**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

**- módosításokkal egységes szerkezetben-**

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhely: 1073 Budapest, VII. Erzsébet krt. 6.; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosítószám: 735704;) – a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**)

másrészről

a **SORTIMENTS Bt. (**székhely: 1122 Budapest, Székács u. 26. fsz. 3.; adószám: 21484690-1-43; Cg. 01-06-753932; statisztikai számjel: 21484690-4764-212-01), - a továbbiakban: **SORTIMENTS Bt.** - képviseli: **Jankovits Tiborné ügyvezető**) között, a mai napon Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2013. (II. 19.) számú és……..számú határozatai és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1515/2012. (12.21) számú határozata alapján, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Erzsébetváros arculatának megújulásával összefüggő közös érdekeiket kifejezve **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglaltak szerint, feladataik ellátása során a jövőben egymással együttműködnek. Az együttműködés keretében elhanyagolt állapotú tűzfalak kerülnek megújításra, illetve olyan képzőművészeti alkotások kerülnek elhelyezésre, melyek javítják a lakosság közérzetét és turisztikai szempontból is előnyös Erzsébetváros számára. A **SORTIMENTS Bt.** „TűzfalRehab” Programjának elősegítése érdekében **Felek** közvetlen kapcsolatot tartanak fent. **Felek** rendszeresen értékelik együttműködésük tapasztalatait. **Felek** indokolt esetben kezdeményezik az írott és elektronikus sajtóban az állampolgárokat érintő megállapítások közzétételét.
2. Az együttműködés keretében a **SORTIMENTS Bt. vállalja** az alábbi feladatok ellátását:
3. Falfelületek megújítása Erzsébetvárosban az elfogadott látványterv alapján.
4. A falfestéshez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése.
5. Látványterv készítése, az elfogadott látványterv kivitelezése.
6. A szükséges festékmennyiség biztosítása a Trilak Festékgyár Magyarország Kft. támogatásával.
7. A faldekorációról kép- és videóanyag készítése.
8. A kivitelezés megkezdésekor sajtóanyag küldése a fő médiumoknak.
9. Utólagos promóció különböző webes megosztókon keresztül.
10. Az **Önkormányzat** az együttműködés keretén belül az alábbiakat vállalja:
11. A SORTIMENTS Bt. számára bérleti jogviszony keretében galériaként, műteremként és műhelyként történő használatra a 34457/0/A/4 helyrajzi számú 118 m2 alapterületű Nagydiófa u. 13. szám alatti pincehelyiséget biztosítja.
12. A „TűzfalRehab” Program elősegítése érdekében közvetlen kapcsolatot tart fent a kivitelezővel.
    1. A 3. pont a) alpontjában foglalt bérleti szerződés jóváhagyására jelen megállapodás alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság jogosult. A bérleti szerződés alapján biztosított nem lakás célú helyiség vonatkozásában az óvadék és a helyiség bérleti díj fizetése az Önkormányzat és a SORTIMENTS Bt. közötti külön engedményezési megállapodás alapján történik. Az engedményezés a mindenkori éves bérleti díj mértékéig terjed.
13. **Felek** megállapodnak abban, hogy a **SORTIMENTS Bt.** által a jelen megállapodás alapján elvégzendő tűzfalrehablitációs munkálatok elvégzése tárgyában a **Felek** minden esetben külön megállapodást kötnek egymással.
14. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás 4. pontjában foglaltak szerint létrejövő megállapodások alapján felújított tűzfalak elkészítése költségeinek ellenértékét megfizeti a SORTIMENTS Bt. részére az Önkormányzat mindenkori költségvetésében erre a célra biztosított keretösszeg erejéig, a közbeszerzési előírások keretein belül.
15. Az esetenként kiválasztásra kerülő falfelületek és azok látványterveinek szakmai jóváhagyását Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Irodája végzi.
16. A kiválasztott falfelületek vonatkozásában a S**ORTIMENTS Bt.** tételes árajánlatot nyújt be a szerződéskötést megelőzően.
17. Az elkészült falfelületek szakmai átvételéről a Főépítészi Iroda gondoskodik. A műszaki átvételt követően a szakmai teljesítésigazolást a Jelen megállapodásban foglaltak szerinti, kapcsolattartásért felelős személy végzi.

A **SORTIMENTS Bt.** által a jelen megállapodás 4. pontja szerinti megállapodások alapján elvégzett tűzfalrehabilitációs munkálatok ellenértékét az **Önkormányzat** a **SORTIMENTS Bt.** által benyújtott számla alapján, a munkálatok teljesítés igazolását követően, a számla benyújtását követő 15 napon belül teljesíti.

1. A Önkormányzat a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások tekintetében a továbbiakban szabadon rendelkezik.
2. Sortiments Bt.-t jelen megállapodás alapján létrejövő egyedi műalkotások vonatkozásában a hatályos jogszabályok szerinti szerzői jogok illetik meg azzal, hogy jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Önkormányzat az elkészült jelen megállapodás szerinti alkotásokat esetleges később felmerülő városképi, gazdasági vagy egyéb felmerülő okból eltávolítsa.
3. . A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján az Önkormányzat a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szjt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való - felhasználási jogosultságot is.
4. Sortiments Bt. kijelenti, hogy lemond a vagyoni felhasználási jogok átruházásának díjáról, a Sortiments Bt. díj megfizetését követően sem Önkormányzattól, sem mástól egyéb vagy további jogdíjra igényt nem tart, a műalkotásokból eredően felmerülő esetleges jogdíjak vagy bármilyen díjak beszedésére Önkormányzat jogosult.
5. **Kapcsolattartó személyek:**

* Az **Önkormányzat** részéről:

Burka Éva Pénzügyi és kerületfejlesztési referens

Tel.: 462-3264

Fax: 061-342-47-32

Email: [burka.eva@erzsebetvaros.hu](mailto:burka.eva@erzsebetvaros.hu)

* A **SORTIMENTS Bt.** részéről:

Jankovits Barnabás kültag

Tel.: 06-30-688-27-35

Email: [neopaint@gmail.com](mailto:neopaint@gmail.com)

1. A jelen megállapodást **Felek** bármelyike indoklás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.
2. A jelen megállapodás az aláírása napján lép hatályba.
3. Felek a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írtak alá.

Budapest, 2015………

………………………………………………. …………………………………

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros SORTIMENTS Bt.**

**Önkormányzata Jankovits Tiborné**

**Vattamány Zsolt ügyvezető**

**polgármester**

Ellenjegyzem:

………………………………….. ……………………………………

Dr. Gotthard Gábor Fitosné Zemanovics Zsuzsanna

jegyző Pénzügyi Iroda vezetője