

2014 JAN. 16

Chf.

a/a

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvétele került: 2013. szeptember 10. napján 17,30 órakor a 1078 Murányi u.50. szám alatti Társasház közgyűlésén.

Helyszín: Budapest, VII. kerület, Murányi u.50.sz társasház udvarán

Jelen vannak: Bányai Istvánné - közös képviselő
tulajdonosok a jelenléti ív szerint

Bányai Istvánné közös képviselő köszönti a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés összehívása szabályszerűen és időben megtörtént, majd megállapítja, hogy a 2013. szeptember 10. napjának 17,30 órájára összehívott közgyűlés 6104/10000-ed tulajdoni hányad jelenlétével határozatképes.

1. Napirendi pont

A közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyv hitelesítőknél, valamint a jegyzőkönyv vezetőnek a megválasztása.

A közgyűlés 6104/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2013. (09.10.). 1.sz. határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (6104/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) megválasztotta Bányai Istvánné közös képviselőt levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek.

A közgyűlés 6104/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2013. (09.10.). 2.sz. határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (6104/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) megválasztotta Derecskei Lajost és Budaváry Tibornét jegyzőkönyv hitelesítőnek.

2. Napirendi pont

A társasházi hitelfelvétellel kapcsolatos tájékoztatás, szükséges határozathozatal.

A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat -a korábbi közgyűlésen hozott életveszélyes függőfolyosók, tűzfal felújítás, b.folyosó burkolási munkáira vonatkozó - a hitelfelvétellel kapcsolatos intézkedéséről. Beszámol arról, hogy a hitelbírálat 2013. július 26-án megtörtént. A hitel folyósítási feltételeként, 679.602,-Ft óvadéki összeg elhelyezését kérték, mert a tulajdonosi tartozások miatt, kockázatosnak ítélték meg a hitelnyújtást. Közös képv. kérelemmel fordult a pénzintézethez, melyben kérte az óvadék befizetésének eltekintését, alátámasztva még egy Fundamenta szerződéssel, mely megítélése szerint kiváltotta volna az óvadéki összeget. Ezt a kérelmet 2013. augusztus 29.-én elutasították, miszerint az óvadéki összeg elhelyezése a hitelnyújtáshoz szükséges. A társasház nem rendelkezik a fenti összeggel, így szükséges a tulajdonosok döntése, hogy a hitelfelvétel lehetőségét elvetik, vagy tíz nap alatt 700.000,- Ft-ot, tulajdoni hányad arányában, célbefizetesként befizetnek a th. számlájára.

A közgyűlés 6104/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2013. (09.10.). 3.sz. határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (6104/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és /10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) a hitelfelvétellel kapcsolatos tájékoztatást elfogadta.

3. Napirendi pont

A hitel finanszírozásával kapcsolatos tájékoztatás, határozathozatal.

Közös képviselő 2.sz. napirendi pontban elhangzottak alapján, kéri a tulajdonosok döntését a hitelfelvétel kapcsán. Több tulajdonos javasolja az óvadéki összeg befizetését, a munkák elvégzésének fontosságát figyelembe véve.

A közgyűlés 6104/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2013. (09.10.), 4.sz. határozat:

A közgyűlés (5028/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 1076/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) elfogadja a 700.000,-Ft, tulajdoni hányad szerinti célbefizetést, melyet 2013. szeptember 20.-ig kell a társasház számlájára befizetni. A befizetett összeg a hitelfelvételhez szükséges óvadék elhelyezésére használható fel.

követlenül önk. megkapta - írásban

Egyéb


2014 JAN. 16


Közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a VII.ker. Önk. Műszaki Irodája kötelezést adott ki, miszerint a III.em.11.sz. lakás szerelt kéményét meg kell magasítani, mert légörvényben van. A használót kizárják a kémény használatból, a társasház pedig megbírságolja. A kéményt évekkal ezelőtt a lakás tulajdonosa építette saját költségén, hogy a lakásában gázüzemű berendezést tudjon használni. Kérdés, kinek a feladata jelen esetben a kéménymagasítási munka és a kb. 200.000,-Ft-os költség, kit terhel.

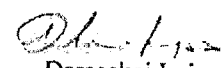
Tulajdonosok, tekintettel a társasház más egyéb kiadásaira, nem javasolják a kéménymagasítási munkát elvégeztetni és finanszírozni, szerintük az építető tulajdonosnak kell ezt megcsináltatnia. Javasolják, hogy a közös képviselő kérjen jogi állásfoglalást fentiek kapcsán.

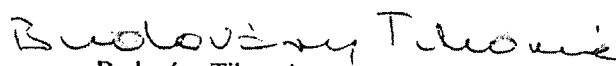
Több hozzászólás nem lévén a mai közgyűlés 19:25 perckor lezárásra került.

Leírva: 2013. szeptember 10. napján


Bányai Istvánné
(levezető elnökök)


Bányai Istvánné
(jegyzőkönyv vezető)


Derecskei Lajos
(jegyzőkönyv hitelesítő)


Budaváry Tiborné
(jegyzőkönyv hitelesítő)

2013 SZEP 0 4

1280000

5,87%

BETIKSZ TEAM Kft.
Bp. 1075 Károly krt.25.
Tel : 789 – 9038
Bányai Istvánné
06 30 3952518

Budapest, 2013. 09.02.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonos !

Tisztelettel meghívjuk Önt a Bp. VII. ker. Murányi u. 50. Társasház soronkívüli közgyűlésére.

A közgyűlés időpontja: 2013. szeptember 10.-én 17,30-óra

A közgyűlés helye: Bp. VII. ker. Murányi u. 50. udvar

- Napirendi pontok:
- 1./ Tisztségviselők megválasztására határozathozatal, (levezető elnök, jegyzőkönyv vezető, hitelesítők)
 - 2./ A társasházi hitelfelvétellel kapcsolatos tájékoztatás, szükséges határozathozatal
 - 3./ A hitel finanszírozásával kapcsolatos tájékoztatás, határozathozatal

Kérjük a közgyűlésen a napirendek fontosságára való tekintettel pontos megjelenését. Amennyiben a közgyűlésen megjeleni nem áll módjában, úgy kérjük meghatalmazottja útján való képviseltetését. (Az írásos meghatalmazást két tanúnak is alá kell írnia). Amennyiben a közgyűlés a tulajdonosok hiányában nem határozatképes, úgy a 2003. évi 133.Ttv.37§ 2,3 bekezdése alapján a megismételt közgyűlés az eredetivel azonos napirendi pontokban 2013. szeptember 10.-én 18,00 órakor kerül összehívásra. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes. A tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított meghatározott arányt követelő határozatának elfogadásához, a megismételt közgyűlésen határozat nem hozható.

Tisztelettel:

BETIKSZ TEAM KFT
Bp. 1075 Károly krt. 25.
Bányai Istvánné
ügyvezető

----- itt levágandó -----

Meghatalmazás

Alulírott meghatalmazom hogy a
2013. szeptember 10-i. Murányi u. 50. Th. közgyűlésen helyettem részt vegyen és képviselőmetem
ellássa.

Meghatalmazó aláírása:

Lakcím:

Szem.ig.sz.:

Tanú aláírása

Lakcím

Szem.ig.sz.

Meghatalmazott aláírása

Lakcím:

Szem.ig.sz.:

Tanú aláírás

Lakcím

Szem.ig.sz.

91 4375 6102

Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.

Feljegyzés a **Bp. VII. Murányi utca 50.** társasház, 2013.09.10-én megtartott közgyűléséről. Önkormányzati meghatalmazott Izsákné M. Viola.

A társasház képviselőjét a **Betiksz Team Kft.** látja el.

A közgyűlésen 51,28% tulajdoni hányaddal vannak jelen a tulajdonosok.
Önkormányzati tulajdon 5,87%.

Korábbi közgyűlésen határoztak, hogy a függőfolyosó felújítását 2 szinten folytatják, + tűzfalszigetelés, udvari burkolat és belső lépcsőház. Júniusban kezdődhet el a munka. 2012-ben fővárosi önkormányzattól 500. 000.-Ft támogatást nyertek, + Fundamenta és Pátria Takarékszövetkezet társasházi hitel, májustól 10,4.-Ft/tulajdoni hányad szerint kell elkezdni a hitelek törlesztését. A társasház, 2013.03.11-én megtartott közgyűlésén ezek a határozatok születtek.

A mai közgyűlésen tájékoztatás a társasházi hitellel kapcsolatosan ill., a hitel finanszírozásával kapcsolatosan, határozathozatal. Dokumentumba betekintés, melyben a Takarékszövetkezet értesítése olvasható hitelbírálatról a kölcsön folyósítási feltételről 2013.08.05. keltezéssel 679.602.-Ft kér a hitel folyósításához. A közgyűlés 1 tartózkodás mellett úgy határoz, hogy szeptember 20-ig befizeti a banki kölcsön folyósításhoz szükséges biztosítékot.

Izsákné M. Viola

2015 FEBR 04.

Önk. el.

Teljes elszámolás - 2014.12. hónap
Önkormányzat

Készült: 2015.02.03

Társasház 1078 Budapest
ÖNK Önkormányzat Összesen
00.lépcsőház 60 nm Tulajdoni h.: 587.0/10000

Előirányzat:	Közös ktg.	Célbefiz.	Hitel töröl	ÖSSZESEN
Befizetendő: Előző évi:	671	41090	0	41761
1. hó	37679	0	7631	45310
2. hó	37679	0	7631	45310
3. hó	37679	0	7631	45310
4. hó	26446	0	7631	34077
5. hó	26446	0	7631	34077
6. hó	26446	0	7631	34077
7. hó	26446	0	7631	34077
8. hó	26446	0	7631	34077
9. hó	26446	0	7631	34077
10. hó	26446	0	7631	34077
11. hó	26446	0	7631	34077
12. hó	26446	0	7631	34077

Dátum	Bizonylatszám	B e f i z e t é s e k	
14.01.23	013	37679	7631
14.02.28	031	37679	7631
14.03.31	042	37679	7631
14.04.30	058	38350	7631
14.05.30	072	37679	7631
14.06.27	087	11611	11611
14.07.23	103	26446	7631
14.08.28	123	26446	7631
14.09.23	137	26446	7631
14.10.22	155	26446	7631
14.11.26	171	26446	7631
14.12.19	185	18815	15262

Befizetések összesen :	351722	-	91572	443294
Előirányzat+előző évi:	351722	41090	91572	484384
Hátralék	-	41090	-	41090

Kérem a 41090 Ft hátralékát 8 napon belül befizetni szíveskedjék.
Amennyiben hátralékát időközben befizette levelünk tekintse tárgytalannak.

Amennyiben nyilvántartásunkban szereplő adatok nem egyeznek meg az Önével, kérjük keresse fel egyeztetés céljából az ügyintézőt, és hozza magával a befizetési csekkjeit is.

A társasház bankszámla száma: 11707024-20414216

Ezúton értesítem, hogy lehetősége van tulajdonosi egyenlegközlőjét a neten bármikor lekérdezni.
Ehhez a www.profith.hu/betiksz oldalra kell felmennie.
Itt meg kell adnia Tulajdonosi kódját: ONK valamint Jelszavát: Hop
(A jelszónál a kis és nagybetűk is fontosak).

Budapest, 2015.02.03

Közös képviselő

A 2013. szeptember 10.-én megtartott közgyűlés határozati kivonata

Tárgy: A Bp. VII. ker. Murányi u. 50. társasház rendkívüli közgyűlése
Hely: Bp. VII. ker. Murányi u. 50. udvar
Időpont: 2013. szeptember 10.-én 17 h
Megjelent: 61,04 %

3. Napirendi pont

A hitel finanszírozásával kapcsolatos tájékoztatás, határozathozatal.

A közgyűlés 6104/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2013. (09.10.). 4.sz. határozat:

A közgyűlés (5028/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 1076/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) elfogadja a 700.000.-Ft. tulajdoni hányad szerinti célbefizetést, melyet 2013. szeptember 20.-ig kell a társasház számlájára befizetni. A befizetett összeg a hitelfelvételhez szükséges óvadék elhelyezésére használható fel.

Az óvadék befizetése megtörtént,
a hitel 2014. 10. 31-én felvételre
került

BEFIZETÉSI KFT
1075. Bp. Károlyi krt. 25.
1075-2274059-2-42