

835/0 Célbeírás! 2010 AUG. 26. Hársta u. 45.
144 m² T: Hársta u. 45.
312-624-TH elektromos hál. felúj. célbeírás
2/1

2010 AUG. 23

JEGYZŐKÖNYV

Vélemény
V-2658 11072 JK
39/2010/VIII.

Felvéve:

2010. május 26-án 17 órakor (Ismételt közgyűlés 17:30 -kor.)
Budapest VII. Hársta 45. Th. Közgyűlésén

Helye:

Társasház udvara

Jelen vannak:

A jelenléti ívet aláíró tulajdonostársak 28, 59 %

Napirendi pontok:

- 1/ Levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása
- 2/ 2009. évi elszámolás
- 3/ 2010. évi költségvetés
- 4/ Elektromos hálózat felújítása

A tulajdonostársak a napirendi pontokat egyhangúan elfogadták.

Közös képviselő kéri a tulajdonosokat, szavazzanak, elfogadják-e az alábbi személyeket a megjelölt tisztségek betöltésére.

Levezető elnök:

Deák Csaba

Jegyzőkönyvvezető:

Fábián Attila

Hitelesítők:

Pallai Mariann

Hunyáné Dr. Orlita Magdolna

1/2010.(V.26.) sz. Határozat:

Az említett személyeket a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

Deák Csaba a közgyűlést megnyitja és megállapítja annak határozatképességét, mivel tulajdonostársak 28, 59 % -ban vannak jelen.

2/2010.(V.26.) sz. Határozat:

2, Deák Csaba közös képviselő beszámol a 2009. évben kezelése ideje alatt végzett munkálatokról, kiadásokról és bevételekről, melynek kimutatását a közgyűlést megelőzően a meghívóval mindenki megkapott. Kéri a közgyűlést, szavazzon, elfogadják-e a 2009. évi elszámolást.

A 2009. évi elszámolást a közgyűlés egyhangúan elfogadta.

Budapest Főváros VII. ker. Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: 11/60509/10/11		
2010 AUG 27.		
előszám:	melléklet:	előadó:
—	—	0213

Budapest Főváros VII. ker. Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: 11/60028/10/11		
2010 AUG 25.		
előszám:	melléklet:	előadó:
—	—	0318

3/2010.(V.26.) sz. Határozat:

3, Deák Csaba közös képviselő ismerteti a 2010-es évre szóló költségvetés tervezetét, melyet a meghívóval minden tulajdonos megkapott. Közös képviselő kéri a közgyűlést, szavazzon, elfogadják-e a költségvetés tervezetét.

Közgyűlés a 2010-es költségvetést egyhangúan elfogadta, miszerint a közös költség 2010. 06. 01-től vízórával nem rendelkezőknek: 475Ft/m²/hó, vízórával rendelkezőknek pedig: 220 Ft/m²/hó.

A közgyűlés a takarító bérezését tartja a 2009-es évben megállapítottakhoz.

4/2010. (V.26.) sz. Határozat:

Deák Csaba ismerteti az elektromos hálózat felújítására vonatkozó információkat és árajánlatot. Az árajánlat bruttó összege 3.749.020 Ft

A közgyűlés elfogadja a kiválasztott árajánlatot.

Az árajánlat összegét el kell osztani a Társasház össznégyszetméterével, és így kapjuk meg az egy négyszetméterre eső összeget, amely 2171 forint. Ezt kellene célbefizetésként befizetni, de mivel ez egy nagyobb pénzösszeg, így a közös képviselő javaslata, hogy ezt hat hónapnyi részre osszák el, és így fizessék ki a tulajdonosok.

A csekkre írják fel, hogy célbefizetés.

Kéri a közös képviselő a közgyűlést, hogy szavazzon, elfogadják-e a hat hónapnyi részletfizetésű célbefizetést.

A közgyűlés elfogadja a célbefizetést.

Deák Csaba megköszöni a jelenlévők részvételét, közgyűlést bezárja

Kmf.

Deák Csaba
Levezető elnök

Fábián Attila
Jegyzőkönyvvezető

Dr. Únyáné Magdolna
Hitelesítők

Pallai Mariann
Hitelesítők

Jelenléti ív 2010.év Készült:2010.05.26 5.Hónap

Társasház Budapest, 1073 Hársfa u. 45

	Tulajdonos, Tul.hányad	Em.ajtó	Aláírás
	G And 2G/Garabits Károly	ü.1.	
	220.0		
	Dr. Kovács Iván	ü.3.	
	359.0		
	Guti László	ü.4.	
	261.0		
	Szakács Erzsébet	Fsz.5	
	145.0		
	Páli Márta	Fsz.6.	
	157.0		
A	Madarász Mária	Fsz.7.	
	168.0		
	Hejjas Krisztián, Károly	Fsz.8.	
	121.0		
A	Amati Luca,Gagliasso R.	Fsz.9.	
	121.0		
	Rácz Roland	Fsz.13	
	168.0		
	Kuló Katalin	I.19.	
	203.0		
	Várkonyi András És Zoltán	I.20	
	435.0		
	Nyusti Józsefné	I.21.	
	157.0		
	Tokár László	I.22.	
	157.0		
A	Amati Luca,Gagliasso R.	I.23.	
	151.0		
A	Szabó Andrea, Szabó Ferenc	I.24.	
	128.0		
	Adler György	I.25.	
	128.0		
	Vuszil Edit	I.26	
	139.0		
	Nagy Viktória	I.27.	
	128.0		
L	Balasi Henrik	I.28.	
	52.0		
2A	Szita István	I.29.	
	157.0		
3	Emlcsán Zsolt György	I.30.	
	272.0		
4	Enli Antalné,Torzás Lajos	I.31.	
	121.0		
5	Lévay Ottó	I.32	
	157.0		
6A	Vilics László	I.33.	
	266.0		
7	Kuló István És Neje	II.34.	
	359.0		
8	Mártha Zsolt	II.35.	
	458.0		
9	Hunyáné Dr.Orlita Magdolna	II.36	
	197.0		
10	Molnár József	II.37.	
	75.0		

Pali
Kuló Istváné,
Várkonyi András,
Várkonyi Zoltán
Pali

Kuló Istváné,
Hunyáné Dr. Orsolya Magdolna
Pali

1	Dr. Zsolt László És Neje	II.38
	139.0	
2	Buchleitner Istvánné	II.39
	139.0	
3	Gaál Szilvia	II.40
	133.0	
4B	Benkő Miklós, Tóth Emese	II.41.
	128.0	
5	Pallai Mariann	II.42.
	157.0	
6A	Di Rencs Paola	II.43
	261.0	
7	Bender László	II.44.
	423.0	
8A	Edoardo Favaretto	II.45.
	406.0	
9A	Ferencsik Viktor	III.46
	261.0	
0	Dr. Fonyódi Mariann	III.47
	429.0	
1	Bálint Kornelia	III.48.
	412.0	
2	Csató Andor Árpád	III.49.
	365.0	
3	Magyar Béla És Neje	III.50.
	452.0	
B	Beszámoltatlan Befizető	
	0.00	
NK	Önkormányzat Összesen	
	835.0	
	Tulajdoni Hozzájárulás:	10000

Gaál Szilvia

Tóth Emese, Benkő Miklós

Pallai Mariann

Ferencsik Viktor

Fonyódi Mariann

MEGHATALMAZÁS

Alulírott..... KALO ISTVAN
Bp. VII. Hársfa u. 45. sz. 2. emelet 34. lakás tulajdonosa
Meghatalmazom KALO ISTVANNÉ

Bp. VII. Hársfa u. 45. sz. emelet..... lakás tulajdonostársamat, hogy a Társasház 2010. 05. 26-án 17 órakor, illetve 2010. 05. 26-án 17 óra 30 perckor megtartandó közgyűlésén érdekeimet képviselve a közgyűlés munkájában részt vegyen, a határozatok meghozatalában, nevemben szavazatát adja le.

Budapest, 2010. 05. 17.

Szig.sz.: 6463611A szig.sz.: AE 012361

Kalo Istvan

meghatalmazó

Kalo Istvanné

meghatalmazott

Tanuk:

1. Kalo Katalin
1074 Bp. Hársfa u. 45.
Szig.sz.: 131016KA

2. Gaal Szilvia
1074 Bp. Hársfa u. 45. 11/40
Szig.sz.: 7354737A

MEGHATALMAZÁS

Alulírott..... KALO KATALIN
Bp. VII. Hársfa u. 45. sz. 1. emelet 19. lakás tulajdonosa
Meghatalmazom KALO ISTVANNÉ

Bp. VII. Hársfa u. 45. sz. emelet..... lakás tulajdonostársamat, hogy a Társasház 2010. 05. 26-án 17 órakor, illetve 2010. 05. 26-án 17 óra 30 perckor megtartandó közgyűlésén érdekeimet képviselve a közgyűlés munkájában részt vegyen, a határozatok meghozatalában, nevemben szavazatát adja le.

Budapest, 2010. 05. 17.

Kalo Katalin

meghatalmazó Szig.sz.: 131016KA

Kalo Istvanné

meghatalmazott Szig.sz.: AE 012361

Tanuk:

1. Kalo Istvan
Bp. VII. Dob u. 106.
Szig.sz.: 6463611A

2. Gaal Szilvia
Bp. VII. Hársfa u. 45. 11/40
Szig.sz.: 7354737A

MEGHATALMAZÁS

Alulírott.....Ágoston József.....
Bp. VII. Hárfa u. 43. sz. 1. emelet 21. lakás tulajdonosa
Meghatalmazom.....

Bp. VII. Hárfa u. 43. sz.emelet.....lakás tulajdonostársamat, hogy a Társasház 2010. 05. 26-án 17 órakor, illetve 2010. 05. 26-án 17 óra 30 perckor megtartandó közgyűlésén érdekeimet képviselve a közgyűlés munkájában részt vegyen, a határozatok meghozatalában, nevemben szavazhat a szavazatát.

Budapest, 2010. 05. 17.

Ágoston József
meghatalmazó

Tanuk:

meghatalmazott

Jankovics György I.e. 20.
HU-VI 983362 n.ig. van

Jankovics György I.e. 13.
Jankovics György, tanú a. 13.

2. Jankovics György
Jankovics György, tanú a. 13.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott.....Tóth László.....
Bp. VII. Hárfa u. 43. sz. 1. emelet 22. lakás tulajdonosa
Meghatalmazom.....Tóth László.....

Bp. VII. Hárfa u. 43. sz.emelet 22. lakás tulajdonostársamat, hogy a Társasház 2010. 05. 26-án 17 órakor, illetve 2010. 05. 26-án 17 óra 30 perckor megtartandó közgyűlésén érdekeimet képviselve a közgyűlés munkájában részt vegyen, a határozatok meghozatalában, nevemben szavazhat a szavazatát.

Budapest, 2010. 05. 17.

Tóth László
meghatalmazó

Tanuk:

meghatalmazott

Tóth László

1. Tóth László

2. Jankovics György

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felvéve: 2007. június 12-én 18 óra 30 perckor (**Ismételt közgyűlés**)
Budapest, VII. Hársfa u. 45. Társasház Közgyűlésén.

Helye: Társasház udvara

Jelen vannak: Jelenléti ívet aláíró tulajdonostársak 34,02%-ban

Napirendi pontok: 1/ Levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása.
2/ Gázvezeték felújítása

Közös képviselő kéri a közgyűlést szavazzon, elfogadják-e a napirendi pontokat.

Közgyűlés a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadják.

Deák Csaba kéri a tulajdonosokat szavazzanak, elfogadják-e az alábbi személyeket a megjelölt tisztségek betöltésére.

Levezetőelnök: Deák Csaba

Jegyzőkönyvvezető: Deák Csaba

Hitelesítők: Hunyáné Dr. Orlita Magdolna

Molnár József

1/2007.(VI.12.)sz. Határozat: Az említett személyeket a közgyűlés egyhangúlag elfogadja.

Deák Csaba a közgyűlést megnyitja és megállapítja annak határozat képességét, ismételt közgyűlés, tulajdoni hányadtól függetlenül határozatképes.

2, Deák Csaba bemutatja a Gáz-Hungária Rt részéről Váradi Zoltánt, aki ismertette a gázvezeték felújítás menetét. A felújítást kb. szeptember elején kezdik, felújítás kb. 10-12 napot vesz igénybe, hétvégén munkaszünettel. Egyben kéri a tulajdonosokat, hogy majd a megjelölt időpontban minden lakásba, ahol a gázóra a lakáson belül található, a bejutást biztosítani szíveskedjenek. A gázvezeték cseréje a pincei alapvezetékre terjed ki, a földszinti mérő órákig. Az alapvezetékét szabvány szerint falon kívül kell elhelyezni. A felszálló vezetékek felújítása emulziós kezeléssel történik. Deák Csaba elmondja, hogy a felújítási **munka 2 433 236 Ft-ba fog kerülni**. A Társasháznak ebből **jelenleg 1 600 000 Ft áll rendelkezésére**. A **hiányzó 833 236 Ft-ot célbefizetésből kell biztosítania a közösségnek**.

n. H. A. 1.

Deák Csaba kéri a közgyűlést, szavazzon, elfogadja-e a fent leírtak, és az elhatalmazás alapján a Gáz – Hungária Rt ajánlatát és a hiányzó pénzösszeg célbefizetésből történő biztosítást, mely 482 Ft/m² lenne.

2/2007.(VI.12.)sz. Határozat: Közgyűlés a Gáz – Hungária Rt árajánlatát elfogadja, megbízza a közös képviselőt, hogy kösse meg a kivitelezővel a Megbízási Szerződést. **Valamint vállalja, hogy a 482 Ft/m² célbefizetést 2 havi részletben, július – augusztus hónapban befizeti a Társasház számlájára.**

Közös képviselő elmondja, hogy amennyiben nem áll rendelkezésünkre a pénzügyi munkát szeptemberben nem tudják elkezdni.

Deák Csaba megköszöni a jelenlévők részvételét, a közgyűlést bezárja.

Kmf.

Deák Csaba

Levezetőelnök

Deák Csaba

Jegyzőkönyv

Hunyáné Dr. Orlita Magdolna

Hitelesítő

Molnár József

hitelesítő

Jelenléti ív 2007.év Készült:2007.06.12 6.Hónap

Társasház Budapest, 1073 Hársfa u. 45

d	Tulajdonos, Tul.hányad	Em.ajtó	Aláírás
	G And 2G/Garabits Károly 220.0	ü.1.	
	Dr. Kovács Iván 359.0	ü.3.	
	Guti László 261.0	ü.4.	
	Szakács Erzsébet 145.0	Fsz.5	Szakács Erzsébet
	Majer Tamás 157.0	Fsz.6.	
	Mednyánszky Rita 168.0	Fsz.7	Mednyánszky Rita
	Héjas Krisztián, Károly 121.0	Fsz.8.	
	Bán Csaba 121.0	Fsz.9.	
	Rácz Roland 168.0	Fsz.13	Rácz Roland
	Kaló Katalin 203.0	I.19.	Kaló Katalin
	Várkonyi András És Zoltán 435.0	I.20	Várkonyi Gáborné
	Nyusti Józsefné 157.0	I.21.	
	Tokár László 157.0	I.22.	
	Gyórfi Attila 151.0	I.23	
A	Szabó Andrea, Szabó Ferenc 128.0	I.24.	Szabó Andrea
	Ádler György 128.0	I.25.	
	Vaszil Edit 139.0	I.26	Vaszil Edit
	Nagy Viktória 128.0	I.27.	
	Halasi Henrik 52.0	I.28.	
	Gubinyi Irén 157.0	I.29.	Gubinyi Irén
	Babcsán Zsolt György 272.0	I.30.	Babcsán Zsolt
	Bali Antalné 121.0	I.31.	Bali Antalné
	Lévay Ottó 157.0	I.32	
	Horváth Józsefné 266.0	I.33.	
	Kaló István És Neje 359.0	II.34.	Kaló Istvánné
	Mártha Zsolt 458.0	II.35.	

75.0	II.37.	<i>clasp</i>
Dr. Zsíros László És Neje	II.38	
139.0	II.39	
Buchleitner Istvánné	II.40	
139.0	II.41.	
Gaál Szilvia	II.42.	
133.0	II.43.	
Kiss Mihály	II.44.	<i>Gen. Am. L. J. H. H.</i>
128.0	II.45.	
Pallai Mariann	III.46.	
157.0	III.47	
Kiss Mihály	III.48.	<i>Ed. in. L. J. H. H.</i>
261.0	III.49.	
Bender Linda	III.50.	
423.0		
Edoardo Favaretti		
406.0		
Balogh Tibor		
261.0		
Fonyódi Mariann		
429.0		
Bálint Kornélia		
412.0		
Csató Andor Árpád		
365.0		
Magyar Béla És Neje		
452.0		
Beazonosítatlan Befizető		