

*Kérem az előtérbe vételt*  
*14/3093/2014/10/1*  
*3p. 2014. október 8.*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2014. október 2-án, 17.00 órakor** tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**1162/2014.(10.02.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése tárgyában kötendő szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Ifotech-Clean Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 2832 Héreg, Iskola út 043/7 hrsz.; cégjegyzékszáma: Cg. 11-09-016831; adószáma: 22665126-2-11; statisztikai számjele: 22665126-4399-113-11/ között a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros lakóépületeinek falfirka- és illegális falragasz mentesítés tárgyában kötendő, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2014. október 7.



**Benedek Zsolt sk.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

*Joó Mária*  
Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető



## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6., statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01 adószáma: 15735708-2-42), képviseli: **Vattamány Zsolt** polgármester - a továbbiakban **Megrendelő** -

másrészről

... .. /székhelye: ... ..;  
cégjegyzékszám: ... ..; adószám: ... ../  
képviselet: ... .., mint vállalkozó - a továbbiakban:  
**Vállalkozó** - között Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága ... .. /2014.(... ..) számú határozata alapján, a mai napon, az alábbiak szerint:

- 1. A Megrendelőnek** szándékában áll gondoskodni a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található társasházak és társasháznak nem minősülő lakó és vegyes rendeltetésű épületek - a továbbiakban: lakóépület - közterülettel érintkező homlokzatán falfirka elhelyezését megakadályozó különleges festési, falfirka és illegálisan elhelyezett falragaszok eltávolítási munkálatainak elvégzéséről.

A **Megrendelő** ezt a szolgáltatást a lakóépületek tulajdonos közössége számára nyújtott támogatásként végzi. A **Megrendelő** a támogatást minden olyan lakóépület közössége számára nyújtja, amely a tevékenység végzésére vonatkozóan támogatási szerződést köt az Önkormányzattal.

- 1.1. Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződést az **1. pontban** rögzített, a **Megrendelő** által tett vállalásra tekintettel, annak teljesítése érdekében kötik egymással.

- 2. Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található társasházak és társasháznak nem minősülő lakó és vegyes rendeltetésű épületek - a továbbiakban: lakóépület - közterülettel érintkező homlokzatán falfirka elhelyezését megakadályozó különleges festési, falfirka és illegálisan elhelyezett falragaszok eltávolítási munkálatainak elvégzését a jelen szerződés elválaszthatatlan **1. számú mellékletét** képző Árajánlatban foglaltak szerint.

- 2.1. Vállalkozó** a **2. pont** alatti munkálatok elvégzését megelőzően utcánként felméri a falfirkával, illegálisan kihelyezett falragasszal szennyezett lakóépületeket és a szennyezett terület térmértékét összesen és épületenkénti bontásban.  
A felmérés alapján a Megrendelővel történő egyeztetés alapján a munkálatok elvégzésére ütemtervet készít.

- 2.2. Vállalkozó** a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan végzi a Budapest Főváros VII. kerület területén található lakóépületek monitoringozását falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz szennyezettség vonatkozásában.

- 2.3. Vállalkozó** azokon a lakóépületeken köteles elvégezni a **2. pont** alatt meghatározott feladatokat, amely lakóépületek tulajdonos közösségei a **Megrendelővel** Támogatási szerződést kötöttek, egyidejűleg tulajdonosi hozzájárulásukat adták a munkálatoknak a tulajdonukat képező lakóépületen történő elvégzéséhez.
- 2.4. Vállalkozó** a jelen szerződés **2. pontjában** meghatározott munkálatokat a vonatkozó szabványok szerinti I. osztályú minőségben köteles elvégezni.
- 2.5. Vállalkozó** a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a **2. pontban** meghatározott munkálatok elvégzéséhez szükséges szakismeretekkel rendelkezik.
- 3. Felek** a jelen szerződést mindkét fél által történő aláírása napjától kezdődő időponttól 2014. december 31. napjáig kötik.
- 3.1. Vállalkozó** a falfirka és illegálisan kihelyezett falragasz fertőzöttség előzetes felmérését legkésőbb a jelen szerződés aláírása napjától számított 10 munkanapon belül köteles elvégezni.
- 4.** A vállalkozási díj az 1. sz. melléklet szerinti egységarakon alapuló tételes elszámolás szerint kerül meghatározásra, összesen azonban nem haladhatja meg a bruttó **7.900.000 Ft-ot**, azaz a **bruttó hétmillió-kilencszázezer forintot**.
- 5. Megrendelő** a vállalkozási díjat a **2. pont** szerinti munkálatok mennyiségének megfelelően, a szerződésszerű teljesítést követően, havonta utólag, a **Vállalkozó** által kiállított számla alapján, **Megrendelő** meghatalmazott képviselőjének teljesítés igazolását követő 30 napon belül a **Vállalkozó** ... .. -nél vezetett ... .. számú számlájára történő átutalással fizeti meg **Vállalkozó** részére.
- 5.1.** Az **5. pont** szerinti kiállított számlák leigazolására – a szakmai teljesítésigazolás alapján – a Városgazdálkodási Iroda irodavezető-helyettese, Dr. Gróza Zsolt jogosult.
- 5.2. Vállalkozó** haladéktalanul, írásban köteles jelezni **Megrendelő** felé, ha – a már teljesített havi díjak és az előre prognosztizált, elvégezni szükséges munkálatok mennyiségének figyelembevételével – az adott hónapban elvégzendő munkálatok teljes körű elvégzése esetén a **Vállalkozási** díj teljes összege meghaladná a jelen szerződés **5. pontjában** rögzített maximális vállalkozási díj keretösszegét.
- 5.3.** Az **5.2. pontban** rögzített esetben a **Vállalkozóval** történő egyeztetés alapján **Megrendelő** írásban megjelöli azokat a lakóépületeket, amelyekre vonatkozóan **Vállalkozónak** a **2. pontban** meghatározott munkálatokat a fennmaradó díjkeret terhére el kell végeznie.

- 5.4.** A jelen szerződés alapján egy lakóépületre vonatkozóan a **2. pontban** meghatározott munkálatok díja összesen - az **5.5. pontban** foglalt kivétellel - nem haladhatja meg a **nettó 50.000 Ft+Áfa**, azaz **nettó ötvenezer forint + Áfa** összeget.
- 5.5.** Ha a **Vállalkozó** előzetes felmérése, becslése alapján az elvégzendő munkálatok várható költsége meghaladja a jelen szerződés **5.4. pontjában** megjelölt összeget, abban az esetben **Vállalkozó** a munkálatokat kizárólag a **Megrendelővel** történt előzetes, írásban lefolytatott egyeztetést követően végezheti el.
- 6. Vállalkozó** a jelen szerződés **2. pontjában** foglalt munkák elvégzését megelőzően a szennyezésről készített fényképmellékletet tartalmazó jegyzőkönyvben rögzíti a következőket:
- a) az eltávolítandó szennyezés helyét, a szennyezett lakóépület címének megjelölésével;
  - b) a szennyezett terület mértékét;
  - c) a szennyezés eltávolítása során alkalmazni tervezett technológia, illetve munkafolyamat rövid leírását;
  - d) egyéb a munka elvégzése, illetve a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan lényegesnek ítélt körülményt, vagy körülményeket.
- 6.1. Vállalkozó** a jelen szerződés **2. pontjában** foglalt munkák elvégzését követően a megtisztított felületről készített fényképmellékletet tartalmazó jegyzőkönyvben rögzíti a következőket:
- a) az eltávolított szennyezés helyét, a megtisztított lakóépület címének megjelölésével;
  - b) a szennyezés eltávolításának tényét, a megtisztított terület mértékét;
  - c) a szennyezés eltávolítása során alkalmazott technológia, illetve munkafolyamat rövid leírását;
  - e) egyéb a munka elvégzése, illetve a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan lényegesnek ítélt körülményt, vagy körülményeket.
- 6.2. Vállalkozó** a **6. és 6.1. pontok** szerinti, fényképmelléklettel ellátott jegyzőkönyvek 1-1 eredeti példányát papír alapon és digitalizált formában köteles átadni a **Megrendelő** részéről a kapcsolattartásra, a jelen szerződés **18. pontjában** kijelölt személy számára.
- 7. Vállalkozó** a jelen szerződés szerinti feladatait a **Megrendelővel** előzetesen egyeztetett ütemterv szerint végzi.
- 8. Megrendelő** haladéktalanul jelzi **Vállalkozó** részére, ha a jelen szerződés **1. pontja** szerint a **Megrendelő** által támogatott lakóépület képviselőjének jelzése, vagy bármely más módon tudomást szerez arról, hogy a jelen szerződés hatály alá tartozó lakóépületen újonnan, vagy a korábban már letisztított felületen ismételten falfirka, vagy illegális falragasz kerül elhelyezésre.
- 8.1. Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a **7. pontban** írt ütemtervtől függetlenül **Megrendelő 8. pont** szerinti közléséről történő értesüléstől számított 10 munkanapon belül a falfirkával, vagy illegális falragasszal szennyezett felületet megtisztítja.

- 9. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a munkálatok 7. pontban meghatározott ütemterv szerinti, vagy a 8.1. pontban meghatározott határidőben történő eredményesség elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.**
- 9.1. A 9. pontban írt értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő kár Vállalkozót terheli.**
- 10. Ha a jelen szerződés 2. pontjában rögzített feladatok elvégzéséhez alkalmazni szükséges technológia, a megtisztítandó épület műemlékvédelmi státusza, vagy bármely más ok, vagy körülmény miatt a munkálatok elvégzéséhez bármilyen engedély beszerzése, egyeztetés lefolytatása szükséges, abban az esetben ezeknek az engedélyeknek a beszerzése és lefolytatása a Vállalkozó kötelezettsége és költsége.**
- 10.1. Vállalkozót a 10. pont szerinti egyeztetési kötelezettség különösen az illetékes műemlékvédelmi hatóság, építésügyi hatóság és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalának Főépítési Irodájával szemben terheli.**
- 10.2. A jelen szerződés 2. pontja szerinti munkálatokat Vállalkozó kizárólag a 10. pontban írt engedélyk és lefolytatott egyeztetéseket megfelelő módon igazoló dokumentumok birtokában kezdheti meg.**
- 11. Vállalkozó köteles a vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségvédelmi szabályokat a munkavégzés során megtartani.**
- 11.1. Amennyiben a munkavégzés helye, technológiája, vagy egyéb körülmény balesetvédelmi szempontból azt szükségessé teszi, a munkaterület elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.**  
A munkaterület elkerítésével összefüggésben Vállalkozó köteles betartani az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet előírásait.
- 11.2. Vállalkozó különösen köteles a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. Vállalkozónak a munkavégzés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.**
- 11.3. A 11. és 11.1. pont szerinti kötelezettségének elmulasztásával összefüggésben okozott kárért való felelősség Vállalkozót terheli.**
- 12. A 9.1. és 11.3. pontban írtakon túl Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik mindazon kárért, amelyet a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okoz.**

**13. Vállalkozó** a jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe vehet, munkájukért **Vállalkozó** úgy felel, mint a sajátjáért.

**14. Vállalkozó** a **2. pontban** írt munkálatok elvégzésétől számított 3 évig teljes garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért. Felek rögzítik, hogy a jótállás kezdőidőpontjának a jelen szerződés 6.1. pontjában megjelölt, az egyes lakóépületek vonatkozásában az adott lakóépületen elvégzett munkákat dokumentáló jegyzőkönyv felvételének időpontját tekintik.

**Vállalkozó** köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.

**15. Vállalkozó** kötelezi magát, hogy közreműködik **Megrendelővel** a jelen szerződés **2.3. pontjában** körülírt Támogatási szerződéseknek a megkötésében.

**16. Vállalkozó** a jelen szerződés aláírásával az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

**17. Vállalkozó** a jelen szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben előírt közzétételéhez.

**18. Kapcsolattartó személyek:**

**A Megrendelő részéről:**

Wendl Viktória, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala  
Városgazdálkodási Irodájának Városüzemeltetési és Közrendvédelmi referense /1073  
Budapest, Erzsébet krt. 6. II. emelet 217. szoba, Tel.: 06-1-462-3138; e-mail:  
wendl.viktoria@erzsébetvaros.hu/

**A Vállalkozó részéről:** / ..... közös képviselő telefon:  
.....; e-mail: ...../

**19. A jelen szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag írásban lehet módosítani.**

Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, kapcsolattartóiban, bankszámlaszámában, adószámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

**20. Vállalkozó** súlyos szerződésszegése esetén **Megrendelő** jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani.

**Felek** rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül a **Vállalkozó** jelen szerződés **2.2.; 2.4., 5.2., 5.5., 8.1., 9. és 10.2. pontjaiban** foglalt kötelezettségeinek a megszegése.

**21. Jelen szerződés** megbízottnak felróható okból történő nem teljesítésének esetére **Megrendelő 1.700.000 Ft, azaz egymillió-hétszázezer forint** meghiúsulási kötbért köt ki.

A felek nem teljesítés alatt a következőket értik: a teljesítés a megbízottnak felróható lehetetlenné válása, a szerződés meghiúsulása. A megbízó jogosult a meghiúsulási kötbérre akkor is, ha a megbízott jelen szerződés hatálya alatt jogutód nélkül megszűnik, beleértve bármely, a jelen szerződés alapján elvégzett munkához kapcsolódó garanciális időszakot is

**22. Felek** kijelentik, hogy törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján rendezik.

**23. A jelen szerződésben** nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

**24. Felek** a jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2014.

.....

**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Vattamány Zsolt  
Polgármester  
Megrendelő**

.....

**Vállalkozó**

Ellenjegyzem:

.....

**dr. Gotthard Gábor  
Jegyző**

Pénzügyi ellenjegyzés

.....

**Fitosné Zemanovics Zsuzsanna  
Pénzügyi Iroda vezetője**