

Közyűlési Jegyzőkönyv

Budapest F. ker. VII. Kerületi Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatási szám:	6/51043/2014 X	
2014 DEC 11.		
előszám:	melléklet:	csatol.
7	db	0660

Készült 2014. december 8-án 17:00 órakor a Bp. VII. ker. Dob u.103. Társasház földszinti közfelfüggetelt lakásban megtartott rendkívüli közgyűlésen.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint 6589/10.000 tulajdoni hányad

Bányai Erzsébet közös képviselő köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a közgyűlés 65,89% részvételi aránnyal határozatképes.

A napirendi pontok érdemi tárgyalása előtt Nádor Szabolcs tájékoztatja a tulajdonosokat arról, hogy a Társasház költségvetéséről között kiemelkedő a víz- és csatornadíj számla, amely kéthavonta 150 m³ közös fogyasztást tartalmaz úgy, hogy a leolvasott/bejelentett mértékű összesített fogyasztás is kb. 150-160 m³. Ez az érték nagyon magas ahhoz képest, hogy a lakások háromnegyedében van vízóra, ezért lépéseket kell tennünk a fogyasztás tisztázása érdekében. A következőkben az alábbi két dolgot teheti a Társasház: felszálló vezetéknek külön mérőórát szerel fel, hogy megállapítsa, mely ágakon keletkezik a plusz fogyasztás, illetve megszervez egy vízóra ellenőrzést, amelyről a következő közgyűlésen határozatot hoz.

1. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztására határozathozatal.

A határozat meghozatalakor a jelenlévők tulajdoni hányada: 6589/10.000 tulajdoni hányad.

1/2014-12-08. sz. Határozat: A tulajdonos közösség egyhangú határozattal megválasztja:

- levezető elnöknek Bányai Erzsébet közös képviselőt
- jegyzőkönyv vezetőnek Nádor Szabolcsot
- jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss Irént és Dr. Sonkoly Aurélt

2. Napirendi pont

A Társasház életveszélyes, sérült fűtésszakaszának – feltárás utáni – helyreállítására bekért árajánlat ismertetése, elfogadása, határozathozatal.

Bányai Erzsébet ismerteti az ajánlatot, amely a szakértői vélemény alapján készült. A munka sürgőssége a feltárás alapján készült szakértői vélemény szerint azonnali.

A határozat meghozatalakor a jelenlévők tulajdoni hányada: 6589/10.000 tulajdoni hányad.

2/2014-12-08. sz. Határozat: A tulajdonos közösség egyhangú határozattal elfogadja az ELITÉPBAU Kft. bruttó 610.464 Ft-os árajánlatát, és megrendeli a munkálatok elvégzését az ünnepekre való tekintet nélkül.

3. Napirendi pont

Fenti munka elvégzéséhez szükséges célbefizetés (800e Ft) megtárgyalása, határozathozatal.

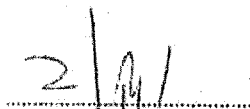
Bányai Erzsébet tájékoztatja a tulajdonosokat arról, hogy a sérült fűtésszakaszok feltárása 160 ezer Ft-ba került, a statikai szakvélemény kiegészítése ingyenes volt. A felmerült költséget a Társasház a működési költségeiből fizette ki, de a kasszából hiányzik, ezért nem csak a gerendák gyámlításának vállalkozói díját, hanem a feltárási költségeket, figyelembe véve, némi rátartással határozzuk meg a célbefizetés összegét, amelyet így 800.000 Ft-ban javasol elfogadni. A munka sürgőssége miatt a befizetés határideje a közgyűléstől számított 1 hét legyen.

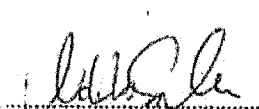
A határozat meghozatalakor a jelenlévők tulajdoni hányada: 6589/10.000 tulajdoni hányad.

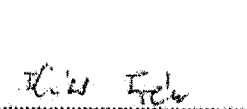
3/2014-12-08. sz. Határozat: A tulajdonos közösség egyhangú határozattal elfogadja a célbefizetés előírását 800.000 Ft-ban, amelyet a tulajdonosok tulajdoni hányaduknak megfelelően kötelesek befizetni 2014. december 15. hétfőig.

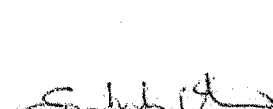
Több hozzászólás nem volt, így a közgyűlés befejeződött.

K.M.F.


Levezető elnök


Jegyzőkönyv vezető


Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyv hitelesítő