

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. március 9-én, Hétfőn a Bp. VII. Izabella u.6 sz. Társasház közgyűlésén

Közyűlés helye: Bp. VII. Izabella u. 2. fsz.18. Társasház kezelő iroda

Jelen vannak:

- mellékelt jelenléti ív szerint
- magántulajdonosok összesen: 1925 /10 000-ed
- Önkormányzat: 1093/ 10 000-ed

- jelenlévők összesen: 3018/10000-ed tulajdoni hányad képviselésében.

Valamint, Bagyina Eszter közös képviselő, és Bagyina Mihály TH. Kezelő.

Tárgy: a Bp. VII. Izabella u.6. sz. Társasház

Meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Bagyina Eszter köszönti a megjelent tulajdonosokat, és megnyitja a közgyűlést. A jelenléti ív tulajdoni hányadainak összeszámllálása, és a meghatalmazások ellenőrzése után bejelenti, hogy a közgyűlés nem határozatképes. A közgyűlés a meghívó szerinti második időpontban 18.15. kor megtartásra kerül.

Megismételt közgyűlési jegyzőkönyv

Készült: 2015. március 9-én, hétfőn a Bp. VII. Izabella u.6 sz. Társasház közgyűlésén

Közyűlés helye: Bp. VII. Izabella u. 2. fsz.18.

Jelen vannak:

- mellékelt jelenléti ív szerint
- magántulajdonosok összesen: 3825/10 000 tul.h.
- Önkormányzat: 1093/10 000 tul.h.

- jelenlévők összesen: 4918/10 000-ed tulajdoni hányad az összes tulajdoni

hányad 64,4 %-a Valamint, Bagyina Eszter közös képviselő, és Bagyina Mihály TH. Kezelő.

Bagyina Eszter köszönti a megjelent tulajdonosokat a Megismételt Közgyűlés megnyitása után, a jelenléti ív aláírásának összeszámllálása, és a meghatalmazások ellenőrzése után, bejelenti, hogy a közgyűlés 4918 tulajdoni hányaddal határozatképes.

1. sz. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jkv.vezető, hitelesítők) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.

Bagyina Eszter felteszi a kérdést a tisztségviselők személyére, a jelenlévő tulajdonosok felkérlik, Bagyina Esztert a közgyűlést levezető elnöknek, és jegyzőkönyv vezetőnek. Bagyina Eszter a tisztséget elfogadja.

A közgyűlés 4918/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

1.2015. (2015. 03. 09.)7. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés tisztségviselői:

- levezető elnök: 4918 /10000-ed igen 0/10000-ed nem, 0/10000-ed tartózkodással Bagyina Eszter
- jegyzőkönyvvezető: 4918 /10000-ed igen 0/10000-ed nem, 0/10000-ed tartózkodással Bagyina Eszter
- hitelesítő: 4918 /10000-ed igen 0/10000-ed nem, 0/10000-ed tartózkodással Sebella Lászlóné
- hitelesítő: 4918 /10000-ed igen 0/10000-ed nem, 0/10000-ed tartózkodással Bognár Zsófia Réka

Levezető elnök: Kérem, a jelenlévő tulajdonosokat, a napirendi pontok elfogadásáról, és azok sorrendjéről szavazzanak, igen, nem, vagy tartózkodással. A jelenlévő tulajdonosok a napirendi pontokat, egyhangú igen szavazattal a Meghívóban megjelölt tartalommal, és sorrenddel elfogadják.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

- 1./ Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jkv. vezető, hitelesítők) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
- 2./ 2015. 02.19.-i közgyűlés 2015.02.19.6.sz. napirendi pont, és határozat szerinti munkák költségeinek célbefizetéssel történő megszavazása. Új postaládák vásárlása. A munkák táblázata, a célbefizetés összegével mellékelve. Határozathozatal.
- 3./ A pince területének rendezése, meglévő rekeszek lomtalanítása. Határozathozatal.
- 4./ Egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható.)

A közgyűlés 4918/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

1.2015. (2015. 03. 09.)8. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4918/10000 (jelenlévők 100%-a) igen 0/10000-ed nem, 0/10000-ed tartózkodik szavazattal a meghirdetett napirendi pontokat, a Meghívóban megjelölt tartalommal, és sorrenddel elfogadja.

2. sz. Napirendi pont

2015. 02.19.-i közgyűlés 2015.02.19.6.sz. napirendi pont, és határozat szerinti munkák költségeinek célbefizetéssel történő megszavazása. Új postaládák vásárlása. A munkák táblázata, a célbefizetés összegével mellékelve. Határozathozatal.

Levezető elnök: Az előző közgyűlésen úgy döntött a tulajdonosi közösség, hogy mégis szeretne az idén is javítani a társasház állapotán. Az elkészült árajánlatokból készült a táblázat, melyet mindenki megkapott a meghívó mellé. Most azt kell eldönteni, hogy az 1-es (461 Ft/m²) vagy a 2-es (1222Ft/m²) változatot fogadják el. A szavazás előtt jöhetnek hozzászólások.

1.tulajdonos: Én a 2-es megoldást választanám, mert az udvar így is már szinte balesetveszélyes, mert annyi gödör van rajta. Egyébként pedig valamikor úgyis meg kell csináltatni.

2. tulajdonos: Az 1-es változatra szavaznék, többet most nem kívánok mondani.

3. tulajdonos: Először én is az 1-es változatra gondoltam, mert a belső homlokzatot kellene előbb megcsináltatni, de ettől még megnéztem az udvarra tehető burkolatokat. Téglaköből nagyon szépeket lehet kapni 2700-3100 forint/m² áron, mondták akik már dolgoztak vele.

4. tulajdonos: kell valamit csinálni, mert így nem maradhat a ház, én akivel beszéltem, és meghatalmazott a szavazatával, mindenki azt mondta, hogy a 2-es változatot fogadjuk el.

3. tulajdonos: Mi lesz az udvarral, ha később lesz felújítva a belső homlokzat, mint az udvar?

4.tulajdonos: Az udvart le lehet takarni valamivel a munkák idejére.

3. tulajdonos: Ez így van, sőt a burkolat, amit néztem, jobban takarítható, mivel téglakő az anyaga, de ha ráfröccsen a festék azt le sem lehet imádkozni.

4.tulajdonos: Ez megelőzhető azzal, hogy a festés idejére letakarjuk, mondjuk homokkal.

Levezető elnök: Kérem önöket, hogy először azt döntsék el, hogy melyik változatot szeretnék, mert a végén, amikor az elfogadásra kerül sor, a célbefizetés miatt egyhangú határozat szükséges. Jelenléti ív szerinti kérdésre, a tulajdonosok többsége a 2-es változatra szavazott, 3 tulajdonos szavazott az 1-es változatra. A tulajdonosok még egy ideig vitáztak, és győzködtek egymást, végül az 1-es változatot támogató 2 tulajdonos sikeres meggyőzése után, ők is a 2-es változatot támogatják, megkezdődhet a határozat megfogalmazása.

Kérdésre a jelenlévő tulajdonosok az összes tulajdoni hányad 64%-a a 2-es változatot fogadta el ami 1222 Ft./m² A teljes költségvetési összeg: 1 791 452 Ft,- ami a belső homlokzaton az eresz aljának felújítása, a kapualj festése, és az udvar teljes felújítása.

Hátra van még a befizetési időpontok meghatározása. Némi vita után, úgy döntöttek, hogy az első részlet befizetése 2015. április 15. A 2. részlet befizetése június 15. a befizetési részletet minden tulajdonos a jegyzőkönyvvel együtt kapja meg.

Levezető elnök: Következő kérdés, a postaládák ügye. Mivel a kapualj szépen ki lesz festve, a postaládák viszont elég viharvert állapotban vannak, ki lehetne cserélni őket, egy helytakarékos felére, ennek az ára 4128 Ft./db.

Bagyina Mihály elmondja, hogy ezt úgy lehet megoldani, hogy az udvarhoz közel eső részen, (ahol most is van egy kis polc a reklámoknak) a kapualjban a falba bevéssz kb. 5-10-cm-t és oda betenni a postaládákat. Ezek a ládák egy elfektetett téglá alakúak, és a hosszabb felével mennének a mélyedésbe. A ládák alá lehet egy kis polcot is tenni, ahová a reklám újságok kerülhetnek. A ládákat megvesszük, a helyet valakivel kivésetjük, a ládák beszerelését vállalom, ha legalább egy tulajdonos besegít. Egy tulajdonos máris jelentkezett, hogy szívesen segít a ládák beszerelésében.

Tulajdonos: Én nem kérek postaládát, de ettől még támogatom az ötletet, hogy rendezett legyen a kapualj.

A tulajdonosok kicsit még beszélgettek a postaládákról, de egyhangúan döntöttek arról, hogy legyenek új postaládák. A postaládák beszerzési árát 4128Ft/db, június 30-ig mindenki befizeti, akinek jelenleg a kapu alatt van postaládája.

Tulajdonos: Azt szeretném kérdezni, hogy mi lesz a körfolyósokon a lábazattal?

Bagyina Mihály elmondja, hogy a kivitelezőtől utólag kértünk egy ajánlatot, és mint a táblázaton is látszik, külön fel van tüntetve 63 500 forintért megcsinálja, ez az üzemeltetési számláról finanszírozható.

A közgyűlés 4918 /10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

2.2015.(2015.03.09.) 9. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4918 /10 000 (jelenlévők 100%-a) igen 0/10000 nem, 0/10000-ed tartózkodik szavazattal, úgy határozott, hogy a kiküldött árajánlatokból a 2. változatot fogadja el 1222 Ft./m² összegben. A felújítási összeg a belsőhomlokzat ereszaljának javítását, a kapualj festését, és az udvar teljes rendbe hozatalát foglalja magába. A felújítás összege: 1 791 452 (egymillió –hétszázkilencvenegyezer-négyszázötvenkettő) forint.

A befizetési határidő első részlet, a tulajdonosonkénti befizetendő összeg fele, 2015. április 15. A második részlet befizetési határideje, június 15. A célbefizetésről minden tulajdonos értesítőt kap.

A közgyűlés 4918 /10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

2.2015.(2015.03.09.) 10. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4918 /10 000 (jelenlévők 100%-a) igen 0/10000 nem, 0/10000-ed tartózkodik szavazattal, úgy határozott, hogy akinek jelenleg postaládája van a kapu alatt, annak új postaládát vásárolnak, 4128Ft./db áron. A postaládák felszereléséről, a közös képviselőt gondoskodik.

3. sz. Napirendi pont

A pince területének rendezése, meglévő rekeszek lomtalanítása. Határozathozatal.

Levezető elnök: Többször beszéltünk már a pincéről, hogy ki kell lomtalanítani, és a lent lévő sített elvitetni. Első fontos dolog, hogy akinek jelenleg van rekesze, gondoskodjon róla, hogy az ajtajára felkerüljön a neve, és a lomtalanításáról is gondoskodjon. A továbbiakban meg kell szervezni, a többi rekesz kilomtalanítását, a sített bezsákolását, és elszállítását. A lomtalanításkor sok mindent ki lehet tenni kivéve az építési hulladékot, és a környezetet szennyező anyagokat.

Farkas András: Szívesen segítünk a pince lomtalanításában, a bezsákolott sített el tudom szállítani, egy hivatalos lerakóhelyre, mert van akkora autónk, amivel ez megoldható.

Tulajdonos: Mindenkivel tudatni kell, hogy aki nem teszi ki a rekeszre a nevét, március végéig, azt a pincét is kinyitjuk, és kilomtalanítjuk. Végre rendet kell már tenni a pincében, és minél előbb. Mert ha az udvar elkészül, akkor összekoszoljuk a sok koszos dologgal, ami ott lent van.

Levezető elnök: Összegezve a hozzászólásokat, a tulajdonosok úgy határoztak, hogy a pincét ki kell lomtalanítani.

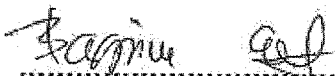
Akinek van rekesze március 31-ig írja fel a nevét a rekesz ajtajára. A név nélküli rekeszeket a lomtalanításkor kinyitjuk, és a lomokat kidobjuk. Farkas András tulajdonostárs felajánlását a sített elszállítására, köszönettel elfogadjuk. Minden tulajdonos tevékeny részvételére számítunk a lomtalanításkor, és a sített bezsákolásakor. A sített zsákokat a társasház veszi meg. A lerakó helyen fizetendő összeget is a ház fizeti, Farkas András a sített zsákolásban, és az elszállításban segít.

A közgyűlés 4918 /10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

3.2015.(2015.03.09./ 11. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4918 /10 000 (jelenlévők 100%-a) igen 0/10000 nem, 0/10000-ed tartózkodik szavazattal, úgy határozott, hogy a pincét ki kell lomtalanítani. Akinek van rekesze, március 31-ig írja fel a nevét a rekesz ajtajára. A név nélküli rekeszeket a lomtalanításkor kinyitjuk, és a lomokat kidobjuk. A sített zsákokat a társasház veszi meg. A lerakó helyen fizetendő összeget is a ház fizeti, Farkas András a sített zsákolásban, és az elszállításban segít.

Levezető elnök: Több hozzászólás nem érkezett, 19.35. perckor a közgyűlést bezárom.




Levezető elnök (Bagyina Eszter)

kmf.



Hitelesítő: (Sebella Lászlóné)



Jegyzőkönyvvezető (Bagyina Eszter)



Hitelesítő (Bognár Zsófia Réka)

| | Név | Tul.hányac | m ² | Em. ajtó | Aláírás |
|-----|----------------------------------------|------------|----------------|------------|-------------------------|
| 1. | Padlás száritó | 2361 | 455 | padlás s | |
| 2. | GPA Inves kft./Pierre-Alexis Gratahour | 599 | 115 | Pince 01 | |
| 3. | Farkas András & Nagy János Zoltán | 245 | 47 | Pince 02 | Farkas András |
| 4. | Veres Norbert | 109 | 21 | Fszl.0.01. | |
| 5. | Szemők Margit Nóra | 109 | 21 | fsz.1. | |
| 6. | Koczor János | 141 | 27 | fsz.2 | |
| 7. | Kiss Ágnes | 94 | 18 | fsz.3 | |
| 8. | Csonka Endre | 125 | 24 | fsz.4 | |
| 9. | Tóth Marianna & Tóth Imre | 141 | 27 | fsz.5 | |
| 10. | Kellemé Sándor Mária Magdolna | 167 | 32 | fsz.6 | |
| 11. | Böröcz Jenőné | 141 | 27 | fsz.7 | |
| 12. | Eckert Magdolna | 125 | 24 | fsz.8 | |
| 13. | Tóth Attila | 120 | 23 | fsz.9 | Tóth Attila |
| 14. | Dr.Varga Rudolf Bertalanné | 94 | 18 | fsz.10 | |
| 15. | Bognár Zsófia Réka & Bognár Csaba | 182 | 35 | fsz.11 | Bognár Zsófia |
| 16. | Tóth Katalin | 146 | 28 | fsz.12 | Tóth Katalin |
| 17. | Matthes Erzsébet, Hatházyne Bognár E. | 156 | 30 | I.13 | Matthes Erzsébet |
| 18. | Dr. Heckenast Anna, Heckenast Ádám | 203 | 39 | I.14 | Tóth Katalin |
| 19. | Vida Balázs | 187 | 36 | I.15 | |
| 20. | Kiss Kornélia | 135 | 26 | I.16 | |
| 21. | Janczyszyn Kiefer Júlia | 265 | 51 | I.18. | |
| 22. | Mélykúti Attiláné | 213 | 41 | I.19 | Pollák Róbert |
| 23. | Sebella Zsuzsanna | 125 | 24 | I.21 | Sebella Zsuzsanna |
| 24. | Hiesz Hajnalka | 94 | 18 | I.22 | |
| 25. | Gálos Mihály | 141 | 27 | I.23 | |
| 26. | Sebella Lászlóné | 203 | 39 | I.24 | Sebella Lászlóné |
| 27. | Dánffyné Ripper Katalin | 60 224 | 43 | II.25 | Dánffyné Ripper Katalin |
| 28. | Goics Andrea Mária | 59 193 | 37 | II.26 | |
| 29. | Lakatos Anikó | 42 135 | 26 | II.27 | Lakatos Anikó |
| 30. | Wagner Ágota | 37 120 | 23 | II.28 | |
| 31. | Sarvay Barbara | 48 167 | 32 | II.29 | |
| 32. | Mandák István & Lencsés Adrienn | 44 328 | 63 | II.30 | |
| 33. | Pallagi Tünde | 100 302 | 61 | II.31 | |
| 34. | Mohay Anikó | 50 161 | 31 | II.32 | |
| 35. | Papp Tibor Gábor | 42 135 | 26 | II.33 | |
| 36. | Böröcz István Böröcz Istvánné | 67 193 | 37 | II.34 | |
| 37. | Setét Tamás | 50 161 | 31 | II.35 | Setét Tamás |
| 38. | Klimó László | 51 167 | 32 | padlás 1 | |
| 39. | Önkormányzat összes: | 1093 | 210 | 5 alb. | Palkovics Márton |

10 000 1925

4918

64,4%

100% $\frac{10.000}{2361} = 7639$ a németi névelés.

TÁRSASHÁZ 1077 IZABELLA U. 6.

Célbefizetés értesítő

javított m2 számítással

| Önkormányzat Összes részére | hrsz | m2 | fizetendő |
|------------------------------------|-----------|----|---------------|
| 843 tulajdoni hányad | 3 | 80 | 97 760 raktár |
| | 6 | 14 | 17108 műhely |
| 1077 Budapest VII. | 5 | 44 | 53768 iroda |
| | 26 | 24 | 29328 lakás |
| Izabella u. 6. összesen: 4 albetét | Összesen: | | 197 964 |

162 m2

Tisztelt Tulajdonos!

Értesítjük, hogy a 2015.március 09.-én tartott közgyűlés 2.2015(2015.03.09)9(10) sz. Határozata értelmében,

az Ön tulajdonára eső célbefizetés összege: 197 964 Ft.-

I. részlet 101 046 Ft,-befizetési határidő 2015. április 15.

II részlet 101 046 Ft,-befizetési határidő 2015. június 15.

1 db Postaláda ára: 4 128 Ft,- befizetés 2015. június 30-ig.

Célbefizetés, és 1 db postaláda együttes összege: 202 092 Ft,-

Budapest, 2015. március 31.

Tisztelettel:

Társasház
1077 Budapest
Izabella u. 6.
Bagyina Eszter
Közös képviselő

Társasház 1077 Izabella u. 6.

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Iroda
Szabó Sándor Roland
Irodavezető-helyettes

Tárgy: Feljegyzés

Tisztelt Szabó Sándor Roland Irodavezető-helyettes Úr!

Bagyina Eszter, mint a Budapest 1077 Izabella u. 6. sz. alatti Társasház közös képviselője, megkeresésére, az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 1) A 2015. március 09-én tartott közgyűlés 2.2015.(2015.03.09.)9.sz. határozatában elfogadott célbefizetés összege (1222 Ft./m²) a társasház tulajdonát képező 455 m² alapterületű tetőtéri padláson elhelyezkedő szárító helyiség m² - nek figyelmen kívül hagyásával történt. A közgyűlés 2.2015.(2015.03.09.)10.sz. határozatában döntött a postaládák vásárlásáról, 4128 Ft.- darab áron. Azokra vonatkozóan akinek jelenleg a kapu alatt van postaláda kihelyezve. Az Önkormányzatnak jelenleg 1 db postaláda van a kapu alatt.
- 2) A közgyűlési jelenléti íven történt aláírások a fent említett szárító, nagyságának figyelmen kívül hagyásával történtek.
- 3) A célbefizetésekre vonatkozó számítások a szárító területének figyelmen kívül hagyásával kerültek kiszámításra, és kiközlésre a tulajdonosok részére.
- 4) Az Önkormányzat eladott egy tulajdont, amiről a közgyűlés időpontjában még nem volt tudomásom, 2015. március 10-én jött be az irodába az új tulajdonos, ezért az Önkormányzat részére a költségek kiközlése, a csökkent m²- figyelembe vételével Történt. (162 m²)

Budapest, 2015. március 31.

Tisztelettel:

Bagyina Eszter
Társasház
Bagyina Eszter
közös képviselő
Budapest
1077 Izabella u.