**MŰSZAKI LEÍRÁS**

**b.**

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található önkormányzati tulajdonú zöldfelületek fenntartási munkái, valamint a zöldfelület-fenntartási munkákhoz kapcsolódó egyéb szakipari munkák, a parkberendezések folyamatos ellenőrzési és karbantartási feladatainak ellátása”*

A SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK

***I. Általános szakmai elvárások***

A zöldfelület-fenntartás a zöldfelület természeti és épített elemeinek szakmai szempontok szerinti jó karban tartását jelenti, lehetővé teszi a zöldfelületek biztonságos használatát, biztosítja növényzet és az építmények hosszú távú fennmaradását.

1. **A zöldfelületek éves fenntartásának technológiai követelményeit az Éves Fenntartási Terv című táblázat tartalmazza.** Az Éves Fenntartási Tervben szereplő műveleteket az előírt időpontban és gyakorisággal, illetve szükség szerint kell elvégezni, a zöldfelületek, növények állapotát és az időjárási körülményeket figyelembe véve. Az alapvető fenntartási munkák ellátását, a rendszeres takarítást, téli időszakban a síkosság-mentesítést, vegetációs időszakban a növények öntözését folyamatosan kell biztosítani. Az Éves Fenntartási Tervben a „megrendelés szerint” megjelöléssel ellátott műveletek kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével leegyeztetett, általa előzetesen jóváhagyott technológia szerint és időpontban végezhetők.
2. Azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé, ha vandalizmus miatt, időjárás hatására vagy egyéb okból balesetveszélyes állapot alakul ki a zöldfelületeken, játszótereken. A Feladatellátást-végző köteles az azonnali beavatkozást igénylő, életveszély-, balesetveszély elhárító, kárelhárító munkálatokat (a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének külön megrendelése nélkül) elvégezni, és azt jegyzőkönyvben rögzíteni.
3. Folyamatosan gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozékaik biztonságos használatáról, üzemképes működéséről és a zöldfelületi elemek, tartozékok szerkezetének védelméről.
4. A vízberendezési tárgyak meghibásodásakor a vízveszteséget elkerülő intézkedéseket azonnal meg kell tenni, és a hibaelhárításról sürgősséggel gondoskodni kell. A keletkezett károkról jegyzőkönyvet kell felvenni.
5. Növényápolással összefüggő munkát kizárólagosan kertész szakképesítéssel rendelkező végezhet.
6. A zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása során maradéktalanul be kell tartani a tevékenységgel kapcsolatos valamennyi hatályos jogszabályi és szabványi előírást. A szolgáltatásnak meg kell felelnie az általános környezetvédelmi szakmai elvárásoknak, illetve Erzsébetváros környezetét érintő koncepcióknak és Erzsébetváros Környezetvédelmi Programjában foglaltaknak, ezek megtekinthetők a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) weboldalon.
7. Növényvédőszerek, műtrágya és szerves trágya termékek, síkosság-mentesítő anyagok alkalmazása csak a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének előzetes jóváhagyás alapján történhet.
8. *A zöldfelület-fenntartás során keletkező hulladékok összegyűjtésével kapcsolatos elvárások: a zöldhulladékot elkülönítetten kell gyűjteni, a vegyes hulladékot fekete színű zsákokban, a zöldhulladékot pedig zöld színű zsákokban kell összegyűjteni, és a zsákokat az önkormányzat által biztosított hulladékgyűjtő konténerekben kell elhelyezni. A hulladékok szállítása és hulladékkezelőnek történő átadása nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe, ezen tevékenységet a Megrendelő megbízásából az ERVA Nonprofit Zrt. látja el. A Feladatellátást-végző köteles az ERVA Nonprofit Zrt.-t előzetesen tájékoztatni a jelentősebb hulladékképződéssel járó zöldfelület-fenntartási munkák elvégzésének ütemezéséről.*
9. A Megrendelő a szakmai elvárás tekintetésben „nem megfelelő” minősítést akkor ad, ha az írásbeli felszólítását követően a hibás teljesítést adott határidőre nem javítják, vagy nem cserélik ki, illetve nem a szerződésben, megrendelésben foglaltak és a szakmai követelmények szerint teljesítik. A parkgondnokok alapvető zöldfelület-fenntartási feladatainak elmaradása, nem megfelelő teljesítése esetén a Megrendelő jogosult az adott művelet teljes havi átalánydíjának, illetve az átalánydíj - el nem végezett munkával arányos részének - levonására, a takarítási munkák esetében az átalánydíj munkanapra arányosított részének levonására. Megrendelő helyszíni felelős képviselője a szakmai elvárásoknak történő megfelelést rendszeresen, hetente ellenőrzi.
10. A tartalékkeret fedezetet nyújt az időjárási körülmények, előre nem látható, a rongálásból eredő, vagy egyéb előre nem tervezhető fenntartási feladatok kivitelezésére.
11. Erzsébetvárosban minden közterületi zöldterület-fenntartási munkának intenzívnek kell lennie, kivétel képez a Nagydiófa–Kazinczy–Wesselényi–Dob utcák által határolt „15‑ös tömb” területe és a Százház–Jobbágy–Murányi által határolt „Százház utca 1-27. szám alatt lévő zöldterületek, amelyek fenntartása extenzív jellegű.
12. **A parkgondnokok feladatellátása**

A parkgondnokok a Feladatellátást-végző megbízottjai. A parkgondnokok feladat-ellátásával kapcsolatban felmerülő költségeket - mind a személyi és mind tárgyi feltételek vonatkozásában - az átalánydíjban kell kalkulálni. A parkgondnok folyamatosan ellátják a fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi elemek és tartozékaik alapvető zöldfelület-fenntartási és ellenőrzési munkáit. A parkgondnok a munkaideje alatt köteles folyamatosan a rábízott zöldfelületek valamelyikén tartózkodni, és a zöldfelületek és tartozékaik állapotát a munkaideje alatt rendszeresen ellenőrizni. A Megrendelő helyszíni felelős képviselője a helyszínen a parkgondnokot a zöldfelület-fenntartással kapcsolatos feladatok ellátására utasíthatja.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.1. Parkgondnokok feladatát képező alapvető zöldfelület-fenntartási feladatok bemutatása** | | |
| **Művelet** | **Szakmai elvárások** | **Gyakoriság** |
| Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékok összegyűjtése, hulladékgyűjtők kiürítése | Gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozékaik tisztításáról, hulladékok összegyűjtéséről, a hulladékgyűjtő edények kiürítéséről, hulladékgyűjtő zsákok cseréjérőlA játszóterek területén az ütéscsillapító felületeket le kell seperni, a homokozókat át kell gereblyézni. | parkok, terek, játszóterek esetében naponta rendszeresen, legalább két alakalommal, a kora reggeli órákban és a kora délutáni órákban. Utcai zöldsávok, edényes növények esetében naponta legalább egy alkalommal. Extenzív fenntartású terület esetében hetente legalább egyszer. |
| Síkosság-mentesítés, hólapátolás | Síkosság-mentesítés kizárólag homok, fűrészpor, környezetbarát anyagok alkalmazásával történhet. A hóserprést, hólapátolást és síkosság-mentesítést a gyalogosforgalmi útvonalakon legalább 1,2 m-es széles sávban kell elvégezni. | szükség esetén folyamatosan |
| Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. | szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen |
| Fiatal fák koronaformálása, űrszelvénygallyazás, sebkezeléssel | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti űrszelvénybe belógó, KRESZ táblák, világítótestek, légvezetékek, épületek felé nőtt ágak, gallyak visszavágásáról, megfelelő koronamagasság megtartásáról. | szükség esetén folyamatosan |
| Cserjék ifjítása | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. | szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen |
| Cserjék koronaformálása, sövény nyírás | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti űrszelvénybe belógó, növénykazetta területén túlnőtt, túl nagy magasságot elérő cserjék visszavágásáról, illetve a sövények geometrikus formára nyírásáról. | szükség esetén folyamatosan |
| Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás | Ásást 30 cm mélyen, a tápanyag utánpótlást követően kell elvégezni a cserje, rózsa és fatányérok területén. | évi 1 alkalommal |
| Őszi lomb gereblyézése, összegyűjtése | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. | szükség esetén folyamatosan |
| Homokozó mélyásása | Ásást 45 cm mélyen kell elvégezni. | havonta 2 alkalommal |
| Gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése | Biztosítani kell a gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek gyommentességét és felületének egyenletességét. | szükség esetén folyamatosan |
| Kapálás, gyomlálás cserje, rózsa, virágfelületeken, fatányérokban | Gondoskodni kell a folyamatos talajlazításról, gyommentesítésről, az allergén gyomnövények gyökértelenítéssel történő eltávolításáról. | szükség esetén folyamatosan |
| Burkolatok, szegélyek gyommentesítése | A burkolatok, szegélyek fugáinak gyommentesnek kell lennie. | szükség esetén folyamatosan |
| Támrudak karbantartása, fakötözés | Gondoskodni kell a hiányzó támrudak pótlásáról, a támrudaknak függőlegesnek stabilnak kell lennie, pótolni kell a hiányzó fakötözéseket. | szükség esetén folyamatosan |
| Hulladékgyűjtő edények tisztítása, fertőtlenítése | Gondoskodni kell a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítéséről, környezetbarát tisztítószerrel | évente három alkalommal |
| Padok tisztítása, fertőtlenítése | Gondoskodni kell a padok fertőtlenítéséről, környezetbarát tisztítószerrel | hetente 1 alkalommal |
| Edényes növények, vázák, planténerek felületének vizes tisztítása | Az edények felületének szennyeződéstől mentesnek kell lennie. | havonta 2 alkalommal |
| Burkolat, gyöngykavics, murva felületek vizes tisztítása, homokozó locsolása | Burkolat, gyöngykavics, murva felületeknek szennyeződéstől mentesnek kell lennie, és gondoskodni kell a homokozók rendszeres locsolásáról. | havonta 4 alkalommal |
| Rózsametszés, vadalás, egynyári felületeken elvirágzott részek lemetszése | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. | szükség esetén folyamatosan |
| Tömlős öntözés, öntözőrendszerrel | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. | csapadékos napok kivételével naponta |

**12.2. Parkgondnokok feladatát képező rendszeres napi helyszíni ellenőrzések zöldfelületek, játszóterek területén, balesetveszély megelőzése, elhárítása céljából**

**12.2.1. Játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel**

A parkgondnok feladatát képezi a játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel. Ezen ellenőrzés olyan szemmel látható veszélyforrások felismerését szolgálja, amelyek a vandalizmus, a használat vagy az időjárás hatásának következményei. A játékfelületeken, ütéscsillapító és esési felületeken, lengőelemeken, csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat kell felderíteni (pl. ütéscsillapító burkolat hiánya, játszóeszközökön hiányzó elemek, kiálló csavarok, törött, éles felületek, stb.). Ellenőrizni kell továbbá a játszóterek, homokozók tisztasági állapotát, fel kell deríteni a fertőzésveszélyes (pl. ürülék, szőr, toll, penészgomba, üvegdarabok, stb.) illetve balesetveszélyes (pl. üvegdarabok, stb.) szennyeződéseket, hulladékokat.

Az ellenőrzések észrevételeit hetente a *Játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjában* dokumentálni kell, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére. A játszótéri eszközök, ütéscsillapító talajok meghibásodását, a balesetveszélyes és fertőzésveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A Feladat ellátást végző hibásan teljesít, ha játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően végzi.

**12.2.2. Zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzése, ellenőrzési adatlap vezetése, és nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése**

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, planténerek, vázák, parkberendezési tárgyak (pl. padok, asztalok, táblák, faveremrácsok, favédőrácsok, kandeláberek, kutyatiltó táblák stb.) állapotának napi rendszeres ellenőrzése, a balesetveszélyes állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és a nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek, csavarok pótlása, javítása) és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit a *Zöldfelületi műtárgyak napi ellenőrzési, karbantartási adatlapjában* dokumentálni kell, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, meghibásodás esetén a Feladatellátás-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes ajánlatot adni (a nettó 1700 Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

Aparkberendezési tárgyakállapotaakkor megfelelő, hakielégíti az következő követelményeket:

A tárgyaknak, tartozékaiknak és környezetüknek éles, kiálló, törött, megrepedt elemektől mentesnek, a fa elemeknek szálkamentesnek kell lennie. Az éleket 3 mm-es lekerítési sugárral meg kell szüntetni. Gondoskodni kell a parkberendezési tárgyak megfelelő stabilitásáról, rögzítéséről, és a hiányzó elemek pótlásáról is. A tárgyak felszínét folyamatosan tisztán kell tartani. Biztosítani kell a kerítések, kapuk zárhatóságát. Az eszközök anyagának állagmegóvásáról is gondoskodni kell, annak érdekében, hogy a természetes állagromlás ne következzen be. A felületkezelési munkák megkezdését, illetve az alkalmazandó felületi színt a Megrendelő helyszíni felelős képviselője hagyja jóvá színskála alapján.

A burkolatok, kerti lépcsők, támfalak, szegélyek, kiemelt kazetták állapotát folyamatosan ellenőrizni kell. A burkolatok, lépcsők, közlekedésre szolgáló utak állapota akkor megfelelő, ha egyenletes, sima felszínűek, a célnak megfelelő kereszt- és hosszlejtésűek, mélypontjain állóvíz nem található, az alépítmény és a fedőréteg olyan kialakítású, hogy az ottani igénybevételt akadálymentesen kielégíti. A burkolatokban kátyúkat, egyenetlenségeket azonnal meg kell szüntetni. A kiemelt kazetták, szegélyek, támfalak állapota akkor megfelelő, ha szerkezetileg stabilak, felszínük egyenletes és fúgáik nem hiányosak. A közlekedési útvonalakon észlelt bármely hibát azonnal javítani kell, ha ez nem lehetséges, akkor az útvonalat a hiba kijavításáig a forgalom elől el kell zárni.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzését, ellenőrzési adatlap vezetését nem az előírásoknak megfelelően végzi, és nem gondoskodik a nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzéséről.

**12.2.3. Zöldfelületeken fás szárú növények esetében növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése**

A napi feladatok közé tartozik a fás szárú növények állapotának folyamatos ellenőrzése, növényvédelmi szemle tartása, fák egészségi állapotának, statikai állapotának vizsgálata, száraz, korhadt ágak, farészek felderítése, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzése. Az ellenőrzési munkák során meg kell tervezni a tárgyhónapot követő hónapban végzendő növényápolási, növényvédelmi munkákat helyszínenként részletezve. Az ellenőrzések tapasztalatait, a *Növényápolási ellenőrzési adatlapban* kell dokumentálni,és azt minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, az adatlapban tételesen rögzíteni kell a következő hónapra tervezett alapvető növényápolási, növényvédelmi munkálatokat is helyszínenkénti bontásban. A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzéseket, az ellenőrzési adatlap vezetését nem az előírásoknak megfelelően nem végzi.

**12.2.4. Vízberendezési tárgyak, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, díszkutak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, nettó 12.000 Ft értékhatárt meg nem haladó javítási munkák elvégzése, kárfelételezés**

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a vízhálózati rendszerek, vízaknák, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, díszkutak állapotának rendszeres ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, balesetveszélyes, vízveszteséggel járó állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és nettó 12.000 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek, csapok, vízakna lakatok, pótlása, javítása), és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit a *Vízberendezési tárgyak ellenőrzési, karbantartási adatlapjában* dokumentálni kell, havonta el kell végezni a vízfogyasztásmérők leolvasását, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, meghibásodás esetén a Feladatellátás-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes ajánlatot adni (a nettó 12.000 Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

Folyamatosan gondoskodni kell az ivókutak, összefolyók, szikkasztók tisztántartásáról, továbbá az összes vízberendezési tárgy üzemképességéről és az öntözési idényben. A vízberendezési tárgyakat,kerti csapokat, díszkutakat, ivókutakat minden év november 15. napjára le kell állítani, vízteleníteni kell, és a téli takaróelemeket ki kell helyezni. Minden aknán aknafedőnek kell lennie.

A szökőkutak és öntözőrendszerek üzemeletetését és karbantartását a gyártói (kivitelező) üzemeletetési és karbantartási utasításoknak megfelelően kell elvégezni. A téli üzemidőszakban (november 1. – március 31.) a vízgépészeti rendszerek és gépházaknák ellenőrzése a Feladatellátást végző feladata.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha vízberendezési tárgyak ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően nem végzi.

1. A Feladatellátást-végző köteles a teljesítés jogerős hatósági határozat alapján elrendelt közérdekű parlagfű elleni védekezésben – a megadott pénzügyi keret erejéig – a határozatban szerepeltetett területen és határidőn belül részt venni. A parlagfű-mentesítést kézi gyomlálással (kivéve, ha a Megrendelő helyszíni felelős képviselője vegyszeres úton történő mentesítést rendel el) kell megoldani.
2. **A Műszaki tartalom mellékletét képező dokumentumok:**

**14.1.** Üzemeltetési és karbantartási utasítás automatikus öntözőrendszerhez (Almássy tér)

**14.2.** Üzemeltetési és karbantartási utasítás automatikus öntözőrendszerhez (Madách tér)

**14.3.** Szökőkút, vizes kövek vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Madách tér)

**14.4.** Szökőkút vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Almássy tér)

**14.5.** Szökőkút vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Szenes Hanna park)

***II. Szakmai kritériumkövetelmények***

1. **Gyepfelületek éves fenntartása**

A gyepfelületek akkor tekintendő gondozottnak, ha a gyepfelület tömött, zárt, egyöntetű, gyomnövényektől mentes, színe, sűrűsége a fajra jellemző. Nem található benne zuzmós- és gombásfertőzés, továbbá a gyepszélek ápoltak. A fenntartás akkor megfelelő, ha biztosítva van szükség szerint a kaszálás, öntözés és a tápanyag ellátás.

A talajszellőztetést kora tavasszal, nyirkos talajon, szellőztetőhenger segítségével, tápanyag utánpótlással kombináltan kell végezi. Az öntözések alkalmával a kijuttatandó víz mennyiségét úgy kell tervezni, hogy a gyepek gyökérmélységében, 20-25 cm mélységben legyen felvehető víz a talajban.

A gyepet a teljes kaszálási időszak alatt 4-6 cm között kell tartani. A kaszálás magában foglalja a kaszálék összegyűjtését, törmelékek eltávolítását. Damilos fűnyírót a fák törzsének környeztében használni nem szabad.

1. **Cserjék, évelők, talajtakarók, sövények, örökzöldek éves fenntartása**

A cserje, évelő, talajtakaró, sövény, örökzöldfelületekakkor tekintendők gondozottnak, ha a kiültetett növények tőtávolsága szakmai szempontból megfelelő, területükön nem találhatók gyomnövények, hulladék, vagy egyéb szennyeződés, talajuk nem tömörödött, ápolt, károsítóktól és kórokozóktól mentesek a növények, továbbá, ha a szakmai szempontból kívánatos metszés a megfelelő időben elvégzésre kerül, és a növény elszáradt részektől mentesek. A sövénynyírásnál a formát úgy kell kialakítani, hogy az oldalfelület is zöld maradjon, ennek érdekében a sövény keresztmetszeti képe úgy alakítandó, hogy a talaj közelében szélesebb legyen, mint a felső felületen. A sétányok mentén és növénykazettákban lévő cserjék túlnyúló ágait vissza kell metszeni. Az elhalt egyedeket pótolni kell. A növények talaját öntözés vagy eső után, ha már a felső 5 cm réteg nem tapad, sekély kapálással fel kell lazítani. A télen elfagyott ágakat tavasszal tőből el kell távolítani. A talajt minden évben ősszel ásással kell alakítani.

Minden cserjét valamint talajtakaró növényt a megfelelő időben meg kell metszeni annak érdekében, hogy eltávolítsuk az elhalt vagy sérült ágakat, hogy kialakuljon a növények természetes formája.

Örökzöld növények esetében az ágleszakadás és eldeformálódás megakadályozása érdekében télen gondoskodni kell a hó leveréséről. A csapadékban szegény őszi évszak esetén novemberben bőséges beöntözést kell végezni, a harmadik negyedévben hetente bőséges vízmennyiséggel (50-60 l/db) kell öntözni, a növény tövét lombbal takarni kell. A télen elfagyott ágakat tavasszal tőből el kell távolítani. A növényvédelmi munkákat szükség szerint el kell végezni.

Az újonnan ültetett, pótolt cserjék legalább földlabdás, 40/60-as díszcserjék legyenek. Ültető-gödrük mélysége legalább 0,6 m. A fák koronájához hasonló lombtömeget nevelő kúszónövények ültető-gödrét legalább 0,6 x 0,6 x 1 m méretűre kell ásni. A növények ültetéséhez és eltávolításához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

1. **Egynyári és kétnyári felületek éves fenntartása**

A virágfelületekakkor tekinthetők gondozottnak, ha nincs bennük gyom, elvirágzott növényi rész, hulladék, és szemmel látható betegség. A kétnyári virágokat tavasszal, az egynyáriakat a nyár folyamán több ízben kapálni kell. A virágegyedeket egymástól megfelelő tőtávolságra kell ültetni. A virágágyat minden évben ásással és gereblyézéssel elő kell készíteni, ültetés előtt aprómorzsás szerkezetű legyen a talaj. Az öntözést nagyobb vízadaggal kell végezni, nyáron naponta. Szerves trágyával (komposzttal) minden kiültetés előtt javítandó a talajszerkezet. El kell végezni a bőséges virágzás érdekében fajtától függően az egynyári növények visszacsípését fejlődésük kezdeti szakaszában, illetve az elvirágzott részek folyamatos eltávolítását. Az egynyári virágok öntözővizét szükség szerint tápoldattal kell dúsítani a gazdag virágzás érdekében. A virágágyak tervrajzait, a növény fajtákat és darabszámot a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével kell leegyeztetni, a virágkiültetés az általa jóváhagyott tervek szerint történhet. A virágfelületek ültetéséhez és eltávolításához, a növényanyag pótlásához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

1. **Rózsafelület éves fenntartása**

A rózsafelületekakkor tekinthetők gondozottnak, ha nem gyomosak, elvirágzott növényi rész, hulladék, vadhajtás mentesek, és szemmel látható betegségtől nem szenvednek. A virágegyedeket pótláskor egymástól megfelelő tőtávolságra kell ültetni. A fagyok előtti betakarást a tövek védelmét szolgáló morzsás szemcsenagyságú talajjal kell végrehajtani. Komposzttal évente egyszer kell a talajszerkezetet javítani. A bőséges virágzás érdekében, az elszáradó virágokat el kell távolítani a növényről. A rózsák esetében is biztosítani kell szükség szerint a tápanyag-utánpótlást, a túlzott „N”- műtrágyázást kerülni kell. A rózsák metszését a növekedési intenzitás és a virágzás függvényében folyamatosan szakszerűen el kell végezni.

1. **Edényes növények fenntartása**

A planténerek, vázák akkor tekinthetők gondozottnak, ha a konténerben egészséges növényanyag található, gyomoktól és hulladéktól mentesek, a termőtalaj feltöltésének szintje megfelelő. A növények ne szenvedjenek kórokozóktól és kártevőktől. Az edényekben a termőföldet szükség esetén fel kell lazítani. Az edények felületkezeléséhez és javításához, beültetéséhez a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges. Fák telepítése esetén gondoskodni kell a támrudazásról és kötözéséről is. Az edényekben a termőföld szint az edényperemtől számított 5 cm magasságban legyen, gondoskodni kell a termőtalaj feltöltésről és az edények falának hézagmentes geotextil béleléséről. A növénykandelábekhez a futócserjéket kötözéssel kell rögzíteni. A virágoszlopokat az (egynyári virágok szezonját követően) október hónapban el kell bontani, és gondoskodni kell a tárolásukról, május hónapban pedig (az egynyári virágütetés idejekor) a kihelyezésükről, rögzítésükről és egynyári virág beültetésükről.

1. **Díszfák fenntartására**

A faápolási-, fakivágási munkák kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének előzetes jóváhagyásával végezhetők el, kivéve az azonnali beavatkozást igénylő élet- és vagyonveszélyes állapotú fák esetében szükségessé váló balesetveszély elhárító munkálatokat.

Fa állapotfelmérését, külső szemrevételezést is folyamatosan el kell végezni a kerületi faállomány tekintetében, az észlelt balesetveszélyes állapot a Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé azonnal írásban be kell jelenti. Ahol szükséges a Megrendelő helyszíni felelős képviselője kezdeményezheti a díszfa akusztikus tomográf vizsgálatát, amelyhez egy fő kisegítő személyzet szükséges biztosítani. Az AKIR rendszerrel, illetve a felmérési eszközökkel kapcsolatban bővebb információ található a [www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu) honlapon. Adíszfák fenntartásánál, a díszfaápolást követően az ápolási munkákról az Erzsébetvárosi Környezetinformációs Rendszer (AKIR) Fakataszter modul nyilvántartásába be kell rögzíteni

A faápolási munkákat úgy kell végezni, hogy a fa lombkoronája a helyigénynek megfelelően szimmetrikus, egészséges, ápolt, fajra jellemző koronaalakú, továbbá száraz ágaktól mentes legyen. A metszés akkor megfelelő, ha a fa statikailag egyensúlyban van, a törzs és a vázágak korhadt részektől mentesek, a fa odvai, revesedései, hasadásai, sebfelületei kezeltek.

Gondoskodni kell a díszfák folyamatos növényvédelméről, a díszfa nem szenvedhet károsítóktól és kórokozóktól, a növényvédelmi munkákat a fertőzések gyors és hatékony kezelése mellett preventív jelleggel is meg kell tervezni. A fatányérok talaja nem lehet tömörödött, a faveremrácsokat a talajjavítás elvégzése érdekében ki kell emelni a helyéről, és a munkavégzés után vissza kell rögzíteni.

A csemetedíszfákat rongálás és szélnyomás elleni védelme érdekében 3-as támrudazással kell védeni. A fiatal fák esetében is gondoskodni kell a támrudak folyamatos karbantartásáról, egy fához legalább 3 db támrúd biztosítása szükséges (a támrúd 6-8 cm átmérőjű, 2,5 m hosszú, tartósított faoszlop, kb. 30-35 cm mélyen rögzítve, keresztlécekkel megerősítve). A díszfa nyolcas kötésben rögzítendő a támrúdhoz. A támrúd a telepítéstől számított 5 évig marad a díszfa mellett.

A faültetés a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének megrendelése alapján történhet, legalább 18/20 cm törzskerületű, többször iskolázott, földlabdás díszfákkal. Az ültető-gödör mérete legalább 1,5 x 1,5 x 1 m, az ültetés során talajjavítást kell alkalmazni. Az új ültetésű díszfáknál (pótlásoknál) gondoskodni kell a gyökérszellőztetéshez és öntözéshez szükséges gégecső, vagy egyéb – előzetesen egyeztetett – műtárgyak beépítéséről, és a meglévők rendszeres karbantartásáról.

A sorfákés parkfákfenntartása akkor megfelelő, ha nincsenek benyúló ágak az űrszelvénybe, a KRESZ táblák sehol nincsenek díszfaágak által takarásában, a díszfakorona nem éri el az elektromos vezetékeket, illetve a házak homlokzatát. Az ilyen jellegű hibák megszüntetéséről gondoskodni kell.

1. **Öntözéssel kapcsolatos követelmények**

Azon zöldfelületek területén, ahol az öntözés tömlővel, illetve öntözőrendszerrel kivitelezhető, lajtos kocsival történő öntözés költsége nem számolható el. Ahol a locsolótömlővel, öntözőrendszerrel történő öntözés nem megoldott, az öntözést lajtos kocsival kell biztosítani. A vízhálózatok, öntözőrendszerek meghibásodása esetén az öntözést (a hiba kijavításáig) lajtos kocsival kell megoldani. A lajtos kocsival történő öntözéshez vízhordási engedély beszerzése szükséges, a vízhordási engedély költségeit és a vízdíj átalányárát a öntözések díjában kell kalkulálni.

Az automata öntözőhálózat szórásképét a vegetációs idő alatt folyamatosan ellenőrizni kell. A szórásképben esetlegesen előforduló átfedéseket vagy túl nagy hézagokat javítani kell. A hézagokat szükség esetén locsolótömlő segítségével kell öntözni.

A szükséges mennyiségű öntözővíz meghatározása érdekében figyelembe kell venni, hogy az adott növények gyökerei által beszőtt talajréteget teljes szélességben át kell nedvesíteni*.* Az öntözési munkák teljesítés hibás, ha rendszeresen a szükségesnél kisebb vízadag kerül kijuttatásra.

**Öntözés szempontjából számításba veendő, átnedvesítendő talajréteg vastagsága:**

|  |  |
| --- | --- |
| Megnevezés | Növény vízellátásába bekapcsolt talajréteg vastagsága (cm) |
| Fűfelület | 20-25 |
| Egy-kétnyári | 20-25 |
| Évelő | 30-40 |
| Sövény, cserje | 40-60 |
| Díszfa | 60-100 |

A virágfelületek öntözésekor kis intenzitású vízkijuttatás szükséges. A rózsák kihajtásakor és virágzásakor jelentősebb vízadaggal kell öntözni. A csemetedíszfák esetében a felső talajt 1 méter mélyen kell átnedvesíteni. A fasori fák esetében a fatányérozását, talajlazítását is el kell végezni szükség szerint az öntözések alkalmával.

Az újonnan telepített növényeket az ültetéssel kapcsolatos munkák keretében, az ültetés időpontjától számított minimum 4 hétig folyamatosan öntözni kell a megeredésük érdekében.

Az öntözést a megfelelő napszakban kell végezni, amely naplementét követő időszak, vagy kora reggeli időpont. Az öntözési munkák során a nyári időszakban kijutandó, irányadó vízmennyiség alkalmanként: gyep esetében 20 mm/m2, virágfelületek, rózsafelületek, cserjefelületek esetében 25 mm/m2, fiatal fák esetében 80 l/fa.

A lajtos kocsival történő öntözéseket, az időjárási körülmények figyelembe vételével, a következő ütemezés szerint kell elvégezni: márciusban 2x, áprilisban 5x, májusban 10x, júniusban 10x, júliusban 12x, augusztusban 12x, szeptemberben 6x, októberben 4x, novemberben 2x. A lajtos kocsival történő öntözések során az adott területen lévő összes növényt beöntözését el kell végezni, beleértve zöldfelületeket (növénykazettákat), edényes növényeket és fiatal fákat egyaránt.

***II./1. Fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi elemek, tartozékok***

A fenntartással érintett területeket Budapest VII. kerület közizgatási területén lévő közterületi, önkormányzati tulajdonú zöldfelületek alkotják, amelyek részletes kimutatást az alábbi táblázat tartalmazza:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Fenntartással érintett zöldfelületek területének részletes kimutatása** | | | | | | | | | | | | | *Fenntartási munka jellege* |
| **Összes terület** | | ***Szilárd burkolat*** | ***Gyöngy-kavics, murva*** | ***Gumi-burkolat*** | ***Kéreg zúzalék*** | ***Gyep*** | ***Cserje, örökzöld, évelő*** | ***Virág*** | ***Rózsa*** | ***Homokozó*** | ***Egyéb*** | ***Fasori fatányér***  *(1 db=~ 2 m2)* |
| **Helyszín** | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) |
| 15 - ös tömb | 5935 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4290 | 1615 | 0 | 10 | 0 | 20 | 0 | *ex-tenzív* |
| Százház utca 1-27. sz. telek | 4500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | *ex-tenzív* |
| Almássy u. és tér | 5254 | 1559 | 903 | 428 | 0 | 1149 | 751 | 0 | 0 | 0 | 392 | 72 | ***intenzív*** |
| Bajza utcai Reformáció Emléktér | 1262 | 320 | 0 | 155 | 0 | 169 | 411 | 201 | 0 | 6 | 0 | 0 |
| Barát utca | 402 | 0 | 73 | 0 | 0 | 0 | 329 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Barcsay utca | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bethlen G. utca | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Bethlen G. tér | 839 | 0 | 0 | 138 | 0 | 429 | 192 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Carl Lutz park (Dob u. 10.) | 469 | 336 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dembinszky u. | 112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dob u. | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Dohány u. | 74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| Erzsébet krt. 8. előtti közterület | 458 | 0 | 48 | 0 | 0 | 0 | 360 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Garay tér és környéke | 1586 | 699 | 0 | 90 | 0 | 0 | 436 | 0 | 361 | 0 | 0 | 0 |
| Herlz Tivadar tér (Dohány u. 2. előtt) | 497 | 0 | 0 | 0 | 0 | 497 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hernád u. | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hevesi S. tér | 292 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Holló u. | 152 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 152 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Huszár u. | 135 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 135 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hutyra F. u. | 410 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 410 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hutyra kutyás szobor | 292 | 203 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kazinczy-Király u. játszótér | 974 | 69 | 0 | 125 | 0 | 554 | 172 | 20 | 0 | 9 | 25 | 0 |
| Kéthly Anna tér | 1290 | 0 | 457 | 0 | 0 | 769 | 50 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Király u. | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Klauzál tér | 8283 | 2813 | 2077 | 144 | 206 | 1568 | 863 | 118 | 0 | 264 | 160 | 70 |
| Klauzál u. | 119 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Lövölde tér | 875 | 142 | 58 | 0 | 0 | 260 | 329 | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Marek J. utca | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Madách tér | 206 | 0 | 0 | 0 | 0 | 189 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Nefelejcs u. | 150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 |
| Osváth u. | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Rózsa utca | 318 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 310 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rózsák tere | 7127 | 3441 | 192 | 0 | 0 | 1695 | 1370 | 48 | 360 | 0 | 0 | 21 |
| Százház u. | 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Szenes Hanna park | 506 | 173 | 0 | 0 | 0 | 0 | 298 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Szinva utca | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wesselényi u. | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |  |
| **Fenntartott területek összesen** | **43179** | **9835** | **3808** | **1080** | **206** | **16150** | **9269** | **710** | **731** | **279** | **597** | **514** |  |

1. **A fenntartással érintett edényes növényes listáját az alábbi táblázat tartalmazza:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Edényes növények listája** | | |
| **Helyszín** | **Darabszám** | **Edény típus** |
| Almássy tér | *10* | planténer |
| Almássy utca | 14 | planténer |
| Baross tér | 2 | planténer |
| Bethlen Gábor u. | 19 | planténer |
| Dembinszky utca | 60 | planténer |
| Dob utca (85. sz. előtt) | 3 | planténer |
| Dohány utca | 9 | planténer |
| Hársfa utca | 36 | planténer |
| Hernád u. (42-46. sz. előtt) | 4 | planténer |
| Hutyra Ferenc u. | 26 | planténer |
| István utca (4-8. sz és 37. sz. előtt) | 13 | planténer |
| Izabella u. (10. sz. előtt) | 5 | planténer |
| Jobbágy utca | 13 | planténer |
| Kazinczy u. | 9 | planténer |
| Kazinczy-Király u. játszótér | 2 | planténer |
| Kertész utca | 15 | planténer |
| Király utca | 20 | planténer |
| Kisdiófa | 2 | planténer |
| Madách Imre u. | 23 | planténer |
| Madách tér | *15* | planténer |
| Nagydiófa u. | 7 | planténer |
| Nefelejcs u. fasor | 2 | planténer |
| Peterdy utca | 27 | planténer |
| Péterfy S. u. | 44 | planténer |
| Rózsa utca | 3 | planténer |
| Szenes Hanna Park, Jósika u. | 10 | planténer |
| Síp u. | 4 | planténer |
| Vörösmarty u. | 12 | planténer |
| Akácfa u. | 3 | planténer |
| Erzsébet krt. 6. | 2 | váza |
| Barát u. | 2 | váza |
| Almássy tér | 2 | váza |
| Vörösmarty u | 4 | váza |
| Péterfy S u | 2 | váza |
| Garay tér | 8 | váza |
| Dob utca | 4 | váza |
| Jobbágy utca | 2 | váza |
| Hársfa utca | 3 | váza |
| Klauzál utca | 11 | váza |
| Klauzál tér | 7 | váza |
| Kazinczy u. | 14 | váza (kandeláberes) |
| Kertész utca | 9 | növénykandeláber |
| Vörösmarty u. | 15 | növénykandeláber |
| Herzl Tivadar tér | 17 | virágoszlop |
| **Összesen** | **514** |  |

1. **Ivókutak elhelyezkedése: 8 db**

* 1 db Bajza utcai Reformáció Emlékparkja
* 3 db Almássy tér
* 1 db Madách tér
* 1 db Lövölde tér (nem üzemel)
* 1 db Klauzál tér
* 1 db Kazinczy –Király utcai játszótér

1. **Díszkutak, szökőkutak elhelyezkedése: 6 db**

* 1 db Erzsébet krt. 8. (nem üzemel)
* 1 db Klauzál téren (nem üzemel)
* *1 db Szenes Hanna Park (vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringetős rendszerű szökőkút, kiépítés ideje 2014. év)*
* 1 db Almássy tér (vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringetős rendszerű látvány szökőkút, kiépítés ideje 2014. év)
* 2 db Madách tér (1 db vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringetős rendszerű látvány szökőkút párásítóval, 1 db vizes kövek szökőkút 4 db csobogóval, összesen 2 db vízgépészeti akna, kiépítés ideje 2014. év)

1. **Játszóterek elhelyezkedése:**
   * + Király-Kazinczy utca sarok
     + Bethlen Gábor tér
     + Bajza utcai Reformáció Park
     + Klauzál tér
     + Almássy tér
     + Garay tér
2. **Faállomány:**

A kerületi faállománnyal kapcsolatos bővebb információ elérhető az AKIR fakataszter modulján a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) weboldalon keresztül, illetve további tájékoztatást a Megrendelő műszaki kapcsolattartója adhat.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***III. Éves fenntartási terv*** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parkgondnok feladat-ellátási díja** | | | | | | | | | |
| **Tétel** | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Kivitelezési ár (nettó Ft) | | | | | | |
| Részletes feladat-ellátási ütemterv szerinti átalánydíj (III/1. sz. táblázat) | 12 | hó | 32110699 | | | | | | |
| **Öntözési munkák** | | | | | | | | | |
| **Tétel** | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó Ft) | Mérték-egység | Kivitelezési ár (nettó Ft) |
| Lajtos kocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint (III/2. sz. táblázat) | útvonalanként haladva |  | 63 | alk. | 3. hótól 11. hóig | nem | 72 984 | Ft/alk. | 4597992 |
| **Növénytelepítéssel kapcsolatos munkák** | | | | | | | | | |
| **Tétel** | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó Ft) | Mérték-egység | Kivitelezési ár (nettó Ft) |
| Egynyári és kétnyári virágágy kiürítése, előkészítése (ásás, tápanyag feltöltés szerves és műtrágyával, gereblyézés, kitűzés) | 710 | m2 | 2 | alk. | 5. hó és 10. hó | igen | 135 | Ft/m2 | 191700 |
| Egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával | 710 | m2 | 2 | alk. | 5. hó és 10. hó | igen | 270 | Ft/m2 | 383400 |
| Egynyári növényár (~25 db/m2) | 17750 | db | 1 | alk. | 5. hó | igen | 94 | Ft/db | 1668500 |
| Kétnyári növényár (~25 db/m2) | 18350 | db | 1 | alk. | 10. hó | igen | 94 | Ft/db | 1724900 |
| Pótlólagos egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával | 60 | m2 | 2 | alk. | szükség szerint | igen | 270 | Ft/m2 | 32400 |
| Pótlás munkához egynyári növényár (~25 db/m2) | 1500 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 94 | Ft/db | 141000 |
| Pótlás munkához kétnyári növényár (~25 db/m2) | 1500 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 94 | Ft/db | 141000 |
| Hagymás évelő ültetés, minden mellékmunkával, növényárral | 500 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 40 | Ft/db | 20000 |
| Rózsa ültetése, talajjavítással, minden mellékmunkával | 50 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 90 | Ft/db | 4500 |
| Rózsa növényár | 50 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 725 | Ft/db | 36250 |
| Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával | 2500 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 90 | Ft/db | 225000 |
| Cserje növényár (méret minimum 40/60 cm) | 2500 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 534 | Ft/db | 1335000 |
| Évelő ültetése, talajjavítással, minden mellékmunkával | 500 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 10 | Ft/db | 5000 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Évelő növényár, konténeres/cserepes minőség | 500 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 300 | Ft/db | 150000 |
| Fa ültetése, talajjavítással, 3 db támrúd kihelyezésével | 30 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 6378 | Ft/db | 191340 |
| Fa növényár (méret minimum 18/20 cm, SF vagy PF, min.2x iskolázott ) | 30 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 29400 | Ft/db | 882000 |
| **Edények (planténerek, vázák) beültetése** | | | | | | | | | |
| Egynyári, kétnyári virág ültetés, tápanyag utánpótlással, minden mellékmunkával | 80 | m2 | 2 | alk. | 5. hó és 10. hó | igen | 135 | Ft/m2 | 21600 |
| Egynyári növényár (~25 db/m2) | 2000 | db | 1 | alk. | 5. hó | igen | 94 | Ft/db | 188000 |
| Kétnyári növényár (~25 db/m2) | 2000 | db | 1 | alk. | 10. hó | igen | 94 | Ft/db | 188000 |
| Pótlólagos egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával | 4 | m2 | 2 | alk. | szükség szerint | igen | 135 | Ft/m2 | 1080 |
| Pótlás munkához egynyári növényár (~25 db/m2) | 100 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 94 | Ft/db | 9400 |
| Pótlás munkához kétnyári növényár (~25 db/m2) | 100 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 94 | Ft/db | 9400 |
| Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával | 500 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 90 | Ft/db | 45000 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cserje növényár (méret minimum 30/40 cm) | 500 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 485 | Ft/db | 242500 |
| Fa ültetése, talajjavítással, 2 db támrúd kihelyezésével | 6 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 4252 | Ft/db | 25512 |
| Fa növényár (méret minimum 12/14 cm, SF vagy PF) | 6 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 14700 | Ft/db | 88200 |
| **Gyepfelületek fenntartásával kapcsolatos munkák** | | | | | | | | | |
| Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó Ft) | Mérték-egység | Kivitelezési ár (nettó Ft) |
| Gyepszellőztetés gyepszellőztető hengerrel | 7360 | m2 | 1 | alk. | tavasszal | nem | 10 | Ft/m2 | 73600 |
| Kaszálás, gyepszélvágással, hulladékok összegyűjtésével | 7360 | m2 | 18 | alk. | szükség szerint | nem | 15 | Ft/m2 | 1987200 |
| Extenzív fenntartású terület kaszálása | 8790 | m2 | 8 | alk. | szükség szerint | nem | 15 | Ft/m2 | 1054800 |
| Felújítás gyepszőnyeg terítéssel, anyagárral, beöntözéssel, minden mellékmunkával | 100 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 1200 | Ft/m2 | 120000 |
| Felújítás gyep felülvetéssel, anyagárral, minden mellékmunkával | 3000 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 110 | Ft/m2 | 330000 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Növényvédelmi és növényápolási munkák** | | | | | | | | | |
| Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó Ft) | Mérték-egység | Kivitelezési ár (nettó Ft) |
| Lemosó permetezés | 450 | db | 1 | alk. | szükség szerint télen, tavasszal | igen | 1100 | Ft/db | 495000 |
| Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben fiatal fák, edényes fák esetében | 300 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 1100 | Ft/db | 330000 |
| Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben koros fák esetében (magasnyomású permetezővel) | 50 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 5100 | Ft/db | 255000 |
| Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben cserjefelületek, edényes cserjék esetében | 9269 | m2 | 2 | alk. | szükség szerint | igen | 20 | Ft/m2 | 370760 |
| Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben rózsafeületek, edényes rózsák esetében | 731 | m2 | 3 | alk. | szükség szerint | igen | 20 | Ft/m2 | 43860 |
| Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben egynyári virágfelületek esetében | 710 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 20 | Ft/m2 | 14200 |
| Műtrágya kijuttatása rózsafelületeken | 731 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 90 | Ft/m2 | 65790 |
| Műtrágya kijuttatása gyepfelületeken, egynyári felületeken | 7000 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 40 | Ft/m2 | 280000 |
| Koros fák gallyazása, ifjítása, kivágása, balesetveszély elhárítás emelőkosaras kocsival, szakképzett személyzet biztosításával, sebkezeléssel, odúkezeléssel | 250 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 10000 | Ft/db | 2500000 |
| Faápoláshoz kapcsolódóan forgalomtechnikai tervezés, kivitelezés, jelzőtáblák kihelyezésnek elszámolására vonatkozó keretösszeg | - | - | - | - | - | - | - | - | 400000 |
| **Földmunkák** | | | | | | | | | |
| Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó Ft) | Mérték-egység | Kivitelezési ár (nettó Ft) |
| Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel gyepfelületeken átlagosan 0,5 cm vastagságban (átlagosan a teljes terület 50%-án) | 3680 | m2 | 1 | alk. | ősszel | igen | 122 | Ft/m2 | 448960 |
| Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel cserjefelületeken átlagosan 2 cm vastagságban (átlagosan a teljes terület 50%-án) | 3827 | m2 | 1 | alk. | ősszel | igen | 122 | Ft/m2 | 466894 |
| Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel rózsafelületeken átlagosan 2 cm vastagságban | 731 | m2 | 1 | alk. | ősszel | igen | 140 | Ft/m2 | 102340 |
| Tápanyag utánpótlás fatányérokban (50% komposzt, 50% termőföld arányban, átlagosan 0,08 m3/fa) | 250 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 182 | Ft/db | 45500 |
| Gyöngykavics és murva felületek felületének felülterítése átlagosan 2 cm vastagságban | 1000 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 231 | Ft/m2 | 231000 |
| Kéregzúzalék cseréje átlagosan 30 cm vastagságban (osztályozott, ütéscsillapító felületre vonatkozó szabványnak megfelelően) | 200 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 5355 | Ft/m2 | 1071000 |
| Kéregzúzalék pótlása átlagosan 3 cm vastagságban | 206 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 630 | Ft/m2 | 129780 |
| Rózsatövek védelme termőföld takarással | 731 | m2 | 1 | alk. | ősszel | nem | 68 | Ft/m2 | 49708 |
| Növényágyak talaján kéregzúzalék terítés, pótlás, átlagosan 2 cm vastagságban | 700 | m2 | 1 | alk. | ősszel | igen | 420 | Ft/m2 | 294000 |
| Termőföld feltöltés (bevizsgált feketeföld), minden mellékmunkával | 10 | m3 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 5500 | Ft/m3 | 55000 |
| **Homokozók fenntartásával kapcsolatos munkák** | | | | | | | | | |
| Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó Ft) | Mérték-egység | Kivitelezési ár (nettó Ft) |
| Homokterítés átlagosan 10 cm vastagságban, anyagárral, minden mellékmunkával | 5 | m3 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 5000 | Ft/m3 | 25000 |
| Homokozó fertőtlenítése PB gázzal, ásással | 415 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | nem | 59 | Ft/m2 | 24485 |
| Homokozó fertőtlenítése homokfertőtlenítő géppel (tüzelő berendezésben egyenletes hőközlés mellett 1200-1400 °C-on, szitálással) | 118 | m3 | 1 | alk. | 05. hó és 07. hó | nem | 10350 | Ft/m3 | 1221300 |
| **Karbantartási munkák** | | | | | | | | | |
| Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó Ft) | Mérték-egység | Kivitelezési ár (nettó Ft) |
| Planténerek festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral | 120 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 5000 | Ft/db | 600000 |
| Padok festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral | 120 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 4250 | Ft/db | 510000 |
| Kerítések festése (80 cm magasság feleltt), felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral | 300 | fm | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 500 | Ft/fm | 150000 |
| Parkbútorok (padok, asztalok, hulladékgyűjtők, kerítések, planténerek, stb.), burkolatok, lépcsők, támfalak, szegélyek, növénykazetták javítása, minden mellékmunkával, anyagárral (előzetes ajánlat alapján) | 350 | óra | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 1700 | Ft/óra | 595000 |
| Léc pótlása padok, asztalok, planénerek esetében, minden mellékmunkával, anyagárral | 100 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 1700 | Ft/óra | 170000 |
| Támrúd anyagár (8x250 cm támrúd) | 25 | db | 1 | alk. | szükség szerint | nem | 1500 | Ft/db | 37500 |
| Támrúd anyagár (6x250 cm támrúd) planéneres fákhoz | 25 | db | 1 | alk. | szükség szerint | nem | 900 | Ft/db | 22500 |
| Vízszerelési munkák (öntözőrendszerek, csapok, ívókutak, díszkutak javítása anyagárral) (előzetes ajánlat alapján) | 20 | óra | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 12000 | Ft/óra | 240000 |
| Vízhálózati rendszerek, öntözőrendszerek, ivókutak, díszkutak téliesítése (víztelenítés légbefúvással ill. karbantartási utasítás szerint, téli takaróelemek kihelyezésével) | 1 | alkalom | 1 | alk. | 11. hó | nem | 34000 | Ft/alk. | 34000 |
| Almássy téri szökőkút üzemeltetése vízgépészeti szakcég igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően | 7 | hó | 1 | alk. | folyamatosan | nem | 90000 | Ft/hó | 630000 |
| Almássy téri szökőkút távfelügyeleti rendszer üzemeltetése, távfelügyeleti feladatok ellátása | 12 | hó | 1 | alk. | folyamatosan | nem | 12000 | Ft/hó | 144000 |
| Madách téri szökőkutak üzemeltetése vízgépészeti szakcég igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően | 7 | hó | 1 | alk. | folyamatosan | nem | 125000 | Ft/hó | 875000 |
| Madách téri szökőkutak távfelügyeleti rendszer üzemeltetése, távfelügyeleti feladatok ellátása | 12 | hó | 1 | alk. | folyamatosan | nem | 12000 | Ft/hó | 144000 |
| *Szenes Hanna parki szökőkút üzemeltetése vízgépészeti szakcég igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően* | *6* | *hó* | *1* | *alk.* | *folyamatosan* | *nem* | *82740* | *Ft/hó* | *496440* |
| **Egyéb munkák** | | | | | | | | | |
| Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó Ft) | Mérték-egység | Kivitelezési ár (nettó Ft) |
| Közutak gyommentesítése | 1000 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 10 | Ft/m2 | 10000 |
| Parlagfű-mentesítés hatósági közérdekű védekezés elrendelése során | 3000 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 95 | Ft/m2 | 285000 |
| **Tartalékkeret** | | | | | | | | | 5893560 |
| **Összesen** | | | | | | | | | **67.981.550.-** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III/1. sz. táblázat**  **Parkgondnokok feladat-ellátási ütemterve** | | **Parkgondnokok havi átalánydíjának terhére végzendő munkák értéke %-osan** | | | | | | | | | | | |
| **október** | **november** | **december** | **január** | **február** | **március** | **április** | **május** | **június** | **július** | **augusztus** | **szeptember** |
| Ellenőrzés, kis értékű karbantartás | Játszótéri eszközök napi ellenőrzése szemrevételezéssel, játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjának vezetése | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzése, napi ellenőrzési adatlap vezetése, és nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Zöldfelületen fás szárú növények esetében növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, havi növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Vízberendezési tárgyak, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, díszkutak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, nettó 12.000 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése, kárfelvételezés | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Alapvető zöldfelület-fenntartási munkák | Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékok összegyűjtése, hulladékgyűjtők kiürítése | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Síkosság-mentesítés, hólapátolás | 0 | 10 | 20 | 25 | 20 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel | 0 | 10 | 15 | 15 | 15 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fiatal fák koronaformása, űrszelvénygallyazás, sebkezeléssel | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Cserjék ifjítása | 0 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cserjék koronaformálása, sövénynyírás | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 7 | 7 | 7 | 5 |
| Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás | 10 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Őszi lomb gereblyézése, összegyűjtése | 6 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Homokozó mélyásása | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 0,5 |
| Gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése | 1,5 | 1,5 | 0 | 0 | 0 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Kapálás, gyomlálás cserje, rózsa, virágfelületeken, fatányérokban | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 15 | 15 | 15 | 15 | 10 |
| Burkolatok, szegélyek gyommentesítése | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 6 | 6 | 6 | 3 |
| Támrudak karbantartása, fakötözés | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Hulladékgyűjtő edények tisztítása, fertőtlenítése | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 |
| Padok tisztítása, fertőtlenítése | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Edényes növények, vázák, planténerek felületének vizes tisztítása | 1,4 | 1,4 | 0 | 0 | 0 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 |
| Burkolat, gyöngykavics, murva felületek vizes tisztítása | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Rózsametszés, vadalás | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Öntözés tömlővel, öntözőrendszerrel | 15 | 5 | 0 | 0 | 0 | 25 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
|  | Összes munka értéke havonta %-ban: | 96,9 | 93,9 | 96,5 | 85,5 | 80,5 | 100,9 | 102,9 | 104,9 | 110,4 | 113,4 | 110,4 | 102,9 |
| Átalánydíj havonta (nettó Ft): | 2594885 | 2514548 | 2584174 | 2289605 | 2155710 | 2702001 | 2755559 | 2809117 | 2956402 | 3036739 | 2956402 | 2755559 |
|
|
|
|
| **Átalánydíj összesen (nettó Ft):** | | **32.110.699.-** | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **III/2. sz. táblázat Lajtos kocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint** | |
| **Helyszín** | **Öntözési munkadíj/alkalom** |
| ***I. Útvonal*** | |
| Király utca | 3 761 Ft |
| Madách sétány | 576 Ft |
| Kéthly A. tér | 8 716 Ft |
| Dohány u. fasor | 285 Ft |
| Kazinczy u. | 443 Ft |
| Kis Diófa u. | 82 Ft |
| Klauzál u. | 826 Ft |
| Síp u. | 214 Ft |
| Akácfa u. | 161 Ft |
| Wesselényi u. | 245 Ft |
| Holló u. | 1 936 Ft |
| Dob u. 2-8. | 433 Ft |
| Kertész u. | 978 Ft |
| Nagydiófa u. | 489 Ft |
| ***II. Útvonal*** | |
| Almássy tér | 204 Ft |
| Almássy u. | 583 Ft |
| Barcsay u. | 836 Ft |
| Hársfa u. | 1 468 Ft |
| Rózsa u. | 5 315 Ft |
| Jósika u. | 408 Ft |
| Hevesi Sándor tér | 2 701 Ft |
| Izabella u. 10. | 204 Ft |
| Hutyra F. u. | 6 283 Ft |
| Barát u. | 4 217 Ft |
| Vörösmarty u. | 1 113 Ft |
| Dob u. 85. | 135 Ft |
| Wesselényi u.-Almássy tér | 764 Ft |
| Osvát u. | 408 Ft |
| Huszár u. | 2 535 Ft |
| Dohány u. 63., 68., 104-106 | 209 Ft |
| ***III. Útvonal*** | |
| Dembinszky u. | 3 873 Ft |
| Marek József u. | 1 299 Ft |
| Bethlen Gábor u. | 775 Ft |
| Nefelejcs u. | 94 Ft |
| Peterdy u. | 1 101 Ft |
| Péterfy S. u. | 1 794 Ft |
| Baross tér | 82 Ft |
| István u. 4-8., 37. | 530 Ft |
| Jobbágy u. | 543 Ft |
| Garay tér | 12 135 Ft |
| Hernád u. | 1 952 Ft |
| Százház u. | 1 707 Ft |
| Szinva u. | 571 Ft |
| **Összesen** | **72.984.- Ft** |