

014299

## MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

**A szerződés tárgya:** Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2015.02.06.

Rónaszéki Réka

Jegyzői Iroda

2647

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták.

**CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:**

Budapest, 2015.02.09.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete A 2015. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet 2015. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet cím kiadási előirányzatában bruttó 45 236 602 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2015, 45 236 602; ; , -é/Ft)

Budapest, 2015.02.13.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2015. 02. 16.

Szakmailag illetékes iroda vezetője

A 26/2014. (XII. 17.) Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján  
biztosított a fedezet.  
Babai R. Mária

akt. 2015.02.23.  
Rónaszéki Réka

## Vállalkozási szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csombordi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.

Képviseli: Szemerédi Tibor

Levelezési cím: 6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP BANK Nyrt.

Számlaszám: 11732002-20415994

Számlázási cím: 6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.

Adószáma: 12974760-2-03

Statisztikai jelzőszáma: 12974760-4120-113-03

Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 03-09-110344

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató			
Iktatószám:	14	227	30/2015/X
2015 FEBR 18.			
előszám:	227/29	meléklet:	6 db
előadó:		0h72	

### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1 A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja **Peterdy utca 16. szám alatti idők otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzését.**
- 1.2 Jelen szerződés tárgyát képező – beruházási és felújítási – munkák részletes meghatározását az Ajánlattételi dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó (végleges) ajánlata tartalmazza.
- 1.3 A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4 Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5 Amennyiben bármely más munkarész hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.
- 1.6 Bármely engedély megszerzésekor, illetve a gépészeti kiviteli és a gázterv készítése során a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárható megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.7 A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.8 A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## **2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama**

- 2.1. Jelen szerződés aláírása napján lép hatályba. A munkaterület átadására jelen szerződés aláírását (hatályba lépését) követően 5 munkanapon belül kerül sor, melyről a felek egyeztetnek.
- 2.2. A munkaterület átadásakor a felek kötelesek az Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló) megnyitni, és abban az átadás-átvételt rögzíteni.
- 2.3. A vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat 2015. május 31-ig befejezni. A megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.4. Teljesítéskor a vállalkozó köteles a megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 5 (öt) munkanappal írásban értesíteni, mely készre-jelentésnek minősül.
- 2.5. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles elkészíteni a gépészeti kiviteli tervet és a gáztervet.
- 2.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.

*N*

- 2.7. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.8. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.9. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó azzal, hogy az e-naplóra vonatkozó rendelkezéseket a feleknek nem kell alkalmazniuk.
- 2.10. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése].

### 3. A teljesítés helye

Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. (hrsz.: 33438).

### 4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen (a 4.6. pont szerinti tartalékkeret nélkül) **33.923.211,- Ft+áfa, azaz Harminchárommillió-kilencszázhuszonháromezer-kettőszáztizenegy forint + áfa** összegű vállalkozási díj illeti meg.
- 4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 4.3. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár. A vállalkozási díj magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó által felhasznált építési víz és energia költségét, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
  - a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
  - anyagbeszerzési költségek,
  - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bérek és költségei,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
  - az esetleges akadályoztatás költségei,
  - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
  - jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
  - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
  - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
  - a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,



- az átadás-átvétel költségei,
  - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
  - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra.
- 4.6. A megrendelő a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek összege 1.696.161,- Ft + áfa, azaz Egymillió-hatszázkilencvenhatezer-egyszázhatvanegy forint + áfa.
- 4.7. A tartalékkeret tételes elszámolású és a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret terhére kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a Városgazdálkodási Iroda irodavezetőjének előzetes írásbeli megrendelésére történhet munkavégzés a költségvetésben szereplő díjakon, illetve amennyiben valamely tétel nem lelhető fel a költségvetésben, a felek által közösen megállapított díj(ak)on. Ha a kivitelezés során a tartalékkeret nem, vagy nem teljes mértékben kerül felhasználásra, úgy az, illetve a tartalékkeret maradványa megrendelőt illeti meg.
- 4.8. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre a 4.7. pont szerinti megrendelések, nem kerülnek kifizetésre.
- 4.9. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.10. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.11. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **5. Fizetési feltételek**

- 5.1 Amennyiben a vállalkozó ajánlatában jelezte, a (tartalékkeret és áfa nélküli) teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő, azaz 1.696.161,- + áfa összegű előlegre jogosult. A vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépéséig az előleg összegével azonos összegű bankgaranciát a megrendelő rendelkezésére bocsátani. A bankgarancia érvényességi ideje: a szerződéskötéstől a végszámla kifizetéséig. A bankgaranciának visszavonhatatlannak kell lennie.
- 5.2 A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
- 5.3 A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
- 5.4 Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.
- 5.5 A vállalkozó az esetleges előlegszámlán túl 3 (három) db részszámlát és 1 (egy) végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint.
- A vállalkozó az első részszámlát a szerződés szerinti munkák 25%-os készültségi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: 8.480.803,- Ft + áfa, azaz Nyolcmillió-négyszáznyolcvanezer-nyolcszázhárom forint + áfa.
- A vállalkozó a második részszámlát a szerződés szerinti munkák 50%-os készültségi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: 8.480.803,- Ft + áfa, azaz Nyolcmillió-négyszáznyolcvanezer-nyolcszázhárom forint + áfa.

- A vállalkozó a harmadik részszámlát a szerződés szerinti 75%-os készültségi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: 8.480.803,- Ft + áfa, azaz Nyolcmillió-négyszáznyolcvanezer-nyolcszázhárom forint + áfa.
- 5.6 A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 5.7 A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását. A végszámla tartalékkeret nélküli összege: 8.480.802,- Ft + áfa, azaz Nyolcmillió-négyszáznyolcvanezer-nyolcszázkető forint + áfa.
- 5.8 A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 5.9 A rész- és végszámla esetében is a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítési igazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy a számla összegéből az alvállalkozó(ka)t és magát a vállalkozót mekkora összeg illeti meg.
- 5.10 A számlát 1 (egy) példányban kell benyújtani. A számlában részletezni kell az alvállalkozói és a vállalkozói teljesítés mértékét.
- 5.11 Teljesítési igazolás hiányában számla nem nyújtható be.
- 5.12 A számlák benyújtásával egyidejűleg a vállalkozó köteles felhívni az alvállalkozóit, hogy fenti összegről, összegekről állítsák ki a számláikat.
- 5.13 A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 5.14 A számla alvállalkozó(ka)t megillető összegét a megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja a vállalkozónak.
- 5.15 A vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláját/számláit, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja vagy az alvállalkozókkal kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- 5.16 A vállalkozó ezt követően átadja a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát.
- 5.17 Amennyiben a megrendelő a fenti pont szerinti dokumentumokat hiánytalanul megkapta, a számla vállalkozót megillető részét a megrendelő 15 napon belül átutalja. A számla kifizetésének feltétele, hogy a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a megrendelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az Art. 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó az Art. 36/A. § (6). bekezdésében foglalt eltéréssel.
- 5.18 Ha a vállalkozó jelen szerződés 5.15., illetőleg 5.16. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót, ha igazolja, hogy az 5.15., illetőleg 5.16. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó(k)

nem jogosult(ak) a vállalkozó által jelen szerződés 5.9. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 5.19 A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak.

## **6. A felek jogai és kötelességei**

- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 6.3. A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 6.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 6.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 6.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 6.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 6.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 6.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 6.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 6.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

- 6.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terheesebbé.
- 6.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 6.14. A megrendelő általi döntésekre vonatkozó írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőrön át kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 6.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 6.16. Megrendelő a kivitelezési munkák kezdési időpontját köteles bejelenteni a jogszabályban meghatározott szerveknek, hatóságoknak az előírt időpontig.
- 6.17. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat
- 6.18. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 6.19. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 6.20. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 6.21. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 6.22. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles – az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban előírt jogosultsággal rendelkező – felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
- 6.23. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 6.24. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 6.25. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó csak a Kbt. 128. § (5) bekezdése szerint ruházhatja át. A vállalkozó jogosult a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.
- 6.26. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-a alá tartozik.

- Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak valamennyi következményét a vállalkozónak kell viselnie.
- 6.27. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 6.28. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 6.29. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 6.30. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 6.31. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 6.32. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 6.33. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 6.34. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 6.35. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 6.36. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést (All risk típusú) kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítást még azt megelőzően meg kell kötni, ki kell terjeszteni, hogy a munkaterület átadása megtörténik. A biztosítási kötvényt be kell mutatni a megrendelő képviselőjének, aki jogosult arról másolatot készíteni.
- 6.37. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek
- 6.38. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 6.39. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási

- hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 6.40. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközait, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 6.41. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.
- A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 6.42. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 6.43. A vállalkozó köteles a gépészeti kiviteli tervet, a gáztervet és a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.
- 6.44. A megrendelő tervek elfogadása tárgyában tett nyilatkozatától függetlenül a tervek szakszerűségéért és jogszabályoknak való megfelelőségéért a vállalkozó felel.
- 6.45. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételten ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 7.7. pontja is irányadó.
- 6.46. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt., vagy más jogszabály felhatalmazást ad.
- 6.47. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **7. Jótállás**

- 7.1. Vállalkozó 3 évig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt

- legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.
- 7.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégeztetett munkára is.
- 7.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
  - az üzemeltetés nem rendeltetésszerűen történik,
  - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
  - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 7.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 7.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 7.6. Ha a 7.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 7.7. A jótállási idő leteltekor a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

## **8. Szerződésszegés**

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől általában elvárható.
- 8.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 8.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 8.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,3%-a/nap. A késedelmi kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.
- 8.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével. A hibás teljesítési kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.
- 8.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a

1

- tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghíúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghíúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő rendkívüli felmondással megszünteti, illetve a szerződést a megrendelő a 12.6. pont szerinti okból felmondja.
- 8.8. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj értékének 5%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában és a 126. § (7) bekezdésében szabályozott módok közül választhat:
- a) óvadékként a megrendelőnek jelen szerződésben szereplő bankszámlájára történő befizetés,
  - b) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény,
  - c) bank vagy biztosító által vállalt garancia,
  - d) banki készfizető kezesség,
  - e) a végszámlából történő visszatartás.
- 8.9. A 8.8. pont b-d) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 8.10. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 8.8. pontjának b)-d) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 7.1. pontja szerinti időpontig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a bank/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt teljesítési kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot vagy a biztosítékból a megrendelő által megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára. A bank, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve banki készfizető kezességvállalásban vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
- 8.11. Amennyiben a vállalkozó a jótállási biztosítékot jelen szerződés 8.8. pontjának e) alpontja szerinti formában bocsátja a megrendelő rendelkezésére, arra az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 8.12. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 8.13. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.
- 8.14. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelőt megilleti a felmondás közléséig terjedő időtartamra számított késedelmi kötbér is.
- 8.15. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 8 napon belül megfizetni.

J



- 8.16. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 8.17. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

## **9. Vis maior**

- 9.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
  - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
  - természeti katasztrófa.
- 9.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 9.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elvárható.

## **10. Szerződésmódosítás**

- 10.1. A szerződést mindkét fél beleegyezésével, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

## **11. Érvényesség, részleges érvénytelenség**

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

## **12. A szerződés megszűnése**

- 12.1. Jelen szerződés megszűnik a 7.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 12.2. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető.
- 12.3. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése, a közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha
  - súlyos szerződésszegés történik;
  - a vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
  - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
  - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - bármelyik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 12.4. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
  - az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
  - vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.
- 12.5. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.
- 12.6. A megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,

+

- a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 12.7. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 12.8. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 12.9. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

### **13. Alkalmazandó jog**

Jelen szerződést a Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

### **14. Eljárás jogvita esetén**

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.

### **15. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:**


- 15.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:  
Név: Dr. Máté Katalin (Városgazdálkodási Iroda vezetője)  
Tel: 462-3215
- 15.2. Vállalkozó képviselője:  
Név: Szemerédi Tibor  
Tel: 76/504-468
- 15.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):  
Név: Csombordi Sándor  
Tel: 462-3268
- 15.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:  
Név: Szemerédi Tibor  
Tel: 76/504-468

Név: Horváth József  
Tel: 06 30/406-1405

## 16. Egyéb

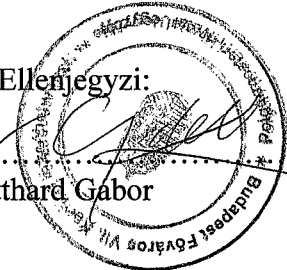
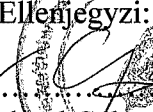
- 16.1. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- Ajánlattételi felhívás,
  - Ajánlati Dokumentáció,
  - Tárgyalási jegyzőkönyv(ek),
  - Vállalkozó (végleges) ajánlata.
- 16.2. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
- 16.3. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 16.4. Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.
- 16.5. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.


Budapest, 2015. ....

  
**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata**  
képv.: Vattamány Zsolt polgármester  
Megrendelő 2015 FEBR 20.

  
**GENERÁL CENTRÁL Építőipari és  
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű**

**Társaság**  
képv.: Szemerédi Tibor ügyvezető  
ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.  
6000 Václavtörök úti 12.  
Bsz.sz.: 10300002-25921975-77083285  
Adószám: 12974760-2-03

  
Ellenjegyző:  
  
Dr. Gotthard Gabor  
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
  
Fücsné Zemanovics Zsuzsanna  
Pénzügyi Igazgató vezetője  
2015-02-18

2015 FEBR 19.

## Az eljárást megindító felhívás

- 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Telefon: 1/462-3282  
Fax: 1/342-2963  
E-mail: [domokos.diana@erzsebetvaros.hu](mailto:domokos.diana@erzsebetvaros.hu)  
Kapcsolattartási pont:  
CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt.  
4027 Debrecen, Csigekert u. 75.  
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda  
Tel: 30/565-6168  
Fax: 52/504-333  
E-mail: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)
- 2. A közbeszerzési eljárás fajtája:** a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.
- 3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**  
Ajánlatkérő Dokumentációt készít, mely tartalmazza az ajánlattevőknek szánt útmutatót, a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződéstervezetet, továbbá a közbeszerzési műszaki leírást. A Dokumentációt az ajánlatkérő ingyenesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére, melyet a közbeszerzési eljárás lebonyolítója az eljárást megindító felhívással együtt megküldi az ajánlattevőknek. A dokumentáció nyilvánosságra nem hozható, másra át nem ruházható.
- 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**  
Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti idők otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése:
  - Meglévő primer fűtési rendszer roncsba bontása, a keletkezett hulladék elszállítása,
  - Gázterv készítése,
  - Épületgépészeti kiviteli terv készítése,
  - Új égéstermék elvezető rendszer kiépítése,
  - Meglévő égéstermék elvezető rendszer bontása,
  - 2 db 100 kW teljesítményű kazán beépítése,
  - 1 db 250 literes tágulási tartály beépítése,
  - Új hőelosztó rendszer kiépítése,
  - Radiátoros körre kétjáratú motoros szelep telepítése,
  - 217 m<sup>2</sup> meglévő bitumenes felület perforálása,
  - Csapadékvíz elleni szigetelés 1,5 mm vastag PVC lemezzel (217 m<sup>2</sup>),
  - Meglévő lejtésvízviszonyok átalakítása (106 m<sup>2</sup>),
  - Új csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása.CPV kód:  
Főtárgy:  
45.45.31.00-8  
További tárgyak:  
71.24.50.00-7  
45.11.11.00-9  
45.33.10.00-6  
45.33.11.00-7

45.33.11.10-0

45.26.14.10-1

5. **A szerződés meghatározása:** vállalkozási szerződés.
6. **A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**  
A nyertes ajánlattevő köteles a kivitelezést 2015. május 31-ig befejezni. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.
7. **A teljesítés helye:**  
Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. (hrs.: 33438).  
NUTS kód: HU101
8. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**  
Ajánlattevő a Kbt. 131. § (1) bekezdés alapján jogosult a szerződésben foglalt (tartálékkeret és áfa nélküli) teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg + áfa előlegként történő kifizetését kérni, előleg-visszafizetési biztosíték (bankgarancia) nyújtása ellenében. Az előleg-igénybevételi szándékáról az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell. A nyertes ajánlattevő részszámlát a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően nyújthat be. A számlák kifizetése, amennyiben az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 130. § (3) bekezdésére tekintettel az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § szerint történik, melynél az ajánlatkérő alkalmazza az Art. 36/A. §-át is.
9. **Az ajánlatok értékelési szempontja:**  
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
10. **Kizáró okok**  
A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdése valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.  
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.
11. **A kizáró okok igazolási módja:**  
Az ajánlattevőnek cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá.  
A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontját illetően az ajánlattevőnek közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § szerint kell igazolnia.  
Az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlattevő a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint a Kbt. 56. §-ban foglalt kizáró okokra vonatkozóan cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot köteles csatolni.  
A Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja tekintetében az ajánlattevő választása szerint nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja hatálya alá tartozó alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetet vagy az ajánlatban megjelölt alvállalkozó, illetőleg az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet maga nyilatkozik cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírva, hogy nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja hatálya alá.
12. **Az alkalmassági követelmények:**  
Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére,  
– ha az elmúlt három üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó nettó árbevétele összesen nem éri el a 40 M HUF-ot;

- ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésétől visszafelé számított öt évből legalább 1 (egy) db új épület építésére és/vagy épület felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy átalakítására vonatkozó referenciával, ahol a szerződéses ár elérte a nettó 30 M HUF-ot;

[Ajánlatkérő nem évenként vizsgálja a referenciákat, a fenti időszak alatt kell teljesíteni az előírt mennyiségeket. Ajánlatkérő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdés alapján megjelöli, hogy a referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.]

- ha a bemutatott felelős műszaki vezetők között nincs legalább
    - 1 (egy) fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti minimum MV-É-R vagy a 244/2006. (XII. 6.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/B kategóriás felelős műszaki vezető,
    - 1 (egy) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG vagy a 244/2006. (XII. 6.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/ÉG kategóriás felelős műszaki vezető.
- [Egy felelős műszaki vezető több alkalmassági feltételt is igazolhat.]

Közös ajánlattétel esetén az alkalmasság megállapítása során a Kbt. 55. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Amennyiben az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni az alkalmassági feltételeknek való megfelelés során, a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Ajánlatkérő arra is felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit (referenciáit) a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához az ajánlattevő felhasználta, vagy amelynek kapacitásai Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásaira vonatkoznak, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan az ajánlattevő alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta.

### **13. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Az eljárás során az ajánlattevőnek az alábbi adatokat és tényeket kell az ajánlatkérő tudomására hozni:

- A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozat az elmúlt három üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó nyilatkozat, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A fenti igazolási móddal kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdésre.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő az első francia bekezdésben foglalt dokumentumok benyújtása helyett a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (4a) bekezdés szerint jár el.

- A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás

közvetlen megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített (átadás-átvételi eljárással lezárt) új épület építésére és/vagy felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy átalakítására szolgáló referenciáinak ismertetése a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés szerint. A referenciának minimálisan az alábbiakat kell tartalmazni:

- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe,
  - a szerződés tárgyának rövid ismertetése,
  - a szerződés teljesítésének helye (adott esetben megadva az érintett műemlék-épületet),
  - a szerződés teljesítésének ideje (év, hónap, nap),
  - az ellenszolgáltatás nettó összege,
  - nyilatkozat a szerződésszerű teljesítésről.
- A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés c) pontja alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezetők bemutatása általuk aláírt szakmai önéletrajz formájában, melyhez mellékelni kell a felelős műszaki vezetői jogosultság meglétét igazoló dokumentum egyszerű másolatát, továbbá a felelős műszaki vezetőknek nyilatkozniuk kell a rendelkezésre állásról. Ajánlatkérő a felelős műszaki vezetői jogosultság igazolása tekintetében azt is elfogadja, ha megadásra kerül az illetékes kamara honlapján az igazolás elérhetősége.
- Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a fenti pontokban foglalt dokumentumok benyújtása helyett a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (4a) bekezdés szerint jár el.

**14. Az ajánlattételi határidő:**

2015. január 19. 12:00 óra.

**15. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Városgazdálkodási Iroda II/202.

Postai feladás esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie.

**16. Az ajánlattétel nyelve: magyar.**

**17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Városgazdálkodási Iroda II/204.

A bontás ideje megegyezik az ajánlattételi határidő lejártának időpontjával, azaz 2015. január 19. 12:00 óra.

Az ajánlatok bontásánál a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti személyek vehetnek részt. Ajánlatkérő a bontásra az ajánlattevőknek külön meghívót nem küld.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** az ajánlati kötöttség a végleges ajánlattételi határidő lejártakor veszi kezdetét, melynek időtartama 30 nap.

**19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem kíván előírni.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:



Késedelmi kötbér, melynek mértéke: a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,3%-a/nap. Amennyiben a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) késedelme meghaladja a 30 napot, az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult a szerződést felmondani. A késedelmi kötbér értéke egyébiránt nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.

Hibás teljesítési kötbér, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével. A hibás teljesítési kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.

Meghiúsulási kötbér: a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 20%-a.

Az ajánlatkérő a Kbt. 126. § (3) bekezdés szerinti jótállási biztosítékot ír elő. A biztosítékokat a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, mellyel kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 126. § (7) bekezdés szerint a nyertes ajánlattevő az előírt pénzüsszegnek a megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetés helyett úgy is dönthet, hogy az előírt a biztosítékot vagy annak meghatározott részét az ajánlattevő végszámla ellenértékéből levonás útján visszatarthatja. Az így visszatartott összegre, valamint a megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (átutalással) teljesített jótállási biztosítékokra az óvadék szabályai az irányadók.

A jótállási biztosíték mértéke: a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 5%-a.

Az ajánlattevőnek cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírva nyilatkoznia kell, hogy a jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja.

Továbbá 3 éves jótállás (garancia).

## **20. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:**

Ajánlatkérő külön-külön tárgyal valamennyi ajánlattevővel. Ajánlatkérő egy, szükség esetén több tárgyalási fordulót tervez. Egy-egy tárgyalás időtartama ajánlattevőnként nem haladja meg a 30 percet.

A tárgyalások megkezdésekor az ajánlattevők képviselői kötelesek igazolni nyilatkozattételi jogosultságukat (pl. meghatalmazás, illetve cégjegyzésre jogosult személy esetében aláírási címpéldány másolata, ha az nem szerepelt az ajánlatban).

Ajánlatkérő a tárgyalások lefolytatásának lezárásaként a tárgyalások során meghatározott végső ajánlat megtételére kéri az ajánlattevőket. A végső ajánlat megtétele után ajánlati kötöttség áll be. A végleges ajánlattétel során az ajánlattevő újabb feltételeket, kiegészítéseket már nem szerepeltethet a szerződéstervezetében, tartalmának meg kell egyeznie a tárgyalásokon kialakított változattal.

A tárgyalásokról a Kbt. 92. § (4) bekezdése szerinti jegyzőkönyv készül.

Ajánlatkérő a végső ajánlatokat is nyilvánosan bontja fel, s ismerteti az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, az ajánlati árat és az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi forrás összegét és az eljárás becsült értékét. A végleges ajánlattételkor az ajánlat részeként benyújtandó az árazott költségvetés is.

Az első tárgyalás sorrendjét az ajánlatok benyújtásának sorrendje határozza meg, azaz a legkorábban beérkezett ajánlat beadójával kezdi meg a tárgyalást. A bontási jegyzőkönyv tartalmazza a tárgyalás sorrendjét is.

A végleges ajánlatok benyújtásának tervezett időpontja: 2015. január 28. 14:00 óra.

## **21. Az első tárgyalás időpontja:**

2015. január 27. 13:30 óra. A tárgyalás színhelye: az ajánlatkérő székhelyén a Városgazdálkodási Iroda II/204. számú tárgyalóban kerül megtartásra.

## **22. Egyéb információ:**

- Ajánlatkérő a helyszínen megismerésének és a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárási időpontja: 2015. január 6. 16:00 óra. Találkozás: Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám előtt.

- Az ajánlattevő jelen eljárás során sem rész-, sem pedig alternatív ajánlatot nem tehet. Az ajánlattevő kizárólag az összes munka elvégzésére tehet ajánlatot. A feltüntetett munkák egy részére tett ajánlat érvénytelen.
- Az ajánlatot zárt borítékban, magyar nyelven és 1 példányban papíralapon és 1 példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban) kell benyújtani. Az ajánlat fedőlapján szerepelnie kell az ajánlattevő nevének és címének (székhelyének) továbbá jelen közbeszerzési eljárás megnevezésének: „*Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti idők otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése*”. Amennyiben a papíralapon és az elektronikusan benyújtott ajánlat tartalma között eltérés mutatkozik, a papíralapon benyújtott példány tartalma a mérvadó.
- Az ajánlatot tartalmazó borítékon/dobozon fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás megnevezését és az alábbi feliratot: „*Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2015. január 19. 12:00 óráig nem bontható fel!*”.
- Az ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához kell rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni, s oldalszámozással kell ellátni a következők szerint. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A fedőlapot és – ha van – a hátlapot nem kell, de lehet számozni.
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- Az ajánlatot a fedőlapot követően tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- Az ajánlat – lehetőleg tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá az ajánlati árat [Kbt. 60. § (6) bekezdés].
- Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatát a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdése tekintetében.
- Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatát a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nemleges nyilatkozat(ok) is csatolandók.
- Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint kíván eljárni, csatolnia kell a Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdésben előírt cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatokat és az egyéb dokumentumokat.
- Az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. Az ajánlattevőnek erre vonatkozóan csatolnia kell cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatát.

- Az ajánlattevőnek csatolnia kell kötelezettségvállaló nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést köt, melynek éves fedezete 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF. A felelősségbiztosítást a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. Ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő arról nyilatkozik az ajánlatban, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyra kiterjeszti. Ebben az esetben már az ajánlat részeként be kell csatolni a meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét és az azt hatályban tartó befizetés igazolását) egyszerű másolatban.
- Ajánlattevőnek cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírva nyilatkoznia kell, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja.
- Az ajánlattevő köteles árazott költségvetést is csatolni az ajánlatához.
- Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek), illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, csatolnia kell az ajánlatot, illetőleg annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintának az egyszerű másolatát.
- A Dokumentáció részét képező és a részletes szerződéses feltételeket tartalmazó szerződéstervezetet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal kell az ajánlathoz csatolni. Az esetleges véleményeltéréseket, kiegészítéseket a szerződéstervezetben elkülönítetten kell feltüntetni.
- Közös ajánlattétel esetén a felek között létrejött megállapodást vagy konzorciumi szerződést kell az ajánlathoz csatolni, melyben a közös ajánlattevők szabályozzák egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatukat. A megállapodással (szerződéssel) kapcsolatos további elvárásokat a Dokumentáció tartalmazza.
- Az ajánlatkérő jelen eljárás keretében benyújtandó valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elfogadja, kivéve a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot, melynek eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia az ajánlatnak.
- Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő tehát nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, azonban elfogadja a Kbt. 36. § (3) bekezdés szerinti felelős fordítást is.
- Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során nem kívánja alkalmazni a Kbt. 122. § (9) bekezdésben foglaltakat.
- Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.
- Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdés alapján felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg. A szigorúbban meghatározott alkalmassági feltételek: a közbeszerzés tárgyából származó

árbevétellel, a referenciákkal és felelős műszaki vezetőkkel kapcsolatos előírások (12. pont).

- Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67. § rendelkezéseinek megfelelően teljes körben biztosítja. Ajánlatkérő ezzel összefüggésben tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben az ajánlattevő a hiánypótlás során az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükség hiánypótlásra, azt el fogja rendelni.
- Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amely az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.
- Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 77. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 124. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- Jelen felhívásban és a Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.

**23. Az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontja: 2014. december 29.**

**Ajánlattevő neve:** Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
**Székhelye:** 6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.  
**Adószám:** 12974760-2-03  
**Cégjegyzékszám:** 03-09-110344

**Az ajánlattevő kapcsolattartó személyének neve:** Árva Tóth Rita

**Telefonszáma:** 20/367 0 453  
**Telefonszáma:** 76/ 504-468/101  
**Telefaxszáma:** 76/ 504-469  
**e-mail címe:** [generalcentral@generalcentral.hu](mailto:generalcentral@generalcentral.hu)

## V É G L E G E S    A J Á N L A T

### B O R Í T Ó L A P

#### A

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
ajánlatkérő által kiírt

„Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz.

Kelt: Kecskemét, 2015. január 27.

Az ajánlat tartalma	oldalszám
– Borítólap	1
– Tartalomjegyzék, melynek tartalmazni kell a becsatolt dokumentumok oldalszámait.	2
– Felolvasólap és az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozata.	3
– A Dokumentáció részét képező szerződéstervezet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal.	4-17
– Tételes költségvetés.	18-23
– CD	24

## Felolvasólap

### Végleges ajánlat

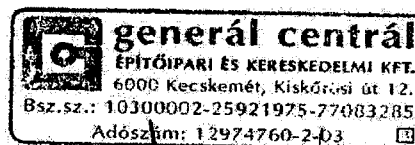
1. Az ajánlattevő neve: **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.**  
Az ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.  
Telefon: 06-76/504-468  
Telefax: 06-76/504-469  
Kapcsolattartó neve: Árva Tóth Rita  
Kapcsolattartó telefonszáma: 06-20/367-0-453  
Kapcsolattartó e-mail címe: generalcentral@generalcentral.hu
2. Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): **33.923.211,- Ft + áfa,**  
azaz Harminchárommillió-kilencszázhuszonháromezer-kettőszáztizenegy forint + áfa.

3. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott **Szemerédi Tibor**, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és az Ajánlati dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban és az Ajánlati dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ennek megfelelően az ajánlatra vonatkozó szerződést – amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a fent megjelölt összegű ellenszolgáltatásért teljesítjük. Kijelentjük továbbá, hogy nyertességünk esetén a szerződést az ajánlatkérővel megkötjük, s azt az abban foglaltak szerint teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése*” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2015. január 27.



Szemerédi Tibor

# SZERZŐDÉSTERVEZET

## Vállalkozási szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**  
teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester  
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
adószám: 15735708-2-42  
számlaszám: 11784009-15507008-00000000  
számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.  
kapcsolattartó: Csombordi Sándor  
telefon: 06-1-462-3268  
fax: 06-1-321-3974  
mint **megrendelő**

másrészről

Név: **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.**  
Cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.  
Képviselő: Szemerédi Tibor  
Levelezési cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.  
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszám: 11732002-20415994  
Számlázási cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.  
Adószáma: 12974760-2-03  
Statisztikai jelzőszáma: 12974760-4120-113-03  
Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Bírósága  
Cégjegyzék száma: 03-09-110344

mint **vállalkozó**

*[Ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

#### 1. A szerződés tárgya

- 1.1 A **megrendelő** megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja Peterdy utca 16. szám alatti idősök otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzését.
- 1.2 Jelen szerződés tárgyát képező – beruházási és felújítási – munkák részletes meghatározását az Ajánlattételi dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó (végleges) ajánlata tartalmazza.

4



- 1.3 A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkákat megtervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden idciglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4 Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5 Amennyiben bármely más munkarész hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.
- 1.6 Bármely engedély megszerzésekor, illetve a gépészeti kiviteli és a gázterv készítése során a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.7 A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.8 A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelmmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## **2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama**

- 2.1. Jelen szerződés aláírása napján lép hatályba. A munkaterület átadására jelen szerződés aláírását (hatályba lépését) követően 5 munkanapon belül kerül sor, melyről a felek egyeztetnek.
- 2.2. A munkaterület átadásakor a felek kötelesek az Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló) megnyitni, és abban az átadás-átvételt rögzíteni.
- 2.3. **A vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat 2015. május 31-ig befejezni.** A megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.4. Teljesítéskor a vállalkozó köteles a megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 5 (öt) munkanappal írásban értesíteni, mely kézre-jelentésnek minősül.
- 2.5. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles elkészíteni a gépészeti kiviteli tervet és a gáztervet.
- 2.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.
- 2.7. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.8. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le

- kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.9. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó azzal, hogy az e-naplóra vonatkozó rendelkezéseket a feleknek nem kell alkalmazniuk.
- 2.10. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése].
3. **A teljesítés helye**  
Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. (hrsz.: 33438).
4. **Szerződéses ár**
- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen (a 4.6. pont szerinti tartalékkeret nélkül) **33.923.211,- Ft + áfa**, azaz Harminchárommillió-kilencszázhuszonháromezer-kettőszáztizennyegy forint + áfa összegű vállalkozási díj illeti meg.  
*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 4.3. A vállalkozási díj összegű átalányár. A vállalkozási díj magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó által felhasznált építési víz és energia költségét, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
  - a szükséges szakfelügyelet biztosításával kapcsolatos költségek,
  - anyagbeszerzési költségek,
  - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bércek és költségei,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
  - az esetleges akadályoztatás költségei,
  - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
  - jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
  - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
  - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
  - a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
  - az átadás-átvétel költségei,
  - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
  - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételcs elszámolásra.
- 4.6. A megrendelő a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű **tartalékkeretet** is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek összege **1.696.161,- Ft + áfa**, azaz Egymillió-hatszázkilencvenhatezer-egyszázhatvanegy forint + áfa.

*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

- 4.7. A tartalékkeret tételes elszámolású és a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret terhére kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a Városgazdálkodási Iroda irodavezetőjének előzetes írásbeli megrendelésére történhet munkavégzés a költségvetésben szereplő díjakon, illetve amennyiben valamely tétel nem lelhető fel a költségvetésben, a felek által közösen megállapított díj(ak)on. Ha a kivitelezés során a tartalékkeret nem, vagy nem teljes mértékben kerül felhasználásra, úgy az, illetve a tartalékkeret maradványa megrendelőt illeti meg.
- 4.8. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre a 4.7. pont szerinti megrendelések, nem kerülnek kifizetésre.
- 4.9. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.10. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.11. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **5. Fizetési feltételek**

- 5.1 Amennyiben a vállalkozó ajánlatában jelezte, a (tartalékkeret és áfa nélküli) teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő, azaz **1.696.161,- Ft** + áfa összegű **előlegre** jogosult. A vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépéséig az előleg összegével azonos összegű bankgaranciát a megrendelő rendelkezésére bocsátani. A bankgarancia érvényességi ideje: a szerződéskötéstől a végszámla kifizetéséig. A bankgaranciának visszavonhatatlannak kell lennie.

*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

- 5.2 A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
- 5.3 A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
- 5.4 Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.
- 5.5 A vállalkozó az esetleges előlegszámlán túl 3 (három) db részszámlát és 1 (egy) végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint.
- A vállalkozó az első részszámlát a szerződés szerinti munkák 25%-os készültségi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: **8.480.803,- Ft** + áfa, azaz Nyolcmillió-négyszáznolcvanezer-nyolcszázhárom forint + áfa.
- A vállalkozó a második részszámlát a szerződés szerinti munkák 50%-os készültségi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: **8.480.803,- Ft** + áfa, azaz Nyolcmillió-négyszáznolcvanezer-nyolcszázhárom forint + áfa.
- A vállalkozó a harmadik részszámlát a szerződés szerinti 75%-os készültségi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: **8.480.803,- Ft** + áfa, azaz Nyolcmillió-négyszáznolcvanezer-nyolcszázhárom forint + áfa.

*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

- 5.6 A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 5.7 A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.

A vég számla tartalékkeret nélküli összege: **8.480.803,- Ft + áfa**, azaz Nyolcmillió-négyszáznyolcvanezer-nyolcszázhárom forint + áfa.

*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

- 5.8 A vég számla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 5.9 A rész- és vég számla esetében is a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítési igazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy a számla összegéből az alvállalkozó(ka)t és magát a vállalkozót mekkora összeg illeti meg.
- 5.10 A számlát 1 (egy) példányban kell benyújtani. A számlában részletezni kell az alvállalkozói és a vállalkozói teljesítés mértékét.
- 5.11 Teljesítési igazolás hiányában számla nem nyújtható be.
- 5.12 A számlák benyújtásával egyidejűleg a vállalkozó köteles felhívni az alvállalkozóit, hogy fenti összegről, összegekről állítsák ki a számláikat.
- 5.13 A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 5.14 A számla alvállalkozó(ka)t megillető összegét a megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja a vállalkozónak.
- 5.15 A vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláját/számláit, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja vagy az alvállalkozókkal kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- 5.16 A vállalkozó ezt követően átadja a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát.
- 5.17 Amennyiben a megrendelő a fenti pont szerinti dokumentumokat hiánytalanul megkapta, a számla vállalkozót megillető részét a megrendelő 15 napon belül átutalja. A számla kifizetésének feltétele, hogy a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a megrendelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az Art. 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó az Art. 36/A. § (6). bekezdésében foglalt eltéréssel.
- 5.18 Ha a vállalkozó jelen szerződés 5.15., illetőleg 5.16. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót, ha igazolja, hogy az 5.15., illetőleg 5.16. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó(k) nem jogosult(ak) a vállalkozó által jelen szerződés 5.9. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 5.19 A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak.

## **6. A felek jogai és kötelességei**

- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen

- közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 6.3. A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételkor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 6.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 6.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 6.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 6.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 6.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 6.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kíséreni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 6.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 6.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 6.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 6.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 6.14. A megrendelő általi döntésekre vonatkozó írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőrön át kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 6.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 6.16. **Megrendelő a kivitelezési munkák kezdési időpontját köteles bejelenteni a jogszabályban meghatározott szerveknek, hatóságoknak az előírt időpontig.**

- 6.17. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat
- 6.18. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 6.19. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 6.20. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 6.21. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 6.22. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles – az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban előírt jogosultsággal rendelkező – felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
- 6.23. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 6.24. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 6.25. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó csak a Kbt. 128. § (5) bekezdése szerint ruházhatja át. A vállalkozó jogosult a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.
- 6.26. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-a alá tartozik. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak valamennyi következményét a vállalkozónak kell viselnie.
- 6.27. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 6.28. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 6.29. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 6.30. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 6.31. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 6.32. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó

- azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 6.33. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 6.34. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 6.35. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 6.36. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést (All risk típusú) kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítást még azt megelőzően meg kell kötni, ki kell terjeszteni, hogy a munkaterület átadása megtörténik. A biztosítási kötvényt be kell mutatni a megrendelő képviselőjének, aki jogosult arról másolatot készíteni.
- 6.37. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 6.38. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítéskor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 6.39. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 6.40. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 6.41. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.
- A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdésszerű termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 6.42. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 6.43. A vállalkozó köteles a gépészeti kiviteli tervet, a gáztervet és a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus



- formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.
- 6.44. A megrendelő tervek elfogadása tárgyában tett nyilatkozatától függetlenül a tervek szakszerűségéért és jogszabályoknak való megfeleléséért a vállalkozó felel.
- 6.45. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 7.7. pontja is irányadó.
- 6.46. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt., vagy más jogszabály felhatalmazást ad.
- 6.47. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 7. Jótállás

- 7.1. Vállalkozó **3 évig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni** az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.
- 7.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 7.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
  - az üzemeltetés nem rendeltetésszerűen történik,
  - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
  - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 7.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 7.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 7.6. Ha a 7.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 7.7. A jótállási idő leteltekor a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

## 8. Szerződésszegés



- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől általában elvárható.
- 8.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 8.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 8.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,3%-a/nap. A késedelmi kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.
- 8.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével. A hibás teljesítési kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.
- 8.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő rendkívüli felmondással megszünteti, illetve a szerződést a megrendelő a 12.6. pont szerinti okból felmondja.
- 8.8. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj értékének **5%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot** köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában és a 126. § (7) bekezdésében szabályozott módok közül választhat:
- a) óvadékként a megrendelőnek jelen szerződésben szereplő bankszámlájára történő befizetés,
  - b) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény,
  - c) bank vagy biztosító által vállalt garancia,**
  - d) banki készfizető kezesség,
  - e) a végszámlából történő visszatartás.
- [A megfelelő sor aláhúzendó.]
- 8.9. A 8.8. pont b-d) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 8.10. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 8.8. pontjának b)-d) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 7.1. pontja szerinti időpontig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a bank/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt teljesítési kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszünt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot vagy a biztosítékból a megrendelő által megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára. A bank, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve banki

készfizető kezességvállalásban vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

- 8.11. Amennyiben a vállalkozó a jótállási biztosítékot jelen szerződés 8.8. pontjának e) alpontja szerinti formában bocsátja a megrendelő rendelkezésére, arra az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 8.12. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 8.13. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.
- 8.14. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelőt megilleti a felmondás közléséig terjedő időtartamra számított késedelmi kötbér is.
- 8.15. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 8 napon belül megfizetni.
- 8.16. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 8.17. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

## 9. Vis maior

- 9.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
  - akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
  - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
  - természeti katasztrófa.
- 9.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.

- 9.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elvárható.

## **10. Szerződésmódosítás**

- 10.1. A szerződést mindkét fél bejegyzésével, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

## **11. Érvényesség, részleges érvénytelenség**

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

## **12. A szerződés megszűnése**

- 12.1. Jelen szerződés megszűnik a 7.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 12.2. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető.
- 12.3. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése, a közös megegyezősen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha
- súlyos szerződésszegés történik;
  - a vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
  - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
  - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - bármelyik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 12.4. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
  - vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója

- bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.
- 12.5. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.
- 12.6. A megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,
  - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 12.7. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 12.8. A felmondási jog jogellenesen (szerződéssellenesen) történő gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 12.9. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

### 13. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést a Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

### 14. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.

### 15. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

- 15.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:  
Név: .....  
Tel: .....  
[Szerződéskötéskor töltendő ki.]
- 15.2. Vállalkozó képviselője:  
Név: **Szemerédi Tibor**  
Tel: **76/504-468**  
[A vállalkozó ajánlata alapján töltendő ki.]
- 15.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):  
Név: .....  
Tel: .....

[Szerződéskötéskor töltendő ki.]

- 15.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:  
Név: **Szemerédi Tibor**  
Tel: 76/504-468

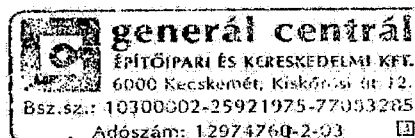
Név: **Horváth József**  
Tel: 06 30/406 1405

[A vállalkozó ajánlata alapján töltendő ki. A felsorolás bővíthető.]

## 16. Egyéb

- 16.1. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- Ajánlattételi felhívás,
  - Ajánlati Dokumentáció,
  - Tárgyalási jegyzőkönyv(ek),
  - Vállalkozó (végleges) ajánlata.
- 16.2. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
- 16.3. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 16.4. Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.
- 16.5. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. ....



.....  
Megrendelő

.....  
Szemerédi Tibor  
Vállalkozó

Ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Dr. Gotthard Gábor  
Jegyző

.....  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna  
Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16.  
Idősek otthona, fűtéskorszerűsítés, és tetőfelújítás

A költségvetés tételei a heliszínen ellenőrizendők!  
A költségvetés képletezését ellenőrizni szükséges.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	25 695 828	8 227 383
1.1 Közvetlen önköltség összesen	25 695 828	8 227 383
2.1 ÁFA vetítési alap	33 923 211	
2.2 Áfa	27,00%	9 159 267
3. A munka ára	43 082 478	

  
Aláírás

Budapest VII. ker. Peterdy u. 16. Idősek otthona							
Energia megtakarítást eredményező felújítási munkáira							
Sz. z.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
		<b>Bontási munkák:</b>					
1		Munkaterület átvétele	1	kt	1	31 200	31 200
2		Fűtési rendszer leírítása	1	kt	1	52 027	52 027
3		Meglévő 105kW fűtési teljesítményű FÉG THERM gázkazánok elbontása kompletten	2	db	1	39 546	79 092
4		Meglévő égéstermék elvezető rendszer elbontása	2	db	1	15 601	31 202
5		Fűtési és gázellátás, Fekete acélcsovek bontása, deponálása és elszállítása	500	kg	71	312	156 000
6		Fűtési szerelvények bontása	12	db	1	1 717	20 604
1		Viessmann Vitodens 200W tip. Fali gázüzemű kazán (vagy műszakilag azzal egyenértékű berendezés) kaszkád kapcsolással, gáz oldali csatlakozó készlettel, gyári osztó-gyűjtővel, szerelvényekkel, szivattyúkkal, hidraulikus váltóval a szükséges szabályzókkal kompletten szerelve 100 kW. A két fali kazán rádógazlik a saját hidraulikus váltójára. Két fűtési kört szabályoz időjárás követően. Egy radiátoros kört és egy HMV kört. VISSMANN Fűtéstechnika Kft add ajánlatot!	2	db	5 260 916	253 504	10 521 832
2		Kazánok elektromos bekötése	2	db	9 750	19 500	39 000
3		Kazánok villámvédelmi bekötése	2	db	13 001	22 750	45 500
4		Viessmann szerelőkeret kazánok részére	2	db	1	1	2
5		Koncentrikus kéményrendszer NA150/100, L=3m hosszban, indító idommal, ellenőrző elemmel, lapostető átvezető elemmel, záró elemmel kompletten	2	db	399 366	58 501	798 732
6		Hőközpont szereléséhez Varratnélküli acél forrasztott hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, forrasztott ívekkel, megerősítésekkel, tartószerkezettel, szükséges kiegészítőkkel, szakaszos és teljes nyomáspróbával, PN16, MSZ99 és MSZ 120/2 szerinti méretekkel,	6	m	1 901	3 666	11 406
7		3/4"	24	m	4 690	4 836	112 560
8		57x2,9	48	m	5 577	5 382	267 696
9		Hőközponti acélcso vezeték felületvédelme (alapozás és 1 réteg fedőmázolás) az alábbi hosszokon, kompletten	6	m	293	1 053	1 758
10		3/4"	24	m	293	1 053	7 032
11		57x2,9	48	m	293	1 053	14 064
12		Fűtési vezeték(90/70°C névleges hőmérsékletű) 3cm vastag PE héjas szigetelése az alábbi hosszokon, szerelve	24	m	1 730	1 560	41 520
13		57x2,9	48	m	1 860	1 560	89 280
14		Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folyó-elzáró, beavatkozó) TA STAD BB beszabályozó szelep PN 20 mérőcsővel, DN 32, Cikkszám: 52-151-032	1	db	76 251	4 603	76 251
15		TA STAD50	1	db	227 254	11 701	227 254

		Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folyó-elzáró, beavalkozó) OVENTROP vörösonvény visszacsapó szelep, Viton anyagú tömítéssel, NA32					
16	NA50		1 db	47 429	3 822	47 429	3 822
17	NA65		1 db	61 393	8 503	61 393	8 503
		Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Molérm AHA Univerzális gömbcsap 5/4" bb. menettel, vízbátcsátás 330 l/min., névleges méret 32 mm, sárgaréz, natúr,					
18	NA50		3 db	29 900	3 822	89 700	11 466
19	NA65		8 db	77 481	8 503	619 848	68 024
20		Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes és karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 50 Grundfos MAGNA 40-100 F, Szabályozott nedvestengelyű keringetőszivattyú PN6/10 karimával, 1x230-240V, A-energiaosztály	1 db	559 258	14 586	559 258	14 586
21		TAURUS gyártmányú gumi kompenzátor szivattyúk részére NA 40 (vagy műszakilag egyenértékű)	2 db	16 640	6 630	33 280	13 260
22		Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes és karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 50 Grundfos MAGNA 50-100 F, Szabályozott nedvestengelyű keringetőszivattyú PN6/10 karimával, 1x230-240V, A-energiaosztály	1 db	767 518	16 614	767 518	16 614
23		TAURUS gyártmányú gumi kompenzátor szivattyúk részére NA 50 (vagy műszakilag egyenértékű)	2 db	19 142	7 566	38 284	15 132
24		Ipari hőmérő, hőmérőcsomókba beépítve, védőszerelvényekkel, 0-160°C mérési tartománnyal, 80/60°C névleges hőmérsékletű víz fűtőközegre, szükséges kiegészítővel, kompletten, előirányzat, szerelve	6 db	8 417	2 341	50 502	14 046
25		Nyomásmérő, nyomásmérő csomókba építve, védőszerelvényekkel, 0-20 bar mérési tartománnyal, 80/60°C névleges hőmérsékletű víz fűtőközegre, szükséges kiegészítővel, kompletten, előirányzat, szerelve	2 db	10 888	3 588	21 776	7 176
26		ISG elzáró gömbcsap, PN16, NA50 méretig menetes, felette peremes kialakítással, szükséges kiegészítővel, kompletten, szerelve	4 db	13 975	1 794	56 900	7 176
27		ISG tömlővéges ürítő gömbcsap PN16 szükséges kiegészítővel, kompletten, szerelve	3 db	3 704	1 170	11 112	3 510
28		Tűlfolyó csatlakozás készítése acél csővezetékben (DN100), fali tartóval, lefolyóval, lefolyóba kötve	1 db	28 912	20 202	28 912	20 202
29		Automata légtelenítő szelep gömbcsappal, szükséges kiegészítővel, kompletten, NA15 méretben, előirányzat	4 db	8 710	2 964	34 840	11 856
30		Felirati táblák elhelyezése minden csővezetéken és szerelvényen, illetve a főbb szerelvényeken, előirányzat	8 db	1 901	1 482	15 208	11 856
31		Kazán kondenzvíz elvezetésének csatlakoztatása bekötése, csatlakozás a megévő rendszerhez	1 db	23 449	7 644	23 449	7 644
32		Fűtéstechnikai táglulási tartály. Tervezett típus: ZILMET 250 literes, rugós biztonsági szeleppel NA20 méretben, és vértlen elzárás ellen biztosított szeleppel	1 kl	140 490	43 993	140 490	43 993
33		Spirovent levegő leválasztó, NA65 méretben	1 db	315 514	8 503	315 514	8 503
34		Spirovent iszap leválasztó, NA65 méretben	1 db	296 079	8 503	296 079	8 503



35	Lemezes hőcserélő 210 kW fűtési teljesítményre, primer kör 60/40, szekunder kör 50/30	1 db	867 469	25 350	867 469	25 350
36	Radiátors körre egy két utú motoros szelep NA 32 méretben	1 db	238 507	7 488	238 507	7 488
37	A telepítendő berendezések, gépek elektromos bekötése meglévő elektromos csatlakozások ellenőrzésével	1 klt	16 251	26 000	16 251	26 000
38	A VISSSMANN berendezésekhez tartozó vezérlések, érzékelők, védelmi érzékelők és eszközök beépítése csőhálózatba, bekötése a berendezések, gépek saját vezérlésébe. Két körös fűtési szabályozós, időjárás követően.	1 klt	29 250	35 751	29 250	35 751
39	Kazánok mögötti falazat sérült részeinek eltávolítása, helyreállítása, előirányzat	1 klt	19 500	32 500	19 500	32 500
40	Előbbi felület javítása, vakolással, festéssel	1 klt	32 500	48 750	32 500	48 750
41	A hőközpontban a felújítás területén lévő, sérült padlórések felbontása, előirányzat	25 m <sup>2</sup>	1	5 687	25	142 175
42	Előbbi felületeken csemperagasztóval történő felületképzés, járólappal történő burkolás, előirányzat	25 m <sup>2</sup>	6 500	6 500	162 500	162 500
43	Az elkészült hálózatok szakaszos és teljes nyomáspróbája, jegyzőkönyv	1 klt	1	54 756	1	54 756
44	Az elkészült szakaszok próbaüzeme, jegyzőkönyv	1 klt	1	280 804	1	280 804
45	Az elkészült szakaszok beszabályozása, jegyzőkönyv	1 klt	1	385 326	1	385 326
46	Megvalósulási dokumentáció elkészítése	1 klt	32 500	39 001	32 500	39 001
47	Teljes szekunder oldali hálózat átmosatása	1 klt	1	84 241	1	84 241
48	Teljes szekunder oldali hálózat feltöltése inhibitorral kevert fűtővízzel	1 klt	1	56 161	1	56 161
49	Sentinel X400 (vagy ezzel egyenértékű) iszapeltávolító folyadék az átmosatáshoz (1% töménységben), előirányzat	120 liter	8 971	261	1 076 520	31 320
50	Sentinel X100 (vagy ezzel egyenértékű) inhibitor folyadék a rendszer feltöltéséhez, későbbi korrózió gátlására (1% töménységben), előirányzat	120 liter	8 792	261	1 055 040	31 320
51	Fűtés és gázellátás kiviteli terv készítése, beszabályozási tervvel, költségvetéssel kompletten	1 klt	1	138 127	1	138 127
52	Fal- és fódémattörések 20*20cm méretben vasbeton szerkezetben	6 klt	1	16 341	6	98 046
53	Fal- és fódémattörések helyreállítása	6 klt	715	4 135	4 290	24 810
54	Gázrendszer átadása Főgáz MEO átvételre	1 klt	1	81 252	1	81 252
55	Kéményrendszer átadása Főkétűsz részére	1 klt	1	97 501	1	97 501
56	Nyílászáró (ajtó) T90-re cserélése	1 klt	322 568	97 501	322 568	97 501
57	Gázüzemű lakásfűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kiegészítő Viessmann semlegesítő berendezés semlegesítő granulátummal	1 db	126 361	11 701	126 361	11 701
<b>ÖSSZESEN:</b>				<b>19 444 194</b>	<b>3 974 044</b>	
				<b>Nettó ár:</b>	<b>23 418 238</b>	
				<b>Bruttó ár:</b>	<b>29 741 162</b>	

Sz.	Tétel szövege	Mennyiség	mértékegysé	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
2.	Meglévő lejtésviznyitók megszüntetése könnyűbeton alíjat képzéssel. Átlag 15cm víg.-ban számolva.	106,25	m2	8 448 Ft	10 679 Ft	897 600 Ft	1 134 644 Ft
3.	Párazáró réteg felvétele, vízszintes felületen, egy rétegben 0,20 mm vastag Plb fóliával. Ragasztó szalaggal végtelenítve.	106,25	m2	654 Ft	366 Ft	69 488 Ft	38 888 Ft
4.	Lapostető hő- és hangszigetelés; Egyenes rétegrendű lapostetők lejtésképzése (rögzítés külön tételben), kövezésvapot lejtésképző rendszerrel, pontralejtő elemek Rockfall pontralejtő elemek "a" elem	10,56	m3	112 350 Ft	14 606 Ft	1 186 416 Ft	154 239 Ft
5.	1 réteg 200gr/m2 geotextília elválasztó réteg beépítése 10 cm es átfedéssel, a teljes vízszintes felületen PVC csapadékvíz szigetelés alá.	106,25	m2	543 Ft	395 Ft	57 694 Ft	41 969 Ft
6.	Attikán elválasztó réteg készítése 200 gr/m2 geotextiliából attika tetőjére felhajtva. Rögzítés külön tételben.	114,55	m2	503 Ft	494 Ft	57 619 Ft	56 588 Ft
7.	Geotextília pontonkénti ragasztásos rögzítése poliuretán (PUR) bázisú ragasztóval, függőleges vagy ferde felületen (0,15kg/m2 anyagfelhasználással számolva)	114,55	m2	1 164 Ft	225 Ft	133 336 Ft	25 774 Ft
8.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, 1,5 mm vastag PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével.	106,25	m2	5 497 Ft	2 202 Ft	584 056 Ft	233 963 Ft
9.	Szigetelések rögzítése; PVC vízszigetelő lemezek sáv szerű mechanikai rögzítése falon, minimum 25 cm távolságonként	104	m	632 Ft	730 Ft	65 728 Ft	75 920 Ft
10.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (attikafalon), egy rétegben, minimum 1,2 mm vastag PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével.	114,55	m2	6 118 Ft	3 259 Ft	700 817 Ft	373 318 Ft
11.	PVC csapadékvíz elleni szigetelés pontonkénti ragasztásos rögzítése poliuretán (PUR) bázisú ragasztóval, függőleges vagy ferde felületen (0,15kg/m2 anyagfelhasználással számolva)	114,55	m2	1 164 Ft	787 Ft	133 336 Ft	90 151 Ft
12.	Főliabádóg lezáró sáv készítése attika külső ele mentén, 10cm ktsz.-ben, mechanikailag rögzítve.	54,50	fm	2 221 Ft	2 524 Ft	121 045 Ft	137 558 Ft
13.	Főliabádóg lezáró sáv készítése oldalfal mentén, 6cm ktsz.-ben, mechanikailag rögzítve, felső élben rugalmas tömítő anyaggal tömítve.	36,50	fm	3 035 Ft	2 580 Ft	110 778 Ft	94 170 Ft
14.	40x40x5-ös járdalapok elhelyezése letérhálósra, 1,5db/m2 felhasználással, geotextília alátét lemezre	160,00	db	1 064 Ft	898 Ft	170 240 Ft	143 680 Ft
15.	Felépítmények lábazat szigetelése körben fedőkőg felvezetve, főliabádóg lezárással, felső élben rugalmas tömítő anyaggal tömítve.	17,00	fm	7 014 Ft	2 954 Ft	119 238 Ft	50 218 Ft
16.	Oldalkifolyók helyének bontása	4,00	db	5 618 Ft	8 988 Ft	22 472 Ft	35 952 Ft
17.	Oldalkifolyó és lombkiosár beépítése	4,00	db	14 459 Ft	8 133 Ft	57 836 Ft	32 532 Ft
18.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Csőátvezetés szigetelése, egyrétől szigetelés esetén, csőátvezetés galfőzése Ø 50 mm átmérőig, minimum 1,5 mm vastag szöveterősítés nélküli PVC lemezzel, szálak forrólevegős hegesztésével, polikloropren anyagú	5,00	db	5 437 Ft	4 764 Ft	27 185 Ft	23 820 Ft
	ragasztóval rögzítve a cső felületén, a szigetelés szorítóbilincses lezárásával és tartósan rugalmas szilikontt illesztéssel a csövön, a szigetelésre min. 10 cm letalpalással, a szigetelés vagy a burkolat szintje fölé minimum 25 cm magasságig felvezetve						
19.	Anyagok feljuttatása a tetőre. Könnyen mozgatható anyagok csigás emelővel, egyéb anyagok az épület liftjét használva.	1,00	kts	44 940 Ft	143 807 Ft	44 940 Ft	143 807 Ft
20.	A szigetelési munkák kivitelezése közben keletkezett hulladék elszállítása.	1,00	kts	1 Ft	112 350 Ft	1 Ft	112 350 Ft
	A fenti munkák összesen (nettó)					4 559 825 Ft	2 999 541 Ft
						7 559 366 Ft	
Felső tető szakasz							
1.	Meglévő bitumenes felület perforálása, hulladékhanyag takarítása, konténrban történő ledponálása. Párazsclözök bontása.	110,88	m2	507 Ft	1 297 Ft	56 214 Ft	143 806 Ft
2.	1 réteg 400gr/m2 geotextília elválasztó réteg beépítése 10 cm es átfedéssel, a teljes vízszintes felületen PVC csapadékvíz szigetelés alá.	110,88	m2	1 460 Ft	395 Ft	161 879 Ft	43 796 Ft
3.	Meglévő bádóg perem visszavágása.	47,50	fm	118 Ft	380 Ft	5 605 Ft	18 050 Ft
4.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, 1,5 mm vastag PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével.	110,88	m2	3 981 Ft	2 202 Ft	438 070 Ft	244 148 Ft

5.	P/ólabádóg lezáró sáv készítése attika külső old. mentén, 10cm ktsz.-ben, mechanikailag rögzítve.	47,50	m	2 466 Ft	2 524 Ft	117 135 Ft	119 890 Ft
6.	40x40x5-ös járdalapok elhelyezése letérhelésként, 1,5db/m2 felhasználással, geotextília alátét lemozra	167,00	db	1 024 Ft	862 Ft	171 008 Ft	143 954 Ft
7.	Anyagok feljuttatása a tetőre. Könnyen mozgatható anyagok csigás emelővel, egyéb anyagok az épület liftjét használva)	1,00	kts	22 597 Ft	71 904 Ft	22 597 Ft	71 904 Ft
8.	A szigetelési munkák kivételzése közben keletkezett hulladék elszállítása.	1,00	kts	1 Ft	56 174 Ft	1 Ft	56 174 Ft
						972 509 Ft	841 722 Ft
	A fenti munkák összesen (nettó)					1 814 231 Ft	
Lapostetőn kívüli vízelvezetés							
1.	Meglévő síkpala fedés bontása	20,00	m2	14 Ft	3 457 Ft	280 Ft	69 140 Ft
2.	Csapadékelvezető csatorna rögzítéscinek, tömítéscinek kialakítása ferde tetősík alatt.	4,00	kts	20 742 Ft	13 827 Ft	82 968 Ft	55 308 Ft
3.	Csatorna elhelyezése ferde tetővel párhuzamosan, meglévő ereszcsontraig	20,00	m	3 456 Ft	4 840 Ft	69 120 Ft	96 800 Ft
4.	Meglévő síkpala fedés helyreállítása	20,00	m2	3 457 Ft	4 840 Ft	69 140 Ft	96 800 Ft
5.	Elektromos fűtőszál elhelyezése, elektromos hálózat kiépítése, egyszerű automatikával	4,00	db	124 448 Ft	23 507 Ft	497 792 Ft	94 028 Ft
						719 300 Ft	412 076 Ft
	A fenti munkák összesen (nettó)					1 131 376 Ft	
						6 251 634 Ft	4 253 339 Ft
	Mindösszesen (nettó)					10 504 973 Ft	

4

## JEGYZŐKÖNYV

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti idők otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése*” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során tárgyalás tartása

**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

**Időpont:** 2015. január 27. 13:30 óra

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

A közbeszerzési eljárásban részt vevő hivatalos közbeszerzési tanácsadó kéri, hogy a jelenléti ívet mindenki írja alá, s az ajánlattevő képviselője a dokumentumokat (nyilatkozatokat) készítse elő, amely alapján jogosult a cég képviseletében tárgyalni, nyilatkozatot tenni. Az ajánlattevő képviselője kijelenti, hogy a cégképviseleti jogosultságot igazoló aláírási címpéldányt az ajánlat már tartalmazza.

Ismertetésre kerül, hogy a tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyből egy példányt az ajánlattevő kap, a másik példány pedig az eljárás dokumentumai közé kerül. Az eljárásba bevont közbeszerzési tanácsadó ezt követően tájékoztatja az eljárás további menetéről az ajánlattevő képviselőjét. Ismerteti, hogy a tárgyalás lezárásaként végleges ajánlatot kell benyújtani. A végleges ajánlatnak tartalmaznia kell a felolvasólapot és a kitöltött tételes költségvetést, amennyiben az ajánlati ár módosul az alapajánlathoz képest. Az ajánlatot 1 (egy) példányban papíralapon kell benyújtani lezárt borítékban. A végleges ajánlattal kapcsolatban egyéb formai követelményt az ajánlatkérő nem határoz meg.

A végleges ajánlat benyújtásának helye megegyezik az ún. alapajánlat benyújtásának helyével, s a bontás is ott lesz, ahol az alapajánlat bontása. A bontásról az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet mindegyik ajánlattevőnek megküld. A végleges ajánlat benyújtásának időpontja: 2014. január 28. 14:00 óra.

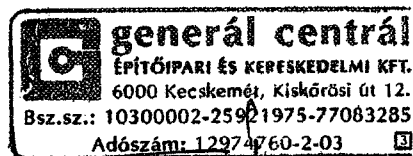
Ajánlatkérői kérdésre az ajánlattevő képviselője elmondja, hogy azért nem tettek megjegyzést a szerződéstervezethez, mert az abban foglaltakat elfogadják. Az ajánlatkérő képviselőinek kérdésre az ajánlattevő képviselője elmondja, hogy a kivitelezés műszaki tartalma világos számukra, a szerződés teljesíthető. Ajánlatkérő képviselője a helyszíni bejáráson elhangzottakkal egyezően hangsúlyozza, hogy a kivitelezést működő intézményben kell megvalósítani. Ebből következően a nyertes ajánlattevőnek mindent el kell követnie a folyamatos működés fenntartása érdekében, illetve a kazánház felújítása során a használati melegvíz biztosítását a lehetőség szerint meg kell oldani, 48 órán túl az nem szünetelhet.

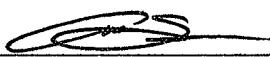
Az ajánlati árral kapcsolatban az ajánlatkérő képviselői elmondják, hogy az ajánlati árat nagyon magasnak találják, s kéri az ajánlattevő képviselőjét, hogy a végleges ajánlat során az ajánlati árat mérsékeljék. Ajánlattevő képviselője elmondja, hogy a végleges ajánlattétel során nem kívánják az ajánlati árat módosítani.



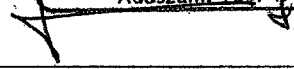
Minthogy további kérdés, észrevétel nem merült fel, a tárgyalás lezárásra került.

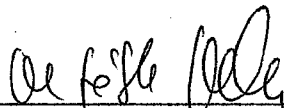
K. m. f.



  
ajánlatkérő hitelesítője

*SOMBARDI SÁNDOR*

  
ajánlattevő hitelesítője

  
jegyzőkönyvvezető

## JELENLÉTI ÍV

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során tárgyalás tartása

**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

**Időpont:** 2015. január 27. 13:30 óra

[illegible]

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET  
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ**

*Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti  
idősek otthonában a fűtőkorszerűsítés és  
tetőszigetelési feladatok elvégzése  
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

**Budapest  
2014. december**

## *T a r t a l o m j e g y z é k*

- I. Útmutató az ajánlattevők számára
  - 1. Általános tájékoztató
  - 2. Az eljárást megindító felhívás, illetve a Dokumentáció módosítása, az eljárást megindító felhívás visszavonása
  - 3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban
  - 4. A közös ajánlattétel lehetősége
  - 5. Ajánlattételi határidő, az ajánlatok benyújtásának helye
  - 6. Formai követelmények
  - 7. Ajánlati kötöttség
  - 8. Az ajánlattétel teljessége
  - 9. Az ajánlattétel költsége
  - 10. Az ajánlatok bontása
  - 11. Az ajánlat tartalma
  - 12. Ajánlati ár, fizetési feltételek
  - 13. Az ajánlattevő jogai
  - 14. Az ajánlatok értékelése és elbírálása
  - 15. Értesítés az eljárás eredményéről, szerződéskötés
- II. Szerződéstervezet
- III. Mellékletek
  - Felolvasólap
  - Egyes nyilatkozat minták
- IV. Közbeszerzési műszaki leírás (részben külön dokumentumban)



## I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

### I/1. Általános tájékoztató

- I/1.1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, melynek tárgya: Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti időkothonában a fűtőkorszerezűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése.
- I/1.2. Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalás eljárást folytat le, melynek nyomán vállalkozási szerződést köt az eljárás nyertesével.
- I/1.3. Az ajánlat elkészítésének alapja – az eljárást megindító felhívás mellett – jelen Dokumentáció, mely tartalmazza a részletes ajánlattételi elvárásokat, s a részletes szerződés feltételeket magában foglaló szerződéstervezetet, a közbeszerzési műszaki leírást valamint külön dokumentumként az árazatlan költségvetést.

### I/2. Az eljárást megindító felhívás, illetve a Dokumentáció módosítása, az eljárást megindító felhívás visszavonása

- I/2.1. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a Dokumentációban meghatározott feltételeket. A módosított feltételekről ajánlatkérő az eredeti ajánlattételi határidő előtt közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.
- I/2.2. Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az eredeti ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, amiről az eredeti ajánlattételi határidő előtt közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.
- I/2.3. Ajánlatkérő – az eredeti ajánlattételi határidő lejártá előtt – indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja az ajánlattételi határidőt, melyről közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket. Ajánlatkérő a módosításban ennek indokát is megjelöli.
- I/2.4. Tekintettel az eljárás tárgyalásos jellegére az ajánlattevő végleges ajánlattételi lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát.
- I/2.5. A végleges ajánlattételi határidő lejártát követően ajánlati kötöttség áll be, s a benyújtott ajánlatok már nem módosíthatók. Amennyiben bármely ajánlattevő a végleges ajánlattételt követően ajánlatát módosítani kívánja, az az ajánlata érvénytelenségét eredményezi. Amennyiben az ajánlatkérő valamely végleges ajánlat érvénytelenné nyilvánította, az egyben azt is jelenti, hogy az eljárást lezáró döntésekor az ajánlat korábbi állapotát (pl. alapajánlat) sem veszi figyelembe.
- I/2.6. Amennyiben valamely ajánlattevő nem nyújt be végleges ajánlatot, az ajánlatkérő ezt úgy tekinti, hogy visszavonta az alapajánlatát is, azaz az eljárást lezáró döntés meghozatalakor nem veszi azt figyelembe.

### I/3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban

- I/3.1. Az eljárást megindító felhívással, illetve a Dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások, pontosítások kizárólag írásban történnek, és úgy kerülnek megadásra, hogy azok minden ajánlattevő számára hozzáférhetők legyenek, és ne sértsék az érintett gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

- I/3.2. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő részletesen tanulmányozza az eljárást megindító felhívás, illetve a Dokumentáció tartalmát, és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően a Kbt-ben meghatározott jogai alapján további tájékoztatást kérhet, és így a kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Tehát ha az eljárást megindító felhívással, a Dokumentációval, az elvégzendő feladatokkal, műszaki leírással, stb. kapcsolatban az ajánlattevőknek bármiféle kérdésük, észrevételük merül fel, azt írásban tehetik fel az ajánlatkérő számára. A levélben vagy faxon megküldött kérdéseket, e-mailben (word formátumban) is el kell küldeni az eljárást megindító felhívás 1. pontjában megjelölt lebonyolító cég ott szereplő e-mail címére ([captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)).
- I/3.3. Ajánlatkérő a beérkezett kérdésekre – ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtt három nappal – oly módon fog írásban válaszolni, hogy a kérdéseket (a kérdező személyének feltüntetése nélkül) és a válaszokat megküldi valamennyi, az eljárás elején ajánlattételre felkért ajánlattevőnek. Amennyiben a kérdések időbeni eltolódása miatt az ajánlatkérő több válaszlevelet készít, azokban a kérdéseket és válaszokat folyamatos sorszámozással látja el.
- I/3.4. Amennyiben viszont a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az I/3.3. pontban szereplő válaszadási határidőt megelőző harmadik napnál később nyújtották be, akkor a kiegészítő tájékoztatást csak akkor adja meg az ajánlatkérő, ha a tájékoztatás elkészítése és megküldése még az ajánlattételi határidő előtt lehetséges.
- I/3.5. Amennyiben az ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy az I/3.4. pont szerint későn érkezett kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, s a válaszadásra nem áll elég idő a rendelkezésre, jogosult az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani, s az így meghosszabbított határidőt megelőzően legkésőbb három nappal a választ elkészíteni és megküldeni valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági szereplőnek. A határidő módosításáról az ajánlatkérő valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőt haladéktalanul és egyidejűleg írásban értesíti.
- I/3.6. Az azonos tartalmú kérdések a válaszban csak egyszer kerülnek feltüntetésre és megválaszolásra.
- I/3.7. A válaszlevelek, a helyszíni bejárásról felvett jegyzőkönyv és az ajánlatkérő saját hatáskörében végzett pontosításai, kiegészítései a Dokumentáció részeivé válnak, így azok is kötelezőek az ajánlattevők számára.
- I/3.8. Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet írásban az ajánlatkérő nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.
- I/4. A közös ajánlattétel lehetősége**
- I/4.1. Ajánlatkérő időszakos üzleti társulások (közös ajánlattevők) jelentkezését is elfogadja, azonban az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni a Kbt. 95. (2) bekezdésében foglaltakat.
- I/4.2. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást vagy konzorciumi szerződést kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.
- I/4.3. A megállapodásnak (szerződésnek) a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:
- A vezető cég megnevezése és felhatalmazása a konzorcium vezetésére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra.
  - A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére.
  - A közös ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása.

- A felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a megállapodás (szerződés) időtartama alatt a megállapodás (szerződés) ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.
- I/4.4. A megállapodást vagy szerződést csatolni kell az ajánlathoz. A becsatolt megállapodás vagy konzorciumi szerződés az eljárás végén megkötendő szerződés mellékletévé válik.
- I/4.5. A közös ajánlattétel esetében a közös ajánlattevők kötelesek figyelembe venni a Kbt. 25. § (3) bekezdésében foglaltakat.
- I/4.6. Ajánlatkérő a fentiekén túl felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 26. §-ára is.

#### **I/5. Ajánlattételi határidő, az ajánlatok benyújtásának helye**

- I/5.1. Az ajánlattételi határidő: **2015. január 19. 12:00 óra.**
- I/5.2. Az ajánlatok benyújtásának helye:  
**Az ajánlatkérő székhelyén (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) a Városgazdálkodási Iroda II/202. szobája.**
- I/5.3. Az ajánlatok leadására munkanapokon kizárólag 8:30 és 14:30 óra között van lehetőség, pénteken pedig 8:30 és 13:30 óra között.
- I/5.4. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát postai úton (beleértve a gyorsposta-szolgáltatás is) vagy csomagküldő szolgálat útján küldi meg, úgy a kézbesítésből származó bizonytalanságok (különösen az ajánlattételi határidő lejártát követő kézbesítés, a csomag megsérülése) esetleges bekövetkezése saját kockázatát képezik. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az épületben portaszolgálat működik, ahol útbaigazítják az érintetteket. Ennek időszükségletére is legyen figyelemmel az ajánlattevő. A portán az ajánlatok nem adhatók le. Kérjük, e tényre hívják fel az ajánlatot szállító, benyújtó személy figyelmét is.
- I/5.5. Az ajánlattevő köteles a megfelelő instrukciókkal ellátni az ajánlatot benyújtót az ajánlat benyújtásával kapcsolatban (helyszín, időpont, munkaidő, stb.). E körben a felelősség az ajánlattevőt terheli.
- I/5.6. Ajánlatkérő az ajánlatukat késedelmesen benyújtó ajánlattevőktől indokként nem fogad el semmiféle akadályozó körülményt (baleset, csúcsforgalom, eltévedés, parkolási probléma, stb.).
- I/5.7. A késve benyújtott ajánlatot ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdése a) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

#### **I/6. Formai követelmények**

- I/6.1. Az ajánlatot zárt borítékban, magyar nyelven és 1 példányban papíralapon és 1 példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban) kell benyújtani. Az ajánlat fedőlapján szerepelnie kell az ajánlattevő nevének és címének (székhelyének) továbbá jelen közbeszerzési eljárás megnevezésének: „*Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti idők otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése*”. Amennyiben a papíralapon és az elektronikusan benyújtott ajánlat tartalma között eltérés mutatkozik, a papíralapon benyújtott példány tartalma a mérvadó. Az ajánlatot tartalmazó borítékon/dobozon fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás megnevezését és az alábbi feliratot: „*Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2015. január 19. 12:00 óráig nem bontható fel!*”.

- I/6.2. Az ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához kell rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- I/6.3. Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni, s oldalszámozással kell ellátni a következők szerint. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A fedőlapot és – ha van – a hátlapot nem kell, de lehet számozni.
- I/6.4. Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatot a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- I/6.5. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- I/6.6. Az eljárás nyelve: magyar. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő tehát nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, azonban elfogadja a Kbt. 36. § (3) bekezdés szerinti fellelős fordítást is.
- I/6.7. Az ajánlatkérő jelen eljárás keretében benyújtandó valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elfogadja, kivéve a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot, melynek eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia az ajánlatnak.

## **I/7. Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség az ajánlati kötöttség a végleges ajánlattételi határidő lejártakor veszi kezdetét, melynek időtartama 30 nap.

## **I/8. Az ajánlattétel teljessége**

- I/8.1. Az Ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban, illetve a Dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.
- I/8.2. Az ajánlattevő érdeke, hogy teljes körű ismereteket szerezzen a maga számára a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.
- I/8.3. A fentiekre tekintettel ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben bármely ajánlatban szereplő pénzügyi adat nem magyar forintban kerül megadásra, a forintra történő átváltás az eljárást megindító felhívás megjelenésének napján érvényes MNB által megadott deviza középfolyamán történik.
- I/8.4. Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a Dokumentáció, vagy az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítések, pontosítások tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, elírás, pontatlanság, nem pótolha-

tó hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

- I/8.5. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Dokumentáció feladata a megfelelő ajánlattétel elősegítése, így részben a műszaki tartalom egyértelmű megítélését is szolgálja. Erre tekintettel tehát az ajánlattevőnek joga van a dokumentációban meghatározotthoz mérten legalább egyenértékű műszaki színvonalú terméket (anyagot, szerkezetet, árut, gyártmányt, stb.,) megajánlani, de ennek az ajánlatából egyértelműen ki kell tűnnie.
- I/8.6. A fentiekkel összefüggésben az ajánlatkérő egyértelműsíteni kívánja, hogy adott esetben a műszaki leírásban vagy az árazatlan költségvetésben valamely gyártóra, típusra vonatkozó megnevezések, utalások, csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, s azok tájékoztató jellegűek. A megajánlott termékeknek az ott szereplővel legalább egyenértékűnek kell lennie.
- I/8.7. Egyenértékű termék, anyag stb. megajánlásakor az ajánlathoz csatolni kell a műszaki tartalom eltérésére vonatkozó jegyzéket, mely a költségvetés kiírásban meghatározott műszaki tartalom helyett az ajánlattevő által megajánlott műszaki tartalmat jellemzi. Ezen jegyzékben meg kell határozni a munkanemet, azon belül a tétel sorszámot és tételszámot. A jegyzék mellé csatolni kell az egyenértékűség bizonyítására szolgáló dokumentum(ka)t is (pl. műszaki leírás, stb.). Az árazatlan költségvetést ebben az esetben sem lehet módosítani.
- Amennyiben az ajánlattevő az egyenértékűséget az első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatában már igazolta, s arra vonatkozóan az ajánlatkérő a tárgyaláson az ajánlat ilyen témájú átdolgozására nem hívja fel az ajánlattevőt, a végleges ajánlatban már nem kell külön igazolni. Amennyiben az ajánlattevő a végleges ajánlatában olyan, az első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatában nem szereplő egyenértékűséget tüntet fel, az egyenértékűséget a végleges ajánlatban kell igazolnia.
- I/8.8. A Dokumentációban meghatározott termékek (anyagok, szerkezetek, stb.) paramétereit és a kötelezően előírt követelményeit be kell tartani az ajánlattevőnek, még akkor is, ha egyenértékű terméket, anyagot, szerkezetet stb. ajánl meg.
- I/8.9. Az ajánlattevő kizárólag a feltüntetett teljes mennyiségre tehet ajánlatot. A feltüntetett mennyiség egy részére tett ajánlat érvénytelen.
- I/8.10. Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja az ajánlattételi felhívásban és jelen Dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel, pontosításokkal együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől, amelyektől ezennel eláll.
- I/8.11. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítését nem köti projektársaság alapításához, s azt nem teszi lehetővé.
- I/8.12. A Kbt. 54. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban adja meg azon szervezetek (hatóságok) nevét és címét, amelyektől a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat:

- ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal  
1097 Budapest, Gyáli út 2-6.  
Levelezési cím:  
1437 Budapest, Pf. 839.  
Tel/Fax: 06/1/476-1100, 06/1/476-1390  
[www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)
- Nemzeti Munkaügyi Hivatal  
1024 Budapest, Margit krt. 85.  
Tel/Fax: 06/1/346-9400, 06/1/346-9415  
[www.ommf.gov.hu](http://www.ommf.gov.hu)

- Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség  
1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.  
Tel/Fax: 06/1/224-9100, 06/1/224-9262  
[www.orszagoszoldhatosag.gov.hu](http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu)
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal  
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.,  
tel.: 06-1-301- 2900, fax: 06-1-301-2903,  
zöld szám: 06-80-204-258,  
E-mail: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu), a területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a [www.ommf.hu](http://www.ommf.hu) internet-címen található.

#### **I/9. Az ajánlattétel költsége**

Az ajánlattevőnek viselnie kell az ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költséget. Ajánlatkérő nem felelős ilyen költségeért, tekintet nélkül a közbeszerzési eljárás lefolytatására vagy kimenetelére.

#### **I/10. Az ajánlatok bontása**

- I/10.1. Az ajánlatok bontási ideje megegyezik az ajánlatok beadásának határidejével, azaz **2015. január 19. 12:00 óra.**

Helye:

**Az ajánlatkérő székhelyén (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) a Városgazdálkodási Iroda II/204. szobája.**

- I/10.2. Ajánlatkérő külön meghívót nem küld az ajánlattevőknek, jelen Dokumentáció tekintendő meghívásnak a bontási eljárásra. A résztvevők regisztrálása jelenléti íven történik.
- I/10.3. A bontás az ajánlatok beérkezésének sorrendjében történik, melynek során ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevő nevét és székhelyét (címét), továbbá az ajánlati árat.
- I/10.4. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő minden ajánlattevőnek a bontástól számított öt napon belül megküld.
- I/10.5. Az ajánlattételi határidő után benyújtott ajánlatok érvénytelenek. Amennyiben valamely végleges ajánlat kerül késve benyújtásra, az ajánlatkérő azt is érvénytelenné nyilvánítja. Ez a tény egyben azt is jelenti, hogy az ajánlatkérő eljárást lezáró döntésekor az ajánlat korábbi állapotát (pl. alapajánlat) sem veszi figyelembe.

#### **I/11. Az ajánlat tartalma**

Az ajánlat tartalma (nyilatkozatok, egyéb dokumentumok)	
–	Tartalomjegyzék, melynek tartalmazni kell a becsatolt dokumentumok oldal-számait.
–	Az ajánlat – lehetőség szerint tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá az ajánlati árat. A felolvasólap ajánlatkérő által elvárt formáját jelen Dokumentáció tartalmazza. A felolvasólap cégszerűen aláírva nyújtandó be.
–	Az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozata. (A felolvasó-

lapon.)
– Az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (5) bekezdés szerinti nyilatkozata.
– Az alkalmasság megállapítására szolgáló összes nyilatkozat és igazolás.
– A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozat(ok), illetőleg igazolás(ok).
– Az ajánlattevőnek a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozata eredetiben vagy egyszerű másolatban. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)
– Az ajánlattevőnek a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozata eredetiben vagy egyszerű másolatban. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)
– Az ajánlattevő (közös ajánlattevők egyenkénti) cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozata, hogy tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie.
– Ajánlattevő (konzorciumi tag) cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozata arról, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolta a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt banki nyilatkozatot és ezeken kívül más pénzügyintézetnél számlát nem vezet.
– Az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozata arról, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolta a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt banki nyilatkozatot és ezeken kívül más pénzügyintézetnél számlát nem vezet. <i>(Adott esetben.)</i>
– Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) részéről a Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdésben előírt cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatok és a dokumentumok. <i>(Adott esetben.)</i>
– A Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pontja tekintetében az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozata. <i>(Adott esetben.)</i>
– Az ajánlattevő kötelezettségvállaló nyilatkozata, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést köt, melynek éves fedezete 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF. [Ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő arról nyilatkozik az ajánlatban, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti. Ebben az esetben már az ajánlat részeként be kell csatolni a meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét és az azt hatályban tartó befizetés igazolását) egyszerű másolatban.]
– Ajánlattevő cégszerűen (képviselőre jogosult által) nyilatkozata, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja.
– Ajánlattevő cégszerűen (képviselőre jogosult által) nyilatkozata, hogy a jótállási a biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja.
– Ajánlattevő cégszerűen (képviselőre jogosult által) nyilatkozata az előlegigénybevételi szándékról.
– Ajánlattevő (közös ajánlattevők) részéről az ajánlatot, illetve annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintájának egyszerű másolata.
– Az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet részéről az ajánlat részét

képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintájának egyszerű másolata. <i>(Adott esetben.)</i>
– Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i>
– Amennyiben a szükséges nyilatkozatokat az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet részéről cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i>
– Tételes költségvetés.
– A Dokumentáció részét képező szerződéstervezet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal. [Külön feltüntetve az esetleges véleményeltéréseket, kiegészítéseket.]
– Közös ajánlattétel esetén megállapodás, illetve (konzorciumi) szerződés. <i>(Adott esetben.)</i>

## **I/12. Ajánlati ár, fizetési feltételek**

- I/12.1. Az ajánlati, illetve a majdani szerződéses árak tartalmaznia kell a műszaki tartalom megvalósításának *teljes* költségét; az anyagköltséget, kivitelezési munkákat, a tervezési költségeket, beleértve a tervek felhasználási jogának biztosítása díját is.
- I/12.2. Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár), és annak alapját képező árak az ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötötnnek tekintendők. Az ajánlati ár magában foglal tehát minden ellenszolgáltatást, melyet ajánlatkérő ajánlattevőnek fizet. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni, s az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.
- I/12.3. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőtől átvett Dokumentációt a szakvállalattól elvárható gondossággal felülvizsgálni, beleértve a műszaki leírást. Az ajánlattevő (vállalkozó) a nem megfelelő felülvizsgálatból eredő többletköltségeit nem érvényesítheti az ajánlatkérővel (megrendelővel) szemben.
- I/12.4. Az ajánlatkérő az ajánlati ár meghatározásához, illetve az ajánlattételhez ún. árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetésből tételeket csak akkor hagyhat el, ahhoz tételeket csak akkor tehet hozzá, azt csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás keretében a Kbt. 45. § (6) bekezdésre hivatkozással az árazatlan költségvetés megfelelő módosítását lehetővé teszi, vagy az ajánlattevő a tárgyalások lezárását követően erre felhívja az ajánlattevőket. Az ajánlatkérő a fenti rendelkezéseket csak végleges ajánlat tekintetében vizsgálja. Az ún. egyenértékűség kezelése az I/8.7. pont szerint történik mind az ún. első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt, mind pedig a végleges ajánlattétel során.
- I/12.5. Ajánlattevő a Kbt. 131. § (1) bekezdés alapján jogosult a szerződésben foglalt (tartalékkeret és áfa nélküli) teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg + áfa előlegként történő kifizetését kérni, előleg-visszafizetési biztosíték (bankgarancia) nyújtása ellenében. Az előleg-igénybevételi szándékáról az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.



Ajánlatkérő a nettó szerződéses ár 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére. A tartalékkeret tételes elszámolású és a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret terhére kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a Városgazdálkodási Iroda irodavezetőjének előzetes írásbeli megrendelésére történhet munkavégzés a költségvetésben szereplő díjakon, illetve amennyiben valamely tétel nem lelhető fel a költségvetésben, a szerződő felek által közösen megállapított díj(ak)on.

- I/12.6. A nyertes ajánlattevő részszámlát a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően nyújthat be. A számlák kifizetése, amennyiben az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 130. § (3) bekezdésére tekintettel az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § szerint történik, melynél az ajánlatkérő alkalmazza az Art. 36/A. §-át is.

### **I/13. Az ajánlattevő jogai**

Ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag azok elbírálására használhatja fel, az ettől eltérő célú felhasználásról az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

### **I/14. Az ajánlatok értékelése és elbírálása**

- I/14.1. Az ajánlatok formai és adminisztratív kiértékelését az eljárásba bevont hivatalos közbeszerzési tanácsadó és a Bíráló Bizottság végzi. Az ajánlatok az ajánlatok bírálata két szakaszban történik.

Az ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Már a tárgyalások megkezdését megelőzően az ajánlatkérő megállapítja az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint ha az ajánlat kizáró ok fennállása miatt érvénytelen.

A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a felhívás és a dokumentáció tárgyalás befejezés kori tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

- I/14.2. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67. § rendelkezéseinek megfelelően teljes körben biztosítja, továbbá a Kbt. 67. § szerint az ajánlat(ok)ban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevő(k)től felvilágosítást kér.

- I/14.3. Az ajánlatkérő írásban hívja fel az ajánlattevőket pótlásra, illetve a válaszadásra, melyben a határidő megjelölésével tételesen felsorolja a pótlendő dokumentumokat, valamint a nem egyértelmű kijelentéseket. Minderről valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg írásban tájékoztat.

- I/14.4. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlati kötöttség beállta után az ajánlatkérő írásban a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett indokolást kérhet az aránytalanul alacsony ellenszolgáltatás, illetve az aránytalan kötelezettségvállalás felmerülése esetén.

- I/14.5. Ajánlatkérő az ajánlatok vizsgálata és értékelése során az ajánlatokkal kapcsolatban esetleg felmerült, s írásban feltett kérdéseit a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője útján köteles megválaszolni. Az aránytalanul alacsony ellenszolgál-

tatás, illetve az aránytalan kötelezettségvállalás felmerülése esetén a választ, illetve az indokolást szintén a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője köteles aláírni. [Amennyiben a válaszlevelet az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazást szintén csatolni kell a hiánypótláshoz, illetve a válaszlevélhez (indokoláshoz), feltéve, hogy a meghatalmazás nem szerepel az ajánlatban.] Amennyiben az ajánlattevő nem tesz eleget válaszási, illetőleg indokolási kötelezettségének, ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenné nyilvánítja. Mindez nem érinti azt a tényt, hogy az ajánlatkérő más okból is érvénytelenné nyilváníthassa az ajánlatot, így pl. nem fogadja el az írásos indokolásban foglaltakat.

- I/14.6. Az ajánlatkérő az ajánlattevőt kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának a Kbt. 74. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül írásban tájékoztatja.
- I/14.7. Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban és a Dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont szerint értékeli.

#### **I/15. Értesítés az eljárás eredményéről, szerződéskötés**

- I/15.1. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 77. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket.
- I/15.2. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 124. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.
- I/15.3. Az ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

## II. SZERZŐDÉSTERVEZET

### Vállalkozási szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: **Vattamány Zsolt polgármester**

székhely: **1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.**

adószám: **15735708-2-42**

számlaszám: **11784009-15507008-00000000**

számlavezető pénzügyintézet: **OTP Bank Nyrt.**

kapcsolattartó: **Csombordi Sándor**

telefon: **06-1-462-3268**

fax: **06-1-321-3974**

mint **megrendelő**

másrészről

Név: .....

Cím: .....

Képviseli: .....

Levelezési cím: .....

Számlavezető pénzügyintézete: .....

Számlaszáma: .....

Számlázási cím: .....

Adószáma: .....

Statisztikai jelzőszáma: .....

Cégbíróság: .....

Cégjegyzék száma: .....

mint **vállalkozó**

*[Ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*

közt, az alábbi feltételekkel:

#### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

## **1. A szerződés tárgya**

- 1.1 A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja Peterdy utca 16. szám alatti idők otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzését.
- 1.2 Jelen szerződés tárgyát képező – beruházási és felújítási – munkák részletes meghatározását az Ajánlattételi dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó (végleges) ajánlata tartalmazza.
- 1.3 A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4 Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5 Amennyiben bármely más munkarész hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.
- 1.6 Bármely engedély megszerzésekor, illetve a gépészeti kiviteli és a gázterv készítése során a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.7 A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.8 A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## **2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama**

- 2.1. Jelen szerződés aláírása napján lép hatályba. A munkaterület átadására jelen szerződés aláírását (hatályba lépését) követően 5 munkanapon belül kerül sor, melyről a felek egyeztetnek.
- 2.2. A munkaterület átadásakor a felek kötelesek az Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló) megnyitni, és abban az átadás-átvételt rögzíteni.
- 2.3. A vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat 2015. május 31-ig befejezni. A megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.4. Teljesítéskor a vállalkozó köteles a megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 5 (öt) munkanappal írásban értesíteni, mely készjelentésnek minősül.

- 2.5. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. A vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles elkészíteni a gépészeti kiviteli tervet és a gáztervet.
- 2.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.
- 2.7. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.8. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.9. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó azzal, hogy az e-naplóra vonatkozó rendelkezéseket a feleknek nem kell alkalmazniuk.
- 2.10. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése].

### 3. A teljesítés helye

Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. (hrsz.: 33438).

### 4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen (a 4.6. pont szerinti tartalékkeret nélkül) .....,- Ft+áfa, azaz ..... forint + áfa összegű vállalkozási díj illeti meg.  
[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 4.3. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár. A vállalkozási díj magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó által felhasznált építési víz és energia költségét, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
  - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
  - a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
  - anyagbeszerzési költségek,
  - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bérek és költségei,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
  - az esetleges akadályoztatás költségei,

- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
  - jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
  - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
  - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
  - a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
  - az átadás-átvétel költségei,
  - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
  - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra.
- 4.6. A megrendelő a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek összege .....- Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.  
*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 4.7. A tartalékkeret tételes elszámolású és a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret terhére kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a Városgazdálkodási Iroda irodavezetőjének előzetes írásbeli megrendelésére történhet munkavégzés a költségvetésben szereplő díjakon, illetve amennyiben valamely tétel nem lelhető fel a költségvetésben, a felek által közösen megállapított díj(ak)on. Ha a kivitelezés során a tartalékkeret nem, vagy nem teljes mértékben kerül felhasználásra, úgy az, illetve a tartalékkeret maradványa megrendelőt illeti meg.
- 4.8. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre a 4.7. pont szerinti megrendelések, nem kerülnek kifizetésre.
- 4.9. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.10. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.11. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## 5. Fizetési feltételek

- 5.1 Amennyiben a vállalkozó ajánlatában jelezte, a (tartalékkeret és áfa nélküli) teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő, azaz ..... + áfa összegű előlegre jogosult. A vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépéséig az előleg összegével azonos összegű bankgaranciát a megrendelő rendelkezésére bocsátani. A bankgarancia érvényességi ideje: a szerződéskötéstől a végszámla kifizetéséig. A bankgaranciának visszavonhatatlannak kell lennie.  
*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 5.2 A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
- 5.3 A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
- 5.4 Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

- 5.5 A vállalkozó az esetleges előlegszámlán túl 3 (három) db részszámlát és 1 (egy) vég-számlát nyújthat be az alábbiak szerint.  
A vállalkozó az első részszámlát a szerződés szerinti munkák 25%-os készültégi fo-kának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.  
A vállalkozó a második részszámlát a szerződés szerinti munkák 50%-os készültégi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.  
A vállalkozó a harmadik részszámlát a szerződés szerinti 75%-os készültégi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.  
*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 5.6 A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóvá-hagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 5.7 A vég számla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító tel-jesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.  
A vég számla tartalékkeret nélküli összege: ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.  
*[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]*
- 5.8 A vég számla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 5.9 A rész- és vég számla esetében is a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítési igazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy a számla összegéből az alvállalkozó(ka)t és magát a vál-lalkozót mekkora összeg illeti meg.
- 5.10 A számlát 1 (egy) példányban kell benyújtani. A számlában részletezni kell az alvál-lalkozói és a vállalkozói teljesítés mértékét.
- 5.11 Teljesítési igazolás hiányában számla nem nyújtható be.
- 5.12 A számlák benyújtásával egyidejűleg a vállalkozó köteles felhívni az alvállalkozóit, hogy fenti összegekről, összegekről állítsák ki a számláikat.
- 5.13 A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 5.14 A számla alvállalkozó(ka)t megillető összegét a megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja a vállalkozónak.
- 5.15 A vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláját/számláit, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja vagy az alvállalkozókkal kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- 5.16 A vállalkozó ezt követően átadja a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazo-lásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásá-nak másolatát.

- 5.17 Amennyiben a megrendelő a fenti pont szerinti dokumentumokat hiánytalanul megkapta, a számla vállalkozót megillető részét a megrendelő 15 napon belül átutalja. A számla kifizetésének feltétele, hogy a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a megrendelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az Art. 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó az Art. 36/A. § (6). bekezdésében foglalt eltéréssel.
- 5.18 Ha a vállalkozó jelen szerződés 5.15., illetőleg 5.16. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót, ha igazolja, hogy az 5.15., illetőleg 5.16. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó(k) nem jogosult(ak) a vállalkozó által jelen szerződés 5.9. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 5.19 A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak.

## **6. A felek jogai és kötelességei**

- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 6.3. A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 6.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 6.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 6.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.



- 6.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 6.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 6.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 6.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 6.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 6.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 6.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 6.14. A megrendelő általi döntésekre vonatkozó írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőrön át kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 6.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 6.16. Megrendelő a kivitelezési munkák kezdési időpontját köteles bejelenteni a jogszabályban meghatározott szerveknek, hatóságoknak az előírt időpontig.
- 6.17. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat
- 6.18. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 6.19. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 6.20. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 6.21. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 6.22. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles – az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban előírt jogosultsággal rendelkező – felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott mű-

szaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.

- 6.23. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 6.24. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 6.25. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó csak a Kbt. 128. § (5) bekezdése szerint ruházhatja át. A vállalkozó jogosult a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.
- 6.26. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-a alá tartozik. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak valamennyi következményét a vállalkozónak kell viselnie.
- 6.27. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 6.28. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 6.29. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 6.30. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 6.31. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 6.32. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 6.33. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 6.34. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 6.35. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbitja.

- 6.36. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést (All risk típusú) kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítást még azt megelőzően meg kell kötni, ki kell terjeszteni, hogy a munkaterület átadása megtörténik. A biztosítási kötvényt be kell mutatni a megrendelő képviselőjének, aki jogosult arról másolatot készíteni.
- 6.37. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek
- 6.38. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 6.39. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 6.40. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközait, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 6.41. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.
- A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 6.42. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 6.43. A vállalkozó köteles a gépészeti kiviteli tervet, a gáztervet és a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.
- 6.44. A megrendelő tervek elfogadása tárgyában tett nyilatkozatától függetlenül a tervek szakszerűségéért és jogszabályoknak való megfelelőségéért a vállalkozó felel.
- 6.45. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanci-

ális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 7.7. pontja is irányadó.

- 6.46. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt., vagy más jogszabály felhatalmazást ad.
- 6.47. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **7. Jótállás**

- 7.1. Vállalkozó 3 évig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.
- 7.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 7.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
  - az üzemeltetés nem rendeltetésszerűen történik,
  - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
  - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 7.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 7.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégitik.
- 7.6. Ha a 7.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 7.7. A jótállási idő leteltekor a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

## **8. Szerződésszegés**

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

- 8.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől általában elvárható.
- 8.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 8.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 8.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,3%-a/nap. A késedelmi kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.
- 8.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével. A hibás teljesítési kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.
- 8.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő rendkívüli felmondással megszünteti, illetve a szerződést a megrendelő a 12.6. pont szerinti okból felmondja.
- 8.8. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj értékének 5%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában és a 126. § (7) bekezdésében szabályozott módok közül választhat:
- a) óvadékként a megrendelőnek jelen szerződésben szereplő bankszámlájára történő befizetés,
  - b) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény,
  - c) bank vagy biztosító által vállalt garancia,
  - d) banki készfizető kezesség,
  - e) a végszámlából történő visszatartás.
- [A megfelelő sor alá húzandó.]*
- 8.9. A 8.8. pont b-d) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezett-ként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 8.10. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 8.8. pontjának b)-d) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 7.1. pontja szerinti időpontig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a bank/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt teljesítési kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot vagy a biztosítékból a megrendelő által megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára. A

bank, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve banki készfizető kezességvállalásban vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

- 8.11. Amennyiben a vállalkozó a jótállási biztosítékot jelen szerződés 8.8. pontjának e) alpontja szerinti formában bocsátja a megrendelő rendelkezésére, arra az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 8.12. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejárason felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 8.13. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.
- 8.14. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelőt megilleti a felmondás közléséig terjedő időtartamra számított késedelmi kötbér is.
- 8.15. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 8 napon belül megfizetni.
- 8.16. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 8.17. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

## 9. Vis maior

- 9.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
  - akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
  - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
  - természeti katasztrófa.

- 9.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 9.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elvárható.

## **10. Szerződésmódosítás**

- 10.1. A szerződést mindkét fél beleegyezésével, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

## **11. Érvényesség, részleges érvénytelenség**

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

## **12. A szerződés megszűnése**

- 12.1. Jelen szerződés megszűnik a 7.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 12.2. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető.
- 12.3. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése, a közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha
- súlyos szerződésszegés történik;
  - a vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
  - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
  - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - bármelyik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 12.4. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,

- a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
  - vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.
- 12.5. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.
- 12.6. A megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,
  - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 12.7. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 12.8. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 12.9. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

### **13. Alkalmazandó jog**

Jelen szerződést a Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

### **14. Eljárás jogvita esetén**

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból



keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.

# **15. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:**

- 15.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Szerződéskötéskor töltendő ki.]*
- 15.2. Vállalkozó képviselője:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[A vállalkozó ajánlata alapján töltendő ki.]*
- 15.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):  
Név: .....  
Tel: .....  
*[Szerződéskötéskor töltendő ki.]*
- 15.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:  
Név: .....  
Tel: .....  
*[A vállalkozó ajánlata alapján töltendő ki. A felsorolás bővíthető.]*

# **16. Egyéb**

- 16.1. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- Ajánlattételi felhívás,
  - Ajánlati Dokumentáció,
  - Tárgyalási jegyzőkönyv(ek),
  - Vállalkozó (végleges) ajánlata.
- 16.2. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
- 16.3. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 16.4. Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.
- 16.5. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Dr. Gotthard Gábor  
Jegyző

.....  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna  
Pénzügyi Iroda vezetője

### **III. MELLÉKLETEK**

1. Felolvasólap
2. A Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat
3. Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja tekintetében
4. Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja tekintetében
5. Ajánlattevői nyilatkozat a kizáró okok hiányáról
6. Nyilatkozat a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében
7. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető(k) bemutatása

## Felolvasólap

1. Az ajánlattevő neve:

.....  
Az ajánlattevő székhelye:

.....  
Telefon:

.....  
Telefax:

.....  
Kapcsolattartó neve:

.....  
Kapcsolattartó telefonszáma:

.....  
Kapcsolattartó e-mail címe *(adott esetben)*:

Közös ajánlattétel (konzorcium) esetén

A közös ajánlattevő (képviselő cég) neve:

.....  
Székhelye:

.....  
Telefon:

.....  
Telefax:

.....  
Közös ajánlattevő neve:

.....  
Székhelye:

.....  
Telefon:

.....  
Telefax:

.....  
Kapcsolattartó neve:

.....  
Kapcsolattartó telefonszáma:

.....  
Kapcsolattartó e-mail címe *(adott esetben)*:

2. Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli összegű átalányár):

..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.

3. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, ....., mint a(z) .....  
..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője –  
az eljárást megindító felhívásban és az Ajánlati dokumentációban foglalt valamennyi for-  
mai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintése után kijelentem,  
hogy az ajánlati felhívásban és az Ajánlati dokumentációban foglalt valamennyi feltételt  
megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ennek megfelelően  
az ajánlatra vonatkozó szerződést – amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra ke-

rülünk – a fent megjelölt összegű ellenszolgáltatásért teljesítjük. Kijelentjük továbbá, hogy nyertességünk esetén a szerződést az ajánlatkérővel megkötjük, s azt az abban foglaltak szerint teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti idősok otthonában a fűtéskorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése*” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

## Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 60. § (5) bekezdése tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel

**kijelentem,**

hogyan az ajánlattevő\*:

mikrovállalkozás,

kisvállalkozás,

középvállalkozás

nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti idősok otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése*” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység) ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

\* A megfelelő aláhúzendó.

## Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel

### kijelentem,

hogy cégünk a közbeszerzésnek az alábbi részéhez/részeihez vesz igénybe alvállalkozót:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

*[A felsorolás az ajánlatnak megfelelően bővíthető, illetőleg amennyiben az ajánlattevő nem kíván a szerződés teljesítésében alvállalkozót igénybe venni, a fenti sorok közül a legfelsőt ki kell húzni, vagy a sorokat át kell húzni.]*

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti idők otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
 cégszerű aláírás

## Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után –, valamint a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatommal összefüggésben ezenel

**kijelentem,**

hogy

a) cégünk a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítése során.\*

b) cégünk a szerződés teljesítése során a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben alvállalkozót nem kíván igénybe venni.\*

\*\* A közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése:

.....  
Az alvállalkozó székhelye:

.....  
*[A közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók felsorolása az ajánlatnak megfelelően bővíthető.]*

### Igen válasz esetén

a) a közbeszerzésnek az a Kbt. 40. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban szereplő része/részei, melynek teljesítésében a fent megjelölt alvállalkozó közreműködik:

.....  
.....  
.....

b) a közbeszerzésnek százalékos aránya, amelyet a fent megnevezett alvállalkozó teljesít:

.....  
*[Az igen válasz esetében a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók felsorolása az ajánlatnak megfelelően bővíthető, de mind az a), mind a b) pont szerinti nyilatkozatot alvállalkozónként kell kitölteni.]*

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti idősok otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)



.....  
cégszerű aláírás

\* A megfelelő aláhúzendó.

\*\* Csak abban az esetben töltendő ki, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben kíván alvállalkozót igénybe venni.

## Nyilatkozat a kizáró okok hiányáról

[Ajánlattevő részéről]

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlati felhívásban és a Dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után –ezennel

**kijelentem,**

hogy cégünk nem tartozik a Kbt. 56. § (1)-(2) bekezdésének, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontjának hatálya alá.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése*” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel

**kijelentem,**

hogy cégünk

- a) olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén\*.
- b) cégünk olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek\*.

\*\* Tekintettel arra, hogy cégünket nem jegyzik szabályozott tőzsdén, kijelentem, hogy cégünk tényleges tulajdonosa(i)\*\*\* az alábbi(ak):

Tulajdonos neve: .....

Állandó lakcíme: .....

[A tényleges tulajdonosok felsorolása a tulajdonosi körnek megfelelően bővíthető.]

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti idősök otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

\* A megfelelő aláhúzendő.

\*\* Csak akkor töltendő ki, ha a céget szabályos tőzsdén nem jegyzik, s a tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k).

\*\*\* A tényleges tulajdonos definíciójára a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja az irányadó.

## A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető(k) bemutatása

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – kijelentem, hogy cégünk az alábbi felelős műszaki vezető(ke)t kívánja bevonni a szerződés teljesítésében:

	A felelős műszaki vezető neve	Bejegyzési száma
1.		
2.		
3.		

A fent megnevezett felelős műszaki vezető(k) képzettségének, végzettségének, szakmai gyakorlatának ismertetését az általa aláírt szakmai önéletrajzban\* mutatjuk be, melyhez csatoljuk az adott személy által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti idősök otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

\* Ajánlatkérő a szakmai önéletrajzhoz a következő oldalon mintát csatol, azonban nem kötelező azt használni.

## SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Jelenlegi munkahely:	
Jelenlegi munkakör:	
Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, KÉPZETTSÉG	
.....-.....	intézmények és képzettség megnevezése

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK	
.....-.....	munkahelyek és munkakörök megnevezése

SZAKMAI TAPASZTALAT	
.....-.....	szakmai tapasztalat ismertetése

NYELVISMERET* (gyenge – közepes – jó – kiváló)			
idegen nyelvek	beszéd	olvasás	írás

....., (helység), ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....  
(aláírás)

\* Kitöltése nem kötelező

## IV. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

### 1.) Általános ismertetés

#### Műszaki ismertetés

Az épület feltehetően vegyes, 1970- es évek, és 1980- as évekből származó kivitelezés, nem áll műemléki védelem alatt. Vasbeton keretvázas, kitöltő falazatú szerkezet, monolit vasbeton födémekkel, attika falas lapostetővel, bitumen lemezes szigeteléssel, épületen belüli csapadékvíz elvezetéssel. A tetőszigetelés előregedett, az épület ázik. Az épület többszintes kialakítású, földszint+ 5 emelet. Az ingatlanrész gáz, elektromos, és víz bekötéssel rendelkezik, továbbá megoldott a szennyvízelvezetés kérdése.

A nyílászárók műanyag szerkezetűek, korszerű kivitelben. A meglévő fűtési rendszer acélcsővel szerelt, falon kívül vezetett, radiátoros hőleadással. A kazánház elavult, működtetése gazdaságtalan.

### 2.) A felújítás általános tartalma

A meglévő FÉG THERM kazánok, valamint a csatlakozó rendszerek bontását kell elvégezni. Az épületben két fűtési kör található, a HMV, és a melegvízes radiátoros fűtés. Mindkét kör új szabályozott fűtési kört kap szivattyúval, szelepekkel az új fűtési osztórol. Az új hidraulikus váltó és a meglévő fűtési kör között egy hőcserélő kerül beépítésre, hogy a kazánok elszenyveződését meg lehessen akadályozni.

2 db 100kW teljesítményű Viessmann Vitodens kazán kerül beépítésre. Ajánlattevő feladatát képzzi a gáztervek, és épületgépészeti kiviteli tervek elkészítése, a gázterv FŐGÁZ Zrt általi engedélyeztetése, az új égéstermék elevezető rendszer kiépítése, átadása a FŐKÉTÜSZ által. Az elkészült gázellátó rendszer műszaki átadása szintén Ajánlattevő feladata.

A meglévő tetőszigetelés bontását követően új lejtésviszonyok kerülnek kialakításra lépésálló nikecel aljzat felhasználásával. Az új tetőszigetelés a vízszintes felületeken 1,5 mm vastag PVC tetőszigetelő lemez, a függőleges felületeken pedig 1,2 mm vastag PVC lemez felhasználásával történik.

A meglévő, attika falon belüli, az épületben levezetett csapadékvízgyűjtő rendszer megszüntetésre kerül, helyette az épület hátsó, udvari homlokzatán kerül kialakításra új csapadékvíz elvezető rendszer, amely az épület pincszintjén kerül bekötésre a meglévő utcai csapadékvíz gyűjtő rendszerbe.

### **3.) Lakossági tájékoztatás**

Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor köteles a felújítandó épületrész homlokzatán egy minimum 1200 mm x 900 mm méretű tájékoztató táblát elhelyezni, az alábbi tartalommal, amely a fent felsorolt egyéb tájékoztató anyagokra is érvényes: Megrendelő pontos megnevezése, az Önkormányzat címerével, Kivitelező pontos megnevezése, céglogója, projekt tartalma, határidők, felelős műszaki vezető, kapcsolattartó a Megrendelő részéről, kapcsolattartó a Vállalkozó részéről.

A tájékoztató tábla, és az egyéb tájékoztató anyagok megtervezése során figyelembe kell venni az Önkormányzat által használt arculati, és egyéb elemeket. A tájékoztató anyagokról látványterv készítése szükséges, kihelyezésük kizárólag az Önkormányzat hozzájárulása után lehetséges.

### **4.) Zaj, és porterhelés**

Éjszakai munkavégzés nem engedélyezett, kivételt képez a műszakilag indokolható szükségyszerűség, ebben az esetben Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyása, és az érintett lakosság teljes körű, dokumentálható tájékoztatása szükséges. A nagy zajterhelést okozó munkafázisokat kivitelező munkanapokon 09.00 óra, és 17.00 óra között végezheti.

A porterhelés minimalizálása érdekében Kivitelező köteles a munkaterület folyamatos portmentesítését, takarítását elvégezni.

### **5.) Környezetvédelem**

Vállalkozó minden, az építési területet és annak környezetét érintő környezetvédelmi szabályozás betartására, betartatására kötelezett!

### **6.) Havária jellegű események kezelése**

Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatban felmerülő bármilyen, havária jellegű eseményért (köz műsérülések, balesetek, vagyontárgyak rongálódása) teljes felelősséggel tartozik. Ilyen jellegű események bekövetkezése esetén azonnali intézkedések meghozatalára kötelezett, a Megrendelő folyamatos, és teljes értékű, dokumentált tájékoztatása mellett.

### **7.) További tudnivalók**

A bontási törmelék, bontott anyagok elszállításáról lerakójegyet szükséges átadni. Terület-foglalási engedély kérése szükség szerint szükséges. Kivitelező részére a kivitelezéshez szükséges áramot, és vizet Megrendelő biztosítja.