**1011/2014.(09.04.) Sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában: Budapest VII. kerület István út 38. (33246/0/A/1 hrsz.) –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33246/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. István út 38. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 22 m2 alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 84/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a LAMATIC Kft. (cg.: 01-09-160857, székhely: 1078 Budapest, István út 38., adószáma: 10520530-2-42) részére.**

**A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-a.**

**A forgalmi érték 5.200.000,- Ft, a vételár 4.160.000,- Ft.**

**Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.**

**A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.**

**A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.**

**Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*