**552/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Lakások bérbeadási jogcímeire vonatkozó 2014. évi beszámoló, a lakás bérbeadási jogcímeinek 2015. évi keretszámai és Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás bérbeadási irányelvei –**

**1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások bérbeadási irányelveinek 2015. évi keretszámait az alábbi koncepció szerint határozza meg:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Jogcím** | **2015.** |
| **Pályázat útján** | **20** |
| **Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján** | **8** |
| **Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján** | **1** |
| **Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző** | **8** |
| **Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében** | **45** |
| **Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül** | **5** |
| **Cserelakás bérbeadása** | **35** |
| **Piaci alapú bérbeadás pályázat útján** | **2** |
| **Árverés útján történő értékesítés** | **30** |
| **Összesen** | **154** |

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

**2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás bérbeadási irányelvei a következők:**

1. **a. Szociális bérlakás pályázat útján lakásigény mértékének megfelelő, felújított lakások kerülhetnek bérbeadásra.**

**b. Költségelvű bérlakás pályázat útján lakásigény mértékének megfelelő, felújítandó lakások kerülhetnek bérbeadásra, felújítási kötelezettséggel, de a gépészeti munkák elfogadott költségének, bérbeszámítással történő megtérítésével.**

1. **Ki kell dolgozni az elbírálás részletes szabályait, mellyel előnyben részesülnek a kerülethez már kötődő, generációs problémákkal küzdő, rendszeres jövedelemmel rendelkező, gyermeküket egyedül nevelő kérelmezők és korábbi lakhatásuk nem nekik felróható ok miatt szűnt meg.**
2. **Piaci alapon történő bérbeadásra pályázatot kell meghirdetni.**
3. **Az Önkormányzat által kezdeményezett épület kiürítések - kihelyezések - teljesítésének eredményessége érdekében cserelakásként felújított lakások használhatók fel.**
4. **A keretszámból 2014. évben jóváhagyott 25 bérlő kérelmét kell kielégíteni. illetve a PKB javaslata alapján a 2014. évről áthúzódó és az elutasítást kifogásoló kérelmek felülvizsgálata alapján javasolt kérelmezők kérelmét kell teljesíteni. A 2014. május 31-után benyújtott kérelmek teljesítésére 2015. évben nem kerül sor. Ki kell dolgozni egy kezelhetőbb feltétel rendszert.**
5. **A 12/2012.(III.26.) sz. rendeletben meghatározott Rendkívüli élethelyzetben lévők átmeneti megsegítése céljából lakások kerülnek bérbeadásra egyedi döntés alapján.**
6. **A megüresedett, illetve műszaki állapotuk és/vagy nagy alapterületük miatt bérbeadással nem hasznosítható bérleményeket árverés útján értékesítésre kell meghirdetni.**
7. **Ki kell dolgozni egy feltétel rendszert az árverés útján történő értékesítésre, célozva azokat a kerületi lakosokat, aki a meghirdetett lakás felújítása mellett a vételárat nem tudják egy összegben megfizetni.**

**Felelős: Vattamány Zsolt**

**Határidő: Az 1.,3.,4.,5.,6., 7. pontok vonatkozásában 2015. december 31.**

**A 2., 8. pontok vonatkozásában 2015. július 31.**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*