**195/2014.(03.07.) Sz. PKB határozat**

**- Lakások bérbeadási jogcímeire vonatkozó 2013. évi beszámoló, a lakás bérbeadási jogcímeinek 2014. évi keretszámai és Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi lakás bérbeadási irányelvei –**

**1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások bérbeadási irányelveinek 2014. évi keretszámait az alábbi koncepció szerint határozza meg:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Jogcím** | **2014.**  **terv** |
| **Pályázat útján** | **0** |
| **Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján** | **4** |
| **Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján** | **1** |
| **Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző** | **10** |
| **Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében** | **45** |
| **Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül** | **10** |
| **Cserelakás bérbeadása** | **25** |
| **Piaci alapú bérbeadás pályázat útján** | **0** |
| **Árverés útján történő értékesítés** | **30** |
| **Összesen** | **125** |

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

**2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi lakás bérbeadási irányelvei a következők:**

1. **Felújítási kötelezettség vállalással történő bérbeadásra pályázat nem kerül kiírásra.**
2. **Piaci alapon történő bérbeadásra pályázat nem kerül kiírásra.**
3. **Erzsébetváros Önkormányzata a kerületen belüli migráció elősegítésére, tömb rehabilitációs program végrehajtására, és a nagyobb lakásból kisebb lakásra benyújtott cserekérelmek kielégítésére, illetve megfelelő minőségű lakásban történő elhelyezése az e célra felújított lakások is felhasználhatóak.**
4. **A 12/2012.(III.26.) sz. rendeletben meghatározott Rendkívüli élethelyzetben lévők átmeneti megsegítése céljából lakások kerülnek bérbeadásra egyedi döntés alapján.**

**Felelős: Vattamány Zsolt**

**Határidő: 2014. december 31.**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*