

C 4 / 10	33053/1/ A / 156	C. lépcsőház IV. 10.	LXIV/5	Terasz, zöldterasz	106,02
C 4 / 11	33053/1/ A / 157	C. lépcsőház IV. 11.	LXIV/6	Terasz, zöldterasz	18,75
C 6 / 01	33053/1/ A / 173	C. lépcsőház VI. 1	XIX/3	Terasz, zöldterasz	240,50
D 2 / 04	33053/1/ A / 177	D. lépcsőház II. 4.	CXXIII/21	Terasz, zöldtető	25,35
D 2 / 05	33053/1/ A / 178	D. lépcsőház II. 5.	CXXIII/22	Terasz, zöldtető	12,96
D 2 / 07	33053/1/ A / 180	D. lépcsőház II. 7.	CXXIII/23	Terasz, zöldtető	12,96
D 2 / 08	33053/1/ A / 181	D. lépcsőház II. 8.	CXXIII/24	Terasz, zöldtető	25,35
D 2 / 13	33053/1/ A / 186	D. lépcsőház II. 13.	CXXIII/25	Terasz, zöldtető	18,21
D 2 / 14	33053/1/ A / 187	D. lépcsőház II. 14.	CXXIII/26	Terasz, zöldtető	30,96
D 2 / 15	33053/1/ A / 188	D. lépcsőház II. 15.	CXXIII/27	Terasz, zöldtető	34,99
D 2 / 16	33053/1/ A / 189	D. lépcsőház II. 16.	CXXIII/28	Terasz, zöldtető	19,47
D 3 / 01	33053/1/ A / 132	D. lépcsőház II. 17.	LXXXVI / 22	Zöldterasz	17,01
D 3 / 02	33053/1/ A / 133	D. lépcsőház II. 18.	LXXXVI / 23	Zöldterasz	14,80
D 3 / 10	33053/1/ A / 199	D. lépcsőház III. 10.	LXXXVI / 24	Zöldterasz	14,21
D 3 / 11	33053/1/ A / 200	D. lépcsőház III. 11.	LXXXVI / 25	Terasz, zöldterasz	44,40
D 3 / 12	33053/1/ A / 201	D. lépcsőház III. 12.	LXXXVI / 26	Terasz, zöldterasz	45,81
D 3 / 13	33053/1/ A / 202	D. lépcsőház III. 13.	LXXXVI / 27	Terasz, zöldterasz	27,37
D 3 / 15	33053/1/ A / 204	D. lépcsőház III. 15.	LXXXVI / 28	Terasz, zöldterasz	22,32
D 4 / 10	33053/1/ A / 214	D. lépcsőház IV. 10.	LXIV/7	Terasz, zöldterasz	106,02
D 4 / 11	33053/1/ A / 215	D. lépcsőház IV. 11.	LXIV/8	Terasz, zöldterasz	18,75
D 6 / 01	33053/1/ A / 231	D. lépcsőház VI. 1	XIX/4	Terasz, zöldterasz	240,50

A Díszter tekintetében az Alapítók felhatalmazzák a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát a jelen alapító okiratban osztatlan közös tulajdonként meghatározott és az alábbiakban pontosan rögzített ingatlanrész kizárólagos hasznosítási jogára:

Díszter

1 621,52

A Díszter a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat általi kizárólagos használatáért és hasznosításáért a Társasház semmilyen jogcímen semmilyen igényt nem támaszt az Önkormányzattal szemben. A díszkút üzemeltetésének költsége a Társasházra terhel.

Hunvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltár Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltár Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulin Zsolt
ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd

II. KÖZÖS ÉS KÜLÖN TULAJDON

A. KÖZÖS TULAJDON

1. A mindenkori tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában maradnak a mellékelt alaprajzon feltüntetett telek és a következő építményrészek, helyiségek, berendezések és felszerelések:

Sorszám	Tervrajzi száma	Megnevezés	m ²
I.		Telek - Díszter, díszkút	7773,00
II.	7/001	A Liftgépház	11,07
III.	7/002	A Kazánház	49,60
IV.	7/003	B Liftgépház	11,07
V.	7/004	B Gépészeti helyiség	237,43
VI.	7/005	C Liftgépház	11,07
VII.	7/006	C Gépészeti helyiség	237,43
VIII.	7/007	D Liftgépház	11,07
IX.	7/008	D Gépészeti helyiség	237,43
X.	7/009	A Gépészeti helyiség	180,38
XI.	6/001	A Lépcsőház	19,30
XII.	6/002	A Füstmentes előtér	9,04
XIII.	6/003	B Lépcsőház	19,30
XIV.	6/004	B Füstmentes előtér	9,04
XV.	6/005	C Lépcsőház	19,30
XVI.	6/006	C Füstmentes előtér	9,04
XVII.	6/007	D Lépcsőház	19,30
XVIII.	6/008	D Füstmentes előtér	9,04
XIX.	6/	Terasz, zöldterasz, zöldtető	962
X.	5/001	A Lépcsőház	23,89
XI.	5/002	A Füstmentes előtér	3,45
XII.	5/003	A Függőfolyosó	92,67
XIII.	5/004	A Tároló	1,68
XIV.	5/005	B Lépcsőház	23,89
XV.	5/006	B Füstmentes előtér	3,45
XVI.	5/007	B Függőfolyosó	92,62
XVII.	5/008	B Tároló	1,68
XVIII.	5/009	C Lépcsőház	23,89
XIX.	5/010	C Füstmentes előtér	3,45
X.	5/011	C Függőfolyosó	92,69
XI.	5/012	C Tároló	1,68
XII.	5/013	D Lépcsőház	23,89
XIII.	5/014	D Füstmentes előtér	3,45
XIV.	5/015	D Függőfolyosó	92,69

Hunyvald György
Polgármester
VII. ker. Önkormányzat
Alapító

Zsoltán Árpád
Ügyvezető
Pendola Holding Center Kft
Alapító

Zsoltán Árpád
Vezérigazgató
GARAY Ingatlanfejlesztési Zrt
Alapító

Dr. Dulán Zsolt
Ügyvéd
Ellenjegyző ügyvéd