

Bírálati lap

„Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócsere”

Ajánlattevő neve: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

A Bíráló Bizottság tagja: DR. MÁTE KATALIN

Megállapítások:

Az ajánlat érvényes, ugyanis az ajánlattevő szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelen-ségi ok nem merült fel.

Budapest, 2015. augusztus 19.

..... DR. MÁTE KATALIN

aláírás

Bírálati lap

„Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócsere”

Ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

A Bíráló Bizottság tagja: ...DR. NÁTH KATALIN

Megállapítások:

Az ajánlat érvényes, ugyanis az ajánlattevő szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.

Budapest, 2015. augusztus 19.

DR. NÁTH KATALIN

.....
aláírás

Bírálati lap

„Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócsere”

Ajánlattevő neve: Adonyi Vagyongkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft.

A Bíráló Bizottság tagja:DU HÁTE KATAVIN.....

Megállapítások:

Az ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen, ugyanis az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlannak minősült.

Indokolás

Az ajánlatkérő hiánypótlásra hívta fel az ajánlattevőt, melyet az csak részben teljesített, így megállapításra került, hogy az ajánlattevő nem tudott bemutatni 1 (egy) fő építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák irányítására jogosult szakembert, aki az alábbi (vagy azokkal egyenértékű) végzettségek egyikével rendelkezik:

- okleveles építészmérnök
- okleveles építőmérnök
- építészmérnök
- építőmérnök,
- szakirányú építőipari technikus.

A fentiekre tekintettel az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlannak minősült.

Budapest, 2015. augusztus 19.

.....KATAVIN.....
aláírás

Bírálati lap

„Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócsere”

Ajánlattevő neve: Adonyi Vagyongkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft.

A Bíráló Bizottság tagja:
.....
.....

Megállapítások:

Az ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen, ugyanis az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlannak minősült.

Indokolás

Az ajánlatkérő hiánypótlásra hívta fel az ajánlattevőt, melyet az csak részben teljesített, így megállapításra került, hogy az ajánlattevő nem tudott bemutatni 1 (egy) fő építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák irányítására jogosult szakembert, aki az alábbi (vagy azokkal egyenértékű) végzettségek egyikével rendelkezik:

- okleveles építészmérnök
- okleveles építőmérnök
- építészmérnök
- építőmérnök,
- szakirányú építőipari technikus.

A fentiekre tekintettel az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlannak minősült.

Budapest, 2015. augusztus 19.

.....
.....

aláírás

Bírálati lap

„Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócsere”

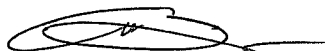
Ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

A Bíráló Bizottság tagja:*SOMBOZDI SÁNDOR*.....

Megállapítások:

Az ajánlat érvényes, ugyanis az ajánlattevő szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.

Budapest, 2015. augusztus 19.



.....
aláírás

Bírálati lap

„Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócsere”


Ajánlattevő neve: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

A Bíráló Bizottság tagja: ... *CSOMBORDI SÁNDOR* **.....**

Megállapítások:

Az ajánlat érvényes, ugyanis az ajánlattevő szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelen-ségi ok nem merült fel.

Budapest, 2015. augusztus 19.



.....
aláírás

Bírálati lap

„Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócsere”

Ajánlattevő neve: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

A Bíráló Bizottság tagja: DR. TOTH CSABA

| | Értékelési szempont | Értékelés |
|---|--|----------------------------|
| Formai követelmények | <i>1 példányban papíralapon</i> | rendben |
| | <i>elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban)</i> | rendben |
| | <i>az ajánlatot zárt csomagolásban nyújtották be</i> | rendben |
| | <i>fedőlapon feltüntették</i> | rendben |
| | <i>- az ajánlattevő nevét</i> | rendben |
| | <i>- az ajánlattevő címét (székhelyét)</i> | rendben |
| | <i>- a közbeszerzési eljárás megnevezését</i> | rendben |
| | <i>magyar nyelvű az ajánlat, illetve a benne található dokumentumok</i> | rendben |
| | <i>nem magyar nyelvű okirat, igazolás, nyilatkozat stb. esetén magyar nyelvű fordítás</i> | nem merült fel |
| | <i>az ajánlat minden oldala kitörölhetetlen tintával vagy géppel készített</i> | rendben |
| | <i>ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan van összefűzve, a csomó matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzítve, a matrica le kell bélyegezve, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláírt, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán van</i> | rendben |
| | <i>folyamatos oldalszámozás szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalon</i> | rendben |
| | <i>az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak</i> | rendben |
| Az alkalmasság megállapítására vonatkozó igazolások | <i>nyilatkozat az elmúlt három üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó nettó árbevételéről attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak</i> | csatolta |
| | <i>- Cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt</i> | rendben |
| | <i>- 2012. évi nettó árbevétel</i> | 0,- Ft |
| | <i>- 2013. évi nettó árbevétel</i> | 107.211,- E Ft |
| | <i>- 2014. évi nettó árbevétel</i> | 265.087,- E Ft |
| | <i>- összes árbevétel</i> | 372.298,- E Ft |
| | <i>Az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített (átadás-átvételi eljárással lezárt) új épület építésére és/vagy felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy átalakítására szolgáló referenciáinak ismertetése</i> | csatolta |
| | <i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i> | rendben (egyszerű másolat) |
| | <i>- 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés szerint</i> | rendben |
| | <i>- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe</i> | rendben |
| | <i>- a szerződés tárgyának rövid ismertetése,</i> | rendben |

| | | |
|----------------------------|---|--|
| | - a szerződés teljesítésének helye, | rendben |
| | - a szerződés teljesítésének ideje (év, hónap, nap) | rendben |
| | - az ellenszolgáltatás nettó összege | rendben |
| | - nyilatkozat a szerződésszerű teljesítésről | rendben |
| | <i>A szerződés teljesítéséért, az építési munkák irányításáért felelős szakember(ek) bemutatása</i> | csatolta |
| | - szakember képzettségének, végzettségének, szakmai gyakorlatának ismertetését tartalmazó szakmai önéletrajz formájában | rendben |
| | - adott szakember által aláírva | rendben |
| | - képzettség, végzettség igazolását szolgáló dokumentum csatolása | csatolta |
| | - egyszerű másolatban | egyszerű másolat |
| | - nyilatkozat a rendelkezésre állásról | rendben |
| Alkalmatlansági feltételek | <i>ha az elmúlt három üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó nettó árbevétele összesen nem éri el a 40 M HUF-ot</i> | rendben |
| | <i>nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésétől visszafelé számított öt évből összesen legalább 30 M HUF értékű referenciával, mely új épület építésére és/vagy épület felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy átalakítására vonatkozik;</i> | rendben |
| | <i>ha az ajánlatban bemutatott szakemberek között nincs legalább 1 (egy) fő építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák irányítására jogosult szakember, aki az alábbi végzettséggel rendelkezik</i> | rendben (Hohl Tibor) |
| | - építészmérnök | rendben |
| Nyilatkozatok, igazolások | <i>Nyilatkozat a kizáró okokról</i> | csatolta |
| | - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| | <i>Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja tekintetében nyilatkozat a tulajdonos nevééről és lakcíméről</i> | csatolta |
| | - cégszerűen aláírt | rendben |
| | - eredeti vagy egyszerű másolat | rendben (eredeti) |
| | <i>Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja tekintetében nyilatkozat tőzsdei jegyzésről</i> | csatolta |
| | - cégszerűen aláírt | rendben |
| | - eredeti vagy egyszerű másolat | rendben (eredeti) |
| | <i>Nyilatkozat a Kbt. 58. § (3) bekezdés tekintetében</i> | csatolta |
| | - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| | <i>Nyilatkozat a Kbt. 60. § (5) bekezdés tekintetében</i> | csatolta (kisvállalkozás) |
| | - képviselőre jogosult által aláírt | rendben |
| | <i>Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pont</i> | csatolta (építőmesteri feladatok, hulladékelszállítási feladatok, felelős műszaki vezetői feladatok és építési munkák irányítási feladatai ellátása) |
| | - eredeti vagy egyszerű másolat | rendben (eredeti) |
| | <i>Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pont</i> | csatolta (PAZL GLOBAL Kft. 24 %-os mértékben építőmesteri feladatok ellátására) |
| | - eredeti vagy egyszerű másolat | rendben (eredeti) |
| | <i>Kbt. 55. § (5) bekezdés szerinti nyilatkozat (adott esetben)</i> | csatolta |
| | - képviselőre jogosult által aláírt | rendben |
| | <i>Kbt. 55. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat (adott esetben)</i> | csatolta |
| | - képviselőre jogosult által aláírt | rendben |
| | <i>Nyilatkozat a Kbt. 60. § (3) bekezdés tekintetében (a felolvasólapon)</i> | csatolta |

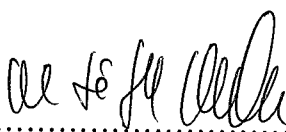
| | | |
|-------|--|------------------|
| | - képviseletre jogosult által aláírt | rendben |
| | nyilatkozata, hogy tájékozódott az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. | csatolta |
| | - cégszerűen (képviseletre jogosult által) aláírt | rendben |
| | kötelezettségvállaló nyilatkozata, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést köt (All risk típusú), melynek éves fedezete 50 M Ft, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M Ft illetve arról nyilatkozik az ajánlatban, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti | csatolta |
| | - cégszerűen (képviseletre jogosult által) aláírt | rendben |
| | - meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét és az azt hatályban tartó befizetés igazolásának csatolása adott esetben | nem releváns |
| | - egyszerű másolatban | |
| | nyilatkozata, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja. | csatolta |
| | - cégszerűen (képviseletre jogosult által) aláírt | rendben |
| | nyilatkozata az előleg-igénybevételi szándékról | csatolta |
| | - cégszerűen (képviseletre jogosult által) aláírt | rendben |
| | nyilatkozata a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerint, hogy az előleg-visszafizetési biztosítékot határidőben az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja. (Adott esetben.) | nem releváns |
| | - cégszerűen (képviseletre jogosult által) aláírt | |
| | nyilatkozata, hogy a jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja. | csatolta |
| | - cégszerűen (képviseletre jogosult által) aláírt | rendben |
| | nyilatkozata, miszerint az 1 (egy) fő, minimum a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-R vagy a 244/2006. (XII. 6.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/B kategóriás felelős műszaki vezetői feladatra mely szakembert kívánja jelölni. | csatolta |
| | - cégszerűen (képviseletre jogosult által) aláírt | rendben |
| | nyilatkozata arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladat-ellátásukhoz szükséges kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, s a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdés alapján. illetve arról, hogy a megnevezett, bemutatott felelős műszaki vezető az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában a fenti jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőként a kamarai nyilvántartásban már szerepel, s a jogosultsága érvényes a szerződéskötés tervezett időpontjában is | csatolta |
| | - cégszerűen (képviseletre jogosult által) aláírt | rendben |
| Egyéb | Felolvasólap | csatolta |
| | - tartalomjegyzéket követő oldalon | rendben |
| | Tartalomjegyzék | csatolta |
| | - tartalmazza a nyilatkozatok, dokumentumok helyét (oldalszámát) | rendben |
| | Cégjegyzésre jogosultak aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintája | csatolta |
| | - egyszerű másolat | egyszerű másolat |
| | Cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás (adott esetben) | nem merült fel |
| | Tételes költségvetés kitöltve. | csatolta |

| | | |
|--|----------------------------------|----------|
| | <i>Szerződéstervezet</i> | csatolta |
| | - kitöltve | rendben |
| | - változatlan szövegszerkezetben | rendben |
| | - változatlan tartalommal | rendben |

Megállapítások:

Az ajánlat érvényes, ugyanis az ajánlattevő szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.

Budapest, 2015. augusztus 19.


.....
aláírás

Bírálati lap

„Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócsere”

Ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

A Bíráló Bizottság tagja: ...DR. TOTTH C9ABA.....

| | Értékelési szempont | Értékelés |
|---|--|--------------------------------------|
| Formai követelmények | <i>1 példányban papíralapon</i> | rendben |
| | <i>elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban)</i> | rendben |
| | <i>az ajánlatot zárt csomagolásban nyújtották be</i> | rendben |
| | <i>fedőlapon feltüntetették</i> | rendben |
| | <i>- az ajánlattevő nevét</i> | rendben |
| | <i>- az ajánlattevő címét (székhelyét)</i> | rendben |
| | <i>- a közbeszerzési eljárás megnevezését</i> | rendben |
| | <i>magyar nyelvű az ajánlat, illetve a benne található dokumentumok</i> | rendben |
| | <i>nem magyar nyelvű okirat, igazolás, nyilatkozat stb. esetén magyar nyelvű fordítás</i> | nem merült fel |
| | <i>az ajánlat minden oldala kitörölhetetlen tintával vagy géppel készített</i> | rendben |
| | <i>ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan van összefűzve, a csomó matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzítve, a matrica le kell bélyegezve, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláírt, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán van</i> | rendben |
| | <i>folyamatos oldalszámozás szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalon</i> | rendben |
| | <i>az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak</i> | rendben |
| Az alkalmasság megállapítására vonatkozó igazolások | <i>nyilatkozat az elmúlt három üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó nettó árbevételéről attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.</i> | csatolta |
| | <i>- Cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt</i> | rendben |
| | <i>- 2012.évi nettó árbevétel</i> | 225.740,- E Ft |
| | <i>- 2013.évi nettó árbevétel</i> | 529.369,- E Ft |
| | <i>- 2014.évi nettó árbevétel</i> | 576.705,- E Ft |
| | <i>- összes árbevétel</i> | 1.331.814,- E Ft |
| | <i>Az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített (átadás-átvételi eljárással lezárt) új épület építésére és/vagy felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy átalakítására szolgáló referenciáinak ismertetése</i> | csatolta |
| | <i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i> | rendben (mindkettő egyszerű másolat) |
| | <i>- 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés szerint</i> | rendben |
| | <i>- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe</i> | rendben |
| | <i>- a szerződés tárgyának rövid ismertetése,</i> | rendben |

| | | |
|----------------------------|---|--|
| | - a szerződés teljesítésének helye, | rendben |
| | - a szerződés teljesítésének ideje (év, hónap, nap) | rendben |
| | - az ellenszolgáltatás nettó összege | rendben |
| | - nyilatkozat a szerződésszerű teljesítésről | rendben |
| | <i>A szerződés teljesítéséért, az építési munkák irányításáért felelős szakember(ek) bemutatása</i> | csatolta |
| | - szakember képzettségének, végzettségének, szakmai gyakorlatának ismeretét tartalmazó szakmai önéletrajz formájában | rendben |
| | - adott szakember által aláírva | rendben |
| | - képzettség, végzettség igazolását szolgáló dokumentum csatolása | csatolta |
| | - egyszerű másolatban | egyszerű másolat |
| | - nyilatkozat a rendelkezésre állásról | csatolta |
| Alkalmatlansági feltételek | <i>ha az elmúlt három üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó nettó árbevétele összesen nem éri el a 40 M HUF-ot</i> | rendben |
| | <i>nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésétől visszafelé számított öt évből összesen legalább 30 M HUF értékű referenciával, mely új épület építésére és/vagy épület felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy átalakítására vonatkozik;</i> | rendben |
| | <i>ha az ajánlatban bemutatott szakemberek között nincs legalább 1 (egy) fő építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák irányítására jogosult szakember, aki az alábbi végzettséggel rendelkezik</i> | rendben (Csámpai Richárd) |
| | - szakirányú építőipari technikus | rendben (építész technikus) |
| Nyilatkozatok, igazolások | <i>Nyilatkozat a kizáró okokról</i> | csatolta |
| | - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| | <i>Nyilatkozat a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontját illetően</i> | csatolta |
| | - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| | <i>Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja tekintetében nyilatkozat a tulajdonos nevééről és lakcíméről</i> | csatolta |
| | - cégszerűen aláírt | rendben |
| | - eredeti vagy egyszerű másolat | rendben (eredeti) |
| | <i>Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja tekintetében nyilatkozat tőzsdei jegyzésről</i> | csatolta |
| | - cégszerűen aláírt | rendben |
| | - eredeti vagy egyszerű másolat | rendben (eredeti) |
| | <i>Nyilatkozat a Kbt. 58. § (3) bekezdés tekintetében</i> | csatolta |
| | - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| | <i>Nyilatkozat a Kbt. 60. § (5) bekezdés tekintetében</i> | csatolta (kisvállalkozás) |
| | - képviselőre jogosult által aláírt | rendben |
| | <i>Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pont</i> | csatolta (kiviteli terv készítése) |
| | - eredeti vagy egyszerű másolat | rendben (eredeti) |
| | <i>Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pont</i> | csatolta (nem vesz igénybe 10 % feletti alvállalkozót) |
| | - eredeti vagy egyszerű másolat | rendben (eredeti) |
| | <i>Kbt. 55. § (5) bekezdés szerinti nyilatkozat (adott esetben)</i> | nem releváns |
| | - képviselőre jogosult által aláírt | |
| | <i>Kbt. 55. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat (adott esetben)</i> | nem releváns |
| | - képviselőre jogosult által aláírt | |
| | <i>Nyilatkozat a Kbt. 60. § (3) bekezdés tekintetében (a felolvasólapon)</i> | csatolta |
| | - képviselőre jogosult által aláírt | rendben |

| | | |
|-------|---|--|
| | <i>nyilatkozata, hogy tájékozódott az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékossgal élők esélyegyenlőségére, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie.</i> | csatolta |
| | - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| | <i>kötelezettségvállaló nyilatkozata, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést köt (All risk típusú), melynek éves fedezete 50 M Ft, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M Ft illetve arról nyilatkozik az ajánlatban, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti</i> | csatolta (meglévő biztosítását terjeszti ki) |
| | - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| | - meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét és az azt hatályban tartó befizetés igazolásának csatolása adott esetben | csatolta |
| | - egyszerű másolatban | egyszerű másolat |
| | <i>nyilatkozata, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)hoz szállítja, illetve szállíttatja.</i> | csatolta |
| | - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| | <i>nyilatkozata az előleg-igénybevételi szándékról</i> | csatolta (nem kér előleget) |
| | - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| | <i>nyilatkozata a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerint, hogy az előleg-visszafizetési biztosítékot határidőben az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja. (Adott esetben.)</i> | nem releváns |
| | - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | |
| | <i>nyilatkozata, hogy a jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja.</i> | csatolta |
| | - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| | <i>nyilatkozata, miszerint az 1 (egy) fő, minimum a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-R vagy a 244/2006. (XII. 6.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/B kategóriás felelős műszaki vezetői feladatra mely szakembert kívánja jelölni.</i> | csatolta (Csámpai Richárd) |
| | - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| | <i>nyilatkozata arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladat-ellátásukhoz szükséges kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, s a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdés alapján. illetve arról, hogy a megnevezett, bemutatott felelős műszaki vezető az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában a fenti jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőként a kamarai nyilvántartásban már szerepel, s a jogosultsága érvényes a szerződéskötés tervezett időpontjában is</i> | csatolta (szerepel már a nyilvántartásban) |
| | - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| Egyéb | <i>Felolvasólap</i> | csatolta |
| | - tartalomjegyzéket követő oldalon | rendben |
| | <i>Tartalomjegyzék</i> | csatolta |
| | - tartalmazza a nyilatkozatok, dokumentumok helyét (oldalszámát) | rendben |
| | <i>Cégjegyzésre jogosultak aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintája</i> | csatolta |
| | - egyszerű másolat | egyszerű másolat |
| | <i>Cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás (adott esetben)</i> | nem merült fel |
| | <i>Tételes költségvetés kitöltve.</i> | csatolta |
| | <i>Szerződéstervezet</i> | csatolta |

| | |
|----------------------------------|---------|
| - kitöltve | rendben |
| - változatlan szövegszerkezetben | rendben |
| - változatlan tartalommal | rendben |

Megállapítások:

Az ajánlat érvényes, ugyanis az ajánlattevő szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelen-ségi ok nem merült fel.

Budapest, 2015. augusztus 19.

.....
aláírás

Bírálati lap

„Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idők otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócsere”

Ajánlattevő neve: Adonyi Vagyongkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft.

A Bíráló Bizottság tagja: DR. DÓTH GÁBOR

| | Értékelési szempont | Értékelés |
|---|---|--|
| Formai követelmények | 1 példányban papíralapon | rendben |
| | elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban) | rendben |
| | az ajánlatot zárt csomagolásban nyújtották be. | rendben |
| | fedőlapon feltüntették | rendben |
| | - az ajánlattevő nevét | rendben |
| | - az ajánlattevő címét (székhelyét) | rendben |
| | - a közbeszerzési eljárás megnevezését | rendben |
| | magyar nyelvű az ajánlat, illetve a benne található dokumentumok | rendben |
| | nem magyar nyelvű okirat, igazolás, nyilatkozat stb. esetén magyar nyelvű fordítás | nem merült fel |
| | az ajánlat minden oldala kitörölhetetlen tintával vagy géppel készített | rendben |
| | ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan van összefűzve, a csomó matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzítve, a matrica le kell bélyegezve, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláírt, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán van | rendben |
| | folyamatos oldalszámozás szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalon | hiányos (az ajánlatból hiányzik a 6-tól 11. oldalig terjedő rész, mivel az 5. oldalt a 12. oldal követi) |
| Az alkalmasság megállapítására vonatkozó igazolások | az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak | rendben |
| | nyilatkozat az elmúlt három üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó nettó árbevételéről attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak | csatolta |
| | - Cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| | - 2012.évi nettó árbevétel | 0,- Ft |
| | - 2013.évi nettó árbevétel | 270.799,724,- Ft |
| | - 2014.évi nettó árbevétel | 145.522.805,- Ft |
| | - összes árbevétel | 416.322.529,- Ft |
| | Az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített (átadás-átvételi eljárással lezárt) új épület építésére és/vagy felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy átalakítására szolgáló referenciáinak ismertetése | hiányzik |
| | - eredeti vagy egyszerű másolat | |
| | - 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés szerint | |

| | | |
|----------------------------|---|---|
| | - a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe | |
| | - a szerződés tárgyának rövid ismertetése, | |
| | - a szerződés teljesítésének helye, | |
| | - a szerződés teljesítésének ideje (év, hónap, nap) | |
| | - az ellenszolgáltatás nettó összege | |
| | - nyilatkozat a szerződésszerű teljesítésről | |
| | <i>A szerződés teljesítéséért, az építési munkák irányításáért felelős szakember(ek) bemutatása</i> | hiányos |
| | - szakember képzettségének, végzettségének, szakmai gyakorlatának ismertetését tartalmazó szakmai önéletrajz formájában | hiányos (a bemutatott szakember Dobrovotcki Attila nem rendelkezik az előírt képzettségek egyikével sem, mivel a környezetvédelmi szakmérnöki és a mélyépítési üzemmérnöki végzettség nem felel meg az előírtaknak) |
| | - adott szakember által aláírva | rendben |
| | - képzettség, végzettség igazolását szolgáló dokumentum csatolása | csatolta |
| Alkalmatlansági feltételek | - egyszerű másolatban | egyszerű másolat |
| | - nyilatkozat a rendelkezésre állásról | hiányos (a nyilatkozatban megjelölt rendelkezésre állás időtartama nem megfelelő, mivel 2015.08.14-2014.11.30-ig szól) |
| | <i>ha az elmúlt három üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó nettó árbevétele összesen nem éri el a 40 M HUF-ot</i> | rendben |
| | <i>nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésétől visszafelé számított öt évből összesen legalább 30 M HUF értékű referenciával, mely új épület építésére és/vagy épület felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy átalakítására vonatkozik;</i> | hiánypótlás után vizsgálandó |
| | <i>ha az ajánlatban bemutatott szakemberek között nincs legalább 1 (egy) fő építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák irányítására jogosult szakember, aki az alábbi (vagy azokkal egyenértékű) végzettségek egyikével rendelkezik</i> | hiánypótlás után vizsgálandó |
| | - okleveles építészmérnök | |
| | - okleveles építőmérnök | |
| | - építészmérnök | |
| | - építőmérnök, | |
| | - szakirányú építőipari technikus | |
| Nyilatkozatok, igazolások | <i>Nyilatkozat a kizáró okokról</i> | csatolta, de ellentmondásban van az internetes nyilvántartással |
| | - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| | <i>Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja tekintetében nyilatkozat a tulajdos nevééről és lakcíméről</i> | csatolta |
| | - cégszerűen aláírt | rendben |
| | - eredeti vagy egyszerű másolat | rendben (eredeti) |
| | <i>Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja tekintetében nyilatkozat tőzsdei jegyzésről</i> | csatolta |
| | - cégszerűen aláírt | rendben |

| | |
|--|--|
| - eredeti vagy egyszerű másolat | rendben (eredeti) |
| <i>Nyilatkozat a Kbt. 58. § (3) bekezdés tekintetében</i> | nem egyértelmű, miért csatolta, ráadásul nyilatkozatában a Kbt. 56. § (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatályát kiterjeszti az alvállalkozóra is) |
| - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| <i>Nyilatkozat a Kbt. 60. § (5) bekezdés tekintetében</i> | csatolta (kisvállalkozás) |
| - képviselőre jogosult által aláírt | rendben |
| <i>Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pont</i> | csatolta (nem vesz igénybe alvállalkozót) |
| - eredeti vagy egyszerű másolat | rendben (eredeti) |
| <i>Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pont</i> | csatolta (nem vesz igénybe 10 % feletti alvállalkozót) |
| - eredeti vagy egyszerű másolat | rendben (eredeti) |
| <i>Kbt. 55. § (5) bekezdés szerinti nyilatkozat (adott esetben)</i> | nem releváns |
| - képviselőre jogosult által aláírt | |
| <i>Kbt. 55. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat (adott esetben)</i> | nem releváns |
| - képviselőre jogosult által aláírt | |
| <i>Nyilatkozat a Kbt. 60. § (3) bekezdés tekintetében (a felolvasólapon)</i> | csatolta |
| - képviselőre jogosult által aláírt | rendben |
| <i>nyilatkozata, hogy tájékozódott az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie.</i> | csatolta |
| - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| <i>kötelezettségvállaló nyilatkozata, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést köt (All risk típusú), melynek éves fedezete 50 M Ft, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M Ft illetve arról nyilatkozik az ajánlatban, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti</i> | csatolta (meglévő biztosítását terjeszti ki) |
| - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| - meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét és az azt hatályban tartó befizetés igazolásának csatolása adott esetben | csatolta |
| - egyszerű másolatban | egyszerű másolat |
| <i>nyilatkozata, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja.</i> | csatolta |
| - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| <i>nyilatkozata az előleg-igénybevételi szándékról</i> | csatolta (nem kér előleget) |
| - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| <i>nyilatkozata a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerint, hogy az előleg-visszafizetési biztosítékot határidőben az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja. (Adott esetben.)</i> | nem releváns |
| - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | |
| <i>nyilatkozata, hogy a jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja.</i> | csatolta |
| - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |

| | | |
|-------|--|-------------------------------|
| | nyilatkozata, miszerint az 1 (egy) fő, minimum a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-R vagy a 244/2006. (XII. 6.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/B kategóriás felelős műszaki vezetői feladatra mely szakembert kívánja jelölni. | csatolta (Dobrovotcki Attila) |
| | - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| | nyilatkozata arról, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladat-ellátásukhoz szükséges kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, s a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdés alapján. illetve arról, hogy a megnevezett, bemutatott felelős műszaki vezető az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában a fenti jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőként a kamarai nyilvántartásban már szerepel, s a jogosultsága érvényes a szerződéskötés tervezett időpontjában is | csatolta |
| | - cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt | rendben |
| Egyéb | Felolvasólap | csatolta |
| | - tartalomjegyzéket követő oldalon | rendben |
| | Tartalomjegyzék | csatolta |
| | - tartalmazza a nyilatkozatok, dokumentumok helyét (oldalszámát) | rendben |
| | Cégjegyzésre jogosultak aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintája | csatolta |
| | - egyszerű másolat | egyszerű másolat |
| | Cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás (adott esetben) | nem merült fel |
| | Tételes költségvetés kitöltve. | csatolta |
| | Szerződéstervezet | csatolta |
| | - kitöltve | rendben |
| | - változatlan szövegszerkezetben | rendben |
| | - változatlan tartalommal | rendben |

Megállapítások:

Az ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen, ugyanis az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlannak minősült.

Indokolás

Az ajánlatkérő hiánypótlásra hívta fel az ajánlattevőt, melyet az csak részben teljesített, így megállapításra került, hogy az ajánlattevő nem tudott bemutatni 1 (egy) fő építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák irányítására jogosult szakembert, aki az alábbi (vagy azokkal egyenértékű) végzettségek egyikével rendelkezik:

- okleveles építészmérnök
- okleveles építőmérnök
- építészmérnök
- építőmérnök,
- szakirányú építőipari technikus.

A fentiekre tekintettel az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlannak minősült.

Budapest, 2015. augusztus 19.

.....
aláírás