

2015. SZEPTEMBER 08.

J e g y z ő k ö n y v

Önkormányzat

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat	
Központi Iktató	
Iktatószám:	37918/2015/X
2015. SZEPTEMBER 16.	
Készítette: db	
Ellátta: db	

Felvéve: 2015. szeptember 7-én 17:00 órakor az ERVA Nonprofit Zrt. közgyűlése
Budapest, VII. ker. Dohány u. 41. sz. alatt

Jelen vannak:

Tulajdonosok jelenléti ív szerint: 73,88 %
Micziné Lászká Éva ERVA Nonprofit Zrt. képviselője
Paraszthy Péter ERVA Nonprofit Zrt. képviselője

Tárgy: Budapest, VII. ker. Nagy Diófa u. 16. sz. alatti társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

A közös képviselő, ERVA Nonprofit Zrt munkatársa Micziné Lászká Éva köszönti a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés 2015. szeptember 7-én 17,00 órakor 73,88 %-os jelenléttel határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. Független felújítással kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.
3. Dánffy Balázs fszt. 6. szám alatti tulajdonos ablakból ajtó kialakítási kérelmének megbeszélése. Határozathozatal.

1.Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása, határozathozatal.

Micziné Lászká Éva javaslatokat kér a közgyűlést levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és hitelesítők személyére, valamint javasolja a közgyűlési meghívó szerinti a napirendi pontok tárgyalásának elfogadását.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor a jelenlévők tulajdoni aránya 73,88 %

7/2015.(IX.07.) sz. Határozat

A közgyűlés 73,88 % tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem és 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 26,12 %)

Micziné Lászká Évát levezető elnöknek

Paraszthy Pétert jegyzőkönyvvezetőnek

Matei Miklósnét hitelesítőnek

Potyé Juditot hitelesítőnek

választja meg, valamint a közgyűlési meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

2. Napirendi pont

Független felújítással kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.

Levezető elnök elmondja, hogy a meghívó mellékletként megküldött írásbeli tájékoztatóban leírtak szerint a társasház független felújítója nagyon rossz állapotban van, melynek becsült felújítási költsége kb. 5.000.000.-Ft. A társasház jelenleg nem rendelkezik az összeg felével

Uk *P*

Matei

mely alapján pályázni lehetne a munkák elvégzésére, ezért szükségessé vált, hogy célbefizetés címen erre a munkára a társasház az anyagi fedezetet előteremtse.
2.500.000.-Ft befizetése szükséges, 9 havi részletben 211.-Ft/m²/hó.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor a jelenlévők tulajdoni aránya 78,51 %.

8/2015. (IX.07.) sz. Határozat

A közgyűlés 56,73 % tulajdoni hányad igen 0 % tulajdoni hányad nem és 21,78 % tartózkodás Önkormányzat, Kéri György, mellet (nincs jelen 21,49 %) úgy dönt, hogy 2015. szeptember hónaptól 2016. május hóig havi 211.-Ft/m²/hó célbefizetést megszavazza a függőfolyosó felújítási munkák miatt.

3. Napirendi pont

Dánffy Balázs fszt. 6. szám alatti tulajdonos ablakból ajtó kialakítási kérelmének megbeszélése. Határozathozatal.

Levezető elnök elmondja, hogy Dánffy Balázs fsz. 6. szám alatti tulajdonos azzal a kéréssel fordult a közös képviselet felé, hogy a társasház tulajdonosai adjanak tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy a meglévő lakása ablakából egy bejárati ajtót nyithasson.

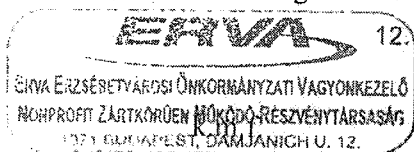
Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor a jelenlévők tulajdoni aránya 83,98 %.

9/2015. (IX.07.) sz. Határozat

A közgyűlés 83,98 % tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem és 0 % tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 21,49 %) úgy dönt, hogy a fsz.6.sz. lakás ablak helyett ajtó nyitásához a tulajdonosi engedélyt megadja.

Több napirendi pont nem lévén levezető elnök megköszöni a tulajdonosok megjelenését és bezárja a közgyűlést.


levezető elnök




jegyzőkönyvvezető


hitelesítő


hitelesítő