

JELENTKEZÉSI ADATLAP
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2014. ÉVI GÁZSZOLGÁTTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT

Társasház címe:	1076 BUDAPEST	Irányítószám		Utca	Házszám 11	kapukód —
Albetétek száma (db):	33					
Saját tulajdonú albetétben, a tulajdonos által gazdasági tevékenységet folytató cégek, egyéni vállalkozók	Albetétek száma (db)	1				
	Összes tulajdoni hányad részarány (%)	3,59				
Társasház helyrajzi száma:	33052	Társasház adószáma:				
Társasház üzemeltetési számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP BANK NYRT				
	Számlaszám:	11707024 - 20349637				
Közös képviselőt ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	FIX PONT KFT				
	címe:	1151 BUDAPEST SZÉDLIGET U. 9				
	telefon:	06-1-2809343 06-30-9547577				
	e-mail:	FIXPONT@FIXPONT.HU				
	cégvezető neve:	HORVÁTH CSABA				
	háztartás kezelő neve:	UH. POSTACÍM: 1601 BP PF 45				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:						
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:	FÁZISOK FELÚJÍTÁS 2. 676 497 Ft					
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:	TÁMOGATÁS JÉVE 1. 200.000 Ft					


A pályázati dokumentáció

igen
nem

1151 BUDAPEST, SZÉDLIGET U. 9.
FIX PONT KFT.
 Adószám: 10818200-2-42
 Postacím: 1601 Budapest, Pf. 45

eményt
almaz:

Budapest, 2014. 12 hó 23 nap


.....
.....
...
FIX PONT KFT.
1151 Budapest, Szédliget u. 9.
Adószám: 10818200-2-42
Postacím: 1601 Budapest, Pf. 45

Közös
képviselő/ IB
elnök
(cégszerű)



FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

Horváth Csaba úr
közös képviselő

Budapest, 2014. november 19.

Ikt.szám:

ELO Kft.



Tárgy VII. Garay tér 11. társasház gázellátása

Tisztelt Horváth Csaba Úr!

Tárgyi ingatlan gázszolgáltatásával kapcsolatban az alábbi szíves tájékoztatást adom:

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft hálózati üzemének munkatársai a 2014. 12.16-án, a VII. Garay tér 11. számú ingatlanból érkezett gázszivárgás bejelentésre a helyszínre érve, a gázvezetékek rongálását tapasztalták. A vezetékek sérülése az épületben folyó kábelépítési munkálatok miatt következett be.


Az élet- és vagyonbiztonság megóvása érdekében a gázszolgáltatást ideiglenesen megszüntették.

A gáz visszaadására csak az ingatlan gázvezetékének javíttatása után van lehetőség.

Tájékoztatásom szíves elfogadását kérem.

Tisztelettel

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
hálózatüzemeltetési osztály


Szabó Gyula
osztályvezető
hálózatüzemeltetési osztály

Hiteles másolat. Az eredetivel mindenben megegyezik.



Telefon: 477-1373

Fax: 477-1382

Székhely: 1081 Budapest,

II. János Pál pápa tér 20.

Cég: 01-08-878954

Nyilvántartó Bíróság:

Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

Web: www.fogazelosztas.hu

FIX PONT KFT.
1151 Budapest, Södi út u. 9.
Adószám: 10618200-2-42
Postacím: 1601 Budapest, Pf. 45

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1076 Budapest, Garay tér 11. Társasház rendkívüli közgyűlésén, a Társasház lépcsőházának földszinti részén

Időpont: 2014. 12. 22-én 18 óra 2 perc.

A jelenléti ív alapján a közös képviselő megnyitja a közgyűlést és megállapítja a határozatképességet. A képviselt tulajdoni hányad összesen 5.238/10.000, így a **közgyűlés határozatképes, megismételt közgyűlésre nincs szükség.**

Napirendi pontok: a mellékelt meghívó szerint.

- 1) A levezető elnök megválasztása
- 2) A jegyzőkönyv-vezető megválasztása
- 3) A jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása
- 4) Döntés a méretlen gázvezeték részleges felújításáról, a kivitelező személyéről, a kivitelezés összegéről, a finanszírozásról, a kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségekről

A közgyűlés a diktafon használatát engedélyezi. A résztvevő 5.379/10.000 tulajdoni hányadból Ambrus Mónika megbízottjának nincs hivatalos megbízása, így ő nem szavazhat (141/10.000).

1. A levezető elnök megválasztása

A Közgyűlés meghozta 5.238/10.000 szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a 1/2014.12.22. határozatát: „A Közgyűlés Horváth Csabát (a képviseletet ellátó Fix Pont Kft. képviselőjét, társasházkezelőt) választja meg levezető elnöknek.”

2. A jegyzőkönyv-vezető megválasztása

A Közgyűlés meghozta 5.238/10.000 szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a 2/2014.12.22. határozatát: „A Közgyűlés Horváth Csabát jegyzőkönyv-vezetőnek megválasztja.”

3. A jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása

A Közgyűlés meghozta 5.238/10.000 szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a 3/2014.12.22. határozatát: „A Közgyűlés Kunné Nagy Katalin és Horváth Péterné tulajdonosokat jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja.”

4) Döntés a méretlen gázvezeték részleges felújításáról, a kivitelező személyéről, a kivitelezés összegéről, a finanszírozásról, a kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségekről

Rácz Klaudia kérésére Horváth Csaba jelzi, hogy abban az esetben, ha a Főgáz MEO-sa a gázvisszanyitás során bármely lakáson belül szabálytalanságot, lakáson belüli szabálytalan kiépítést, fogyasztó készülék problémát talál, jogosult az adott lakásban továbbra is megtiltani a gázhasználatot.

További kérdésként hangzik el, hogy az UPC, hogy és mennyit fizethet a háznak kártérítésként. Horváth Csaba javasolja, hogy az SZVB és a közös képviselő együtt határozzák meg, hogy milyen követeléssel élnek az UPC felé, mert keveset kár kérni, sokat meg nem érdemes, mert akkor per lehet,



ami csak évek múltán hozhat bármit a konyhára. A felelős az UPC fővállalkozójának alvállalkozója, nem is közvetlen a UPC lesz az aki perelhető.

Horváth Csaba elmondja a kivitelezés általa ismert menetrendjét: gázmérő leszerelés, mérőig vezeték kiépítés, nyomáspróba, gázmérő visszaszerelés, gázvisszanyitás, faljavítás és festés. Ezeknek kell lezajlania a legrövidebb időn belül, ezért fontos, hogy mindenki nyisson ajtót minden alkalommal. Ahogy lesznek konkrét időpontok mindenkit tájékoztat telefonon Horváth Csaba. Hunyadi József felveti, hogy az újonnan felújított lakásoknál vigyázni kell, hogy nyílt égésterű kazán és kéménybe kötött szagelszívó egy légtérben nem lehet, a műanyag ablakoknál pedig a fokozott zárás miatt légbevezetők szükségesek. Köteles Jenő kérdezi, hogy a négy nem gázos lakás kap-e kompenzációt. Az alapító okirat szerint a teljes méretlen vezeték közös tulajdonban van, így a vezeték-felújítás kapcsán a négy lakás nem kaphat kompenzációt – mondja el Horváth Csaba. Horváth Csaba kéri, hogy tegyen külön nyilatkozatot a sikeres pályázáshoz mindenki, aki tulajdonosként a házba székhellyel rendelkező vállalkozást működtet. Csak Hunyadi József jelentkezett.

A Közgyűlés meghozta 5.067/10.000 szavazattal – 171/10.000 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül - a 4/A/2014.12.22. határozatát: „A Közgyűlés úgy dönt, hogy a gázszolgáltatás helyreállítása céljából részlegesen felújíttatja a méretlen közös tulajdonú gázvezetékét. Az erre a munkára a Rafai és Fia Épületgépészeti Bt.-től kapott nettó 2.107.478 Ft + 569.019 Ft ÁFA, azaz bruttó 2.676.497 Ft árajánlatot elfogadja, felhatalmazza a közös képviselőt a kivitelezői szerződés megkötésére, és a teljes körű ügyintézésre. A kivitelezési díj rendezéséhez még hiányzó összeg az önkormányzat által biztosított pályázati alapból kerül finanszírozásra. A Közgyűlés teljes körűen felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a gázszolgáltatásból kizárt társasházak pályázatán induljon, a pályázati anyagot a legrövidebb időn belül nyújtsa be. Az önkormányzattól igényelt összeg 1.200.00 Ft 3 évre, ez havi 33.333 Ft, ennek összegét az önkormányzat havonta inkasszálhatja.”

Közben megérkezik Sugár Viktória és Ágoston Anna is.

A Közgyűlés meghozta 4.507/10.000 szavazattal – 460/10.000 ellenszavazat mellett és 778/10.000 tartózkodás nélkül - a 4/B/2014.12.22. határozatát: „A Közgyűlés határoz célbefizetés elrendeléséről, hogy a következő hónapokban a ház likviditása biztosított legyen. Albetétenként 5.000 Ft célbefizetést ír elő 2015. január és 2015. február hónapra vonatkozólag.”

Vajda Péter a közgyűlés végére érkezik meg. A Horváth Csaba a közgyűlést bezárja. A jegyzőkönyv elkészült 2014. 12. 22-én 18 óra 40 perckor, 2 oldalon. Jegyzőkönyv hitelűl:

.....
levezető elnök jegyzőkönyvvezető hitelesítő hitelesítő

FIX PONT KFT.
1151 Budapest, Szőlőiget u. 9.
Adószám: 10818200-2-42
Postacím: 1601 Budapest, Pf. 45

Köszönetnyilvánítások összesítő íve

1076 Budapest, Garay tér 11.

Eredeti közgyűlés Felvéve: 2014.12.12

Tulajdonos	Lakás	Tul. h.	1	2	3	4A	4B	Szav. h.
Budavári László	1/a	383						0
Budavári László	1	324						0
Rácz Klaudia	2	289	i	i	i	i	n	289
Budavári László	3	354						0
Tóth Ferenc	Fsz. 4.	277	i	i	i	i	i	277
VII. ker. Önk	Fsz. 5.	130	i	i	i	i	t	130
Gáli Gyöngyi	Fsz. 6.	171	i	i	i	n	n	171
Bárfai Judit	I/7	424						0
Kunne Nagy Katalin	I/8A	300	i	i	i	i	i	300
Vágó Péter	I/8	313						0
Hunyadi József és Neje	I/9	359	i	i	i	i	i	359
Vajda Péter	I/10	348						0
Rieder János	I/11	271						0
VII. ker. Önk	I/12	130	i	i	i	i	t	130
Ágoston Anna	I/13	130					i	130
Himmerné H. Á és Hajdú K.	II/14	519	i	i	i	i	i	519
Dr. Kárpáti Péter	II/15	542	i	i	i	i	i	542
Sugár Viktória	II/16	377					i	377
Scholl Zoltán Bálint	II/17	359						0
Bátory Bianka Bori	II/18	283						0
Barsy Laura	II/19	141						0
Palotai Magdolna	II/20	136						0
Chambre-Császár	III/21	436	i	i	i	i	i	436
Horváth Péterné	III/22	631	i	i	i	i	i	631
VII. ker. Önk	III/23	377	i	i	i	i	t	377
Rónai-Gáspár	III/24	359	i	i	i	i	i	359
Kissné Veller Zsuzsa	III/25	289						0
Bakó Károlyné	III/26	141						0

	III/27	141	i	i	i	i	i	t	141
	Üzlet 1	489							0
	Üzlet 2	59	i	i	i	i	i	i	59
	Üzlet 3	64	i	i	i	i	i	i	64
	Üzlet 4	454	i	i	i	i	i	i	454
Összesen:	Összesen:	10000	5238	5238	5238	5238	5238	5745	5745
Ebből igen	Összesen:		5238	5238	5238	5067	4507		
Ebből nem	Összesen:		0	0	0	171	460		
Ebből tartózkodott	Összesen:		0	0	0	0	778		
Igenek aránya a szavazatokból			1,00	1,00	1,00	1,03	0,78		
Igenek aránya a 100%-hoz képest			0,52	0,52	0,52	0,51	0,45		
Eredményes a szavazás?	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	
Érvényes a szavazás?	igen								

I=Igen - a határozatot elfogadta

N=Nem - a határozatot nem fogadta el, azaz ellenszavazatot adott le

T=Tartózkodott

Üres mező=nem volt jelen ill. nem képviseltette magát meghatalmazott útján sem

FIX PONT KFT.

1151 Budapest, Szédliget u. 9.
Adószám: 10818200-2-42
Postacím: 1601 Budapest, Pf. 45

ív Készült: 2014.12.22

Írsasház

1076 Budapest, Garay tér 11.

Tulajdonos, Tul.hányad

Em.ajtó

Aláírás

L02E21	Ambrus Mónika (Barsy L.) 141.0	2 e. 19	Farkas Lina Albert
L01E15	Ágoston Anna 130.0	1 e. 13	Ágoston Anna
L03E28	Bakó Károlyné 141.0	3 e. 26	
L01E08	Bártfai Judit 424.0	1 e. 7	
L02E20	Bátory Bianka Bori 283.0	2 e. 18	
L000F1	Budavári László 383.0	Fsz. 1A	
L000F2	Budavári László 324.0	Fsz. 1	
L000F4	Budavári László 354.0	Fsz. 3	
L03E23	Chambre-Császár 436.0	3 e. 21	Horváth Péter
L02E17	Dr. Kárpáti Péter 542.0	2 e. 15	Kuné Nagy Katalin
L000F7	Gáll Gyöngyi 171.0	Fsz. 6	Köteles János
L02E16	Himmerné Hajdú Á. Hajdú K. 519.0	2 e. 14	Köteles János
L03E24	Horváth Péterné 631.0	3 e. 22	Horváth Péter
L01E11	Hunyadi József És Neje 359.0	1 e. 9	Kuné János
L03E27	Kissné Veller Zsuzsa 289.0	3 e. 25	
L01E09	Kunné Nagy Katalin 300.0	1 e. 8A	Kuné Nagy Katalin
UPU030	Máté Lajos 489.0	Üzlet 1	
ONK	Önkormányzat Összesen 778.0		Jóna Erika
L02E22	Palotai Magdolna, Kecskés 136.0	2 e. 20	
UP0031	Papp György 59.0	Üzlet 2	
UP0032	Papp György 64.0	Üzlet 3	
UP0033	Papp György 454.0	Üzlet 4	
L000F3	Rácz Klaudia 289.0	Fsz. 2	Rácz Klaudia
L01E13	Rieder János 271.0	1 e. 11	
LU3E26	Rónai Ramóna/Gáspár Dániel 359.0	3 e. 24	Gáspár Dániel
L02E19	Scholl Zoltán Bálint 359.0	2 e. 17	
L02E18	Sugár Viktória 377.0	2 e. 16	Sugár Viktória

Névelés másolat az eredetivel mindenben megegyező

1151 Budapest, Széchi
Adószám: 108182
Postacím: 1601 Bp.
FIX PONT KFT.

Ferenc és Neje
348.0
Vágó Péter
313.0
Tulajdoni hányad összesen:

Fsz. 4
1 e. 10
1 e. 8
10000

Tóth Feri

Vagy. kft.

Hiteles másolat. Az eredetivel mindenben megegyezik.

1151 Budapest, Szédliget u. 9.
Adószám: 10818200-2-42
Postacím: 603 Budapest, Pf. 47
FIX PONT KFT.

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Polgármester
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.



Telefon: 462-3204, 462-3205
Fax: 342-4732

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos
képviselésében meghatalmazom

Domán Edit -t,

hogy az Önkormányzati 7,78 % tulajdoni hányad tekintetében,

Budapest, VII. Garay tér 11. számú Társasház

2014-12-22. 18.00 órákor megtartandó közgyűlésén

és 2014-12-22. 18.15 órákor a megismételt közgyűlésén,

a meghívó szerinti napirend vonatkozásában, a törvényben meghatározott módon képviseljen
és szavazzon.

Budapest, 2014. 12. 18.

.....Domán Edit.....
Meghatalmazott



Keltamány Zoltán
Bp. Főváros VII. ker. Erzsébetváros
Önkormányzat Polgármestere
Meghatalmazó

Bíbelis másolat. Az eredetivel mindenben megegyező.

au

FIX PONT KFT.
1151 Budapest, Szédliget u. 5.
Adószám: 10818200-2-42
Postacím: 1601 Budapest, Pf. 47

Eseti meghatalmazás

Meghatalmazó neve: PAPP GYERGY
Címe: 1076, BP, PETERHY S.U.H.R
Tulajdona (em. / ajtó): ÜZLET BP 1076 GARAYTÉR 11.
Tulajdoni hányad: 177 /10000

Meghatalmazott neve: HUNYADI JÓZSEF
Anyja neve: KLIP ERZSEBET
Címe: BP EST 1076 GARAYTÉR 11. I.S.
Sz. ig. száma: 770865 RA

A Társasház 2014. 12. 22. 18. óra 00 perckor kezdődő közgyűlésére, illetve a 2014. 12. 22. 18 óra 15 perckor kezdődő megismételt közgyűlésére a tulajdoni hányad szerint megillető szavazati jogomat meghatalmazottamra átruházom.

Budapest, 2014. 12.

Szem. ig. szám: 419626 JA

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Tanúk:

Név: PALÁSI ANITA
Cím: 1108 Bp. Újhegyi út H13 H10
Aláírás: Palási Anita

Név: KOTHEVCZ ERIKA
Cím: 2234 MAGLÓD KACSOH P. U. 11. 2.
Aláírás: Kotecz Erika

FIX PONT KFT.
1151 Budapest, Szédliget u. 9.
Adószám: 10818001-42
Postacím: 1601 Budapest, Pf. 45.

Hiteles másolat. Az eredetivel mindenben megegyező.

Eseti meghatalmazás

Meghatalmazó neve: Chambre Agnes Császár Péter
Címe: 1076 Bp. Garay tér 11. 3.em. 21.
Tulajdona (em. / ajtó): 3.em. 21.
Tulajdoni hányad: 436 /10000

Meghatalmazott neve: Horváth Pálné
Anyja neve: Verebelyi Mária
Címe: 1076 Bp. Garay tér 11. 3/22
Sz. ig. száma: 0680631A

A Társasház 2014. 12. 22. 18. óra 00 perckor kezdődő közgyűlésére, illetve a 2014. 12. 22. 18 óra 15 perckor kezdődő megismételt közgyűlésére a tulajdoni hányad szerint megillető szavazati jogomat meghatalmazottamra átruházom.

Budapest, 2014. 12. 18.

Chambre Agnes Császár Péter

Meghatalmazó

Horváth Pálné

Meghatalmazott

Tanúk:
Név: Horváth Pálné
Cím: 1076 Bp. Garay tér 11. 3/22.
Aláírás: Horváth Pálné


Név: Horváth Pálné
Cím: 1076 Bp. Garay tér 11. 3/22
Aláírás: Horváth Pálné

Írásbeli nyilatkozat az eredetivel mindenben megegyező.


FIX PONT KFT.
1151 Budapest, Szédliget 11.
Adószám: 10818206-42
Postacím: 1601 Budapest

MEGHATÁZÁS

Alulírott dr. Kárpát Péter, mint a 1076
Budapest, Garay tér 11. III./15 szám alatti
ingatlan tulajdonos, nyilatkozik, hogy
Kun Gyuláné (I/8), kősz a 2014. december
22-én 18.15-kor tartandó társasház közgyűlésén
a társasház gazdálkodásáról megválasztása (személyes,
közvetlen, illetékes) iránt "IGBW" javaslatot
terjeszt, hogy kizárja képviselőt, minden 2 helyen
rejtve.

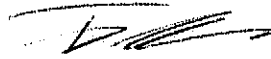

DR. KÁRPÁT PÉTER
meghatározó

Kun Gyuláné (I/8)
meghatározó
KUN GYULÁNÉ (I/8)
142549 HA

Tanúk:
1. 
1076 Bp. Garay tér 11.

Béla német.
Az eredetivel mindenben megegyezik.

FIX PONT KFT.
1151 Budapest, Szőlősgazda u. 9.
Adószám: 10818200-2-42
Postacím: 1601 Budapest, P. 2.

2. Fülöp Alvin
8155 Lék, Magyar u. 13.


ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Társasház 1076. Budapest Garay tér 11
Kkv: Horváth Csaba

1076. Budapest
Garay tér 11.sz.

Vállalkozó: RAFAI ÉS FIA
ÉPÜLETGÉPÉSZETI BT.
1172 Budapest
Besenyszög utca 76.

Készítés dátuma: 2014.12.20

A munka leírása : A Társasház üzemzavaros méretlen gázvezetékének teljes cseréje.

	Anyagköltség	Díjköltség
Összesen:	1 102 911.00	1 004 567.00
Összesen:	2 107 478.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	569 019.00
Összesen:	2 676 497.00	Ft

Megjegyzés : Az ajánlat érvényes 2014.12.31.-ig. Az ajánlat társaságunk szellemi terméke harmadik fél részére való kiadásához társaságunk nem járul hozzá. Kérdéseire állunk rendelkezésükre a 06/30 9 518 915-ös telefonszámon.

Készítette: Rafai József T: 06/30 9 518 915

EMIL ADÁNYOS

Helyi másolat. Az eredetivel mindenben megegyezik.

Am

1151 Budapest, 5260 József u. 9.
Adószám: 10818200-2-42
Tárolási kód: 1001 Budapesti Ft. 45
FIX PONT KFT.

Mennyiség, Egységárak

Anyagköltség

Díjköltség

1./ SZJ.00.11.				
Tervezési költségek				
Mennyiség: 1.00 db				
Anyag egységára:	145 000.00	145 000.00		
Díj egységára:	0.00		0.00	
2./ 81-000-202				
Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott, vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről. 3"-ig vagy DN 80-ig.				
Mennyiség: 100.00 m				
Anyag egységára:	0.00	0.00		
Díj egységára:	940.00		94 000.00	
3./ 33-000-642				
Födémáttörés 30x30 cm méretig és 30 cm födémvastagságig kézi erővel vasbeton lemez födémben				
Mennyiség: 12.00 db				
Anyag egységára:	0.00	0.00		
Díj egységára:	2 400.00		28 800.00	
4./ SZJ.08.08.				
Faláttörés készítése felmenő falban 600mm falvastagságig				
Mennyiség: 30.00 db				
Anyag egységára:	0.00	0.00		
Díj egységára:	1 800.00		54 000.00	
5./ 81-311-104-004-01-11101				
Varrat nélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 1"				
Mennyiség: 48.00 m				
Anyag egységára:	1 213.00	58 224.00		
Díj egységára:	2 150.00		103 200.00	
6./ 81-311-105-005-01-11101				
Varrat nélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 1 1/4"				
Mennyiség: 36.00 m				
Anyag egységára:	1 481.00	53 316.00		
Díj egységára:	2 700.00		97 200.00	
7./ 81-311-106-006-01-11101				
Varrat nélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 1 1/2"				
Mennyiség: 18.00 m				
Anyag egységára:	2 560.00	46 080.00		
Díj egységára:	3 150.00		56 700.00	
8./ 81-311-107-007-01-11101				
Varrat nélküli normál falú fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával. szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 2"				
Mennyiség: 38.00 m				
Anyag egységára:	3 150.00	119 700.00		
Díj egységára:	3 700.00		140 600.00	

Hiteltel másolat. Az eredetivel mindenben megegyezik.

FIX PONT Kft.
1151 Budapest, Stódlégy u. 5
Adószám: 10818200-42
Postacím: 166 Budapest, Pf. 45

Am, tételezőve, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
9./ SZJ.08.10 Védőcsövek elhelyezése Pvc csőből Mennyiség: 15.00 db Anyag egységára: 105.00 Díj egységára: 209.00	1 575.00	3 135.00
10./ 81-111-102-002-01-11102 Csővezeték szigetelése DENSO szigetelő anyaggal 25% átfedéssel Mennyiség: 8.00 m Anyag egységára: 520.00 Díj egységára: 650.00	4 160.00	5 200.00
11./ 82-129-104-004-41-42121 Oldható csőkötés készítése lapos ráhegeszthető karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, DN 32, 5/4" Mennyiség: 4.00 db Anyag egységára: 3 650.00 Díj egységára: 3 200.00	14 600.00	12 800.00
12./ 82-129-108-008-41-42121 Oldható csőkötés készítése lapos ráhegeszthető karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, kivehető karimapár gázvezetékbe épülethez csatlakozási pontba DN 80 3" Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 11 600.00 Díj egységára: 10 500.00	11 600.00	10 500.00
13./ 82-112-105-004-00-00001 Egységes gázmérőhely kialakítása, a Fővárosi Gázművek előírása szerint a szükséges idomdarabokkal, megerősítésekkel, porzsákkal, 3/4" - 1" - 1 1/4" csatlakozáshoz 1" DN 25 Mennyiség: 27.00 db Anyag egységára: 8 100.00 Díj egységára: 8 500.00	218 700.00	229 500.00
14./ SZJ.20.25. Eph csomópont készítése gázvezetékre jegyző könyvel Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 9 500.00 Díj egységára: 13 000.00	9 500.00	13 000.00
15./ SZJ 45-33.31 Házi és hatósági nyomáspróba műszaki átadás az elosztói engedélyes előírásainak megfelelően. Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 42 000.00 Díj egységára: 18 506.00	42 000.00	18 506.00
16./ K4 Törmelék deponálása elszállítása Mennyiség: 1.00 m3 Anyag egységára: 15 600.00 Díj egységára: 8 500.00	15 600.00	8 500.00

Biztosan megkérdeztem. Az árakkal mindenben meggyőződtem. *u*

FIX PONT Kft.
1151 Budapest, Szédliget u.
Adószám: 1818200-2-4
Postacím: 1600 Budapest

			Anyagköltség	Díjköltség
17./ SZJ 45-25-50	Falattörés helyreállítása téglafalban			
Mennyiség:	30.00 db			
Anyag egységára:	800.00	24 000.00		
Díj egységára:	1 350.00			40 500.00
18./ SZJ45-33-31	Födém helyreállítás feltöltéssel monolit födémbe.			
Mennyiség:	12.00 db			
Anyag egységára:	980.00	11 760.00		
Díj egységára:	1 350.00			16 200.00
19./ SZJ.08.13.	Főgáz költségei épület zárás gázmérő leszerelés, épület nyitás gázmérő visszaszerelése. (Főgáz számlázza)			
Mennyiség:	1.00 db			
Anyag egységára:	265 000.00	265 000.00		
Díj egységára:	0.00			0.00
20./ 47-424-002-001-05-12150	Alap és fedő mázolás a felület megtisztításával, portalanításával, cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és tartó szerkezeten, állványzaton.			
Mennyiség:	142.00 m			
Anyag egységára:	275.00	39 050.00		
Díj egységára:	323.00			45 866.00
21./ 82-122-205-005-01-27211	Vezeték szűkítés kovácsoltvas szűkítő idommal hegesztett kötéssel 6/4"-5/4"			
Mennyiség:	5.00 db			
Anyag egységára:	950.00	4 750.00		
Díj egységára:	1 400.00			7 000.00
22./ 82-122-206-006-01-27211	Vezeték szűkítés kovácsoltvas szűkítő idommal hegesztett kötéssel 2"-6/4"			
Mennyiség:	1.00 db			
Anyag egységára:	990.00	990.00		
Díj egységára:	1 600.00			1 600.00
23./ 82-122-207-007-01-27211	Csővezeték szűkítése kovácsoltvas szűkítő idommal hegesztett kötéssel 5/4"-1"			
Mennyiség:	5.00 db			
Anyag egységára:	920.00	4 600.00		
Díj egységára:	1 200.00			6 000.00
24./ 82-129-104-004-41-42121	Oldható csőkötés készítése lapos ráhegeszthető karimákból, tömítőgyűrűvel, csavarokkal, csavaranyákkal, alátétekkel, a karimák felhegesztésével, tömítésével, összehúzásával, DN 40 6/4"			
Mennyiség:	1.00 db			
Anyag egységára:	4 400.00	4 400.00		
Díj egységára:	3 560.00			3 560.00

Kétes másolat. Az eredetivel mindenben megegyezik. CW

3 560.00
 101 Budapest, Széchenyi u. 5.
 Adószám: 10818200-4-42
 Pécsi: 1601 Budapest, Pf. 45
 FIX PONT KFT.

220

RAFFAI ÉS FIA

Tétel szám, tétel szöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
25./ 81-311-109-009-01-11101			
Varrat nélküli normál falú fekete acélcsőből készült			
gázvezeték, hegesztett kötésekkkel, szakaszos tömörségi			
próbával. szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel 3"			
Mennyiség:	2.00 m	8 306.00	
Anyag egységára:	4 153.00		8 200.00
Díj egységára:	4 100.00		
Összesen:		1 102 911.00	1 004 567.00

1151 Budapest, Széchenyi u. 5.
 Adószám: 108182000-2-42
 Postacím: 1151 Budapest

Hiteles másolat. Az eredetivel mindenben megegyezik. *[Signature]*

Név :Társasház VII.ker. Garai tér 11.sz
KKV: Horváth Csaba
Cím :Budapest VII.ker. Garay tér 11.sz

Kivátelező:
Kiss István E.V.
1172.Budapest Jásztelek u.51.

A munka leírása:
A társasház méretlen gázvezetékének cseréje.

Készült:2014.12.20

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.1 Építmény közvetlen költségei:	1.244.940	1.220.520
2.1 Anyagkezelési ksg. vet. alap	1.244.940	
2.4 Bruttó fedezet vetítési alap		1.220.520
3.1 Anyag és munkadíj összesen	2.465.460	
4.1 Tartalékkeret vetítési alap	2.465.460	
5.1 ÁFA vetítési alap	2.465.460	
5.2 ÁFA	27%	665.674
6. A munka ára	3.131.134	

EMAIL AJÁNLAT

HITELES MŰVELAT AZ EREDETIVEL MINDEN BEN MEGYENIK

Aláírás



FIX PONT KFT.
1151 Budapest, Szőlősgazda u. 5
Adószám: 10816200-2-42
Postacím: 1601 Budapest, Pf. 41

Név :Társasház VII.ker. Garai tér 11.sz
KKV: Horváth Csaba
Cím :Budapest VII.ker. Garay tér 11.sz

Kivitelező:
Kiss István E.V.
1172.Budapest Jásztelek u.51.

A munka leírása:
A társasház méretlen gázvezetékének cseréje.

Készült:2014.12.20

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés					Anyagköltség	Díjköltség
1	06-00-044 Faláttörés, 30x30 cm méretig, tömör vagy üreges téglafalban, 40.cm. falvastagságig, helyreállítás nélkül. 30 db 0,8 0 1680 0 50.400					
2	06-00-050 Födémáttörés, 30x30 cm méretig, 50.cm. födémvastagságig beton vagy téglafödém helyreállítás nélkül. 12 db 0,8 0 1680 0 20.160					
3	06-01-001-1110002 Faláttörések helyreállítása gipszvel vagy nemesvakolattal. 30 db 0,6 460 1260 13.800 37.800					
4	06-01-001-1110022 Födémáttörések helyreállítása betonozással. 12 db 0,9 600 1890 7.200 22.680					
5	15-00-050 Födémáztatás a felület megtisztításával, tartószerkezeten állványzaton magasfényű zománcfestéssel. 142 m 0,19 290 399 41.180 56.658					
6	17-00-001 Csővezetékek bontása horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással 50 NÁ-ig 100 m 0,32 0 672 0 67.200					
7	17-03-002-0110160 Varrat nélküli fekete acélcső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörségi próbával 20 NÁ .3" simavégű 2 m 2,9 6390 6090 12.780 12.180					

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Normaidő	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	17-03-003-0110163 Varratnélküli fekete acélcső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörítési próbával 25 NA .37 1" simavégű					
	48 m	1,3	1600	2730	76.800	131.040
9	17-03-004-0110166 Varratnélküli fekete acélcső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörítési próbával 32 NA .5/4" simavégű					
	36 m	1,36	1950	2856	70.200	102.816
10	17-03-005-0110169 Varratnélküli fekete acélcső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörítési próbával 40. 6/4" simavégű					
	18 m	1,52	2400	3192	43.200	57.456
11	17-03-006-0110172 Varratnélküli fekete acélcső gázvezeték szerelése szabadon vagy horonyba, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos tömörítési próbával 50 NA .2" simavégű					
	38 m	1,8	3300	3780	125.400	143.640
12	17-03-010-0110084 Házi és hatósági nyomáspróba műszaki átadási költségek.					
	1 db	32,9	60000	69090	60.000	69.090
13	17-03-011-0131581 Gázmérő csatlakozás készítése 1" gm elosztóval egységes kettő csonkú gázmérőhöz NA 25.					
	27 db	4,5	8900	9450	240.300	255.150
14	17-06-002-0210203 Karimapár beépítés 2"-5/4" felszálló vezetékbe hegesztéses összekötéssel.					
	5 db	2,2	4800	4620	24.000	23.100
15	17-06-003-0210204 Karimapár beépítés 3" kivehető paszdarab.					
	1 db	5,2	12000	10920	12.000	10.920
16	17-06-063-0222591 Kovácsoltvas csőszűkítők beépítése gázvezetékbe.					
	12 db	3,5	22000	7350	264.000	88.200
17	17-06-063-0222592 Csatlakozó vezeték tömörítése.					
	6 db	1,9	1450	3990	8.700	23.940
18	17-11-001-0131004 Védőburkolat vagy védőszigetelés elhelyezése, fal és földmátörésekben NA 100 as. átmérőig.					
	12 m	0,65	490	1365	5.880	16.380

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Normaidő	Anyagár	Egységre jutó Munkadíj	A tétel ára összesen	
					Anyag	Munkadíj
19	18-12-002-0511002 Bontott csővezetékek és törmelék elszállítása 1 db	8,3	40000	17430	40.000	17.430
20	18-12-009-0423321 Eph csomopont kialakítása. 1 db	6,8	19500	14280	19.500	14.280
21	19-16-007-0461120 Főgáz költségei gázmérő le-fel szerelése 1 db	0	180000	0	180.000	0
1.1 Építmény közvetlen költségei:					1.244.940	1.220.520
2.1 Anyagkezelési ksg. vet. alap					1.244.940	
2.4 Bruttó fedezet vetítési alap						1.220.520
3.1 Anyag és munkadíj összesen					2.465.460	
4.1 Tartalékkeret vetítési alap					2.465.460	
5.1 ÁFA vetítési alap					2.465.460	
5.2 ÁFA					27%	665.674
6. A munka ára					3.131.134	

 Aláírás

Költségvetés Fő összesítő.

Tárgy:

Társasház Budapest VIII.ker Garai tér 11 szám
alatti
társasház
gáz csatlakozó vezeték kiváltásának árajánlata.

	Díj:	Gép:	Anyag:
<>	2 020 260 Ft	0 Ft	616 330 Ft
Összesen:	2 020 260 Ft	0 Ft	616 330 Ft
Gépköltség szorzó:	10,00 %	0 Ft	
Összesen:	2 020 260 Ft	0 Ft	616 330 Ft
Összevont összesen:		2 636 590 Ft	
Alvállalkozó:		0 Ft	
Összesen:		2 636 590 Ft	
ÁFA	27,00 %	711 879 Ft	
Mind összesen:		3 348 469 Ft	

Hárommillióháromszáznegyvennyolcezerhatszhatvankilenc

Összeállította:

Kazános Épületgépészeti Kft 1172 Budapest
Almásháza utca
48/b
Kapcsolattartó: Tóth Roland : 06 20 9 130 712

FIX PONT KFT.
1151 Budapest, Stódió utca 9.
Adószám: 10819200-2-42
Postacím: 1601 Budapest, Pf. 4.

EMAIL AJÁNLAT

Hiteles másolat a eredetivel mindenben megegyezik.

1 ./ K-tétel	Födémátörés készítése		
	27,00 db		
	D:	3 520,00 Ft	95 040 Ft
	A:	0,00 Ft	0 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft
2 ./ K-tétel	Falátörés készítése		
	26,00 db		
	D:	2 860,00 Ft	74 360 Ft
	A:	0,00 Ft	0 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft
3 ./ 81-03-008-01-009-11101	Szavatolt fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkkel, megerősítésekkel, szabadon szerelve, szakaszos tömörségi próbával, forrcsőidomokkal, bilincsekkel		
	Anyagminőség : MSZ 120-2:1982 A 37		
	Hegesztés : MSZ 4310 szerinti, (R 3hf.-nek megfelelő varrattal)		
	3"		
	2,00 m		
	D:	6 160,00 Ft	12 320 Ft
	A:	3 750,00 Ft	7 500 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft
4 ./ 81-03-006-01-007-11101	2"		
	38,00 m		
	D:	4 400,00 Ft	167 200 Ft
	A:	2 090,00 Ft	79 420 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft
5 ./ 81-03-005-01-006-11101	1 1/2"		
	18,00 m		
	D:	4 180,00 Ft	75 240 Ft
	A:	1 851,00 Ft	33 318 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft
6 ./ 81-03-004-01-005-11101	1 1/4"		
	36,00 m		
	D:	3 740,00 Ft	134 640 Ft
	A:	1 504,00 Ft	54 144 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft
7 ./ 81-03-003-01-004-11101	1"		
	48,00 m		
	D:	3 520,00 Ft	168 960 Ft
	A:	1 211,00 Ft	58 128 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft
8 ./ K-tétel	3"karimapár beépítése		
	2,00 db		
	D:	12 980,00 Ft	25 960 Ft
	A:	11 710,00 Ft	23 420 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft
9 ./ K-tétel	5/4" karimapár beépítése		
	4,00 db		
	D:	9 900,00 Ft	39 600 Ft
	A:	5 800,00 Ft	23 200 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

10 ./ K-tétel	6/4" perempár beépítése			
	2,00 db			
	D:	9 020,00 Ft		18 040 Ft
	A:	5 300,00 Ft		10 600 Ft
	G:	0,00 Ft		0 Ft
11 ./ K-tétel	Gázmérőhely kiépítése Fővárosi gázművek előírás szerint golyóscsappal mérőcsonkal könyökökkel komplett			
	27,00 db			
	D:	9 900,00 Ft		267 300 Ft
	A:	6 600,00 Ft		178 200 Ft
	G:	0,00 Ft		0 Ft
12 ./ K-tétel	Eph jegyzőkönyv eph kiépítése			
	1,00 klt			
	D:	35 200,00 Ft		35 200 Ft
	A:	26 500,00 Ft		26 500 Ft
	G:	0,00 Ft		0 Ft
13 ./ K-tétel	Födémeken áthaladó gázvezetékeke védőszigetelése, védőcsővezése			
	26,00 db			
	D:	3 520,00 Ft		91 520 Ft
	A:	1 500,00 Ft		39 000 Ft
	G:	0,00 Ft		0 Ft
14 ./ K-tétel	Nyomáspróbázás			
	1,00 klt			
	D:	48 400,00 Ft		48 400 Ft
	A:	12 000,00 Ft		12 000 Ft
	G:	0,00 Ft		0 Ft
15 ./ K-tétel	Csővezeték zsirtalanítása, festése 1 réteg alapozás 1 réteg zománc festék felhordása			
	1,00 rdsz			
	D:	44 000,00 Ft		44 000 Ft
	A:	25 400,00 Ft		25 400 Ft
	G:	0,00 Ft		0 Ft
16 ./ K-tétel	Épület zárás nyitás gm fel,leszerelés FŐGÁZ költség			
	1,00 klt			
	D:	242 000,00 Ft		242 000 Ft
	A:	0,00 Ft		0 Ft
	G:	0,00 Ft		0 Ft
17 ./ K-tétel	Gázterv készítése			
	1,00 kt			
	D:	167 200,00 Ft		167 200 Ft
	A:	0,00 Ft		0 Ft
	G:	0,00 Ft		0 Ft
18 ./ K-tétel	Gáz Műszaki átadás			
	1,00 db			
	D:	88 000,00 Ft		88 000 Ft
	A:	0,00 Ft		0 Ft
	G:	0,00 Ft		0 Ft

Falátörések, födémátörések visszajavítása alap vakolattal
nélkül

19 ./ K-tétel

1,00 klt

D: 26 400,00 Ft
A: 11 000,00 Ft
G: 0,00 Ft

26 400 Ft
11 000 Ft
0 Ft

Csővezetékeke bontása tartószerkezetről.

20 ./ K-tétel

140,00 m

D: 1 232,00 Ft
A: 150,00 Ft
G: 0,00 Ft

172 480 Ft
21 000 Ft
0 Ft

Bontási törmelék elszállítása, munkaterület takarítása

21 ./ K-tétel

1,00 klt

D: 26 400,00 Ft
A: 13 500,00 Ft
G: 0,00 Ft

26 400 Ft
13 500 Ft
0 Ft

Összesen:

2 020 260 Ft
616 330 Ft
0 Ft