



VA 1 R-14

**Szőke Lászlóné**  
Iroda : 1076 Budapest, Thököly út 12. 1/14.  
Telefon : 06-30-9062001  
787-3256 (fax is)  
E-mail : rendlakbt@freemail.hu

**TÁRSASHÁZ, 1076 Budapest, Garay u. 35.**

**Közyűlési jegyzőkönyv**

**Felvéve:**

2014. 06.30.-án 17.30 órakor a Társasház udvarra (1076 Budapest, Garay 35.)

Budapest Főváros VII. Kerület, Székesvárosi Polgármesteri Hivatal Közegeti Hivatal		
Iktatószám	151354	2014.12.16.
2014 DEC 16.		
száma:	monetár:	adó:
		dh65

**Részvételi arány :**

Tulajdonosok :	40,76 %
Önkormányzat :	22,47 %
Összesen :	63,23 %

**Tárgy: a 1076 Budapest, Garay u. 35. számú Társasház megismételt rendkívüli közgyűlése,**

Szőke Lászlóné közös képviselő köszöntötte a tulajdonosokat és a közgyűlést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapítást nyert, hogy a rendkívüli közgyűlés határozatképes. A közös képviselő javaslatot tett a levezetőelnök, a jegyzőkönyvvezető valamint a hitelesítők személyére.

**120/2014.06.30. határozat**

A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta levezető elnöknek Szőke Lászlónét, jegyzőkönyvvezetőnek Nickné Ughy Rozáliát, valamint hitelesítőkné Tóth Zoltán és Szűcs Attiláné tulajdonosokat.

**121/2014.06.30. határozat**

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a kiküldött meghívóval összhangban álló napirendi pontokat:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása, határozat
2. Napirendi pontok elfogadása, határozat
3. Kapualj felújítás, árajánlatok megbeszélése, határozat
4. Közös WC-k hasznosítása, határozat (118/2014.03.13.határozat újra tárgyalása)
5. Házirend betartása, illetve betartatása, határozat
6. egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

**3 napirendi pont : Kapualj felújítás, árajánlatok megbeszélése, határozat**

A közös képviselő a meghívóhoz 3 db árajánlatot csatolt, amit a tulajdonosok átnézhetnek a közgyűlésre. Egyben tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy mind három vállalkozó azt javasolta, hogy csempe ne kerüljön a falra mert, hogy a salétrom úgy is átfőn a fugákon.

Jegyzőkönyv hitelesítője

Jegyzőkönyv hitelesítője

**122/2014.06.30. határozat**

A tulajdonosok egyhangúlag úgy határoztak, hogy a SZÉKI DÁNIEL BT által adott árajánlatot fogadják el. Bruttó 640.207,-Ft összegben. Felhatalmazzák a közös képviselőt, hogy a szerződést kösse meg a vállalkozóval. A vállalkozó a munkára 3 év garanciát vállalt.

Csempe csak a kukáknál kerül a falra 1,3m magasságig a további területen lélegző vakolat kerül felhordásra és festés. (szín kiválasztásra kerül)

**123/2014.06.30. határozat**

A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy mivel a felújításhoz nem áll rendelkezésre az egész összeg ezért egyszeri befizetesként vállalják, hogy 2014.08.31.-ig 110,-FT/nm összeget befizetnek a kapualj felújítására, festésére és burkolására.

**4. napirendi pont: Közös WC-k hasznosítása, határozat (118/2014.03.13.határozat újra tárgyalása)**

A II emeleti lakás tulajdonosok, akik a közös wc tárolásra használják, nem kívánnak fizetni érte, mivel a padlást használók sem fizetnek bérleti díjat.

A padláson semmit nem tárolhatnak, mert az szabálytalan.

A tűzvédelmi szabályzat betartása kötelező!

A Tulajdonosok kéri a közös képviselőt, hogy szólítsa fel Szűcs Attilát, hogy pakoljon le a padlásról 3 hónapon belül.

Amíg nincs a padlás kiürítve addig a II emeleti wc használók sem fizetnek többlet közös költséget.

**124/2014.06.30. határozat**

A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, 3 hónapra felfüggesztik a közös wc ügyét és felkéri a közös képviselőt, hogy Szűcs Attila tulajdonost szólítsa fel, hogy a padlásról pakoljon le.

Makó József lépcső alatti használati díjának fizetési kötelezettségét is felfüggesztik 3 hónapra.

**5 napirendi pont: Házirend betartása, illetve betartatása, határozat**

Több tulajdonos is jelezte, hogy a gyerekek felügyelet nélkül játszanak az udvaron.

Játszóternek használják az udvart, hangoskodnak, a falat verik.

Mindenkinek joga van a pihenéshez.

**125/2014.06.30. határozat**

A közgyűlés egyhangúlag úgy határozott, hogy a „Házirend” betartása mindenkinek kötelező.

  
Jegyzőkönyv hitelesítője

  
Jegyzőkönyv hitelesítője

**6. napirendi pont: egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)**

Erdőháti Melinda kéri, hogy a kapucsengőn kéri, hogy a nevét írják ki.

Valaki nagyon hangosan hallgatja a TV.

A körzeti orvos rendelési idejét tegyük be az üveges szekrénybe, illetve minden fontos információt.

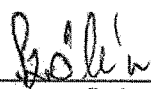
Továbbiakban újabb hozzászólás nem érkezett, így a közös képviselő a közgyűlést bezárta.

Szőke Lászlóné levezető elnök nyilatkozik, hogy a határozathozatal az alapító okiratnak és a társasházi törvénynek megfelelően történt.

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a társasházi törvény értelmében a közgyűlési jegyzőkönyvbe bármely tulajdonostárs betekinthez – és arról a másolási költség megfizetésével – másolatot kérhet.

A közgyűlési jegyzőkönyv lezárva 19 óra 15 perc.

Budapest, 2014. 06.30.



Levezető elnök



Jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv hitelesítője



Jegyzőkönyv hitelesítője