

**Beszámoló Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága
2014. évi tevékenységéről**

I. Helyi adók

1. Építményadó

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/1996. (IV. 26.) rendeletével szabályozta a kerület területén levő építmények után fizetendő helyi adót. Az adó mértéke 2013. január 1-től változatlanul 1.722 Ft/négyzetméter/év.

A tervezett adóbevétel, amely szükséges ahhoz, hogy az önkormányzat a hatáskörébe tartozó feladatokat, az intézmények fenntartását a korábbi évekkal azonos szinten működtessük, jelentős többletmunkával volt biztosítható.

Az Adóhatóság a magasabb bevételek elérése érdekében törekszik arra, hogy a nem fizető adózókat több eljárás cselekmény alkalmazásával ösztönözze adófizetési kötelezettségének teljesítésére. A kitűzött cél megvalósítása érdekében:

- a) az idegenforgalmi adó ellenőrzésével egy időben az adóhatóság ellenőrzés alá vonta azokat az ingatlanokat, amelyekben szálláshely szolgáltatás működik,
- b) a tárgyévi, illetőleg az elmaradt adók behajtása érdekében hatósági átutalási megbízást bocsátott ki. A korábban alkalmazott évi kétszeri inkasszó helyett a gazdasági társaságok és a magánszemélyek esetében egyaránt, folyamatosan derítette fel az ügyfelek pénzügyi számláit,
- c) kezdeményezte a jelzálogjog, végrehajtási jog bejegyzését az illetékes Kormányhivatalnál (Földhivatalnál),
- d) az adózók indokolt kérelmére fizetési könnyítést, részletfizetési kedvezményt biztosítottunk,
- e) a fizetési kötelezettségekre vonatkozó többszöri fizetési felhívással, felszólítással, helyszíni végrehajtással az adóhatóság fokozottan volt jelen az adózók körében.

A tárgyéven teljesített építményadó bevétel összege 1.344.836 ezer Ft. Az elmúlt évekre beszedett adóhátralék összege 120.775 ezer Ft volt. Amennyiben az inkasszó nem vezetett eredményre, a Kormányhivatalnál az ingatlanra jelzálogjog bejegyzését kezdeményeztük. Az Adóhatóság 2014. évben közel 700 hatósági átutalási megbízást bocsátott ki. Az inkasszó útján beszedett adó 2014. évben meghaladta a 150.000 ezer Ft-ot.

A statisztikai adatok szerint 2014. évben közel 40.000 céget számoltak fel, mely 20 %-kal több mint az előző évben közzétett adat. A csődbe ment vállalkozásokban az adósságok behajtása nem vezet eredményre. A nyilvántartott hátralékos adózók körében 2014. évben 75 gazdasági társaság szűnt meg.

Az Adóhatóság a behajtási tevékenységek mellett folyamatosan végez felderítést. Abban az esetben, ha a tulajdonos nem adózik, elsősorban felhívja az adóalanyt a bevallás önkéntes teljesítésére, s csak ezt követően alkalmazza a mulasztási bírság kiszabását. Az építményadó területén 2014. évben 186 sikeres felderítésből 19.103 ezer Ft többletbevétel keletkezett.

2. Telekadó

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2001. (IV. 20.) telekadó rendeletét a 26/2008. (XI. 13.) rendelettel módosította. E szerint 2009. január 1-től a telekadó összege az ingatlan korrigált forgalmi értékének 3 %-a.

A telekadó bevétel alakulása:

2009. évben 131.000 ezer Ft folyt be, 2010. évben az elért bevétel összege 186.508 ezer Ft, a 2011. évben pedig 143.310 ezer Ft volt. A 2012. évi telekadó bevétel 89.038 ezer Ft-ra csökkent.

A 2013. évi bevétel már növekedést mutat, 98.498 ezer Ft volt. 2014. évben a bevétel meghaladta a 131.000 ezer Ft-ot.

A többlet adóbevétel az aktív végrehajtási tevékenység és a cégek ellen kezdeményezett felszámolási eljárások során elért tartozás-rendezések eredményét mutatja. Az Adóhatóság három gazdasági társaság ellen indított felszámolási eljárást. A tulajdonosokkal még a cégbíróági eljárás megkezdése előtt megállapodás született a tartozás kiegyenlítésére.

A fizetési fegyelem hiánya a telek tulajdonosok körében is tapasztalható. Ezekben az esetekben Budapest Főváros Kormányhivatala 2. számú Földhivatalánál az Adóhatóság jelzálogjog és végrehajtási jog bejegyzését kezdeményezte.

3. Idegenforgalmi adó

Erzsébetváros Önkormányzata a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (3) bekezdésében biztosított joga alapján 2011. január 1-től vezette be az idegenforgalmi adót.

A Képviselő-testület 32/2010. (XII. 31.) rendeletének 4. §-át a 42/2011. (IX. 26.) rendelettel módosította, melynek értelmében 2012. január 1-től az idegenforgalmi adó mértéke a szállásdíj 4 %-a. Az önkormányzati rendeletben meghatározott adómérték megegyezik a Fővárosi Önkormányzatnál alkalmazott mértékkel.

A 2014. évi költségvetés tervezésénél az elmúlt év tapasztalatai, adatai alapján a kerületben működő hotelek, szállodák, panziók, egyéni szálláshelyek vendégforgalmát figyelembe véve 350.000 ezer Ft bevételt terveztünk.

Az adónemmel kapcsolatos tapasztalat, hogy a szállásadók az adó beszédéséről minden esetben gondoskodnak, viszont az Önkormányzat felé történő továbbutalás nehézkesen történik. Az adóhatóság havonta bocsát ki hatósági átutalási megbízást, de – főként a külföldi tulajdonosi kör esetében – ezek nem vezetnek eredményre. Az elmúlt évben ez a végrehajtási tevékenység több mint 40 millió Ft-ot eredményezett.

E körben is jellemző, hogy a gazdasági társaság felszámolási eljárás alatt áll. Ez esetekben az idegenforgalmi adó beszédése különösen nehéz, vagy meghiúsul.

Az Adóhatóság a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda munkatársaival együtt 2014. év második felében több hónapig tartó, átfogó helyszíni ellenőrzést hajtott végre, mintegy száz szálláshelyen.

Az idegenforgalmi adó vizsgálata mellett a revízió az építményadó bevallási és fizetési kötelezettségre is kiterjedt. A munkatársak ellenőrizték az Idegenforgalmi Adó Nyilvántartó könyv vezetését, ezen belül a mentességi nyilatkozatok szabályszerű alkalmazását, valamint az engedélyezett férőhelyek számát. Az eljárás során mulasztási bírságok kiszabására is sor került.

Az eredményességet mutatja, hogy az idegenforgalmi adóbevétel 2014. évben a vártnál kedvezőbben alakult, az előző évi bevételt jelentősen, több mint 50 millió Ft-tal haladta meg.

II. Egyéb és idegen bevételek

Az önkormányzati adóhatóság feladata a helyi adók beszedésén túl, az adók módjára behajtandó köztartozások behajtása is. Az egyéb és idegen bevételek jogcímen elért 2.189 ezer Ft szabálysértési, közlekedésrendészeti, helyszíni bírságok beszedéséből, továbbá igazgatási szolgáltatási díj, tartásdíj, gondozási díj - adók módjára behajtandó köztartozások - befizetéséből származik.

A végrehajtásra átadott közigazgatási szabálysértések miatt kiszabott bírságok behajtására vonatkozó megkeresések száma csökkent. Az eredményesség ezen a behajtási területen kétséges. Annál a szabálysértőnél, aki a részére kiszabott bírságot önként nem fizeti meg, csak hosszadalmas végrehajtási eljárás során realizálható részben, vagy teljesen a kirótt bírság összege. A csekély eredmény ellenére jelentős munkaidőt igényel a végrehajtás.

Az adóhatóság a magasabb bevételt jelentő helyi adókkal kapcsolatos feladatok elvégzésére, felderítésre, behajtásra vonatkozó érdemi munkája háttérbe szorulhat e kötelezettség végrehajtása mellett. A beszedett közigazgatási bírság összegének 40 %-a marad az Önkormányzatnál, a 60 %-a a központi költségvetés számlájára kerül átutalásra.

A kerületünkben lakó magánszemélyek által elkövetett szabálysértések, közlekedési szabálytalanságok miatt kiszabott bírságok behajtásának törvényességét Budapest Főváros Kormányhivatala 2014. október hó folyamán vizsgálta. A közel száz iratanyag alapján lefolytatott célvizsgálat megállapította, hogy az önkormányzati adóhatóság az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtására vonatkozó jogszabályi előírásokat megtartotta, minden esetben törvényesen járt el.

III. Bírság, pótlék bevételek

Az adóbevallás elmulasztása, az idegenforgalmi adó ellenőrzés során tapasztalt szabálytalanságok, hiányosságok miatt kiszabott bírságokból, valamint a késedelmes adó befizetés címén előírt pótlékból származó bevétel összege – a jegybanki alapkamat csökkentése ellenére – évenként folyamatosan emelkedik.

IV. Átengedett központi adók Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló többször módosított 1991. évi LXXXII. törvény értelmében minden év elején - legkésőbb február 15-ig - a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEK KH) Hatósági Járműnyilvántartása adatai alapján kell a gépjárműadó kivetéseket módosítani. A változásról határozattal kell értesíteni az érintett tulajdonosokat, hogy a március 15-i határidő előtt legalább 15 nappal megkapják a fizetési kötelezettséget előíró határozatot és az értesítőket a számlaegyenlegről.

A KEK KH és az Adóhatóság saját, úgynevezett „ONKADO” programban vezetett adatainak egyeztetése 2014-ben meghaladta a 16 000 tételt. Február hónapban a megváltozott gépjárműadó összegéről összesen 4 420 előíró határozat került postázásra. Ezen felül 10 384 egyenlegközlő értesítőt készített el és küldött ki az adóhatóság.

Az év második felében 4 700 gépjármű tulajdonos részére postáztunk fizetési felhívást. Az adótartozások csökkentése érdekében folyamatosan ellenőrizzük a gépjármű tulajdonosok lakcímét a Hatósági Személyi és Lakcímnnyilvántartás alapján, s amennyiben a gépjárműadó tartozás az egy évet meghaladja, az illetékes okmányirodától kérjük a gépjármű forgalomból történő kivonását. 2014. évben 220 gépjármű esetében kezdeményeztük az eljárást.

Az önálló bírósági végrehajtó részére 2013. évben átadott 1 700 adós tartozásának behajtása áthúzódott 2014. évre is. A végrehajtó és az Adóhatóság által beszedett gépjárműadó hátralék összege meghaladta a 25.000 ezer Ft-ot.

Kerületünkben 18 334 gépjárművet tartunk nyilván. Törvényi kötelezettség szerint a teljes bevételből, 271.575 ezer Ft-ból, a Magyar Államkincstár részére 159.970 ezer Ft-ot utaltunk át.

V. Végrehajtási tevékenység

Az adóhatóság által alkalmazott behajtási, végrehajtási cselekmények során befolyt adóbevételeket a következő táblázat tartalmazza.

Behajtási cselekményekből befolyt bevételek

ezer Ft-ban						
Adónem	Inkasszó	Készpénz foglалás	Jelzálogjog, végrehajtási jog	Bírósági végrehajtó által beszedett	Felderítés ellenőrzés	Összesen
Építményadó	151.556	18.956	18.365	8.798	19.103	216.778
Telekadó	6.903	703	33.820	0	0	41.426
Idegenforgalmi adó	40.985	2.127	0	0	14.850	57.962
Gépjárműadó	3.063	16.806	0	3.500	0	23.369
Pótlék	2.360	1.535	4.147	7.497		15.539
Bírság	1.179	450	0	0	5.950	7.579
Összesen:	206.046	40.577	56.332	19.795	39.903	362.653

VI. Tájékoztatási tevékenység

A Polgármesteri Hivatal honlapján az Adócsoport tevékenységével kapcsolatos tájékoztatás folyamatosan naprakész. Növekvő arányban töltik le az ügyfelek a bevallási nyomtatványokat a honlapról, az elektronikus levelezés, információkérés népszerűsége is nőtt.

Az ügyfelek kulturált körülmények között, az utcáról megközelíthető, akadálymentes helyiségben intézhetik ügyeiket. A gyors ügyintézés érdekében a hét minden munkanapján, heti két hosszabbított nyitva tartás mellett kereshetik fel az Adócsoportot.

VII. Összesített adatok az Adóhatóság beszámolójához

Az adóbevételek teljesítése

ezer Ft-ban

Adónem	Teljesített adóbevétel 2012.	Teljesített adóbevétel 2013.	Teljesített adóbevétel 2014.
Építményadó	1.169.436	1.344.722	1.344.836
Telekadó	89.038	98.498	131.718
Idegenforgalmi adó	338.588	420.726	474.251
Gépjárműadó	277.819	116.112	111.606
Egyéb és idegen bevételek	10.849	4.445	2.189
Bírság bevétel	2.822	4.434	8.058
Késedelmi pótlék	12.412	20.746	21.747
Összesen:	1.900.964	2.009.683	2.094.405

Az adótárgyak számának alakulása

darab

Adótárgyak	2012. év	2013. év	2014. év
Építményadó	5 311	5 316	5 511
Telekadó	40	42	44
Gépjárműadó	18 450	18 283	18 334


A 2014. évi adóbevételek teljesítése

ezer Ft-ban

Adónem	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-ban
Építményadó	1.150.000	1.365.000	1.344.836	98,52
Telekadó	60.000	130.000	131.718	101,32
Idegenforgalmi adó	350.000	470.000	474.251	100,90
Gépjárműadó	100.000	100.000	111.606	111,61
Pótlék	-----	-----	21.747	
Bírság	-----	-----	8.058	
Összesen:	1.660.000	2.065.000	2.092.216	101,30

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, hogy az Adóhatóság 2014. évi tevékenységéről, teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2015. április 17.


dr. Gotthard Gábor
 jegyző