

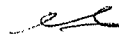
**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Városgazdálkodási Iroda

**A szerződés tárgya:** EVIKINT-Zöldfelület fenntartás 2014-2015

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.09.29.

Rónaszéki Réka 2246  
**Jegyzői Iroda**Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.  
**CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:**

Budapest, 2014.09.29.

**Városgazdálkodási Iroda vezetője**

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 5201 - Parkosítás, zöldövezet gondozása cím kiadási előirányzatában bruttó 21 590 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2014, 21 590 000; 2015, 64 770 000; , -év/Ft)

Budapest, 2014.10.01.

**Pénzügyi Iroda vezetője**

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2014. 10. 07.

.....  
**Szakmailag illetékes iroda vezetője**Vt. Rónaszéki Réka  
2014 OKT 07.

41/ 41087/ 2014/ III

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület		
Iktatószám:	41/ 41087/ 2014/ III	
2014 OKT 02.		
Ellátás:	M087/1	elő. dő: 0h11

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés  
zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására**

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. képviseli: Vattamány Zsolt polgármester, törzskönyvi azonosító száma: 735704; adószáma: 15735708-2-42, statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01) mint Megrendelő (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről

az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető, adószáma: 24095275-2-42, cégjegyzék száma: 01-09-990216) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **EVIKINT Kft.**) között Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 305/2014.(VIII.25.) számú és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottságának 401/2014.(09.23.) számú határozatai alapján a mai napon, az alábbiak szerint:

**Preambulum:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság felett - az EVIKVÁR Erzsébetvárosi Vagyon- és Ingatlankezelő Városgondnoksági Kft. (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt.6., cg: 01-09-974169) alapítón át közvetetten – meghatározó befolyást gyakorol.**

A jelen szerződés tárgyát képező feladatellátás a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában és fenntartásában lévő zöldterületek és zöldfelületek (ideértve: fásított köztér, közkert, közpark, közterületi zöldfelület, játszótér, utcai fasor és azt kísérő zöldsáv) megóvásával, fenntartásával, fejlesztésével, gondozásával kapcsolatos szolgáltatások vonatkozásában kerül meghatározásra.

Az **EVIKINT Kft.** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete szerint a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások elvégzését kizárólagos jog alapján jogosult teljesíteni.

**1.) A szerződés tárgya**

Az **Önkormányzat** megrendeli, az **EVIKINT Kft.** elvállalja a Budapest Főváros VII. kerület területén található önkormányzati tulajdonú zöldterületek fenntartási munkálatait jelen szerződés mellékletét képező Műszaki leírásban (amely magában foglalja az Éves Fenntartási Tervet is) részletesen meghatározott műszaki tartalom, valamint a jelen okiratban foglalt feltételek szerint.

Jelen szerződés tárgyát képezi a zöldterület-fenntartási munkákhoz kapcsolódó egyéb szakipari munkák és a parkberendezések folyamatos ellenőrzési és karbantartási feladatok ellátása is.

Mai napon egy példányt átvettem.  
2014. 10. 10. Benyi György

1.1. Az **EVIKINT Kft.** kötelezettséget vállal arra, hogy a Műszaki leírásban és az Éves Fenntartási Tervben foglalt munkafolyamatokat az ott írt gyakorisággal a szerződés időtartama alatt rendszeresen, I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával végzi el.

1.2. Az **EVIKINT Kft.** által elvállalt fenntartási munka oszthatatlan.

1.3. **Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzat** az Éves Fenntartási Tervben szereplő mennyiségektől  $\pm 30\%$ -kal eltérhet 3.1. pontban meghatározott keretösszeg erejéig.

## 2.) A szerződés időtartama

**Felek** a jelen szerződést határozott, 2014. október 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra kötik.

2.1. **Felek** megállapodnak abban, hogy az **EVIKINT Kft.** a Budapest VII. kerület Százház utcai 1-27. sz. alatt lévő önkormányzati tulajdonú zöldfelület extenzív jellegű fenntartási feladatait (mint a takarítás és kaszálás) 2014. november 1. napjától kezdődően köteles ellátni.

## 3.) Feladat-ellátási díj

3.1. A jelen szerződés 1.) pont szerinti zöldterületi fenntartási munkák díja a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott teljes időtartamra mindösszesen **68.000.000, Ft+ÁFA**, azaz **hatvannyolecmillió forint plusz általános forgalmi adó** keretösszeg, azzal, hogy a jelen szerződés mellékletét képező Műszaki leírás tartalmazza az egyes munkák díját.

3.2. A 3.1. pontban rögzített keretösszegeből **17.000.000,- Ft+ÁFA**, azaz **tizenhétmillió forint plusz általános forgalmi adó** a 2014. évre vonatkozó, **51.000.000,- Ft +ÁFA**, azaz **ötvenegymillió forint plusz általános forgalmi adó** a 2015. évre vonatkozó keretösszeg.

A keretösszeg magában foglalja az Éves Fenntartási Tervben meghatározott valamennyi munkafolyamat elvégzésének teljes körű költségeit, amelyek az 1.) pontban részletesen körülírt fenntartási munkák szakszerű megvalósításához szükségesek, továbbá magában foglalja az **Önkormányzat** által rendelkezésre tartott tartalékkeret összegét is, amely a jelen szerződés 1.) pontja szerinti fenntartási munkák teljesítése során az időjárási körülmények miatti, a rongálásból eredő, vagy egyéb, előre nem látható fenntartási feladatok megvalósítására nyújt fedezetet. A tartalékkeret fel nem használt része az **Önkormányzatot** illeti.

- 3.3. A 3.1. pontban hivatkozott tartalékkeret tételes elszámolású, annak terhére kizárólag az **Önkormányzat** Városgazdálkodási Irodájának Irodavezető-helyettesével, dr. Gróza Zsolttal történt előzetes egyeztetés alapján, a melléklet szerinti Műszaki leírásban (Éves Fenntartási Tervben) meghatározott egységárakon, illetve ennek hiányában az **EVIKINT Kft.** által megküldött egyedi költségigény felmérés alapján történhet munkavégzés.

#### 4.) Fizetési feltételek

- 4.1. Az **EVIKINT Kft.** havonta 1.000.000.- Ft + ÁFA, azaz egymillió forint plusz általános forgalmi adó összegű előlegre jogosult. Az előleg igénybevétele céljából az **EVIKINT Kft.** köteles előlegbekérőt benyújtani az **Önkormányzat** felé. Az **Önkormányzat** az előlegbekérő beérkezését követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét az **EVIKINT Kft.** részére. Az **EVIKINT Kft.** az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani. Az előleg összege a tárgyhavi számla összegéből kerül levonásra.
- 4.2. Az **Önkormányzat** a zöldterület-fenntartási munkák - előleg összegével csökkentett - ellenértékét a Műszaki leírás alapul vételével a tárgyhónapban igazoltan elvégzett teljesítésről kiállított számla alapján havonta, az igazolt teljesítést követően benyújtott számla ellenében utalja át az **EVIKINT Kft.** Volksbank Zrt.-nél vezetett 14100000-20752949-01000007 pénzforgalmi számú számlájára.
- 4.3. Az **EVIKINT Kft.** köteles a tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig a Műszaki leírás alapulvételével készített írásbeli teljesítési összesítőt küldeni az **Önkormányzat** részére. Az **Önkormányzat** az **EVIKINT Kft.** által megküldött teljesítési összesítőt köteles a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül elbírálni.
- 4.4. Az **EVIKINT Kft.** kizárólag az **Önkormányzat** által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv illetve teljesítés-igazolás alapján jogosult és köteles a tárgyhavi számláját kiállítani.
- 4.5. Az **Önkormányzat** köteles a teljesítési jegyzőkönyv vagy teljesítési igazolás alapján kiállított számlát 30 napon belül kiegyenlíteni.



## 5.) Késedelmes teljesítés

- 5.1. Az **EVIKINT Kft.** késedelmesen teljesít, ha
- a.) a jelen szerződésben , vagy az Éves Fenntartási Tervben megállapított, vagy a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható teljesítési határidő eredménytelenül eltelt,
  - b.) bármely zöldterület-fenntartással kapcsolatos kötelezettségét Önkormányzat írásbeli felszólítására 24 órán belül nem kezdi meg és azt az előírt határidő alatt nem teljesíti.
- 5.2. Az **EVIKINT Kft.** késedelmes teljesítése esetén az **Önkormányzat** választása szerint jogosult póthatáridőt tűzni, vagy a késedelem időtartamára napi 15.000 Ft késedelmi kötbért érvényesíteni.
- 5.3. A késedelmi kötbér összegét az **Önkormányzat** minden további engedély, vagy nyilatkozat nélkül jogosult az **EVIKINT Kft.** esedékes számlájának terhére érvényesíteni, abból közvetlenül levonni.
- 5.4. Az **EVIKINT Kft.** 15 napot meghaladó késedelme esetén **Önkormányzat** jogosult a szerződést – az **EVIKINT Kft.** szerződésszegése miatt – azonnali hatállyal felmondani.
- 5.5. Az **EVIKINT Kft.** szerződésszegése esetén **Önkormányzat** a késedelmi kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

## 6.) Hibás teljesítés

- 6.1. Az **EVIKINT Kft.** az 1.) pont szerinti zöldterület-fenntartási munkákat szerződésszerűen, a szakmai írott és íratlan szabályoknak megfelelően, I. osztályú minőségben és a Műszaki leírásban (Éves Fenntartási Tervben) foglaltak maradéktalan betartásával folyamatosan köteles teljesíteni.
- 6.2. Az **EVIKINT Kft.** hibásan teljesít, ha az Éves Fenntartási Tervben felsorolt munkafolyamatokat
- a) nem, vagy csak részben,
  - b) nem a növénytermesztés- és ápolás által megkívánt optimális időszakban,
  - c) nem az előírt gyakorisággal, mennyiségben és minőségben végzi el.
  - d) Az adott parkban lévő játszószerkezetek napi szemrevételezési feladatait nem teljesíti.
  - e) Nem biztosítja napi 8 órában a parkgondnok jelenlétét a fenntartással érintett helyszíneken.
  - f) A parkgondnokok a Műszaki leírásban meghatározott feladatait nem vagy csak részben teljesítik.

6.3. Az **Önkormányzat** az **EVIKINT Kft.** hibás vagy hiányos teljesítése esetén a hiba felfedezése után a lehető legrövidebb időn belül, írásban a köteles kifogásait az **EVIKINT Kft.-vel** közölni és egyidejűleg – megfelelő határidő kitűzésével – írásban felszólítani a kijavításra, vagy a kicserélésre.

6.3.1. Az **EVIKINT Kft.** az írásbeli felszólítást követő 24 órán belül köteles helyszíni szemlét tartani, eljárásáról feljegyzést készíteni. Az **EVIKINT Kft.** írásban köteles nyilatkozni arról, hogy a hibás teljesítés miatti felelősségét elismeri-e vagy sem, valamint, hogy a kitűzött határidő alatt az **Önkormányzat** által tett kifogásolt hibákat, hiányosságokat milyen módon hárítja el.

6.3.2. Az **Önkormányzat** a kijavításig, vagy kicserélésig az ellenszolgáltatás arányos részét – a Műszaki leírásban szereplő egységárak alapulvételével – visszatarthatja. Az **Önkormányzat** jogosult a visszatartott részt a kijavíttatásra, vagy kicserélésre fordítani, amennyiben az **EVIKINT Kft.** a hibát szerződésszerű felhívás ellenére sem hárítja el határidőben.

## 7.) Felmondás

Az **Önkormányzat** az **EVIKINT Kft.** szerződésszegése miatt azonnali hatályú felmondással élhet, ha

- a.) az **EVIKINT Kft.** késedelme az írásbeli felszólítástól számított 15 napot meghaladja (5.4. pont),
- b.) az **EVIKINT Kft.** az **Önkormányzat** írásbeli felszólítását követően hibás teljesítését nem javítja, vagy a szükséges cserét nem hajtja végre a meghatározott határidő alatt (6.3.2. pont),
- c.) az **EVIKINT Kft.** nem biztosítja napi 8 órában a parkgondnokok jelenlétét a Műszaki leírásban meghatározott helyszínek valamelyikén, és ezen kötelezettségének az **Önkormányzat** írásbeli felszólítását követően 2 napon belül sem tesz eleget,
- d.) bármelyik parkgondnok bármelyik helyszínen a Műszaki leírásban meghatározott feladatának valamelyikét negyedik alkalommal is hibásan teljesíti és a negyedik alkalmat megelőzően már három alkalommal az **Önkormányzat** a parkgondnokok valamelyikének hibás teljesítésével kapcsolatban írásbeli felszólítást tett,
- e.) az **EVIKINT Kft.** a felelősségbiztosítását nem tartja fenn folyamatosan, vagy azt a biztosító – bármely okból – megszünteti,
- f.) az **EVIKINT Kft.** ellen csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul,

## 8.) Jótállás

Az **EVIKINT Kft.** az általa végzett fenntartási munkákra jótállást vállal az alábbiak szerint:

- 8.1. kertészeti munkák tekintetében: 12 hónap
- 8.2. szakipari munkák tekintetében: 18 hónap
- 8.3. növényekre vonatkozó eredési garancia: 90%

## 9.) Biztosítás

- 9.1. Az **EVIKINT Kft.** kötelezi magát, hogy a szerződés időtartama alatt 25.000.000.- Ft/év limithatárú, és 10.000.000.-Ft/káresemény, érvényes szakmai (szolgáltatási, termék) felelősségbiztosítással rendelkezik, amelyet kötvénnyel köteles igazolni az **Önkormányzat** felé.
- 9.2. Az **EVIKINT Kft.** köteles tevékenységével összefüggésben általános felelősségbiztosítást kötni, amely az **Önkormányzatot** minden – harmadik személynek okozott személyi, dologi, vagyoni – kárral szemben biztosítja.
- 9.3. Az **EVIKINT Kft.** köteles a felelősségbiztosítás érvényességét a jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani és az **Önkormányzat** felszólítására a biztosítási kötvényét bemutatni.

## 10.) Egyéb rendelkezések

- 10.1. Az **Önkormányzat** a teljesítési helyeket a munkanapló megnyitásával adja át az **EVIKINT Kft.** részére.
- 10.2. Az **EVIKINT Kft.** köteles a munkanaplót folyamatosan vezetni az elvégzett fenntartási munkákról, azt az **Önkormányzat** számára hozzáférhető helyen kell tartania. Az **Önkormányzat** a munkanaplóba bármikor jogosult betekinteni, abba a munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit, utasításait, valamint az **EVIKINT Kft.** teljesítésével kapcsolatos kifogásait és felszólítását, valamint a kifogásban közölt hiba elhárítására tűzött határidőt bejegyezni.
- 10.3. A zöldterület-fenntartási munkák teljesítése során az **EVIKINT Kft.** az **Önkormányzat** kijelölt képviselője útján tett írásbeli utasítása szerint köteles eljárni. Az **Önkormányzat** utasítása azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Az írásbeli kommunikáció, utasítások, felszólítások formája postai küldemény, elektronikus levél, fax vagy a munkanaplóban történő bejegyzés. Ettől eltérő módon, illetve szóban közölt utasítás nem vehető figyelembe.

- 10.4. Az **EVIKINT Kft.** a munkavégzés során köteles az **Önkormányzatot** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munkavégzés eredményességét, vagy határidőre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából származó esetleges kárért az **EVIKINT Kft.** felel.
- 10.5. Ha a zöldterület-fenntartási munkák végzése során az **Önkormányzat** célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad erre az **EVIKINT Kft.** köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért az **EVIKINT Kft.** felel.
- 10.6. Az **EVIKINT Kft.** minden hét első munkanapján rövid úton megküldi az **Önkormányzat** részére a heti munkatervet (hely, idő, munka megjelölésével), a heti munkaterv esetleges változásait az **EVIKINT Kft.** és az **Önkormányzat** rövid úton köteles egyeztetni. Az **Önkormányzat** – kijelölt képviselője útján – a zöldterület-fenntartási munkák teljesítését folyamatosan ellenőrzi.
- 10.7. A **Feleket** jelen szerződés teljesítése érdekében folyamatos együttműködési kötelezettség terheli, amelynek során kölcsönösen tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a tevékenység ellátását befolyásolja, vagy akadályozza.
- 10.8. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.
- 10.9. Az **EVIKINT Kft.** a feladat-ellátás teljesítés során teljesítési segéd (alvállalkozó) igénybevételeire jogosult.
- 10.10. Az **EVIKINT Kft.** részéről a jelen szerződésben rögzített feladat-ellátási teljesítését felelős képviselője: Nyíri Dóra ügyvezető, elérhetősége: tel.: 06-30-9869185, e-mail: [nyiri.evikint@gmail.com](mailto:nyiri.evikint@gmail.com).
- 10.11. Az **Önkormányzatnak** a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséért kijelölt helyszíni felelős képviselője: Szabó Réka környezetvédelmi referens, elérhetősége: tel.: 06-1-462-3155, e-mail: [szabo.reka@erzsebetvaros.hu](mailto:szabo.reka@erzsebetvaros.hu).
- 10.12. Az **EVIKINT Kft.** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

10.13. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a „Műszaki leírás” megnevezésű dokumentum, amely magába foglalja az Éves Fenntartási Tervet is.

10.14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2008. évi XLVI. törvény, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a feladatellátás teljesítést szabályozó jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadók.

10.15. Felek a jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2014.



2014 OKT 06.

Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetvárosi Önkormányzata  
Vattamány Zsolt  
Polgármester  
Megrendelő

**EVIKINT KFT.**  
1071 Bp., Damjanich u. 12.  
Adószám: 24095275-2-42  
E-mail: nyiri.evikint@gmail.com

EVIKINT Intézményi Műszaki  
Gondnoki és Településüzemeltetési  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyíri Dóra  
Ügyvezető  
Vállalkozó

Ellenjegyezem:

Dr. Gotthard Gábor  
Jegyző

2014 OKT 06.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Fitosné Zemanovics Zsuzsanna  
Pénzügyi Iroda vezetője

2014 OKT 03.

# **MŰSZAKI LEÍRÁS**

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található önkormányzati tulajdonú zöldfelületek fenntartási munkái, valamint a zöldfelület-fenntartási munkákhoz kapcsolódó egyéb szakipari munkák, a parkberendezések folyamatos ellenőrzési és karbantartási feladatainak ellátása”*

**A SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK**

## ***I. Általános szakmai elvárások***

A zöldfelület-fenntartás a zöldfelület természeti és épített elemeinek szakmai szempontok szerinti jó karban tartását jelenti, lehetővé teszi a zöldfelületek biztonságos használatát, biztosítja növényzet és az építmények hosszú távú fennmaradását.

- 1. A zöldfelületek éves fenntartásának technológiai követelményeit az Éves Fenntartási Terv című táblázat tartalmazza.** Az Éves Fenntartási Tervben szereplő műveleteket az előírt időpontban és gyakorisággal, illetve szükség szerint kell elvégezni, a zöldfelületek, növények állapotát és az időjárási körülményeket figyelembe véve. Az alapvető fenntartási munkák ellátását, a rendszeres takarítást, téli időszakban a síkosság-mentesítést, vegetációs időszakban a növények öntözését folyamatosan kell biztosítani. Az Éves Fenntartási Tervben a „megrendelés szerint” megjelöléssel ellátott műveletek kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével leegyeztetett, általa előzetesen jóváhagyott technológia szerint és időpontban végezhetők.
- 2.** Azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé, ha vandalizmus miatt, időjárás hatására vagy egyéb okból balesetveszélyes állapot alakul ki a zöldfelületeken, játszótereken. A Feladatellátást-végző köteles az azonnali beavatkozást igénylő, életveszély-, balesetveszély elhárító, kárelhárító munkálatokat (a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének külön megrendelése nélkül) elvégezni, és azt jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 3.** Folyamatosan gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozékaik biztonságos használatáról, üzemképes működéséről és a zöldfelületi elemek, tartozékok szerkezetének védelméről.
- 4.** A vízberendezési tárgyak meghibásodásakor a vízveszteséget elkerülő intézkedéseket azonnal meg kell tenni, és a hibaelhárításról sürgősséggel gondoskodni kell. A keletkezett károkról jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 5.** Növényápolással összefüggő munkát kizárólagosan kertész szakképesítéssel rendelkező végezhet.
- 6.** A zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása során maradéktalanul be kell tartani a tevékenységgel kapcsolatos valamennyi hatályos jogszabályi és szabványi előírást. A szolgáltatásnak meg kell felelnie az általános környezetvédelmi szakmai elvárásoknak, illetve Erzsébetváros környezetét érintő koncepcióknak és Erzsébetváros Környezetvédelmi Programjában foglaltaknak, ezek megtekinthetők a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) weboldalon.
- 7.** Növényvédőszer, műtrágya és szerves trágya termékek, síkosság-mentesítő anyagok alkalmazása csak a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének előzetes jóváhagyás alapján történhet.

8. A zöldfelületekre lerakott zöldhulladékot, inert hulladékot, illetve egyéb kommunális hulladékot a lerakás napján, a munkaidő végéig el kell szállítani. A begyűjtött és elszállított hulladékokról naprakész, pontos, folyamatos nyilvántartást kell vezetni. A zöldfelület-fenntartással összefüggésben keletkezett hulladékok elszállításának és hulladékkezelőnek történő átadásának díjai az Éves Fenntartási terv Hulladékkezelési díjak című fejezetében számolhatóak el a Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé megküldött hulladékbefogadási igazolások alapján.
9. A Megrendelő a szakmai elvárás tekintetében „nem megfelelő” minősítést akkor ad, ha az írásbeli felszólítását követően a hibás teljesítést adott határidőre nem javítják, vagy nem cserélik ki, illetve nem a szerződésben, megrendelésben foglaltak és a szakmai követelmények szerint teljesítik. A parkgondnokok alapvető zöldfelület-fenntartási feladatainak elmaradása, nem megfelelő teljesítése esetén a Megrendelő jogosult az adott művelet teljes havi átalánydíjának, illetve az átalánydíj - el nem végezett munkával arányos részének - levonására, a takarítási munkák esetében az átalánydíj munkanapra arányosított részének levonására. Megrendelő helyszíni felelős képviselője a szakmai elvárásoknak történő megfelelést rendszeresen, hetente ellenőrzi.
10. A tartalékkeret fedezetet nyújt az időjárási körülmények, előre nem látható, a rongálásból eredő, vagy egyéb előre nem tervezhető fenntartási feladatok kivitelezésére.
11. Erzsébetvárosban minden közterületi zöldterület-fenntartási munkának intenzívnek kell lennie, kivétel képez a Nagydíófa–Kazinczy–Wesselényi–Dob utcák által határolt „15-ös tömb” területe és a Százház–Jobbágy–Murányi által határolt „Százház utca 1-27. szám alatt lévő zöldterületek, amelyek fenntartása extenzív jellegű.

## **12. A parkgondnokok feladatellátása**

A parkgondnokok a Feladatellátást-végző megbízottjai. A parkgondnokok feladatellátásával kapcsolatban felmerülő költségeket - mind a személyi és mind tárgyi feltételek vonatkozásában - az átalánydíjban kell kalkulálni. A parkgondnok folyamatosan ellátja a fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi elemek és tartozékaik alapvető zöldfelület-fenntartási és ellenőrzési munkáit. A parkgondnok a munkaideje alatt köteles folyamatosan a rábízott zöldfelületek valamelyikén tartózkodni, és a zöldfelületek és tartozékaik állapotát a munkaideje alatt rendszeresen ellenőrizni. A Megrendelő helyszíni felelős képviselője a helyszínen a parkgondnokot a zöldfelület-fenntartással kapcsolatos feladatok ellátására utasíthatja.



### 12.1. Parkgondnokok feladatát képező alapvető zöldfelület-fenntartási feladatok bemutatása

Művelet	Szakmai elvárások	Gyakoriság
Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők kiürítése	Gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozékaik tisztításáról, hulladékok begyűjtéséről, a hulladékgyűjtő edények kiürítéséről, hulladékgyűjtő zsákok cseréjéről, és a napi hulladék elszállításáról. A játszóterek területén az ütescsillapító felületeket le kell seperni, a homokozókat át kell gereblyézni.	parkok, terek, játszóterek esetében naponta rendszeresen, legalább két alkalommal, a kora reggeli órákban és a kora délutáni órákban. Utcai zóldsávok, edényes növények esetében naponta legalább egy alkalommal. Extenzív fenntartású terület esetében hetente legalább egyszer.
Síkosság-mentesítés, hólapátolás	Síkosság-mentesítés kizárólag homok, fűrészpör, környezetbarát anyagok alkalmazásával történhet. A hóserprést, hólapátolást és síkosság-mentesítést a gyalogosforgalmi útvonalakon legalább 1,2 m-es széles sávban kell elvégezni.	szükség esetén folyamatosan
Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen
Fiatal fák koronaformálása, ürszelvénygallyazás, sebkezeléssel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti ürszelvénybe belógó, KRESZ táblák, világítótestek, légvezetékek, épületek felé nőtt ágak, gallyak visszavágásáról, megfelelő koronamagasság megtartásáról.	szükség esetén folyamatosan
Cserjék ifjítása	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen
Cserjék koronaformálása, sövény nyírás	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti ürszelvénybe belógó, növénykazetta területén túlnőtt, túl nagy magasságot elérő cserjék visszavágásáról, illetve a sövények geometrikus formára nyírásáról.	szükség esetén folyamatosan
Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás	Ásást 30 cm mélyen, a tápanyag utánpótlást követően kell elvégezni a cserje, rózsza és fatányérok területén.	évi 1 alkalommal
Őszi lomb gereblyézése, begyűjtése	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	szükség esetén folyamatosan

Homokozó mélyasása	Ásást 45 cm mélyen kell elvégezni.	havonta 2 alkalommal
Gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése	Biztosítani kell a gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek gyommentességét és felületének egyenletességét.	szükség esetén folyamatosan
Kapálás, gyomlálás cserje, rózsá, virágfelületeken, fatányérokban	Gondoskodni kell a folyamatos talajlazításról, gyommentesítésről, az allergén gyomnövények gyökértelenítéssel történő eltávolításáról.	szükség esetén folyamatosan
Burkolatok, szegélyek gyommentesítése	A burkolatok, szegélyek fugáinak gyommentesnek kell lennie.	szükség esetén folyamatosan
Támrudak karbantartása, fakötözés	Gondoskodni kell a hiányzó támrudak pótlásáról, a támrudaknak függőlegesnek stabilnak kell lennie, pótolni kell a hiányzó fakötözéseket.	szükség esetén folyamatosan
Hulladékgyűjtő edények tisztítása, fertőtlenítése	Gondoskodni kell a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítéséről, környezetbarát tisztítószerrel	évente három alkalommal
Padok tisztítása, fertőtlenítése	Gondoskodni kell a padok fertőtlenítéséről, környezetbarát tisztítószerrel	hetente 1 alkalommal
Edényes növények, vázák, planténerek felületének vizes tisztítása	Az edények felületének szennyeződéstől mentesnek kell lennie.	havonta 2 alkalommal
Burkolat, gyöngykavics, murva felületek vizes tisztítása, homokozó locsolása	Burkolat, gyöngykavics, murva felületeknek szennyeződéstől mentesnek kell lennie, és gondoskodni kell a homokozók rendszeres locsolásáról.	havonta 4 alkalommal
Rózsametszés, vadálás, egynyári felületeken elvirágzott részek lemetszése	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	szükség esetén folyamatosan
Tömlős öntözés, öntözőrendszerrel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	csapadékos napok kivételével naponta

## **12.2. Parkgondnokok feladatát képező rendszeres napi helyszíni ellenőrzések zöldfelületek, játszóterek területén, balesetveszély megelőzése, elhárítása céljából**

### **12.2.1. Játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel**

A parkgondnok feladatát képezi a játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel. Ezen ellenőrzés olyan szemmel látható veszélyforrások felismerését szolgálja, amelyek a vandalizmus, a használat vagy az időjárás hatásának következményei. A játékfelületeken, ütéscsillapító és esési felületeken, lengőelemeken, csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat kell felderíteni (pl. ütéscsillapító burkolat hiánya, játszóeszközökön hiányzó elemek, kiálló csavarok, törött, éles felületek, stb.). Ellenőrizni kell továbbá a játszóterek, homokozók tisztasági állapotát, fel kell deríteni a fertőzésveszélyes (pl. ürülék, szőr, toll, penészgomba, üvegdarabok, stb.) illetve balesetveszélyes (pl. üvegdarabok, stb.) szennyeződések, hulladékokat.

Az ellenőrzések észrevételeit hetente a *Játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjában* dokumentálni kell, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére. A játszótéri eszközök, ütéscsillapító talajok meghibásodását, a balesetveszélyes és fertőzésveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A Feladat ellátást végző hibásan teljesít, ha játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően végzi.

### **12.2.2. Zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzése, ellenőrzési adatlap vezetése, és nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése**

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, planténerek, vázák, parkberendezési tárgyak (pl. padok, asztalok, táblák, faveremrácsok, favédőrácsok, kandeláberek, kutyatiltó táblák stb.) állapotának napi rendszeres ellenőrzése, a balesetveszélyes állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és a nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek, csavarok pótlása, javítása) és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit a *Zöldfelületi műtárgyak napi ellenőrzési, karbantartási adatlapjában* dokumentálni kell, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, meghibásodás esetén a Feladatellátás-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes ajánlatot adni (a nettó 1700 Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A parkberendezési tárgyak állapota akkor megfelelő, ha kielégíti az következő követelményeket:

A tárgyaknak, tartozékaiknak és környezetüknek éles, kiálló, törött, megrepedt elemektől mentesnek, a fa elemeknek szálkamentesnek kell lennie. Az éleket 3 mm-es lekerítési sugárral meg kell szüntetni. Gondoskodni kell a parkberendezési tárgyak megfelelő stabilitásáról, rögzítéséről, és a hiányzó elemek pótlásáról is. A tárgyak felszínét folyamatosan tisztán kell tartani. Biztosítani kell a kerítések, kapuk zárhatóságát. Az eszközök anyagának állagmegóvásáról is gondoskodni kell, annak érdekében, hogy a természetes állagromlás ne következzen be. A felületkezelési munkák megkezdését, illetve az alkalmazandó felületi szint a Megrendelő helyszíni felelős képviselője hagyja jóvá színskála alapján.

A burkolatok, kerti lépcsők, támfalak, szegélyek, kiemelt kazetták állapotát folyamatosan ellenőrizni kell. A burkolatok, lépcsők, közlekedésre szolgáló utak állapota akkor megfelelő, ha egyenletes, sima felszínűek, a célnak megfelelő kereszt- és hosszlejtésűek, mélypontjain állóvíz nem található, az alépitmény és a fedőréteg olyan kialakítású, hogy az ottani igénybevételt akadálymentesen kielégíti. A burkolatokban kátyúkat, egyenetlenségeket azonnal meg kell szüntetni. A kiemelt kazetták, szegélyek, támfalak állapota akkor megfelelő, ha szerkezetileg stabilak, felszínük egyenletes és fugáik nem hiányosak. A közlekedési útvonalakon észlelt bármely hibát azonnal javítani kell, ha ez nem lehetséges, akkor az útvonalat a hiba kijavításáig a forgalom elől el kell zárni.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzését, ellenőrzési adatlap vezetését nem az előírásoknak megfelelően végzi, és nem gondoskodik a nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzéséről.

#### **12.2.3. Zöldfelületeken fás szárú növények esetében növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése**

A napi feladatok közé tartozik a fás szárú növények állapotának folyamatos ellenőrzése, növényvédelmi szemle tartása, fák egészségi állapotának, statikai állapotának vizsgálata, száraz, korhadt ágak, farészek felderítése, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzése. Az ellenőrzési munkák során meg kell tervezni a tárgyhónapot követő hónapban végzendő növényápolási, növényvédelmi munkákat helyszínenként részletezve. Az ellenőrzések tapasztalatait, a *Növényápolási ellenőrzési adatlapban* kell dokumentálni, és azt minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, az adatlapban tételesen rögzíteni kell a következő hónapra tervezett alapvető növényápolási, növényvédelmi munkákat is helyszínenkénti bontásban. A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzéseket, az ellenőrzési adatlap vezetését nem az előírásoknak megfelelően nem végzi.

#### **12.2.4. Vízberendezési tárgyak, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, díszkutak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, nettó 12.000 Ft értékhatárt meg nem haladó javítási munkák elvégzése, kárfelélételezés**

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a vízhálózati rendszerek, vízaknák, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, díszkutak állapotának rendszeres ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, balesetveszélyes, vízveszteséggel járó állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és nettó 12.000 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek, csapok, vízakna lakatok, pótlása, javítása), és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit a *Vízberendezési tárgyak ellenőrzési, karbantartási adatlapjában* dokumentálni kell, havonta el kell végezni a vízfogyasztásmérők leolvasását, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, meghibásodás esetén a Feladatellátást végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes ajánlatot adni (a nettó 12.000 Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

Folyamatosan gondoskodni kell az ivókutak, összefolyók, szikkasztók tisztántartásáról, továbbá az összes vízberendezési tárgy üzemképességéről és az öntözési idényben. A vízberendezési tárgyakat, kerti csapokat, díszkutakat, ivókutakat minden év november 15. napjára le kell állítani, vízteleníteni kell, és a téli takaróelemeket ki kell helyezni. Minden aknán aknafedőnek kell lennie.

A szökőkutak és öntözőrendszerek üzemeltetését és karbantartását a gyártói (kivitelező) üzemeltetési és karbantartási utasításoknak megfelelően kell elvégezni. A téli üzemidőszakban (november 1. – március 31.) a vízgépészeti rendszerek és gépházaknak ellenőrzése a Feladatellátást végző feladata.

A Feladat-ellátást végző hibásan teljesít, ha vízberendezési tárgyak ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően nem végzi.

13. A Feladatellátást végző köteles a teljesítés jogerős hatósági határozat alapján elrendelt közérdekű parlagfű elleni védekezésben – a megadott pénzügyi keret erejéig – a határozatban szerepeltetett területen és határidőn belül részt venni. A parlagfűmentesítést kézi gyomlálással (kivéve, ha a Megrendelő helyszíni felelős képviselője vegyszeres úton történő mentesítést rendel el) és a kigyomlált növények helyszínről történő elszállításával kell megoldani.

#### **14. A Műszaki tartalom mellékletét képező dokumentumok:**

- 14.1. Üzemeltetési és karbantartási utasítás automatikus öntözőrendszerhez (Almássy tér)
- 14.2. Üzemeltetési és karbantartási utasítás automatikus öntözőrendszerhez (Madách tér)
- 14.3. Szökőkút, vizes kövek vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Madách tér)
- 14.4. Szökőkút vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Almássy tér)

## **II. Szakmai kritériumkövetelmények**

### **1. Gyepfelületek éves fenntartása**

A gyepfelületek akkor tekintendő gondozottnak, ha a gyepfelület tömött, zárt, egyöntetű, gyomnövényektől mentes, színe, sűrűsége a fajra jellemző. Nem található benne zuzmós- és gombásfertőzés, továbbá a gypszélek ápoltak. A fenntartás akkor megfelelő, ha biztosítva van szükség szerint a kaszálás, öntözés és a tápanyag ellátás.

A talajszellőztetést kora tavasszal, nyirkos talajon, szellőztetőhenger segítségével, tápanyag utánpótlással kombináltan kell végezni. Az öntözések alkalmával a kijuttatandó víz mennyiségét úgy kell tervezni, hogy a gyepek gyökérmélységében, 20-25 cm mélységben legyen felvehető víz a talajban.

A gyepet a teljes kaszálási időszak alatt 4-6 cm között kell tartani. A kaszálás magában foglalja a kaszálék összegyűjtését, törmelékek eltávolítását. Damiros fűnyírót a fák törzsének környezetében használni nem szabad.

### **2. Cserjék, évelők, talajtakarók, sövények, örökzöldek éves fenntartása**

A cserje, évelő, talajtakaró, sövény, örökzöld felületek akkor tekintendők gondozottnak, ha a kiültetett növények tőtávolsága szakmai szempontból megfelelő, területükön nem találhatók gyomnövények, hulladék, vagy egyéb szennyeződés, talajuk nem tömörödött, ápolat, károsítóktól és kórokozóktól mentesek a növények, továbbá, ha a szakmai szempontból kívánatos metszés a megfelelő időben elvégzésre kerül, és a növény elszáradt részekről mentesek. A sövénynyírásnál a formát úgy kell kialakítani, hogy az oldalfelület is zöld maradjon, ennek érdekében a sövény keresztmetszeti képe úgy alakítandó, hogy a talaj közelében szélesebb legyen, mint a felső felületen. A sétányok mentén és növénykazettákban lévő cserjék túlnyúló ágait vissza kell metszeni. Az elhalt egyedeket pótolni kell. A növények talaját öntözés vagy eső után, ha már a felső 5 cm réteg nem tapad, sekély kapálással fel kell lazítani. A télen elfagyott ágakat tavasszal től el kell távolítani. A talajt minden évben ősszel ásással kell alakítani.

Minden cserjét valamint talajtakaró növényt a megfelelő időben meg kell metszeni annak érdekében, hogy eltávolítsuk az elhalt vagy sérült ágakat, hogy kialakuljon a növények természetes formája.

Örökzöld növények esetében az ágleszakadás és eldeformálódás megakadályozása érdekében télen gondoskodni kell a hó leveréséről. A csapadékban szegény őszi évszak esetén novemberben bőséges beöntözést kell végezni, a harmadik negyedévben hetente bőséges vízmennyiséggel (50-60 l/db) kell öntözni, a növény tövét lombbal takarni kell. A télen elfagyott ágakat tavasszal től el kell távolítani. A növényvédelmi munkákat szükség szerint el kell végezni.

Az újonnan ültetett, pótolat cserjék legalább földlabdás, 40/60-as díszcserjék legyenek. Ültető-gödrük mélysége legalább 0,6 m. A fák koronájához hasonló lombtömeget nevelő kúszónövények ültető-gödrét legalább 0,6 x 0,6 x 1 m méretűre kell ásni. A növények ültetéséhez és eltávolításához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

### **3. Egynyári és kétnyári felületek éves fenntartása**

A virágfelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nincs bennük gyom, elvirágzott növényi rész, hulladék, és szemmel látható betegség. A kétnyári virágokat tavasszal, az egynyáriakat a nyár folyamán több ízben kapálni kell. A virággyedeket egymástól megfelelő tőtávolságra kell ültetni. A virágágyat minden évben ásással és gereblyézéssel elő kell készíteni, ültetés előtt aprómorzsás szerkezetű legyen a talaj. Az öntözést nagyobb vízádaggal kell végezni, nyáron naponta. Szerves trágyával (komposzttal) minden kiültetés előtt javítandó a talajszerkezet. El kell végezni a bőséges virágzás érdekében fajtától függően az egynyári növények visszacsípését fejlődésük kezdeti szakaszában, illetve az elvirágzott részek folyamatos eltávolítását. Az egynyári virágok öntözővizét szükség szerint tápoldattal kell dúsítani a gazdag virágzás érdekében. A virágágyak tervrajzait, a növény fajtákat és darabszámot a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével kell leegyeztetni, a virágkiültetés az általa jóváhagyott tervek szerint történhet. A virágfelületek ültetéséhez és eltávolításához, a növényanyag pótlásához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

### **4. Rózsafelület éves fenntartása**

A rózsafelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nem gyomosak, elvirágzott növényi rész, hulladék, vadhajtás mentesek, és szemmel látható betegségtől nem szenvednek. A virággyedeket pótláskor egymástól megfelelő tőtávolságra kell ültetni. A fagyok előtti betakarást a tövek védelmét szolgáló morzsás szemcsenagyságú talajjal kell végrehajtani. Komposzttal évente egyszer kell a talajszerkezetet javítani. A bőséges virágzás érdekében, az elszáradó virágokat el kell távolítani a növényről. A rózsák esetében is biztosítani kell szükség szerint a tápanyag-utánpótlást, a túlzott „N”-műtrágyázást kerülni kell. A rózsák metszését a növekedési intenzitás és a virágzás függvényében folyamatosan szakszerűen el kell végezni.

### **5. Edényes növények fenntartása**

A planténerek, vázák akkor tekinthetők gondozottnak, ha a konténerben egészséges növényanyag található, gyomoktól és hulladéktól mentesek, a termőtalaj feltöltésének szintje megfelelő. A növények ne szenvedjenek kórokozóktól és kártevőktől. Az edényekben a termőföldet szükség esetén fel kell lazítani. Az edények felületkezeléséhez és javításához, beültetéséhez a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges. Fák telepítése esetén gondoskodni kell a támrudazásról és kötözéséről is. Az edényekben a termőföld szint az edényperemtől számított 5 cm magasságban legyen, gondoskodni kell a termőtalaj feltöltéséről és az edények falának hézagmentes geotextil béleléséről. A növénykandelábekhez a futócserjéket kötözéssel kell rögzíteni. A virágoszlopokat az (egynyári virágok szezonját követően) október hónapban el kell bontani, és gondoskodni kell a tárolásukról, május hónapban pedig (az egynyári virágültetés idejekor) a kihelyezésükről, rögzítésükről és egynyári virág beültetésükről.

## **6. Díszfák fenntartására**

A faápolási-, fakivágási munkák kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének előzetes jóváhagyásával végezhetők el, kivéve az azonnali beavatkozást igénylő élet- és vagyonveszélyes állapotú fák esetében szükségessé váló balesetveszély elhárító munkálatokat.

Fa állapotfelmérését, külső szemrevételezést is folyamatosan el kell végezni a kerületi faállomány tekintetében, az észlelt balesetveszélyes állapot a Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé azonnal írásban be kell jelenti. Ahol szükséges a Megrendelő helyszíni felelős képviselője kezdeményezheti a díszfa akusztikus tomográf vizsgálatát, amelyhez egy fő kisegítő személyzet szükséges biztosítani. Az AKIR rendszerrel, illetve a felmérési eszközökkel kapcsolatban bővebb információ található a [www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu) honlapon. A díszfák fenntartásánál, a díszfaápolást követően az ápolási munkákról az Erzsébetvárosi Környezetinformációs Rendszer (AKIR) Fakataszter modul nyilvántartásába be kell rögzíteni

A faápolási munkákat úgy kell végezni, hogy a fa lombkoronája a helyigénynek megfelelően szimmetrikus, egészséges, ápolt, fajra jellemző koronaalakú, továbbá száraz ágaktól mentes legyen. A metszés akkor megfelelő, ha a fa statikailag egyensúlyban van, a törzs és a vázágak korhadt részekről mentesek, a fa odvai, revesedései, hasadásai, sebfelületei kezeltek.

Gondoskodni kell a díszfák folyamatos növényvédelméről, a díszfa nem szenvedhet károsítóktól és kórokozóktól, a növényvédelmi munkákat a fertőzések gyors és hatékony kezelése mellett preventív jelleggel is meg kell tervezni. A fatányérok talaja nem lehet tömörödött, a faveremrácokat a talajjavítás elvégzése érdekében ki kell emelni a helyéről, és a munkavégzés után vissza kell rögzíteni.

A csemetedíszfákat rongálás és szélnyomás elleni védelme érdekében 3-as támrudazással kell védeni. A fiatal fák esetében is gondoskodni kell a támrudak folyamatos karbantartásáról, egy fához legalább 3 db támrúd biztosítása szükséges (a támrúd 6-8 cm átmérőjű, 2,5 m hosszú, tartósított faoszlop, kb. 30-35 cm mélyen rögzítve, keresztlécekkel megerősítve). A díszfa nyolcas kötésben rögzítendő a támrúdhoz. A támrúd a telepítéstől számított 5 évig marad a díszfa mellett.

A faültetés a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének megrendelése alapján történhet, legalább 18/20 cm törzskerületű, többször iskolázott, földlabdás díszfákkal. Az ültető-gödör mérete legalább 1,5 x 1,5 x 1 m, az ültetés során talajjavítást kell alkalmazni. Az új ültetésű díszfáknál (pótlásoknál) gondoskodni kell a gyökérszellőztetéshez és öntözéshez szükséges gégecső, vagy egyéb – előzetesen egyeztetett – műtárgyak beépítéséről, és a meglévők rendszeres karbantartásáról.

A sorfák és parkfák fenntartása akkor megfelelő, ha nincsenek benyúló ágak az úrszelvénybe, a KRESZ táblák sehol nincsenek díszfaágak által takarásában, a díszfakorona nem éri el az elektromos vezetékeket, illetve a házak homlokzatát. Az ilyen jellegű hibák megszüntetéséről gondoskodni kell.



## **7. Öntözéssel kapcsolatos követelmények**

Azon zöldfelületek területén, ahol az öntözés tömlővel, illetve öntözőrendszerrel kivitelezhető, lajtos kocsival történő öntözés költsége nem számolható el. Ahol a locsolótömlővel, öntözőrendszerrel történő öntözés nem megoldott, az öntözést lajtos kocsival kell biztosítani. A vízhálózatok, öntözőrendszerek meghibásodása esetén az öntözést (a hiba kijavításáig) lajtos kocsival kell megoldani. A lajtos kocsival történő öntözéshez vízfordási engedély beszerzése szükséges, a vízfordási engedély költségeit és a vízdíj átalányárát a öntözések díjában kell kalkulálni.

Az automata öntözőhálózat szórás képét a vegetációs idő alatt folyamatosan ellenőrizni kell. A szórás képben esetlegesen előforduló átfedéseket vagy túl nagy hézagokat javítani kell. A hézagokat szükség esetén locsolótömlő segítségével kell öntözni.

A szükséges mennyiségű öntözővíz meghatározása érdekében figyelembe kell venni, hogy az adott növények gyökerei által beszórt talajréteget teljes szélességben át kell nedvesíteni. Az öntözési munkák teljesítés hibás, ha rendszeresen a szükségesnél kisebb vízadag kerül kijuttatásra.

### **Öntözés szempontjából számításba veendő, átnedvesítendő talajréteg vastagsága:**

Megnevezés	Növény vízellátásába bekapcsolt talajréteg vastagsága (cm)
Fűfelület	20-25
Egy-kétnyári	20-25
Évelő	30-40
Sövény, cserje	40-60
Díszfa	60-100

A virágfelületek öntözésekor kis intenzitású vízkijuttatás szükséges. A rózsák kihajtásakor és virágzásakor jelentősebb vízadaggal kell öntözni. A csemetedíszfák esetében a felső talajt 1 méter mélyen kell átnedvesíteni. A fasori fák esetében a fatányérozását, talajlazítását is el kell végezni szükség szerint az öntözések alkalmával.

Az újonnan telepített növényeket az ültetéssel kapcsolatos munkák keretében, az ültetés időpontjától számított minimum 4 hétig folyamatosan öntözni kell a megeredésük érdekében.

Az öntözést a megfelelő napszakban kell végezni, amely naplementét követő időszak, vagy kora reggeli időpont. Az öntözési munkák során a nyári időszakban kijutandó, irányadó vízmennyiség alkalmanként: gyp esetében 20 mm/m<sup>2</sup>, virágfelületek, rózsafelületek, cserjefelületek esetében 25 mm/m<sup>2</sup>, fiatal fák esetében 80 l/fa.

A lajtos kocsival történő öntözéseket, az időjárási körülmények figyelembe vételével, a következő ütemezés szerint kell elvégezni: márciusban 2x, áprilisban 5x, májusban 10x, júniusban 10x, júliusban 12x, augusztusban 12x, szeptemberben 6x, októberben 4x, novemberben 2x. A lajtos kocsival történő öntözések során az adott területen lévő összes növényt beöntözését el kell végezni, beleértve zöldfelületeket (növénykazettákat), edényes növényeket és fiatal fákat egyaránt.

## II./1. Fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi elemek, tartozékok

A fenntartással érintett területeket Budapest VII. kerület köziggatási területén lévő közterületi, önkormányzati tulajdonú zöldfelületek alkotják, amelyek részletes kimutatást az alábbi táblázat tartalmazza:

1. Fenntartással érintett zöldfelületek területének részletes kimutatása													Fenntartási munka jellege
Összes terület		Szilárd burkolat	Gyöngy-kavics, murva	Gumi-burkolat	Kéreg zúzalék	Gyep	Cserje, örökzöld, évelő	Virág	Róza	Homokozó	Egyéb	Fasori fatányér (1 db ≈ 2 m <sup>2</sup> )	
Helyszín	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	
15 - ös tömb	5935	0	0	0	0	4290	1615	0	10	0	20	0	ex- tenzív
Százház utca 1-27. sz. telek	4500	0	0	0	0	4500	0	0	0	0	0	0	ex- tenzív
Almássy u. és tér	5254	1559	903	428	0	1149	751	0	0	0	392	72	intenzív
Bajza utcai Reformáció Emléktér	1262	320	0	155	0	169	411	201	0	6	0	0	
Barát utca	402	0	73	0	0	0	329	0	0	0	0	0	
Barcsay utca	50	0	0	0	0	0	42	8	0	0	0	0	
Bethlen G. utca	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	
Bethlen G. tér	839	0	0	138	0	429	192	80	0	0	0	0	
Carl Lutz park (Dob u. 10.)	469	336	0	0	0	0	120	13	0	0	0	0	
Dembinszky u.	112	0	0	0	0	0	112	0	0	0	0	0	
Dob u.	30	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	18	
Dohány u.	74	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	64	
Erzsébet krt. 8. előtti közterület	458	0	48	0	0	0	360	50	0	0	0	0	

Garay tér és környéke	1586	699	0	90	0	0	436	0	361	0	0	0
Herlz Tivadar tér (Dohány u. 2. előtt)	497	0	0	0	0	497	0	0	0	0	0	0
Hernád u.	70	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	0
Hevesi S. tér	292	80	0	0	0	0	200	12	0	0	0	0
Holló u.	152	0	0	0	0	0	152	0	0	0	0	0
Huszár u.	135	0	0	0	0	0	135	0	0	0	0	0
Hutyra F. u.	410	0	0	0	0	0	410	0	0	0	0	0
Hutyra kutyás szobor	292	203	0	0	0	0	72	17	0	0	0	0
Kazinczy-Király u. játszótér	974	69	0	125	0	554	172	20	0	9	25	0
Kéthly Anna tér	1290	0	457	0	0	769	50	14	0	0	0	0
Király u.	228	0	0	0	0	0	228	0	0	0	0	0
Klauzál tér	8283	2813	2077	144	206	1568	863	118	0	264	160	70
Klauzál u.	119	0	0	0	0	81	0	0	0	0	0	38
Lövölde tér	875	142	58	0	0	260	329	86	0	0	0	0
Marek J. utca	54	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0
Madách tér	206	0	0	0	0	189	0	0	0	0	0	17
Nefelejcs u.	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150
Osváth u.	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
Rózsa utca	318	0	0	0	0	0	310	8	0	0	0	0
Rózsák tere	7127	3441	192	0	0	1695	1370	48	360	0	0	21
Százház u.	134	0	0	0	0	0	134	0	0	0	0	0
Szenes Hanna park	506	173	0	0	0	0	298	35	0	0	0	0
Szinva utca	32	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	0
Wesselényi u.	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
<b>Fenntartott területek összesen</b>	<b>43179</b>	<b>9835</b>	<b>3808</b>	<b>1080</b>	<b>206</b>	<b>16150</b>	<b>9269</b>	<b>710</b>	<b>731</b>	<b>279</b>	<b>597</b>	<b>514</b>

**2. A fenntartással érintett edényes növényes listáját az alábbi táblázat tartalmazza:**

Edényes növények listája		
Helyszín	Darabszám	Edény típus
Almássy tér	5	planténer
Almássy utca	14	planténer
Baross tér	2	planténer
Bethlen Gábor u.	19	planténer
Dembinszky utca	60	planténer
Dob utca (85. sz. előtt)	3	planténer
Dohány utca	9	planténer
Hársfa utca	36	planténer
Hernád u. (42-46. sz. előtt)	4	planténer
Hutyra Ferenc u.	26	planténer
István utca (4-8. sz és 37. sz. előtt)	13	planténer
Izabella u. (10. sz. előtt)	5	planténer
Jobbágy utca	13	planténer
Kazinczy u.	9	planténer
Kazinczy-Király u. játszótér	2	planténer
Kertész utca	15	planténer
Király utca	20	planténer
Kisdíófa	2	planténer
Madách Imre u.	23	planténer
Madách tér	20	planténer
Nagydiófa u.	7	planténer
Nefelejcs u. fasor	2	planténer
Peterdy utca	27	planténer
Péterfy S. u.	44	planténer
Rózsa utca	3	planténer
Szenes Hanna Park, Jósika u.	10	planténer
Síp u.	4	planténer
Vörösmarty u.	12	planténer
Akácfa u.	3	planténer
Erzsébet krt. 6.	2	váza
Barát u.	2	váza
Almássy tér	2	váza
Vörösmarty u	4	váza
Péterfy S u	2	váza
Garay tér	8	váza
Dob utca	4	váza
Jobbágy utca	2	váza
Hársfa utca	3	váza
Klauzál utca	11	váza
Klauzál tér	7	váza
Kazinczy u.	14	váza (kandeláberes)
Kertész utca	9	növénykandeláber
Vörösmarty u.	15	növénykandeláber
Herzl Tivadar tér	17	virágoszlop
<b>Összesen</b>	<b>514</b>	

**3. Ivókutak elhelyezkedése: 8 db**

- 1 db Bajza utcai Reformáció Emlékparkja
- 3 db Almássy tér
- 1 db Madách tér
- 1 db Lövölde tér (nem üzemel)
- 1 db Klauzál tér
- 1 db Kazinczy –Király utcai játszótér

**4. Díszkutak, szökőkutak elhelyezkedése: 6 db**

- 1 db Erzsébet krt. 8. (nem üzemel)
- 1 db Klauzál téren (nem üzemel)
- 1 db Szenes Hanna Park (nem üzemel)
- 1 db Almássy tér (vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringető rendszerű látvány szökőkút, kiépítés ideje 2014. év)
- 2 db Madách tér (1 db vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringető rendszerű látvány szökőkút párasítóval, 1 db vizes kövek szökőkút 4 db csobogóval, összesen 2 db vízgépészeti akna, kiépítés ideje 2014. év)

**5. Játszóterek elhelyezkedése:**

- Király-Kazinczy utca sarok
- Bethlen Gábor tér
- Bajza utcai Reformáció Park
- Klauzál tér
- Almássy tér
- Garay tér

**6. Faállomány:**

A kerületi faállománnyal kapcsolatos bővebb információ elérhető az AKIR fakataszter modulján a [www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu) weboldalon keresztül, illetve további tájékoztatást a Megrendelő műszaki kapcsolattartója adhat.

### III. Éves fenntartási terv

Parkgondnok feladat-ellátási díja									
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Kivitelezési ár (nettó Ft)						
Részletes feladat-ellátási ütemterv szerinti átalánydíj (III/1. sz. táblázat)	12	hó	32110699						
Öntözési munkák									
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Lajtos kocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint (III/2. sz. táblázat)	útvonalanként haladva		63	alk.	3. hótól 11. hóig	nem	72 984	Ft/alk.	4597992
Növénytelepítéssel kapcsolatos munkák									
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Egynyári és kétnyári virágágy kiürítése, előkészítése (ásás, tápanyag feltöltés szerves és műtrágyával, gereblyezés, kitűzés)	710	m2	2	alk.	5. hó és 10. hó	igen	135	Ft/m2	191700
Egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával	710	m2	2	alk.	5. hó és 10. hó	igen	270	Ft/m2	383400
Egynyári növényvár (~25 db/m2)	17750	db	1	alk.	5. hó	igen	94	Ft/db	1668500
Kétnyári növényvár (~25 db/m2)	18350	db	1	alk.	10. hó	igen	94	Ft/db	1724900



Pótlólagos egyényári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával	60	m2	2	alk.	szükség szerint	igen	270	Ft/m2	32400
Pótlás munkához egyényári növényár (~25 db/m2)	1500	db	1	alk.	szükség szerint	igen	94	Ft/db	141000
Pótlás munkához kétnyári növényár (~25 db/m2)	1500	db	1	alk.	szükség szerint	igen	94	Ft/db	141000
Hagymás évelő ültetés, minden mellékmunkával, növényárral	500	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	40	Ft/db	20000
Rózsa ültetése, talajjavítással, minden mellékmunkával	50	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	90	Ft/db	4500
Rózsa növényár	50	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	725	Ft/db	36250
Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával	2500	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	90	Ft/db	225000
Cserje növényár (méret minimum 40/60 cm)	2500	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	534	Ft/db	1335000
Évelő ültetése, talajjavítással, minden mellékmunkával	500	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	10	Ft/db	5000

Évelő növényár, konténeres/cserepes minőség	500	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	300	Ft/db	150000
Fa ültetése, talajjavítással, 3 db támrúd kihelyezésével	30	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	6378	Ft/db	191340
Fa növényár (méret minimum 18/20 cm, SF vagy PF, min.2x iskolázott )	30	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	29400	Ft/db	882000
<b>Edények (planténerek, vázák) beültetése</b>									
Egynyári, kétnyári virág ültetés, tápanyag utánpótlással, minden mellékmunkával	80	m2	2	alk.	5. hó és 10. hó	igen	135	Ft/m2	21600
Egynyári növényár (~25 db/m2)	2000	db	1	alk.	5. hó	igen	94	Ft/db	188000
Kétnyári növényár (~25 db/m2)	2000	db	1	alk.	10. hó	igen	94	Ft/db	188000
Pótlólagos egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával	4	m2	2	alk.	szükség szerint	igen	135	Ft/m2	1080
Pótlás munkához egynyári növényár (~25 db/m2)	100	db	1	alk.	szükség szerint	igen	94	Ft/db	9400
Pótlás munkához kétnyári növényár (~25 db/m2)	100	db	1	alk.	szükség szerint	igen	94	Ft/db	9400
Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával	500	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	90	Ft/db	45000



Cserje növényár (méret minimum 30/40 cm)	500	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	485	Ft/db	242500
Fa ültetése, talajjavítással, 2 db támrúd kihelyezésével	6	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	4252	Ft/db	25512
Fa növényár (méret minimum 12/14 cm, SF vagy PF)	6	db	1	alk.	szükség szerint tavasszal, ősszel	igen	14700	Ft/db	88200
<b>Gyepfelületek fenntartásával kapcsolatos munkák</b>									
<b>Tétel</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Mennyiségi egys.</b>	<b>Gyakoriság</b>	<b>Gyakorisági egys.</b>	<b>Időpont</b>	<b>Megrendelés szerint</b>	<b>Egységár (nettó Ft)</b>	<b>Mértékegység</b>	<b>Kivitelezési ár (nettó Ft)</b>
Gyepszellőztetés gyepszellőztető hengerrel	7360	m2	1	alk.	tavasszal	nem	10	Ft/m2	73600
Kaszálás, gyepszelvágással, hulladékgyűjtéssel	7360	m2	18	alk.	szükség szerint	nem	15	Ft/m2	1987200
Extenzív fenntartású terület kaszálása	8790	m2	8	alk.	szükség szerint	nem	15	Ft/m2	1054800
Felújítás gyepszőnyeg terítéssel, anyagárral, beöntözéssel, minden mellékmunkával	100	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	1200	Ft/m2	120000
Felújítás gyeperülettel, anyagárral, minden mellékmunkával	3000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	110	Ft/m2	330000

Növényvédelmi és növényápolási munkák									
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték- egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Lemosó permetezés	450	db	1	alk.	szükség szerint télen, tavasszal	igen	1100	Ft/db	495000
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben fiatal fák, edényes fák esetében	300	db	1	alk.	szükség szerint	igen	1100	Ft/db	330000
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben koros fák esetében (magasnyomású permetezővel)	50	db	1	alk.	szükség szerint	igen	5100	Ft/db	255000
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben cserjefelületek, edényes cserjék esetében	9269	m2	2	alk.	szükség szerint	igen	20	Ft/m2	370760
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben rózsafelületek, edényes rózsák esetében	731	m2	3	alk.	szükség szerint	igen	20	Ft/m2	43860
Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben egynyári virágfelületek esetében	710	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	20	Ft/m2	14200
Műtrágya kijuttatása rózsafelületeken	731	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	90	Ft/m2	65790
Műtrágya kijuttatása gyepfelületeken, egynyári felületeken	7000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	40	Ft/m2	280000

Koros fák gallyazása, ifjítása, kivágása, balesetvesztély elhárítás emelőkosaras kocsival, szakképzett személyzet biztosításával, sebkezeléssel, odúkezeléssel	250	db	1	alk.	szükség szerint	igen	10000	Ft/db	2500000
Faápoláshoz kapcsolódóan forgalomtechnikai tervezés, kivitelezés, jelzőtáblák kihelyezésének elszámolására vonatkozó keretösszeg	-	-	-	-	-	-	-	-	400000

#### Földmunkák

Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mértékegység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel gyepfelületeken átlagosan 0,5 cm vastagságban (átlagosan a teljes terület 50%-án)	3680	m2	1	alk.	összel	igen	122	Ft/m2	448960
Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel cserjefelületeken átlagosan 2 cm vastagságban (átlagosan a teljes terület 50%-án)	3827	m2	1	alk.	összel	igen	122	Ft/m2	466894
Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel rózsafelületeken átlagosan 2 cm vastagságban	731	m2	1	alk.	összel	igen	140	Ft/m2	102340

Tápanyag utánpótlás fatányérokban (50% komposzt, 50% termőföld arányban, átlagosan 0,08 m3/fa)	250	db	1	alk.	szükség szerint	igen	182	Ft/db	45500
Gyöngykavics és murva felületek felületének felülterítése átlagosan 2 cm vastagságban	1000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	231	Ft/m2	231000
Kéregzúzalék cseréje átlagosan 30 cm vastagságban (osztályozott, ütéscsillapító felületre vonatkozó szabványnak megfelelően)	200	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	5355	Ft/m2	1071000
Kéregzúzalék pótlása átlagosan 3 cm vastagságban	206	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	630	Ft/m2	129780
Rózsatövek védelme termőföld takarással	731	m2	1	alk.	összel	nem	68	Ft/m2	49708
Növényágyak talaján kéregzúzalék terítés, pótlás, átlagosan 2 cm vastagságban	700	m2	1	alk.	összel	igen	420	Ft/m2	294000
Termőföld feltöltés (bevizsgált feketeföld), minden mellékmunkával	10	m3	1	alk.	szükség szerint	igen	5500	Ft/m3	55000
<b>Homokozók fenntartásával kapcsolatos munkák</b>									
<b>Tétel</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Mennyiségi egys.</b>	<b>Gyakoriság</b>	<b>Gyakorisági egys.</b>	<b>Időpont</b>	<b>Megrendelés szerint</b>	<b>Egységár (nettó Ft)</b>	<b>Mérték- egység</b>	<b>Kivitelezési ár (nettó Ft)</b>
Homokterítés átlagosan 10 cm vastagságban, anyagárral, minden mellékmunkával	5	m3	1	alk.	szükség szerint	igen	5000	Ft/m3	25000

Homokozó fertőtlenítése PB gázzal, ásással	415	m2	1	alk.	szükség szerint	nem	59	Ft/m2	24485
Homokozó fertőtlenítése homokfertőtlenítő géppel (tüzelő berendezésben egyenletes hőközlés mellett 1200-1400 °C-on, szitálással)	118	m3	1	alk.	05. hó és 07. hó	nem	10350	Ft/m3	1221300
<b>Karbantartási munkák</b>									
Tétel	Mennyiség	Mennyiségi egys.	Gyakoriság	Gyakorisági egys.	Időpont	Megrendelés szerint	Egységár (nettó Ft)	Mérték-egység	Kivitelezési ár (nettó Ft)
Planténerek festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral	120	db	1	alk.	szükség szerint	igen	5000	Ft/db	600000
Padok festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral	120	db	1	alk.	szükség szerint	igen	4250	Ft/db	510000
Kerítések festése (80 cm magasság felett), felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral	300	fm	1	alk.	szükség szerint	igen	500	Ft/fm	150000
Parkbútorok (padok, asztalok, hulladékgyűjtők, kerítések, planténerek, stb.), burkolatok, lépcsők, támfalak, szegélyek, növénykazetták javítása, minden mellékmunkával, anyagárral (előzetes ajánlat alapján)	350	óra	1	alk.	szükség szerint	igen	1700	Ft/óra	595000
Léc pótlása padok, asztalok, planénerek esetében, minden mellékmunkával, anyagárral	100	db	1	alk.	szükség szerint	igen	1700	Ft/óra	170000

Támrúd anyagár (8x250 cm támrúd)	25	db	1	alk.	szükség szerint	nem	1500	Ft/db	37500
Támrúd anyagár (6x250 cm támrúd) planéneres fákhoz	25	db	1	alk.	szükség szerint	nem	900	Ft/db	22500
Vízszelési munkák (öntözőrendszerek, csapok, ivókutak, díszkutak javítása anyagárral) (előzetes ajánlat alapján)	20	óra	1	alk.	szükség szerint	igen	12000	Ft/óra	240000
Vízvezetési rendszerek, öntözőrendszerek, ivókutak, díszkutak téli üzemeltetése (víztelenítés légfűtéssel ill. karbantartási utasítás szerint, téli takarékelemek kihelyezésével)	1	alkalom	1	alk.	11. hó	nem	34000	Ft/alk.	34000
Almásy téri szőlőkút üzemeltetése vízgépészeti szakcég igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően	7	hó	1	alk.	folyamatosan	nem	90000	Ft/hó	630000
Almásy téri szőlőkút távfelügyeleti rendszer üzemeltetése, távfelügyeleti feladatok ellátása	12	hó	1	alk.	folyamatosan	nem	12000	Ft/hó	144000
Madách téri szőlőkutak üzemeltetése vízgépészeti szakcég igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően	7	hó	1	alk.	folyamatosan	nem	125000	Ft/hó	875000



Madách téri szőkőkutak távfelügyeleti rendszer üzemeltetése, távfelügyeleti feladatok ellátása	12	hó	1	alk.	folyamatosan	nem	12000	Ft/hó	144000
<b>Hulladékkezelési díjak</b>									
<b>Tétel</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Mennyiségi egys.</b>	<b>Gyakoriság</b>	<b>Gyakorisági egys.</b>	<b>Időpont</b>	<b>Megrendelés szerint</b>	<b>Egységár (nettó Ft)</b>	<b>Mérték-egység</b>	<b>Kivitelezési ár (nettó Ft)</b>
Hulladék lerakása (lerakóhely befogadási igazolása alapján)	60	tonna	1	alk.	szükség szerint	nem	12000	Ft/tonna	720000
Zöldhulladék lerakása (lerakóhely befogadási igazolása alapján)	100	tonna	1	alk.	szükség szerint	nem	5000	Ft/tonna	500000
Hulladék elszállításának díja lerakóhelyre	1	szállítás	100	alk.	szükség szerint	nem	11700	Ft/alk	1170000
<b>Egyéb munkák</b>									
<b>Tétel</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Mennyiségi egys.</b>	<b>Gyakoriság</b>	<b>Gyakorisági egys.</b>	<b>Időpont</b>	<b>Megrendelés szerint</b>	<b>Egységár (nettó Ft)</b>	<b>Mérték-egység</b>	<b>Kivitelezési ár (nettó Ft)</b>
Közutak gyommentesítése	1000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	10	Ft/m2	10000
Parlagfű-mentesítés hatósági közérdekű védekezés elrendelése során	3000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	95	Ft/m2	285000
<b>Tartalékkeret</b>									4000000
<b>Összesen</b>									<b>67.981.550.-</b>

III/1. sz. táblázat Parkgondnokok feladat-ellátási ütemterve		Parkgondnokok havi átalánydíjának terhére végzendő munkák értéke %-osan											
		október	november	december	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember
Ellenőrzés, kis értékű karbantartás	Játszótéri eszközök napi ellenőrzése szemrevételezéssel, játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjának vezetése	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzése, napi ellenőrzési adatlap vezetése, és nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Zöldfelületen fás szárú növények esetében növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, havi növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Vízberendezési tárgyak, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, díszkutak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, nettó 12.000 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése, kárfelvételezés	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők kiürítése	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Alapvető zöldfelület-fenntartási munkák	Síkosság-mentesítés, hólapátolás	0	10	20	25	20	10	0	0	0	0	0	0
	Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel	0	10	15	15	15	10	0	0	0	0	0	0
	Fiatal fák koronaformása, úrszelvénygallyazás, sebkezeléssel	2	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2
	Cserjék ifjítása	0	10	10	10	10	10	0	0	0	0	0	0
	Cserjék koronaformálása, sövénynyírás	5	0	0	0	0	0	5	5	7	7	7	5
	Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Őszi lomb gereblyézése, begyűjtése	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	Homokozó mélyásása	0,5	0,5	0	0	0	0,5	0,5	0,5	1	1	1	0,5
	Gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése	1,5	1,5	0	0	0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5



Kapálás, gyomlálás cserje, rózsza, virágfelületeken, fatányérokban	5	0	0	0	0	0	10	15	15	15	15	10
Burkolatok, szegélyek gyommentesítése	3	0	0	0	0	3	3	3	6	6	6	3
Támrudak karbantartása, fakötözés	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Hulladékgyűjtő edények tisztítása, fertőtlenítése	3	0	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0
Padok tisztítása, fertőtlenítése	3	3	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3
Edényes növények, vázák, planénerek felületének vizes tisztítása	1,4	1,4	0	0	0	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Burkolat, gyöngykavics, murva felületek vizes tisztítása	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2
Rózsametszés, vadalás	5	0	0	0	0	0	5	5	5	5	5	5
Öntözés tömlővel, öntözőrendszerrel	15	5	0	0	0	25	30	30	30	30	30	30
Összes munka értéke havonta %-ban:	96,9	93,9	96,5	85,5	80,5	100,9	102,9	104,9	110,4	113,4	110,4	102,9
Átalánydíj havonta (nettó Ft):	2594885	2514548	2584174	2289605	2155710	2702001	2755559	2809117	2956402	3036739	2956402	2755559
<b>Átalánydíj összesen (nettó Ft):</b>	<b>32.110.699.-</b>											

III/2. sz. táblázat Lajtos kocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint	
Helyszín	Öntözési munkadíj/alkalom
<b>I. Útvonal</b>	
Király utca	3 761 Ft
Madách sétány	576 Ft
Kéthly A. tér	8 716 Ft
Dohány u. fasor	285 Ft
Kazinczy u.	443 Ft
Kis Diófa u.	82 Ft
Klauzál u.	826 Ft
Síp u.	214 Ft
Akácfa u.	161 Ft
Wesselényi u.	245 Ft
Holló u.	1 936 Ft
Dob u. 2-8.	433 Ft
Kertész u.	978 Ft
Nagydiófa u.	489 Ft
<b>II. Útvonal</b>	
Almássy tér	204 Ft
Almássy u.	583 Ft
Barcsay u.	836 Ft
Hársfa u.	1 468 Ft
Rózsa u.	5 315 Ft
Jósika u.	408 Ft
Hevesi Sándor tér	2 701 Ft
Izabella u. 10.	204 Ft
Hutyra F. u.	6 283 Ft
Barát u.	4 217 Ft
Vörösmarty u.	1 113 Ft
Dob u. 85.	135 Ft
Wesselényi u.-Almássy tér	764 Ft
Osvát u.	408 Ft
Huszár u.	2 535 Ft
Dohány u. 63., 68., 104-106	209 Ft
<b>III. Útvonal</b>	
Dembinszky u.	3 873 Ft
Marek József u.	1 299 Ft
Bethlen Gábor u.	775 Ft
Nefelejcs u.	94 Ft
Peterdy u.	1 101 Ft
Péterfy S. u.	1 794 Ft
Baross tér	82 Ft
István u. 4-8., 37.	530 Ft
Jobbágy u.	543 Ft
Garay tér	12 135 Ft
Hernád u.	1 952 Ft
Százház u.	1 707 Ft
Szinva u.	571 Ft
<b>Összesen</b>	<b>72.984.- Ft</b>

40 40 40 40