

**2015. évi gázszolgáltatásból
kizárt társasházi pályázat**

**1072 Bp. Klauzál tér 11.
Társasház**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 511/2015 (05.14) számú határozatával elfogadott,
523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított
Pályázati Kiírás 1. számú melléklete gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

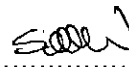
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

Társasház címe:	1072	Irányítószám	Klauzál	Utea/út/ krt./tér	11.	Házszám
						kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek száma (db)						3
Társasház helyrajzi száma:	34306/1	Társasház adószáma:	27013610-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP VII, ker fiók. 1077 Bp. Király u. 49.				
	Számlaszám:	11707024-20416304				
Közös képviselőt ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	SM Házvarázs Kft.				
	címe:	1188 Bp. Nagykőrösi út 119.				
	telefon:	+36-70-517-8545				
	e-mail:	sm.hazvarazs@gmail.com				
	cégvezető neve:	Schellné Sombor Mária				
	házat kezelő neve:	Schellné Sombor Mária				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		gázhálózat felújítás				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					2.323.852 Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					1.200.000 Ft	

A pályázati dokumentáció szakvéleményt tartalmaz: ☐ igen nem

Budapest, 2015. szeptember hó 16. nap

 **SM HÁZVARÁZS KFT.**
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43
Közös képviselő/ IB elnök
(cégszerű)



FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
Hálózatüzemeltetési osztály.
1101 Budapest, Salgótarjáni u. 45.

Gazlak
GEO: 1465

Üzemzavaros (ömlés) munkalap
melléklete

napló szorsz.: 3665
bejelentés sz.: 269738
munkalap sz.: 158338
712313605

LEAN

Munkavégző: Ügyelet

Kiállítva: 20. 15 08 hó 03 nap

Bejelentés tárgya: ÉP. BELÜL GÁZSZAG

Megrendelő:

Név: Nagy László (Ép. vezető)
Cím: VII. Klauzál tér 11

Felhasználó:

Név:
Cím:

Tel: 30/6903788

Tel:

Munka átvételének ideje: 12⁰⁰ Kiérkezés ideje: 12²⁵ Távozás ideje: 14⁰⁰

Szerelői jelentés: A Földgázban a 6h²-es vezeték el van
komodálva, ezért lezártuk az utcai (RU) elosztó
15 lakos gáz nélkül. A beáramlásához bejuttatni nem
tudtuk. RU feltárás, tisztítás.

Szombardó Ilona szerelővel

Helyszínen készült fényképek száma: 0 db

A vezetéket és a készülék(ke)t az MSZ 11413 szerint mbar nyomáson ellenőriztem,
tömör, jogi zár elhelyezve.

20. 15 08 hó 03 nap

szerelő: Mészáros

Művezető:

A munkalapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, a munka elvégzését igazolom.

A munkalap egy példányát átvettem.

20. 15 08 hó 03 nap

Felhasználó vagy Megrendelő:

Szerelővel megbeszélve
munkalap

SM HÁZVÁRÁKS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

Jegyzőkönyv

Készült: 2015. szeptember 07-én a Klauzál tér 11. számú Társasház rendkívüli közgyűlésén.

Helyszín: Bp. VII. Kertész u. iskola

Jelen vannak:

- Tulajdonosok és meghatalmazottak jelenléti ív szerint.
- SM Házvarázs Kft. részéről Schellné S. Mária és Schell Ferenc

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető, jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
2. Gázhálózat szerelési ajánlatok kiválasztása
3. Társasház önkormányzati pályázaton történő indulása
4. Közös területen lévő helyiség bérbeadása Pintér Gábor tulajdonos részére

17:00

A közös képviselő megállapítja, hogy 17:00-kor a közgyűlés ³⁵⁰⁸3508/10000 tulajdoni hányaddal nem határozatképes. Bejelenti, hogy a megismételt közgyűlés a tulajdoni hányadtól függetlenül határozatképes lesz, kivéve a pályázaton történő indulást.

17:30

A közös képviselő megállapítja, hogy 17:30-kor a közgyűlés ⁴⁴⁴²4442/10000 tulajdoni hányaddal határozatképes.

1. napirendi pont:

Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető, jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

Schellné S. Mária: Ahhoz, hogy a közgyűlésünk szabályszerű legyen, levezető elnököt, jegyzőkönyv-vezetőt és két jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választanunk.

Levezető elnöknek és jegyzőkönyv-vezetőnek, ha más nem jelentkezik, magamat javasolom.

Két fő jegyzőkönyv-hitelesítő kellene, akiknek a feladatuk a kész jegyzőkönyv, ami nem szó szerinti jegyzőkönyv lesz, elolvassák, és ha az áll benne, ami itt elhangzott akkor aláírják, ha nem, akkor visszaadják, hogy javítsuk ki.

Jelentkezik: BEKASI JÓZSEF II/11

ENYEDZ AGNES II/10

1/2015 (09.07). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan ⁴⁴⁴²4442/10.000 Th igen, ⁰0/10.000 Th nem és ⁰0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) elfogadta Schellné S. Mária levezető elnöknek és jegyzőkönyv-vezetőnek, BEKASI JÓZSEF és ENYEDZ AGNES jegyzőkönyv hitelesítőknek.

ENYEDZ AGNES 2318 /10.000 TH BEKASI JÓZSEF 17.24 - kor így a közgyűlés 4442/10.000

2. napirendi pont:

Gázhálózat szerelési ajánlatok kiválasztása

Schellné S. Mária tájékoztatja a tulajdonosokat a gázlezárásról és annak kivitelezési menetéről. Ismerteti az ajánlatokat.

2/2015 (09.07). sz. határozat:

A közgyűlés ⁶⁷⁶⁰6760/10.000 Th igen, ⁰0/10.000 Th nem és ⁰0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

Elfogadják a GÁZHÁLÓZAT SZERELÉSI KFT. cég 2.323.852 Ft-os ajánlatát a gázhálózat felújítására. Felhatalmazzák a közös képviselőt a szerződés megkötésére.

3. napirendi pont:

Önkormányzati Pályázaton történő indulás

A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy az Önkormányzat idén is meghirdette a gázszolgáltatásból kizárt társasházak támogatására a pályázatot. Feltétlenül szükséges a jelenlegi helyzetben az Önkormányzat segítsége.

3/2015 (09.07). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan (6/60/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

Részt kívánnak venni az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt 2015. évi Gázszolgáltatásból Kizárt Társasházak Támogatására kiírt pályázaton.

A társasház elfogadja az Önkormányzat által előírt pályázati feltételeket.

Felhatalmazták a közös képviselőt (Schellné S. Mária) a pályázati ügyintézésre.

A pályázat segítségével a gázhálózat felújítását kívánják megoldani a mielőbbi gázszolgáltatás visszakötése érdekében.

Költségvetésként elfogadják a GÁZHÁLÓZAT RAKET 2323852 Ft-os árajánlatát.

A pályázaton igényelt támogatás összege: 1.200.000 Ft ebből 800.000 Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsön formájában.

A társasház nyilatkozik, hogy nincs olyan köztartozása, amely akadályozná a pályázati támogatás visszafizetését.

A társasház nyilatkozik hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén, az OTP-nél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót engedélyez az Önkormányzat részére.

4. napirendi pont:

Közös területen lévő helyiség bérbeadása

Pintér Gábor tulajdonostárs szeretné bérbe venni hosszú távon a közös területen lévő és nem használt az LXIII. közös WC 2,37 m². A III.13. lévő helyiség bérbeadásának mintájára 50 évre venné bérbe egyszeri 25.000 Ft megváltással.

A tulajdonosok megvitatják a napirendi pontot.

4/2015 (09.07). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan (6/60/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

A társasház bérbe adja Pintér Gábor tulajdonos részére a LXIII. bejegyzésű 2,37 nm alapterületű helyiséget 50 évre egyszeri 15.000 Ft bérleti díjért.

18:15-kor a levezető elnök a közgyűlést bezárta.

Békési Rozsáné
Jegyzőkönyv-hitelesítő

G. J. J.
Jegyzőkönyv-hitelesítő

S. J.
Levezető elnök

S. J.
Jegyzőkönyv-vezető

Eredetivel

Megj. 1

Megj. 2

SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

A Klauzál tér 11. sz. Társasház 2015. szeptember 7-i rendkívüli közgyűlésének határozatai

1/2015 (09.07). sz. határozat:

A közgyűlés (4442/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) elfogadta Schellné S. Máriát levezető elnöknek és jegyzőkönyv-vezetőnek, Békási Józsefnét és Enyedy Ágnest jegyzőkönyv hitelesítőkné.

2/2015 (09.07). sz. határozat:

A közgyűlés (6760/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

Elfogadják a Gázhálózat Szerelő +Kft. 2.323.852 Ft-os árajánlatát a gázhálózat felújítására. Felhatalmazzák a közös képviselőt a szerződés megkötésére.

3/2015 (09.07). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan (6760/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

Részt kívánnak venni az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt 2015. évi Gázszolgáltatásból Kizárt Társasházak Támogatására kiírt pályázaton.

A társasház elfogadja az Önkormányzat által előírt pályázati feltételeket.

Felhatalmazzák a közös képviselőt (Schellné S. Máriát) a pályázati ügyintézésre.

A pályázat segítségével a gázhálózat felújítását kívánják megoldani a mielőbbi gázszolgáltatás visszakötése érdekében.

Költségvetésként elfogadják a Gázhálózat Szerelő +Kft. 2.323.852 Ft-os árajánlatát.

A pályázaton igényelt támogatás összege: 1.200.000 Ft ebből 800.000 Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsön formájában.

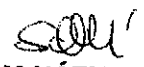
A társasház nyilatkozik, hogy nincs olyan köztartozása, amely akadályozná a pályázati támogatás visszafizetését.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén, az OTP-nél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót engedélyez az Önkormányzat részére.

4/2015 (09.07). sz. határozat:

A közgyűlés egyhangúan (6760/10.000 Th igen, 0/10.000 Th nem és 0/10.000 Th tartózkodó szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

A társasház bérbe adja Pintér Gábor tulajdonos részére a LXIII. bejegyzésű 2,37 nm alapterületű helyiséget 50 évre egyszeri 15.000 Ft bérleti díjért.


SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

Jelenléti ív 2015.év 9.Hónap

1073 Bp. Klauzál tér 11.

Id	Tulajdonos, Tul.hányad	Em.ajtó	Aláírás
003	Szendrei István Zoltán 208.0	üzlet 1	
004	Máz-Ház Kft 329.0	üzlet 2	
005	Márton László 791.0	üzlet 3	
007	Márton László 195.0	üzlet 5	
009U	Három Dob 15 Kft. 311.0	1.em.3.	
010	Marmich Ing. Kft. 806.0	1.em.4.	
011	Danion Sebastien 679.0	1.em.5.	
012	Nagy János/Pekality Klára 664.0	1.em.6.	
013	Marianne S Gerendas/Tamas 370.0	2.em.8.	Bekőné
014	Picault Manolis/Anfossi E 847.0	2.em.9.	
015	Dr Enyedi Pálné 556.0	2.em.10.	
016	Békási Józsefné/Zsolt/Péte 805.0	2.em.11.	Bekőné
017	Garcia Nesterova 127.0	2.em.12.	TNW
018	Gáspár Gyula 340.0	3.em.13.	Szpadani Dia
019	Benedikti Andrea 742.0	3.em.14.	
020	Paques Dominique 688.0	3.em.15.	
021	Peroni Guido 824.0	3.em.16.	
022	Pintér Gábor/Tóth Árpád 128.0	3.em.17.	TNW
NK	Önkormányzat Összesen 590.0		
Tulajdoni hányad összesen:		10000	

Eredetivel

vezetővel

SOU

SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp. Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

34

.....**PICAU LT / ANAST**.....név

Tulajdonos

Tanú 2..... Haga Anita

HEGE ANIKO
8800 VAGYKANIZSA
ALKOTMANY OT 117/A

.....GABOR PINTER.....név

Tulajdonos

Tanú 2..... Elena Soukhovina

Stark

Excluded persons
number 22

SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

Erzsébetváros Polgármestere

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviseletében

meghatalmazom

Almási Edit -t

(születési ideje: 1962-11-13, személyazonosító igazolvány száma: 101411RA)

hogy, a Budapest VII. kerület **Klauzál tér 11.** számú Társasházban lévő Önkormányzati **5,85 %** tulajdoni hányad tekintetében, a társasház

2015-09-07. 17.00 órakor megtartandó közgyűlésén ,

a közgyűlés határozatképtelensége esetén a

2015-09-07. 17.15 órakor megtartandó megismételt közgyűlésén, a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál, a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012.(III.26) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon határozati javaslatokról.

Budapest, 2015. 09. 02.

Vattamány Zsolt
polgármester helyett



Tanúk

Név LŐRINCZ ISTVÁN

Név [Signature]

Lakcím 1143. TABORVOK U. 20/B.

Lakcím 1025 PÜLL+KÖRÖSI U. 48

Aláírás [Signature]

Aláírás DR. VERÉBES PÁL

Erdeklivel
megnyit

SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

allandó /
MEGHATALMAZÁS

Alulírott Budapest, VII. Klauzál tér 11. II. M. cím alatti tulajdonos meghatalmazom
Bekdusi József név
VII. Klauzál-tér 11. II. M. cím alatti személyt, hogy 2015.
szeptember 7-én a rendkívüli közgyűlésen - vagy a megismételt rendkívüli
közgyűlésen- teljes joggal képviseljen, nevemben és helyettem eljárjon.

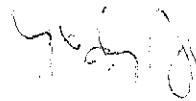
Bekdusi József név
Meghatalmazott


Tulajdonos

Tanú 1: Békési Zoltán
Cím: 1072 Bp. Klauzál tér 11.



Tanú 2: ENTEDI KINCS
8522. SZANTÓ PATAK 5




allandó /
MEGHATALMAZÁS

Alulírott Budapest, VII. Klauzál tér 11. II. M. cím alatti tulajdonos meghatalmazom
Bekdusi József név
VII. Klauzál-tér 11. II. M. cím alatti személyt, hogy 2015.
szeptember 7-én a rendkívüli közgyűlésen - vagy a megismételt rendkívüli
közgyűlésen- teljes joggal képviseljen, nevemben és helyettem eljárjon.

Bekdusi József név
Meghatalmazott


Tulajdonos

Tanú 1: 
Cím: Bp. 1072 Klauzál tér 11.
Tren/M.

Tanú 2: Szepatani Ra
1159 Bp. Arany - J. u. 87

Eredetivel

meggyőző

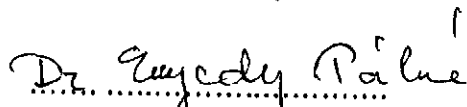
nyomolat


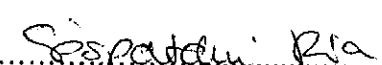
Sdly

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Budapest, VII. Klauzál tér 11. ^{2/10}..... cím alatti tulajdonos meghatalmazom
ENYEDY ÁGNES.....név
8522 SZANTÓD PLATANSOR u. 5.....cím alatti személyt, hogy 2015.
szeptember 7-én a rendkívüli közgyűlésen - vagy a megismételt rendkívüli
közgyűlésen- teljes joggal képviseljen, nevemben és helyettem eljárjon.


.....
Meghatalmazott


.....
Tulajdonos

Tanú 1: ..... Tanú 2: .....
Cím: Klauzál tér 11. II. u. 1154 Bp. Adóz. sz. 87

Eredetile meggyez

muvozt

Sall

SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

Meghatározás

Alulírott Gerendás Tamás (klauszál-
-ter. II. 8.) meghatározom Bekári
Józsefnek (klauszál-ter. II. 11), hogy a
közgyűlésen és egyéb alkalmakkor
véleményével és szavazatával
engem képviseljen.

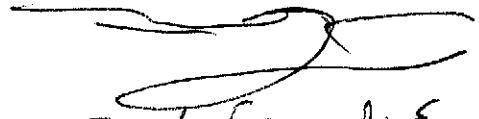
Budapest. 2013. október 13. október 2013



Andor Gerendás
tanár



Simon Gerendás
tanár



Tamás Gerendás

folyamatosan értesítve!! 2014. július 24




Eredetivel

megemelt másolat
sall

SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

Klauzál 11 gázhálózat felújítás árajánlatok

Vállalkozó	munka	anyag	Áfa	időtartam	összesen
Gázhálózat Szerelő Kft	1 173 950 Ft	655 855 Ft	494 047 Ft	5 nap	2 323 852 Ft
Gázakció Team	1 321 350 Ft	646 751 Ft	531 387 Ft	kezdés október	2 499 488 Ft
Water-Power Kft	1 248 650 Ft	696 520 Ft	525 196 Ft	7 munkanap	2 470 366 Ft


SM HÁZVARÁZS KFT.
 1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
 Adósz.: 23275041-1-43

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Társasház

Vállalkozó: GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KFT.
1161 Budapest
Körvasút sor 48.

Készítés dátuma: 2015.08.12

A munka leírása: Társasház
Budapest
VII. Klauzál tér 11. sz.
Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték
részleges kiváltása.

Tételcsoportok, fejezetek		Anyagköltség	Díjköltség
1.0 Csatlakozói gázvezeték szerelése	összesen:	506 960.00	908 120.00
2.0 Helyreállító munkálatok	összesen:	47 880.00	72 080.00
3.0 Korrózió elleni védelem	összesen:	101 015.00	193 750.00
Összesen:		655 855.00	1 173 950.00
Összesen:		1 829 805.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	494 047.00	
Összesen:		2 323 852.00	Ft

Megjegyzés: Az árajánlat szellemi termék, annak harmadik személy részére való kiadását nem engedélyezem. A Társasházi Törvényben foglaltaknak megfelelően, az összesítő főoldal kiadásához a Tulajdonosok részére hozzájárulok.

AZ ÁRAJÁNLAT NEM TARTALMAZZA A FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT. VONATKOZÓ DÍJTÉTELEIT, MELYET KÖZVETLENÜL A MEGRENDELŐ FELE SZÁMLÁZ KI A SZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT. ENNEK VÁRHATÓ BRUTTÓ KÖLTSÉGE: 174.308- FT.
(Szolgáltatói díjköltség tájékoztató jellegű, összege változhat a FŐGÁZ díjszabása szerint!).

Kivitelezési idő mindössze 5 munkanap. (Gáz alá helyezés időpontja változhat a Főgáz MEO időpont szerint!)

Árajánlat érvényes: 2015.10.12.

Eredetivel megegyező
munkát
S.M.

SM HÁZVÁRÁKS KFT.
1188 Bp., Nagykovácsi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

Készítette: Szoták Csaba
1161-2-42
1161-2-42

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
1.0/ Csatlakozói gázvezeték szerelése		
1./ SZJ 4533300 Gázterv készítése, és engedélyeztetése az illetékes Gázszolgáltató Vállalat előírásai alapján. Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 67 500.00 Díj egységára: 0.00	67 500.00	0.00
2./ SZJ 4533300 Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek bontása, tartószerkezetekből 2" ig Mennyiség: 119.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 910.00	0.00	108 290.00
3./ SZJ 4533300 Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek bontása tartószerkezetekből 2"-4" ig. Mennyiség: 12.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 1 180.00	0.00	14 160.00
4./ SZJ 4533300 Födémáttörés készítése helyreállítás nélkül Mennyiség: 20.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 3 500.00	0.00	70 000.00
5./ SZJ 4533300 Faláttörés készítése helyreállítás nélkül Mennyiség: 4.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 2 900.00	0.00	11 600.00
6./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsen rögzítve 1" Mennyiség: 51.00 m Anyag egységára: 1 520.00 Díj egységára: 2 720.00	77 520.00	138 720.00
7./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsen rögzítve 5/4" Mennyiség: 57.00 m Anyag egységára: 1 980.00 Díj egységára: 3 190.00	112 860.00	181 830.00

Eke de tétel

megszámlázva

munka

SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
8./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 6/4"		
Mennyiség: 5.00 m		
Anyag egységára: 2 990.00	14 950.00	
Díj egységára: 3 510.00		17 550.00
9./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 2"		
Mennyiség: 6.00 m		
Anyag egységára: 3 220.00	19 320.00	
Díj egységára: 4 330.00		25 980.00
10./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 3"		
Mennyiség: 6.00 m		
Anyag egységára: 4 150.00	24 900.00	
Díj egységára: 5 560.00		33 360.00
11./ SZJ 4533300 Védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és földemáttöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain, valamint a GMBSZ által elvárt helyszíneken NA 40-63-ig		
Mennyiség: 12.00 fm		
Anyag egységára: 1 550.00	18 600.00	
Díj egységára: 2 850.00		34 200.00
12./ SZJ 4533300 Védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és földemáttöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain, valamint a GMBSZ által előírt helyszíneken. NA 63-110-ig		
Mennyiség: 1.00 fm		
Anyag egységára: 2 900.00	2 900.00	
Díj egységára: 3 960.00		3 960.00
13./ SZJ 4533300 Alap- és felszálló vezeték szakaszos házi nyomáspróbája		
Mennyiség: 8.00 óra		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 2 660.00		21 280.00
14./ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel. 1"		
Mennyiség: 2.00 db		
Anyag egységára: 3 410.00	6 820.00	
Díj egységára: 2 710.00		5 420.00

Eredetileg
meggyező művellet

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
15./ SZJ 4533300			
Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel.			
5/4"			
Mennyiség:	4.00 db		
Anyag egységára:	3 650.00	14 600.00	
Díj egységára:	3 190.00		12 760.00
16./ SZJ 4533300			
Kettős perempár beépítése alapvezeték részére.			
3"			
Mennyiség:	1.00 db		
Anyag egységára:	10 590.00	10 590.00	
Díj egységára:	10 310.00		10 310.00
17./ SZJ 4533300			
Gázmérő csatlakozás kialakítása 1"-os kétcsonkú gázmérőhöz, idomokkal, kötési anyagokkal, új golyós elzáróval.			
1"			
Mennyiség:	15.00 db		
Anyag egységára:	8 430.00	126 450.00	
Díj egységára:	10 580.00		158 700.00
18./ "K" 001			
Munkaterület takarítás, bontott csövek, és építési törmelék elszállítása.			
/ajánlatunk díjmentesen tartalmazza a fenti tevékenységeket, amennyiben mindhárom munkafázis megvalósul/			
Mennyiség:	1.00 klt		
Anyag egységára:	0.00	0.00	
Díj egységára:	0.00		0.00
19./ "K" 036			
EPH védelem készítése csatlakozói gázvezetéken			
Mennyiség:	1.00 klt		
Anyag egységára:	9 950.00	9 950.00	
Díj egységára:	15 000.00		15 000.00
20./ SZJ 4533300			
MEO átadás-átvétel, hatósági nyomáspróba, ügyintézés az illetékes Elosztói Engedéllyel rendelkező Szolgáltató Vállalat felé.			
Mennyiség:	1.00 db		
Anyag egységára:	0.00	0.00	
Díj egységára:	45 000.00		45 000.00
Csatlakozói gázvezeték szerelése össz:		506 960.00	908 120.00

Exedativul

Megszerző Munka

SM HÁZVARÁZS KFT.
 1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
 Adósz.: 23275041-1-43

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak			Anyagköltség	Díjköltség
2.0/ Helyreállító munkálatok				
21./ 06-091-0				
Faláttörések helyreállítása vakoló anyagból, építési törmelék felhasználásával.				
Mennyiség: 4.00 db				
Anyag egységára:		1 620.00	6 480.00	
Díj egységára:		2 470.00		9 880.00
22./ 06-091-1				
Födémáttörések helyreállítása betonból, építési törmelékek felhasználásával.				
Mennyiség: 20.00 db				
Anyag egységára:		2 070.00	41 400.00	
Díj egységára:		3 110.00		62 200.00
Helyreállító munkálatok össz:			47 880.00	72 080.00

Eredetivel

Meggyűző másolat

SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
3.0/ Korrózió elleni védelem			
23./ 47-401-004-001-05			
Kézi rozsdamentesítés rozsdamaróval.			
Mennyiség: 61.00 fm			
Anyag egységára:	95.00	5 795.00	
Díj egységára:	190.00		11 590.00
24./ SZJ 4544230			
Alapmázolás felülettisztítást követően, közbenső festéssel.			
Mennyiség: 207.00 fm			
Anyag egységára:	250.00	51 750.00	
Díj egységára:	460.00		95 220.00
25./ SZJ 4544230			
Fedőmázolás felülettisztítást követően.			
Mennyiség: 207.00 fm			
Anyag egységára:	210.00	43 470.00	
Díj egységára:	420.00		86 940.00
Korrózió elleni védelem össz:		101 015.00	193 750.00

Eredetivel
meggyőző módon
stf

Gázakció Team Kft.
1141 Budapest,
Egressy u. 246.
A.sz.: 23975624-2-42

E-mail: gazakcioteamkft@gmail.com

Árajánlat

Megrendelő: Társasház

Tárgy: Társasház
Budapest
VII. Klauzál tér 11. sz.
Csatlakozó gázvezeték kiváltása

	Dij:	Anyag:
Építmény gépészeti tervezés	90 000 Ft	0 Ft
Bontás	220 676 Ft	0 Ft
Gázszerelés	681 182 Ft	436 630 Ft
Kőműves helyreállító munkák	109 152 Ft	80 500 Ft
Korrózió elleni védelem	220 340 Ft	129 621 Ft
Összesen:	1 321 350 Ft	646 751 Ft
Összevont összesen:	1 968 101 Ft	
ÁFA	27,00 %	531 387 Ft
Mind összesen:	2 499 488 Ft	

Megjegyzés: Ajánlatunk árazatlan költségvetés szerint készült, többletmunka esetén a költségek változhatnak! Szolgáltató díjköltségelt nem tartalmazza az ajánlat!

Összeállította:

Eredetivel
megjegyzés nélkül

SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

GÁZAKCIÓN Team m.
1141 Budapest, Egressy u. 246.
A.sz.: 23975624-2-42
B.sz.: 1171400620453156

1. oldal
Építmény gépészeti tervezés

1 ./ "K"74.20.33.0

Csatlakozó gázvezeték rendszer tervezése és engedélyezése az illetékes
gázszolgáltató előírásai alapján,

Nem műemlék épület esetén!

1,00 db

D: 90 000 Ft

A: 0 Ft


90 000 Ft
0 Ft

Összesen:

90 000 Ft
0 Ft

Eredetileg megkötött

hívás


SM HÁZVÁRÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

2. oldal
Bontás

Gázmérőhelyek szerelvényeinek leszerelése.

1 ./ 82-000-101

15,00 db

D: 1 333 Ft
A: 0 Ft

19 995 Ft
0 Ft

2 ./ 81-000-201

Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott,
vagy fekete acélcső bontása, tartószerkezetekről.

2"-lg, vagy DN 50- ig
119,00 m

D: 645 Ft
A: 0 Ft

76 755 Ft
0 Ft

3 ./ 81-000-202

2 1/2"-3"-lg, vagy DN 65- 80 között
12,00 m

D: 688 Ft
A: 0 Ft

8 256 Ft
0 Ft

4 ./ "K"33-000-621

Faláttörés készítése 30x30 cm méretig kézi erővel téglafalban
50 cm falvastagságig

4,00 db
D: 2 580 Ft
A: 0 Ft

10 320 Ft
0 Ft

5 ./ "K"33-000-644

Födémáttörés készítése 30x30 cm méretig és 30 cm födémvastagságig kézi
erővel

1 m vastagságig
20,00 db

D: 3 870 Ft
A: 0 Ft

77 400 Ft
0 Ft

6 ./ "K"82-000-911-000-72-00001

A leszerelt, bontott, darabolt vasanyag kihordása a depóniába. Későbbi
elszállítása, fel és lerakással, 25 km-es körzetben, 2,8 tonnáig.

1,00 t
D: 27 950 Ft
A: 0 Ft

27 950 Ft
0 Ft

Összesen:

220 676 Ft
0 Ft

Eredetivel

meggyezően

[Signature]

SM HÁZVARÁZS KFT.

1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

3. oldal
Gázszerelés

Varratnélküli fekete acélcsőből készült gázvezeték,
hegesztett kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával.
szabadon szerelve, gázcsőbillenccsel

1 ./ 81-311-104-004-01-11101	1" 51,00 m		
	D:	2 596 Ft	132 396 Ft
	A:	1 768 Ft	90 168 Ft

2 ./ 81-311-105-005-01-11101	5/4" 57,00 m		
	D:	2 773 Ft	158 061 Ft
	A:	2 178 Ft	124 146 Ft

3 ./ 81-311-106-006-01-11101	6/4" 5,00 m		
	D:	3 127 Ft	15 635 Ft
	A:	2 286 Ft	11 430 Ft

4 ./ 81-311-107-007-01-11101	2" 6,00 m		
	D:	3 776 Ft	22 656 Ft
	A:	3 384 Ft	20 304 Ft

5 ./ 81-311-109-009-01-11101	3" 6,00 m		
	D:	4 956 Ft	29 736 Ft
	A:	6 246 Ft	37 476 Ft

Sima ráhegeszthető karima felszerelése, a csatlakozó csővég
megmunkálásával.
MSZ 2969/B - PN 10

6 ./ 54-511-004-004-21-22102	1" 4,00 db		
	D:	2 773 Ft	11 092 Ft
	A:	1 633 Ft	6 532 Ft

7 ./ 54-511-005-005-21-22102	5/4" 8,00 db		
	D:	2 950 Ft	23 600 Ft
	A:	1 944 Ft	15 552 Ft

8 ./ 54-511-009-009-21-22102	3" 4,00 db		
	D:	5 369 Ft	21 476 Ft
	A:	3 564 Ft	14 256 Ft

Gázmérőhely kialakítása, felszerelve, 3 m3, 4 m3 és 6 m3/ó teljesítményre,
szabvány golyós csappal, szükséges idomokkal, az illetékes gázszolgáltató
előírásainak megfelelően.

9 ./ "K"82-03-027-12	1"-os csatlakozásra 15,00 db		
	D:	11 800 Ft	177 000 Ft
	A:	7 200 Ft	108 000 Ft

Erdődet

megnyitás

SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

4. oldal
Gázszerelés

Műanyag védőcső beépítése fal- födémáttörésekhez, valamint keresztező közművekhez, műszaki állapot megóvása érdekében 0,5 m átfúrási hosszúg			
10 ./ "K"54-161-012-330-01-121	DN 50-ig 12,00 m		
	D:	1 180 Ft	14 160 Ft
	A:	522 Ft	6 264 Ft
Műanyag védőcső beépítése fal- födémáttörésekhez, valamint keresztező közművekhez, műszaki állapot megóvása érdekében 0,5 m átfúrási hosszúg			
11 ./ "K"54-161-012-330-01-122	DN 63- 110-ig 1,00 m		
	D:	1 770 Ft	1 770 Ft
	A:	702 Ft	702 Ft
Gázvezetékek szakaszos és hálózati tömörségi, valamint szilárdsági nyomáspróbája (Házi nyomáspróba).			
12 ./ 54-701-010-042	4"-ig 1,00 db		
	D:	23 600 Ft	23 600 Ft
	A:	1 800 Ft	1 800 Ft
Ellenőrző próbák, csatlakozó gázvezeték hálózat hatósági ellenőrzése, és átvétele (MEO), Fővárosi Gázművek Zrt. illetékesének jelenlétében			
13 ./ 19-023-001	1,00 db		
	D:	50 000 Ft	50 000 Ft
	A:	0 Ft	0 Ft

Összesen:

681 182 Ft
436 630 Ft

Eredetileg

megszámlázva

SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

5. oldal
Kőműves helyreállító munkák

1. / "K"33-630-007-025-40-101	Faláttörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig (helyreállítás kőműves szintig)	
	4,00 db	
	D:	2 213 Ft
	A:	2 500 Ft
		8 852 Ft
		10 000 Ft
2. / "K"33-630-019-001-33-003	Födémáttörés helyreállítása 0,10 m2/db méretig, kisméretű tömör téglával, feltöltéssel	
	20,00 db	
	D:	5 015 Ft
	A:	3 525 Ft
		100 300 Ft
		70 500 Ft
Összesen:		109 152 Ft
		80 500 Ft

*Ex dektel megjegyzés
munkát*

ST

SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

6. oldal
Korrózió elleni védelem

Kézi rozsdamentesítés, a rozsdá eltávolításával,
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és
tartószerkezeten, állványzaton,
1 ./ 47-401-004-001-05-91180 könnyű rozsdásodás esetén
61,00 m
D: 368 Ft 22 448 Ft
A: 228 Ft 13 908 Ft

Közbenső mázolás a felület megtisztításával, portalanításával,
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztő és
tartó szerkezeten, állványzaton,
Trinát univerzális alapozóval
2 ./ 47-444-002-100-13-62110 fehér
207,00 m
D: 441 Ft 91 287 Ft
A: 260 Ft 53 820 Ft

Átvonó fedőmázolás a felület megtisztításával, portalanításával,
cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztőn és
tartóvason, sormosdó állványzaton,
Trinát magasfényű zománccal
3 ./ 47-464-002-400-13-62250 sárga
207,00 m
D: 515 Ft 106 605 Ft
A: 299 Ft 61 893 Ft

Összesen:

220 340 Ft
129 621 Ft

Egyedül

megfizetés módjait

SM
SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

Water-Power Kft.

1237 Budapest

Hrivnák Pál u. 21.

Ügyvezető: Nyári Zoltán

Tel: 06/20-942-0586

**Árajánlat a Bp. VI. ker. Klauzál tér 11.
Társasház**

**Gázvezetékének szerelésére, teljes ügyintézés
helyreállításával.**

Várjuk szíves megrendelésüket:

WATERPOWER
Építőipari Szolgáltató KFT
1237. Bp., Hrivnák Pál u. 21.
Adószám: 22754634-2-49

*Okdativel
megszűnt*

SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

Megrendelő:	Társasház								
Cím:	VI. ker. Budapest, Klauzál tér 11.								
Megjegyzés:	A Gázműves költségeket a szolgáltató a Társasháznak számlázza ki								
Szakág:	Csatlakozó vezetékek kiváltás								
Készült:	Budapest								
Dátum:	2015. 08. 19.								
Tárgy:	Gázvezetékek szerelése								
Nr	Megnevezés	Paraméterek	me	egys	anyag	díj	a.össz.	d.össz.	
1	Minőségi Acélcső	3"-os	6	fm	4 990,-	5 990,-	29 940,-	35 940,-	
2	Minőségi Acélcső	2"-os	6	fm	3 750,-	4 450,-	22 500,-	26 700,-	
3	Minőségi Acélcső	6/4"-os	5	fm	2 510,-	3 860,-	12 550,-	19 300,-	
4	Minőségi Acélcső	5/4"-os	57	fm	2 200,-	3 250,-	125 400,-	185 250,-	
5	Minőségi Acélcső	1"-os	51	fm	1 890,-	2 990,-	96 390,-	152 490,-	
6	Szakaszoló perempátrak beépítése.	3"-os	2	pár	7 090,-	11 000,-	14 180,-	22 000,-	
7	Szakaszoló perempátrak beépítése.	5/4"-os	4	pár	5 165,-	8 500,-	20 660,-	34 000,-	
8	Szakaszoló perempátrak beépítése.	1"-os	2	pár	3 580,-	6 500,-	7 160,-	13 000,-	
9	Gázmérő kötések kialakítása	1"-os kov. Karmentővel	15	db	1 760,-	4 200,-	26 400,-	63 000,-	
10	Golyós elzárócsap	1"-os sarok gázcsap	15	db	7 510,-	5 490,-	112 650,-	82 350,-	

Eredetileg

kiegészítve

SM HÁZVÁRAZS KFT.

1188 Bp., Nagykőrösi út 119.

11	Fekete kov. Könyök.	1"-os	30	db	1 205,-	1 610,-	36 150,-	48 300,-
12	Gázvezetékek rögzítése	Gumis bilinccsel	1	kt	35 960,-	41 500,-	35 960,-	41 500,-
13	Fal és fűdémáttörések elkészítése, helyreállítása	Fal illetve padlóig	1	kt	69 640,-	129 100,-	69 640,-	129 100,-
14	Acélcső vezetékek alap, és fedőmázolása		207	fm	420,-	610,-	86 940,-	126 270,-
15	Adminisztrátori ügyintézés	Gázterv készítése és MEO bejelentéssel kapcsolatos ügyintézés	1	kt	0,-	125 000,-	0,-	125 000,-
16	Házi nyomáspróba		1	kt	0,-	28 500,-	0,-	28 500,-
17	Gáz és oxigén palackok használata		1	kt	0,-	49 140,-	0,-	49 140,-
18	Csővezetékek lebontása		131	fm	0,-	510,-	0,-	66 810,-

Edelweiss
Wald

SM HÁZVÁRÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykovácsi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

SOU

SOU

SM HÁZVARÁZS KFT.
1188 Bp., Nagykőrösi út 119.
Adósz.: 23275041-1-43

