**1511/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Király u. 69. (34046/0/A/7 hrsz.) -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34046/0/A/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Király u. 69. szám alatti épület utcai pincehelyiség, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 135 m2 alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 651/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Nababe Kft. (Cg.:01-09-737924; székhelye: 1077 Budapest, Király u. 69., adószám: 13490195-2-42) részére.**

**A vételár a 312/2014.(VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat D.) 1. pontja alapján a bérlő által írásbeli nyilatkozatba foglalt forgalmi érték, figyelembe véve a vételárból adható engedménnyel.**

**Forgalmi érték: 12.000.000,-Ft, a vételár: 9.600.000,- Ft.**

**Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.**

**A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.**

**A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.**

**Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*