

Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16.

Idősek otthona, fűtése korszerűsítés, és tetőfelújítás

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	25 628 359	8 294 852
1.1 Közvetlen önköltség összesen	25 628 359	8 294 852
2.1 ÁFA vetítési alap	33 923 211	
2.2 Áfa	27,00%	9 159 267
3. A munka ára	43 082 478	

Aláírás



A másodlagos üdöntőket
pontosan!

15. 04. 02.

WZ fel.

F								
		Budapest VII. ker. Peterdy u. 16. Idősek otthona						
		Energia megtakarítást eredményező felújítási munkáira						
Ss	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Bontási munkák:						
1		Munkaterület átvétele	1	kt	1	31 200	1	31 200
2		Fűtési rendszer leürítése	1	kt	1	52 027	1	52 027
3		Meglévő 105kW fűtési teljesítményű FÉG THERM gázkazánok elbontása kompletten	2	db	1	39 546	2	79 092
4		Meglévő égéstermék elvezető rendszer elbontása	2	db	1	15 601	2	31 202
5		Fűtési és gázellátás, Fekete acélsővek bontása, deponálása és elszállítása	500	kg	71	312	35 500	156 000
6		Fűtési szerelvények bontása	12	db	1	1 717	12	20 604
1		Viessmann Vitodens 200W típ. Fali gáztüzelésű kazán (vagy műszakilag azzal egyenértékű berendezés) kaszkád kapcsolással, gáz oldali csatlakozó készlettel, gyári osztó-gyűjtővel, szerelvényekkel, szivattyúkkal, hidraulikus váltóval a szükséges szabályzókkal kompletten szerezve 100 kW, A két fali kazán rádогоzik a saját hidraulikus váltójára. Két fűtési kört szabályoz időjárás követően. Egy radiátoros kört és egy HMV kört. VISSMANN Fűtéstechnika Kft ad ajánlatot!	2	db	5 260 916	253 504	10 521 832	507 008
2		Kazánok elektromos bekötése	2	db	9 750	19 500	19 500	39 000
3		Kazánok villámvédelmi bekötése	2	db	13 001	22 750	26 002	45 500
4		Viessmann szerelőkeret kazánok részére	2	db	1	1	2	2
5		Koncentrikus kéményrendszer NA150/100, L=3m hosszban, indító idommal, ellenőrző elemmel, lapostető átvezető elemmel, záró elemmel kompletten.	2	db	399 366	58 501	798 732	117 002
		Hőközpont szereléséhez Varratnélküli acél forcső hegesztett kötésekkkel, szabadon szerezve, forcső ívekkel, megerősítésekkel, tartószerkezettel, szükséges kiegészítőkkal, szakaszos és teljes nyomáspróbával, PN16, MSZ99 és MSZ 120/2 szerinti méretekkel,						
6		3/4"	6	m	1 901	3 666	11 406	21 996
7		57x2,9	24	m	4 690	4 836	112 560	116 064
8		76,1x2,9	48	m	5 577	5 382	267 696	258 336
		Hőközponti acélső vezeték felületvédelme (alapozás és 1 réteg fedőmázolás) az alábbi hosszokon, kompletten						
9		3/4"	6	m	293	1 053	1 758	6 318
10		57x2,9	24	m	293	1 053	7 032	25 272
11		76,1x2,9	48	m	293	1 053	14 064	50 544
		Fűtési vezeték(90/70°C névleges hőmérsékletű) 3cm vastag PE héjas szigetelése az alábbi hosszokon, szerezve						
12		57x2,9	24	m	1 730	1 560	41 520	37 440
13		76x2,9	48	m	1 860	1 560	89 280	74 880
		Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folyó-elzáró, beavatkozó) TA STAD BB beszabályozó szelep PN 20 mérőcsonkkal, DN 32, Cikkszám: 52-151-032						
14		TA STAD50	1	db	76 251	4 603	76 251	4 603
15		TA STAF65	1	db	227 254	11 701	227 254	11 701

4

	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) OVENTROP vörösontrvény visszacsapó szelep, Vítan anyagú tömítéssel, NA32					
16	NA50	1 db	47 429	3 822	47 429	3 822
17	NA65	1 db	61 393	8 503	61 393	8 503
	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 5/4" bb. menettel, vízbocsátás 330 l/min., névleges méret 32 mm, sárgaréz, natúr,					
18	NA50	3 db	29 900	3 822	89 700	11 466
19	NA65	8 db	77 481	8 503	619 848	68 024
20	Fűtés-, klíma-, hűtőtechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes és karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 50 Grundfos MAGNA 40-100 F, Szabályozott nedvestengelyű keringetőszivattyú PN6/10 karimával, 1x230-240V, A-energiaosztály	1 db	559 258	14 586	559 258	14 586
21	TAURUS gyártmányú gumi kompenzátor szivattyúk részére NA 40 (vagy műszakilag egyenértékű)	2 db	16 640	6 630	33 280	13 260
22	Fűtés-, klíma-, hűtőtechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes és karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 50 Grundfos MAGNA 50-100 F, Szabályozott nedvestengelyű keringetőszivattyú PN6/10 karimával, 1x230-240V, A-energiaosztály	1 db	767 518	16 614	767 518	16 614
23	TAURUS gyártmányú gumi kompenzátor szivattyúk részére NA 50 (vagy műszakilag egyenértékű)	2 db	19 142	7 566	38 284	15 132
24	Ipari hőmérő, hőmérőcsonkba beépítve, védőszelvényvel. 0-160°C mérési tartománnyal, 80/60C névleges hőmérsékletű víz fűtőközegre, szükséges kiegészítőkkel, kompletten, előirányzat, szerelve	6 db	8 417	2 341	50 502	14 046
25	Nyomásmérő, nyomásmérő csonkba építve, védőszelvényvel, 0-20 bar mérési tartománnyal, 80/60°C névleges hőmérsékletű víz fűtőközegre, szükséges kiegészítőkkel, kompletten, előirányzat, szerelve	2 db	10 888	3 588	21 776	7 176
26	ISG elzáró gömbcsap, PN16, NA50 méretig menetes, felette peremes kialakítással, szükséges kiegészítőkkel, kompletten szerelve	4 db	13 975	1 794	55 900	7 176
27	ISG tömítővéges ürtítő gömbcsap PN16 szükséges kiegészítőkkel, kompletten, szerelve	3 db	3 704	1 170	11 112	3 510
28	Tűlfolyó csatorna készítése acél csővezetékiből (DN100), fali tartóval, lefolyóval, lefolyóba kötve	1 db	28 912	20 202	28 912	20 202
29	Automata légtelítő szelep gömbcsappal, szükséges kiegészítőkkel, kompletten, NA15 méretben, előirányzat	4 db	8 710	2 964	34 840	11 856
30	Felirati táblák elhelyezése minden csővezetéken és szerelvényen, illetve a főbb szerelvényeken, előirányzat	8 db	1 901	1 482	15 208	11 856
31	Kazán kondenzvíz elvezetésének csatornába bekötése, csatlakozás a megéví rendszerhez	1 db	23 449	7 644	23 449	7 644
32	Fűtőtechnikai táglási tartály. Tervezett típus: ZILMET 250 literes, rugós biztonsági szeleppel NA20 méretben, és vétlen elzárás ellen biztosított szeleppel.	1 klt	140 490	43 993	140 490	43 993
33	Spirovent levegő leválasztó, NA65 méretben	1 db	315 514	8 503	315 514	8 503
34	Spirovent iszap leválasztó, NA65 méretben	1 db	296 079	8 503	296 079	8 503

4

35	elmaradó tétel:	Lemezes hőcserélő 210 kW fűtési teljesítményre, primer kör 60/40, szekunder kör 50/30.	0 db	867 489	25 350	0	0
	új tétel:	Hajdu STA300C típusú egy hőcserélős, 300l-es melegvíz-tároló, elektromos fűtőpatron beépítési lehetőséggel. A beépített hőcserélő teljesítmény 45 kW. Az átállási időszakban tárolónként 1-1db elektromos fűtőtest beépítésével (9 kW).	2 db	400 000	46 408,5	800 000	92 819
36		Radiátors körre egy két utú motoros szelep NA 32 méretben	1 db	238 507	7 488	238 507	7 488
37		A telepítendő berendezések, gépek elektromos bekötése meglévő elektromos csatlakozások ellenőrzésével	1 klt	16 251	26 000	16 251	26 000
38		A VISSMANN berendezésekhez tartozó vezérlések, érzékelők, védelmi érzékelők és eszközök beépítése csőhálózatba, bekötése a berendezések, gépek saját vezérlésébe Két körös fűtési szabályozós, időjárás követően.	1 klt	29 250	35 751	29 250	35 751
39		Kazánok mögötti falazat sérült részeinek eltávolítása, helyreállítása, előirányzat	1 klt	19 500	32 500	19 500	32 500
40		Előbbi felület javítása, vakolással, festéssel	1 klt	32 500	48 750	32 500	48 750
41		A hőközpontban a felújítás területén lévő, sérült padlórészek felbontása, előirányzat	25 m2	1	5 687	25	142 175
42		Előbbi felületeken csemperagasztóval történő felületképzés, járólappal történő burkolás, előirányzat	25 m2	6 500	6 500	162 500	162 500
43		Az elkészült hálózatok szakaszos és teljes nyomáspróbája, jegyzőkönyv	1 klt	1	54 756	1	54 756
44		Az elkészült szakaszok próbaüzeme, jegyzőkönyv	1 klt	1	280 804	1	280 804
45		Az elkészült szakaszok beszabályozása, jegyzőkönyv	1 klt	1	385 326	1	385 326
46		Megvalósulási dokumentáció elkészítése	1 klt	32 500	39 001	32 500	39 001
47		Teljes szekunder oldali hálózat átmosatása	1 klt	1	84 241	1	84 241
48		Teljes szekunder oldali hálózat feltöltése inhibítorral kevert fűtővízzel	1 klt	1	56 161	1	56 161
49		Sentinel X400 (vagy ezzel egyenértékű) iszapeltávolító folyadék az átmosatáshoz (1% töménységben), előirányzat	120 liter	8 971	261	1 076 520	31 320
50		Sentinel X100 (vagy ezzel egyenértékű) inhibitor folyadék a rendszer feltöltéséhez, későbbi korrózió gátlására (1% töménységben), előirányzat	120 liter	8 792	261	1 055 040	31 320
51		Fűtés és gázellátás kiviteli terv készítése, beszabályozási tervvel, költségvetéssel kompletten	1 klt	1	138 127	1	138 127
52		Fal- és fűdémátörések 20*20cm méretben vasbeton szerkezetben	6 klt	1	16 341	6	98 046
53		Fal-és fűdémátörések helyreállítása	6 klt	715	4 135	4 290	24 810
54		Gázrendszer átadása Főgáz MEO átvételre	1 klt	1	81 252	1	81 252
55		Kéményrendszer átadása Főkéltűz részére	1 klt	1	97 501	1	97 501
56		Nyílászáró (ajtó) T90-re cserélése	1 klt	322 568	97 501	322 568	97 501
57		Gázüzemű lakásfűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kiegészítők Viessmann semlegesítő berendezés semlegesítő granulátummal	1 db	126 361	11 701	126 361	11 701
		ÖSSZESEN:				19 376 725	4 041 513
						Nettó ár:	23 418 238
						Bruttó ár:	29 741 162

4

Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	mértékegység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
2.	Meglévő lejtéviszonyok megszüntetése könnyűbeton aljzat képzéssel. Átlag 15cm vlg.-ban számolva.	106,25	m2	8 448 Ft	10 679 Ft	897 600 Ft	1 134 644 Ft
3.	Párazáró rétege fektetése, vízszintes felületen, egy rétegben 0,20 mm vastag PE fóliával. Ragasztó szalaggal végtelenítve.	106,25	m2	654 Ft	366 Ft	69 488 Ft	38 888 Ft
4.	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű lapostetők lejtésképzése (rögzítés külön tételben), közetgyapot lejtésképző rendszerrel, pontralejtő elemek Rockfall pontralejtő elemek "a" elem	10,56	m3	112 350 Ft	14 606 Ft	1 186 416 Ft	154 239 Ft
5.	1 rtg 200gr/m2 geotextília elválasztó réteg beépítése 10 cm es átfedéssel, a teljes vízszintes felületen PVC csapadékvíz szigetelés alá.	106,25	m2	543 Ft	395 Ft	57 694 Ft	41 969 Ft
6.	Attikán elválasztó réteg készítése 200 gr/m2 geotextiliából attika tetejére felhajtva. Rögzítés külön tételben.	114,55	m2	503 Ft	494 Ft	57 619 Ft	56 588 Ft
7.	Geotextília pontonkénti ragasztásos rögzítése poliuretán (PUR) bázisú ragasztóval, függőleges vagy ferde felületen (0,15kg/m2 anyagfelhasználással számolva)	114,55	m2	1 164 Ft	225 Ft	133 336 Ft	25 774 Ft
8.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, 1,5 mm vastag PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével.	106,25	m2	5 497 Ft	2 202 Ft	584 056 Ft	233 963 Ft
9.	Szigetelések rögzítése; PVC-vízszigetelő lemezek sávszerű mechanikai rögzítése faltőben, minimum 25 cm távolságonként	104	m	632 Ft	730 Ft	65 728 Ft	75 920 Ft
10.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (attikafalon), egy rétegben, minimum 1,2 mm vastag PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével.	114,55	m2	6 118 Ft	3 259 Ft	700 817 Ft	373 318 Ft
11.	PVC csapadékvíz elleni szigetelés pontonkénti ragasztásos rögzítése poliuretán (PUR) bázisú ragasztóval, függőleges vagy ferde felületen (0,15kg/m2 anyagfelhasználással számolva)	114,55	m2	1 164 Ft	787 Ft	133 336 Ft	90 151 Ft
12.	Főliabádóg lezáró sáv készítése attika külső éle mentén, 10cm ktsz.-ben, mechanikailag rögzítve.	54,50	fm	2 221 Ft	2 524 Ft	121 045 Ft	137 558 Ft
13.	Főliabádóg lezáró sáv készítése oldalfal mentén, 6cm ktsz.-ben, mechanikailag rögzítve, felső élben rugalmas tömítő anyaggal tömítve.	36,50	fm	3 035 Ft	2 580 Ft	110 778 Ft	94 170 Ft
14.	40x40x5-ös járdalapok elhelyezése leterhelésként, 1,5db/m2 felhasználással, geotextília alátét lemezre	160,00	db	1 064 Ft	898 Ft	170 240 Ft	143 680 Ft
15.	Felépítmények lábazat szigetelése körben fedőkőig felvezetve, főliabádóg lezárással, felső élben rugalmas tömítő anyaggal tömítve.	17,00	fm	7 014 Ft	2 954 Ft	119 238 Ft	50 218 Ft
16.	Oldalkifolyók helyének bontása	4,00	db	5 618 Ft	8 988 Ft	22 472 Ft	35 952 Ft
17.	Oldalkifolyó és lombkiosár beépítése	4,00	db	14 459 Ft	8 133 Ft	57 836 Ft	32 532 Ft
18.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Csőátvezetés szigetelése, egyrétegű szigetelés esetén, csőátvezetés gallérozása Ø 50 mm átmérőig, minimum 1,5 mm vastag szöveterősítés nélküli PVC lemezzel, szélek forrólevegős hegesztésével, polikloroprénnel anyagú ragasztóval rögzítve a cső felületén, a szigetelés szorítóbilincses lezárásával és tartósnal rugalmas szilikonkittt illesztéssel a csővön, a szigetelésre min.10 cm letalpalással, a szigetelés vagy a burkolat szintje fölé minimum 25 cm magasságig felvezetve	5,00	db	5 437 Ft	4 764 Ft	27 185 Ft	23 820 Ft
19.	Anyagok feljuttatása a tetőre. Könnyen mozgatható anyagok csigás emelővel, egyéb anyagok az épület liftjét használva.	1,00	kts	44 940 Ft	143 807 Ft	44 940 Ft	143 807 Ft
20.	A szigetelési munkák kivitelezése közben keletkezett hulladék elszállítása.	1,00	kts	1 Ft	112 350 Ft	1 Ft	112 350 Ft
						4 559 825 Ft	2 999 541 Ft
	A fenti munkák összesen (nettó)					7 559 366 Ft	
Felső tető szakasz							
1.	Meglévő bitumenes felület perforálása, hulladékanyag takarítása, konténerben történő ledeponálása. Párazselőzők bontása.	110,88	m2	507 Ft	1 297 Ft	56 214 Ft	143 806 Ft
2.	1 rtg 400gr/m2 geotextília elválasztó réteg beépítése 10 cm es átfedéssel, a teljes vízszintes felületen PVC csapadékvíz szigetelés alá.	110,88	m2	1 460 Ft	395 Ft	161 879 Ft	43 796 Ft
3.	Meglévő bádóg perem visszavágása.	47,50	fm	118 Ft	380 Ft	5 605 Ft	18 050 Ft
4.	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, 1,5 mm vastag PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével.	110,88	m2	3 951 Ft	2 202 Ft	438 070 Ft	244 148 Ft

5.	Főlabadog lezáró sáv készítése attika külső éle mentén, 10cm ktsz.-ben, mechanikailag rögzítve.	47,50	fm	2 466 Ft	2 524 Ft	117 135 Ft	119 890 Ft
6.	40x40x5-ös járdalapok elhelyezése letérhelésként, 1,5db/m2 felhasználással, geotextília alátét lemezzel	167,00	db	1 024 Ft	862 Ft	171 008 Ft	143 954 Ft
7.	Anyagok feljuttatása a tetőre. Könnyen mozgatható anyagok csigás emelővel, egyéb anyagok az épület lifijét használva)	1,00	kts	22 597 Ft	71 904 Ft	22 597 Ft	71 904 Ft
8.	A szigetelési munkák kivitelezése közben keletkezett hulladék elszállítása.	1,00	kts	1 Ft	56 174 Ft	1 Ft	56 174 Ft
						972 509 Ft	841 722 Ft
	A fenti munkák összesen (nettó)					1 814 231 Ft	
Lapostetőn kívüli vízelvezetés							
1.	Meglévő síkpala fedés bontása	20,00	m2	14 Ft	3 457 Ft	280 Ft	69 140 Ft
2.	Csapadékelvezető csatorna rögzítéseinek, tömítéseinek kialakítása ferde tetősík alatt.	4,00	kts	20 742 Ft	13 827 Ft	82 968 Ft	55 308 Ft
3.	Csatorna elhelyezése ferde tetővel párhuzamosan, meglévő ereszcsontra	20,00	fm	3 456 Ft	4 840 Ft	69 120 Ft	96 800 Ft
4.	Meglévő síkpala fedés helyreállítása	20,00	m2	3 457 Ft	4 840 Ft	69 140 Ft	96 800 Ft
5.	Elektromos fűtőszál elhelyezése, elektromos hálózat kiépítése, egyszerű automatikával	4,00	db	124 448 Ft	23 507 Ft	497 792 Ft	94 028 Ft
						719 300 Ft	412 076 Ft
	A fenti munkák összesen (nettó)					1 131 376 Ft	
						6 251 634 Ft	4 253 339 Ft
	Mindösszesen (nettó)					10 504 973 Ft	

4