

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: A Péterfy u. 38. 1/a. szám alatti helyiségre vonatkozó használati szerződés

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.10.06.

Rónaszéki Réka 2310
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.10.06.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Pénzügyi teljesítést nem igényel cím kiadási előirányzatában bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (nem érint ktszv-t, 0; , -év/Ft)

Budapest, 2014.10.07.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2014.

.....
Szakmailag illetékes iroda vezetője

Észrevételek:

A szerződést módosítani kell, mivel nem a használatba adó (Önkormányzat) viseli a közüzemi díjakat, hanem az ERVA, így ezt szükséges a szerződésben pontosítani. Pénzügyi Iroda

Vt. L. L. L. L.

2014.10.20.

Használati megállapodás

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala		
Központi iktató		
Iktatószám:	14	1279 / M / 2014 / 111
2014 OKT 07.		
előszám:	1279 / 10	10 db
meléklet:	a) b) c) d) e) f) g) h) i) j) k) l) m) n) o) p) q) r) s) t) u) v) w) x) y) z)	
ach6		

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata

(székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószáma: 15735708-2-42; törzskönyvi
azonosító száma: 735704; KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01;
képviselőjében eljár: Vattamány Zsolt polgármester,

mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Budapesti Rendőr-főkapitányság

(székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.; adószáma: 15720388-2-51;
képviselőjében eljár: Bucsek Gábor r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos
Budapest rendőrfőkapitánya)
mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

- 1. Használatba adó a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 38. földszint 1/A. szám alatti, kizárólagos tulajdonában álló helyiséget - a Budapest Főváros VI. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2014.(II.10.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 1163/2014.(10.02.) számú határozata alapján - a Használatba vevő részére - KMB iroda létesítése céljából - használatba adja határozatlan időre.**
- 2. A használati megállapodás célja:** Felek a rendőrség és a lakosság kapcsolatának fenntartását, bűnmegelőző tevékenység ellátását, ezáltal a városrész közbiztonságának növelését kívánják elősegíteni a jelen használati megállapodás keretei között használatba adott KMB iroda létesítésével.
- 3. A használat tárgya:** Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 38. földszint 1/A. szám alatt található (hrsz.: 33169/0/A/1), 51 m² alapterületű földszinti helyiségcsoport.
- 4. A helyiség fő rendeltetése: Körzeti megbízotti iroda.**

5. A helyiség használati díja: 0,-Ft, azaz nulla forint.

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti használatba adásra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (13) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor.

6. Felek jogai és kötelezettségei:

Használatba vevő köteles a helyiséget a Körzeti megbízotti iroda hagyományosan kialakult és jogszabály által megerősített célja szerint használni.

Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiséget kizárólag a mindenkor hatályos magyar jogszabályok figyelembe vételével használja, illetve az általánosan elvárható tűz-, vagyon-, és balesetvédelmi szabályokat betartja.

Használatba vevő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen, a legnagyobb gondossággal, jelen szerződésben meghatározott funkcióra használni.

Használatba vevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy nem szerződésszerű használat következménye.

Használatba adó vállalja, hogy a használati jogviszony fennállása alatt az ingatlanrész működtetésével és rendeltetésszerű használatával kapcsolatban felmerülő **közüzemi díjakat** (villany, víz- és csatornadíj, gáz, szemétszállítás) megfizeti.

Használatba vevő köteles vállalni a használat tárgyául szolgáló ingatlan fenntartásával járó karbantartási, állagmegóvási munkák költségeit.

7. A szerződés megszűnése

A használati megállapodást mindkét fél rendes felmondással írásban, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A használati megállapodás azonnali hatályú felmondásának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint van helye, továbbá akkor, ha Használatba adó jelen használati megállapodás pontjaiban foglalt kötelezettségének a Használatba vevő írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.


8. Jelen használati megállapodás megszűnésekor Használatba vevő köteles a helyiséget – a rendeltetésszerű használatból adódó állagromlásra figyelemmel - az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott állapotnak megfelelően Használatba adó részére visszaadni.

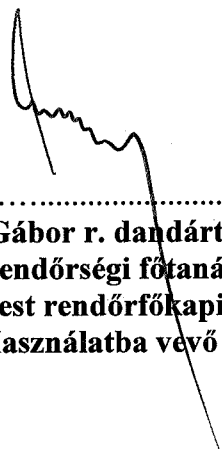
9. Jelen használati megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

10. Jelen használati megállapodás mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában – a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével – történhet.
11. Jelen használati megállapodás az aláírás napján, amennyiben azt a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba és határozatlan ideig tart.
12. Használatba vevő nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014.

Budapest, 2014. 10. 10.

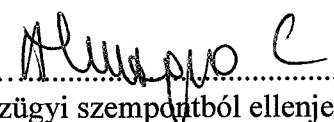
 2014 OKT 09.
Vattamány Zsolt polgármester
polgármester
Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Használatba adó



Bucsek Gábor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
Budapest rendőrfőkapitánya
Használatba vevő



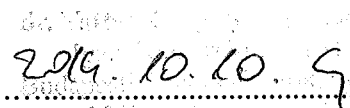
 pénzügyi szempontból ellenjegyzem

 10/10

 pénzügyi szempontból ellenjegyzem

 2014-10-07

 ellenjegyzem
Dr. Gotthard Gábor
 jegyző

 2014. 10. 10. 9

 jogi szempontból ellenjegyzem

2014 OKT 08.

