

Budapest Főváros, VII.kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Polgármester
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.



Telefon: 462-3204, 462-3205
Fax: 342-4732

Iktatószám: KI/23792-2/2015/XII
Ügyintéző: Pék Andrea
Tel / Fax: 462-3361/321-4008
E-mail: pek.andrea@erzsobetvaros.hu

Tárgy: 1077 Budapest VII., Dob u. 87. sz. 33873
helyrajzi szám alatti társasházi lakóépület
Erzsébetváros Kéttannyelvű Általános Iskola,
Szakiskola és Szakközépiskola udvara felé néző
tűzfalának festése

Hiv.szám:

Melléklet:

I G A Z O L Á S B E J E L E N T É S

T U D O M Á S U L V É T E L É R Ő L

SORTIMENTS Kereskedelmi Bt. (1122 Budapest, Székács u. 26. fsz. 3.), 2015. 04. 08-án KI/23792-1/2015/XII számon iktatott Budapest VII. kerület, Dob u. 87. számú 33873 helyrajzi szám alatti ingatlanon található társasházi lakóépület Erzsébetváros Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola udvarára néző tűzfalszakasz festésére a Neopaint által készített „zöld erdő” látványterv alapján a tűzfalfestést tudomásul veszem.

A bejelentés tudomásul vétele, illetve a tudomásulvétel megtagadása ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő Testületéhez illetéktelen fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a képviselő testülethez címezve Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájához (1076 Budapest, Garay utca 5.) kell benyújtani.

A településképi bejelentés tudomásulvétele nem mentesít az egyéb jogszabályok szerinti hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgárhogi igényt nem dönt el, és nem keletkeztet.

I N D O K L Á S

SORTIMENTS Kereskedelmi Bt. (1122 Budapest, Székács u. 26. fsz. 3.), 2015. 04. 08-án KI/23792-1/2015/XII számon a Neopaint által készített látványtervet nyújtott be, a Budapest VII. kerület Dob u. 87. számú 33873 helyrajzi szám alatti ingatlanon található társasházi lakóépület Erzsébetváros Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola udvarára néző tűzfalszakaszának festésére vonatkozóan településképi bejelentési eljárás céljából.

A benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 24. § alapján Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Főépítésének a véleményét kikérve a következőket állapítottam meg:

A tárgyi ügyre vonatkozóan a Neopaint által az érintett tűzfalszakasz festésére készített látványtervre vonatkozó bejelentést tudomásul vettem, mivel a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhez.

A tervdokumentációban rögzítettek megfelelnek a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott követelményeknek, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2012. (XII. 17.) Önkormányzati rendelet 4. §-ban foglaltaknak.

Tájékoztatom, hogy a végezni kívánt építési tevékenység csak a bejelentésben foglaltak és a tudomásul vételről szóló határozat, illetve annak kikötéseinek megfelelően valósítható meg. A településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 29. § (6) és (7) bekezdése alapján településképi kötelezési eljárás lefolytatását vonhatja maga után.

A végezni kívánt építési tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység.

A fellebbezés lehetőségét az Étv. 30/D § (3) biztosítja.

Budapest, 2015. április 13.

Kapják külön íven felsoroltak



Kapják:

1. SORTIMENTS Kereskedelmi Bt.
2. Műszaki Iroda
3. Irattár

1122 Budapest, Székács u. 26. fsz. 3.
helyben