

ÜZLETI JELENTÉS

**Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

2014. évi éves beszámolójához



2000. évi C. Törvény alapján

ÁLTALÁNOS RÉSZ

Az 2000. évi C. Törvény 95. §-a alapján a részvénytársaság üzleti jelentés elkészítésére kötelezett.

Az üzleti jelentés az éves beszámoló adatainak értékelésével valós képet kell, hogy adjon a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, valamint be kell mutatnia az üzletmenetet, a jelentős folyamatokat, valamint ki kell térnie a lényeges eseményekre.

A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét az éves beszámolóhoz készített kiegészítő mellékletben részletesen bemutattuk, ezért az elemzés számszaki részét itt már nem részletezzük.

AZ ÜZLETMENET BEMUTATÁSA

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával kötött megbízási szerződések alapján a társaság fő tevékenységei az árbevétel fő kategóriáihoz kapcsolva a bázisidőszakhoz képest az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2013	2013. évi összetétel %	2014	Változás		Tárgyévi összetétel %
				eFt	%	
nem lakás célú ingatlan díjbeszedés	56 016	4,58%	56 016	0	100,00%	3,12%
helyiség, ingatlan értékesítés jutalék	15 024	1,23%	15 024	0	100,00%	0,84%
helyiség, ingatlan értékesítés (közvetített szolg.)	52 911	4,33%	52 617	-294	99,44%	2,93%
lakás értékesítés jutalék	16 377	1,34%	20 493	4 116	125,13%	1,14%
lakás értékesítés (közvetített szolg.)	3 597	0,29%	5 546	1 949	154,18%	0,31%
Lakbérrel kapcsolatos bevételek	62 736	5,13%	62 736	0	100,00%	3,49%
egyéb ingatlan hasznosítás (piac)	61 266	5,01%	55 411	-5 855	90,44%	3,09%
kötelezések, felújítások	297 445	24,34%	840 389	542 944	282,54%	46,81%
Ingatlan kezelés bevételei	429 224	35,13%	429 004	-220	99,95%	23,89%
Településtisztaság bevételei	194 033	15,88%	212 984	18 951	109,77%	11,86%
egyéb gazdasági szolgáltatás	4 549	0,37%	5 279	730	116,05%	0,29%
pénzügyi tevékenység	25	0,00%	605	580	2420,00%	0,03%
egyéb bevételek	28 593	2,34%	39 342	10 749	137,59%	2,19%
rendkívüli bevétel	0	0,00%	0	0	0,00%	0,00%
Összesen:	1 221 796	100,00%	1 795 446	573 650	146,95%	100,00%

A Társaság főként az Önkormányzattal kötött Megbízási szerződések alapján átvett feladatok elvégzése révén realizálja bevételeit. A beszámolási időszakban árbevételünk döntő része, a feladatok ellátásáért az Önkormányzattól kapott díjakból származott. A Megbízási szerződésekből a Társaságra háruló feladatok kifejezetten munkaigényesek. A társaság költségei között meghatározó, a tevékenység jellegéből adódóan a személyi jellegű ráfordítások tétel, amely a könyvelt összes üzemi tevékenységhez kapcsolódó alvállalkozók *(közvetített szolgáltatások)* nélküli ráfordításból 77,7%-os arányt képvisel. A személyi jellegű ráfordítások nagyságrendje ezért önmagában nem, hanem a mindenkor tevékenységek hatékonyságával összefüggésben értékelhető.

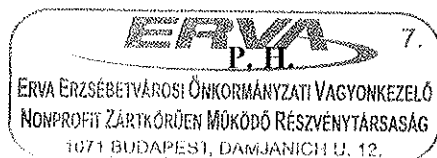
A költségek költségnemenkénti bemutatását az eredménykimutatás, valamint a kiegészítő melléklet teljes körűen tartalmazza.


A GAZDÁLKODÁST ÉRINTŐ LÉNYEGES ESEMÉNYEK ÉS FOLYAMATOK

Társaságunk 2014. évi gazdálkodását is meghatározta az a tény, hogy az Önkormányzattal megkötött Megbízási szerződések alapján dolgozott, árbevételét 96%-ban e megbízások alapján realizálta.

Az ERVA Nonprofit Zrt. teljesítménye mindenképpen segítette a megfelelő szintű önkormányzati bevétel elérését.

Keltezés: Budapest, 2015. április 15.




a vállalkozás vezetője
(képviselője)