

ÉRTÉKBECSLÉS AKTUALIZÁLÁS

A BUDAPEST VII. KERÜLET,
KAZINCZY UTCA 8. SZÁM
 (HELYRAJZI SZÁM: 34491/0/A/46)
 ALATTI INGATLAN



ERVA Nonprofit Zrt.

Érk.: 2015 JÚL 17.

15/0707

MEGBÍZÓ:

ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI
 VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.
 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

KÉSZÍTETTE:

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
 1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
 telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
 mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Muszely Péter
 okl. építőmérnök
 igazságügyi ing.forg. szakértő

Satori Sándor
 okl. szerkezetépítő- és gazdaságimérnök
 okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
 okl. ingatlan szakértő / ESSEC / EUFIM

Ruzsinszki Zsolt
 okl. ingatlanvagyon
 értékelő és közvetítő

Muszely Péter
 okl. építőmérnök
 ingatlan értékelő
 05440/001

Budapest, 2015. június 22.

SÁTORI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.

009292 nyilvántartási számon
 az IRMIKSZFO/1742/2010. határozattal bejegyzett
 IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ

beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés;
 építésgépesítés; építéstechnológia;



Ruzsinszki Zsolt
 ingatlanvagyon-értékelő
 PMIK 2101/2011.

a Satori® és Társa Mérnöki Iroda KFT az IRMIKSZFO/1742/2010. határozattal, 009292 nyilvántartási számon bejegyzett

IGA ZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ

beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés; építésgépesítés; építéstechnológia;
 épületfizika; épületszerkezet; ingatlan-értékelés; tartószerkezet (statika) szakterületeken
 (http://www.szakertok.kim.gov.hu/Szakertok/Szak%C3%A9rt%C5%91i%C3%A9rt%C3%A9kel%C3%A9s/10194)

NYILATKOZAT

Alulírott ingatlan értékbecslők a

Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 8. szám

(helyrajzi szám: 34491/0/A/46)

alatti ingatlan piaci-forgalmi értékével kapcsolatban a következő nyilatkozatot tesszük:

2015. márciusába elkészítettük a hivatkozott ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői véleményt. A szakértői vélemény helyszíni szemrevételezéses módszerrel készült.

A vizsgált ingatlan megállapított piaci-forgalmi értéke kerekítve:

16 100 000,- Ft,

azaz tizenhatmillió-egyszázezer forint.

A kapott szóbeli információk alapján az ingatlanon semmilyen változás nem történt az elmúlt időszakban, így ismételt helyszíni szemlére nem került sor.

Kijelentjük tehát, hogy sem az ingatlanon, sem az ingatlanpiacon (stagnáló piac) olyan mértékű változás nem történt, mely a korábbiakban megállapított érték módosítását indokolná.

Az ingatlan korábbiakban megállapított értéke továbbra is érvényes.

Jelen nyilatkozatunkat a mai naptól további hat hónapig tartjuk fenn.

Budapest, 2015. június 22.



Muszely Péter
okl. építőmérnök
igazságügyi ing.forg. szakértő

Muszely Péter
okl. építőmérnök
ingatlan értékbecslő
05440/2007.



Satori Sándor
okl. szerkezetépítő- és gazdaságinmérnök
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
okl. ingatlan szakértő / ESSEC / EUFIM

SÁTORI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT

009292 nyilvántartási számon
az IRM/IKSZFO/1742/2010. határozattal bejegyzett
IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ
beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés;
építésgépesítés; építéstechnológia;
épületfizika; épületszerkezet; ingatlan-értékbecslés;
területerkeztetés (statika) szakterületeken



Ruzsinszki Zsolt
okl. ingatlanvagyon
értékelő és közvetítő

Ruzsinszki Zsolt
ingatlanvagyon-értékelő
PMIK 2101/2011.

