

A D A T L A P

Társasház/Lakásszövetkezet címe:

Társasház/Lakásszövetkezet helyrajzi száma:

Albetétek és lakások száma:

Magántulajdoni részarány:

A Társasház/Lakásszövetkezet megalakulásának időpontja:

Társasház/Lakásszövetkezet bankszámla számai:

Üzemeltetési:

Felújítási:

Közös képviselőt ellátó:

Neve, megnevezése:

Címe:

Vezetékes telefonszáma:

Mobiltelefon száma:

E-mail cím:

A tervezett munkálatok a Társasház/Lakásszövetkezet döntése alapján:

A felújítási munka megnevezése:

.....
.....

A felújítási munka bruttó kivitelezési költsége:

A Társasház/Lakásszövetkezet által vállalt összeg (önrész):

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt kamatmentes kölcsön önkormányzati támogatás:

.....

A Társasház/Lakásszövetkezet által igényelt vissza nem térítendő önkormányzati támogatás összege:

A Társasház, Lakásszövetkezet kíván-e ezzel a pályázatával külső pályázathoz csatlakozni:

(a megfelelő rész aláhúzendő)

Igen

Nem

Amennyiben külső pályázathoz csatlakozik:

..... (a külső pályázat megnevezése), a Társasház,
Lakásszövetkezet által igényelt támogatás mértéke

Az Önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres korábbi pályázatok
részletezése (év, munkanem, kapott támogatási összeg):

.....
.....

Alulírott (képviselő neve): a
Társasház/Lakásszövetkezet képviselője nyilatkozom, hogy a
sz. önkormányzati rendeletben meghatározott pályázati feltételeket, szabályokat ismerem, a
pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok
az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírójának, a valóságnak nem megfelelő
adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut,
a társasházat a pályázat lebonyolítása során a támogatás folyósításából kizárhatja, a pályázati
megállapodást visszavonhatja.

.....
Képviselő neve



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

A kerület érdeke és a Józsefvárosi Önkormányzat kiemelt célja, hogy Józsefváros minél nagyobb része épüljön újjá pályázati forrásokból, ezért az Önkormányzat a gazdasági programjában a 2015. évet a **Társasházak Éveként** határozta meg.

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló **23/2015. (V.21.)** az újonnan elfogadott **önkormányzati rendelet** szabályozza a pályázati lehetőségeket, amely alapján a korábbinál pályázóbarátabb feltételrendszer került kialakításra.

A pályázat benyújtására a kerület illetékességi területén lévő valamennyi társasház vagy lakásszövetkezet (a továbbiakban: társasház) jogosult, a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló társas lakóépületek kivételével.

A pályázat keretében támogatás igényelhető az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek felújítására, valamint zöldesítésére. A társasházak évente két pályázatot nyújthatnak be, az egyik pályázat tárgya kizárólag zöldesítés, a másik pályázat tárgya kizárólag felújítás lehet.

Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatásból és kamatmentes kölcsönből tevődik össze.

A **felújítási** munkálatokra adható önkormányzati támogatás mértékét a beruházás értékének nagysága határozza meg, amennyiben a kivitelezés összköltsége eléri az 5.000.000 Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, az alábbiak szerint:

<i>5.000.000 Ft-ot el nem érő beruházások esetében</i>	<i>5.000.000 Ft-ot elérő és a feletti beruházások esetében</i>
A vissza nem térítendő és a kamatmentes kölcsön összege évente legfeljebb a felújítási költség 50 százalékáig terjedhet, melynek 50 %-a vissza nem térítendő, 50 %-a kamatmentes kölcsön.	A vissza nem térítendő és a kamatmentes kölcsön összege együttesen nem haladhatja meg a) 30 albetét alatti társasház esetén a 60 %-ot , b) 31-100 albetétes társasház esetén a 70 %-ot , c) 101- feletti albetétes társasház esetén a 75 %-ot .
A társasház önrészenek igazolása minden esetben szükséges.	
Az önkormányzati támogatás megoszlásáról, illetve annak mértékéről a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport javaslatára a Polgármester dönt.	



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

A *zöldesítés* elnevezésű munkanem esetében az önkormányzati támogatás mértéke a felújítási költség 50 százalékát kitevő vissza nem térítendő támogatás, amelynek összege nem haladhatja meg az 500.000 Ft-ot.

További kedvező változásként bevezetésre került a *felülvizsgálati kérelem* benyújtásának lehetősége, amennyiben a társasház érvényes, de támogatásban nem részesített pályázattal rendelkezik, és szakvéleménnyel igazolni tudja, hogy a pályázatában megjelölt munka sürgős beavatkozást igényel.

Abban az esetben, ha a támogatásban részesülő társasház felújítási költsége meghaladja a bruttó 1.000.000 Ft-ot, a nyertes pályázó jól látható helyre kihelyez egy a támogatásról szóló információs táblát.

A kerület igényeihez igazodva a társasházak számára lehetőség nyílik *pályázaton kívüli önkormányzati támogatás* elnyerésére is, az alacsony költségvetésű, legfeljebb 250.000 Ft-ig terjedő felújításokra, évente egy alkalommal. A támogatás adható anélkül is, hogy a társasház a megvalósításhoz szükséges önerővel rendelkezne. A támogatás vissza nem térítendő vagy kamatmentes kölcsön formájában adható.

A megítélt támogatás folyósítása minden esetben a kivitelezés befejezést követően a társasház által benyújtott és az Önkormányzat által elfogadott számlák alapján történik, tehát a finanszírozás *utólagos* formában valósul meg.

A pályázatok benyújtására *folyamatosan* van lehetőség a Képviselő-testület által jóváhagyott keretösszeg erejéig.

A pályázati adatlap benyújtásával egyidejűleg mellékelni kell:

1. Alapító okirat / alapszabály másolata
2. Közgyűlési jegyzőkönyv és jelentési ív másolata

A közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell:

- a pályázati részvételről szóló döntést,
- a pályázattal kapcsolatos ügyintézésrel megbízott személy kijelölését;
- a megbízott kivitelező megjelölését;
- műszaki ellenőr kiválasztását vagy annak módját, ha a nettó kivitelezési költség meghaladja az egymillió forintot;
- kamatmentes kölcsön visszafizetésének módját, forrását;
- 100%-ban magántulajdonban álló társasház esetén, a kamatmentes kölcsön erejéig tulajdonosi hozzájárulást jelzálogjog bejegyzéséhez, vagy nyilatkozatot bankgaranciaszerződés és garanciavállaló nyilatkozat benyújtására, vagy nyilatkozatot közjegyzői okirat létesítésére, amely tartalmazza a társasház egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát.

3. Minimum **két tétel**es költségvetést tartalmazó **kivitelezői árajánlat** munkálatonként, amelyen fel kell tüntetni a kivitelező adószámát, cégjegyzékszámát - az árajánlatokra rá kell írni, hogy melyik van elfogadva, az elutasítottakra rá kell írni az elutasítás indoklását, az elfogadott árajánlatot a közgyűlés által megbízottnak kollaudálnia kell;
4. Társasház **őnrészt** bemutató **igazolás**, amely lehet: *eredeti banki igazolás, lakáselőtakarékosági igazolás, közgyűlési határozat a hiányzó őnrész pótlásáról, vagy egyéb forrás.*
5. **Igazolások** arról, hogy a Társasháznak az Önkormányzattal szemben nincs tartozása:
 - az Önkormányzat Pénzügyi Ügyosztályától arra vonatkozóan, hogy a társasháznak korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből keletkezett lejárt fizetési hátraléka nincs;
 - a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-től arról, hogy a tulajdonosoknak részletre vásárolt albetétjeire vonatkozóan törlesztő részletet érintő fizetési hátralékot nem tartanak nyilván;
6. **Időbeli ütemterv** a felújítási munka megvalósítására vonatkozóan
7. **Műszaki ellenőr** kötelező alkalmazása esetén a kiválasztott műszaki ellenőr nyilvántartott műszaki ellenőrzési jogosultságáról szóló **engedély másolata**.

Lakóépület **kamerával** történő felszerelése esetén szükséges továbbá a pályázattal kapcsolatos ügyintézésrel felhatalmazott nyilatkozata arról, hogy:

- a beruházás megvalósításához szükséges engedélyeket, dokumentumokat beszerezték,
- a működtetéshez szükséges előírásokat betartják,
- a beruházás megvalósítását követően a működtetés teljes körűen a társasház feladata;

Lakóépület **zöldesítése** munkanem esetében pedig szükséges még:

- színes fotódokumentáció a felújítani kívánt területről,
- tételes költségbecslés a megvalósítani kívánt beruházás elemeiről,
- a közgyűlés arra vonatkozó döntése, hogy a megvalósítani kívánt beruházás legalább 2 évig fennmarad;

Másolt iratok csatolása esetén a másolatokat **hitelesíteni** kell, tehát az arra jogosultnak rá kell írnia, hogy: „Az eredetivel mindenben megegyező.”, alá kell írnia, és dátummal kell ellátnia!