

2015 JÚN. 10

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Felvéve: 2015.06.01. Budapest, VII. ker. Cserhát u. 15. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésén, az ERIN Center Bt. irodájában

Jelen vannak: a közös képviselést ellátó ERIN CENTER Bt. részéről Forró Erzsébet
Önkormányzat képviselőjében: Tahy László

Jelenléti ív szerint:

Lem.14.	Cserna Gábor meghatalmazott: Szele Lászlóné	3,83 %
Lem.19.	Hitter Katalin	3,76%
Fsz.1.	Szász Gábor	3,27%
Fsz.4.	Szele Lászlóné	5,08 %

Önkormányzat képviselőjében: Tahy László 13,51%

Tulajdonosok összesen: 29,45%

A közös képviselő üdvözlö a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképtelen, a megismételt közgyűlést 2015. 06. 01.-én 17. 45 órakor megnyitja.
Ezt követően ismerteti a napirendi pontokat.

N a p i r e n d i p o n t o k:

- 1.Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2.A FŐKÉTÜSZ által előírt 22 fm. kéményseprőjárdá kiépítése, és anyagi fedezetének biztosításának megbeszélése. Határozathozatal.

1. Sz. Napirendi pont

2015. 06. 01./ 1. sz. H A T Á R O Z A T

A közgyűlés 100% igen, 0% nem 0% tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök:	Forró Erzsébet
Jegyzőkönyvvezető:	Forró Erzsébet
Jegyzőkönyv hitelesítők:	Szele Lászlóné Hitter Katalin

2. sz. Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy az I.em.13.sz.lakás tulajdonosa Németh Réka felkereste, és elmondta, hogy a lakásához tartozó kéményt ellenőrizni akarták a kéményseprők, de mivel hiányzik a kéményseprő járda, így nem tudták megnézni, és kérték a kéményseprő járda kiépítését. Mivel osztatlan közös tulajdonban van, így a társasháznak kell megcsináltatnia. Az idén lett volna lehetőség indulni a Bp. VII. önkormányzat által kiírt pályázatán, de ennek feltétele lett volna, hogy a társasház rendelkezzen önrésszel. Jelenleg a társasház üzemeltetési számláján 48.820,-Ft., illetve a megtakarítási számlán 50.000,-Ft.összeg van. Németh Réka is kért be 2 db.ajánlatot az elvégzendő munkára. A Kémény Bau.Kft ajánlatában nem szerepel a FŐKÉTÜSZ, illetve a statikai szakvélemény, és a munka után rögtön fizetni kell. A másik ajánlat egy kézzel írott, név nélküli, és a munka megkezdése előtt, előleget kér a háztól.

A közös képviselő ezután ismerteti az ajánlatokat:

Kémény Bau.Kft. ajánlata: 854.348,-Ft.

Név, és cím nélküli ajánlat: 856.000,-Ft.

Rikiwé-Bau. Kft.ajánlata:936.371,-Ft.

Ezután elmondja, hogy a munka anyagi fedezetét célbefizetéssel lehet megoldani.

A tulajdonosok a Rikiwé-Bau.Kft.ajánlatát fogadják el, ami egyszeri 1398,-Ft/m².befizetést jelent.

A közös képviselő elmondja, hogy a tulajdonosoknak lehetőségük van két részletben is befizetni ezt az összeget 2015.július 31-ig. Kéri a tulajdonosokat, hogy a befizetési csekken tüntessék fel, hogy célbefizetés.

A 2015.03.09-i közgyűlésén felvetődött, hogy a társasháznak lehetne valamilyen megtakarítása, pl.LTP,Fundamenta, de amíg a társasház anyagi helyzete bizonytalan, addig nem tudunk szerződést kötni.

Miután egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő szavazásra bocsájtja a napirendi pontot.

2015. 06. 01./2. sz. H A T Á R O Z A T


Cel

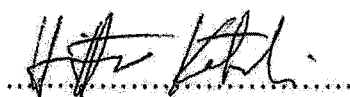
A közgyűlés 25,62% igen, 3,83% nem, és 0% tartózkodás mellett a Rikiwé-Bau Kft. 936.371,-Ft.összegű ajánlatát fogadják el a kéményseprőjárda kiépítésére, és az 1398,-Ft/m² összeget két részletben 2015.július 31-ig befizetik. Egyben felhatalmazzák a közös képviselőt a munka megrendelésére.

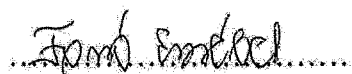
Miután a napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt, a levezető elnök megköszönte a megjelent tulajdonosok részvételét és a közgyűlést bezárta.

k. m. f


hitelesítő


levezető elnök


hitelesítő


jegyzőkönyvvezető

ERIN CENTER BT.

Jelenléti ív

15.06.01

Bp. VII. Nefelejcs u.18. I.7.
Tel:322-6065

195 CSERHÁT u. 15

Lap: 1

Lakás	Tulajdonos /lakó neve	Tulajdoni hányad	Aláírás
00/00/01/011	Ovchinnikova Natalia	282/10000	.....
00/00/01/012	Hegedűs Klára Burcsi Péter	406/10000	.....
00/00/01/013	Németh Réka	764/10000	.....
00/00/01/014	Cserna Gábor, Nálhi Krisztina	383/10000	Szele László
00/00/01/015	Szilágyi János	390/10000	.....
00/00/01/017	Sebők Andor Sebők Ildikó	385/10000	.....
00/00/01/018	Sipos-Szabó Zoltán, Polgár Judit	415/10000	.....
00/00/01/019	Hitter Katalin	376/10000	.....
00/00/FS/001	INVERSON Ing. Forg. Kft	327/10000	.....
00/00/FS/004	Szele Lászlóné	508/10000	Szele László
00/00/FS/005	Jekkel Zsuzsanna Katalin	381/10000	.....
00/00/FS/006	Hornischer András	416/10000	.....
00/00/FS/007	Kovács Mária	389/10000	.....
00/00/FS/008	Pásztor Krisztina	559/10000	.....
00/00/Fü/002	Rostás Zsanett	241/10000	.....
00/00/Fü/003	Béla István *	399/10000	.....
00/00/Fü/004	Élthes Rozália, Balázs István	537/10000	.....
00/00/PI/001	Jánosi Bettina	1491/10000	.....
3 db lakás Önkormányzat		1351/10000	.....



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

Erzsébetváros Polgármestere

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében

meghatalmazom

Tahy László -t

(születési ideje: 1954-01-16, személyazonosító igazolvány száma: 1840001A)

hogy, a Budapest VII. kerület **Cserhát u. 15.** számú Társasházban lévő Önkormányzati **13,51 %** tulajdoni hányad tekintetében, a társasház

2015-06-01. 17.30 órakor megtartandó közgyűlésén ,

a közgyűlés határozatképessége esetén a

2015-06-01. 17.45 órakor megtartandó megismételt közgyűlésén, a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál, a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012.(III.26) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon határozati javaslatokról.

Budapest, 2015. 05. 29.

Vattamány Zsolt
polgármester helyett



Tanúk

Név

FERENC ZOLTÁR

Lakcím

Bp. VII. Pálffy 31.I/6

Aláírás

Név

Tahy László

Lakcím

1078 Városliget 42

Aláírás

Tahy László

2015 JÚL. 08

4/29989

Forró Erzsébet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

felületi
megh.

Felvéve: 2015.07.06. Budapest, VII. ker. Cserhát u. 15. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésén, VII. Ker. Cserhát u. 15. társasház udvarán.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	4	29989/2015/X
2015 JÚL 13.		
előszám:	29989/1	előadó: 0h6 0

Jelen vannak: Forró Erzsébet Erin Center Bt részéről

Tulajdonosok 4133/10.000 Tulajdoni hányada

Tárgy: Bp. VII. Cserhát u. 15. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

A közös képviselő üdvözlí a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképtelen, a közgyűlést 2015. 07. 06.-án 17.45 órakor megnyitja.

Jelen vannak:

Lem.13.Németh Réka tulajdonos 764/10000Th.

Lem.14. Cserna Gábor tulajd. képv. Szele Lászlóné 383/10000Th.

Fsz.1. Szász Gábor tulajd. képv. Szele Lászlóné 327/10000Th.

Fsz.4. Szele Lászlóné tulajdonos 508/10000Th.

Fsz.8. Pásztor Krisztina tulajd. képv. Szele Lászlóné 559/10000Th.

Fsz.üz.2. Rostás Zsanett tulajdonos 241/10000Th.

Önkormányzat képviselőjében: Fekete János 1351/10000Th.

Ezt követően ismerteti a napirendi pontokat.

N a p i r e n d i p o n t o k:

1. Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
2. A 2015. június 01-i közgyűlés, 2.sz.Napirendi pontjában szereplő FŐKÉTÜSZ által előírt 22fm. kéményseprőjárda kiépítése, anyagi fedezetének biztosításának újra tárgyalása. Határozathozatal.

1. Sz. Napirendi pont

2015. 07. 06./ 1. sz. H A T Á R O Z A T

A közgyűlés 100% igen, 0% nem 0% tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök:	Forró Erzsébet
Jegyzőkönyvvezető:	Forró Erzsébet
Jegyzőkönyv hitelesítők:	Szele Lászlóné
	Fekete János

2015 JÚL 13.

A levezető elnök elmondja, hogy azért kellett újra összehívni a közgyűlést, mert az Önkormányzat Vagyongkezelő Osztályról Dobos Zsuzsannától kaptunk levelet, melyben leírta, hogy a 2015.06.01-i közgyűlésén a célbefizetésről hozott határozatot érvénytelennek tekintik. Mivel az Önkormányzatra jutó fizetési kötelezettség, meghaladja a nettó 100.000,-Ft.-ot és a hatályos vagyonrendelet alapján az önkormányzati meghatalmazottnak tartózkodnia kellett volna. Az önkormányzat képviselőjében a meghatalmazott igennel szavazott, amit az Önkormányzat nem tud elfogadni, ezért kéri, hogy ebben a napirendi pontban a tulajdonosok ismételten hozzanak határozatot.

Határozathozatal előtt a levezető elnök megállapítja, hogy a tulajdonosok 4133/10000 Tulajdoni hányad van jelen.

A közgyűlés 2782/10000 Th.igen, 0/10000Th. nem, és 1351/10000Th. tartózkodás mellett a Rikiwé-Bau Kft. 936.371,-Ft. összegű ajánlatát fogadják el a kéményseprőjárdá kiépítésére, és az 1398,-Ft/m2 összeget 2015.július 31-ig befizetik. Egyben felhatalmazzák a közös képviselőt a munka megrendelésére.

Miután a napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt, a levezető elnök megköszönte a megjelent tulajdonosok részvételét és a közgyűlést bezárta.

Székely László
.....
hitelesítő


hitelesítő

Ford! Esze! Kel.....
levezető elnök

Jani Emőke.....
jegyzőkönyvvezető

2015 JÚL 13.

ERIN CENTER BT.

Jelenléti ív

15.07.06

Bp. VII. Nefelejcs u.18. I.7.
Tel:322-6065

195 CSERHÁT u. 15

Lap: 1

Lakás	Tulajdonos /lakó neve	Tulajdoni hányad	Aláírás
00/00/01/011	Övchinnikova Natalia	282/10000	.....
00/00/01/012	Hegedűs Klára Burcsi Péter	406/10000	.....
00/00/01/013	Németh Réka	764/10000	Németh Péter ✓
00/00/01/014	Cserna Gábor.	383/10000	Szele Lászlóné ✓
00/00/01/015	Szilágyi János	390/10000	.....
00/00/01/017	Sebők Andor Sebők Ildikó	385/10000	.....
00/00/01/018	Sipos-Szabó Zoltán, Polgár Judi	415/10000	.....
00/00/01/019	Hitter Katalin	376/10000	.....
00/00/FS/001	Szaga Galom INVERSON Ing. Forg. Kft	327/10000	Szele Borbála ✓
00/00/FS/004	Szele Lászlóné	508/10000	Szele Lászlóné ✓
00/00/FS/005	Jekkel Zsuzsanna Katalin	381/10000	.....
00/00/FS/006	Hornischer András	416/10000	.....
00/00/FS/007	Kovács Mária	389/10000	.....
00/00/FS/008	Pásztor Krisztina	559/10000	Szele Borbála ✓
00/00/FÜ/002	Rostás Zsanett	241/10000	Rostás Zsanett ✓
00/00/FÜ/003	Béla István *	399/10000	.....
00/00/FÜ/004	Élthes Rozália, Balázs István	537/10000	.....
00/00/PI/001	Jánosi Bettina	1491/10000	.....
3 db lakás Önkormányzat		1351/10000	Béla István ✓

41 33 1

2015 JÚL 13.



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

Erzsébetváros Polgármestere

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében

meghatalmazom

Fekete János -t

(születési ideje: 1953-05-07, személyazonosító igazolvány száma: 498078KA)

hogy, a Budapest VII. kerület Cserhát u. 15. számú Társasházban lévő Önkormányzati 13,51 % tulajdoni hányad tekintetében, a társasház

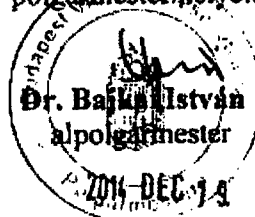
2015-07-06. 17.30 órakor megtartandó közgyűlésén,

a közgyűlés határozatkép telensége esetén a

2015-07-06. 17.45 órakor megtartandó megismételt közgyűlésén, a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál, a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012.(III.26) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon határozati javaslatokról.

Budapest, 2015. 07. 06.

Vattamány Zsolt
polgármester helyett



Tanúk

Név Tikos István

Lakcím 1054 Bp. Hold u. 29.

Aláírás A. Tikos István

Név Kajtárné V. Eszter

Lakcím 1077. Wesselényi 68.

Aláírás Kajtárné V. Eszter

2015 JÚL 13.