
5.	Celer Épületfenntartó Kft.	Budapest	III. Medgyessy F. u. 4.	342	rendészeti feladatok ellátása. Rendőrőrs	határozatlan	0
6.	Újpesti Vagyonkezelő Rt.	Budapest	IV. Kordován tér 9.	224	rendészeti feladatok ellátása. Rendőrőrs	2015.12.31	124 122
7.	Újpesti Vagyonkezelő Rt.	Budapest	IV. Farkasrőd u. 13.	135	rendészeti feladatok ellátása. Rendőrőrs	2015.12.31	162 856
8.	Föv. Önkormányzata	Budapest	IV. Váci út 102.	23	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	2111.12.31	0
9.	BMSZKI	Budapest	V. Kecskeméti u. 6.	593	rendészeti feladatok ellátása. Rendőrőrs	2013.06.30	120 498
10.	Föv. Vízművek Zrt.	Budapest	VI. Szinyei Merse. P. u 4-6.	3 129	rendészeti feladatok ellátása. Rendőrkapitányság	2020.12.31	0
11.	Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Rt.	Budapest	VI. Nyugati Pu.	172	rendészeti feladatok ellátása. Rendőrőrs	határozatlan	17 441
12.	MÁV Rt.	Budapest	VII. Síp u. 12.	175	rendészeti feladatok ellátása. Rendőrőrs	határozatlan	0
13.	Budapesti Zsidó Hitközség	Budapest	VII. Péterfy S. u. 38.	53	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	5 093
14.	VII. kerület Önkormányzata	Budapest	VII. Király u. 21	45	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	0
15.	VII. kerület Önkormányzata	Budapest	VIII. Keleti Pu.	177	rendészeti feladatok ellátása. Rendőrőrs	határozatlan	0
16.	MÁV Rt.	Budapest	IX. Börzsöny u. 11-13.	513	rendészeti feladatok ellátása. Rendőrőrs	határozatlan	0
17.	Ferencvárosi Önkormányzat	Budapest	IX. Pöttyös u. 6.	24	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	5 715
18.	Ferencvárosi Önkormányzat	Budapest	IX. Aszód u. 18-20.	66	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	0
19.	Föv. Vízművek Zrt.	Budapest	X. Újhegyi sétány 16.	47	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	2014.12.31	0
20.	Kőbánya Önkormányzata	Budapest	XI. Kérő u. 3.	160	rendészeti feladatok ellátása. Rendőrőrs	2013.12.31	301 609
21.	XI. Kerület Önkormányzata	Budapest	XI. Kaptárkö u. 7-12.	70	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	1 136
22.	Bp. Kertészeti Vállalat	Budapest	XIII. Margitsziget	48	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	0
23.	Angyalföld-Ujlipótváros-Vagyonkezelő Rt	Budapest	XIII. Katona J. u. 14.	162	rendészeti feladatok ellátása. Rendőrőrs	határozatlan	29 215
24.	Angyalföld-Ujlipótváros-Vagyonkezelő Rt	Budapest	XIII. Gyöngyösi sétány 2.	88	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	0
25.	Angyalföld-Ujlipótváros-Vagyonkezelő Rt	Budapest	XIII. Kárpát u. 42.	102	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	35 105
26.	Angyalföld-Ujlipótváros-Vagyonkezelő Rt	Budapest	XIII. Futár u. 14.	52	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	8 039
27.	XIII. kerület Önkormányzata	Budapest	XIII. Szaboles u. 13.	18	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	2017.08.31	4 686
28.	XIV. ker. Polgármesteri Hivatal	Budapest	XIV. Tanya u. 5-7.	701	rendészeti feladatok ellátása. Rendőrőrs	2013.12.31	0
29.	1018-1019. sz. Társasház	Budapest	XIV. Vezér út 138/b	50	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	16 500

*Rev. 1.0*

*[Signature]*

MNV Zrt.

Vagyonkezelő



Vagyongkezelő:  
Budapesti Rendőr-főkapitányság

Ssz.	Partner megnevezése	Település	Cím ( utca, házsám)	Terület (m <sup>2</sup> )	Tevékenység	Érvényesség vége	Havi díj (Ft)
30.	Palota Holding Rt.	Budapest	Pestújhelyi út 9.	29	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	414
31.	Gránit-Pólus Rt.	Budapest	Szentmihályi út 131.	25	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	0
32.	XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	Budapest	XVI. Vidámvásár u. 70.	694	rendészeti feladatok ellátása. Rendőrőrs	határozatlan	0
33.	XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	Budapest	Sasvár u. 101.	22	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	0
34.	Sininvest Rípl-Rónai Kft.	Budapest	XIX. Hoffherr Albert u. 11.	28 000	rendészeti feladatok ellátása. Gépjárműtelep	2017.11.01	7 325 360
35.	Tenkes u. 4. Társasház	Budapest	XXII. Tenkes u. 4/D	17	rendészeti feladatok ellátása. KMB iroda	határozatlan	0
36.	Öböl XI. Kft.	Budapest	XI. Kopaszi gát 5.	332	DVRK rendészeti feladatok ellátása. Rendőrőrs	2013.11.01	381 000
37.	Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	Mohács	Mohács, Duna folyami	50	DVRK rendészeti feladatok ellátása.	határozatlan	0
38.	Mohácsi Városgazd. És Révhajózási Rt.	Mohács	Mohács Határkikötő	96	DVRK rendészeti feladatok ellátása.	határozatlan	0
39.	ORFK Kutyavezető-képző iskola	Dunakeszi	Kincsem u. 1.		kutyatelep	határozatlan	0
40.	Pilis Parkerdő Rt.	Budaörs		43 062	jótér	határozatlan	0

Használati Jogosultságok:

Ssz.	Partner megnevezése	Település	Cím ( utca, házsám)	Terület (m <sup>2</sup> )	Tevékenység	Érvényesség vége	Havi díj (Ft)
	Mahart Zrt.	Mohács	belterület	420	DVRK rendészeti feladatok ellátása.	2050.01.01	0.-

Bérlő Kijelölési Jogok:

Ssz.	Partner megnevezése	Település	Cím ( utca, házsám)	Terület (m <sup>2</sup> )	Tevékenység	Érvényesség vége	Havi díj (Ft)
					alapító okiratszerinti tevékenység megjelölése pld. Üdülői szálláshely-szolgáltatás, stb		

NEMLEGES

Bérlő Kiválasztási Jogok:

Ssz.	Partner megnevezése	Település	Cím ( utca, házsám)	Terület (m <sup>2</sup> )	Tevékenység	Érvényesség vége	Havi díj (Ft)

NEMLEGES

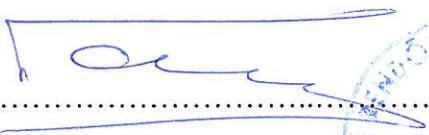
MNV Zrt.

Vagyongkezelő

## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott, **Dr. Tóth Tamás r. dandártábornok r. tanácsos Budapest Rendőrfőkapitánya** jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy jelen Vagyongkezelési szerződés 1-4. számú mellékletei a **Budapesti Rendőr-főkapitányság** vagyongkezelésében lévő a számviteli nyilvántartás szerinti valamennyi - az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó - vagyonelemet teljes körűen és hiánytalanul tartalmazzák.

Budapest, 2013. július " 15 " "

  
.....  
Vagyongkezelő 