

**J E L E N T K E Z É S I   A D A T L A P**  
**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS**  
**2014. ÉVI GÁZSZOLGÁTTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT**

Társasház címe:	1074	Irányítószám	Szövevény	Utca	Házszám 26	kapukód
Albetétek száma (db):						
Saját tulajdonú albetétben, a tulajdonos által gazdasági tevékenységet folytató cégek, egyéni vállalkozók	Albetétek száma (db) 2					
	Összes tulajdoni hányad részarány (%)		9.30%			
Ház helyrajzi	33739	Társasház adószáma:	nincs			
üzemeltetési száma	Bank neve, címe:	OTP NYRT				
határozó információk:		1077 Bp. Király u 49				
	Számlaszám:	11707024 - 20410975				
Közös képviselőt választó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	Benkő és Társai 2003 BT				
	címe:	1139 Bp. Frangepán u 13/c				
	telefon:	06 20 347 9849				
	e-mail:	benko.eszter.sor@chello.hu				
	cégvezető neve:	Benkő Jánosné				
	háztartás kezelő neve:	Benkő Jánosné				
A közgyűlés által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése: Gázfelújítás						
Társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					4.000.056. - Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					1.200.000. - Ft	

A pályázati dokumentáció szakvéleményt tartalmaz: ☒ igen ☐ nem

Budapest, 2014. 01. hó 14. nap

Benkő Jánosné  
Közös képviselő/ IB elnök  
(cégszerű)



FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

**Berecz Rozália úrhölgy**  
közös képviselő

Budapest, 2016. január 12.  
Ikt. szám: 1241150 000550

**Tárgy** VII. Szövetség u. 26. társasház gázellátása

**Tisztelt Berecz Rozália Úrhölgy!**

Tárgyi ingatlan gázszolgáltatásával kapcsolatban az alábbi szíves tájékoztatást adom:

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft hálózati üzem munkatársai 2014. 12.16-án a VII. Szövetség u. 26. épület gázvezetékeinek vizsgálata során azt tapasztalták, hogy az épület 6/4"-os felszálló vezetéke tömörtelen.

Ezért az élet és vagyonbiztonság megőrzése érdekében a gázellátást megszüntették.

A gázszolgáltatás újraindítására csak az érintett vezetékszakasz javíttatása után van lehetőség.

Tájékoztatásom szíves elfogadását kérem.

Tisztelettel



Szabó Gyula

osztályvezető

hálózatüzemeltetési osztály

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.  
hálózatüzemeltetési osztály

Telefon: 477-1373

Fax: 477-1382

Székhely: 1081 Budapest,

II. János Pál pápa tér 20.

Cgsz: 01-09-878954

Nyilvántartó Bíróság:

Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

Web: [www.fogazelosztas.hu](http://www.fogazelosztas.hu)

## Jegyzőkönyv

**Készült.** Budapest. VII. ker. Szövetség u.26.sz.. alatti Társasház 2014.12.19.(péntek) 18.00 órakor megtartott rendkívüli közgyűlésén.

**Közgyűlés helye:** Bp. VII. ker. Vörösmarty u.3/b Társasházkezelő iroda.

**Jelen vannak:** 58.84 /10000 Th tulajdonostársak a mellékelt jelenléti ív alapján a közgyűlés határozatképes

### Napirendi pontok:

- 1, Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása
- 2, Gázművek által kizárt gázvezeték felújítása, megbeszélése határozattal.

A közgyűlés a javasolt napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

### 1. sz. Napirendi pont:

Benkő Jánosné közös képviselő (levezető elnök) üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy közgyűlés összehívása szabályszerű volt.

Tulajdonosok egyhangú szavazattal megválasztják levezető elnöknek Benkő Jánosné jegyzőkönyvvezetőnek Lóránt Ildikó Jegyzőkönyv hitelesítőknek Francsics Lászlóné és Németh Jánosné.

**2014 (12.19) Határozat:** A közgyűlés 58,85%/10000Th levezető elnöknek választja Benkő Jánosnét, jegyzőkönyvvezetőnek Lóránt Ildikót, hitelesítőnek Francsics Lászlónét és Németh Jánosnét.

### 2. sz. Napirendi pont:

Gázművek által kizárt gázvezeték felújítása, megbeszélése határozattal.

Benkő Jánosné közös képviselő elmondja, hogy a földszinti lakásban gázszivárgást észleltek ennek következtében éjjel a gázművek Zrt kihívták és azonnal kizárták a társasházat a gázszolgáltatásból, ennek következtében a Fővárosi Gázművek megállapította, hogy tömörtelen a társasház gázvezetéke így nem csatlakoztatják vissza a rendszerbe amíg nem történik meg a gáz felújítása.

Az áránlat lett bekérve.

akció Team Kft	áránlata	4.109.484.- Ft
er - Power Kft	áránlata	4.197.193.- Ft
Z Hálózat Szerelő Plusz KFT	áránlata	4.000.056.-Ft

Domonkos Péter a Gázhálózat igazgatója a közgyűlésen részt vett, a tulajdonostársak kérdéseire választ adott. Gázvezeték felújítása a gázmérő órákig történik meg.

A díjtartamot csak akkor tudják tartani, amennyiben minden lakásba zökkenő mentesen bejutnak a munkák végzésére. Fizetés feltétele amikor elkészült a munka és a Gázművek átvette a nyomáspróba megtörtént van a társasház gáz szolgáltatás. A társasház csak a célbefizetésekből fizeti ki a gázszervelet. A további maradék összeg akkor kerül kifizetésre amikor az Önkormányzattól kért támogatás összege rendelkezésre áll.

**2014(12.19.) Határozat:** A közgyűlés 58,85% /10000 szavazattal elfogadja a GÁZ Hálózat Plusz áránlatát, mely 4.000.056.-Ft.

A közgyűlés 58.85%/ 10000 TH elfogadja a gázvezeték felújítására az egyszeri célbefizetést, 87.500.-Ft/lakás. A közgyűlés 58.85% /10000TH megbízza a közös képviselőt hogy nyújtson be kérelmet a gázvezeték felújítási munkáinak kamatmentes hitellel való támogatásra.

Francsics Lászlóné

Németh Jánosné

Lóránt Ildikó

A közgyűlésen megjelent tulajdonosok kérték Benkő Jánosné, hogy Molnár István közbenjárásával Vattamány Zsolt Polgármester úrhoz forduljon egyéb támogatásért.

**Gáz támogatás kérése**

A közgyűlés kérelemmel fordul az Önkormányzathoz gáz alap és felszálló vezeték felújításának támogatására.

Tulajdonostársak lakásonkénti elosztásban vállalják az egyszeri célbefizetést, mely 87.500.-Ft/albetét

Célbefizetés összege: 2.800.056.-Ft

2014.(12.19) **Határozat:** A közgyűlés 56,92 igen szavazattal 1,92 tartózkodással elfogadja az egyszeri célbefizetést a gáz alap és felszálló vezeték felújítására, mely összege 87.500.-Ft / albetét

2014.(12.19) **Határozat:** Célbefizetés összege: 2.800.056.-Ft

2014 (12.19) **Határozat:** Tulajdonostársak kérik az Önkormányzat támogatását a gáz alap és felszálló vezeték felújítására, mivel a gázművek a társasházat kizárta a gáz szolgáltatásból.

2014.(12.19) **Határozat:** A közgyűlés megbízza a Benkő és Társai 2003 Bt, hogy a VII. kerületi önkormányzathoz kérelmet nyújtson gáz alap és felszálló vezeték felújítási munkáira.

2014.(12.19) A közgyűlés 58,85%/ 10000 TH igen szavazattal elfogadja a Gáz Hálózat Plusz Kft-től gáz alap és felszálló vezeték árajánlatát, amely összege 4.000.056.-Ft

2014(12.19.) Önkormányzattól kért támogatás 1.200.000.-Ft

2014.(12.19.) Társasház vállalja, hogy amennyiben a megnyert pályázati hitelrészleteit a szerződésben feltüntetett módon nem törleszti, úgy az Önkormányzat a társasház felé inkasszóval élhet

2014.(12.19) Társasház a hiányzó Önrészt célbefizetéssel pótolja a szerződés megkötéséig.

KMF

Benkő Jánosné  
levezető elnök

Wolner Katalin  
jegyzőkönyvvezető

Francesca Gyulovics  
hitelesítő

Németh Jánosné  
hitelesítő

**Onléti ív 2014.év 12.Hónap**

Társasház 1074. Bp. Szövetség u. 26.

Tulajdonos, Tul.hányad	Em.ajtó	Aláírás
Beazonosítatlan Befizetés 0.00 m2		
Xpress.hu Online Kft	Pince ü.	
273.0		
Xpress.hu Online Kft	Iroda	
657.0		
<del>Csókás-Mária Zombori Éldikó</del> X	Fsz.1/c	Franciska Gyulavics A.M.H
224.0		
Tihanyiiné Bárnai Ildikó X	Fsz.1/b	Tihanyi János
385.0		
Németh János És Neje	Fsz.3.	Németh Jánosné
248.0		
Tolnai Attila	Fsz.4.	Tolnai Attila
216.0		
Oláh András X	Fsz.5.	Oláh András
192.0		
Pap Balázs	Fsz.6.	Pap Balázs
168.0		
Keszeli Zsuzsanna	Fsz.7.	
224.0		
Reiter Ágota	Fsz.8.	Reiter Ágota
176.0		
Acquaviva Katalin	Fsz.10.	
168.0		
Kontra Zsuzsanna	I.11.	Kontra Zsuzsanna
785.0		
Takács László És Géza	I.12.	Takács Géza
681.0		
Özv. Iglai Lajosné	I.13.	
336.0		
Andrusko Marcella	I.14.	Andrusko Marcella
232.0		
Baumhackl Tibor	I.15.	
200.0		
Fehér József X	I.16.	Fehér József
184.0		
Simonné Barka Ildikó	I.18.	
192.0		
Sas Józsefné	I.19.	Sas József
232.0		
Dr. Volek Éva	I.20.	
345.0		
Vásárhelyi Sándorné Y	II.21.	Vásárhelyi Sándor
785.0		
Hunvald Györgyné	II.22.	
681.0		
Francsics László X	II.23.	Franciska Gyulavics A.M.H
336.0		
Verdes Éva Judit X	II.24.	Verdes Éva
232.0 Zombori János		
Dr. Kovács István És Neje X	II.25.	Vásárhelyi Sándor
200.0		
Kiss József	II.26.	Kiss József
184.0		
Gibárti Mariann És Viktor	II.27.	
240.0		

Franciska Gyulavics

Németh Jánosné

11.11.2014

Balázs Csongor	II.28.
192.0	
Lóránt Ildikó	II.29.
232.0	
Angyal <del>Andor</del> Adrienn	II.30.
336.0	
Önkormányzat Összesen	
464.0	

*Balázs Csongor*

*Lóránt Ildikó*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adoni hányad összesen: 10000

*Németh Jánosné*

*Franciska Gyuláné*

*Lóránt Ildikó*

Meghatalmazás

Alulírott Zolbori Elek Bp. VII. Szövetség u. 26. sz. alatti Tulajdonos bejelentem, hogy a társasház közgyűlésen megjelenni nem tudok, távollétemben képviselőmettel és szavazati joggal Franciska Gyula-t bízom meg.

Budapest, 2014.12.19.

A garanciajuttatással hozta a melletti és a juttatásról szóló a lakásba bejuttatott birtokos elvételek alapján

Tanuk:

Franciska Gyula u. 23.

Talál

Zolbori Elek  
Tulajdonos

Fst. 1/c.

Németh Jánosné  
Szövetség u. 26. sz. 3.

Franciska Gyula 1074

Meghatalmazás

Alulírott Vasvári Sándor Bp. VII. Szövetség u. 26. sz. alatti Tulajdonos bejelentem, hogy a társasház közgyűlésen megjelenni nem tudok, távollétemben képviselőmettel és szavazati joggal Vasvári Sándor-t bízom meg.

Budapest, 2014.12.19.

Tanuk:

Franciska Gyula u. 23. Németh Jánosné  
Bp. Szövetség u. 26. sz. 3.

Talál

Németh Jánosné

Franciska Gyula u.

Vasvári Sándor  
Tulajdonos

Meghatalmazás

Alulírott.....Bp. VII. Szövetség u. 26. sz. alatti Tulajdonos  
bejelentem, hogy a társasház közgyűlésen megjelenni nem tudok, távollétemben  
képviselőtemmel és szavazati joggal .....-t bízom meg.

Budapest, 2014.12.19.

.....  
Tulajdonos

Tanúk:

Franciska Gyulovics

Táblán

Franciska Gyulovics

Meghatalmazás

Alulírott.....Bp. VII. Szövetség u. 26. sz. alatti Tulajdonos  
bejelentem, hogy a társasház közgyűlésen megjelenni nem tudok, távollétemben  
képviselőtemmel és szavazati joggal .....-t bízom meg.

Budapest, 2014.12.19.

.....  
Tulajdonos

Tanúk:

th Jánosné  
Szövetség u. 26. sz.

Szövetség u. 26. sz.

Bp. VII. 1074. Szövetség u. 26. sz. 16. sz.

th Jánosné

Franciska Gyulovics



# Meghatalmazás

Alulírott Kovács István.....Bp. VII. Szövetség u. 26. sz. alatti Tulajdonos bejelentem, hogy a társasház közgyűlésen megjelenni nem tudok, távollétemben képviselőmettel és szavazati joggal Házy János.....-t bízom meg.

Budapest, 2014.12.19.

Házy János.....  
Tulajdonos

Tanúk:

Franciska Gyulóczi

Tóth László

Zeiter László  
Sp. 1108. Maglóci út 105/C 624

Franciska Gyulóczi  
Meghatalmazás

Alulírott Kovács István.....Bp. VII. Szövetség u. 26. sz. alatti Tulajdonos bejelentem, hogy a társasház közgyűlésen megjelenni nem tudok, távollétemben képviselőmettel és szavazati joggal Házy János.....-t bízom meg.

Budapest, 2014.12.19.

Kovács István.....  
Tulajdonos

Tanúk:

Franciska Gyulóczi

Tóth László

Zeiter László  
1108. Sp. Maglóci út 105/C 624

# Meghatalmazás

Alulírott Tihanyi Róbert.....Bp. VII. Szövetség u. 26. sz. alatti Tulajdonos bejelentem, hogy a társasház közgyűlésen megjelenni nem tudok, távollétemben képviselőmettel és szavazati joggal Tihanyi Róbert.....-t bízom meg.

Budapest, 2014.12.19.

Tihanyi Róbert.....  
Tulajdonos

Tanúk: Tihanyi Róbert

3038 Gyöngyöstarján Szabadhegyi u. 20

Jánosné  
Franciska Gyulóczi

Tihanyi Róbert  
1108. Sp. Maglóci út 105/C 624

# GÁZ HÁLÓZAT SZERELŐ

61 Budapest, Körvasút sor 48.

**06 20773-3333**



## Árajánlat

**Csatlakozói gázhálózat teljes  
kiváltása, tömörré tétele**

**Legrendelő: Társasház**

**Cím: Bp., VII. ker. Szövetség u. 26. sz.**

## MINŐSÍTETT PARTNEREK ÉRTÉKELÉSE

„Színház- és Színházi Szolgáltató Kft.” értékelése  
a Megrendelő részéről, a 2013 évben végzett munkái alapján  
Értékelést végezte: SZO. vállalkozás

### 1. HATÁRIDŐK BETARTÁSA:

**NEM  
MEGFELELŐ**  
2, illetve több esetben előfordult késés

**MEGFELELŐ**  
1 esetben előfordult késés

**KIVÁLÓAN  
MEGFELELŐ**  
a határidőt minden esetben betartotta

### 2. PROBLÉMAMEGOLDÓ KÉSZSÉG:

**NEM  
MEGFELELŐ**  
együttműködés nehéz

**MEGFELELŐ**  
együttműködés átlagos

**KIVÁLÓAN  
MEGFELELŐ**  
együttműködés kiváló, zökkenőmentes

### 3. VÉGZETT MUNKA SZÍNVONALA, LEZÁMOLÁSI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI ÉS FORMAI ÖSSZEÁLLÍTÁSA, LEADÁSA:

**NEM  
MEGFELELŐ**  
a munkával kapcsolatban több esetben jogos reklamáció érkezett, vagy a lezárolási dokumentáció több esetben hiányosan került leadásra

**MEGFELELŐ**  
előfordultak hiányosságok, reklamációk melyeket soron kívül megoldott, vagy a lezárolási dokumentáció leadásánál előfordult késés, hiánypótlás, melyet soron kívül megoldott

**KIVÁLÓAN  
MEGFELELŐ**  
a végzett munka színvonala kifogástalan, és a lezárolási dokumentáció leadása minden esetben időben, hiánytalanul történt

Értékelés:

„A” minősítés: ha az 1-3. pont mindegyike kiválóan megfelelő  
„B” minősítés: ha az 1-3. pont részben kiválóan megfelelő, részben megfelelő  
„C” minősítés: ha az 1-3. pont valamelyike nem megfelelő

MINŐSÍTÉS: A

Dátum: 2013. október 28.

Dr. Szabó Szilvia  
alírási



FŐVÁROS FÖLDGÁZSZOLGÁLTATÁSI KFT.



ÉPÍTKEZŐK FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLETE

Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete  
1066 Budapest, Lovag u. 18.

1550 Budapest, Pf.: 58.

Bankszámla szám: 12020005-00151894-00100003

Információ: + 36 20 213-1048

info@efeonline.hu, www.nyugodtepitkezes.hu

Tisztelt Sólyom Péter Gábor Úr!

Kérem, engedje meg, hogy ezúton kifejezzem elismerésemet, amiért felelős szolgáltatói magatartásával, az ÉFE fogyasztóvédelmi törekvéseit támogatva, Ön is hozzájárul az építőipari törvénysértések megelőzéséhez, és a tisztességesebb piaci gyakorlatok kialakításához.

Az Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete megállapította a **Gázhálózat Szerelő Plusz Korlátolt Felelősségű Társaság** Építőipari Panaszmentességi Igazolásra való jogosultságát.

Az **Építőipari Panaszmentességi Igazolás** birtokában lenni nemcsak dicsőség, hanem kiváló eszköz arra, hogy jelezze megrendelői felé megbízhatóságát, és egyben megmutathatja partnereinek, hogy a magyar építőipari piac stabil szereplője.

Ez azért is fontos, mert az építőipar területén egyre nehezebb megkülönböztetni a bizonytalan háttérű cégeket a jól működő, megbízható vállalkozásoktól.

Együttal csatoljuk az **Építőipari Panaszmentességi Igazolás** tanúsítványát és az ÉFE pártoló tagságának éves támogatási díját tartalmazó számlát.

További panaszmentes munkát kíván Önnek az Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete.

Minden jót!

Flórián Zsolt  
Elnök

**ÉPÍTKEZŐK FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLETE**  
Association of Building-trade Consumer Protection

Az Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete igazolja, hogy a lentebb megnevezett  
vállalkozás jogosult az

**ÉPÍTŐIPARI PANASZMENTESSÉGI IGAZOLÁS**  
birtoklására

Az igazolással rendelkező vállalkozás az ÉFE pártoló tagjaként tevékenysége során  
a fogyasztóvédelmi szempontokat kiemelten kezeli, és a társadalmi  
felelősségvállalásban aktív szerepet vállal.

Vállalkozás megnevezése:

**GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG**

Székhely: 1161 Budapest, Körvasút sor 48.

Cg.: 01-09-172105

Adószám: 24323161-2-42

Jelen igazolás érvényessége:  
2014. december 27.



Panaszmentességi igazolás  
száma: KM-20-3562-122013



Flórián Zsolt  
Elnök

Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete



ÉPÍTKEZŐK FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLETE

Az Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete igazolja, hogy a lentebb megnevezett vállalkozás jogosult az

**ÉPÍTŐIPARI PANASZMENTESSÉGI IGAZOLÁS**  
birtoklására

Az igazolással rendelkező vállalkozás az ÉFE pártoló tagjaként tevékenysége során a fogyasztóvédelmi szempontokat kiemelten kezeli, és a társadalmi felelősségvállalásban aktív szerepet vállal.

Vállalkozás megnevezése:

**GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG**

Székhely: 1161 Budapest, Körvasút sor 48.

Cg.: 01-09-172105

Adószám: 24323161-2-42

Jelen igazolás érvényessége:  
2014. december 27.



Panaszmentességi igazolás  
száma: **KM-20-3562-122013**



**Flórián Zsolt**  
Elnök

Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete

# ÁRAJÁNLAT

Árendelő: Benkőné Ágnes

közös képviselő  
részére

Vállalkozó:

GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KFT.

1161 Budapest  
Körvasút sor 48.

Általános dátuma: 2014.12.17

Munka leírása:

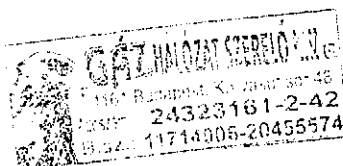
Társasház  
Budapest  
VII. Szövetség u. 26. sz.  
Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték  
teljes kiváltása.

## Tételcsoportok, fejezetek

	Anyagköltség	Díjköltség
0 Csatlakozói gázvezeték szerelése	összesen: 853 250.00	1 815 530.00
0 Helyreállító munkálatok	összesen: 71 100.00	106 930.00
0 Korrózió elleni védelem	összesen: 103 960.00	198 880.00
Összesen:	1 028 310.00	2 121 340.00
Összesen:	3 149 650.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	850 406.00
Összesen:	4 000 056.00	Ft

**Megjegyzés:** Az árajánlat nem tartalmazza a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. vonatkozó díjtételeit, melyet külön számlán szerepeltet a szolgáltató vállalat.  
Az árajánlat szellemi termék, annak harmadik fél részére való kiadásához nem járulok hozzá. A Társasházi Törvényben foglaltaknak megfelelően, az összesítő földal kiadását a Tulajdonosok részére, engedélyezem.  
Társaságunk árazatlan költségvetést mellékel annak érdekében, hogy a közös képviselő azonos műszaki tartalomra kérhessen be más cégektől ajánlatokat.  
Kivitelezési határidő maximum 4 munkanap abban az esetben, ha a Tulajdonosok a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítják a kivitelezés ideje alatt.

Készítette: Váradi Zoltán



Ételszám, ételszöveg, Mennyiség, Egységárak

Anyagköltség

Díjköltség

**Csatlakozói gázvezeték szerelése**

/ SZJ 4533300

Gázterv készítése, és engedélyeztetése az illetékes  
Gázszolgáltató Vállalat előírásai alapján.

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 0.00

0.00

Díj egységára: 192 000.00

192 000.00

/ SZJ 4533300

Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek  
bontása, tartószerkezetekből

2" ig

Mennyiség: 174.00 m

Anyag egységára: 0.00

0.00

Díj egységára: 910.00

158 340.00

/ SZJ 4533300

Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek  
bontása tartószerkezetekből

2"-4" ig.

Mennyiség: 52.00 m

Anyag egységára: 0.00

0.00

Díj egységára: 1 180.00

61 360.00

/ SZJ 4533300

Födémáttörés készítése helyreállítás nélkül

Mennyiség: 32.00 db

Anyag egységára: 0.00

0.00

Díj egységára: 3 500.00

112 000.00

/ SZJ 4533300

Faláttörés készítése helyreállítás nélkül

Mennyiség: 3.00 db

Anyag egységára: 0.00

0.00

Díj egységára: 2 900.00

8 700.00

/ SZJ 4533300

Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon  
szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve

1"

Mennyiség: 110.00 m

Anyag egységára: 1 520.00

167 200.00

Díj egységára: 2 720.00

299 200.00

/ SZJ 4533300

Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon  
szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve

5/4"

Mennyiség: 52.00 m

Anyag egységára: 1 980.00

102 960.00

Díj egységára: 3 190.00

165 880.00



Szám, tételezőve, Mennyiség, Egységarak		Anyagköltség	Díjköltség
/ SZJ 4533300			
Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve			
2"			
Mennyiség:	12.00 m		
Anyag egységára:	2 990.00	35 880.00	
Díj egységára:	3 510.00		42 120.00
/ SZJ 4533300			
Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve			
2"			
Mennyiség:	36.00 m		
Anyag egységára:	3 220.00	115 920.00	
Díj egységára:	4 330.00		155 880.00
/ SZJ 4533300			
Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve			
3"			
Mennyiség:	16.00 m		
Anyag egységára:	4 150.00	66 400.00	
Díj egységára:	5 560.00		88 960.00
/ SZJ 4533300			
Védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és fűdémátöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain, valamint a GMBSZ által elvárt helyszíneken, NA 40-63-ig			
Mennyiség:	20.00 fm		
Anyag egységára:	1 550.00	31 000.00	
Díj egységára:	2 850.00		57 000.00
/ SZJ 4533300			
Védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és fűdémátöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain, valamint a GMBSZ által előírt helyszíneken. NA 63-110-ig			
Mennyiség:	3.00 fm		
Anyag egységára:	2 900.00	8 700.00	
Díj egységára:	3 960.00		11 880.00
/ SZJ 4533300			
Alap- és felszálló vezeték szakaszos házi nyomáspróbája			
Mennyiség:	10.00 óra		
Anyag egységára:	0.00	0.00	
Díj egységára:	2 660.00		26 600.00
/ SZJ 4533300			
Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel.			
1"			
Mennyiség:	2.00 db		
Anyag egységára:	3 410.00	6 820.00	
Díj egységára:	2 710.00		5 420.00

Tételszám, tételezőve, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
6./SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel. 5/4" Mennyiség: 10.00 db Anyag egységára: 3 650.00 Díj egységára: 3 190.00	36 500.00	31 900.00
6./SZJ 4533300 Kettős perempár beépítése alapvezeték részére. 3" Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 10 590.00 Díj egységára: 10 310.00	10 590.00	10 310.00
7./SZJ 4533300 Gázmérő csatlakozás kialakítása 1"-os kétcsonkú gázmérőhöz, idomokkal, kötési anyagokkal, új golyós elzáróval. 1" Mennyiség: 31.00 db Anyag egységára: 8 430.00 Díj egységára: 10 580.00	261 330.00	327 980.00
8./"K" 001 Munkaterület takarítás, bontott csövek, és építési törmelék elszállítása. /ajánlatunk díjmentesen tartalmazza a fenti tevékenységeket, amennyiben mindhárom munkafázis megvalósul/ Mennyiség: 1.00 klt Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 0.00	0.00	0.00
9./"K" 036 EPH védelem készítése csatlakozói gázvezetéken Mennyiség: 1.00 klt Anyag egységára: 9 950.00 Díj egységára: 15 000.00	9 950.00	15 000.00
10./SZJ 4533300 MEO átadás-átvétel, hatósági nyomáspróba, ügyintézés az illetékes Elosztói Engedéllyel rendelkező Szolgáltató Vállalat felé. Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 45 000.00	0.00	45 000.00
<b>Összesen:</b>	<b>853 250.00</b>	<b>1 815 530.00</b>

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Dijköltség
<b><u>Helyreállító munkálatok</u></b>		
1/06-091-0 Faláttörések helyreállítása vakoló anyagból, építési törmelék felhasználásával. Mennyiség: 3.00 db Anyag egységára: 1 620.00 Dij egységára: 2 470.00	4 860.00	7 410.00
2/06-091-1 Födémáttörések helyreállítása betonból, építési törmelékek felhasználásával. Mennyiség: 32.00 db Anyag egységára: 2 070.00 Dij egységára: 3 110.00	66 240.00	99 520.00
<b>Összesen:</b>	<b>71 100.00</b>	<b>106 930.00</b>

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak

Anyagköltség

Díjköltség

Korrózió elleni védelem

/ SZJ 4544230

Alapmázolás felülettisztítást követően, közbenső festéssel.

Mennyiség: 226.00 fm

Anyag egységára: 250.00

56 500.00

Díj egységára: 460.00

103 960.00

/ SZJ 4544230

Fedőmázolás felülettisztítást követően.

Mennyiség: 226.00 fm

Anyag egységára: 210.00

47 460.00

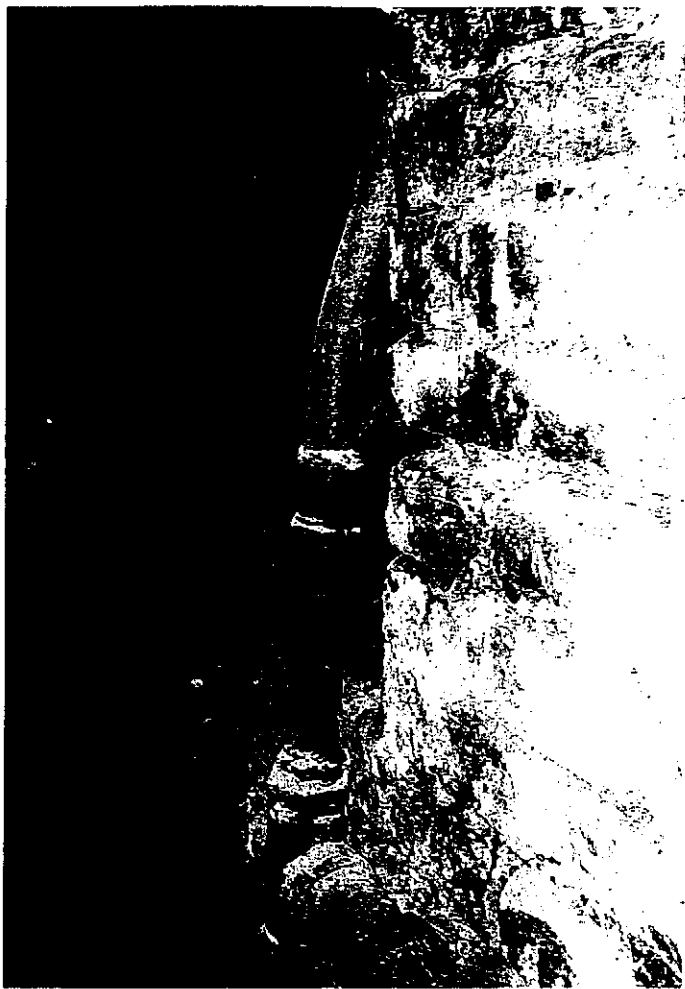
Díj egységára: 420.00

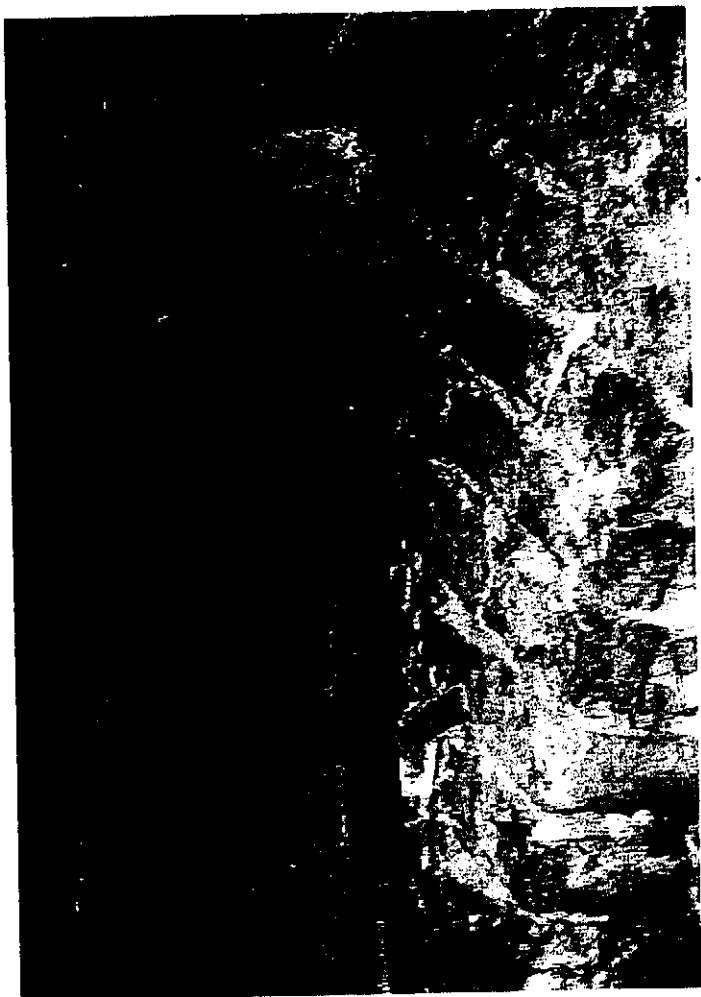
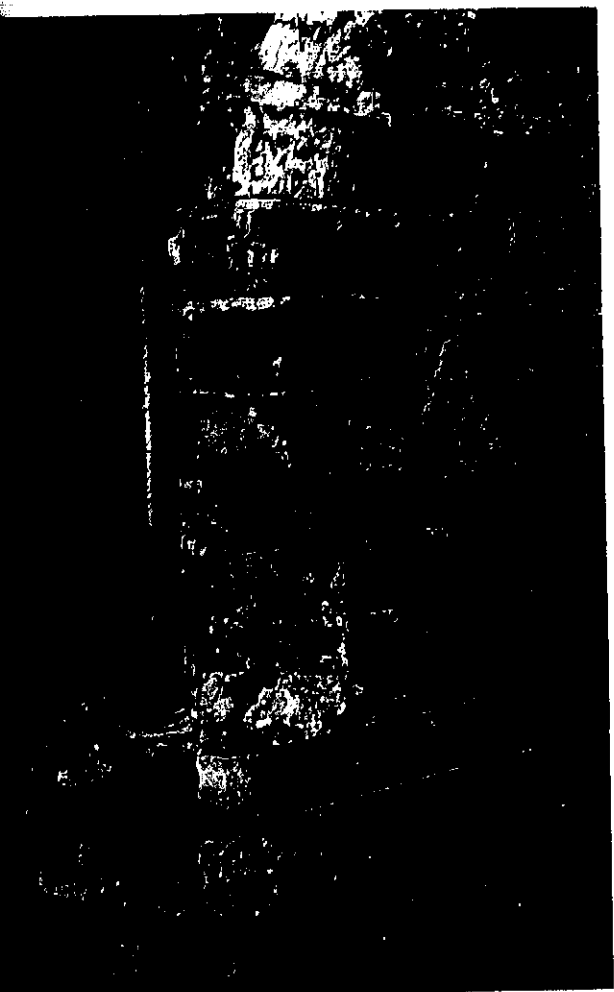
94 920.00

Összesen:

103 960.00

198 880.00





# ***Water-Power Kft.***

*1237 Budapest*

*Hrivnák Pál u. 21.*

*Ügyvezető: Nyári Zoltán*

*Tel:06/20-942-0586*

*Árajánlat a Bp. VII. ker. Szövetség u. 26. sz.*

*Társasház*

*Gázvezetékének szerelésére teljes ügyintézésel,  
helyreállítással.*

*Várjuk szíves megrendelésüket:*

**WATER-POWER**  
Építőipari Szolgáltató KFT  
1237. Bp./ Hrivnák Pál u. 21.  
Adószám: 12754634-2-49





18	Adminisztrációs ügyintézesek	Engedélyezett Gázterv				
		elkészítése, MEO bejelentéssel kapcsolatos ügyintézesek	1 klt	0,-	300 000,-	0,-
19	Házi nyomáspróba	Strangonkénti	12 strang	0,-	14 600,-	0,-
20	Gáz és oxigén palackok használata		4 klt	0,-	40 000,-	0,-
21	Csővezetékek lebontása		226 fm	0,-	960,-	0,-
<b>A + D összesen:</b>						216 960,-
<b>Anyagigazgatás</b>						
<b>Nettó:</b>					<b>1 016 960,-</b>	<b>2 186 220,-</b>
<b>ÁFA 27%</b>						101 696,-
<b>Bruttó:</b>						<b>3 304 876,-</b>
						892 317,-
						<b>4 197 193,-</b>

**FŐSZESÍTŐ**

**Szakág**

**Gázvezeték szerelése**

Anyag	Díj	Anyag+Díj	Valutanem
1 016 960,-	2 287 916,-	3 304 876,-	Ft

**Nettó:**

1 016 960,-

**ÁFA 27%**

3 304 876,- Ft

**Bruttó:**

892 317,- Ft

**4 197 193,- Ft**

Árajánlatunk érvényes az alábbi időpontig:

2014.12.31

A kivitelezés 5 munkanapot vesz igénybe.

## Árajánlat

Megrendelő: Társasház

Tárgy: Társasház  
Budapest  
VII. Vörösmarthy u. 26. sz.  
Csatlakozó gázvezeték kiváltása

	Dij:	Anyag:
Építmény gépészeti tervezés	225 000 Ft	0 Ft
Bontás	346 709 Ft	0 Ft
Gázszerelés	1 238 884 Ft	888 072 Ft
Közműves helyreállító munkák	167 119 Ft	120 300 Ft
Korrózió elleni védelem	123 396 Ft	126 334 Ft
Összesen:	2 101 108 Ft	1 134 706 Ft
Összevont összesen:	3 235 814 Ft	
ÁFA	27,00 %	873 670 Ft
Mind összesen:	4 109 484 Ft	

Megjegyzés: Ajánlatunk árazatlan költségvetés szerint készült, többletmunka esetén a költségek változhatnak! Szolgáltató díjköltségeit nem tartalmazza az ajánlat!

Összeállította:

**GÁZAKCIÓN Team Kft.**  
1141 Budapest, Egressy u. 246.  
A.sz.: 23975624-2-42  
B.sz.: 1171400620453156

**1. oldal**  
**Építmény gépészeti tervezés**

1 ./ "K"74.20.33.0

Csatlakozó gázvezeték rendszer tervezése és engedélyezése az illetékes  
gázszolgáltató előírásai alapján,  
Nem műemlék épület esetén!

**1,00 db**

**D: 225 000 Ft**

**A: 0 Ft**

**225 000 Ft**  
**0 Ft**

Ware változat - üzleti célra nem használható!)

**Összesen:**

**225 000 Ft**  
**0 Ft**

**1. oldal**  
**Bontás**

Gázmérőhelyek szerelvényeinek leszerelése.

1./ 82-000-101

31,00 db

D: 1 333 Ft  
A: 0 Ft

41 323 Ft  
0 Ft

*Ware változat - üzleti célra nem használható!*

Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott,  
vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről.

2./ 81-000-201

2"-ig, vagy DN 50- ig

174,00 m

D: 645 Ft  
A: 0 Ft

112 230 Ft  
0 Ft

*Ware változat - üzleti célra nem használható!*

3./ 81-000-202

2 1/2"-3"-ig, vagy DN 65- 80 között

52,00 m

D: 688 Ft  
A: 0 Ft

35 776 Ft  
0 Ft

*Ware változat - üzleti célra nem használható!*

4./ "K"33-000-621

Faláttörés készítése 30x30 cm méretig kézi erővel téglafalban  
50 cm falvastagságig

3,00 db

D: 2 580 Ft  
A: 0 Ft

7 740 Ft  
0 Ft

*Ware változat - üzleti célra nem használható!*

Födémáttörés készítése 30x30 cm méretig és 30 cm födémvastagságig kézi  
erővel

5./ "K"33-000-644

1 m vastagságig

32,00 db

D: 3 870 Ft  
A: 0 Ft

123 840 Ft  
0 Ft

*Ware változat - üzleti célra nem használható!*

A leszerelt, bontott, darabolt vasanyag kihordása a depóniába. Későbbi  
elszállítása, fel és lerakással, 25 km-es körzetben, 2,8 tonnáig.

6./ "K"82-000-911-000-72-00001

2,00 t

D: 12 900 Ft  
A: 0 Ft

25 800 Ft  
0 Ft

*Ware változat - üzleti célra nem használható!*

**Összesen:**

346 709 Ft  
0 Ft

**1. oldal**  
**Gázszerelés**

Varratnélküli fekete acélcsőből készült gázvezeték,  
hegesztett kötésekkkel, szakaszos tömörségi próbával.  
szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel

<b>1 ./</b>	81-311-104-004-01-11101	1"		
		<b>110,00 m</b>		
		<b>D:</b>	<b>2 596 Ft</b>	<b>285 560 Ft</b>
		<b>A:</b>	<b>1 768 Ft</b>	<b>194 480 Ft</b>

ShareWare változat - üzleti célra nem használható!

<b>2 ./</b>	81-311-105-005-01-11101	5/4"		
		<b>52,00 m</b>		
		<b>D:</b>	<b>2 773 Ft</b>	<b>144 196 Ft</b>
		<b>A:</b>	<b>2 178 Ft</b>	<b>113 256 Ft</b>

ShareWare változat - üzleti célra nem használható!

<b>3 ./</b>	81-311-106-006-01-11101	6/4"		
		<b>12,00 m</b>		
		<b>D:</b>	<b>3 127 Ft</b>	<b>37 524 Ft</b>
		<b>A:</b>	<b>2 286 Ft</b>	<b>27 432 Ft</b>

ShareWare változat - üzleti célra nem használható!

<b>4 ./</b>	81-311-107-007-01-11101	2"		
		<b>36,00 m</b>		
		<b>D:</b>	<b>3 776 Ft</b>	<b>135 936 Ft</b>
		<b>A:</b>	<b>3 384 Ft</b>	<b>121 824 Ft</b>

ShareWare változat - üzleti célra nem használható!

<b>5 ./</b>	81-311-109-009-01-11101	3"		
		<b>16,00 m</b>		
		<b>D:</b>	<b>4 956 Ft</b>	<b>79 296 Ft</b>
		<b>A:</b>	<b>6 246 Ft</b>	<b>99 936 Ft</b>

ShareWare változat - üzleti célra nem használható!

Sima ráhegeszthető karima felszerelése, a csatlakozó csővég  
megmunkálásával.  
MSZ 2969/B - PN 10

<b>6 ./</b>	54-511-004-004-21-22102	1"		
		<b>4,00 db</b>		
		<b>D:</b>	<b>2 773 Ft</b>	<b>11 092 Ft</b>
		<b>A:</b>	<b>1 633 Ft</b>	<b>6 532 Ft</b>

ShareWare változat - üzleti célra nem használható!

<b>7 ./</b>	54-511-005-005-21-22102	5/4"		
		<b>20,00 db</b>		
		<b>D:</b>	<b>2 950 Ft</b>	<b>59 000 Ft</b>
		<b>A:</b>	<b>1 944 Ft</b>	<b>38 880 Ft</b>

ShareWare változat - üzleti célra nem használható!

<b>8 ./</b>	54-511-009-009-21-22102	3"		
		<b>4,00 db</b>		
		<b>D:</b>	<b>5 369 Ft</b>	<b>21 476 Ft</b>
		<b>A:</b>	<b>3 564 Ft</b>	<b>14 256 Ft</b>

ShareWare változat - üzleti célra nem használható!

Gázmérőhely kialakítása, felszerelve, 3 m3, 4 m3 és 6 m3/ó teljesítményre,  
szabvány golyós csappal, szükséges idomokkal, az illetékes gázszolgáltató  
előírásainak megfelelően.

<b>9 ./</b>	"K"82-03-027-12	1"-os csatlakozásra		
		<b>31,00 db</b>		
		<b>D:</b>	<b>11 800 Ft</b>	<b>365 800 Ft</b>
		<b>A:</b>	<b>7 200 Ft</b>	<b>223 200 Ft</b>

ShareWare változat - üzleti célra nem használható!

**2. oldal**  
**Gázszerelés**

Műanyag védőcső beépítése fal- födémáttörésekhez, valamint keresztező közművekhez, műszaki állapot megóvása érdekében  
0,5 m átfúrási hossz

10 ./ "K"54-161-012-330-01-121 DN 50-ig  
20,00 m  
D: 1 180 Ft 23 600 Ft  
A: 522 Ft 10 440 Ft

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Műanyag védőcső beépítése fal- födémáttörésekhez, valamint keresztező közművekhez, műszaki állapot megóvása érdekében  
0,5 m átfúrási hossz

11 ./ "K"54-161-012-330-01-122 DN 63- 110-ig  
3,00 m  
D: 1 770 Ft 5 310 Ft  
A: 702 Ft 2 106 Ft

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Csővezeték szigetelése Denso szigetelő anyaggal, 55% -os átfedéssel, gázra

12 ./ 54-700-000-060-02-11020 DN 50-ig  
20,00 m  
D: 885 Ft 17 700 Ft  
A: 1 440 Ft 28 800 Ft

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Csővezeték szigetelése Denso szigetelő anyaggal, 55% -os átfedéssel, gázra

13 ./ 54-700-000-080-02-11020 DN 63- 110-ig  
3,00 m  
D: 1 210 Ft 3 630 Ft  
A: 1 710 Ft 5 130 Ft

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Gázvezetékek szakaszos és hálózati tömörségi, valamint szilárdsági nyomáspróbája (Házi nyomáspróba).

14 ./ 54-701-010-042 4"-ig  
1,00 db  
D: 17 700 Ft 17 700 Ft  
A: 1 800 Ft 1 800 Ft

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

Ellenőrző próbák, csatlakozó gázvezeték hálózat hatósági ellenőrzése, és átvétele (MEO),

15 ./ 19-023-001 Fővárosi Gázművek Zrt. illetékesének jelenlétében  
1,00 db  
D: 31 064 Ft 31 064 Ft  
A: 0 Ft 0 Ft

(ShareWare változat - üzleti célra nem használható!)

**Összesen:**

**1 238 884 Ft**  
**888 072 Ft**

**1. oldal**  
**Kőműves helyreállító munkák**

1 ./ "K"33-630-007-025-40-101 Faláttörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig  
(helyreállítás kőműves szintig)  
3,00 db  
D: 2 213 Ft 6 639 Ft  
A: 2 500 Ft 7 500 Ft

Ware változat - üzleti célra nem használható)

2 ./ "K"33-630-019-001-33-003 Födémáttörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig, kisméretű tömör téglával,  
(helyreállítás kőműves szintig)  
feltöltéssel  
32,00 db  
D: 5 015 Ft 160 480 Ft  
A: 3 525 Ft 112 800 Ft

Ware változat - üzleti célra nem használható)

**Összesen:**

167 119 Ft  
120 300 Ft



**1. oldal**  
**Korrózió elleni védelem**

Közbenső mázolás a felület megtisztításával, portalanításával,  
cső és regisztercső felületén ( DN 80-ig ), függesztő és  
tartó szerkezeten, állványzaton,  
Trinát univerzális alapozóval

1 ./ 47-444-002-100-13-62110

fehér

226,00 m

D: 252 Ft

A: 260 Ft

56 952 Ft

58 760 Ft

*Ware változat - üzleti célra nem használható!*

Átvonó fedőmázolás a felület megtisztításával, portalanításával,  
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztőn és  
tartóvason, sormosdó állványzaton,  
Trinát magassfényű zománccal

2 ./ 47-464-002-400-13-62250

sárga

226,00 m

D: 294 Ft

A: 299 Ft

66 444 Ft

67 574 Ft

*Ware változat - üzleti célra nem használható!*

**Összesen:**

123 396 Ft

126 334 Ft