

## 2015. évi pályázati kiírás társasházak felújítására

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet, valamint az 51/2015.(III.16.)var. határozata alapján pályázatot hirdet **2015. március 18-tól – 2015. május 15-ig** terjedő időszakban az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak részére.

### Pályázati feltételek

1. A pályázatot 1 példányban lefűzve Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán lehet benyújtani (Bp. VI. ker. Eötvös u. 4.) **2015. május 15-én 12<sup>00</sup> óráig**, a pályázati anyag átvételéről az ügyfélszolgálati iroda munkatársa átvételi elismervényt ad. A pályázati anyag fedőlapjára rá kell írni: 2015. évi társasházi felújítási pályázat és a pályázó társasház címét. A pályázati anyagról tartalomjegyzéket kell készíteni. A pályázati felhívás, a pályázati kiírás és mellékletei beszerezhető az Ügyfélszolgálaton és letölthető az Önkormányzat honlapjáról ([www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu)).

2. Az Önkormányzat a pályázaton elnyerhető támogatást visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában 5 (öt) évre nyújtja.

A támogatási összeg 3 (három) éves visszatérítésének vállalása esetén a támogatási összeg 20 %-át az önkormányzat vissza nem térítendő támogatásként biztosítja. Amennyiben a társasház a 3 (három) évre vállalt visszafizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, abban az esetben a 20 % vissza nem térítendő támogatást köteles az önkormányzat részére megfizetni.

A visszafizetés futamidejéről a társasház tulajdonosainak közgyűlési döntése szükséges.

3. **A pályázati részvétel feltétele**, hogy a társasház:

- a) rendelkezzen ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alapító okirattal, szervezeti-működési szabályzattal;
- b) rendelkezzen az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel hozott határozatával a pályázaton való részvételről;
- c) rendelkezzen a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról, a közös tulajdonba kerülő épület berendezés (személyfelvonó) létesítéséhez az összes tulajdonostárs egyhangú határozatával.

4. **A pályázathoz az alábbi sorrendben csatolandó dokumentumok:**

- a) a pályázati anyag fedőlapja, ráírva: 2015. évi társasházi felújítási pályázat és a pályázó társasház címe;
- b) a pályázati anyag tartalomjegyzéke;
- c) a kitöltött, aláírt adatlap eredeti példánya;
- d) a társasház 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni törzslapja;
- e) a társasház alapító okiratának, szervezeti-működési szabályzatának másolata, továbbá a képviseleti jogot igazoló okirat másolata;
- f) az 5. pontban felsoroltak ügyében hozott határozatokat tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv, jelenléti ív és meghatalmazások másolata;
- g) a tervezett felújítási, korszerűsítési munkák részletes műszaki leírása (szükség szerint műszaki rajzokkal együtt), indokoltságának okait, a tervezett ütemezését és az aktuális állapot fotókkal dokumentálva;
- h) a 6.1. és 6.2. pontokban megjelölt támogatható munkák közül a társasház által pályázott felújítási, korszerűsítési munkaként külön-külön elkészített, a közgyűlési döntést megelőző, 3 hónapnál nem régebbi, a közgyűlés által tárgyalt legalább 3 db tételes költségvetés, árajánlat (a vállalkozók által aláírva, lebélyegezve, dátummal ellátva);

- i) statikai szakvélemény az egyes előírt munkákhoz;
- j) hatósági kötelezés, közszolgáltató által kiadott felszólítás a munka elvégzésére;
- k) építési vagy örökségvédelmi engedélyköteles munka esetén a jogerős építési vagy örökségvédelmi engedély, vagy az építési engedélyezési eljárás megindításáról szóló értesítés, illetve az örökségvédelmi engedély kérelem benyújtásáról szóló igazolás;
- l) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött, a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó egyes építési munkák esetében a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolás;
- m) a Hivatal Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztályának igazolása arról, hogy a korábbi pályázati és pályázaton kívüli önkormányzati támogatások visszafizetésével kapcsolatban a társasháznak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A másolatban kért dokumentumok jó minőségű, olvasható példányát „az eredetivel mindenben megegyező másolat” megjelöléssel és a közös képviselő/ intézőbizottság elnökének aláírásával kell ellátni.

#### 5. A közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell:

- a) a felújítás, korszerűsítés elvégzéséről, illetve a pályázaton való részvételről szóló döntést /személyfelvonó létesítés esetén kiegészítve a társasház alapító okiratának módosítását elfogadó döntéssel/
- b) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló döntést;
- c) a tervezett felújítási, korszerűsítési munkák leírását, tervezett ütemezését és indoklásának okait;
- d) a tervezett munkákra vonatkozóan legalább 3 db tételes költségvetés, árajánlat közül elfogadott árajánlat szerinti felújítási, korszerűsítési munka bruttó kivitelezési költségére vonatkozó döntést;
- e) nyilatkozatot, hogy nyertes pályázat esetén, a társasház a közgyűlés által elfogadott árajánlatot adó kivitelezővel köt szerződést a felújítási, korszerűsítési munka kivitelezésére;
- f) az igényelt támogatás mértékét, összegét;
- g) a pályázott támogatási összeg visszafizetés időtartamára vonatkozó döntést;
- h) nyilatkozatot, hogy a társasháznak megtakarítása van az üzemeltetési számlán, felújítási számlán vagy elő-takarékossági számlán, ami a szükséges önrész összegét fedezi;
- i) nyilatkozatot, hogy a felújítási munka elvégzéséhez szükséges, a támogatással nem fedezett költséggel, a fedezet igazolásaként – a pályázat alapján elnyert felújítási támogatás folyósítására megkötendő szerződéshez – banki kivonatot csatol. Amennyiben nem tudja igazolni az önrész összegének meglétét, tudomásul veszi a támogatás elvesztését;
- j) amennyiben a szükséges önrész összeggel nem rendelkeznek, a célbefizetés módját, összegét és az albetétekre lebontott összegét;
- k) nyilatkozatot, hogy amennyiben a munka tényleges bekerülési összege magasabb a benyújtott költségvetésben szereplő összegnél, akkor a többletköltség a tulajdonosokat terheli;
- l) nyilatkozatot arról, hogy a társasháznak nincs a közműszolgáltatók felé tartozása, valamint korábbi pályázati és pályázaton kívüli támogatások részletfizetésével nincs elmaradása az önkormányzat felé;
- m) biztosítja a kiíró Bizottság, valamint a Hivatal részére a betekintést a pályázattal kapcsolatos valamennyi dokumentumba;
- n) a pályázaton való indulási szándékával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a társasház mindenkor számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési megbízást (incasso) engedélyez az önkormányzat részére, a társasház számlavezető pénzügyintézetének és a társasház számlaszámának változásáról az önkormányzatot haladéktalanul írásban tájékoztatja;
- o) nyilatkozatot, hogy a társasház az 1 millió Ft-ot meghaladó önkormányzati támogatás esetén a kivitelezési szerződés megkötése előtt a Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt-vel műszaki ellenőrzésre szerződést köt.

Pályázaton támogatás nem adható karbantartási munkára.

A támogatás kizárólag meg nem kezdett munkára adható, kivéve a korábban önkormányzati támogatással, ütemezve tervezett homlokzat és tetőfelújítás folytatását.

Az önkormányzat csak a közgyűlés által elfogadott költségvetés alapján nyújtott támogatási összeg, illetve az elfogadott költségvetésnél alacsonyabb kivitelezési költség esetén a támogatás arányosan csökkentett összegének erejéig tartozik felelősséggel.

## **6. Pályázható felújítási munkák**

### **6.1. Társasházi közös tulajdonú épületszerkezetek felújítására**

**Keretösszeg : 190 millió Ft**

- a) Külső homlokzat felújítására a külső homlokzati albetétek nyílászáróinak és/vagy a külső, közös tulajdonú nyílászáróknak a cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül;
- b) Belső homlokzat felújítására a közös tulajdonú nyílászárók cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül;
- c) Tetőhéjzat felújítására annak minden tartozékával (eresz- és lefolyócsatorna, tetőbádogozások, tetőkibúvók);
- d) Statikailag állagromlott tartószerkezetek (alapok, főfalak, földemek, függőfolyosók, erkélyek, stb.) felújítására;
- e) Társasházi közösségi kéményfelújításokra-szabványosításokra kéménybéleléssel, kéményseprő járda cseréjével;
- f) Állagromlott kémény helyreállítására, és ha szükséges, akkor a kéményseprő járda szabvány szerinti felújításával együtt;
- g) Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítására.

### **6.2. Társasházi közös tulajdonú épületgépészeti rendszerek felújítására, korszerűsítésére** **Keretösszeg: 100 millió Ft**

- a) Társasházi közösségi víz alap- és felszállóvezetékek cseréjére az ágvezetékekig;
- b) Társasházi közösségi szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréjére az ágvezetékekig;
- c) Társasházi közösségi gáz alap- és felszállóvezetékek cseréjére a gázmérő órákig;
- d) Társasházi közösségi elektromos-hálózat cseréjére az árammérő órákig;
- e) Társasházi közösségi fűtési-rendszer *(társasházi, egyedi központi fűtés esetében)* cseréjére kazáncserével alap- és felszállóvezetékekkel, a hőleadó *berendezések (radiátorok, stb.)* elzáró szerelvényéig *(radiátorok és egyéb hőleadó berendezések nélkül, mivel azok lakástartozékok és így az albetét tulajdonosok tulajdona)* kéménykiépítéssel;
- f) Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítására legalább egy fődarabcserével
- g) Személyfelvonó létesítésére.

## **7. A pályázat érvényessége**

A pályázat akkor érvényes, ha a rendeletben, valamint a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelel. Jelen pályázati kiírásban közzétett határideig benyújtott pályázatok esetében egyszeri alkalommal van lehetőség hiánypótlásra, a hiánypótlásra felszólító levél kézhezvételét követő 5 munkanapon belül.

**A D A T L A P**

az 55/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet alapján kiírt  
2015. évi társasházi felújítási pályázathoz

**I. A társasház adatai**

A társasház címe, és helyrajzi száma:	Budapest VI. ker.		Hrsz.:	
Az épület (a megfelelő válasz aláhúzendó)	Műemléki védetségű - Helyi védetségű			
Az összes albetét száma:		melyből lakás:		melyből nem lakás:
Tulajdoni hányad megoszlás (az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett alapító okirat szerint)	Magántulajdon:	%	Önkormányzati tulajdon:	%
A társasház padlástere (a megfelelő válasz aláhúzendó)	A társasházi tulajdonosok osztatlan közös tulajdona: IGEN - NEM			
	Önálló albetétve helyezve, a társasházi tulajdonosok tulajdonában: IGEN - NEM			
	Értékesítve, tetőtér-beépítés folyamatban :		IGEN - NEM	
	tetőtér-beépítés befejeződött :		IGEN - NEM	

**II. A társasház számláját vezető pénzügyintézet**

Pénzügyintézet neve:	
Címe :	
A társasház felújítási számlaszáma:	
A társasház üzemeltetési számlaszáma :	

**III. A közös képviselettel megbízott gazdasági társaság cégnyilvántartás szerinti adatai:**

Gazdasági társaság elnevezése		
A gazdasági társaság székhelye		
A képviseletre jogosult(ak) neve:	1./ szem. igazolvány száma: .....	Együttesen - önállóan
	2./ szem. igazolvány száma:.....	Együttesen - önállóan

**IV. Egyéni közös képviselő/Intézőbizottsági elnök adatai:**

Neve:	Szem. igazolvány száma:
Lakcíme:	Iroda címe:
Vezetékes telefon:	Mobil telefon: + 36-
E-mail címe:	

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése	A támogatás mértéke
Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft <b>30 %-a:.....Ft</b> Albetétenként maximum <b>21.600,-Ft</b> -tal számolva: /Albetétek száma:...../ .....Ft
Társasházi közösségi víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékig	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft <b>30 %-a:.....Ft</b> Albetétenként maximum <b>48.000,-Ft</b> -tal számolva: /Albetétek száma:...../ .....Ft
Társasházi közösségi szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékig	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft <b>30 %-a:.....Ft</b> Albetétenként maximum <b>48.000,-Ft</b> -tal számolva: /Albetétek száma:...../ .....Ft
Társasházi közösségi gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft <b>30 %-a:.....Ft</b> Albetétenként maximum <b>36.000,-Ft</b> -tal számolva: /Albetétek száma:...../ .....Ft
Társasházi közösségi elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft <b>30 %-a:.....Ft</b> Albetétenként maximum <b>180.000,-Ft</b> -tal számolva: /Albetétek száma:...../ .....Ft
Társasházi közösségi fűtési-rendszer (társasházi, egyedi központi fűtés esetében) cseréje kazáncserével alap- és felszállóvezetékekkel, a hőleadó berendezések (radiátorok, stb.) elzáró szerelvényéig (radiátorok és egyéb hőleadó berendezések nélkül, mivel azok lakástartozékok és így az albetét tulajdonosok tulajdona) kéménykiépítéssel)	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft <b>30 %-a:.....Ft</b> Albetétenként maximum <b>90.000,-Ft</b> -tal számolva: /Albetétek száma:...../ .....Ft
Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítása legalább egy fődarab cserével	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft <b>30 %-a:.....Ft</b> <b>Maximum 3.000.000,-Ft</b>
Személyfelvonó létesítés	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft <b>40 %-a:.....Ft</b> <b>Maximum 6.000.000,-Ft</b>

VI. Eredményes pályázat esetén a támogatás visszafizetését a társasház a közgyűlés ..... számú határozatában foglaltak szerint ..... év alatt kívánja teljesíteni.

VII. Önrész összeg biztosítása (közgyűlési határozat alapján):

- Hitel .....pénzintézettől
- Egyszeri célbefizetés

Önrész összeg meglétéhez szükséges célbefizetés összege:	
	, -Ft
Az önkormányzati tulajdonra eső célbefizetés összege :	
	, -Ft

Aláíró nyilatkozom, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek és a társasházközösségnek tudomása van arról, hogy az a társasház, amelyik pályázati anyagában az elbírálás szempontjából jelentős tényt vagy körülményt valótlanul ad elő, a pályázatból kizárható, illetve a már elnyert támogatást egy összegben, a folyósítás időpontjától számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni.

Budapest, 2015. ....hó.....nap

.....  
Közös képviselő/ Intézőbizottság elnöke

/ Kérjük az adatlapot olvashatóan kitölteni ! /