

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócseré*” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

A Kbt. 122/A. § alapján megindított hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

I./

Ajánlattevő neve: Adonyi Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1173 Budapest, Kaszáló utca 47.

Ajánlati ár: 50.802.874,- Ft + áfa, azaz ötvenmillió-nyolcszázkettőezer-nyolcszázhetvennégy forint + áfa.

A fenti összegből a KEOP-2015-5.7.0 azonosítószámú, a „*Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése*” tárgyú pályázati forrásból megvalósuló beruházási elemek összege: 42.637.280,- Ft + áfa, azaz negyvenkettőmillió-hatszázharminchétezer-kettőszáznyolcvan forint + áfa.

A fenti összegből az ajánlatkérő saját forrásából megvalósuló beruházási elemek összege: 8.165.594,- Ft + áfa, azaz nyolcmillió-egyszázhatvanötezer-ötszázkilencvennégy forint + áfa.

II./

Ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.

Ajánlati ár: 47.956.745,- Ft + áfa, azaz negyvenhétmillió-kilencszázötvenhatezer-hétszáznegyvenöt forint + áfa.

A fenti összegből a KEOP-2015-5.7.0 azonosítószámú, a „*Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése*” tárgyú pályázati forrásból megvalósuló beruházási elemek összege: 39.081.575,- Ft + áfa, azaz harminckilencmillió-nyolcvanezer-ötszázhatvenöt forint + áfa.

A fenti összegből az ajánlatkérő saját forrásából megvalósuló beruházási elemek összege: 8.875.170,- Ft + áfa, azaz nyolcmillió-nyolcszázhatvenötezer-százhatven forint + áfa.

III./

Ajánlattevő neve: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, József körút 69.

Ajánlati ár: 46.224.008,- Ft + áfa, azaz negyvenhatmillió-kettőszázhuszonnégyezer-nyolc forint + áfa.

A fenti összegből a KEOP-2015-5.7.0 azonosítószámú, a „*Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése*” tárgyú pályázati forrásból megvalósuló beruházási elemek összege: 38.415.200,- Ft + áfa, azaz harmincnyolcmillió-négyszáztizenötezer-kettőszáz forint + áfa.

A fenti összegből az ajánlatkérő saját forrásából megvalósuló beruházási elemek összege: 7.808.808,- Ft + áfa, azaz hétmillió-nyolcszáznyolcezer-nyolcszáznyolc forint + áfa.

Csak az Adonyi Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (1173 Budapest, Kaszáló utca 47.) ajánlatával kapcsolatban kellett hiánypótlást kellett elrendelni, melyet az ajánlattevő azonban nem megfelelően teljesített.

A fentiekre tekintettel megállapítom, hogy:

1. A PMG Építőipari Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.) ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak bizonyult, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, továbbá az ajánlattal kapcsolatban nem merült fel egyéb érvénytelenségi ok.
2. Az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft. (1085 Budapest, József körút 69.) ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak bizonyult, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, továbbá az ajánlattal kapcsolatban nem merült fel egyéb érvénytelenségi ok.
3. Az Adonyi Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (1173 Budapest, Kaszáló utca 47.) ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen, ugyanis az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlannak minősült.

Indokolás

Az ajánlatkérő hiánypótlásra hívta fel az ajánlattevőt, melyet az csak részben teljesített, így megállapításra került, hogy az ajánlattevő nem tudott bemutatni 1 (egy) fő építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák irányítására jogosult szakembert, aki az alábbi (vagy azokkal egyenértékű) végzettségek egyikével rendelkezik:

- okleveles építészmérnök
- okleveles építőmérnök
- építészmérnök
- építőmérnök,
- szakirányú építőipari technikus.

A fentiekre tekintettel az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlannak minősült.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Bíráló Bizottság kezdeményezze a döntéshozónál, hogy nyilvánítsa

1. a PMG Építőipari Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.) ajánlatát érvényessé;
2. az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft. (1085 Budapest, József körút 69.) ajánlatát érvényessé;
3. az Adonyi Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft. (1173 Budapest, Kaszáló utca 47.) ajánlatát Kbt. 74. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelenné;
4. tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé;
5. a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft-t (1085 Budapest, József körút 69.).

Budapest, 2015. augusztus 19.



dr. Tóth Csaba
hivatalos közbeszerzési tanácsadó