

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2014. október 2-án, 17.00 órakor** tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**1163/2014.(10.02.) Sz. PKB határozat**

- A természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. szám alatti épületben kialakított  
Körzeti Megbízotti Irodára vonatkozó használati szerződés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező lényeges tartalommal jóváhagyja a természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. 1/A. szám alatti helyiségben kialakításra került Körzeti Megbízotti Iroda használatára vonatkozóan kötendő szerződést.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

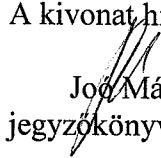
*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest, 2014. október 3.**



**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hiteléül:

  
József Mária  
jegyzőkönyvvezető

## **Használati megállapodás**

amely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

(székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószáma: 15735708-2-42; törzskönyvi  
azonosító száma: 735704; KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01;  
képviselőjében eljár: Vattamány Zsolt polgármester,

mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

### **Budapesti Rendőr-főkapitányság**

(székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.; adószáma: 15720388-2-51;  
képviselőjében eljár: Bucsek Gábor r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos  
Budapest rendőrfőkapitánya)

mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

- 1. Használatba adó a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 38. földszint 1/A. szám alatti, kizárólagos tulajdonában álló helyiséget - a Budapest Főváros VI. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének ..... számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ..... számú határozata alapján - a Használatba vevő részére - KMB iroda létesítése céljából - használatba adja határozatlan időre.**
- 2. A használati megállapodás célja:** Felek a rendőrség és a lakosság kapcsolatának fenntartását, bűnmegelőző tevékenység ellátását, ezáltal a városrész közbiztonságának növelését kívánják elősegíteni a jelen használati megállapodás keretei között használatba adott KMB iroda létesítésével.
- 3. A használat tárgya:** Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 38. földszint 1/A. szám alatt található (hrsz.: 33169/0/A/1), 51 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti helyiségesoport.
- 4. A helyiség fő rendeltetése: Körzeti megbízotti iroda.**

**5. A helyiség használati díja: 0,-Ft, azaz nulla forint.**

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti használatba adásra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (13) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor.

**6. Felek jogai és kötelezettségei:**

Használatba vevő köteles a helyiséget a Körzeti megbízotti iroda hagyományosan kialakult és jogszabály által megerősített célja szerint használni.

Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiséget kizárólag a mindenkor hatályos magyar jogszabályok figyelembe vételével használja, illetve az általánosan elvárható tűz-, vagyon-, és balesetvédelmi szabályokat betartja.

Használatba vevő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen, a legnagyobb gondossággal, jelen szerződésben meghatározott funkcióra használni.

Használatba vevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy nem szerződésszerű használat következménye.

Használatba adó vállalja, hogy a használati jogviszony fennállása alatt az ingatlanrész működtetésével és rendeltetésszerű használatával kapcsolatban felmerülő **közüzemi díjakat** (villany, víz- és csatornadíj, gáz, szemétszállítás) megfizeti.

Használatba vevő köteles vállalni a használat tárgyául szolgáló ingatlan fenntartásával járó karbantartási, állagmegóvási munkák költségeit.

**7. A szerződés megszűnése**

A használati megállapodást mindkét fél rendes felmondással írásban, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A használati megállapodás azonnali hatályú felmondásának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint van helye, továbbá akkor, ha Használatba adó jelen használati megállapodás pontjaiban foglalt kötelezettségének a Használatba vevő írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.

**8. Jelen használati megállapodás megszűnésekor Használatba vevő köteles a helyiséget – a rendeltetésszerű használatból adódó állagromlásra figyelemmel - az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott állapotnak megfelelően Használatba adó részére visszaadni.**

**9. Jelen használati megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.**

10. Jelen használati megállapodás mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában – a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével – történhet.
11. Jelen használati megállapodás az aláírás napján, amennyiben azt a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba és határozatlan ideig tart.
12. Használatba vevő nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014.

Budapest, 2014.

.....  
**Vattamány Zsolt polgármester**  
**polgármester**  
**Budapest Főváros VII. kerület**  
**Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Használatba adó**

.....  
**Bucsek Gábor r. dandártábornok**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**Budapest rendőrfőkapitánya**  
**Használatba vevő**

.....  
pénzügyi szempontból ellenjegyzem

.....  
pénzügyi szempontból ellenjegyzem

.....  
ellenjegyzem  
Dr. Gotthard Gábor  
jegyző

.....  
jogi szempontból ellenjegyzem