**393/2015. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő elidegenítése és hasznosítása - Klauzál u. 26-28. -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Klauzál u. 26-28. szám alatti 34296/0/A/2 hrsz hrsz.-on nyilvántartott 166 m2 alapterületű, 43 m2 galériával ellátott utcai bejáratú földszinti helyiségből és 130 m2 alapterületű pincehelyiségből álló** nem lakás célú helyiségegyüttest az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján adja bérbe.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitétellel, hogy vendéglátóipari tevékenység céljára a helyiség nem bérelhető.

Ha két, vagy több pályázó azonos mértékű bérleti díjra tesz ajánlatot, közülük a művészeti kulturális célú hasznosítást folytatni kívánó pályázó ajánlata a többi ajánlatnál előnyösebb ajánlatnak minősül.

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) és g) pontjai szerint a utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m2/hó+ÁFA, a galéria részre 760,- Ft/m2/hó+ÁFA, a pincére 760,- Ft/m2/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati kiírás jóváhagyására, a pályázat elbírálására és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. november 30.

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *Dr. Gróza Zsolt, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

*Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

*Benedek Zsolt, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

**394/2015. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő elidegenítése és hasznosítása - Rákóczi út 80. -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Rákóczi út 80. szám** alatti 33550/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott **162 m2 alapterületű + 26 m2 alapterületű galériával ellátott utcai földszinti és a 58 m2 alapterületű** **udvari pince** helyiségekből álló helyiség-együttest az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján adja bérbe.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitétellel, hogy vendéglátóipari tevékenység céljára a helyiség nem bérelhető.

Ha két, vagy több pályázó azonos mértékű bérleti díjra tesz ajánlatot, közülük a művészeti kulturális célú hasznosítást folytatni kívánó pályázó ajánlata a többi ajánlatnál előnyösebb ajánlatnak minősül.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9), 12) f) és h) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m2/hó+ÁFA, a galériára 760,-Ft/m2/hó+ÁFA, az udvari pincehelyiségre 456,-Ft/m2/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati kiírás jóváhagyására, a pályázat elbírálására és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. november 30.

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *Dr. Gróza Zsolt, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

*Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

*Benedek Zsolt, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

**395/2015. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő elidegenítése és hasznosítása - Rózsa u. 38/A -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Rózsa u. 38/A szám** **alatti 33993/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 208 m2 (67 m2 utcai földszint + 13 m2 galéria + 128 m2 udvari pince) alapterületű** nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján adja bérbe.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitétellel, hogy vendéglátóipari tevékenység céljára a helyiség nem bérelhető.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) és h) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m2/hó + ÁFA, a galériára 760,- Ft/m2/hó + ÁFA, az udvari pince részre pedig 456,- Ft/m2/hó + ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati kiírás jóváhagyására, a pályázat elbírálására és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. november 30.

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *Dr. Gróza Zsolt, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

*Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

*Benedek Zsolt, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

**396/2015. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő elidegenítése és hasznosítása - Wesselényi u. 21. -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 21. szám** alatti 34464/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott **55 m2 alapterületű udvari pinceszinti,** a 34464/0/A/8 hrsz.-ú **194 m2 alapterületű utcai földszinti**, valamint a 34464/0/A/9 hrsz.-ú **17 m2 alapterületű udvari földszinti** **egybenyitott** nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján **együttesen** hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitétellel, hogy vendéglátóipari tevékenység céljára a helyiség nem bérelhető.

Ha két, vagy több pályázó azonos mértékű bérleti díjra tesz ajánlatot, közülük a művészeti kulturális célú hasznosítást folytatni kívánó pályázó ajánlata a többi ajánlatnál előnyösebb ajánlatnak minősül.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) és f) pontjai szerint az udvari pincére 456,- Ft/m2/hó+ÁFA, az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m2/hó+ÁFA, az udvari földszinti helyiségre pedig 912,- Ft/m2/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati kiírás jóváhagyására, a pályázat elbírálására és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. november 30.

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *Dr. Gróza Zsolt, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

*Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

*Benedek Zsolt, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

**397/2015. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő elidegenítése és hasznosítása - Wesselényi u. 57. -**

*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 57. szám** alatti 33699/0/A/35 hrsz.-on nyilvántartott **183 m2 (143 m2 utcai fsz. + 40 m2 udvari fsz.) alapterületű földszinti** nem lakáscélú helyiségetaz Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján adja bérbe.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitétellel, hogy vendéglátóipari tevékenység céljára a helyiség nem bérelhető.

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint az utcai fsz.-re 1.520,- Ft/m2/hó+ÁFA, az udvari fsz.-i részre pedig 912,- Ft/m2/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati kiírás jóváhagyására, a pályázat elbírálására és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. november 30.

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *Dr. Gróza Zsolt, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

*Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

*Benedek Zsolt, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*