

E: 22020/2015

E: 22020/2015
V-2368/2015

Oltalom Karitatív Egyesület

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám:	6	22020/1/2015/11
2015 JÚN 29.		
előszám:	22020	előadó:
	10 db	dhz

HGBV-Szabó Ügyvédi Iroda
Dr. Hornyák Gábor ügyvéd részére

Ikt.sz.: G-1030/2015.
Ügyintéző: dr. Gáldi Nóra jogtanácsos

1056 Budapest, Duna u. 1.

Tisztelt Ügyvéd úr!

Hivatkozással az Ön Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata képviselőtében írt, 2015. június 16. kelt levelében foglaltakra az alábbiakat kívánom előadni.

Egyesületünk az Önkormányzatnak a Budapest VII. Ker. Csányi u. 7. fszt. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos követelését nem vitatja, az összeg megfizetésére feltételezhetően adminisztrációs okokból nem került sor, amelyért Ügyfele szíves elnézését kérjük.

Egyesületünk alapelvei és célja szerint közfeladatot ellátva támogatja a hátrányos helyzetű és szociálisan rászoruló társadalmi rétegeket szociális és egészségügyi intézményrendszeren keresztül, ennek keretében fenntart hajléktalanszállót, családok átmeneti otthonát, egészségügyi centrumot, az igényelhető állami támogatásokból és a beérkező adományokból finanszírozva azokat. A rászorulóknak számának folyamatos emelkedése sajnos forrásaink folyamatos csökkenésével jár együtt, így gazdálkodásunk az utóbbi években súlyos nehézségekkel küzd.

Az egyösszegű kifizetés Egyesületünkre nézve jelentős anyagi terhet jelentene, melyre tekintettel kérjük Ügyfelét, hogy a 298.210 Ft 3 részletben való teljesítését engedélyezni ill. a kamatkövetelésről eltekinteni szíveskedjék.

Kérem, hogy fentiekkel kapcsolatban Ügyfelével egyeztetni és részünkre visszajelezni szíveskedjenek.

Budapest, 2015. június 24.

Tisztelettel:

Oltalom Karitatív Egyesület
Dr. Gáldi Nóra jogtanácsos



Oltalom Karitatív Egyesület
Iványi Gábor elnök részére
1086 Budapest
Dankó u. 9.

Tárgy: Budapest Főv. VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzatának követelése

Budapest, 2015. június 16.

Tisztelt Elnök Úr!

Ügyfelünk, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) alul jegyzett és mellékelten csatolt meghatalmazással igazolt képviselőjében az alábbiak miatt fordulunk Önhöz:

Ügyfelünk 2006. június 07. napján kelt adásvételi szerződés alapján az Oltalom Karitatív Egyesület vevő részére tulajdonjog fenntartással elidegenítette a 34104/0/A/12 helyrajzi szám, természetben a Budapest VII. kerület, Csányi utca 7. földszint 5. szám alatti ingatlan. Szerződő felek az adásvételi szerződés 5. pontjában megállapodtak abban, hogy az Oltalom Karitatív Egyesület a birtokbaadás időpontjától kezdődően szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit. Felek ugyanezen pontban kifejezetten rögzítették, hogy az Oltalom Karitatív Egyesület a birtokbaadástól köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatban felmerülő közös költségek, közüzemi díjak és egyéb költségek viselésére.

Tekintettel arra, hogy az Oltalom Karitatív Egyesület az adásvételi szerződésben foglalt közös költség fizetési kötelezettségének a társasház felszólító levelei ellenére sem tett eleget, Ügyfelünk a tárgyi ingatlan tulajdonosaként 2010 augusztusában 298.210.-Ft hátralékos összeget az Oltalom Karitatív Egyesület helyett a társasház részére megfizette. Levelünkhöz mellékeljük a hátralékos összeg Ügyfelünk általi megfizetését igazoló, az Oltalom Karitatív Egyesület 2010. évi befizetéseit is tartalmazó egyeztetőt.

Ügyfelünk tájékoztatása szerint az Önök egyesülete a fentiek alapján fennálló 298.210.-Ft (kétszázkilencvennyolcezer-kétszázötz) Ft összegű tőketartozást jelen levelünk keltéig részben sem egyenlített ki.

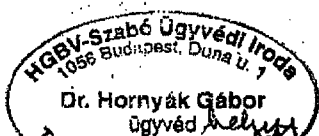
Tájékoztatjuk, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 301.§ (1), valamint 301/A.§ (1) és (2) bekezdéseiben rögzítetteknek megfelelően tőketartozásukat a késedelembe esés időpontjától kezdve annak maradéktalan megfizetéséig a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat hét százalékkal növelt összegével megegyező mértékű késedelmi kamatfizetési kötelezettség terheli.

Ezúton felszólítjuk, hogy a tőketartozásuk összegét, valamint annak a kifizetés napjáig járó késedelmi kamatait jelen levelünk kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül szíveskedjenek ügyfelünk részére, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008-00000000, a Budapest Főváros VII. kerület Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala költségvetési elszámolási számlaszámára történő átutalás útján megfizetni.

Ezúton figyelmeztetjük, hogy megtesszük a szükséges jogi lépéseket Önök ellen, ha a fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül a tartozást nem fizetik meg, vagy a követelést eddig az időpontig megfelelően indokolt írásbeli nyilatkozatban nem vitatják.

Üdvözléssel:

HGBV-SZABÓ ÜGYVÉDI IRODA



Dr. Kórházi Lilla

Károly
Ügyvezető

Mellékletek:

1pld meghatalmazás (másolat)

1pld egyeztető (másolat)