

2015 JÚL 01.

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült 2015. június 18.-án a Bp.VII., Szövetség u. 11. sz. társasház udvarán.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	11	32226/2015/X
2015 JÚL 03.		
előzetes:	mellettkelt	előadó:
társasház rendkívüli közgyűlés	db	0160

A közös képviselő üdvözlöi a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 17.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 4342/10000 Tulajdoni hányadú jelenléti arányával nem határozatképes, ezért megismételt közgyűlés megtartására kerül sor a kiküldött meghívóban megjelölt időpontban, 17.15 órakor, változatlan napirenddel.

A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 5126/10000 Tulajdoni hányaddal vannak jelen a csatolt jelenléti ív alapján.

Tárgy: Bp.VII., Szövetség u. 11 .sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Tájékoztatás a f.év 05.20.-án elvégzett gáz- csatlakozó és fogyasztói vezetékek időszakos műszaki biztonsági felülvizsgálatának eredményéről. Határozathozatal.
- 3./ Határozathozatal az önkormányzat által kiírt felújítási pályázaton való részvételtől. /gázalap- és elszálló vezetékek felújítása/
- 4./ Egyéb

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

1/2015./06.18./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Jánosné

Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Jánosné

Hitelesítő: Lukács János

Balogh Andrásné

2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, a társas gázvezeték 2002. évben került felújításra. Az elvégzett felülvizsgálat alapján a gázalap vezetékek hegesztett kivitelű, megfelel a hatályos előírásoknak. A felszálló vezetékek csavarozott kivitelű, mely nem felel meg az előírásoknak, több helyen szivárgás tapasztalható. A gázszolgáltatás fenntarthatósága érdekében az alábbi munkákat kell elvégezni:

Alapvezetékbe kettős perempár beépítése, alapvezeték részleges kiváltása. Felszálló vezetékek teljes kiváltása, perempárok beépítése. Régi kúpos elzárók cseréje, védőcsövek és védőszigetelések pótlása, gázalap- és felszálló vezetékek mázolósa.

Fenti munkákra bekért költségvetések:

Gázakció Team Kft: 4.870.887,-

2015 JÚL 2
[Signature]

[Signature] Babl

Water-Power Kft: 4.649.666-,
Gázhálózat Kft: 4.376.242-,

A felújítási munka pénzügyi fedezetének biztosításához 1.150-,-Ft/m² összegű külön befizetésre van szükség.

Miután a levezető elnök válaszol a tulajdonosok kérdéseire, megállapítja a tulajdonosok részvételi arányát, mely 5126/10000 Tulajdoni hányad.

2./2015./06.18./sz.HATÁROZAT

A közgyűlés 5126/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 0/10000 Th tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

A közgyűlés tudomásul veszi az üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltásának /alapvezeték részleges, felszálló vezeték teljes kiváltása szükségességét.

A közgyűlés a Gázhálózat Szerelő Plusz Kft 4.376.242-,-Ft összegű ajánlatát fogadja el az üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltásának munkájára.

A közgyűlés 3133/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 1993/10000 Th tartózkodás mellett a pénzügyi fedezet biztosításához 1.150-,-Ft/m² külön befizetést fogad el, f.év július 31.-i befizetési határidővel.

3.Napirendi Pont:

A levezető elnök ezt követően részletesen ismerteti a Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottság 508/2015./05.14./sz. határozatával elfogadott, 523/2015./05.26./sz. határozatával módosított 2015.évi Általános Társasház Felújítási Pályázati Felhívást. A kiírás alapján a pályázható összes támogatás a felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 50 %-a, mely nem haladhatja meg az 5.000.000-,-Ft-ot.

A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A tulajdonosok kérdésére elmondja, a gázvezeték felújítása a pályázati kiírásban 3. helyen áll, mindenképpen pályáznia kell a társasháznak. F.év 07.30.-án kerül sor az eredményhirdetésre, ezt követően tud a ház szerződni a kivitelezővel.

Határozathozatal előtt a levezető elnök megállapítja, hogy a tulajdonosok 5126/10000 Tulajdoni hányada van jelen.


3./2015./06.18./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5126/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 0/10000 Th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a társasház indul az önkormányzat által kiírt felújítási pályázaton, a pályázati feltételek elfogadásával.


A társasház 5126/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 0/10000 Th tartózkodás mellett felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos teendők bonyolítására.

A közgyűlés 5126/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 0/10000 Th tartózkodás mellett megszavazza, hogy az üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltásának munkáival indul a pályázaton.

A közgyűlés 5126/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 0/10000 Th tartózkodás mellett a GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KFT 4.376.242-,-FT összegű ajánlatát fogadja el.

2015. JÚL 2




Bat!


A kért összes támogatás összege: 2.188.121,-Ft.

A társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A közgyűlés 5126/10000 Th igen, 0/10000 Th nem, 0/10000 Th tartózkodás mellett megszavazza, hogy az összes támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnal inkasszót /felhatalmazó levél/ engedélyez az Önkormányzat részére.

A határozathozatal az Alapító Okiratban, Szervezeti és Működési Szabályzatban rögzítetteknek megfelelően történt.

4.Napirendi Pont:

Egyéb

A házban történt sorozatos lopások miatt chippes beléptető rendszer kerül kialakításra.

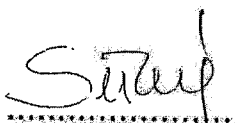
1 db korongot mindenki ingyenes kap, plusz igény esetén 500-./db-a.

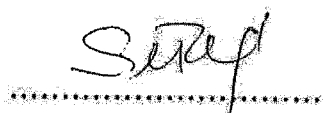
Ezzel egy időben rövid tájékoztatás kerül kifüggesztésre a lakók részére.

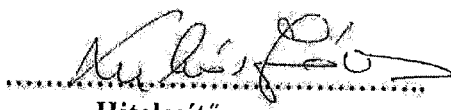
Megtörténik a kaputelefon hangerősítése is.

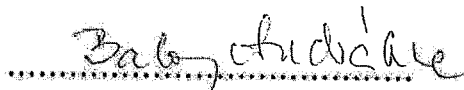
Miután egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a megjelentek részvételét és a közgyűlést bezárja.


K. m. f.


.....
Levezető elnök


.....
Jegyzőkönyvvezető


.....
Hitelesítő


.....
Hitelesítő

2015 JÚL 2






Szövetség u. 11 Célbefizetés

ERIN CENTER BT.
Bp. VII. Nefelejcs u.18. I.7.
Tel:322-6065

Társasház, Budapest VII. Szövetség u. 11 közgyűlési határozat alapján 2015.07.31-ig fizetendő célbefizetés összege:

Kegys	Fizető kódja, neve	Lakás	Hónap	tól-ig	Oka	Összeg
022	001 Önkormányzat	01/00/FS/002	2015.07	2015.07	gázvezeték f	144900
022	001 Önkormányzat	01/00/FS/004	2015.07	2015.07	gázvezeték f	163300
022	001 Önkormányzat	01/00/FS/016	2015.07	2015.07	gázvezeték f	29900
022	001 Önkormányzat	01/00/FS/017	2015.07	2015.07	gázvezeték f	46000
022	001 Önkormányzat	01/00/01/022	2015.07	2015.07	gázvezeték f	54050
022	100 Csenger Péter	01/00/01/020	2015.07	2015.07	gázvezeték f	43700
022	101 Csutka István,Csutka	01/00/01/021	2015.07	2015.07	gázvezeték f	129950
022	102 Oroszlán Mária Emere	01/00/FS/018	2015.07	2015.07	gázvezeték f	32200
022	103 Rehák Eszter	01/00/02/038	2015.07	2015.07	gázvezeték f	35650
022	104 Pasztorniczky Petra	01/00/01/031	2015.07	2015.07	gázvezeték f	34500
022	105 Tóth Imre	01/00/02/040	2015.07	2015.07	gázvezeték f	43700
022	106 Köntös László,Köntös	01/00/01/027	2015.07	2015.07	gázvezeték f	44850
022	107 Rózsa Tamás	01/00/01/026	2015.07	2015.07	gázvezeték f	50600
022	108 Kiss Gyula	01/00/02/039	2015.07	2015.07	gázvezeték f	50600
022	109 Lengyel Lajos,Lengye	01/00/FS/012	2015.07	2015.07	gázvezeték f	34500
022	110 Horváth Szilvia	01/00/02/044	2015.07	2015.07	gázvezeték f	33350
022	111 Molnár Károly	01/00/02/042	2015.07	2015.07	gázvezeték f	32200
022	112 Mészáros Krisztián,H	01/00/02/043	2015.07	2015.07	gázvezeték f	49450
022	113 Izsó Tünde	01/00/01/019	2015.07	2015.07	gázvezeték f	113850
022	114 Dr.Czegány Zoltán,C.	01/00/02/037	2015.07	2015.07	gázvezeték f	35650
022	115 Kiss Marcell	01/00/01/028	2015.07	2015.07	gázvezeték f	33350
022	116 Bonnyai Zsolt István	01/00/FS/008	2015.07	2015.07	gázvezeték f	32200
022	117 Szabó Péter	01/00/01/025	2015.07	2015.07	gázvezeték f	35650
022	118 Szijjasi József	01/00/02/035	2015.07	2015.07	gázvezeték f	54050
022	119 Sándor Józsefné	01/00/FS/009	2015.07	2015.07	gázvezeték f	51750
022	120 Tóth Zoltánné	01/00/01/030	2015.07	2015.07	gázvezeték f	50600
022	122 Weinberger Orsolya	01/00/FS/007	2015.07	2015.07	gázvezeték f	37950
022	123 Fenyves Zsuzsanna	01/00/02/036	2015.07	2015.07	gázvezeték f	35650
022	124 Nagy Dénesné	01/00/FS/010	2015.07	2015.07	gázvezeték f	34500
022	125 Török Alfréd Péter	01/00/02/041	2015.07	2015.07	gázvezeték f	33350
022	126 Lukácsné Varga Katal	01/00/02/034	2015.07	2015.07	gázvezeték f	129950
022	127 Veréb Ignác	01/00/02/032	2015.07	2015.07	gázvezeték f	109250
022	128 Mátray László	01/00/FS/015	2015.07	2015.07	gázvezeték f	32200
022	129 Balin Bt.	01/00/FS/001	2015.07	2015.07	gázvezeték f	18400
022	130 Sós Györgyné	01/00/FS/003	2015.07	2015.07	gázvezeték f	18400
022	131 Sándor Józsefné	01/00/FS/001	2015.07	2015.07	gázvezeték f	11500
022	132 Tar Márta Flóra	01/00/01/001	2015.07	2015.07	gázvezeték f	9200
022	133 Lukácsovics Györgyné	01/00/FS/014	2015.07	2015.07	gázvezeték f	41400
022	134 Tánczos Sándor,Táncz	01/00/02/033	2015.07	2015.07	gázvezeték f	43700
022	135 Horváth Gábor	01/00/01/029	2015.07	2015.07	gázvezeték f	32200
022	137 Hriczó Barbara	01/00/FS/011	2015.07	2015.07	gázvezeték f	31050
022	138 Mogyorósi-Filep Szil	01/00/FS/013	2015.07	2015.07	gázvezeték f	47150
022	139 Gócza Kálmán János	01/00/01/024	2015.07	2015.07	gázvezeték f	35650
022	141 Fazekas Ádám	01/00/01/023	2015.07	2015.07	gázvezeték f	35650

438.180,-

Kérjük, csekkbefizetésnél és utalásnál is a közlemény rovatba írják be, hogy célbefizetés. Segítségüket köszönjük.

Budapest, 2015.06.04

Szűcs
Sümegi Jánosné
ügyvezető

ERIN CENTER BT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. I/7.
Adatszám: 21176173-4-42

2015 JÚL 2
[Signature]

ERIN CENTER BT.

Jelenléti.ív

15.06.18

Bp. VII. Nefelejcs u.18. I.7.
Tel:322-6065

022 Szövetség u. 11.

Lap: 1

Lakás	Tulajdonos /lakó neve	Tulajdoni hányad	Aláírás
01/00/01/019	Izsó Tünde	518/10000	.....
01/00/01/020	Csender Péter	199/10000	.....
01/00/01/021	Csutka Istvánné	591/10000	.....
01/00/01/023	Fazekas Ádám	162/10000	.....
01/00/01/024	Gócza Kálmán János	162/10000	.....
01/00/01/025	Szabó Péter	162/10000	.....
01/00/01/026	Rózsa Tamás	230/10000	.....
01/00/01/027	Köntös László, Köntös Lászlóné	204/10000	.....
01/00/01/028	Kiss Marcell	152/10000	.....
01/00/01/029	Horváth Gábor	147/10000	.....
01/00/01/030	Tóth Zoltánné	230/10000	.....
01/00/01/031	Pasztorniczky Petra	157/10000	.....
01/00/01/0R1	Tar Márta Flóra	42/10000	.....
01/00/02/032	Veréb Ignác	497/10000	.....
01/00/02/033	Tánczos Sándor, Tánczos S.-né	199/10000	.....
01/00/02/034	Lukácsné Varga Katalin	591/10000	.....
01/00/02/035	Szijjasi József	246/10000	.....
01/00/02/036	Fenyves Zsuzsanna	162/10000	.....
01/00/02/037	Dr.Czégány Zoltán,C.Sándor J.	162/10000	.....
01/00/02/038	Rehák Eszter	162/10000	.....
01/00/02/039	Iván Gyula	230/10000	.....
01/00/02/040	Tóth Imre	199/10000	.....
01/00/02/041	Török Alfréd Péter	152/10000	.....
01/00/02/042	Molnár Károlyné	147/10000	.....
01/00/02/043	Mészáros Krisztián, Halász Jné	225/10000	.....

2015 JÚL 2

Süveg

ERIN CENTER BT.

Jelenléti ív

15.06.18

Bp. VII. Nefelejcs u.18. I.7.
Tel:322-6065

022 Szövetség u. 11.

Lap: 2

Lakás	Tulajdonos /lakó neve	Tulajdoni hányad	Aláírás
01/00/02/044	Horváth Szilvia	152/10000	.....
01/00/FS/007	Weinberger Orsolya	173/10000	.....
01/00/FS/008	Bonnyai Zsolt István	147/10000	.....
01/00/FS/009	Sándor Józsefné	235/10000	.....
01/00/FS/010	Nagy Dénesné	157/10000	.....
01/00/FS/011	Hriczó Barbara	141/10000	..... <i>Hriczó Barbara</i>
01/00/FS/012	Lengyel Lajos, Lengyel V.O.	157/10000	.....
01/00/FS/013	Mogyorósi-Filep Szilvia	215/10000	..... <i>Filep Szilvia</i>
01/00/FS/014	Lukácsovics Györgyné	188/10000	.....
01/00/FS/015	Mátray László	147/10000	.....
01/00/FS/018	Oroszlán Mária Emerencia	147/10000	.....
01/00/FS/OM1	Sándor Józsefné	52/10000	.....
01/00/FS/001	Balin Bt.	84/10000	..... <i>Balin Bt.</i>
01/00/FS/003	Sós Györgyné	84/10000	.....
5 db lakás Önkormányzat		1993/10000	..... <i>Dömök Edit</i>

5126/10000 TH.

2015 JÚL 2

[Signature]

Stacy



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Erzsébetváros Polgármestere

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, miut tulajdonos képviselőtében

meghatalmazom

Domán Edit -t

(születési ideje: 1964-08-17, személyazonosító igazolvány száma: 548662SA)

hogy, a Budapest VII. kerület Szövetség u. 11. számú Társasházban lévő Önkormányzati 19,93 % tulajdoni hányad tekintetében, a társasház

2015-06-18. 17.00 órakor megtartandó közgyűlésén ,

a közgyűlés határozatképességére esetén a

2015-06-18. 17.15 órakor megtartandó megismételt közgyűlésén, a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál, a társasházokról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012.(III.26) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon határozati javaslatokról.

Budapest, 2015. 06. 12.



Tanúk

Név JÁRCSA Tímea

Név NAGY CSABA

Lakcím 1146 Bp. Dózsa Gy. u. 9.

Lakcím 5170 JECSENYI F. S. UT 14.

Aláírás Tímea Járcsa

Aláírás Nagy Csaba