

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2014. november 27-én, 16.00 órakor** tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**1361/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában  
Bp. Király u. 29. hrsz.: 34138 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. 29. szám alatti, 34138 hrsz.-on nyilvántartott 44 + 9 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek bérlőjének, a VRINDÁVAN Szolgáltató és Tanácsadó Betéti Társaság (rövidített név: Vrindávan Bt., Székhelye: 1077 Budapest, Király u. 29., Cégj.sz.: 01-06-775380, Adószám: 22327190-2-42) a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. c) pontja és (3) bekezdése alapján a bérleti díja 50 %-kal csökkentésre kerüljön az alábbiak szerint:

Az 50 %-os bérleti díj csökkentés 2012. 11. 01.-től 2014. 02. 10-ig kerüljön jóváírásra a bérlő részére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Kmf.

Budapest, 2014. december 1.

Benedek Zsolt sk.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető

## Dr. Eisenbeck Nóra

---

**Feladó:** Korontos Lilla <korontosl@hgbv-szabo.hu>  
**Küldve:** 2015. március 18. 18:36  
**Címzett:** Dr. Eisenbeck Nóra  
**Másolatot kap:** 'Rácz Éva'  
**Tárgy:** Jogi állásfoglalás (Vrindávan B. által indított kártérítés iránti per)

Kedves Nóra!

A Vrindávan Bt. felperes által az Önkormányzat I. r. alperes és az ERVA NZrt. II. r. alperes ellen kártérítés iránt indított, a PKKB előtt 10.G.300.363/2015. szám alatt folyamatban lévő perben a Vrindávan Bt. felperes által előterjesztett egyezségi ajánlatra az alábbi jogi állásfoglalást terjesztjük elő:

A Vrindávan Bt. 2012. augusztus 02. napján kötött bérleti szerződés alapján bérlője az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Király utca 29. szám alatti, utcai földszinti, 44 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek. A Vrindávan Bt. az ugyanazon épület földszintjén elhelyezkedő 9 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre 2012. december 06. napján kötött bérleti szerződést. A FŐKÉTÜSZ Kft. 2012. szeptember 14. napján kelt 'A12205' számú figyelmeztetője szerint az épület kéményjárataiba bekötött berendezések használata életveszélyes és ezért tilos. Az ERVA Nonprofit Zrt. az Önkormányzat megbízottjaként erről a Vrindávan Bt.-t 2012. november 28. napján kelt levelében értesítette, és felszólította, hogy a kéménybe bekötött gázkészüléket ne használja. A Vrindávan Bt. állítása szerint a kéményjárat hibája miatt 2012. november 28. napjától 2014. március 7. napjáig nem tudta használni a helyiségeket, ezért az ez időre fizetett bérleti díj összegét mint kártérítést követeli az Önkormányzattól és az ERVA Nonprofit Zrt.-től.

A Vrindávan Bt. keresetében a 2012. november 28. napjától 2014. március 12. napjáig megfizetett bérleti díj (bruttó 2.151.661,- Ft), annak kamatai és a perköltség megfizetését követeli alperesektől. Felperes számításai szerint ez az összeg bruttó 3.050.722,- Ft.

Fontos kiemelni, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 1361/2014.(11.27.) számú határozatával akként döntött, hogy a 2012. november 1. napjától 2014. február 10. napjáig terjedő időszakra a Vrindávan Bt. által megfizetett bérleti díjat 50 %-kal csökkenti. A határozatnak megfelelően bruttó 1.102.078,- Ft 2015. január 20. napjától a Vrindávan Bt. által fizetendő bérleti díjba havonta beszámításra kerül. A Vrindávan Bt. által bérelt helyiség kéményjázatának hibájából eredő hátrány tehát az Önkormányzat részéről kompenzálásra került.

A Vrindávan Bt. kereseti kérelemben foglalt egyezségi ajánlat a következő:

A Vrindávan Bt. az általa követelt mindösszesen bruttó 3.050.722,- Ft (ebből az összegből nem vont le a bruttó 1.102.078,- Ft összeget, tekintettel arra, hogy a kereseti kérelem az összeg jóváírását megelőzően íródott) megfizetését az általa bérelt helyiség után 2015. június 1. napjától fizetendő bérleti díjba kívánja beszámítani akként, hogy ennek megfelelően 2017. február 10. napjáig bérleti díjat nem fizetne, a bérbeadó pedig az egyébként fizetendő bérleti díjról számviteli bizonylatot állít ki annak rögzítésével, hogy pénzügyi teljesítést nem igényel.

Álláspontunk szerint az Önkormányzatnak nem áll érdekében az egyezség elfogadása, tekintettel arra, hogy Vrindávan Bt. által tett egyezségi ajánlat elfogadásával nem kerül számottevően előnyösebb helyzetbe, mintha a pert elvesztené. Feltéve, de nem megengedve, hogy az Önkormányzat az egyezséget nem fogadja el, és a pert elveszti, az ennek következtében beálló Önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség a perköltség és a kamat összegével lesz terhesebb az egyezségi ajánlatban foglalt fizetési kötelezettségnél.

Jelen állásfoglalásunk bármely rendelkezésünkre bocsátott további tény, adat vagy körülmény ismeretében változhat.

Kérlek, hogy amennyiben lehetséges, az egyezségi ajánlat elfogadásával kapcsolatban legyél szíves csütörtökön (2015. március 19.) visszajelezni, tekintettel arra, hogy a tárgyalás 2015. március 20. napján lesz.

Köszönettel,

Dr. Korontos Lilla



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

## Erzsébetváros Polgármestere

Iktatószám: KI/18505/2015/III.  
Ügyintéző: dr. Eisenbeck Nóra  
Tel / Fax: 462-3295  
E-mail: eisenbeck.nora@erzsebetvaros.hu

**Tárgy:** Vrindávan Tanácsadó és  
Szolgáltató Bt. felperes Budapest  
Főváros Erzsébetváros I. r., és  
ERVA Nonprofit Vagyongazdálkodó  
Zrt. II. r. alperes ellen indult  
kártérítési perben tulajdonosi  
nyilatkozat megtétele

**Melléklet:**

### NYILATKOZAT

Alulírott Vattamány Zsolt, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselőjeként a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt folyó 10.G.300.363/2015. számú perben az alperes által tett egyezségi ajánlatot nem fogadom el.

Budapest, 2015. március 19.



ERZSÉBET TERV

1073 Budapest, Erzsébet körút 6.  
Telefon: (+36 1) 462 3100 • Fax: (+36 1) 342 4732

ÉPÜL ERZSÉBETVÁROSI