

Budapest Főváros, VII.kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Polgármester
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.



Telefon: 462-3204, 462-3205
Fax: 342-4732

Iktatószám: KI/23792-3/2015/XII
Ügyintéző: Binó Beáta
Tel / Fax: 462-3436/321-4008
E-mail: bino.beata@erzsebetvaros.hu

Tárgy: 1077 Budapest VII., Akácfa u. 9/b sz. 34394
helyrajzi szám alatti társasházi lakóépület Akácfa
utca 11. szám alatti társasház felé néző
tűzfalszakaszának festése

Hiv.szám:
Melléklet:

IGAZOLÁS BEJELENTÉS TUDOMÁSUL VÉTELÉRŐL

SORTIMENTS Kereskedelmi Bt. (1122 Budapest, Székács u. 26. fsz. 3.), 2015. 04. 22-én benyújtott, KI/237921-2/2015/XII számon iktatott **Budapest VII. kerület, Akácfa u. 9/b számú 34394 helyrajzi szám** alatti ingatlanon található társasházi lakóépület Akácfa utca 11. szám alatti Társasház felé eső tűzfalszakasz festésére a Neopaint Works Kft. (1072 Budapest, Nyár u. 14.) által készített „canga” felirattal ellátott, módosított látványterv alapján a tűzfalfestésre vonatkozó településképi bejelentést tudomásul veszem.

A bejelentés tudomásul vétele, illetve a tudomásulvétel megtagadása ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő Testületéhez illetékmentes fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a képviselő testülethez címezve Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájához (1076 Budapest, Garay utca 5.) kell benyújtani.

A településképi bejelentés tudomásulvétele nem mentesít az egyéb jogszabályok szerinti hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgárjogi igényt nem dönt el, és nem keletkeztet.

I N D O K L Á S

SORTIMENTS Kereskedelmi Bt. (1122 Budapest, Székács u. 26. fsz. 3.), 2015. 04. 22-én KI/23792-2/2015/XII számon a Neopaint Works Kft. (1072 Budapest, Nyár u. 14.) által készített módosított látványtervet nyújtott be, a **Budapest VII. kerület Akácfa u. 9/b számú 34394 helyrajzi szám** alatti ingatlanon található társasházi lakóépület Akácfa utca 11. szám alatti Társasház felé eső tűzfalszakaszának festésére vonatkozóan településképi bejelentési eljárás céljából.

A benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 24. § alapján Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Főépítésének a véleményét kikérve a következőket állapítottam meg:

A tárgyi ügyre vonatkozóan a Neopaint által az érintett tűzfalszakasz festésére készített módosított, canga” felirattal ellátott látványtervre vonatkozó bejelentést tudomásul vettem, mivel a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhez.

A tervdokumentációban rögzítettek megfelelnek a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott követelményeknek, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló Budapest Főváros VII. kerület,

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2012. (XII. 17.) Önkormányzati rendelet 4. §-ban foglaltaknak.

Tájékoztatom, hogy a végezni kívánt építési tevékenység csak a bejelentésben foglaltak és a tudomásul vételről szóló határozat, illetve annak kikötéseinek megfelelően valósítható meg. A településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 29. § (6) és (7) bekezdése alapján településképi kötelezési eljárás lefolytatását vonhatja maga után.

A végezni kívánt építési tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység.

A fellebbezés lehetőségét az Étv. 30/D § (3) biztosítja.

Budapest, 2015. április 23.



Kapják:

1. SORTIMENTS Kereskedelmi Bt.
2. Neopaint Works Kft.
3. Műszaki Iroda
4. Irattár

1122 Budapest, Székács u. 26. fsz. 3.
1072 Budapest, Nyár u. 14.
helyben