**554/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. között a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok mindösszesen 1494/7210 arányú tulajdoni hányadának elidegenítése tárgyában létrejött „Ingatlan adásvételi és használati megállapodásra vonatkozó előszerződés” módosítása tárgyában-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jóváhagyja az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kft. között 2014. május 23. napján a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok mindösszesen 1494/7210 arányú tulajdoni hányadának elidegenítése tárgyában létrejött „Ingatlan adásvételi és használati megállapodásra vonatkozó előszerződés” módosítását az alábbi lényeges elemekkel:**

**a)  2.2. pont, azaz a végleges adásvételi szerződés megkötésének feltételeként meghatározott feltételek teljesülésének határideje: *2015.szeptember 30*.;**

**b) 3.6. pont, azaz a rekonstrukciós munkálatok tervezett ütemezése kapcsán:**

**- a rekonstrukciós munkálatok megkezdésének időpontja *2014. augusztus 12.* napra módosul;**

**- használatbavételi engedély jogerőre emelkedése: *2015. augusztus 31.*;**

**- a Bevásárló Csarnok megnyitása: *2015 szeptember;***

**c) 3.8. pont, azaz SPAR által megvásárolni kívánt Ingatlan-rész szerkezetkész kialakításának határideje: *2015.május 31*.;**

**d) 3.9. pontban a Bevásárló Csarnok megnyitására tervezett határidő: *2015. szeptember*.**

**e) 5.1. pontban rögzítésre kerül, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint eladó és a SPAR Magyarország Kft. mint vevő, valamint az ERVA Nonprofit Zrt. mint üzemeltető társaság köt háromoldalú megállapodást a Bevásárló Csarnok üzemeltetésre vonatkozóan.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2015. június 30.**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**599/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**

**Módosító indítvány –**

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015.(04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az ERVA Nonprofit Zrt. által lefolytatott pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**601/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**

**– Módosító indítvány -**

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az F01-F02 jelű, műszakilag egybefüggő, mindösszesen 49,1 m2 alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**- Nyertes pályázó, bérlő: Lakó Pál egyéni vállalkozó (6031 Szentkirály, Szolnoki dűlő, tanya 19.)**

**- Helyiség funkciója: üzlet**

**- Üzleti profil (üzletkör): lacikonyha jellegű vendéglátás**

**- Bérleti jogviszony időtartama: 15 év**

**- Alapterület: 49,1 m2**

**- Egyszeri használatbavételi díj: 2.455.000.-Ft +ÁFA.**

**- Bérleti díj: 157.120.-Ft+ÁFA/hó.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**602/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**

**Módosító indítvány -**

**1. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az F03 jelű, mindösszesen 97,53 m2 alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**- Nyertes pályázó, bérlő: GAME PARTNER Szerencsejáték Kft.(1075-Budapest, Király utca 15.)**

**- Helyiség funkciója: üzlet**

**- Üzleti profil (üzletkör): hús-hentesáru, éttermi mozgó vendéglátás**

**- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év**

**- Alapterület: 97,53 m2**

**- Egyszeri használatbavételi díj: 4.876.500.-Ft +ÁFA.**

**- Bérleti díj: 312.096.-Ft+ÁFA/hó.**

**2. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az F03 jelű, mindösszesen 97,53 m2 alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredménye kapcsán a második helyezettre vonatkozó eredményt az alábbiak szerint állapítja meg:**

**- Második helyezett pályázó: CUMLAUDE Kft (1122-Budapest, Karap utca 11.)**

**- Helyiség funkciója: üzlet**

**- Üzleti profil (üzletkör): tengeri és édesvizi hal kereskedelem és bisztro**

**- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év**

**- Alapterület: 97,53 m2**

**- Egyszeri használatbavételi díj: 4.876.500.-Ft +ÁFA.**

**- Bérleti díj: 312.096.-Ft+ÁFA/hó.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**603/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**

**– Módosító indítvány -**

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az F04 mindösszesen 51,9 m2 alapterületű üzlettérből és 33,77 m2 alapterületű raktártérből álló helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**- Nyertes pályázó, bérlő: Eleven Farm Kft.(2100 Gödöllő, Déryné u. 4, cg.: 3-09-167251 )**

**- Helyiség funkciója: üzlet és raktár**

**- Üzleti profil (üzletkör): tejtermék, sonka, felvágott árusítás**

**- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év**

**- Alapterület: 51,9 m2 (üzlettér) és 33,77 m2 (raktártér)**

**- Egyszeri használatbavételi díj: 2.595.000.-Ft +ÁFA (üzlettér) és 844.250.-Ft +ÁFA (raktártér), azaz mindösszesen: 3.439.250.-Ft +ÁFA**

**- Bérleti díj: 166.080.-Ft+ÁFA/hó (üzlettér) és 67.540.-Ft +ÁFA (raktártér), azaz mindösszesen: 233.620.-Ft +ÁFA.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**604/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**

**– Módosító indítvány –**

**1. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az F05 mindösszesen 95,21 m2 alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**- Nyertes pályázó, bérlő: Hússpecialista Kft. (1204 Budapest, Tátra tér 16., cg.: 01-09-199231)**

**- Helyiség funkciója: üzlet**

**- Üzleti profil (üzletkör): hús- hentesáru, pecsenye**

**- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év**

**- Alapterület: 95,21 m2**

**- Egyszeri használatbavételi díj: 4.760.500.-Ft +ÁFA.**

**- Bérleti díj: 304.672.-Ft+ÁFA/hó.**

**2. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az az F05 mindösszesen 95,21 m2 alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredménye kapcsán a második helyezettre vonatkozó eredményt az alábbiak szerint állapítja meg:**

**- Második helyezett pályázó: TA-MORO Kft (1239-Budapest, Nagykőrösi út 353.)**

**- Helyiség funkciója: üzlet**

**- Üzleti profil (üzletkör): zöldség-gyümölcs, hungarikum, gourmet termékek**

**- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év**

**- Alapterület: 95,21 m2**

**- Egyszeri használatbavételi díj: 4.760.500.-Ft +ÁFA.**

**- Bérleti díj: 304.672.-Ft+ÁFA/hó.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**605/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**

**– Módosító indítvány -**

**1. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az F06 jelű mindösszesen 83,12 m2 alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**- Nyertes pályázó, bérlő: Príma Pék Kft.(1137 Bp. Szent István krt. 6., cg.: 01-09-076253)**

**- Helyiség funkciója: üzlet vagy raktár**

**- Üzleti profil (üzletkör): pékáru, kiskereskedelem, vendéglátás**

**- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év**

**- Alapterület: 83,12 m2**

**- Egyszeri használatbavételi díj: 4.156.000.-Ft +ÁFA.**

**- Bérleti díj: 265.984.-Ft+ÁFA/hó.**

**2. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában F06 jelű mindösszesen 83,12 m2 alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredménye kapcsán a második helyezettre vonatkozó eredményt az alábbiak szerint állapítja meg:**

**- Második helyezett pályázó: TA-MORO Kft. (1239 Bp. Nagykőrösi út 353., cg.: 01-09568718)**

**- Helyiség funkciója: üzlet**

**- Üzleti profil (üzletkör): zöldség-gyümölcs, hungarikum, gourmet termékek**

**- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év**

**- Alapterület: 83,12 m2**

**- Egyszeri használatbavételi díj: 4.156.000.-Ft +ÁFA.**

**- Bérleti díj: 265.984.-Ft+ÁFA/hó.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**606/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**

**– Módosító indítvány -**

**1. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az G01 jelű mindösszesen 25,37 m2 alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**- Nyertes pályázó, bérlő: Szakila Kft. (1112 Oltványi u. 51., cg.: 01-09-695660)**

**- Helyiség funkciója: üzlet**

**- Üzleti profil (üzletkör): vendéglátás**

**- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év**

**- Alapterület: 25,37 m2**

**- Egyszeri használatbavételi díj: 1.268.500.-Ft +ÁFA.**

**- Bérleti díj: 81.184.-Ft+ÁFA/hó.**

**2. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában a G01 jelű mindösszesen 25,37 m2 alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredménye kapcsán a második helyezettre vonatkozó eredményt az alábbiak szerint állapítja meg:**

**- Második helyezett pályázó: Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft.(1075 Budapest, Király u. 15., cg.: 01-09-164884)**

**- Helyiség funkciója: üzlet**

**- Üzleti profil (üzletkör): vendéglátás**

**- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év**

**- Alapterület: 25,37 m2**

**- Egyszeri használatbavételi díj: 1.268.500.-Ft +ÁFA.**

**- Bérleti díj: 81.184.-Ft+ÁFA/hó.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**607/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**

**– Módosító indítvány -**

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az G05 jelű, mindösszesen 14,53 m2 alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**- Nyertes pályázó, bérlő: Kerpen Gáborné, egyéni vállalkozó (1171 Budapest, Tubarózsa u.23.)**

**- Helyiség funkciója: üzlet**

**- Üzleti profil (üzletkör): kávézó**

**- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan**

**- Alapterület: 14,53 m2**

**- Egyszeri használatbavételi díj: 726.500.-Ft +ÁFA.**

**- Bérleti díj: 46.496.-Ft+ÁFA/hó.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**608/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**

**– Módosító indítvány -**

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában a G06 jelű, mindösszesen 16,52 m2 alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**- Nyertes pályázó, bérlő: Nagy Csabáné, egyéni vállalkozó (1142 Budapest, Kassai út 64.)**

**- Helyiség funkciója: üzlet**

**- Üzleti profil (üzletkör): lángossütő, ital, üdítő árusítás**

**- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év**

**- Alapterület: 16,52 m2**

**- Egyszeri használatbavételi díj: 826.000.-Ft +ÁFA.**

**- Bérleti díj: 52.864.-Ft+ÁFA/hó.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**609/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**

**– Módosító indítvány -**

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az G07 jelű, mindösszesen 24,90 m2 alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**- Nyertes pályázó, bérlő: Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft.(1075 Budapest, Király u. 15., cg.: 01-09-164884)**

**- Helyiség funkciója: üzlet**

**- Üzleti profil (üzletkör): vendéglátás**

**- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év**

**- Alapterület: 24,90 m2**

**- Egyszeri használatbavételi díj: 1.245.000.-Ft +ÁFA.**

**- Bérleti díj: 79.680.-Ft+ÁFA/hó.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**610/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**

**– Módosító indítvány –**

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az P07 jelű, mindösszesen 16,01 m2 alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**- Nyertes pályázó, bérlő: Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft.(1075 Budapest, Király u. 15., cg.: 01-09-164884)**

**- Helyiség funkciója: raktár**

**- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év**

**- Alapterület: 16,01 m2**

**- Egyszeri használatbavételi díj: 400.250.-Ft +ÁFA.**

**- Bérleti díj: 32.020.-Ft+ÁFA/hó.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**611/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**

**– Módosító indítvány -**

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015. (04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az P22 jelű, mindösszesen 10,55 m2 alapterületű helyiségre lefolytatott pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:**

**- Nyertes pályázó, bérlő: SZAKILA Kft. (1112 Oltványi u. 51., cg.: 01-09-695660)**

**- Helyiség funkciója: raktár**

**- Bérleti jogviszony időtartama: 10 év**

**- Alapterület: 10,55 m2**

**- Egyszeri használatbavételi díj: 263.750.-Ft +ÁFA.**

**- Bérleti díj: 21.100.-Ft+ÁFA/hó.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**612/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**

**– Módosító indítvány -**

**1. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról szóló valamennyi határozatról valamennyi pályázót értesítse.**

**2. A nyertes pályázókkal mint bérlőkkel a pályázati felhívás melléklete szerinti bérleti szerződést a döntésről szóló értesítésnek a nyertes pályázó általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötni, amely határidő lejártáig a bérlőnek a bérleti szerződésben meghatározott közjegyzői okiratot is alá kell írnia.**

**3. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy amennyiben az a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában kiírt pályázat szerinti valamely nyertes pályázó a bérleti szerződéskötéstől kifejezett nyilatkozatával visszalép, vagy a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, úgy második helyezett pályázóval a bérleti szerződést kösse meg.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: értesítés megküldése: 10 nap, bérleti szerződés aláírása: döntésről szól értesítésnek a nyertes ajánlattevő általi kézhezvételét követő 30 nap, második helyezettel való bérleti szerződés megkötése: az erről szóló értesítés második helyezett általi kézhezvételét követő 30 nap**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**613/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**

**– Módosító indítvány -**

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, az ERVA Nonprofit Zrt.-t felkéri, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében a bérlőkiválasztásra vonatkozóan hirdetés útján intézkedjék az alábbi lényeges feltételek mellett:**

* **a hirdetést az ERVA Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat hivatalos honlapján folyamatosan – és szükség szerint hetente egy alkalommal országos megjelenésű napilapban vagy hetilapban - tegye közzé, a bérbeadandó helyiségek listáját folyamatosan aktualizálja;**
* **a hirdetés szövegének tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:**

**„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) megbízásából az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (továbbiakban: bérbeadó) bérbeadásra kínál a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnokban található 15-150 m² közötti alapterületű, üres üzlethelyiségeket, továbbá az üzlethelyiséghez tartozó 10-40 m² közötti raktárhelyiségeket.**

**A bérleti időtartam: legalább 5 év, legfeljebb 10 év határozott időtartamú, és legfeljebb 15 évre meghosszabbítható, vagy határozatlan időtartamú lehet.**

**Az üzlethelyiségek tekintetében annak tervezett profiljára (üzletkör) a jelentkezőnek kell javaslatot tenni, de a Bérbeadó Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága jogosult meghatározni, elfogadni az üzlethelyiség profilját.**

**Egyszeri használatba vételi díj: üzletterületek után: 50.000 Ft+áfa/m2, raktárterületek után: 25.000 Ft+áfa/m2.**

**A bérleti díjak mértéke, nettó értékben (ÁFA nélkül):**

**Üzletterület: 3.200.-Ft/m²/hó, azaz háromezer-kettőszáz forint/ m²/hó**

**Raktárterület: 2.000.-Ft/m²/hó, azaz kettőezer forint m²/hó.**

**A bérlő kiválasztásról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága jogosult dönteni.”**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*