

**ÉRTÉKBECSLÉS AKTUALIZÁLÁS**  
**BUDAPEST VII. KERÜLET,**  
**RÁKÓCZI ÚT 30. SZÁM**  
**(HELYRAJZI SZÁM: 34541/0/A/22)**  
**ALATTI MAGASFÖLDSZINTI INGATLANRÉSZ**



**MEGBÍZÓ:**

**ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI  
VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.**  
1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

**KÉSZÍTETTE:**

**SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.**  
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám  
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,  
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Muszely Péter  
okl. építőmérnök  
igazságügyi ing.forg. szakértő

Sátori Sándor  
okl. szerkezetépítő- és gazdaságimérnök  
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő  
okl. ingatlan szakértő / ESSEC / EUFIM

Ruzsinszki Zsolt  
okl. ingatlanvagyon  
értékelő és közvetítő

**Budapest, 2015. szeptember 03.**

## NYILATKOZAT

Alulírott ingatlan értékbecslők a

**Budapest VII. kerület, Rákóczi út 30. szám**

**(helyrajzi szám: 34541/0/A/22)**

alatti magasföldszinti ingatlanrész piaci-forgalmi értékével kapcsolatban a következő nyilatkozatot tesszük:

2015. májusában elkészítettük a hivatkozott ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői véleményt. A szakértői vélemény helyszíni szemrevételezéses módszerrel készült. A vizsgált ingatlan megállapított piaci-forgalmi értéke kerekítve:

**32 200 000,- Ft,**

**azaz harminckettőmillió-kettőszázezer forint volt.**

A kapott szóbeli információk alapján az ingatlanon semmilyen változás nem történt az elmúlt időszakban, így ismételt helyszíni szemlére nem került sor.

Az elmúlt hónapokban az ingatlanpiacon az árak emelkedésnek indultak, ugyanakkor az értékelés időpontjában már aktív volt a piac, az azóta eltelt időben pedig oly mértékben nem emelkedtek az árak, hogy az az értékbecslési pontosságot meghaladta volna, így a korábbiakban megállapított érték módosítása nem indokolt.

**Az ingatlan korábbiakban megállapított értéke tehát továbbra is érvényes.**

Jelen nyilatkozatunkat a mai naptól további hat hónapig tartjuk fenn.

Budapest, 2015. szeptember 03.

Muszely Péter  
okl. építőmérnök  
igazságügyi ing.forg. szakértő

Ruzsinszki Zsolt  
okl. ingatlanvagyon  
értékelő és közvetítő

Sátori Sándor  
okl. szerkezetépítő- és gazdaságimérnök  
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő  
okl. ingatlan szakértő / ESSEC / EUFIM