

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.
Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató
Adószám: 12194528-2-42
Számlaszám: 11784009-20600413
Tel.: 06-1-352-8655
Fax: 352-8679
mint Megrendelő,

valamint a
LAKÓ-HÁZ Kft.
Székhely: 1134 Budapest, Gidófalvi Lajos u 33.
Képviseli: Krakóczy József ügyvezető
Adószám: 13597388-2-41
Cg.: 01-09-863532
Számlaszám(ok): 11713005-20396608-00000000 OTP
Tel.: 061/242-2439
Fax: 061/242-2439
mint Vállalkozó,

között, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. Szerződés tárgya:

1.1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő ajánlattételi felhívást küldött meg a lehetséges ajánlattevők részére 2014. szeptember 23. napján, amely ajánlati felhívásban foglalt munkák elvégzését a Vállalkozó nyerte meg.

Az eredményes beszerzési eljárás, valamint Vállalkozó az összességében legelőnyösebb értékelési szempont alapján, nyertes ajánlattevő 2014. szeptember 29-én kelt ajánlata alapulvételével Megrendelő és Vállalkozó az alábbi szerződést kötik meg:

A szerződés tárgyát képező munka megnevezése: *„Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. sz. alatti Rendőrkapitányság felújítása /Első ütem/”* az ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott feltételeknek megfelelően.

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a *„Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. sz. alatti Rendőrkapitányság felújítása /Első ütem/”* tárgyú kivitelezési munkálatokat – a kiadott ajánlattételi dokumentációban megfogalmazottak, továbbá jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

A nyertes ajánlat értékelésre került elemei az alábbiak:

Ajánlati ár (nettó Forintban)	14.433.364.- Ft
-------------------------------	-----------------

1.2 A teljesítés helye:

Budapest VII. kerületi Rendőrkapitányság
Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám

- 1.3. A Megrendelő köteles szerződésszerű teljesítés esetén a tárgyi létesítményt átvenni, és az elvégzett munkáért a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni.
- 1.4. A Vállalkozó a műszaki dokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló, ajánlattételi dokumentáció részeként átadott teljes műszaki dokumentációt átvizsgálta. Ennek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljes körűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy a dokumentációra vonatkozó későbbi kifogásait Megrendelő nem fogadja el.
- 1.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,
 - minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződésszerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásait a vállalkozói díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól.
 - ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződésszerű teljesítéshez követnie kell,
 - megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja.

2. A vállalkozási díj, fizetési feltételek:

- 2.1. Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosított.
- 2.2. A kifizetés a átadást-átvételt/rész átadást-átvételt követően kiadott igazolt teljesítési igazolás ellenében, a Megrendelő által leigazolt számla/részszámla alapján, banki átutalással, a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla befogadását követően, a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számítva, az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a Vállalkozó pénzforgalmi számlája javára a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130 § (1)-(2) bekezdésében előírtak szerint.
A számla/részszámla az átadás -- átvételi eljárásan rögzített hibák és hiányosságok javítását követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás után nyújtható be.
- 2.3.
- | | |
|-----------|-----------------|
| Nettó: | 14.433.364,- Ft |
| ÁFA: 27 % | 3.897.008,- Ft |

Bruttó ajánlati ár: 18.330.372,- Ft

azaz: tízenyolc-millió- háromszázharmincezer- háromszázhetvenkettő Forint.

A fenti összeg egyösszegű fix átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégezendő munkaként

felsorol, és amelyek szükségesek az ajánlati felhívásban, illetve jelen szerződés 1.1. pontban meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

- 2.4. A Megrendelő a munka elvégzését az alábbi két ütemben számolja el akként, hogy a két ütem kivitelezésének befejezését követően, az adott ütem majd a végleges műszaki átadás-átvételi eljárás után, igazolt teljesítésigazolást követően, a Vállalkozó számlája alapján átutalja az adott ütem nettó vállalkozási díja Vállalkozót megillető részét és a kapcsolódó ÁFÁ-t a Vállalkozó bankszámlájára.

Az alábbiak szerint nyújtható be számla, a jóváhagyott teljesítésigazolások alapján:

1.részszámla a nyertes ajánlat 40 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készültségének 50 %-át.

Végsszámla; a sikeres műszaki átadás átvétel lezárását követően a nyertes ajánlat 60 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri a szerződés tárgyát képező munka készültségének 100%-át.

- 2.5. Megrendelő fizetési késedelme esetén megrendelő köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére.

3. Teljesítési határidő:

Kezds: a szerződés aláírás napja

Befejezés: 2014. december 15. (szerződéskötés napjától számítva)

4. Műszaki megvalósítás, teljesítés:

- 4.1 A Vállalkozó az ajánlattételi dokumentációban szereplő műszaki leírásnak megfelelően végzi el az 1.1 pont szerinti munkákat.
Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a helyszíni bejárás, valamint jelen szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos európai szabványokkal összhangban lévő magyar szabványoknak, jogszabályoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.
- 4.2. Vállalkozó jogosult – Megrendelő előzetes írásban történt jóváhagyása mellett – az ajánlatában meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni abban az esetben, ha az anyag gyártása megszűnt, beszerzése a teljesítést befolyásolja, erről vállalkozó a gyártó írásos nyilatkozatát csatolja. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 4.3. Pót-, és többletmunkák elszámolására a teljesítés során a Vállalkozó nem jogosult. Ezen munkákra irányuló szerződéskötés vagy módosítás csak írásban történhet.

5. Munkaterület

- 5.1. A munkaterület átadása: A megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületeit a szerződéskötési követően 5 munkanapon belül átadja a Vállalkozó részére, azzal, hogy az építési naplót megnyitják.
- 5.2. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység végzésére alkalmas állapotú.
- 5.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület folyamatos biztosítása érdekében a 7.3. pontban megjelölt kapcsolattartóval folyamatosan egyeztet.
- 5.4. A Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított anyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka-, tűz-, környezet- és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségének megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott, bármely kárt Vállalkozó viseli.
- 5.5. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, a munkavégzés időtartama alatt érvényes az eljárást megindító felhívás, és ajánlattételi dokumentáció szerinti tartalmú építés-szerelési felelősségbiztosítással, melyet legkésőbb a szerződéskötéskor Megrendelőnek az eredeti biztosítási kötvény bemutatásával és annak másolata átadásával igazol. Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti. Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírása napjáig megrendelő részére bemutatja a minimum 13.000.000 Ft/ év limit határú és minimum 6.500.000.- Ft/ káresemény építőipari tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvényét, amely 1.számú mellékletként kerül csatolásra.
- 5.6. A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.
- 5.7. A Megrendelőnek felróható késedelmes munkaterület átadása esetén teljesítési késedelem történik. Ebből következően a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, melynek módosított időpontját a felek közös megegyezéssel határozzák meg.
- 5.8. A Vállalkozó és az alvállalkozók kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2012. évi CLXXXV. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei szerint tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.
- 5.9. A Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por szennyeződésekre vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartja, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyeződést, bontási anyagot, építési

törmelékét és a munkavégzéshez nem szükséges építési berendezéseket folyamatosan eltávolítja.

- 5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett kivitelezési munkák teljes időtartama alatt a jelen beruházás építkezéssel nem érintett részének zavartalan működését biztosítja, az épületben dolgozókat a munkavégzés során nem zavarja.
- 5.11. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező I. osztályú anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja.
- 5.12. Az ajánlati dokumentációban szereplő műszaki leírástól eltérő és a Vállalkozó ajánlatában szereplő műszaki megvalósítástól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.
- 5.13. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük, hogy a kivitelezés az ajánlati dokumentáció, a Vállalkozó ajánlata, illetve az építési naplóban történt bejegyzéseknek megfelelően történt-e, és ebben 24 órán belül nem jutnak egyezsége, a vita eldöntése érdekében a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény alapján külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő a végszámla kifizetésekor fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.
- 5.14. Megrendelő Vállalkozó írásban megküldött készre jelentése alapján 8 napon belül előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben Vállalkozó a szükséges feltételeket biztosította.
- 5.15. Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely legfeljebb huszonöt nap lehet - nem fejezi be, Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 5.16. Az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő és Vállalkozó az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 5.17. A műszaki átadás-átvételi eljárástól számított egy (1) éven belül az elvégzett munkát meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Az utófelülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

6. Megrendelői szolgáltatások:

- 6.1 Felek rögzítik, hogy a kivitelezéshez szükséges komplett műszaki dokumentációt az ajánlattételi felhívás mellékletei tartalmazzák.
- 6.2. Hétvégén a munkálatokat előzetes egyeztetés alapján lehet végezni, ha arra a törvényi szabályozás lehetőséget biztosít.

A munkaterület megközelítése a munkaterület átadás-átvételtől készült jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik.

7. Képviselő – ellenőrzés:

- 7.1 Megrendelő kapcsolattartással megbízottjának neve:

Kapcsolattartó:
Név: Kiss Tibor műszaki irodavezető
Tel.: 0630/ 651-2038
E-mail: Kiss.Tibor@ervazrt.hu
Címe: 1074 Budapest, Dohány u. 41.

- 7.2 A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve --
Felelős műszaki vezető:
Név: Krakóczky József
Jogosultsága: MV-ÉP/A 01-56500

- 7.3. Rendőrkapitányság kapcsolattartással megbízottja:

Név: Jancsovics Józsefné
Tel.: 0630/960-0670
Címe: Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjáról köteles „Építési naplót” vezetni az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni, melyre – különösen - a 7.1., és a 7.2. pontban felsoroltak jogosultak.

Az építési naplóban történő bejegyzésre legkésőbb 3 munkanapon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, amelynek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.

8. Teljesítés fogalma:

- 8.1 A Vállalkozó ajánlata az ajánlati felhívás dokumentációiban meghatározott műszaki tartalomra terjed ki.
- 8.2 A jelen szerződés alapján a Vállalkozó teljesítését a Felek akkor tekintik teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó az ajánlati dokumentációban és az

ajánlatában foglalt teljes körű műszaki tartalmat megvalósította és e tényről a Megbízó teljesítési nyilatkozatával igazolta.

9. Minőségi követelmény:

- 9.1 A teljesítés minősége: MSZ szerint 1. osztály, a Vállalkozó által beépített szerkezetekre, berendezési tárgyakra vonatkozóan.
- 9.2 A szerződés teljesítéséhez szükséges átadni a beépített anyagok tekintetében a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti minőségi megfelelési igazolását.
- 9.3 Az eltakarásra kerülő munkarészek esetében a Vállalkozó köteles biztosítani az eltakarás előtti szemrevételezés lehetőségét. A Vállalkozó az eltakarást a Megrendelőnek legalább 1 munkanappal megelőzően köteles jelezni.

10. Bontott vagy felesleges anyagok:

- 10.1 Bontási munkák megkezdése előtt Megrendelő és Vállalkozó a várhatóan kinyerhető anyagok, felszerelések felmérését közösen elvégzik, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A jegyzőkönyvben rögzítik azon anyagok, felszerelések stb. megnevezését, amelyekre a Megrendelő igényt tart.
- 10.2 A Megrendelő által átvett anyagokon kívüli bontott anyagokat a Vállalkozó szabadon hasznosíthatja, és építési törmeléket köteles elszállítani. A 10.1. pontban hivatkozott jegyzőkönyvben felsorolt és a Megrendelő által átvett anyagokért az átadás időpontjától kezdődően Vállalkozó semmiféle felelősséget nem vállal.
- 10.3 Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékot, környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni a 180/2007. (VII.3.) Korm. rendelet 45/2004 (VII. 26.) BM-KvM rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályai alapján. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó a munkájától független környezetszennyezésre, károsító vagy veszélyes anyagra talál, haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt és a kivitelezést az érintett területen le kell állítani, amíg a veszélyhelyzet elhárításáról a Megrendelő intézkedik.

11. Átvétel:

- 11.1 A szerződésben vállalt munkák munkarészenkénti befejezését Vállalkozó írásban 2 munka nappal előre köteles közölni, továbbá a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező teljes munkálatok készrejelentését 2 munkanappal előre köteles közölni.
- 11.2 Az átadás-átvételi eljárás során felek a Ptk. 6:247 §-a szerint járnak el. A Megrendelő köteles a kitűzött átadás-átvételi eljárás során a munkát megvizsgálni, az esetlegesen felfedezett hiányokat, hibákat írásban közölni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt kifogásban foglalt hibákat haladéktalanul 2 munkanapon belül kijavítani.
- 11.3 Megrendelő fizetési késedelme esetén megrendelő köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére.

12. Szavatosság – jótállás, kötbér:

- 12.1 Vállalkozó által vállalt jótállás ideje 18 hónap. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építési beruházás műszaki specifikációhoz igazodva a Vállalkozó által nyújtott általános jótállás szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló, valamint a 12/1988. (XII. 27) ÉVm-IPM-KM-MÉM-KV. együttes rendelet az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről által meghatározott feltételek alapján határozzák meg.
- 12.2. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 12.3. A Vállalkozó jótállása megszűnik: rendeltetésellenes használat vagy rongálás következtében, karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.
- 12.4. Amennyiben a Vállalkozónak felróhatóan a jelen szerződés 3. pontjában rögzített véghatáridőt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő vele szemben kötbérigényt jogosult érvényesíteni. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden naptári nap után, a késedelem első tíz napjára vonatkozóan, a teljes ellenszolgáltatás ÁFA nélkül számított szerződéses értékének 0,5 %-a, azaz 72.166.-Forint. A nyertes ajánlattevőnek felróható késedeleméből eredően eredménytelenül eltelt tízedik napot követően Ajánlatkérő meghíúsultnak tekinti a beruházást. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 12.5. A teljesítés a Vállalkozónak felróható magatartása miatti meghíúsulása esetére - különösen a szerződéstől történő elállás vagy annak a Vállalkozó szerződésszegése miatt történő rendkívüli felmondása esetén - meghíúsulási kötbért köteles fizetni. Meghíúsulás a 10 (tíz) napot meghaladó késedelem. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20 %-a, azaz 2.886.672.- forint.
- 12.6. A felek rögzítik, hogy a kivitelezés megvalósításának folytonosságát akadályozó, vagy veszélyeztető bármely a Vállalkozó érdekkörébe tartozó tevékenység, mulasztás, vagy késedelem a szerződés azonnali, feltétel nélküli felmondását vonja maga után.
- 12.7. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelőnek nem áll érdekében, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 12.8. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

13. Egyéb rendelkezések, nyilatkozatok:

- 13.1. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét megtagadja.
- 13.2. A szerződés teljesítésével összefüggő minden adó-, vám- és egyéb járulékos költség a Vállalkozót terheli.
- 13.3. Jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, de nem kizárólag, ha a Megrendelő a vállalkozási díjat határidőre nem fizeti meg. A Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag, ha a Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő által tűzött póthatáridőben sem teljesíti jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.

14. Kifogások – jogvita:

A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek polgári peres eljárásban kívánják az esetleges jogvitát rendezni.


Jelen szerződést Szerződő Felek kizárólag írásban módosíthatják. Felek nem tekintik szerződés módosításának az építési naplóba való bejegyzést vagy jegyzőkönyvbe történő bejegyzést. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint az Építőipari kivitelezéssel kapcsolatos jogszabályok és szabványok az irányadók.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az arra felhatalmazott képviselőik útján írják alá.

Budapest, 2014. október 28.

Mellékletek:

1. sz. mellékelt: felelősségbiztosítási kötvény
2. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás
3. sz. mellékelt: ajánlattételi dokumentáció
4. sz. melléklet: helyszíni bejárás jegyzőkönyve
5. sz. mellékelt: nyertes ajánlat


**ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

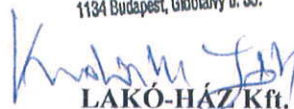
képv.: dr. Csomor Sándor

vezérigazgató

Megrendelő


ERVA ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉ-
SZVÉLTÁRSÁG
1071 BUDAPEST, DAMJAN

LAKÓ-HÁZ Kft.
1134 Budapest, Gidófalvy u. 33.


LAKÓ-HÁZ Kft.

képv.: Krakóczky József
ügyvezető
Vállalkozó

