

# PÁLYÁZAT

A Budapest Főváros VII., kerület Erzsébetváros

által meghirdetett

2015. évi

Gázszolgáltatásból kizárt társasház- felújítási Pályázat

PÁLYÁZÓ:

**Társasház**

Budapest, VII., Nefelejcs utca 7.

Közös képviselő:

Gáz Szolgáltató Kft.  
1071 Bp., Dembinszky u. 50.  
Adószám: 14722088-1-42  
Iroda: 1076 Bp., Garay u. 37.

*Horváthné Kiss Brigitta*  
**Horváthné Kiss Brigitta**

**Bree Szolgáltató Kft.**

**Budapest, VII. Garay utca 37.**

## *Tartalomjegyzék*

- 1. Jelentkezési adatlap*
- 2. Fővárosi Gázművek igazolása ; a gázszolgáltatásból való kizárásról*
- 3. Közgyllési Jegyzőkönyv/Határozat, Jelenléti ív, Meghatalmazások*
- 4. A kivitelezési munkáról bekért ajánlatok /Elfogadott ajánlat*


Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 511/2015 (05.14) számú határozatával elfogadott,  
523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított  
Pályázati Kiírás I. számú melléklete gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat

**J E L E N T K E Z É S I   A D A T L A P**  
**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS**  
**2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT**

Társasház címe:	Bp.,	Irányítószám 1078	Nefeleges	Utca/út/ krt./tér	7	Házszám kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek száma (db) 8						
Társasház helyrajzi száma:	32997/0/A	Társasház adószáma:	28292388-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank				
	Számlaszám:	11707024-20306119				
	neve:	Bree Szolgáltató Kft				
	címe:	1076 Bp., Garay utca 37				
	telefon:	06-20-242-7075				
Közös képviselőt ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	e-mail:	<a href="mailto:Bree.kft@upcmail.hu">Bree.kft@upcmail.hu</a>				
	cégvezető neve:	Horváthné Kiss Brigitta				
	házat kezelő neve:	Horváthné Kiss Brigitta				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezetékek részleges kiváltása.				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:		2.626.524 Ft				
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:		1.200.000 Ft				

A pályázati dokumentáció szakvéleményt tartalmaz: ☐ igen ☒ nem

Budapest, 2015. július hó 14. nap

  
Közös képviselő/ IB elnök  
Bree Szolgáltató Kft.  
1071 Bp., Dembinszky u. 50.  
Adószám: 14722088-1-42  
Iroda: 1076 Bp., Garay u. 37.

2-1

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.  
Hálózatiüzemeltetési osztály.  
1101 Budapest, Salgótarjáni u. 45.

## Üzemzavaros (ömlés) munkalap

**melléklete**

**Munkavégző: Ügylet**

**Kiallító:** 20..... hó ..... nap

**Bejelentés tárgya:**

**Megrendelő:**

**Név:**



**Tel:**

**Munka átvételének ideje: .....**

### Kérkezés ideje:

### Távozás ideje:

**Távozás ideje: .....**

**Szerelői jelentés:**

Szerelői jelentés: Dima Chasariyat kintán szögcsatornát  
jobb helyen támasztalan, építélet a csőszelvény-  
ből készült. Utca felső részén 2000 11/10 Kft-  
sz. kábelrel, elvezetettük a ház felé  
felül, 1000-uk, építélet 3. emeletén befűtőcső-  
vezeték készült, építélet kábelrel felül  
23. 1000-uk

**Helyszínen készült fényképek száma:**

dB

A vezetőket és a készülék(ke)t az MSZ 11413 szerint ..... mbar nyomáson ellenőriztem,  
öömör, jogi zár elhelyezve.

20..... hó ..... nap

Szerelő: .....

**Művezető:**

A munkalapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, a munka elvégzését igazolom.

A munkalap egy példányát átvettem.

20..... hó ..... nap .....

**Felhasználó vagy Megrendelő:** .....

for creditable progress. C. L. B.

13

## Kögyvűlési Jegyzőkönyv

Készült a 1077 Nefelejcs utca 7. számú társasház 2015. június 16. megtartott rendkűvűli kögyvűlésén.

Jelen vannak a tulajdonosok 5161/10000 tulajdoni hányada (51.61 %) a mellékelt jelenléti ív szerint.

A kögyvűlés határozatképes.

Felvéve: A 1077 Budapest, Nefelejcs utca 7. szám alatt, a Társasház udvara

**Tárgy:** A Budapest, VII. Nefelejcs utca 7. sz. Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontra meghirdetett rendkűvűli kögyvűlése

A Közös képviselő üdvözlí a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett rendkűvűli kögyvűlés határozatképes, így 2015. június 16-án 16.00 órakor megnyitja a kögyvűlést.

A Kögyvűlés napirendi pontjai:

- a) Levezető elnök, Jegyzőkönyvvezető választás
- b) Hitelesítők megválasztása

1. Határozathozatal a gázszolgáltatásból kizárt társasházak gázátamogatásának (kamatmentes hitel) megigénylésére.

A közös képviselő javaslata alapján a kögyvűlés 5161 th igen, 0 th nem, 0 th tartózkodással elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontot.

a.) b.) Napirendi pont

Napirend: Tisztségviselők megválasztása

A kögyvűlés egyhangű igen szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	Nagy Andrea	Közös képviselő
Jegyzőkönyv vezetőnek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselő
Jegyzőkönyv hitelesítőknek:	Kiss Enikő tulajdonost és Tibori Sándor választja meg.	
(Igen 5161 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th)		

Nagy Sándor  
1071 Bp., Dembinszky u. 50.  
Adószám: 14722088-1-42  
Iroda: 1076 Bp., Uray u. 37

az eredetivel megegyezik

K.

2015. 06. 16.

## 1. számú napirendi pont

Nagy Andrea tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat, hogy az épületben gázszivárgás volt és a kihívott Gázművek azonnal kizárta a társasházat a gázszolgáltatásból. Azonnal intézkedett és, ajánlatokat kért a gázvezeték rendszer kiváltására. Az ajánlatok tartalmazták a teljes alap és felszálló vezetékek cseréjét helyreállítással együtt. A GÁZ Hálózat Szerelő plusz Kft. **2.426.524,- Ft.** Gázakció Team Kft 2.678.970,- Ft, Water-Power Kft. által adott 2.898.336,- Ft értékű. További költség a Gázművek felé fizetendő kb. **200.000,-** Forintos szolgáltatói díj, ami a gázórák le-és felszerelését valamint a MEO. díját fedezi. Mivel a társasháznak nincs meg a szükséges önerő, ezért igénybe kell venni az Önkormányzat segítségét. A tulajdonosoknak 1.426.524,- célbefizetés vállalására lesz szükség. Ebben az rendelkeznie. Az önkormányzattól maximum 1.200.000,- Ft. kamatmentes kölcsön kérhető 3 évi részletfizetésre. A Közös képviselő ismerteti a pályázati feltételeket.

### 1/2015. (2015. június 16. ) sz. Határozat

A Közgyűlés 5161 th igen, 0 th nem, 0 th tartózkodással szavazza meg, hogy a Társasház indul a Bp. VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat által kiírt 2015. évi gázszolgáltatásból kizárt társasházi pályázaton; a gázvezeték felújításának pénzügyi támogatásának pályázatán, a pályázati feltételek elfogadásával. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos teendők bonyolítására.

A közgyűlés 5161 th igen; 0 th nem; 0 th tartózkodással megszavazza, hogy a gáz hálózat alap és felszálló vezetékek felújításával indul a pályázaton.

A közgyűlés 5161 th igen, 0 th nem, 0 th tartózkodással szavazza meg, hogy a GÁZ Hálózat Szerelő Plusz Kft. 2.426.524,- Ft-os ajánlatával indul a pályázaton. Ezen felül a Gázművek felé megfizeti a 200.000,- Forint szolgáltatói díjat kell megfizetni. Ezen tételek alapján a munka teljes összege a járulékos költségekkel együtt 2.626.524,- Ft.

A kért önkormányzati támogatás 1.200.000,- Ft. A társasház vállalja az 1.426.524,- Ft. önerő biztosítását. A tulajdonosi közösség a képviseletet felhatalmazza 1.406,- Forint /m2 előirányzat érvényesítésére. A teljesítés legkésőbbi határideje 2015. július 31.

A társasház nyilatkozza, hogy nincs olyan tartozása, ami a támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház vállalja, hogy az önkormányzattól kapott kamatmentes támogatást, a szerződés szerinti ütembe visszafizeti.

A közgyűlés 5161 th igen, 0 th nem, 0 th tartózkodással megszavazza, hogy a társasház számlavezető pénzügyi vezetőjénél (Bp. VII. Király u. 49. szám alatti OTP.) a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót engedélyez a VII. ker. Önkormányzat részére.

Kmf.

.....  
Levezető elnök

.....  
.....

.....  
Jegyzőkönyv vezető

.....  
.....

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelesítő

Erőss Szilárd Kft.

1071 Bp., Dembinszky u. 50.

Adószám: 1472088-1-42

Iroda: 1076 Bp., Újray u. 37.

.....  
.....

.....  
.....

# Jelenléti ív

2015.06.16

Társasház: 1077 Budapest, 7 Nefejejs u. 7.

Költséghely: Mind

Hsz.	Em.	Ajtó Név	Tul.h.	Ter.	Aláírás
7.	Fsz	1. Novák Istvánné	305	32	Novák István
7.	Fsz	17. Gold Mimóza Kft.	209	21,21	
7.	Fsz	18. Kemence Kft.	237	24,08	
7.	Fsz	19. Aramovshja Kft.	203	20,39	
7.	Fsz	2. <del>Mészáros Józsefné</del> (Kajtár S.)	207	21	Kajtár Sándor
7.	Fsz	20. Rausch Károly Róbertné	233	23,53	
7.	Fsz	21. Rausch Károly Róbertné	317	31,83	
7.	Fsz	22. Szvetter-Center Ker. Kft.	464	46,53	
7.	Fsz	23. Szvetter-Center Ker. Kft.	376	38,04	
7.	Fsz	3. Kiss Enikő	424	43	Kiss Enikő
7.	I	1. Tibori Sándor	374	38	Tibori Sándor
7.	I	2. Germanus János	552	56	
7.	I	3. Kálmán Orsolya	1213	123	
7.	I	4. Kiss Boglárka	443	45	
7.	I	4/a Pánti Mária Erzsébet	374	38	
7.	I	5. Bazsó Mihályné	433	44	
7.	II	1. Kordé Mihály	374	38	
7.	II	2. Durbák Ferenc	640	65	
7.	II	3. Kirchmayer László, Tóth Zs.	818	83	
7.	II	5. Bittner Gyuláné	542	55	
7.	II	7. Germán Miklós, Huszár Melinda	433	44	
7.	irod	Gold Mimóza Kft.	218	21,98	
7.	Önk.	Önkormányzat Összesen	611	62	Novák Edit

Összesen: 10000 1014,59

Önkormányzat Kft.  
1071 Bp., Dembinszky u. 50.  
Adószám: 14722088-1-42  
iroda: 1079 Bp., Uray u. 37.

A számlával egyeztetve

al C.



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

## Erzsébetváros Polgármestere

### MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében

meghatalmazom

**Domán Edit -t**

(születési ideje: 1964-08-17, személyazonosító igazolvány száma: 548662SA)

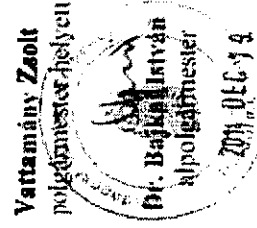
hogy, a Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 7. számú Társasházban lévő Önkormányzati 6,11 % tulajdoni hányad tekintetében, a társasház

**2015-06-16. 16.00 órákor** megtartandó közgyűlésén,

a közgyűlés határozatképtelensége esetén a

**2015-06-16. 00.00 órákor** megtartandó megismételt közgyűlésén, a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál, a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012.(III.26) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon határozati javaslatokról.

Budapest, 2015. 06. 16.



Tanúk

Név FÉLÉK AUGÉLA

Név TAKCSÁ TILITA

Lakcím 4441 SZEGEDALVÁROS GÁLAHÁZA U. 9.

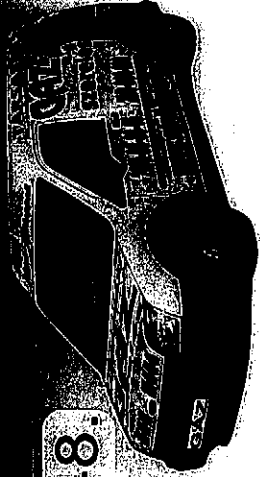
Lakcím Műg Sz. Dózsa Gy. u. 9.

Aláírás Félé A.

Aláírás Takcsá T.

**1161 Budapest, Körvasút sor 48.**

**100 277 300**



*Árajánlat csatlakozói gázhálózat részleges  
kiváltására és tömörre tételére*

- *Kivitelezési idő mindössze 4 munkanap*
- *Előlegfizetés nélkül*
- *Teljes körű ügyintézésel, és helyreállítással*

Gáz Szolgáltató Kft.  
1071 Bp., Dembinszky u. 50  
Adószám: 1472088-1-42  
Hely: 1076 Bp., Uray u. 37

*Az eredetivel egyeztetve*

Megrendelő: Társasház

Cím: Budapest, VII. ker. Nefelejcs u. 7. sz.

*8-1*

# MINÓSÍTOTT PARTNEREK ÉRTÉKELÉSE

.....*Értékelő: Szervéz Fülöp Kft.*.....értékelése  
a Megrendelő részéről, a 2013. évben végzett munkái alapján  
Értékelést végezte: *SZO vállalkozás*

## 1. HATÁRIDŐK BETARTÁSA:

NEM  
MEGFELELŐ  
2. Bőve több esetben előfordult késés

MEGFELELŐ  
1 esetben előfordult késés

KIVÁLÓAN  
MEGFELELŐ  
a határidő minden esetben betartotta

## 2. PROBLÉMA MEGOLDÓ KÉSZSÉG:

NEM  
MEGFELELŐ  
egyetlen alkalommal késés

MEGFELELŐ  
egyetlen alkalommal késés

KIVÁLÓAN  
MEGFELELŐ  
egyetlen alkalommal késés, időközben késés

## 3. VÉGZETT MUNKA SZÍNVONALA, LESZÁMOLÁSI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMI ÉS FORMAI ÖSSZEÁLLÍTÁSA, LEADÁSA:

NEM  
MEGFELELŐ  
a számlával kapcsolatosan több esetben jogos reklamáció érkezett, vagy a lezárási dokumentáció hiányozott, illetve, hiányosan került kiadásra

MEGFELELŐ  
előzetesen tájékoztató, részletesen megadott, vagy a lezárási dokumentáció hiányozott, illetve, hiányosan került kiadásra

KIVÁLÓAN  
MEGFELELŐ  
a végzett munka színvonalát, lezárási dokumentációját, és a lezárási dokumentációt kiadásra minden esetben időben, helyesen, illetve, hiányosan került kiadásra

## Értékelés:

„A” minősítés: ha az 1-3. pont mindegyike kiválóan megfelelő  
„B” minősítés: ha az 1-3. pont részben kiválóan megfelelő, részben megfelelő  
„C” minősítés: ha az 1-3. pont valamelyike nem megfelelő

MINÓSÍTÁS: *A*.....

Dátum: *2013. október 28.*

*Dr. P. Szervéz Fülöp Kft.*  
aláírás



MINISZTERISÉG  
FÖLDEZETI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERISÉG

*Dr. P.*



## ÉPÍTKEZŐK FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLETE

**Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete**  
1066 Budapest, Lovag u. 18.  
1550 Budapest, Pf.: 58.  
Bankszámla szám: 12020005-00151894-00100003  
Információ: + 36 20 213-1048  
info@efeonline.hu, [www.nyugodtepitkezes.hu](http://www.nyugodtepitkezes.hu)

**Tisztelt Súlyom Péter Gábor Úr!**

Kérem, engedje meg, hogy ezúton kifejezzem elismerésemet, amiért felelős szolgáltatói magatartásával, az ÉFE fogyasztóvédelmi törekvéseit támogatva, Ön is hozzájárul az építőipari törvénysértések megelőzéséhez, és a tisztességesebb piaci gyakorlatok kialakításához.

Az **Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete** megállapította a **Gázhálózat Szerelő Plusz Korlátolt Felelősségű Társaság** Építőipari Panaszmentességi Igazolásra való jogosultságát.

Az **Építőipari Panaszmentességi Igazolás** birtokában lenni nemcsak dicsőség, hanem kiváló eszköz arra, hogy jelezze megrendelői felé megbízhatóságát, és egyben megmutathatja partnereinek, hogy a magyar építőipari piac stabil szereplője.

Ez azért is fontos, mert az építőipar területén egyre nehezebb megkülönböztetni a bizonytalan hátterű cégeket a jól működő, megbízható vállalkozásoktól.

Együttal csatoljuk az **Építőipari Panaszmentességi Igazolás** tanúsítványát és az ÉFE pártoló tagságának éves támogatási díját tartalmazó számlát.

További panaszmentes munkát kíván Önnek az Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete.

Minden jót!

**Flórián Zsolt**  
Elnök

2010.10.1



**ÉPÍTKEZŐK FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLETE**  
Association of Building-Trade Consumer Protection

Az Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete igazolja, hogy a lentebb megnevezett vállalkozás jogosult az

**ÉPÍTŐIPARI PANASZMENTESSEGI IGAZOLÁS**  
birtoklására

Az igazolással rendelkező vállalkozás az EFE pártoló tagjaként tevékenysége során a fogyasztóvédelmi szempontokat kiemelten kezeli, és a társadalmi felelősségvállalásban aktív szerepet vállal.

Vállalkozás megnevezése

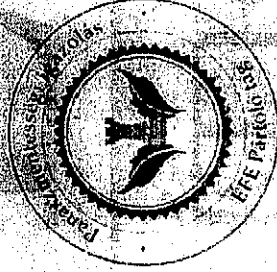
**GAZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG**

Székhely: 1161 Budapest, Borvassút sor 48.

Cg.: 01-09-172105

Adószám: 24233161-2-42

Jelen igazolás érvényessége:  
2014. december 27.



Panaszmentességi igazolás  
száma: KM-20-3562-122013



**Flórián Zsolt**

Elnök

Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete



ÉPÍTKEZŐK FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLETE

Az Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete igazolja, hogy a lentebb megnevezett vállalkozás jogosult az

**ÉPÍTŐIPARI PANASZMENTESSÉGI IGAZOLÁS**  
birtoklására

Az igazolással rendelkező vállalkozás az ÉFE pártoló tagjaként tevékenysége során a fogyasztóvédelmi szempontokat kiemelten kezeli, és a társadalmi felelősségvállalásban aktív szerepet vállal.

Vállalkozás megnevezése:

**GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG**

Székhely: 1161 Budapest, Körvasút sor 48.

Cg.: 01-09-172105

Adószám: 24323161-2-42

Jelen igazolás érvényessége:  
**2014. december 27.**



Panaszmentességi igazolás  
száma: **KM-20-3562-122013**



**Flórián Zsolt**

Elnök

Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete

21 127

Gázhálózat Szerelő Plusz Kft.  
Székhely: 1161 Budapest, Körvasút sor 48  
Levélcím: 1144 Budapest, Vezér út 32.  
Tel:+36(20)988-8866 Fax:+36(1)788-8866  
Adószám: 24323161-1-42  
Céj: 01-09-172105  
Bsza: 11714006-20441502

Név: Társasház

Készült: 2015. 06.16.  
Érvényes: 2015.09.30

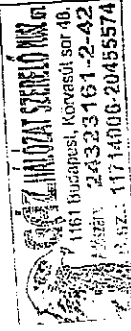
Cím: Bp. VII. ker. Nefelejcs u. 7.

Munka leírása: Csatlakozói gázhálózat  
részleges kiváltása és tömőrré tétele

Fontos: Költségvetésünk nem tartalmazza az albetétekben történt elburkolások  
elbontását, és azok helyreállítását! Azt a tulajdonosoknak kell elvégeztetni,  
mivel az osztatlan közös tulajdonú gázvezetékhez történő hozzáférést  
kötelezettségük biztosítani!

### KÖLTSÉGVETÉSI FÖSSZESÍTŐ

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költsége	577.740	1.332.909
1.1 Közvetlen önköltség összesen	577.740	1.332.909
2.1 ÁFA vetítési alap		1.910.649
2.2 Áfa	27.00%	515.875
3. A munka ára		2.426.524



Aláírás

Megjegyzés:

Az ajánlat szellemi termék, annak harmadik személy részére való kiadását nem engedélyezem. A Társasházi  
Törvényben foglaltaknak megfelelően, az összesítő földal kiadásához a Tulajdonosok részére hozzájárulok.

AZ AJÁNLAT NEM TARTALMAZZA A FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT. VONATKOZÓ  
DÍJTÉTELEIT, MELYET KÖZVETLENÜL A MEGRENDELŐ FELÉ SZÁMLÁZ KI A SZOLGÁLTATÓ  
VÁLLALAT. ENNEK VÁRHATÓ BRUTTÓ KÖLTSÉGE: 200.000.- FT. (Szolgáltatói díjköltség  
tájékoztatójellel, összege változhat a FŐGÁZ díjszabása szerint!).

Kivitelezési idő mindössze 4 munkanap, mely a gázmérők leszerelésétől értendő! /Gázszolgáltatás helyreállítás  
időpontja változhat a Főgáz Meo időpontja szerint!//

12-1

Sz.	Tételszám Tételiírás	Anyag	Egységre jutó (HUF) Gépköltség Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag Díj
1	19-010-1.1.2 (2) ÖN Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, tervkészítés 1 db	0	0 121.000	0 121.000
2	19-081-11.1.1 (3) Csatlakozói gázvezeték technológia szerinti házi nyomáspróbája. 1 db	0	0 30.800	0 30.800
3	19-081-11.2.1 (4) Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, hálózat hatásági ellenőrzése és átvétele, ügyintézésel. 1 db	0	0 39.600	0 39.600
4	21-011-11.4 (24) Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal 1 db	0	0 28.600	0 28.600
5	33-062-1.2.1-2110002 (2) Falattörés helyreállítása, 0,1 m <sup>2</sup> /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M I (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc 17 db	466	0 2.200	7.922 37.400
6	33-063-1.1.2 (2) ÖN Falattörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között 17 db	0	0 1.672	0 28.424
7	33-063-2.1.1 (9) ÖN Födémattörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, bármely téglaboltozatos földében 12 db	0	0 1.320	0 15.840
8	33-091-21.1.1-3110002 (26) ÖN Boltozatok, födémattörések helyreállítása, 0,1 m <sup>2</sup> felületig, téglá szerkezetű földében Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarc 12 db	467	0 2.882	5.604 34.584

Sz.	Tételszám Tételkirás	Anyag	Egységre jutó (HUF) Gépköltség Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag Díj
9	36-090-1.1.3-0550040 (3) ÖN Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	4 m <sup>2</sup> 226 0 2.508	904	10.032
10	47-021-21.4.1-0130701 (76) ÖN Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	135 m 75 0 198	10.125	26.730
11	47-021-31.4.1-0130361 (141) Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, fehér, vagy sárga 100, EAN: 5995061119042	135 m 85 0 198	11.475	26.730
12	48-012-10.1.2-0096015 (18) Nedvesség elleni szigetelés, két rétegben, DN 50 mm átmérőig, bitumenes bevonatszigetelés	29 db 406 0 814	11.774	23.606
13	48-012-10.2.2-0418521 (20) Nedvesség elleni szigetelés, két rétegben, DN 50 - 150 mm között, bitumenes bevonatszigetelés	2 db 648 0 902	1.296	1.804
14	54-001-5.1.2-0013510 (53) ÖN Szűkítő idom szerelése, hegesztett kötélssel, DN 100 méretig, szűkítendő cső: DN 32 Szűkítő idom DIN 2616 ST35.8/b 42.4 x 33.7 mm	4 db 1.085 134 1.496	4.340	6.520

Szá- Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Gépköltség Munkadíj	Anyag	Díj
15	<b>54-001-5.1.3-0013511 (54) ÖN</b> Szűkítő idom szerelése, hegesztett kötéssel, DN 100 méretig, szűkítendő cső: DN 40 Szűkítő idom DIN 2616 ST35.8/b 48.3 x 42.4 mm 4 db 1.268 163 1.716 5.072 7.516				
16	<b>54-001-5.1.4-0013512 (55)</b> Szűkítő idom szerelése, hegesztett kötéssel, DN 100 méretig, szűkítendő cső: DN 50 Szűkítő idom DIN 2616 ST35.8/b 60.3 x 48.3 mm 2 db 1.972 269 1.892 3.944 4.322				
17	<b>54-001-5.1.6-0013514 (57) ÖN</b> Szűkítő idom szerelése, hegesztett kötéssel, DN 100 méretig, szűkítendő cső: DN 80 Szűkítő idom DIN 2616 ST35.8/b 88.9 x 60.3 mm 1 db 2.305 509 2.244 2.305 2.753				
18	<b>54-001-7.1.1-0013595 (78) ÖN</b> Csőív szerelése, hegesztett kötéssel, DN 100 méretig, DN 25 méretig Patentív 3D 90GR.ST35.8/b NTL. 33,7 x 2,6 mm 19 db 454 86 1.452 8.626 29.222				
19	<b>54-001-7.1.2-0150101 (79) ÖN</b> Csőív szerelése, hegesztett kötéssel, DN 100 méretig, DN 32 Forrcsőív varrat nélküli acélcsőből MSZ 2830 A.37. 38x2,6 mm 14 db 415 134 1.628 5.810 24.668				
20	<b>54-001-7.1.3-0150103 (80) ÖN</b> Csőív szerelése, hegesztett kötéssel, DN 100 méretig, DN 40 Forrcsőív varrat nélküli acélcsőből MSZ 2830 A.37. 44,5x2,6 mm 8 db 494 163 1.848 3.952 16.088				

Tételszám	Tételkírás	Anyag	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
			Gépköltség	Munkadíj	Anyag	Díj
21	54-001-7.1.4-0150106 (81) ÖN Csőív szerelése, hegesztett kötéssel, DN 100 méretig, DN 50 Forraszóív varrat nélküli acélcsőből MSZ 2830 A.37. 57x2,9 mm 6 db	705	269	2.024	4.230	13.758
22	54-001-7.1.6-0150111 (83) ÖN Csőív szerelése, hegesztett kötéssel, DN 100 méretig, DN 80 Forraszóív varrat nélküli acélcsőből MSZ 2830 A.37. 88,9x3,2 mm 4 db	1.553	509	2.376	6.212	11.540
23	54-009-2.2.1.1-0170124 (27) Karima felszerelése, csővégre hegeszthető acélkarima, DN 100 méretig, DN 25 méretig Csővégre hegeszthető lapos acélkarima MSZ 2912 DIN 2573 PN 6 DN 25, B alak 6 db	1.358	173	2.068	8.148	13.446
24	54-009-2.2.1.2-0170125 (28) ÖN Karima felszerelése, csővégre hegeszthető acélkarima, DN 100 méretig, DN 32 MVV-ISG csővégre hegeszthető lapos acélkarima MSZ 2912 DIN 2573 PN 6 DN 32, B alak 8 db	1.714	221	2.200	13.712	19.368
25	54-009-2.2.1.6-0170129 (32) Karima felszerelése, csővégre hegeszthető acélkarima, DN 100 méretig, DN 80 Csővégre hegeszthető lapos acélkarima MSZ 2912 DIN 2573 PN 6 DN 80, B alak 4 db	3.002	346	4.004	12.008	17.400
26	71-013-7.3-0522808 (31) ÖN Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése Földelő szerelvény 2" 1 db	2.100	0	418	2.100	418

Tételszám Tételírás	Anyag	Egységre jutó (HUF) Gépköltség	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Díj
<b>71-013-9 (34)</b>					
Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése					
1 klt	0	0	22.000	0	22.000
<b>81-000-1.1.1 (1)</b>					
Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából, deponálással, DN 50 méretig					
89 m	0	0	440	0	39.160
<b>81-003-1.2.1.1.1.3-0110013 (83)</b>					
Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, szabadon, csőátmérő DN 100-méretig, DN 25					
Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 1" simavégű					
66 m	1.227	0	2.178	80.982	143.748
<b>81-003-1.2.1.1.1.4-0110016 (84)</b>					
Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, szabadon, csőátmérő DN 100-méretig, DN 32					
Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 5/4" simavégű					
34 m	1.487	0	2.354	50.558	80.036
<b>81-003-1.2.1.1.1.5-0110019 (85)</b>					
Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, szabadon, csőátmérő DN 100-méretig, DN 40					
Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 6/4" simavégű					
14 m	1.685	0	2.640	23.590	36.960
<b>81-003-1.2.1.1.1.6-0110022 (86)</b>					
Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, szabadon, csőátmérő DN 100-méretig, DN 50					
Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 2" simavégű					
9 m	2.239	0	3.190	20.151	28.710

Sz.	Tételszám Tételkirás	Anyag	Egységre jutó (HUF) Gépköltség Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag Díj
33	81-0003-1.2.1.1.1.1.8-0110028 (88) Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, szabadon, csőátmérő DN 100-méretig, DN 80 Fekete acélcső MSZ 120/1 A 37X 3" simavégű 12 m	3.641	0 4.224	43.692 50.688
34	81-0006-1.1.4.2.2.3-0338803 (128) Mérőkötés kialakításához szükséges menetes csőidomok elhelyezése, tömítőanyaggal, két oldalon menetes, külső-belső vagy külső-külső menettel, DN 25 Fe 90°, KB menetes, 1" 66 db	495	0 1.518	32.670 100.188
35	81-013-1.1-0130983 (1) ÖN Védőburkolat elhelyezése acélcsőre műanyag lefolyócsőből, DN 50 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1, 8x1000 mm 6 m	733	0 2.266	4.398 13.596
36	81-013-1.2-0130984 (2) ÖN Védőburkolat elhelyezése acélcsőre műanyag lefolyócsőből, DN 65 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 63x1, 9x1000 mm 8 m	956	0 2.772	7.648 22.176
37	81-013-1.4-0130986 (4) ÖN Védőburkolat elhelyezése acélcsőre műanyag lefolyócsőből, DN 100 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2, 2x1000 mm 2 m	1.769	0 3.916	3.538 7.832
38	81-011-1.1-0240204 (39) Védőhüvely elhelyezése, DN 40 védőhüvely gázcsőhöz 8 db	144	0 1.012	1.152 8.096

Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Gépköltség Munkadíj	Anyag	Díj
39 82-003-3.2.1-0130585 (20) Gázmérőhely kialakítása egységes mérőkötéssel, kétesonkú gázmérőhöz, 3 - 6 m <sup>3</sup> /h teljesítményre, DN 25 Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, névleges méret 25 mm	22 db 4.350	0 6.380	95.700	140.360
40 82-003-5.2-0245150 (24) Kiegészítő szerelvények gázmérő-csatlakozáshoz karmentű behegesztése	15 db 890	0 1.210	13.350	18.150
41 88-004-1.2.2.1-0481371 (8) Rögzítőelem elhelyezése téglafalazatba üreges téglá esetén, rozsdamentes rögzítő elem mechanikus rögzítésével 8x120, rögzítődübellel, szárral	88 db 804	0 330	70.752	29.040
<b>Munkanem összesen:</b>			<b>577.740</b>	<b>1.332.909</b>

Gázakció Team Kft.  
1141 Budapest,  
Egressy u. 246.  
A.sz.: 23975624-2-42

E-mail: gazarakcioteamkft@gmail.com

## Árajánlat

Megrendelő: Társasház

Tárgy:

Budapest  
VII. Nefelejcs u. 7.  
Csatlakozói gázvezeték részleges kiváltása, és tömöríté tétele

	Díj:	Anyag:
Építmény gépészeti tervezés	150 000 Ft	0 Ft
Bontás	190 515 Ft	0 Ft
Gázszerelés	867 121 Ft	592 842 Ft
Kőműves helyreállító munkák	110 596 Ft	94 536 Ft
Korrózió elleni védelem	63 180 Ft	40 635 Ft
Összesen:	1 381 412 Ft	728 013 Ft
Összevont összesen:	2 109 425 Ft	
ÁFA	27,00 %	569 545 Ft
Mind összesen:	2 678 970 Ft	

Megjegyzés: Ajánlatunk árazatlan költségvetés szerint készült, többletmunka esetén a költségek változhatnak! Szolgáltató díjköltségeit nem tartalmazza az ajánlat!

Összeállította:

**GÁZAKCÍÓ TEAM** Kft.  
1141 Budapest, Egressy u. 246.  
A.sz.: 23975624-2-42  
B.sz.: 1171400620453156

**1. oldal**  
**Építmény gépészeti tervezés**

Csatlakozó gázvezeték rendszer tervezése és engedélyezése az illetékes  
gázszolgáltató előírásai alapján,  
Nem műemlék épület esetén!

"K"74.20.33.0

**1,00 db**

**D: 150 000 Ft**  
**A: 0 Ft**

**150 000 Ft**  
**0 Ft**

**Összesen:**

**150 000 Ft**  
**0 Ft**

**1. oldal  
Bontás**

1./ 81-000-201	Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott, vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről.	
	2"-ig, vagy DN 50- ig	
	89,00 m	585 Ft 0 Ft 52 065 Ft 0 Ft
2./ "K"33-000-621	Faláttörés készítése 30x30 cm méretig kézi erővel téglafalban 50 cm falvastagságig	
	17,00 db	
	D: A:	2 340 Ft 0 Ft 39 780 Ft 0 Ft
3./ "K"33-000-644	Födémáttörés készítése 30x30 cm méretig és 30 cm födémvastagságig kézi erővel	
	1 m vastagságig	
	12,00 db	3 510 Ft 0 Ft 42 120 Ft 0 Ft
4./ "K"82-000-911-000-72-00001	A leszerelt, bontott, darabolt vasanyag kihordása a depóniába. Későbbi elszállítása, fel és lerakással, 25 km-es körzetben, 2,8 tonnáig.	
	1,00 klt	
	D: A:	56 550 Ft 0 Ft 56 550 Ft 0 Ft

Összesen:

190 515 Ft  
0 Ft

# **1.oldal** **Gázszerelés**

Varratnélküli fekete acélcsőből készült gázvezeték,  
hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával.  
szabadon szereelve, gázcsőbillinccsel

**1 ./ 81-311-104-004-01-11101**  
1"  
66,00 m  
D: 171 336 Ft  
A: 116 688 Ft

**2 ./ 81-311-105-005-01-11101**  
5/4"  
34,00 m  
D: 94 282 Ft  
A: 74 052 Ft

**3 ./ 81-311-106-006-01-11101**  
6/4"  
14,00 m  
D: 43 778 Ft  
A: 32 004 Ft

**4 ./ 81-311-107-007-01-11101**  
2"  
9,00 m  
D: 33 984 Ft  
A: 30 456 Ft

**5 ./ 81-311-109-009-01-11101**  
3"  
12,00 m  
D: 59 472 Ft  
A: 74 952 Ft

Sima ráhegeszhető karima felszerelése, a csatlakozó csővég  
megmunkálásával.  
MSZ 2969/B - PN 10

**6 ./ 54-511-005-005-21-22102**  
1"  
6,00 db  
D: 15 930 Ft  
A: 11 826 Ft

**7 ./ 54-511-007-007-21-22102**  
5/4"  
8,00 db  
D: 25 488 Ft  
A: 20 592 Ft

**8 ./ 54-511-009-009-21-22102**  
3"  
4,00 db  
D: 21 476 Ft  
A: 14 256 Ft

Gázmérőhely áttömítése, felszerelve, 3 m3, 4 m3 és 6 m3/ó teljesítményre,  
új szabvány golyós csappal, szükséges idomokkal, az illetékes gázszolgáltató  
előírásainak megfelelően.

**9 ./ "K"82-03-027-11**  
1"-os csatlakozásra  
7,00 db  
D: 61 950 Ft  
A: 31 500 Ft

**2. oldal**  
**Gázszerelés**

Gázmérőhely kialakítása, felszerelve, 3 m3, 4 m3 és 6 m3/ó teljesítményre, szabvány golyós csappal, szükséges idomokkal, az illetékes gázszolgáltató előírásainak megfelelően.

**10 ./ "K" 82-03-027-12**

1"-os csatlakozásra

**15,00 db**

**D: 13 275 Ft**

**A: 9 900 Ft**

**199 125 Ft**

**148 500 Ft**

Műanyag védőcső beépítése fal- földmáttörésekhez, valamint keresztvező közművekhez, műszaki állapot megóvása érdekében

0,5 m átfúrási hossz

**DN 50-ig**

**16,00 m**

**D: 1 180 Ft**

**A: 522 Ft**

**18 880 Ft**

**8 352 Ft**

**11 ./ "K" 54-161-012-330-01-121**

Műanyag védőcső beépítése fal- földmáttörésekhez, valamint keresztvező közművekhez, műszaki állapot megóvása érdekében

0,5 m átfúrási hossz

**DN 63- 110-ig**

**2,00 m**

**D: 1 770 Ft**

**A: 702 Ft**

**3 540 Ft**

**1 404 Ft**

**12 ./ "K" 54-161-012-330-01-122**

Csővezeték szigetelése Denso szigetelő anyaggal, 55% -os átfedéssel, gázra

**DN 50-ig**

**16,00 m**

**D: 885 Ft**

**A: 1 440 Ft**

**14 160 Ft**

**23 040 Ft**

**13 ./ 54-700-000-060-02-11020**

Csővezeték szigetelése Denso szigetelő anyaggal, 55% -os átfedéssel, gázra

**DN 63- 110-ig**

**2,00 m**

**D: 1 210 Ft**

**A: 1 710 Ft**

**2 420 Ft**

**3 420 Ft**

**14 ./ 54-700-000-080-02-11020**

Gázvezetékek szakaszos és hálózati tömörítési, valamint szilárdsági nyomáspróbája (Házi nyomáspróba).

**4"-ig**

**15 ./ 54-701-010-042**

**1,00 db**

**D: 41 300 Ft**

**A: 1 800 Ft**

**41 300 Ft**

**1 800 Ft**

Ellenőrző próbák, csatlakozó gázvezetékek hálózat hatásági ellenőrzése, és átvétele (MEO),

Közműbekötések

Fővárosi Gázművek Zrt. illetékesének jelenlétében

**1,00 db**

**D: 60 000 Ft**

**A: 0 Ft**

**60 000 Ft**

**0 Ft**

**16 ./ 19-023-001**

**Összesen:**

**867 121 Ft**

**592 842 Ft**

**1. oldal**  
**Kőműves helyreállító munkák**

Falátörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig (helyreállítás kőműves szintig)		
1. / "K"33-630-007-025-40-101	17,00 db	
	D:	1 688 Ft
	A:	1 800 Ft
		28 696 Ft
		30 600 Ft
Födémáttörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig, kisméretű tömör téglával, feltöltéssel		
2. / "K"33-630-019-001-33-003		
	(helyreállítás kőműves szintig)	
	12,00 db	
	D:	3 825 Ft
	A:	2 538 Ft
		45 900 Ft
		30 456 Ft
Vakolat javítása, oldalfalon		
3. / 33-901-013-025-40-10101		
	4,00 m2	
	D:	9 000 Ft
	A:	8 370 Ft
		36 000 Ft
		33 480 Ft

Összesen:

110 596 Ft  
94 536 Ft

**1.oldal**  
**Korrózió elleni védelem**

Közbenső mázolás a felület megtisztításával, portalanításával,  
cső és regisztercső felületén ( DN 80-ig ), függesztő és  
tartó szerkezeten, állványzaton,  
Trinát univerzális alapozóval

1 ./ 47-444-002-100-13-62110 fehér  
135,00 m  
D: 216 Ft 29 160 Ft  
A: 140 Ft 18 900 Ft

Átvonó fedőmázolás a felület megtisztításával, portalanításával,  
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és  
tartóvason, sormosdó állványzaton,  
Trinát magassfényű zománc

2 ./ 47-464-002-400-13-62250 sárga  
135,00 m  
D: 252 Ft 34 020 Ft  
A: 161 Ft 21 735 Ft

Összesen:

63 180 Ft  
40 635 Ft

**Water-Power Kft.**  
1237 Budapest  
Hrivnák Pál u. 21.  
Ügyvezető: Nyári Zoltán  
Tel: 06/20-942-0586

**Árjainkat a Bp. VII. ker. Nefelejcs u. 7.  
Társasház  
Gázvezetékeknek szerelésére, teljes ügyintézésrel,  
helyreállításal.**

**Váryuk szíves megrendelésüket:**

WATER-POWER  
Építőipari Szolgáltató KFT  
1237. Bp., Hrivnák Pál u. 21.  
Adószám: 12754634-2-49

(82 p)

WATER-POWER  
Epidemiol. & Biostatist. KET  
1237, Bp. Huvudsk. Pal u. 21.  
Adress: 1754634-2-48

15	Adminisztrátori ügyintézés	Gázterv készítése és MEO bejelentéssel kapcsolatos ügyintézés	1	kit	0,-	175 000,-	0,-	175 000,-
16	Házi nyomáspróba		1	kit	0,-	26 500,-	0,-	26 500,-
17	Gáz és oxigén palackok használata		1	kit	0,-	45 140,-	0,-	45 140,-
18	Csővezetékek lebontása		89	fm	0,-	410,-	0,-	36 490,-

15

A + D összesen:		1 334 130,-	861 840,-						
Anyagigazgatás									
Nettó:									
AFA 27%									
Bruttó:									
FŐÖSSZEZTŐ									
Szakág									
Gázvezeték szerelése									
Nettó:									
AFA 27%									
Bruttó:									
Anyag									
DÍJ									
Várakozás									