**848/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám** alatti 34549/0/A/1 hrsz.–on nyilvántartott **151 m2 (63 m2 utcai földszint + 61 m2 galéria + 27 m2 pince)** alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitétellel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) és h) pontjai szerint

utcai földszinti helyiségre 1.920,- Ft/m2/hó+ÁFA, galériára 960,- Ft/m2/hó+ÁFA, a fsz.-ből megközelíthető pincére 576,- Ft/m2/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** **Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2015. szeptember 30.**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**855/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Dob u. 38. szám alatti 34144/0/A/3 hrsz.–on nyilvántartott 68 m2 alapterületű, 60 m2 galériával ellátott utcai földszinti bejáratú** nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitétellel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint a földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m2/hó+ÁFA, a galéria részre 760,- Ft/m2/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** **Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2015. szeptember 30.**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**863/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

**1.**

**Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám** alatti 34549/0/A/1 hrsz.–on nyilvántartott 151 m2 (63 m2 utcai földszint + 61 m2 galéria + 27 m2 pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

**2.**

**Budapest, VII. kerület Hársfa u. 37. szám** alatti 33898/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 62 m2 (46 m2 emeleti + 8 m2 udvari fsz. + 8 m2 galéria) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

**3.**

**Budapest, VII. kerület Károly krt. 3/A. szám** alatti 34522/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott 34 m2 alapterületű félemeleti nem lakáscélú helyiség.

**4.**

**Budapest, VII. kerület Sajó u. 3. szám** alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m2 alapterületű utcai földszinti, 15 m2 galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

**5.**

**Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. – Dob u. 9. szám** alatti 34233/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott 17 m2 alapterületű II. emeleti nem lakáscélú helyiség.

**6.**

**Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 57. szám** alatti 33699/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 29 m2 alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség.

**7.**

**Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám** alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m2 alapterületű utcai földszinti, 54 m2-es galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség.

**8.**

**Budapest, VII. kerület Dob u. 38. szám** alatti 34144/0/A/3 hrsz.–on nyilvántartott 68 m2 alapterületű, 60 m2 galériával ellátott utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

**9.**

**Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 11/A. szám** alatti 33938/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 277 m2 alapterületű pinceszinti, utcai bejáratú nem lakáscélú helyiség.

**10.**

**Budapest, VII. kerület Király u. 35-37. szám** alatti 34135/0/3 hrsz.-on nyilvántartott 12 m2 alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

**11.**

**Budapest, VII. kerület Király u. 47. (Csányi utcai bejárat) szám** alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 57 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

**12.**

**Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám** alatti 32948/0/A/3 és hrsz.-on nyilvántartott 33 m2 alapterületű, 33 m2 galériával ellátott utcai földszinti és a Thököly út 1-3. 32948/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 54 m2 alapterületű utcai földszinti + 21 m2 galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek együttes hasznosítására

**13.**

**Budapest, VII. kerület Thököly út 19. szám** alatti 32854/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 99 m2 alapterületű földszinti, utcai bejáratú nem lakáscélú helyiség.

**14.**

**Budapest, VII. kerület Thököly út 17. szám** alatti 32855/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 72 m2 alapterületű, 47 m2 galériával ellátott utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

**15.**

**Budapest, VII. kerület Hársfa u. 29. szám** alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

**Felelős:** **Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2015. szeptember 30.**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*