



MÉRLEGDOKTOR  
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT  
Auditing Co Ltd.

ALLIOTT  
GROUP  
A Worldwide Network of Independent Firms

## Független könyvvizsgálói jelentés

### az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. tulajdonosa részére

Elvégeztük az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének – melyben az eszközök és források egyező végösszege 672.765 ezer Ft, a jegyzett tőke 20.000 ezer Ft, az eredménytartalék 81.631 ezer Ft, a mérleg szerinti eredmény 5.002 ezer Ft veszteség - valamint a 2014. üzleti évre vonatkozó eredmény-kimutatásának és kiegészítő mellékletének vizsgálatát, melyeket a vizsgált társaság 2014. december 31-i fordulónapra elkészített éves beszámolója tartalmaz.

#### *A vezetés felelőssége az éves beszámolóért:*

Az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítéséhez és valós bemutatásához szükséges belső ellenőrzési rendszer kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

#### *A könyvvizsgáló felelőssége:*

A könyvvizsgáló felelőssége az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, illetve a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft.

H-1034 Budapest, Bécsi út 60. Tel/Fax: 36-1-335-11-51, 36-1-335-10-99  
e-mail: pespkft@t-online.hu

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés lényegesebb számviteli becslései ésszerűségének, valamint az éves beszámoló bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

**Záradék/ Vélemény:**

A könyvvizsgálat során az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményünk szerint az éves beszámoló az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2014. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

**Egyéb jelentéstételi kötelezettség az üzleti jelentésről:**


Elvégeztük az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. mellékelt 2014. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2014. december 31-i fordulónapra vonatkozó üzleti jelentésének a vizsgálatát.


A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért. A könyvvizsgálat felelőssége az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2014. évi üzleti jelentése a 2014. évi éves beszámoló adataival összhangban van.

**Budapest, 2015. április 15.**

P and P Mérlegdoktor Kft.  
1034 Bp., Bécsi út 60.

  
P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft.  
1034, Budapest, Bécsi út 60.  
MKVK 00246

  
Papp István  
Bejegyzett könyvvizsgáló, kamarai tag  
MKVK 004039