

Iktatószám: KI/29798-61/2013/XV.

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. június 26-án

13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

417/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 720.000.000 Ft + ÁFA összegért értékesítse a 34306/2 hrsz-ú természetben a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48 sz. alatti ingatlanon az Önkormányzat beruházásában megvalósuló Akácfa u.- Klauzál vásárcsarnok maximum 40%-os tulajdoni hányadát a SPAR Magyarország Kft. mint bérlő részére. Az adásvétellel osztatlan közös tulajdon jön létre az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft között. Az adásvételt követően a tulajdonosok közt használati megállapodást kötnek az osztatlan közös tulajdon tekintetében, mely szerint a Spar a megépítésre kerülő vásárcsarnok földszintjén cca. 1000 m²-es területet a pincszinten cca. 500 m²-es területet kizárólagosan használ. A fenti területek a Spar számára szerkezetkész állapotban kerülnek átadásra. A többi kiadható terület kizárólagos használója az Önkormányzat. A közös területek üzemeltetését a felek közösen végzik elsősorban egy közösen kiválasztott üzemeltető cég igénybevételével.

Az adásvételi szerződés aláírásával a bérleti szerződés megszűnik a felek közt.


A Spar az üzlethelyiséget szerkezetkész állapotban kapja meg a nyitás előtt minimum 5 hónappal.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30. előszerződés és beruházási megállapodás megkötésére
2014. augusztus 30. végleges adásvételi és használati szerződés megkötésére

A kivonat hitelül:

Budapest, 2013. június 27.


Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető

