

Kérem = 2 előzetes lezárás
K/3093/2014/11/1
F. 2014. október 8.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2014. október 2-án, 17.00 órakor** tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1161/2014.(10.02.) Sz. PKB határozat

- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése tárgyában kötendő szerződések jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. kerület területén található társasházak, illetve társasháznak nem minősülő lakó és egyes rendeltetésű épületek tulajdonos közösségei között megkötendő, a jelen határozat mellékletét képező blanketta támogatási szerződést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2014. október 7.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6., statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01 adószáma: 15735708-2-42), képviseli: **Vattamány Zsolt** polgármester - a továbbiakban **Önkormányzat** - másrészről

Budapest VII. kerület **Társasház/Lakóépület**
(azonosító adatai: képviselője: postacíme: 1074 Budapest; email címe: bankszámlaszáma:) a továbbiakban: **Támogatott Társasház/Lakóépület** között a mai napon Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete 3§(6) bekezdése, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága /2014.(... ..) számú határozata alapján, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete 3§(6) bekezdésében foglaltak szerint az **Önkormányzatnak** szándékában áll gondoskodni a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található társasházak és társasháznak nem minősülő lakó és vegyes rendeltetésű épületek - a továbbiakban: lakóépület - közterülettel érintkező homlokzatán falfirka elhelyezését megakadályozó különleges festési, valamint falfirka és illegálisan elhelyezett falragaszok eltávolítási munkálatainak elvégeztetéséről.
 - 1.1. Az **Önkormányzat** az **1. pont** alatt körülírt szolgáltatást a lakóépületek tulajdonos közössége számára nyújtott támogatásként végzi. Az **Önkormányzat** a támogatást minden olyan lakóépület közössége számára nyújtja, amely az **1. pont** alatt részletezett tevékenység végzésére vonatkozóan támogatási szerződést köt az **Önkormányzattal**.
 - 1.2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a jelen szerződést /2014.(... ..) számú határozatával hagyta jóvá.
 - 1.3. **Felek** rögzítik hogy a jelen szerződést az **1.; 1.1.; 1.2.; pontokban** foglaltakra tekintettel kötik meg egymással.
2. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy saját költségén a **Támogatott Társasház** épületének/a **Lakóépületnek** a közterülettel érintkező homlokzatán
 - a) falfirka elhelyezését megakadályozó különleges festési munka és falfirka és illegálisan elhelyezett falragaszok eltávolítási munkálatai,
 - b) falfirka és illegálisan elhelyezett falragaszok eltávolítási munkálatai.

- 2.1. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a jelen szerződés **2. pontjában** körülírt munkák értéke nem haladhatja a nettó 50.000 Ft.-ot, azaz nettó ötvenezer forintot.
- A jelen szerződés által az **Önkormányzat** által a **Támogatott Társasház/Lakóépület** részére a jelen szerződés **2. pontja** alatt meghatározott, és ténylegesen elvégzett munkálatok formájában nyújtott támogatás mértékéről az **Önkormányzat** legkésőbb 2015. február 28. napjáig nyilatkozatot ad ki a **Támogatott Társasház/Lakóépület** részére.
3. **Felek** rögzítik, hogy a **Támogatott Társasház/Lakóépület** a jelen szerződés **2. pontja** alatt részletesen körülírt feladatok elvégzéséért az **Önkormányzat** számára ellenértéket nem tartozik fizetni.
4. **Felek** a jelen szerződést a mindkét fél részéről történő aláírása napjától 2014. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik, azzal, hogy a 2.1. pont szerinti nyilatkozat a 2.1. pont szerinti időpontig kiadásra kerül az **Önkormányzat** részéről.
5. Az **Önkormányzat** kijelenti, a **Támogatott Társasház/Lakóépület** tudomásul veszi, hogy az **Önkormányzat** a jelen szerződés **2. pontja** alatt meghatározott munkálatokat egy vállalkozóval – a továbbiakban: **Vállalkozó** – végezteti el.
6. **Támogatott Társasház/Lakóépület** a jelen szerződés aláírásával tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Vállalkozó** a **Támogatott Társasház** épületének/a **Lakóépületnek** a közterülettel érintkező homlokzatán a 2. pontban megjelölt munkálatokat elvégezze.
7. Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Támogatott Társasház/Lakóépület** **8. pontban** meghatározott jelzésétől számított 15 munkanapon belül gondoskodik a szennyeződés eltávolításáról.
8. **Támogatott Társasház/Lakóépület** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben észleli azt, hogy az épület közterülettel érintkező homlokzatán falfirka, vagy falragasz illegálisan kerül elhelyezésre, abban az esetben annak minél előbb történő eltávolítása érdekében személyesen, telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul jelzi az **Önkormányzat**nak a jelen szerződés **13. pontjában** feltüntetett kapcsolattartója részére a **13. pontban** feltüntetett elérhetőségek valamelyikén.
9. **Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzatot**, illetve az **Önkormányzat** képviselőjét ellenőrzési jog illeti meg. **Támogatott Társasház/Lakóépület** kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzési jog gyakorlásának elősegítése érdekében együttműködik az **Önkormányzattal**, illetve az **Önkormányzat** képviselőjével.
10. **Támogatott Társasház/Lakóépület** tudomásul veszi, hogy szerződésszegése esetén – ezen szerződésben foglaltak nem teljesítése – legfeljebb két évre kizárható az **Önkormányzat** által biztosított támogatási lehetőségekből.

11. **Támogatott Társasház/Lakóépület** a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy
- a) az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
 - b) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényből fakadó kötelezettségének eleget téve jelen megállapodás közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, stb) az Önkormányzat közzéteszi Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának internetes portálján (www.erzsebetvaros.hu).
12. **Támogatott Társasház/Lakóépület** a jelen szerződés aláírásával kijelenti, illetve kötelezettséget vállal, hogy
- a) nincs ki nem egyenlített köztartozása; (köztartozásnak minősül e bekezdés alkalmazásában az esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozás – ide nem értve a helyi adókat -, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozás)
 - b) nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége, vagy szintén az államháztartási alrendszerből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele;
 - c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban;
 - d) hozzájárul ahhoz, hogy a kincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója, valamint a 368/2011.(XII.31.) Korm. rendeletben meghatározott más jogosult(ak) hozzáférjen;
 - e) megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 50. § (1) bekezdésében meghatározott és a rendezett munkaügyi kapcsolatok feltételeiről és igazolásának módjáról szóló 1/2012.(I.26.) NGM rendeletben foglalt kritériumoknak;
 - f) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-a szerinti kizáró okok esetében nem állnak fenn;
 - g) a 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése 1. pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül.

13. **Kapcsolattartó személyek:**

Az **Önkormányzat** részéről:

Wendl Viktória, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala
Városgazdálkodási Irodájának Városüzemeltetési és Közrendvédelmi referense /1073
Budapest, Erzsébet krt. 6. II. emelet 217. szoba, Tel.: 06-1-462-3138; e-mail:
wendl.viktoria@erzsebetvaros.hu/

A **Támogatott Társasház/Lakóépület** részéről : /
közös képviselő telefon:; e-mail/

14. Az **Önkormányzat a Támogatott Társasház/Lakóépület** szerződésszegése esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Szerződésszegésnek minősül különösen a szerződés szerinti tájékoztatási, együttműködési kötelezettség, továbbá a jelen támogatási szerződés lényeges rendelkezéseinek megsértése, a 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 82. §-ában körülírt okok fennállása.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Áht., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének rendelkezései az irányadók.
16. **Felek** a jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2014.

.....
**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Vattamány Zsolt
Polgármester**

.....
.....
Támogatott Társasház/Lakóépület
.....
Közös Képviselő

Ellenjegyzem:

.....
dr. Gotthard Gábor
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés

.....
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezetője