

1074 Budapest, Szövetség utca 45.

Gázszolgáltatásból kizárt társasházi pályázat

TARTALOMJEGYZÉK

Jelentkezési adatlap	001
FŐGÁZ értesítés	002
FŐGÁZ munkavégzés igazolása.....	003
2015. május 12. közgyűlési jegyzőkönyv	008-009
Meghatalmazások.....	010-012
Csatlakozói gázhálózat állapotfelmérési jegyzőkönyve	013-021
Jegyzőkönyvről készült számla.....	022
Elfogadott árajánlat	023-033
Nem elfogadott árajánlat I.....	034-040
Nem elfogadott árajánlat II.	041-044
Nyilatkozatok	045-046
Felhatalmazó levél	047
Banki igazolás	048

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 511/2015 (05.14) számú határozatával elfogadott,
523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított
Pályázati Kiírás 1. számú melléklete gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

Társasház címe:	<u>1074</u>	Irányítószám	<u>Szövetség utca</u>	Utca/út/ krt./tér	<u>45</u>	Házzszám kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek száma (db)						<u>2</u>
Társasház helyrajzi száma:	<u>33753</u>	Társasház adószáma:	<u>28482307-1-42</u>			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	<u>OTP Bank Nyrt., 1077 Bp. Király u. 49.</u>				
	Számlaszám:	<u>11707024-20335926</u>				
Közös képvisellet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	<u>Poly-Tex Revue Kft.</u>				
	címe:	<u>1074 Budapest, Szövetség u. 39.</u>				
	telefon:	<u>06-1/322-4094</u>				
	e-mail:	<u>info@polytex.hu</u>				
	cégvezető neve:	<u>Ernst András</u>				
	házat kezelő neve:	<u>Ernst András</u>				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		<u>A felújítási munka a Társasház méretlen gázhálózatának felújítására vonatkozik.</u>				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:						3.300.410 Ft
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:						1.200.000 Ft

A pályázati dokumentáció szakvéleményt tartalmaz: igen nem

Budapest, 2015. Június 18. nap

Közös képviselő/ IB elnök
(cégszerű)

POLY-TEX KFT.
1074 Budapest, Szövetség u. 39.
Adószám: 10963719-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-364012
K&H 10404072-49575555-52571009

Az eredetivel mindenben
meggyező hiteles másolat.

VII. *szöveges* 45 **ÉRTESÍTÉS**

Értesítjük a tisztelt Felhasználókat, hogy a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. szakemberei

2015. *04* *30* napján

a lakóépületükben észlelt **gázszivárgás miatt a gázszolgáltatást ideiglenesen megszüntették!**

A műszaki ellenőrzés feltárta, hogy a lakóépületükön belüli, az Önök tulajdonában lévő **gázvezetékek alkalmatlanok a biztonságos üzemeltetésre.**

A jogszabályi előírások értelmében a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. a hibák kijavításáig, illetve a vezetékek felújításáig az élet- és vagyonbiztonság megóvása érdekében köteles szüneteltetni a gázszolgáltatást.

A gázszolgáltatás helyreállítása érdekében az alábbi teendők vannak:

1. **A vezetékelő felújítás megterveztetése**

A szolgáltatás lehető leggyorsabb helyreállítása érdekében javasoljuk a terveztetés mielőbbi megkezdését. A jogosultsággal rendelkező szaktervezők listája a Magyar Mérnöki Kamara honlapján (www.mmk.hu) található meg.

2. **Tervdokumentáció kötelező jóváhagyatása**

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. végzi a tervező bejelentése alapján.

3. **A jóváhagyott tervek alapján a vezetékelő felújítást végző kivitelező kiválasztása, megbízása**

A telekhatáron belüli vezetékek felújítását, illetve a hibaelhárítást a munka elvégzésére jogosultsággal rendelkező szakszervezettől, illetve a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.-től is megrendelhető. A jogosultsággal rendelkező kivitelezők listája a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal honlapján (www.mkeh.hu) található meg.

4. **Az elkészült vezetékek kötelező műszaki-biztonsági ellenőrzötése**

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. a kivitelező bejelentése, megrendelése alapján végzi el.

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. igény esetén készen áll kompletten elvégezni a csatlakozóvezeték kiváltásával, felújításával kapcsolatos munkákat a tervezéstől a kivitelezésig.

Amennyiben érdeklí a lehetőség, várjuk megkeresését

- e-mail: vallalkozas@fogaz.hu
- telefon: 06 1 456 3901 munkanapokon 7:00-15:20 óra között.

*Gőznélküli lakások fűz F, B, I 16, 17, II 24, 25
III 32, 33*

A kivitelezés megkezdése előtt és után is **csak a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. végezheti a földgáz elvételével és visszaadásával járó feladatokat, úgy mint**

- a főelzáró és a gázmérő csapok zárása,
- szükség szerint a gázmérők leszerelése,
- a csatlakozóvezeték szétszedése és nyomásmentesítése,
- műszaki-biztonsági ellenőrzés, majd sikeres vizsgálat után az ismételt üzembe helyezés.

A fentiek megrendeléséhez a nyomtatvány a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. honlapjáról (www.foldgazelosztas.hu) tölthető le, illetve ügyfélszolgálati irodáinkban érhető el.

A gázszolgáltatás minél gyorsabb helyreállítása közös érdekünk, számítunk az együttműködésükre!

Tisztelettel

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. Hálózati Üzem
Tel.: 06 1 432 008 vagy 06 20 778 0010
foldgazelosztas@fogaz.hu



Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.

MUNKAVÉGZÉS IGAZOLÁSA

Alulírott Székely László igazolom, hogy a mai napon a
..... ker. 350425 út/u. 45 házsz. em. ajtó
címen az általam bejeltett szerelési munkákat a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. elvégezte.

Munkalap száma: 703123383

A számlafizető (tulajdonos, kezelő, bejelentő): G. Halász - Székely László - Kft.

Név:

Cím:

irányítószám

helység

ker.

utca

házszám

házszám

házszám

házszám

Cég esetén

Számlafizető adószáma:

bankszámla száma:

Végzett munka: 37 db - a benzolinn. RGS szerelése
3 db - a benzolinn. RGS szerelése

Felhasznált anyagok:

Munkaidő: 9:00 - 12:15

Várható költség: 200

Bejelentő neve /ha eltér a megrendelőtől/:

Bejelentő címe /ha eltér/:

Bejelentő/számlafizető aláírása: Székely László

Szerelő aláírása: [Signature]

Budapest, 20..... év hó nap

JEGYZŐKÖNYV TÁRSASHÁZ ÉVES KÖZGYŰLÉSÉRŐL

A közös képviselő megállapítja, hogy 2015. május 12.-én a 17. óra 45 percre meghirdetett közgyűlésre nem volt meg a határozathozatalhoz szükséges létszám, ezért kezdeményezi, hogy 18:00-kor tartsák meg az éves közgyűlést.

Felvéve: 2015. május 12-én 18:00 órakor a 1074 Bp., Szövetség u. 45. számú Társasház megismételt éves közgyűlésén, a Poly-Tex Kft. irodájában (1074 Bp. Szövetség u. 39.).

Tárgy: 1074 Budapest Szövetség u.45. Társasház éves közgyűlése.

Jelen vannak: Társasház tulajdonosai jelenléti ív szerint (meghatalmazásokkal együtt) 18,85 % arányban
Ernst András közös képviselő

A közgyűlési határozatképességről szavaznak:

A Társasház tulajdonosai a jelenléti ív szerint (meghatalmazásokkal együtt) 18,85 %-os jelenlétével a közgyűlés határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása. **Határozathozatal.**
2. Pénzügyi beszámoló. **Határozathozatal.**
3. Beszámoló a pénzügyi ellenőrzésről az SzVB által. **Határozathozatal.**
4. Szakvélemény alapján javaslat a gázhálózat felújítására. **Határozathozatal.**
5. Pályázati lehetőségek megtárgyalása. **Határozathozatal.**
6. Közös költség 10%-os emelése. **Határozathozatal.**
7. Pénzügyi terv elfogadása. **Határozathozatal.**
8. Egyebek.

1.Napirendi pont. 2/2015/0512 Határozat

Ernst András közös képviselő javaslatot tesz a közgyűlés tisztségviselőire és javasolja az eredeti napirendi pontok elfogadását. Levezető elnöknek magát javasolja. A tulajdonosi kör ez alapján egyhangú szavazással elfogadja:

Levezető elnöknek: **Ernst Andrást**

Jegyzőkönyv-vezetőnek: **Takács Katalint**

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek: **Bartus Ilonát és Csaba Jánosné.**

A levezető elnök ismerteti a napirendi pontokat, melyet a közgyűlés egyhangú szavazással elfogad.

100%
igen

0%
nem

0 %
tartózkodott

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
A hitelesítő aláírása

2.Napirendi pont. 3/2015/0512 Határozat

Ernst András tájékoztatja a lakókat, hogy a meghívó mellékleteként továbbította a 2014-es elszámolást.

Szilágyiné kérdezi, hogy a biztosítási díj miért lett majdnem kétszer annyi, mint a tervezett. Ernst András reagál rá, hogy két téves utalás miatt nőtt meg, de ezen utalások összegét a 2015-ös évben visszatérítette a biztosító.

Ernst András jelezte, hogy a fenntartási költség is magas volt, ugyanakkor ezeknek köszönhetően a 2014-es évben beázás nem volt tapasztalható.

Kérdés merült fel a közös költség megfizetésének elmaradásával rendelkező tulajdonosokkal köthető megállapodási lehetőségekkel kapcsolatban is. Ernst András tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a legtöbb fizetési kötelezettségének nem eleget tévő tulajdonossal már sikerült megállapodást kötni, illetve van olyan is, akinek a fizetési meghagyását érvényesítették.

A tulajdonosi kör kéri a közös képviselőt, hogy Körösi Márta tulajdonostársuk 2015-ben elért 1 millió forint feletti tartozásának ügyében tegye meg a megfelelő jogi lépéseket.

Ernst András elmondja, hogy érkezett hozzá egy tulajdonosi kérés, melyben a tulajdonos kérvényezi, hogy visszamenőleg az általa nem a lakásban töltött, illetve a lakás üres állapotának időtartamára a közösen fizetendő közmű díjakat a tartozásából levonni szíveskedjenek. A jelenlévők egyhangúan nemet mondtak a kérésre.

Ernst András határozathozatalra kéri fel a jelenlévőket a 2014. év pénzügyi beszámolójának elfogadásával kapcsolatban. Hozzáteszi, hogy a Számvizsgáló Bizottság tagjai megtekintették a részletes kimutatásokat és elfogadásra ajánlják a közgyűlésnek.

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadja.

100%
igen

0%
nem

0 %
tartózkodott

3.Napirendi pont. 4/2015/0512 Határozat

Ernst András tájékoztatja a lakókat a 2015. május 04.-én tartott rendkívüli közgyűlés témájáról, tartalmáról és határozatáról. Kéri a tulajdonosokat, hogy határozatban erősítsék meg az 1/2015/0504. számú határozatot.

- a.) A társasházi közgyűlés határozatban erősíti meg a pályázaton való indulás szándékát
- b.) A pályázati feltételeket maradéktalanul elfogadja
- c.) Az ügyintézésére a közös képviselőt felhatalmazza
- d.) A felújítási munka a Társasház méretlen gázhálózatának felújítására vonatkozik
- e.) Az elfogadott árajánlat költségvetésének fő összege 3.300.410 Ft, azaz hárommillió-háromszázezer-négyszáztíz forint. Az árajánlatot a Gázhálózat Szerelő Plusz Kft. tette (1161 Bp. Körvasút sor u. 48.). Az elfogadott árajánlaton felül további költséget jelent a Főgáz Földgázelosztási Kft. díjköltsége, melynek összege 341.643 Ft, azaz háromszáznegyvenegyezer-hatszáznegyvenhárom forint, mely összeget megbízásból előlegként a Gázhálózat Szerelő+ Kft. előlegezett meg
- f.) A pályázati munkához kért támogatás összege 1.200.000 Ft, azaz egymillió-kettőszáz ezer forint.

Az eredetivel megegyező hiteles másolat
a hitelesítő aláírása

- g.) A közös képviselő nyilatkozik arról, hogy a Társasháznak nincs olyan tartozása, amely a támogatás visszafizetését veszélyezteti.
- h.) A közös képviselő nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a Társasház számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót engedélyez az Önkormányzat részére.

A közgyűlés egyhangúan elfogadja.

100%
igen

0%
nem

0 %
tartózkodott

4. Napirendi pont. 5/2015/0512 Határozat

Ernst András tájékoztatja a lakókat, hogy a gázhálózat felújítására az Önkormányzat idén is kiír pályázatot, melynek konkrét feltételei nem jelentek meg még a közgyűlés napjáig, de mindenképpen szeretné, ha a felújításra szánt összeg egy részét pályázat útján elnyert pénzből finanszírozhatnák. Kéri a közös képviselő a jelenlevőket, hogy a közgyűlés határozatban szavazza meg, hogy felhatalmazza a közös képviselőt a pályázaton való részvételre.

A közgyűlés 100% igen szavazatban elfogadja.

100%
igen

0%
nem

0 %
tartózkodott

5. Napirendi pont. 5/2015/0512 Határozat

Ernst András tájékoztatja a lakókat, hogy a közös költség emelésére azért van szükség, hogy a ház az idei felújítások kifizetésével ne élje fel a tartalékait.

Bartus Ilona felveti, hogy a pénzügyi tervben az emelés nélkül számolt pénzügyi eredmény jó, a tartalékjait nem éli fel a ház és kéri, hogy először a közös költséggel tartozók fizessék meg elmaradásukat.

A közgyűlés 100% nem szavazattal a közös költség idei emelése ellen szavaztak.

0%
igen

100%
nem

0 %
tartózkodott

6. Napirendi pont. 7/2015/0512 Határozat

Ernst András tájékoztatja a tulajdonosokat a 2015-ös várható kiadásairól, melyeket a pénzügyi tervben találhatnak.

Bartus Ilona kér szót és jelzi, hogy nincs megelégedve a takarítókkal és kéri a leváltásukat. A közgyűlésen résztvevők csatlakoznak hozzá és egyetértenek.

Ernst András határozathozatalra kéri fel a jelenlevőket.

A közgyűlés elfogadja a tervet, a 10%-os emelés nélkül és a takarítók 2015.07.01.-es leváltásával.

100%
igen

0%
nem

0 %
tartózkodott

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a társasház elnöke

7. Napirendi pont. Egyebek

A tulajdonosok kérik a közös képviselő, hogy a kutyával rendelkező tulajdonosokat levélben kérje fel a kutyák viselkedésének szabályozására, mert az ugatás zavarja a nyugalmost.
Ernst András megígéri, hogy levélben fordul hozzájuk.

Budapest, 2015. május 12.

.....
Levezető elnök: **Ernst András**

.....
Jegyzőkönyvvezető: **Takács Katalin**

TÁRSASHÁZ
1074 Budapest, Szövetség u. 45.
Adószám: 28482307-1-42
OTP: 11707024-20335926

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: **Bartus Ilona**

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: **Csaba Jánosné**

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a hitelesítő aláírása

Jelenléti ív 2015 MÁJ 12

Sorsz.	Név / Cím	Hsz.	Lph.	Em	Ajtó	Terület	Tul.hányad	Aláírás
1.	Baksa Borbála	45		fsz	1	104,00	525,00	
2.	Bartus Ilona	45		2	26	35,00	177,00	Bartus Ilona
3.	Belme Dóra	45		3	34	35,00	177,00	Belme Dóra HH
4.	Csete Istvánné	45		2	22	47,00	237,00	
5.	Dr.Fodor Péterné	45		1	10/b	42,00	217,00	
6.	Dr.Hargitai Iván	45		3	27	125,00	633,00	
7.	Dr.Tóth Béla	45		2	20/a	61,00	308,00	
8.	Földvári Péter Csaba Jánosné	45		2	24	36,00	182,00	Jánosné Földvári
9.	Hegedüs Ágnes	45		fsz	6	40,00	202,00	
10.	Huszár Etelka	45		fsz	8	27,00	136,00	
11.	Ismeretlen befizető/Kovács Richard	45		-	-	0,00	0,00	
12.	Kajcsa Krisztina/Literáti	45		1	10	41,00	217,00	
13.	Kis Sándor	45		2	19	111,00	561,00	
14.	Könyves Péter	45		1	18	25,00	121,00	
15.	Kőrosi Márta	45		fsz	5	46,00	232,00	
16.	Kuzma Júlia	45		1	10/a	43,00	217,00	
17.	Lauró Viktória	45		2	23	42,00	212,00	
18.	Mák József	45		1	11	58,00	298,00	
19.	Medgyesi Gabriella	45		3	30	46,00	232,00	
20.	Mikelsons Rita/Huszárné	45		3	29	48,00	242,00	
21.	Mitrov Gabirella	45		fsz	3	21,00	106,00	
22.	Molnár Sándorné	45		1	15	36,00	182,00	

Jelenléti ív

2015. MÁJ 12.

Srsz.	Név / Cím	Hsz.	Lph.	Em	Ajtó	Terület	Tul.hányad	Aláírás
23.	Müller Ilona	45		1	11/a	48,00	242,00	
24.	Nagyné Milák Andrea	45		3	32	37,00	187,00	
25.	Önkormányzat/Mandel László	45		2	25	43,00	217,00	
26.	Pál Zoltán	45		1	13	55,00	278,00	
27.	Pálkerti Zsuzsanna	45		fsz	9	32,00	162,00	
28.	Rigó Tünde/Baki Mária	45		2	21	28,00	141,00	
29.	Sági Gézané	45		1	12	37,00	187,00	
30.	Szabó Ferenc	45		1	16	26,00	131,00	
31.	Szabó László Mátyás	45		3	33	43,00	217,00	
32.	Sziebert Tamás/Metalwar Bt	45		-	pinc e	55,00	278,00	
33.	Szilágyi Ildikó	45		2	20	73,00	374,00	
34.	Taller István	45		3	31	42,00	210,00	
35.	Tasnádi Kata	45		1	17	39,00	197,00	
36.	Törgyekes Anikó	45		3	28	101,00	510,00	
37.	Vékony Katalin	45		fsz	4	29,00	146,00	
38.	Vér Lászlóné	45		fsz	7	35,00	177,00	
39.	Vimpex Kft	45		-	pinc e	91,00	460,00	
40.	Virág Krisztián	45		fsz	2	93,00	470,00	

Összesen: 1 976,00 9 998,00



Társasház

1074 Budapest, Szövetség u. 45.

Közös képviselő: Ernst András

Telefon: 06-20/455-2296

010

Meghatalmazás

Alulírott 1074 Bp., Szövetség u. 45. emelet szám alatti

tulajdonos meghatalmazom ,

hogy helyettem és nevemben a 2015. május 12.-én tartandó társasházi közgyűlésen szavazati

joggal részt vegyen.

A meghatalmazott az alábbi pontokban szavazhat:

Kérjük a megfelelő „X”-szel jelölje!

MINDEN NAPIRENDI PONTBAN		<input checked="" type="checkbox"/>	
Csak az 1. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>	Csak az 2. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>
Csak az 3. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>	Csak az 4. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>
Csak az 5. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>	Csak az 6. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>
Csak az 7. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>		

Meghatalmazó: Meghatalmazott: Sabu Károly

Szem. ig. szám: Szem. ig. szám: 586410 SA

Tanúk:

Név: FARAGS ROBERT Cím: BP 1073 DOB U. 104 Szig. sz. 6510PPHA

Név: BARTUS ILONA Cím: BP 1074 SZÖVETSEG U. 45. Szig. sz. 86953GLA

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a házasság állása



Társasház

1074 Budapest, Szövetség u. 45.

Közös képviselő: Ernst András

Telefon: 06-20/455-2296

Meghatalmazás

Alulírott Mitrovics Sabinella 1074 Bp., Szövetség u. 45. 3. emelet 3. szám alatti

tulajdonos meghatalmazom Melnicsek Sándor-t

hogy helyettem és nevemben a 2015. május 12.-én tartandó társasházi közgyűlésen szavazati joggal részt vegyen.

A meghatalmazott az alábbi pontokban szavazhat:

Kérjük a megfelelő „X”-szel jelölje!

MINDEN NAPIRENDI PONTBAN		<input checked="" type="checkbox"/>
Csak az 1. napirendi pontban	<input checked="" type="checkbox"/>	Csak az 2. napirendi pontban <input checked="" type="checkbox"/>
Csak az 3. napirendi pontban	<input checked="" type="checkbox"/>	Csak az 4. napirendi pontban <input checked="" type="checkbox"/>
Csak az 5. napirendi pontban	<input checked="" type="checkbox"/>	Csak az 6. napirendi pontban <input checked="" type="checkbox"/>
Csak az 7. napirendi pontban	<input checked="" type="checkbox"/>	

Meghatalmazó: Mitrovics Sabinella Meghatalmazott: Melnicsek Sándor

Szem. ig. szám: 941.0967/A Szem. ig. szám: AL-V.285611

Tanúk:

Név: [Signature] Cím: 1074 Párizs u. 38 Szig. sz.: 1666061A

Név: [Signature] Cím: 1072 Bp. Vécsey u. 19 Szig. sz.: 37880514

Az eredetivel mindenben
meggyező hiteles másolat.
a hitelesítő aláírása



Társasház

1074 Budapest, Szövetség u. 45.

Közös képviselő: Ernst András

Telefon: 06-20/455-2296

012

Meghatalmazás

Alulírott Talharli Zsuzsa 1074 Bp., Szövetség u. 45. ...emelet szám alatti
tulajdonos meghatalmazom Molnár Gábor.....

hogy helyettem és nevemben a 2015. május 12.-én tartandó társasházi közgyűlésen szavazati
joggal részt vegyen.

A meghatalmazott az alábbi pontokban szavazhat:

Kérjük a megfelelőt „X”-szel jelölje!

MINDEN NAPIRENDI PONTBAN		<input checked="" type="checkbox"/>	
Csak az 1. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>	Csak az 2. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>
Csak az 3. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>	Csak az 4. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>
Csak az 5. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>	Csak az 6. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>
Csak az 7. napirendi pontban	<input type="checkbox"/>		

Meghatalmazó: Talharli Zsuzsa Meghatalmazott: Molnár Gábor

Szem. ig. szám: AJ 621332 Szem. ig. szám: HU-V 285611

Tanúk:

Név: Ernst András Cím: 1074 Budapest, Szövetség u. 45. Szig. sz.: 16606LA

Név: Talharli Zsuzsa Cím: 1074 Budapest, Szövetség u. 45. Szig. sz.: 5788081A

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a hitelesítő aláírása

GAZ

HÁLÓZAT SZERELO PLUSZ Kft.

1161 Budapest, Körvasút sor 48.

+36 20/773-3333



Jutalmazás

Csatlakozói gázhálózat állapot-felmérési jegyzőkönyve

Megrendelő: Társasház

Cím: Budapest, VII. ker. Szövetség u. 45.

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a kicserélő állásán

Állapotfelmérési jegyzőkönyv

014

Készült a csatlakozó vezeték állapotfelméréséről

A csatlakozóvezeték és a fogyasztói berendezés üzemképes és biztonságos állapotban tartása az ingatlan tulajdonosának, használójának a kötelessége; ennek megfelelően köteles gondoskodni azok rendszeres karbantartásáról, javításáról és szükség szerinti cseréjéről, és azok felülvizsgálatáról.

A csatlakozó vezeték állapotfelmérése a Társasház megrendelése alapján készült.

Felhasználó neve és elérhetősége:

Név: Társasház

Tel.:

Fax: -

e-mail:

Ir. szám: VII.

Település: Budapest

Utca:

Szövetség

házzám: 45.

GÁZHÁLÓZAT SZERELŐKÉF.

015

Fsz.	Tárgy	Eltérés a követelményektől			Az eltérés minősítése		
		Nincs	Van	Eltérés leírása * Megjegyzések	Megfelel *	Feltétellel megfelel *	Nem felel meg *
1.	Nyomvonal szabályossága		X	Részen falban szerelt vezeték			X
2.	Anyag, kötésmód tömítések alkalmassága: (kender, vagy műszál)		X	Kenderes tömítések Menetes kötések		X	
3.	Korlátozott élettartalmú tartozékok (flexibilis kötőelemek)	-	-	-	-	-	-
4.	Nyomákszabályozó (állomás) - kialakítás - alátámasztás - korrózióvédelem - védőtávolság - védőzóna - tömörség - villámvédelem - oltókészülékek		-	-	-	-	-
5.	Gázmérő (állomás - mérőkör - kerülő vezeték): - kialakítás - védőtávolság - védőzóna - tömörség		X	Tömörtelen mérőkötések			X
6.	Tartozékok alkalmassága - záró szerelvények - fali átvezetések		X	Régi elzárók Fal és földmáltöréseknél védőcső és védőszigetelés helyenként nem látható		X	
7.	Korrózióvédelem. A tartószerkezetek- és a megfogások alatt a korrózióvédelem megfelelősége		X	Az alapvezeték korrózió elleni védelmének megismétlése javasolt		X	
8.	Az alátámasztások, fix- és csúszó megfogások megfelelősége		X	Nem gumis bilincsek		X	
9.	Tömörség		X				X
10.	EPH bekötés megfelelősége		X	Kiépitése szükséges		X	

GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ Kft.

Tisztelt Megrendelő!

016

Megbízása alapján elvégeztük az alábbi épület szabadon szerelt gázcsatlakozó vezetékének felmérését:

Cím: Budapest VII. kerület Szövetség u. 45. sz.

Az állapotfelmérés a vezeték tömörségére, korrózió elleni védelmére, valamint más közművezetéknek a gázvezeték állagát befolyásoló állapotára terjed ki.

Megállapításaink:

Alapvezeték: Hegesztett kivitelű, mely megfelel a hatályos előírásoknak.

Az épülethez a gázvezeték pincei beállással érkezik 3"-os dimenzióban. A kettős zárás lehetőségét a hatályos előírásoktól eltérően perempár biztosítja, átszerelése egy következő rekonstrukció során kettős perempárra szükséges. A bedolgozást követően az alapvezetékéről 12 fm után 6/4"-os felszálló ágazik le, majd a vezeték kettéágazik. A jobbra tartó szakasz 4 fm után faláttörésen halad keresztül. A faláttörés túloldalán 6/4"-os felszálló vezeték ágazik le. A továbbhaladó vezeték 3 fm után balra fordul. A fordulót követően 3 fm után újabb 6/4"-os felszálló vezeték ágazik le, majd az alapvezeték 8 fm után 5/4"-os felszállóban végződik. Az elágazásnál balra tartó szakaszon 4 fm-t követően 5/4"-os felszálló vezeték látható. A továbbhaladó alapvezeték 3 fm után jobbra fordul. A fordulót követően 8 fm után 6/4"-os felszálló ágazik le, majd a vezeték 6 fm után jobbra fordul és faláttörésen halad keresztül. A faláttörés túloldalától 3 fm követően 6/4"-os felszálló vezeték látható, majd az alapvezeték 3 fm után újabb faláttörésen halad keresztül és 4 fm után 5/4"-os felszállóban végződik. A faláttörésekben védőszigetelés és védőcső helyenként nem látható. A vezeték felületén korrózió elleni védőbevonat látható, helyenként korrodált állapotú, így komplett felületkezelése az állagmegóvás érdekében szükséges.

Az alapvezetéken a felmérés napján szivárgást nem mértem.

Felszálló vezetékek: Vegyes, azaz hegesztett és csavarozott kivitelűek, melyek az előírásoknak nem felelnek meg.

Összesen 3 db 5/4"-os és 5 db 6/4"-os dimenziójú felszálló biztosítja a lakások gázellátását. Az alapvezetékéről a bontási lehetőséget a hatályos előírásoktól eltérően hosszcsavarok biztosítják. Egy következő rekonstrukció során perempárok beépítése szükséges. Födémáttöréseknél védőcső és védőszigetelés helyenként nem látható. Födémekben, tömörségileg nem vizsgálhatók a felszálló vezetékek. A gázmérők előtti főelzáró csapok régi kúpos elzárók, cseréjük szabvány 1"-os sarokmenet golyóscsapokra szükséges.

GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ Kft.

A felmérés napján az alábbi lakásban mértem szivárgást. (fsz./7. , 1./10. , 1./15. , 2./20.a , 2./24. 3./28.) 017

A felmérés napján az előzetes értesítés ellenére az alábbi lakásba nem tudtam bejutni: (fsz./4. , fsz./5. , fsz./6. , 1./10. , 1./13. , 2./19. , 2./20. , 2./21. , 2./22. , 2./25. , 3./33.)

A biztonságos gázszolgáltatás fenntarthatósága érdekében javasolt:

- Alapvezeték részleges kiváltása,
- Felszálló vezetékek kiváltása,
- Felszálló vezetékbe perempár beépítése,
- Szabvány 1"-os sarok gömbcsapok beépítése a régi elzárók helyett,
- Védőcsövek és védőszigetelések pótlása.
- Csatlakozói gázvezeték alap- és fedőmázolása.

Felhívjuk a Tisztelt Társasház figyelmét, ha a meglévő csavarozott kötésekkel ellátott gázvezeték nem felel meg a tömörségi előírásoknak, mely csavarozott vezetéken a gáznyomásnak kétszeresével (50 mbar), hegesztett kivétel esetén hatszorosával (150 mbar), úgy a gázszolgáltatást a Fővárosi Gázművek Zrt. nem engedélyezi!

Vizsgálati jegyzőkönyvünk, az épület szabadon szerelt gázvezetékén végzendő elengedhetetlen munkálatokat tartalmazza, a biztonságos gázszolgáltatás fenntarthatósága érdekében.

A jelenleg hatályos 19/2012. (VII. 20.) Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról: A fogyasztó köteles minden, általa észlelt, a szolgáltatással kapcsolatos rendellenességet a szolgáltatónak haladéktalanul bejelenteni. Helyiségen belüli gázszivárgás, gázömlés esetén a fogyasztó köteles a veszély elhárítása érdekében a tőle elvárható intézkedéseket (pl. szellőztetés, gázcsapok lezárása, tűzgyújtás- villamos berendezés bekapcsolásának mellőzése, szikraképződés megakadályozása, a veszélyeztetett környezet tájékoztatása) megtenni.

Dátum: 2014. szeptember 15.

felmérést végezte

1161 Budapest, Körvasút sor 48. - Tel.: 06-20/988-8866

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a hitelesítő aláírása

GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ Kft.

Az ingatlan tulajdonosa/felhasználó/képviselő nyilatkozata

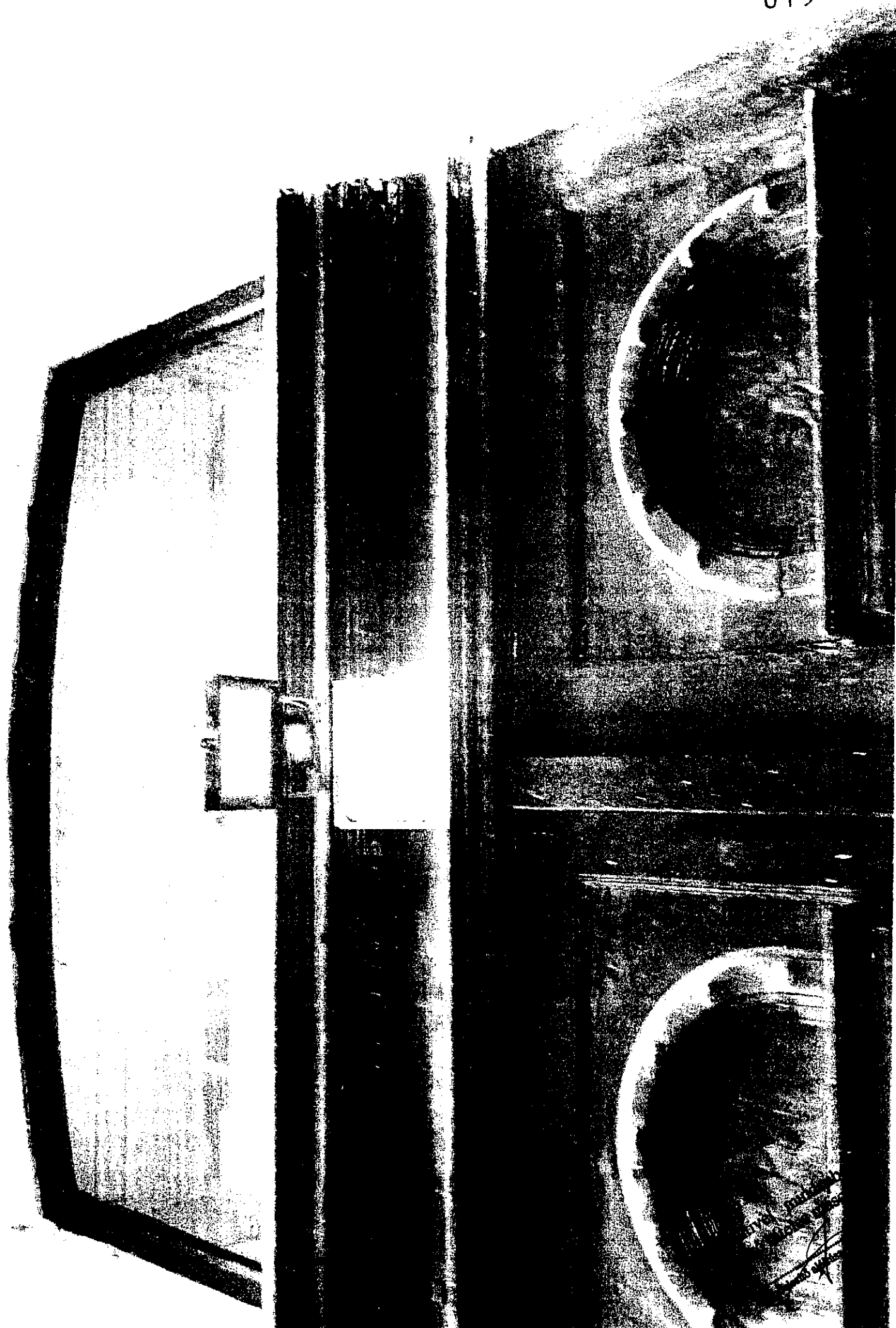
018

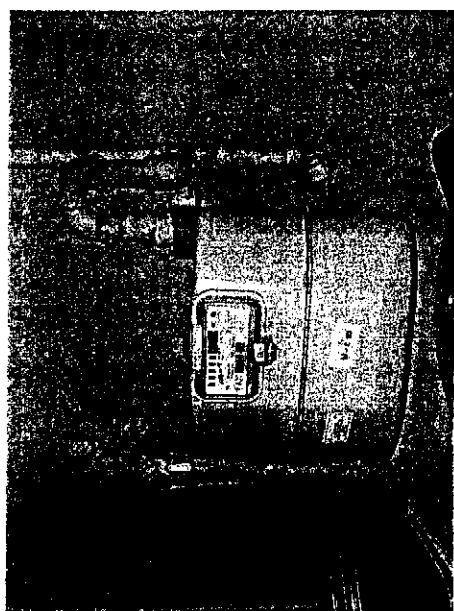
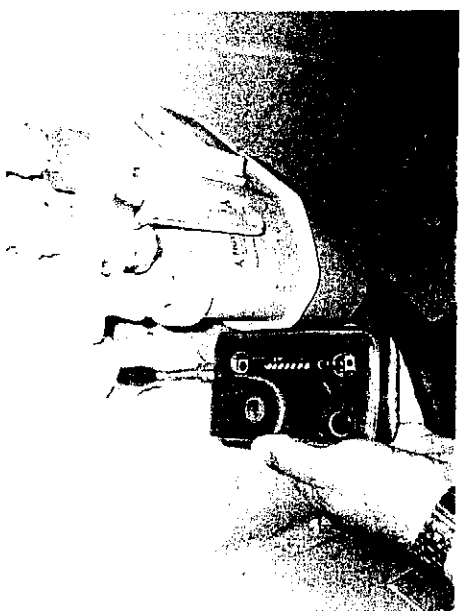
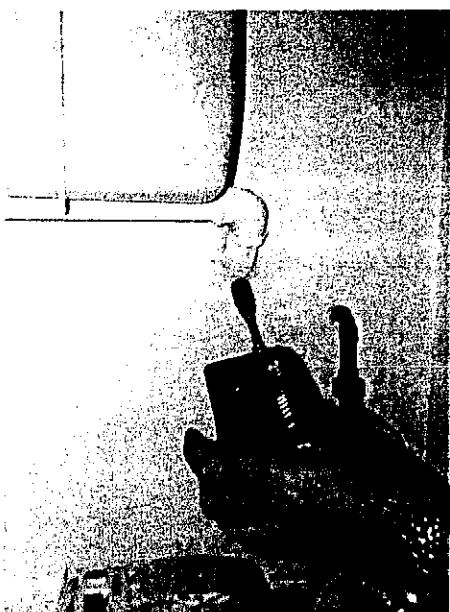
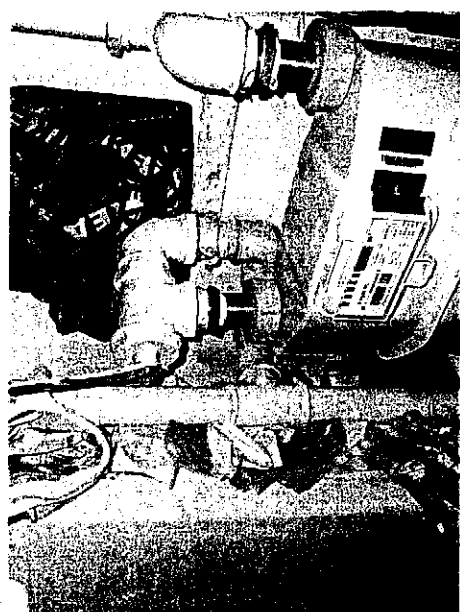
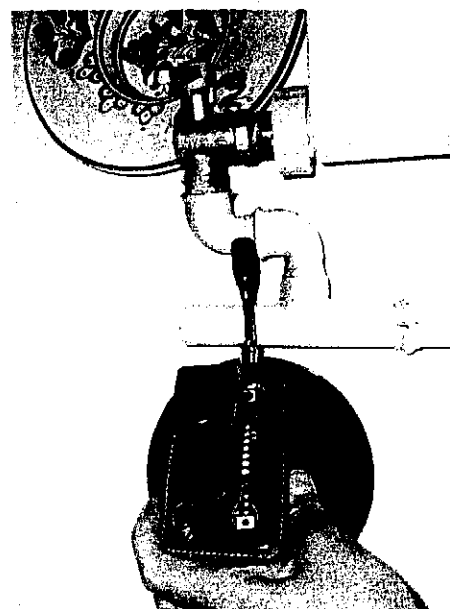
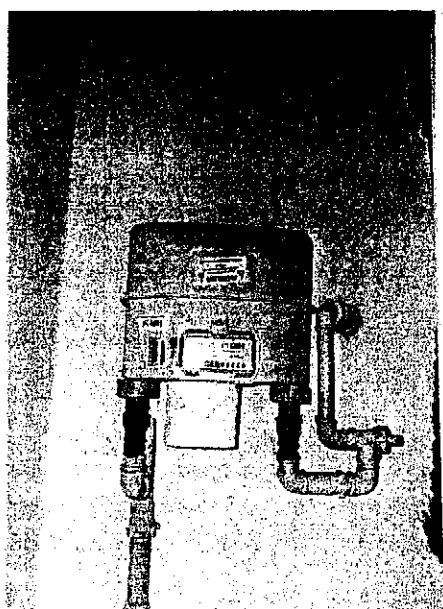
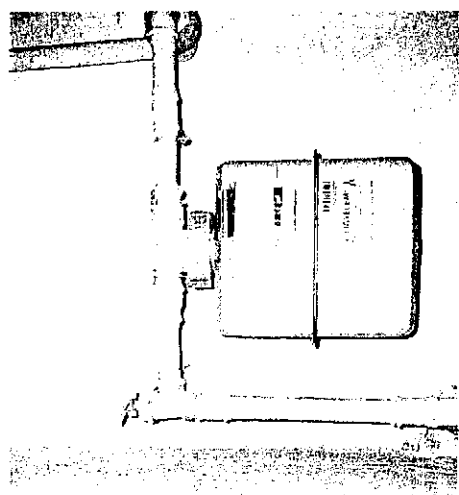
1. „Feltétellel megfelel” megállapítás esetén feltárt hiányosságokat megismertem, azok megszüntetéséről gondoskodom, annak elmulasztásából adódó következményeket vállalom.
2. „Nem felel meg” megállapítás esetén a csatlakozóvezeték / fogyasztói vezeték / gázfogyasztó berendezés Felülvizsgáló jelenlétében történő üzemén kívül helyezése megtörtént. A szabálytalan helyzet megszüntetésére intézkedem, egyben tudomásul veszem, hogy az ismételt üzembe helyezésre – a hiányosságok szakember által történő megszüntetését követően – kizárólag a területileg illetékes földgázelosztó, vagy a vezetékes PB-gázszolgáltató engedélyével történhet.
Az időszakos műszaki biztonsági felülvizsgálat fenti megállapításait tudomásul vettem.

Dátum: 2014. szeptember 15.

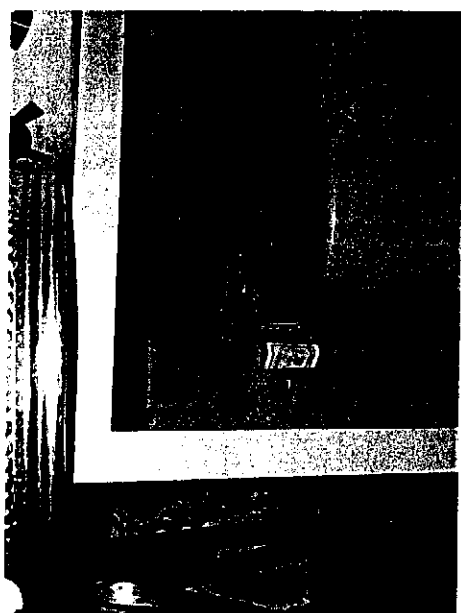
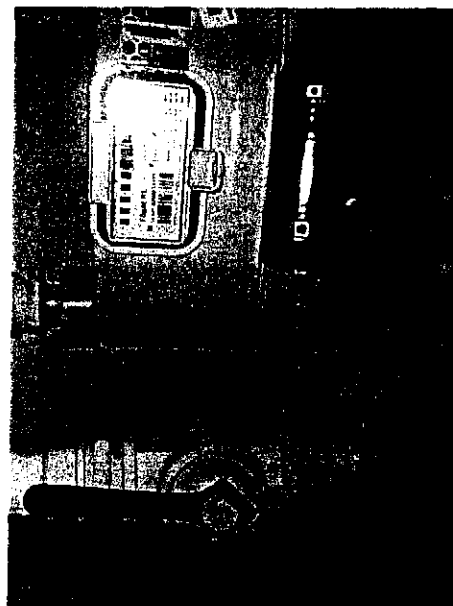
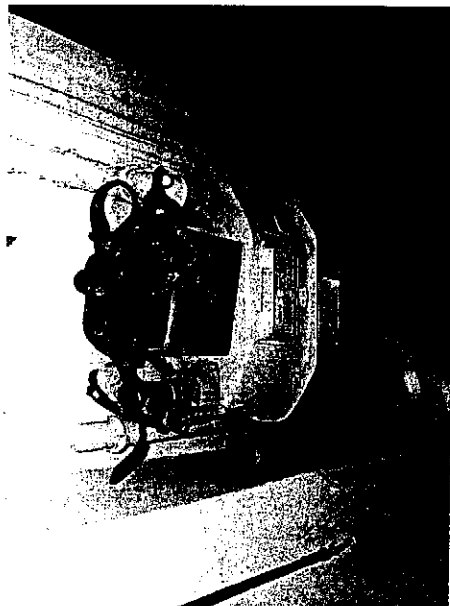
.....
Ingatlan tulajdonos/Felhasználó,

Olvasható név /aláírás

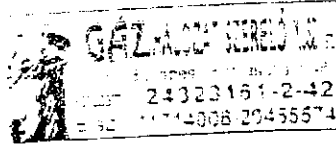




Az eredeti mindenben
meggyezzo inches méretet.
a készlet minden



az eredetileg
meggyező hitelesítéssel.
a hitelesítés



Aranyos 2009.09.25 2009.09.25 2009.09.25

Értékelés: 2009.09.25 2009.09.25 2009.09.25

2009

2009

alcalca

2009.09.25

2009.09.25

2009

2009

2009

2009.09.25

2009.09.25

2009.09.25

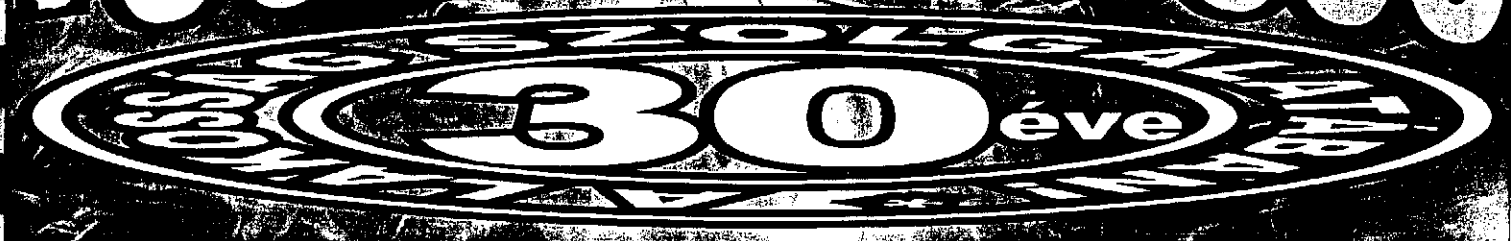
Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a hitelesítő aláírása

GÁZHÁLÓZAT SZERELO+ Kft.

AI BIZTOS PARTNER

AZ ÉV 365 NAPJÁN!

+36 20/773-3333



*Árajánlat csatlakozói gázhálózat
részleges kiváltására*

- Kivitelezési idő mindössze 5 munkanap*
- Teljes körű ügyintézással és helyreállítással*

Megrendelő: Társasház

Cím: Budapest, VII. ker. Szövetség u. 45. sz.

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
Készítette: [Signature]

1161 Budapest, Körvasút sor 48.
gazhalozatszerelo@gmail.com
+36 20/773-3333

MINÓSÍTETT PARTNEREK ÉRTÉKELESE

Székelyháza Szolgáltató Kft. értékelése
a Megrendelő részéről, a 2013 évben végzett munkái alapján
Értékelést végezte: SZC vállalkozás

1. HATÁRIDŐK BETARTÁSA:

**NEM
MEGFELELŐ**
1. illetve több esetben előfordult késés

MEGFELELŐ
1 esetben előfordult késés

**KIVÁLÓAN
MEGFELELŐ**
1 határidőt minden esetben beartotta

2. PROBLÉMA MEGOLDÓ KÉSZSÉG:

**NEM
MEGFELELŐ**
együttműködés során

MEGFELELŐ
együttműködés idején

**KIVÁLÓAN
MEGFELELŐ**
együttműködés kiváló, előzetes értesítés

3. VÉGZETT MUNKA SZÍNVONALA, LEZÁMOLÁSI DOKUMENTÁCIÓ
TARTALMI ÉS FORMAI ÖSSZEÁLLÍTÁSA, LEADÁSA:

**NEM
MEGFELELŐ**
a munkával kapcsolatban több esetben jogos reklamáció érkezett, vagy a lezárolási dokumentáció többeszer kére, hiányosan került leadásra

MEGFELELŐ
előfordultak hiányosságok, reklamációk melyeket azonnal írásbeli megoldott, vagy a lezárolási dokumentáció leadásánál előfordult késés, hiánypótlás, melyet azonnal írásbeli megoldott

**KIVÁLÓAN
MEGFELELŐ**
a végzett munka színvonala kifogástalan, és a lezárolási dokumentáció leadása minden esetben időben, hiánymentesen történt

Értékelés:

„A” minősítés: ha az 1-3. pont mindegyike kiválóan megfelelő

„B” minősítés: ha az 1-3. pont részben kiválóan megfelelő, részben megfelelő

„C” minősítés: ha az 1-3. pont valamelyike nem megfelelő

MINÓSÍTÉS: ADátum: 2013. október 28.

Székelyháza Szolgáltató Kft.
aláírás


FÖLGAZDASZATI ÉS KISVÁLLALKOZÁSI MINISZTERISÉG

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat
a hitelesítő aláírása



ÉPÍTKEZŐK FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLETE
 ASSOCIATION OF BUILDING-TRADE CONSUMER PROTECTION

Az Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete igazolja, hogy a lentebb megnevezett vállalkozás jogosult az

ÉPÍTŐIPARI PANASZMENTESSÉGI IGAZOLÁS
 birtoklására

Az igazolással rendelkező vállalkozás az EFE pártoló tagjaként tevékenysége során a fogyasztóvédelmi szempontokat kiemelten kezeli, és a társadalmi felelősségvállalásban aktív szerepet vállal

Vállalkozás megnevezése

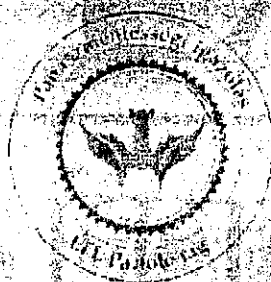
**GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
 TÁRSASÁG**

Székhely: 1161 Budapest, Körvasút sor 48.

Cg.: 01-09-172105

Adószám: 24323161-2-42

Jelen igazolás érvényessége
 2014. december 27.



Panaszmentességi igazolás
 száma KM-20-3562-122013



Flórian Zsolt
 Elnök

Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesület



ÉPÍTKEZŐK FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLETE

Az Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete igazolja, hogy a lentebb megnevezett vállalkozás jogosult az

ÉPÍTŐIPARI PANASZMENTESSÉGI IGAZOLÁS
birtoklására

Az igazolással rendelkező vállalkozás az ÉFE pártoló tagjaként tevékenysége során a fogyasztóvédelmi szempontokat kiemelten kezeli, és a társadalmi felelősségvállalásban aktív szerepet vállal.

Vállalkozás megnevezése:

**GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG**

Székhely: 1161 Budapest, Körvasút sor 48.

Cg.: 01-09-172105

Adószám: 24323161-2-42

Jelen igazolás érvényessége:
2014. december 27.



Panaszmentességi igazolás
száma: KM-20-3562-122013



Flórián Zsolt
Elnök

Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete



Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a hitelesítő által

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Társasház

Vállalkozó: GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KFT.

1161 Budapest
Körvasút sor 48.

Készítés dátuma: 2014.09.15

A munka leírása : Társasház
Budapest
VII. Szövetség u. 45. sz.
Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték
részleges kiváltása.

Tételcsoportok, fejezetek		Anyagköltség	Díjköltség
1.0 Csatlakozói gázvezeték szerelése	összesen:	664 480.00	1 323 240.00
2.0 Helyreállító munkálatok	összesen:	63 540.00	95 680.00
3.0 Korrózió elleni védelem	összesen:	87 380.00	119 040.00
4.0 FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. díjköltségei	összesen:	0.00	269 010.00
Összesen:		815 400.00	1 806 970.00
Összesen:		2 622 370.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	708 040.00	
Összesen:		3 330 410.00	Ft

Megjegyzés : Az árajánlat szellemi termék, annak harmadik személy részére való kiadását nem engedélyezem. A Társasházi Törvényben foglaltaknak megfelelően, az összesítő főoldal kiadásához a Tulajdonosok részére hozzájárulok.

Készítette: Bárdy László

Az eredetivel mindenben
meggyező hiteles másolat.
a hitelesítő aláírása

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
1.0/ Csatlakozói gázvezeték szerelése		
1./ SZJ 4533300 Gázterv készítése, és engedélyeztetése az illetékes Gázszolgáltató Vállalat előírásai alapján. Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 150 000.00	0.00	150 000.00
2./ SZJ 4533300 Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek bontása, tartószerkezetekből 2" ig Mennyiség: 116.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 710.00	0.00	82 360.00
3./ SZJ 4533300 Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek bontása tartószerkezetekből 2"-4" ig. Mennyiség: 20.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 980.00	0.00	19 600.00
4./ SZJ 4533300 Födémáttörés készítése helyreállítás nélkül Mennyiség: 26.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 3 500.00	0.00	91 000.00
5./ SZJ 4533300 Faláttörés készítése helyreállítás nélkül Mennyiség: 6.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 2 900.00	0.00	17 400.00
6./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsből rögzítve 1" Mennyiség: 56.00 m Anyag egységára: 1 520.00 Díj egységára: 2 720.00	85 120.00	152 320.00
7./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsből rögzítve 5/4" Mennyiség: 52.00 m Anyag egységára: 1 980.00 Díj egységára: 3 190.00	102 960.00	

165 880.00
Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a hitelesítő aláírása

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
8./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsen rögzítve 6/4"		
Mennyiség: 8.00 m		
Anyag egységára: 3 990.00	23 920.00	
Díj egységára: 3 510.00		28 080.00
9./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsen rögzítve 2"		
Mennyiség: 10.00 m		
Anyag egységára: 3 220.00	32 200.00	
Díj egységára: 4 330.00		43 300.00
10./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsen rögzítve 3"		
Mennyiség: 10.00 m		
Anyag egységára: 4 150.00	41 500.00	
Díj egységára: 5 560.00		55 600.00
11./ SZJ 4533300 Védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és földmátöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain, valamint a GMB SZ által elvárt helyszíneken NA 40-63-ig		
Mennyiség: 14.00 fm		
Anyag egységára: 1 550.00	21 700.00	
Díj egységára: 2 850.00		39 900.00
12./ SZJ 4533300 Védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és földmátöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain, valamint a GMB SZ által előírt helyszíneken NA 63-110-ig		
Mennyiség: 5.00 fm		
Anyag egységára: 2 900.00	14 500.00	
Díj egységára: 3 960.00		19 800.00
13./ SZJ 4533300 Alap- és felszálló vezeték szakaszos házi nyomáspróbája		
Mennyiség: 8.00 óra		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 2 660.00		21 280.00
14./ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel. 5/4"		
Mennyiség: 6.00 db		
Anyag egységára: 3 650.00	21 900.00	
Díj egységára: 3 190.00		

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a hitelesítő aláírása

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
15./ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel. 6/4"		
Mennyiség: 2.00 db		
Anyag egységára: 4 230.00	8 460.00	
Díj egységára: 3 510.00		7 020.00
16./ SZJ 4533300 Kettős perempár beépítése alapvezeték részére. 3"		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 10 590.00	10 590.00	
Díj egységára: 10 310.00		10 310.00
17./ SZJ 4533300 Régi elzárók átszerelése szabvány 1" os sarok golyós csapokra, le-felszereléssel, idomokkal, kötésanyagokkal.		
Mennyiség: 7.00 db		
Anyag egységára: 5 540.00	38 780.00	
Díj egységára: 7 550.00		52 850.00
18./ SZJ 4533300 Gázmérő csatlakozás kialakítása 1"-os kétcsonkú gázmérőhöz, idomokkal, kötésanyagokkal, új golyós elzáróval. 1"		
Mennyiség: 30.00 db		
Anyag egységára: 8 430.00	252 900.00	
Díj egységára: 9 580.00		287 400.00
19./ "K" 001 Munkaterület takarítás, bontott csövek, és építési törmelék elszállítása. /ajánlatunk díjmentesen tartalmazza a fenti tevékenységeket, amennyiben mindhárom munkafázis megvalósul/		
Mennyiség: 1.00 klt		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 0.00		0.00
20./ "K" 036 EPH védelem készítése csatlakozói gázvezetéken		
Mennyiség: 1.00 klt		
Anyag egységára: 9 950.00	9 950.00	
Díj egységára: 15 000.00		15 000.00
21./ SZJ 4533300 MEO átadás-átvétel, hatósági nyomáspróba, ügyintézés az illetékes Elosztói Engedéllyel rendelkező Szolgáltató Vállalat felé.		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 45 000.00		45 000.00
Csatlakozói gázvezeték szerelése össz:	664 480.00	1 323 240.00

Az eredetiben
megjegyző hiteles másolat.
a hitelesítő aláírása

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Dijköltség
<u>2.0/ Helyreállító munkálatok</u>			
22./ 06-091-0			
Faláttörések helyreállítása vakoló anyagból, építési törmelék felhasználásával.			
Mennyiség: 6.00 db			
Anyag egységára:	1 620.00	9 720.00	
Díj egységára:	2 470.00		14 820.00
23./ 06-091-1			
Födémáttörések helyreállítása betonból, építési törmelékek felhasználásával.			
Mennyiség: 26.00 db			
Anyag egységára:	2 070.00	53 820.00	
Díj egységára:	3 110.00		80 860.00
Helyreállító munkálatok össz:		63 540.00	95 680.00

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
..... a hitelesítő aláírása

2014.09.15

GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KFT.

10. oldal

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységek	Anyagköltség	Díjköltség
<u>3.0/ Korrózió elleni védelem</u>		
24./ 47-401-004-001-05		
Kézi rozsdamentesítés rozsdamaróval.		
Mennyiség: 40.00 fm		
Anyag egységára: 95.00	3 800.00	
Díj egységára: 190.00		7 600.00
25./ SZJ 4544230		
Alapmázolás felülettisztítást követően, közbenső festéssel.		
Mennyiség: 199.00 fm		
Anyag egységára: 210.00	41 790.00	
Díj egységára: 280.00		55 720.00
26./ SZJ 4544230		
Fedőmázolás felülettisztítást követően.		
Mennyiség: 199.00 fm		
Anyag egységára: 210.00	41 790.00	
Díj egységára: 280.00		55 720.00
Korrózió elleni védelem össz:	87 380.00	119 040.00

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.

a hitelesítő által

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak

Anyagköltség

Díjköltség

4.0/ FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. díjköltségei

27./ SZJ 45.33.300

Teletárcsa behelyezése

Vezeték összekötése, teletárcsa eltávolítása

Utcai elzáró zárás

Utcai elzáró nyitás

Épület zárás-nyitás (gázmérőórák le-felszerelése)

Nyomáspróba

Kiszállási díj Budapesten

Műszaki felvétel készítése helyszíni szemle nélkül

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 0.00

0.00

Díj egységára: 269 010.00

269 010.00

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. díjköltségei össz:**0.00****269 010.00**

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a hitelesítő aláírása

Árajánlat

Megrendelő: Társasház

Tárgy:

Budapest
VII. Szövetség utca 45. sz.
Csatlakozó gázvezeték részleges kiváltása

	Dij:	Anyag:
Építmény gépészeti tervezés	175 000 Ft	0 Ft
Bontás	319 190 Ft	0 Ft
Gázszerelés	1 062 014 Ft	716 099 Ft
Kőműves helyreállító munkák	104 218 Ft	119 448 Ft
Korrózió elleni védelem	247 889 Ft	138 875 Ft
Összesen:	1 908 311 Ft	974 422 Ft
Összevont összesen:	2 882 733 Ft	
ÁFA	27,00 %	778 338 Ft
Mind összesen:	3 661 071 Ft	

+ Általános garancia
3911.071

Megjegyzés: Ajánlatunk árazatlan költségvetés szerint készült, többletmunka esetén a költségek változhatnak! Szolgáltató díjköltségeit nem tartalmazza az ajánlat!

Összeállította:

GÁZAKCIÓN Team m.
1141 Budapest, Egressy u. 246.
A.sz.: 23975624-2-42
B.sz.: 1171400620453158

1. oldal
Építmény gépészeti tervezés

Csatlakozó gázvezeték rendszer tervezése és engedélyezése az illetékes
gázszolgáltató előírásai alapján,
Nem műemlék épület esetén!

1 ./ "K"74.20.33.0

1,00 db

D:	175 000 Ft	175 000 Ft
A:	0 Ft	0 Ft

Összesen:

175 000 Ft
0 Ft

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a hitelesítő aláírása

3. oldal
Gázszerelés

Varratnélküli fekete acélcsőből készült gázvezeték,
hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával.
szabadon szerelve, gázcsőbilinccsel

1 ./ 81-311-104-004-01-11101	1" 56,00 m	D: 2 763 Ft A: 1 866 Ft	154 728 Ft 104 496 Ft
2 ./ 81-311-105-005-01-11101	5/4" 52,00 m	D: 2 952 Ft A: 2 299 Ft	153 504 Ft 119 548 Ft
3 ./ 81-311-106-006-01-11101	6/4" 8,00 m	D: 3 328 Ft A: 2 413 Ft	26 624 Ft 19 304 Ft
4 ./ 81-311-107-007-01-11101	2" 10,00 m	D: 4 019 Ft A: 3 572 Ft	40 190 Ft 35 720 Ft
5 ./ 81-311-109-009-01-11101	3" 10,00 m	D: 5 275 Ft A: 6 593 Ft	52 750 Ft 65 930 Ft
Sima ráhegeszthető karima felszerelése, a csatlakozó csővég megmunkálásával. MSZ 2969/B - PN 10			
6 ./ 54-511-005-005-21-22102	5/4" 12,00 db	D: 3 140 Ft A: 2 300 Ft	37 680 Ft 27 600 Ft
7 ./ 54-511-006-006-21-22102	6/4" 4,00 db	D: 3 297 Ft A: 2 166 Ft	13 188 Ft 8 664 Ft
8 ./ 54-511-009-009-21-22102	3" 4,00 db	D: 5 715 Ft A: 3 762 Ft	22 860 Ft 15 048 Ft
Régi golyós elzárók átszerelése, szabvány 1"-os sarok golyóscsapokra, szükséges idomokkal, az illetékes gázszolgáltató előírásainak megfelelően.			
9 ./ "K"82-03-027-11	1"-os csatlakozásra 7,00 db	D: 8 478 Ft A: 5 510 Ft	59 346 Ft 38 570 Ft



Gázmérőhely kialakítása, felszerelve, 3 m3, 4 m3 és 6 m3/ó teljesítményre, szabvány golyós csappal, szükséges idomokkal, az illetékes gázszolgáltató előírásainak megfelelően.

10 ./ "K"82-03-027-12

1"-os csatlakozásra

30,00 db

D: 13 188 Ft
A: 8 930 Ft

395 640 Ft
267 900 Ft

Műanyag védőcső beépítése fal- födémáttörésekhez, valamint keresztező közművekhez, műszaki állapot megóvása érdekében
0,5 m átfúrási hossz

11 ./ "K"54-161-012-330-01-121

DN 50-ig

14,00 m

D: 1 256 Ft
A: 551 Ft

17 584 Ft
7 714 Ft

Műanyag védőcső beépítése fal- födémáttörésekhez, valamint keresztező közművekhez, műszaki állapot megóvása érdekében
0,5 m átfúrási hossz

12 ./ "K"54-161-012-330-01-122

DN 63- 110-ig

5,00 m

D: 1 884 Ft
A: 741 Ft

9 420 Ft
3 705 Ft

Gázvezetékek szakaszos és hálózati tömörségi, valamint szilárdsági nyomáspróbája (Házi nyomáspróba).

13 ./ 54-701-010-042

4"-ig

1,00 db

D: 31 400 Ft
A: 1 900 Ft

31 400 Ft
1 900 Ft

Ellenőrző próbák, csatlakozó gázvezeték hálózat hatósági ellenőrzése, és átvétele (MEO),

14 ./ 19-023-001

Fővárosi Gázművek Zrt. illetékesének jelenlétében

1,00 db

D: 47 100 Ft
A: 0 Ft

47 100 Ft
0 Ft

Összesen:

1 062 014 Ft
716 099 Ft

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a hitelesítő aláírása

1 ./ "K"33-630-007-025-40-101	Falattörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig (helyreállítás kőműves szintig)	
	6,00 db	
	D:	1 605 Ft
	A:	2 800 Ft
		9 630 Ft
		16 800 Ft
Födémáttörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig, kisméretű tömör téglával, feltöltéssel		
2 ./ "K"33-630-019-001-33-003	(helyreállítás kőműves szintig)	
	26,00 db	
	D:	3 638 Ft
	A:	3 948 Ft
		94 588 Ft
		102 648 Ft

Összesen:

104 218 Ft
119 448 Ft

az eredetivel mindenben
meggyező hiteles másolat.
a készítő aláírása:

1 ./ 47-401-004-001-05-91180 Kézi rozsdamentesítés, a rozsdá eltávolításával,
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és
tartószerkezeten, állványzaton,
könnyű rozsdásodás esetén
40,00 m
D: 471 Ft 18 840 Ft
A: 263 Ft 10 520 Ft

2 ./ 47-444-002-100-13-62110 Alapmázolás a felület megtisztításával, portalanításával,
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és
tartó szerkezeten, állványzaton,
Trinát univerzális alapozóval
fehér
199,00 m
D: 531 Ft 105 669 Ft
A: 300 Ft 59 700 Ft

3 ./ 47-464-002-400-13-62250 Átvonó fedőmázolás a felület megtisztításával, portalanításával,
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztőn és
tartóvason, sormosdó állványzaton,
Trinát magassfényű zománccal
sárga
199,00 m
D: 620 Ft 123 380 Ft
A: 345 Ft 68 655 Ft

Összesen:

247 889 Ft
138 875 Ft

az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a készítés időpontja

Water-Power Kft.

1237 Budapest

Hrivnák Pál u. 21.

Ügyvezető: Nyári Zoltán

Tel:06/20-942-0586

Árajánlat a Bp. VII. ker. Szövetség u. 45. sz.

Társasház

*Gázvezetékének szerelésére teljes ügyintézésel,
helyreállítással*

Várjuk szíves megrendelésüket:

*az eredetivel mindenben
meggyező hiteles másolat
a hitelesítő aláírása*

*WATER-POWER
Építőipari Szolgáltató KFT.
1237. Bp. Hrivnák Pál u. 21.
Adószám: 12345634-2-45*

Megrendelő:	Társasház								
Cím:	VII. ker. Szövetség u. 45. sz.								
Megjegyzés:	A Gázműves költségeket a szolgáltató a Társasháznak számlázza ki.								
Szakág:	Csatlakozó vezetékek részleges kiváltása								
Készült:	Budapest								
Dátum:	2014. 09. 17.								
Tárgy:	Gázvezeték szerelése								
Nr	Megnevezés	Paraméterek	me	egys	anyag	díj	a. össz.	d. össz.	
1	Minőségi Acélcső	3"-os	10	fm	4 450,-	5 980,-	44 500,-	59 800,-	
2	Minőségi Acélcső	2"-os	10	fm	3 520,-	4 570,-	35 200,-	45 700,-	
3	Golyós elzáró	6/4"-os	8	db	3 210,-	3 740,-	25 680,-	29 920,-	
4	Minőségi Acélcső	5/4"-os	52	fm	2 210,-	3 350,-	114 920,-	174 200,-	
5	Minőségi Acélcső	1"-os	56	fm	1 710,-	2 980,-	95 760,-	166 880,-	
6	Szakaszoló perempárac beépítése.	3"-os	2	pár	18 920,-	18 560,-	37 840,-	37 120,-	
7	Szakaszoló perempárac beépítése.	6/4"-os	2	pár	4 450,-	3 790,-	8 900,-	7 580,-	
8	Szakaszoló perempárac beépítése.	5/4"-os	5	pár	4 850,-	3 810,-	24 250,-	19 050,-	
9	Szakaszoló perempárac beépítése.	1"-os	0	pár	3 620,-	2 980,-	0,-	0,-	
10	Gázmérő kötések kialakítása	1"-os	37	db	1 620,-	3 560,-	59 940,-	131 720,-	
11	Elzárácsapok cseréje	1/2"-os sarok gázcsap	37	db	3 650,-	5 890,-	135 050,-	217 930,-	
12	Fekete kov. Könyök.	1"-os	74	db	1 210,-	1 320,-	89 540,-	97 680,-	
13	Gázvezetékek rögzítée	Gumis bilincsel	1	klt	45 900,-	69 800,-	45 900,-	69 800,-	
14	Fal és födémattörések elkészítése, helyreállítása	Fal illetve padlósíkig	1	klt	68 900,-	212 520,-	68 900,-	212 520,-	
15	Acélcső vezetékek alap, és fedőmázolása		199	fm	199,-	420,-	39 601,-	83 580,-	
16	Adminisztrátori ügyintézés	Engedélyezett Gázterv elkészítése, MEO bejelentéssel kapcsolatos ügyintézés							
17			1	klt	0,-	210 000,-	0,-	210 000,-	

17	Házi nyomáspróba	Strangonkénti	7	strang	0,-	2 600,-	0,-	18 200,-
18	Gáz és oxigén palackok használata		2	klt	0,-	95 600,-	0,-	191 200,-
19	Csővezetékek lebontása		136	fm	0,-	910,-	0,-	123 760,-
A+D összesen:								
Anyagigazgatás								
Nettó:								
ÁFA 27%								
Bruttó:								
					825 981,-			1 896 640,-
								82 598,-
								2 805 219,-
								757 409,-
								3 562 628,-

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.
a kifizetés előtt

FŐSZESÍTŐ				
Szakág				
Gázvezeték szerelése				
	Anyag	Díj	Anyag+Díj	Valutanem
	825 981,-	1 979 238,-	2 805 219,- Ft	
Nettó:	825 981,-	1 979 238,-	2 805 219,- Ft	
ÁFA 27%			757 409,- Ft	
Bruttó:			3 562 628,- Ft	
A kivitelezés 12 munkanapot vesz igénybe.				

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.

045

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT
csékély összegű (de minimis) támogatások nyújtásához

Társasház címe:	1074	irányító- szám	Szövetség	utca	45	hsz.
Nyilatkozó közös képviselő neve:	Ernst András					
Támogatás nyújtásáról szóló PKB határozat száma:/2015. (.....)					
Támogatott munka megnevezése:	gázhálózat felújítása					
Támogatási összeg:	1.200.000 Ft, azaz egymillió - kettőszázezer forint					

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi ingatlanban lévő lenti vállalkozás telephelye üresen áll, vagy a vállalkozás/cég képviselőjét elérni nem tudom, többszöri megkeresés ellenére sem adta ki a nyilatkozatot. Vállalom, hogy amennyiben a vállalkozás képviselője előkerül a 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján vele szerződést kötök a csékély összegű támogatás vonatkozásában. Amennyiben a társasházban európai uniós versenyjogi értelemben vett **vállalkozás tulajdon joggal rendelkezik**, és a részére csékély összegű „de minimis” támogatás nem nyújtható, illetve a vállalkozás a részére nyújtott csékély összegű támogatásokat érintően a nyilatkozatott többszöri megkeresés ellenére sem adta ki, abban az esetben tudomásul veszem, hogy a megítélt támogatást a vállalkozás tulajdoni hányad aránya szerinti összeggel csökkenteni fogják.

Cégnév	tulajdoni hányad
Metalwar Management Bt.	4,6%

Ezt a nyilatkozatot az EUMSZ 107. és 108. cikkének a csékély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-ai 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 351, 2013. 12.24. 1.o) alapján megállapítandó de minimis (csékély összegű) támogatás vállalkozásokra vonatkozó összegének megállapításához adtam ki.

Budapest, 2015. június hó 18. nap

.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

POLY-TEX KFT.
1074 Budapest, Szövetség u. 39.
Adószám: 10963719-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-364012
KSH 10404072-49575555-32571009

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 511/2015 (05.14) számú határozatával elfogadott,
523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított

Pályázati Kiírás 4. számú melléklete gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

NYILATKOZAT

gazdasági tevékenységet végző részére
nyújtott csekély összegű támogatásról

Alulírott Gáspár Tamás (személy) a (cégnév)
kedvezményezett (székhely: 8152. Kőbánya-Kispest, Huszár utca 12.) képviselőként,
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a folyamatban lévő pénzügyi évben és az azt
megelőző két pénzügyi évben a 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján csekély összegű (de
minimis) támogatásban

- ☒ nem részesültem.
☐ részesültem, az alábbi évben és összegben:

	Támogatás éve	Támogatás összege
1.		
2.		
3.		

A Budapest VII. kerület Szövetség utca 65 házához tartozó, visszatérítendő kamat mentes
kölcsön támogatásban részesült társasházban, mint vállalkozást folytató (cég, egyéni vállalkozó
stb.), tulajdonrészem aránya: 1/78

Hitelminősítési kategória*:

.....
*A táblázat „A” oszlopából írjon be egy kategóriát. A B-C-D oszlopok a kamatszámításhoz használt
bázispontokat mutatják.

	A	B	C	D
1.	Hitelminősítési kategória	Bázispontban kifejezett kamatfelárak		
2.		Biztosítékokkal való fedezettség		
3.		Magas	Általános	Alacsony
4.	Kiváló (AAA-A)	60	75	100
5.	Jó (BBB)	75	100	220
6.	Kielégítő (BB)	100	220	400
7.	Gyenge (B)	220	400	650
8.	Rossz/Pénzügyi nehézségek (CCC és ennél alacsonyabb)	400	650	1000

Ezt a nyilatkozatot az EUMSZ 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis)
támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-ai 1407/2013/EU bizottsági
rendelet (HL L 351, 2013. 12.24. 1.o) alapján megállapítandó de minimis (csekély összegű)
támogatás vállalkozásokra vonatkozó összegének megállapításához adtam ki.

Gáspár Tamás, 2015. június 18.

Gáspár Tamás
támogatott cégszerű aláírása
(cégnév, cégjegyzékszám, aláírni jogosult
aláírása)

FELHATALMAZÓ LEVÉL

OTP Bank Zrt. 1077 Bp. Király u. 49.

(számlavezető neve és címe)

POLY-TEX Revue Kft. 1074 Bp. Szövetség utca 39.

(a társasház közös képviselőjét ellátó neve és címe)

A jelen felhatalmazó levéllel, mint Számlatulajdonos megbízom/megbízom meg Önöket az alábbiakban megjelölt bankszámla terhére a megnevezett jogosult által benyújtandó azonnal beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőben foglaltak szerint:

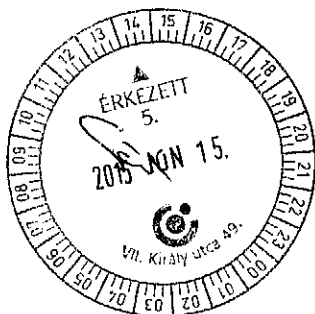
Számlatulajdonos megnevezése:	Társasház
Számlatulajdonos székhelye/címe:	Budapest 1074, Szövetség utca 45.
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	OTP 11707024-20335926
Jogosult neve:	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Jogosult székhelye/címe:	Budapest 1073, Erzsébet krt. 6
Jogosult bankszámlaszáma:	11784009-15507008-10030008
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	OTP Bank Nyrt. Önkormányzati Fiók

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig.

További feltételek: felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Budapest 2015 JÚN 15.

Kelt, év, hó nap



Kötelezett számlatulajdonos
TÁRSASHÁZ
 1074 Budapest, Szövetség u. 45.
 Adószám: 28482307-1-42
 OTP: 11707024-20335926
 OTP BANK Nyrt.
 Budapesti Régió
 (a számlavezető bank cégszerű aláírása)

Szadai Ágnes
 vállalkozói tanácsadó

Név: SZÖVETSÉG U.45.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Szövetség U.45.
Irányítószám: 1074

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Sárossy Tamás
4629004
Iktatószám: -

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) SZÖVETSÉG U.45.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

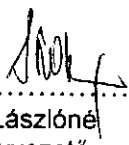
Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20335926	SZÖVETSÉG U.45.THÁZ. ÜZEMEL.SZ	2015.06.15 13:31	1 958 285,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

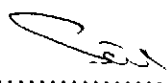
Budapest, 2015. június 15.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.


.....
Kollár Lászlóné
Osztályvezető

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. 44*


.....
Sárossy Tamás
Vállalkozói előadó

VII. KERÜLETI FIÓK

