

Vállalkozási szerződés

| | | |
|---|------------|---------|
| Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató | | |
| Iktatószám: 4/37857/h/2015/X | | |
| 2015 NOV 09. | | |
| előszám: | melléklet: | előadó: |
| 37857/3 | 1 db | 0472 |

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)
egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Havassy Pál

telefon: 06-1-462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **CÍVIS PARKÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 4033 Debrecen, Kőrösi Csoma utca 45. A. ép.

Képviseli: Istenes Gergely

Levelezési cím: 4033 Debrecen, Kőrösi Csoma utca 45. A. ép.

Számlavezető pénzüintézete: Hajdú Takarékszövetkezet

Számlaszám: 60600084-11046525

Számlázási cím: 4033 Debrecen, Kőrösi Csoma utca 45. A. ép.

Adószám: 14500273-2-09

Statisztikai jelzőszáma: 14500273-4322-113-09

Cégbíróság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 09-09-015774

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja **Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium (1071 Budapest, Városligeti fasor 17-21.) udvari sportpálya-burkolat felújítását.**
- 1.2 Jelen szerződés tárgyát képező – beruházási és felújítási – munkák részletes meghatározását az Ajánlattételi dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó (végleges) ajánlata tartalmazza.
- 1.3 A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4 Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5 Amennyiben bármely más munkarész hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.
- 1.6 Bármely engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.7 A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.8 A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

- 2.1. Jelen szerződés aláírása napján lép hatályba. A munkaterület átadására jelen szerződés aláírását (hatályba lépését) követően 5 munkanapon belül kerül sor, melyről a felek egyeztetnek.
- 2.2. A munkaterület átadásakor a felek kötelesek az Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló) megnyitni, és abban az átadás-átvételt rögzíteni.
- 2.3. A vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül befejezni. A megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.4. A vállalkozó köteles a szerződés hatályban lépését követő 7 napon belül elkészíteni a kiviteli tervet. A kiviteli terv elkészítése alatt a kivitelezési munkák megkezdhetők és folyamatosan végezhetők.
- 2.5. A fenti tervdokumentációt a vállalkozó köteles 2 (kettő) példányban papíralapon és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n) a megrendelőnek átadni. A megrendelő 5 napon belül nyilatkozik a terv elfogadásáról. Amennyiben a

megrendelő a fenti időszak alatt nem nyilatkozik a terv elfogadása tárgyában, az a terv elfogadásának tekintendő. Amennyiben a megrendelő a tervdokumentációt nem fogadja el, a vállalkozó köteles azt térítésmentesen átdolgozni. Az átdolgozott tervdokumentáció elfogadására jelen pontban foglaltak az irányadók.

- 2.7. Teljesítéskor a vállalkozó köteles a megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 5 (öt) munkanappal írásban értesíteni, mely készre-jelentésnek minősül.
- 2.8. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
- 2.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.
- 2.10. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 15 napon belül nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.11. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.12. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó azzal, hogy az e-naplóra vonatkozó rendelkezéseket a feleknek nem kell alkalmazniuk.
- 2.13. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

3. A teljesítés helye

1071 Budapest, Városligeti fasor 17-21. (hrsz.: 33501.).

4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen (a 4.6. pont szerinti tartalékkeret nélkül) **26.042.534,- Ft + áfa**, azaz Huszonhatmillió-negyvenkettőezer-ötszázharmincnégy forint + áfa összegű vállalkozási díj illeti meg.
- 4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 4.3. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár. A vállalkozási díj magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó által felhasznált építési víz és energia költségét, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
 - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
 - a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
 - anyagbeszerzési költségek,
 - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,



- a bérek és költségei,
 - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
 - az esetleges akadályoztatás költségei,
 - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
 - jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
 - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
 - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
 - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
 - a kiviteli terv valamint a teljes megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
 - az átadás-átvétel költségei,
 - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
 - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra.
- 4.6. A megrendelő a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek összege **1.302.127- Ft + áfa**, azaz Egymillió-háromszázkettőezer-egyszázhuszonhét forint + áfa.
- 4.7. A tartalékkeret tételes elszámolású és a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret terhére kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a Városgazdálkodási Iroda irodavezetőjének előzetes írásbeli megrendelésére történhet munkavégzés a költségvetésben szereplő díjakon, illetve amennyiben valamely tétel nem lelhető fel a költségvetésben, a felek által közösen megállapított díj(ak)on. Ha a kivitelezés során a tartalékkeret nem, vagy nem teljes mértékben kerül felhasználásra, úgy az, illetve a tartalékkeret maradványa megrendelőt illeti meg.
- 4.8. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre a 4.7. pont szerinti megrendelések, nem kerülnek kifizetésre.
- 4.9. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.10. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.11. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5. Fizetési feltételek

- 5.1 A vállalkozó 1 (egy) db részszámlát és 1 (egy) végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint.
A vállalkozó a részszámlát a szerződés szerinti munkák 50%-os készültségi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: **13.021.267 Ft + áfa**, azaz Tizenhárommillió-huszonegyezer-kettőszázhatvanhét forint + áfa.
- 5.2 A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának)

- csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 5.3 A vég számla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását. A vég számla (tartalékkeret nélküli) összege: **13.021.267 Ft + áfa**, azaz Tizenhárommillió-huszonegyezer-kettőszázhatvanhét forint + áfa.
- 5.4 A vég számla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 5.5 A rész- és vég számla esetében is a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítési igazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy a számla összegéből az alvállalkozó(ka)t és magát a vállalkozót mekkora összeg illeti meg.
- 5.6 A számlát 1 (egy) példányban kell benyújtani. A számlában részletezni kell az alvállalkozói és a vállalkozói teljesítés mértékét.
- 5.7 Teljesítési igazolás hiányában számla nem nyújtható be.
- 5.8 A számlák benyújtásával egyidejűleg a vállalkozó köteles felhívni az alvállalkozóit, hogy fenti összegről, összegekről állítsák ki a számláikat.
- 5.9 A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 5.10 A számla alvállalkozó(ka)t megillető összegét a megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja a vállalkozónak.
- 5.11 A vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláját/számláit, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja vagy az alvállalkozókkal kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.
- 5.12 A vállalkozó ezt követően átadja a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát.
- 5.13 Amennyiben a megrendelő a fenti pont szerinti dokumentumokat hiánytalanul megkapta, a számla vállalkozót megillető részét a megrendelő 15 napon belül átutalja. A számla kifizetésének feltétele, hogy a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a megrendelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az Art. 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó az Art. 36/A. § (6) bekezdésében foglalt eltéréssel.
- 5.14 Ha a vállalkozó jelen szerződés 5.11., illetőleg 5.12. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót, ha igazolja, hogy az 5.11., illetőleg 5.12. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó(k) nem jogosult(ak) a vállalkozó által jelen szerződés 5.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.



- 5.15 A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak.

6. A felek jogai és kötelességei


- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 6.3. A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 6.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 6.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 6.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 6.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 6.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 6.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 6.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 6.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

- 6.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terheesebbé.
- 6.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 6.14. A megrendelő általi döntésekre vonatkozó írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőrön át kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 6.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 6.16. Megrendelő a kivitelezési munkák kezdési időpontját köteles bejelenteni a jogszabályban meghatározott szerveknek, hatóságoknak az előírt időpontig.
- 6.17. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat
- 6.18. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 6.19. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkát folyamatosan működő iskola területén kell végeznie, ezért köteles figyelembe venni az iskola házirendjét, illetve rendszeresen egyeztetni az iskola vezetőjével.
- 6.20. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 6.21. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 6.22. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 6.23. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles – az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban előírt jogosultsággal rendelkező – felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
- 6.24. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 6.25. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 6.26. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó csak a Kbt. 128. § (5) bekezdése szerint ruházhatja át. A vállalkozó jogosult a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.

- 6.27. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-a alá tartozik. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak valamennyi következményét a vállalkozónak kell viselnie.
- 6.28. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 6.29. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 6.30. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 6.31. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 6.32. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 6.33. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 6.34. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 6.35. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 6.36. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 6.37. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést (All risk típusú) kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítást még azt megelőzően meg kell kötni, ki kell terjeszteni, hogy a munkaterület átadása megtörténik. A biztosítási kötvényt be kell mutatni a megrendelő képviselőjének, aki jogosult arról másolatot készíteni.
- 6.38. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.

- 6.39. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 6.40. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 6.41. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközeit, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 6.42. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.
A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 6.43. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 6.44. A megrendelő tervek elfogadása tárgyában tett nyilatkozatától függetlenül a tervek szakszerűségéért és jogszabályoknak való megfelelőségéért a vállalkozó felel.
- 6.45. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 7.7. pontja is irányadó.
- 6.46. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt., vagy más jogszabály felhatalmazást ad.
- 6.47. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.


7. Jótállás



- 7.1. Vállalkozó 3 évig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.
- 7.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégeztetett munkára is.
- 7.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
 - az üzemeltetés nem rendeltetésszerűen történik,
 - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
 - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 7.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 7.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 7.6. Ha a 7.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 7.7. A jótállási idő leteltekor a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

8. Szerződésszegés

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől általában elvárható.
- 8.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 8.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 8.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,3%-a/nap. A késedelmi kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.
- 8.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, melynek

- mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével. A hibás teljesítési kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.
- 8.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő rendkívüli felmondással megszünteti, illetve a szerződést a megrendelő a 12.6. pont szerinti okból felmondja.
- 8.8. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj értékének 5%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában és a 126. § (7) bekezdésében szabályozott módok közül választhat:
- a) óvadékként a megrendelőnek jelen szerződésben szereplő bankszámlájára történő befizetés,
 - b) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény,
 - c) bank vagy biztosító által vállalt garancia,
 - d) banki készfizető kezesség,
 - e) a végszámlából történő visszatartás.
- 8.9. A 8.8. pont b-d) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 8.10. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 8.8. pontjának b)-d) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 7.1. pontja szerinti időpontig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a bank/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt teljesítési kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot vagy a biztosítékból a megrendelő által megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára. A bank, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve banki készfizető kezességvállalásban, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
- 8.11. Amennyiben a vállalkozó a jótállási biztosítékot jelen szerződés 8.8. pontjának e) alpontja szerinti formában bocsátja a megrendelő rendelkezésére, arra az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 8.12. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejárásán felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 

- 8.13. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.
- 8.14. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelőt megilleti a felmondás közléséig terjedő időtartamra számított késedelmi kötbér is.
- 8.15. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 8 napon belül megfizetni.
- 8.16. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 8.17. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

9. Vis maior

- 9.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
 - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
 - természeti katasztrófa.
- 9.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 9.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elvárható.

10. Szerződésmódosítás

- 10.1. A szerződést mindkét fél beleegyezésével, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.

- 10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

11. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

12. A szerződés megszűnése

- 12.1. Jelen szerződés megszűnik a 7.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 12.2. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető.
- 12.3. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése, a közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha
- súlyos szerződésszegés történik;
 - a vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
 - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - bármelyik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 12.4. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
 - vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.



- 12.5. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.
- 12.6. A megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,
 - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 12.7. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 12.8. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 12.9. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

13. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést a Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

14. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.

15. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

- 15.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:
Név: Dr. Máté Katalin (Városgazdálkodási Iroda vezetője)
Tel: 462-3215
- 15.2. Vállalkozó képviselője:
Név: Istenes Gergely
Tel: +36 20 338 5959
- 15.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):
Név: Havassy Pál beruházási referens
Tel: 462-3165

Név: Szántó Zsolt műszaki ellenőr

Tel: 20/980-9644

- 15.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Név: Boldizsár Attila

Tel: +36 70 466 3942

16. Egyéb

- 16.1. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás,
- Ajánlati Dokumentáció,
- Tárgyalási jegyzőkönyv(ek),
- Vállalkozó (végleges) ajánlata.

- 16.2. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

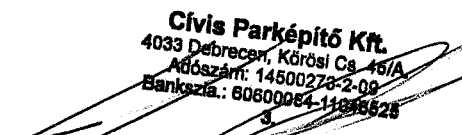
- 16.3. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- 16.4. Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.

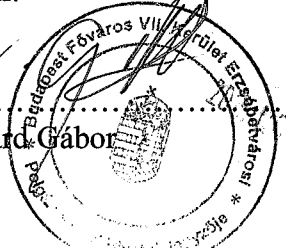
- 16.5. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015.


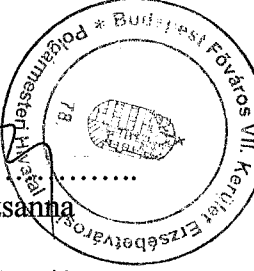

**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata**
képv.: Vattamány Zsolt polgármester
Megrendelő


CÍVIS PARKÉPÍTŐ Kft.
4033 Debrecen, Körösi Cs. 45/A
Adószám: 14500278-2-09
Bankkód: 60600004-11010528
**CÍVIS PARKÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képv.: Istenes Gergely ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyző:



.....
Dr. Gotthard Gábor
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezetője

2015-11-09

Az eljárást megindító felhívás

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):**
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Telefon: +36 14623282
Fax: +36 13422963
E-mail: Domokos.Diana@erzsebetvaros.hu
Kapcsolattartási pont:
CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt.
4027 Debrecen, Csigekert u. 75.
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda
Tel: +36 305656168
Fax: +36 52544333
E-mail: captatio@t-email.hu
2. **A közbeszerzési eljárás fajtája:** a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.
3. **A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**
Ajánlatkérő Dokumentációt készít, mely tartalmazza az ajánlattevőknek szánt útmutatót, a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződéstervezetet, továbbá a közbeszerzési műszaki leírást. A Dokumentációt az ajánlatkérő ingyenesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére, mely a közbeszerzési eljárás megindításával egyidejűleg megküldésre kerül az ajánlattevőknek. A dokumentáció nyilvánosságra nem hozható, másra át nem ruházható.
4. **A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**
A Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium (1071 Budapest, Városligeti fasor 17-21.) sportpálya-burkolat felújítása, melynek során az elvégzendő feladatok:
 - kiviteli és megvalósulási terv készítése,
 - ideiglenes kerítés építése,
 - betonvágás (135 fm),
 - beton kerti szegély beépítése (135 fm),
 - kavicsbeton burkolat bontása (35 m3),
 - beton burkolat készítése (107 m3),
 - betonacél háló elhelyezése (3,24 t),
 - kent szigetelés készítése (1008 m2)
 - sportpálya burkolat készítése (1008 m2).CPV kód:
Főtárgy:
45.45.31.00-8
További tárgyak:
71.24.50.00-7
45.11.27.20-8
45.26.23.00-4
45.34.20.00-6
45.23.32.51-3
45.26.14.00-8
5. **A szerződés meghatározása:** vállalkozási szerződés.



6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljes kivitelezést a nyertes ajánlattevő köteles a szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül befejezni. A nyertes ajánlattevő köteles a szerződés hatályba lépésétől számított 7 naptári napon elkészíteni a kiviteli terveket. A kiviteli terv elfogadása előtt a munkák megkezdhetők és folyamatosan végezhetők.

7. A teljesítés helye:

1071 Budapest, Városligeti fasor 17-21. (hrsz.: 33501.).

NUTS kód: HU101

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlattevő a Kbt. 131. § (1) bekezdés alapján jogosult a szerződésben foglalt (tartalékkeret és áfa nélküli) teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg + áfa előlegként történő kifizetését kérni, előleg-visszafizetési biztosíték (bankgarancia) nyújtása ellenében. Az előleg-igénybevételi szándékáról az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell. A nyertes ajánlattevő részszámlát a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően nyújthat be. A számlák kifizetése, amennyiben az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 130. § (3) bekezdésére tekintettel az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § szerint történik, melynél az ajánlatkérő alkalmazza az Art. 36/A. §-át is.

9. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

10. Kizáró okok

A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdése valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

11. A kizáró okok igazolási módja:

Az ajánlattevőnek cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontját illetően az ajánlattevőnek közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlattevő a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint a Kbt. 56. §-ban foglalt kizáró okokra vonatkozóan cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot köteles csatolni.

A Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja tekintetében az ajánlattevő választása szerint nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja hatálya alá tartozó alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetet vagy az ajánlatban megjelölt alvállalkozó, illetőleg az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet maga nyilatkozik cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírva, hogy nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja hatálya alá.

12. Az alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére,

- ha az elmúlt három üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó nettó árbevétele összesen nem éri el a 25 M HUF-ot,

- ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldését megelőző öt évből legalább 1 (egy) db új épület építésére és/vagy meglévő épület felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy átalakítására és/vagy sportpálya építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával, ahol a szerződéses ár elérte a nettó 10 M HUF-ot; [Ajánlatkérő nem évenként vizsgálja a referenciákat, hanem a fenti időszakban kell teljesíteni az előírt referencia-követelményeket. A fenti referencia a szerződés egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.]
- ha a bemutatott szakembergárdában nincs 1 (egy) fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti minimum MV-É-R vagy a 244/2006. (XII. 6.) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/B kategóriás felelős műszaki vezető

Közös ajánlattétel esetén az alkalmasság megállapítása során a Kbt. 55. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Amennyiben az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni az alkalmassági feltételeknek való megfelelés során, a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Ajánlatkérő arra is felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit (referenciáit) a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához az ajánlattevő felhasználta, vagy amelynek kapacitásai Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásaira vonatkoznak, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan az ajánlattevő alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta.

13. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárás során az ajánlattevőnek az alábbi adatokat és tényeket kell az ajánlatkérő tudomására hozni:

- A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozat az elmúlt három üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó nyilatkozat, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A fenti igazolási móddal kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdésre.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő az első francia bekezdésben foglalt dokumentumok benyújtása helyett a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (4a) bekezdés szerint jár el.

- A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített (átadás-átvételi eljárással lezárt) új épület építésére és/vagy meglévő épület felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy átalakítására és/vagy sportpálya építésére és/vagy felújítására szolgáló referenciáinak ismertetése a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás

meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés szerint. A referenciának minimálisan az alábbiakat kell tartalmazni:

- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe,
 - a kontaktszemély megnevezése, elérhetősége (telefonszám),
 - a szerződés tárgyának rövid ismertetése,
 - a szerződés teljesítésének helye,
 - a szerződés teljesítésének ideje (év, hónap, nap),
 - az ellenszolgáltatás nettó összege,
 - nyilatkozat a szerződésszerű teljesítésről.
- A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés c) pontja alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek bemutatása végzettségük, képzettségük és gyakorlati idejük ismertetését tartalmazó, az adott személy által aláírt szakmai önéletrajz formájában, melyhez csatolni kell a képzettség, végzettség igazolására szolgáló dokumentumok egyszerű másolatát, továbbá az adott személy által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.
- Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a fenti pontokban foglalt dokumentumok benyújtása helyett a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdés szerint jár el.

14. Az ajánlattételi határidő:

2015. október 13. 10:00 óra.

15. Az ajánlat benyújtásának címe:

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Városgazdálkodási Iroda II/202.

Postai feladás esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie.

16. Az ajánlattétel nyelve: magyar.

17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Városgazdálkodási Iroda II/204.

A bontás ideje megegyezik az ajánlattételi határidő lejártának időpontjával, azaz 2015. október 13. 10:00 óra.

Az ajánlatok bontásánál a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti személyek vehetnek részt.

Ajánlatkérő a bontásra az ajánlattevőknek külön meghívót nem küld.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlati kötöttség a végleges ajánlattételi határidő lejártakor veszi kezdetét, melynek időtartama 30 nap.

19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem kíván előírni.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér, melynek mértéke: a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,3%-a/nap. Amennyiben a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) késedelme meghaladja a 30 napot, az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult a szerződést felmondani. A késedelmi kötbér értéke egyébiránt nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.

Hibás teljesítési kötbér, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével. A hibás teljesítési kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.

Meghiúsulási kötbér: a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 20%-a.

Az ajánlatkérő a Kbt. 126. § (3) bekezdés szerinti jótállási biztosítékot ír elő. A biztosítékokat a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, mellyel kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 126. § (7) bekezdés szerint a nyertes ajánlattevő az előírt pénzösszegnek a megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetés helyett úgy is dönthet, hogy az előírt a biztosítékot vagy annak meghatározott részét az ajánlattevő vég számla ellenértékéből levonás útján visszatarthatja. Az így visszatartott összegre, valamint a megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (átutalással) teljesített jótállási biztosítékra az óvadék szabályai az irányadók.

A jótállási biztosíték mértéke: a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 5%-a.

Az ajánlattevőnek cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírva nyilatkoznia kell, hogy a jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja.

Továbbá 3 éves jótállás (garancia).

20. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Ajánlatkérő külön-külön tárgyal valamennyi ajánlattevővel. Ajánlatkérő egy, szükség esetén több tárgyalási fordulót tervez. Egy-egy tárgyalás időtartama ajánlattevőnként nem haladja meg a 30 percet.

A tárgyalások megkezdésekor az ajánlattevők képviselői kötelesek igazolni nyilatkozattételi jogosultságukat (pl. meghatalmazás, illetve cégjegyzésre jogosult személy esetében aláírási címpéldány vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta másolata, ha az nem szerepelt az ajánlatban).

Ajánlatkérő a tárgyalások lefolytatásának lezárásaként a tárgyalások során meghatározott végső ajánlat megtételére kéri az ajánlattevőket. A végső ajánlat megtétele után ajánlati kötöttség áll be. A végleges ajánlattétel során az ajánlattevő újabb feltételeket, kiegészítéseket már nem szerepeltethet a szerződéstervezetében, tartalmának meg kell egyeznie a tárgyalásokon kialakított változattal.

A tárgyalásokról a Kbt. 92. § (4) bekezdése szerinti jegyzőkönyv készül.

Ajánlatkérő a végső ajánlatokat is nyilvánosan bontja fel, s ismerteti az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, az ajánlati árat és az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi forrás összegét, valamint jelen közbeszerzési eljárás becsült értékét. A végleges ajánlattételkor a felolvasólapon túl az ajánlat részeként benyújtandó az árazott költségvetés és a kitöltött szerződéstervezet.

Az első tárgyalás sorrendjét az ajánlatok benyújtásának sorrendje határozza meg, azaz a legkorábban beérkezett ajánlat beadójával kezd meg a tárgyalást. A bontási jegyzőkönyv tartalmazza a tárgyalás sorrendjét is.

A végleges ajánlatok benyújtásának tervezett időpontja: 2015. október 21. 12:00 óra.

21. Az első tárgyalás időpontja:

2015. október 21. 9:30 óra. A tárgyalás színhelye: az ajánlatkérő székhelyén a Városgazdálkodási Iroda II/204. számú tárgyalóban kerül megtartásra.

22. Egyéb információ:

- Ajánlatkérő a helyszín megismerésének és a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárási időpontja: 2015. október 6. 14:00 óra. Találkozás: Budapest, VII. kerület, Városligeti fasor 17-21. előtt.

- Az ajánlattevő jelen eljárás során sem rész-, sem alternatív ajánlatot nem tehet. Az ajánlattevő kizárólag az összes munka elvégzésére tehet ajánlatot. A tekintetében feltüntetett munkák egy részére tett ajánlat érvénytelen.
- Az ajánlatot zárt borítékban, magyar nyelven és 1 példányban papíralapon és 1 példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n .pdf formátumban) kell benyújtani. Az ajánlat fedőlapján szerepelnie kell az ajánlattevő nevének és címének (székhelyének) továbbá jelen közbeszerzési eljárás megnevezésének: „*Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpálya-burkolat felújítása*”. Amennyiben a papíralapon és az elektronikusan benyújtott ajánlat tartalma között eltérés mutatkozik, a papíralapon benyújtott példány tartalma a mérvadó.
- Az ajánlatot tartalmazó borítékon/dobozon fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás megnevezését és az alábbi feliratot: „*Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2015. október 13. 10:00 óráig nem bontható fel!*”.
- Az ajánlatot olyan formában kell benyújtani, hogy ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához kell rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni, s oldalszámozással kell ellátni a következők szerint. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A fedőlapot és – ha van – a hátlapot nem kell, de lehet számozni.
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- Az ajánlatot a fedőlapot követően tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- Az ajánlat – lehetőleg tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá az ajánlati árat [Kbt. 60. § (6) bekezdés].
- Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatát a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdése tekintetében.
- Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatát a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nemleges nyilatkozat(ok) is csatolandók.
- Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint kíván eljárni, csatolnia kell a Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdésben előírt cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatokat és az egyéb dokumentumokat.
- Az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. Az ajánlattevőnek erre vonatkozóan csatolnia kell cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatát.

- Az ajánlattevőnek csatolnia kell kötelezettségvállaló nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést köt, melynek éves fedezete 30 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF. A felelősségbiztosítást a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. Ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő arról nyilatkozik az ajánlatban, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti. Ebben az esetben már az ajánlat részeként be kell csatolni a meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét és az azt hatályban tartó befizetés igazolását) egyszerű másolatban.
- Ajánlattevőnek cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírva nyilatkoznia kell, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja.
- Az ajánlattevő köteles árazott költségvetést is csatolni az ajánlatához.
- Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek), illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, csatolnia kell az ajánlatot, illetőleg annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintának az egyszerű másolatát.
- A Dokumentáció részét képező és a részletes szerződéses feltételeket tartalmazó szerződéstervezetet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal kell az ajánlathoz csatolni. Az esetleges véleményeltéréseket, kiegészítéseket a szerződéstervezetben elkülönítetten kell feltüntetni.
- Közös ajánlattétel esetén a felek között létrejött megállapodást vagy konzorciumi szerződést kell az ajánlathoz csatolni, melyben a közös ajánlattevők szabályozzák egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatukat. A megállapodással (szerződéssel) kapcsolatos további elvárásokat a Dokumentáció tartalmazza.
- Az ajánlatkérő jelen eljárás keretében benyújtandó valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elfogadja, kivéve a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot, melynek eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia az ajánlatnak.
- Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő tehát nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, azonban elfogadja a Kbt. 36. § (3) bekezdés szerinti felelős fordítást is.
- Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során nem kívánja alkalmazni a Kbt. 122. § (9) bekezdésben foglaltakat.
- Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.
- Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdés alapján felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg. A szigorúbban meghatározott alkalmassági feltételek: a közbeszerzés tárgyából származó

árbevétellel, a referenciákkal és felelős műszaki vezetőkkel kapcsolatos előírások (12. pont).

- Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67. § rendelkezéseinek megfelelően teljes körben biztosítja. Ajánlatkérő ezzel összefüggésben tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben az ajánlattevő a hiánypótlás során az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükség hiánypótlásra, azt el fogja rendelni.
- Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amely az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.
- Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 77. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 124. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- Jelen felhívásban és a Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.

23. Az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontja: 2015. október 4.

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

*Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium
sportpálya-burkolat felújítása
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

Budapest
2015. október



T a r t a l o m j e g y z é k

- I. Útmutató az ajánlattevők számára
 - 1. Általános tájékoztató
 - 2. Az eljárást megindító felhívás, illetve a Dokumentáció módosítása, az eljárást megindító felhívás visszavonása
 - 3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban
 - 4. A közös ajánlattétel lehetősége
 - 5. Ajánlattételi határidő, az ajánlatok benyújtásának helye
 - 6. Formai követelmények
 - 7. Ajánlati kötöttség
 - 8. Az ajánlattétel teljessége
 - 9. Az ajánlattétel költsége
 - 10. Az ajánlatok bontása
 - 11. Az ajánlat tartalma
 - 12. Ajánlati ár, fizetési feltételek
 - 13. Az ajánlattevő jogai
 - 14. Az ajánlatok értékelése és elbírálása
 - 15. Értesítés az eljárás eredményéről, szerződéskötés
- II. Szerződéstervezet
- III. Mellékletek
 - Felolvasólap
 - Egyes nyilatkozat minták
- IV. Közbeszerzési műszaki leírás (részben külön dokumentumban)

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

I/1. Általános tájékoztató

- I/1.1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, melynek tárgya: Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpálya-burkolat felújítása.
- I/1.2. Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalás eljárást folytat le, melynek nyomán vállalkozási szerződést köt az eljárás nyertesével.
- I/1.3. Az ajánlat elkészítésének alapja – az eljárást megindító felhívás mellett – jelen Dokumentáció, mely tartalmazza a részletes ajánlattételi elvárásokat, s a részletes szerződés feltételeket magában foglaló szerződéstervezetet, a közbeszerzési műszaki leírást valamint külön dokumentumként az árazatlan költségvetést.

I/2. Az eljárást megindító felhívás, illetve a Dokumentáció módosítása, az eljárást megindító felhívás visszavonása

- I/2.1. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a Dokumentációban meghatározott feltételeket. A módosított feltételekről ajánlatkérő az eredeti ajánlattételi határidő előtt közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.
- I/2.2. Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást az eredeti ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, amiről az eredeti ajánlattételi határidő előtt közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.
- I/2.3. Ajánlatkérő – az eredeti ajánlattételi határidő lejártá előtt – indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja az ajánlattételi határidőt, melyről közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket. Ajánlatkérő a módosításban ennek indokát is megjelöli.
- I/2.4. Tekintettel az eljárás tárgyalásos jellegére az ajánlattevő végleges ajánlattételi lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát.
- I/2.5. A végleges ajánlattételi határidő lejártát követően ajánlati kötöttség áll be, s a benyújtott ajánlatok már nem módosíthatók. Amennyiben bármely ajánlattevő a végleges ajánlattételt követően ajánlatát módosítani kívánja, az az ajánlata érvénytelenségét eredményezi. Amennyiben az ajánlatkérő valamely végleges ajánlat érvénytelenségét nyilvánította, az egyben azt is jelenti, hogy az eljárást lezáró döntésekor az ajánlat korábbi állapotát (pl. alapajánlat) sem veszi figyelembe.
- I/2.6. Amennyiben valamely ajánlattevő nem nyújt be végleges ajánlatot, az ajánlatkérő ezt úgy tekinti, hogy visszavonta az alapajánlatát is, azaz az eljárást lezáró döntés meghozatalakor nem veszi azt figyelembe.

I/3. Felvilágosítás az ajánlattétellel kapcsolatban

- I/3.1. Az eljárást megindító felhívással, illetve a Dokumentációval kapcsolatos kiegészítő tájékoztatások, pontosítások kizárólag írásban történnek, és úgy kerülnek megadásra, hogy azok minden ajánlattevő számára hozzáférhetők legyenek, és ne sértsék az érintett gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.
- I/3.2. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő részletesen tanulmányozza az eljárást megindító felhívás, illetve a Dokumentáció tartalmát, és értelmezi azt. A számára



nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően a Kbt-ben meghatározott jogai alapján további tájékoztatást kérhet, és így a kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Tehát ha az eljárást megindító felhívással, a Dokumentációval, az elvégzendő feladatokkal, műszaki leírással, stb. kapcsolatban az ajánlattevőknek bármiféle kérdésük, észrevételük merül fel, azt írásban tehetik fel az ajánlatkérő számára. A levélben vagy faxon megküldött kérdéseket, e-mailben (word formátumban) is el kell küldeni az eljárást megindító felhívás 1. pontjában megjelölt lebonyolító cég ott szereplő e-mail címére (captatio@t-email.hu).

- I/3.3. Ajánlatkérő a beérkezett kérdésekre – ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt három nappal – oly módon fog írásban válaszolni, hogy a kérdéseket (a kérdező személyének feltüntetése nélkül) és a válaszokat megküldi valamennyi, az eljárás elején ajánlattételre felkért ajánlattevőnek. Amennyiben a kérdések időbeni eltolódása miatt az ajánlatkérő több válaszlevelet készít, azokban a kérdéseket és válaszokat folyamatos sorszámozással látja el.
- I/3.4. Amennyiben viszont a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az I/3.3. pontban szereplő válaszadási határidőt megelőző harmadik napnál később nyújtották be, akkor a kiegészítő tájékoztatást csak akkor adja meg az ajánlatkérő, ha a tájékoztatás elkészítése és megküldése még az ajánlattételi határidő előtt lehetséges.
- I/3.5. Amennyiben az ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy az I/3.4. pont szerint későn érkezett kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, s a válaszadásra nem áll elég idő a rendelkezésre, jogosult az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani, s az így meghosszabbított határidőt megelőzően legkésőbb három nappal a választ elkészíteni és megküldeni valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági szereplőnek. A határidő módosításáról az ajánlatkérő valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőt haladéktalanul és egyidejűleg írásban értesíti.
- I/3.6. Az azonos tartalmú kérdések a válaszban csak egyszer kerülnek feltüntetésre és megválaszolásra.
- I/3.7. A válaszlevelek, a helyszíni bejárásokon felvett jegyzőkönyv és az ajánlatkérő saját hatáskörében végzett pontosításai, kiegészítései a Dokumentáció részeivé válnak, így azok is kötelezőek az ajánlattevők számára.
- I/3.8. Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet írásban az ajánlatkérő nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.

I/4. A közös ajánlattétel lehetősége

- I/4.1. Ajánlatkérő időszakos üzleti társulások (közös ajánlattevők) jelentkezését is elfogadja, azonban az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni a Kbt. 95. (2) bekezdésében foglaltakat.
- I/4.2. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást vagy konzorciumi szerződést kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.
- I/4.3. A megállapodásnak (szerződésnek) a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:
- A vezető cég megnevezése és felhatalmazása a konzorcium vezetésére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra.
 - A felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére.
 - A közös ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása.
 - A felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a megállapodás (szerződés) időtartama alatt a megállapodás (szerződés) ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.

- I/4.4. A megállapodást vagy szerződést csatolni kell az ajánlathoz. A becsatolt megállapodás vagy konzorciumi szerződés az eljárás végén megkötendő szerződés mellékletévé válik.
- I/4.5. A közös ajánlattétel esetében a közös ajánlattevők kötelesek figyelembe venni a Kbt. 25. § (3) bekezdésében foglaltakat.
- I/4.6. Ajánlatkérő a fentiekén túl felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 26. §-ára is.

I/5. Ajánlattételi határidő, az ajánlatok benyújtásának helye

- I/5.1. Az ajánlattételi határidő: **2015. október 13. 10:00 óra.**
- I/5.2. Az ajánlatok benyújtásának helye:
Az ajánlatkérő székhelyén (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) a Városgazdálkodási Iroda II/202. szobája.
- I/5.3. Az ajánlatok leadására munkanapokon kizárólag 8:30 és 14:30 óra között van lehetőség, pénteken pedig 8:30 és 13:30 óra között.
- I/5.4. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát postai úton (beleértve a gyorsposta-szolgáltatás is) vagy csomagküldő szolgálat útján küldi meg, úgy a kézbesítésből származó bizonytalanságok (különösen az ajánlattételi határidő lejártát követő kézbesítés, a csomag megsérülése) esetleges bekövetkezése saját kockázatát képezik. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az épületben portaszolgálat működik, ahol útbaigazítják az érintetteket. Ennek időszükségletére is legyen figyelemmel az ajánlattevő. A portán az ajánlatok nem adhatók le. Kérjük, e tényre hívják fel az ajánlatot szállító, benyújtó személy figyelmét is.
- I/5.5. Az ajánlattevő köteles a megfelelő instrukciókkal ellátni az ajánlatot benyújtót az ajánlat benyújtásával kapcsolatban (helyszín, időpont, munkaidő, stb.). E körben a felelősség az ajánlattevőt terheli.
- I/5.6. Ajánlatkérő az ajánlatukat késedelmesen benyújtó ajánlattevőktől indokként nem fogad el semmiféle akadályozó körülményt (baleset, csúcsforgalom, eltévedés, parkolási probléma, stb.).
- I/5.7. A késve benyújtott ajánlatot ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdése a) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

I/6. Formai követelmények

- I/6.1. Az ajánlatot zárt borítékban, magyar nyelven és 1 példányban papíralapon és 1 példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban) kell benyújtani. Az ajánlat fedőlapján szerepelnie kell az ajánlattevő nevének és címének (székhelyének) továbbá jelen közbeszerzési eljárás megnevezésének: „*Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályaburkolat felújítása*”. Amennyiben a papíralapon és az elektronikusan benyújtott ajánlat tartalma között eltérés mutatkozik, a papíralapon benyújtott példány tartalma a mérvadó. Az ajánlatot tartalmazó borítékban/dobozon fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás megnevezését és az alábbi feliratot: „*Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2015. október 13. 10:00 óráig nem bontható fel!*”.
- I/6.2. Az ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához kell rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.



- I/6.3. Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni, s oldalszámozással kell ellátni a következők szerint. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A fedőlapot és – ha van – a hátlapot nem kell, de lehet számozni.
- I/6.4. Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatot a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- I/6.5. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- I/6.6. Az eljárás nyelve: magyar. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő tehát nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, azonban elfogadja a Kbt. 36. § (3) bekezdés szerinti fellelős fordítást is.
- I/6.7. Az ajánlatkérő jelen eljárás keretében benyújtandó valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elfogadja, kivéve a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot, melynek eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia az ajánlatnak.

I/7. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a végleges ajánlattételi határidő lejártakor veszi kezdetét, melynek időtartama 30 nap.

I/8. Az ajánlattétel teljessége

- I/8.1. Az Ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban, illetve a Dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.
- I/8.2. Az ajánlattevő érdeke, hogy teljes körű ismereteket szerezzen a maga számára a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.
- I/8.3. A fentiekre tekintettel ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben bármely ajánlatban szereplő pénzügyi adat nem magyar forintban kerül megadásra, a forintra történő átváltás az eljárást megindító felhívás megjelenésének napján érvényes MNB által megadott deviza középárfolyamán történik.
- I/8.4. Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a Dokumentáció, vagy az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítések, pontosítások tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, elírás, pontatlanság, nem pótolható hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
- I/8.5. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Dokumentáció feladata a megfelelő ajánlattétel elősegítése, így részben a műszaki tartalom egyértelmű meg-

ítélését is szolgálja. Erre tekintettel tehát az ajánlattevőnek joga van a dokumentációban meghatározotthoz mérten legalább egyenértékű műszaki színvonalú terméket (anyagot, szerkezetet, árut, gyártmányt, stb.) megajánlani, de ennek az ajánlatából egyértelműen ki kell tűnnie.

- I/8.6. A fentiekkel összefüggésben az ajánlatkérő egyértelműsíteni kívánja, hogy adott esetben a műszaki leírásban vagy az árazatlan költségvetésben valamely gyártóra, típusra vonatkozó megnevezések, utalások, csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, s azok tájékoztató jellegűek. A megajánlott termékeknek az ott szereplővel legalább egyenértékűnek kell lennie.
- I/8.7. Egyenértékű termék, anyag stb. megajánlásakor az ajánlathoz csatolni kell a műszaki tartalom eltérésére vonatkozó jegyzéket, mely a költségvetés kiírásban meghatározott műszaki tartalom helyett az ajánlattevő által megajánlott műszaki tartalmat jellemzi. Ezen jegyzékben meg kell határozni a munkanemet, azon belül a tétel sorszámot és tételszámot. A jegyzék mellé csatolni kell az egyenértékűség bizonyítására szolgáló dokumentum(ka)t is (pl. műszaki leírás, stb.). Az árazatlan költségvetést ebben az esetben sem lehet módosítani.
- Amennyiben az ajánlattevő az egyenértékűséget az első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatában már igazolta, s arra vonatkozóan az ajánlatkérő a tárgyaláson az ajánlat ilyen témájú átdolgozására nem hívja fel az ajánlattevőt, a végleges ajánlatban már nem kell külön igazolni. Amennyiben az ajánlattevő a végleges ajánlatában olyan, az első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatában nem szereplő egyenértékűséget tüntet fel, az egyenértékűséget a végleges ajánlatban kell igazolnia.
- I/8.8. A Dokumentációban meghatározott termékek (anyagok, szerkezetek, stb.) paramétereit és a kötelezően előírt követelményeit be kell tartani az ajánlattevőnek, még akkor is, ha egyenértékű terméket, anyagot, szerkezetet stb. ajánl meg.
- I/8.9. Az ajánlattevő kizárólag a feltüntetett teljes mennyiségre tehet ajánlatot. A feltüntetett mennyiség egy részére tett ajánlat érvénytelen.
- I/8.10. Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja az ajánlattételi felhívásban és jelen Dokumentációban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel, pontosításokkal együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől, amelyektől ezennel eláll.
- I/8.11. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítését nem köti projektársaság alapításához, s azt nem teszi lehetővé.
- I/8.12. A Kbt. 54. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban adja meg azon szervezetek (hatóságok) nevét és címét, amelyektől a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat:

- Nemzeti Adó- és Vámhivatal
1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Tel.: 06/1/428-5100
Fax: 06/1/428-5509
www.nav.gov.hu
- Egyenlő Bánásmód Hatóság
1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.
Tel.: 06/1/795-2975
Fax: 06/1/795-0760
<http://www.egyenlobanasmod.hu>
- ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal
1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím:
1437 Budapest, Pf. 839.



Tel/Fax: 06/1/476-1100, 06/1/476-1390

www.antsz.hu

- Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály
Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.
Tel.: 1/896-3002
E-mail: munkafelugyleti-foo@ngm.gov.hu
www.ommf.gov.hu
- Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.
Tel/Fax: 06/1/224-9100, 06/1/224-9262
www.orszagoszoldhatosag.gov.hu
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.,
Tel.: 06-1-301- 2900, fax: 06-1-301-2903,
Zöld szám: 06-80-204-258,
E-mail: hivatal@mbfh.hu, a területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a www.ommf.hu internet-címen található.

I/9. Az ajánlattétel költsége

Az ajánlattevőnek viselnie kell az ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költséget. Ajánlatkérő nem felelős ilyen költségekért, tekintet nélkül a közbeszerzési eljárás lefolytatására vagy kimenetelére.

I/10. Az ajánlatok bontása

- I/10.1. Az ajánlatok bontási ideje megegyezik az ajánlatok beadásának határidejével, azaz **2015. október 13. 10:00 óra.**

Helye:

Az ajánlatkérő székhelyén (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) a Városgazdálkodási Iroda II/204. szobája.

- I/10.2. Ajánlatkérő külön meghívót nem küld az ajánlattevőknek, jelen Dokumentáció tekintendő meghívásnak a bontási eljárásra. A résztvevők regisztrálása jelenléti íven történik.
- I/10.3. A bontás az ajánlatok beérkezésének sorrendjében történik, melynek során ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevő nevét és székhelyét (címét), továbbá az ajánlati árat.
- I/10.4. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő minden ajánlattevőnek a bontástól számított öt napon belül megküld.
- I/10.5. Az ajánlattételi határidő után benyújtott ajánlatok érvénytelenek. Amennyiben valamely végleges ajánlat kerül késve benyújtásra, az ajánlatkérő azt is érvénytelenné nyilvánítja. Ez a tény egyben azt is jelenti, hogy az ajánlatkérő eljárást lezáró döntésekor az ajánlat korábbi állapotát (pl. alapajánlat) sem veszi figyelembe.

I/11. Az ajánlat tartalma

| Az ajánlat tartalma (nyilatkozatok, egyéb dokumentumok) | |
|--|---|
| – | Tartalomjegyzék, melynek tartalmazni kell a becsatolt dokumentumok oldal-számait. |

| |
|---|
| – Az ajánlat – lehetőség szerint tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá az ajánlati árat. A felolvasólap ajánlatkérő által elvárt formáját jelen Dokumentáció tartalmazza. A felolvasólap cégszerűen aláírva nyújtandó be. |
| – Az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozata. (A felolvasólapon.) |
| – Az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (5) bekezdés szerinti nyilatkozata. |
| – Az alkalmasság megállapítására szolgáló összes nyilatkozat és igazolás. |
| – A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozat(ok), illetőleg igazolás(ok). |
| – Az ajánlattevőnek a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozata eredetiben vagy egyszerű másolatban. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.) |
| – Az ajánlattevőnek a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozata eredetiben vagy egyszerű másolatban. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.) |
| – Az ajánlattevő (közös ajánlattevők egyenkénti) cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozata, hogy tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. |
| – Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) részéről a Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdésben előírt cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatok és a dokumentumok. <i>(Adott esetben.)</i> |
| – Az ajánlattevő kötelezettségvállaló nyilatkozata, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést köt, melynek éves fedezete 30 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF. [Ajánlatkérő azt is elfogadja, ha az ajánlattevő arról nyilatkozik az ajánlatban, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti. Ebben az esetben már az ajánlat részeként be kell csatolni a meglévő felelősségbiztosítást (kötvényét és az azt hatályban tartó befizetés igazolását) egyszerű másolatban.] |
| – Ajánlattevő cégszerűen (képviselőre jogosult által) nyilatkozata, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja. |
| – Ajánlattevő cégszerűen (képviselőre jogosult által) nyilatkozata, hogy a jótállási a biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja. |
| – Ajánlattevő cégszerűen (képviselőre jogosult által) nyilatkozata az előlegigénybevételi szándékról. |
| – Ajánlattevő (közös ajánlattevők) részéről az ajánlatot, illetve annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintájának egyszerű másolata. |
| – Az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet részéről az ajánlat részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintájának egyszerű másolata. <i>(Adott esetben.)</i> |
| – Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alap- |



| |
|--|
| ján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i> |
| – Amennyiben a szükséges nyilatkozatokat az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet részéről cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazás. <i>(Adott esetben.)</i> |
| – Tételes költségvetés. |
| – A Dokumentáció részét képező szerződéstervezet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal. [Külön feltüntetve az esetleges véleményeltéréseket, kiegészítéseket.] |
| – Közös ajánlattétel esetén megállapodás, illetve (konzorciumi) szerződés. <i>(Adott esetben.)</i> |

I/12. Ajánlati ár, fizetési feltételek

- I/12.1. Az ajánlati, illetve a majdani szerződéses árak tartalmaznia kell a műszaki tartalom megvalósításának *teljes* költségét; az anyagköltséget, kivitelezési munkákat, a tervezési költségeket, beleértve a tervek felhasználási jogának biztosítása díját is.
- I/12.2. Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár), és annak alapját képező árak az ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötötnék tekintendők. Az ajánlati ár magában foglal tehát minden ellenszolgáltatást, melyet ajánlatkérő ajánlattevőnek fizet. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni, s az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.
- I/12.3. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőtől átvett Dokumentációt a szakvállalattól elvárható gondossággal felülvizsgálni, beleértve a műszaki leírást. Az ajánlattevő (vállalkozó) a nem megfelelő felülvizsgálatból eredő többletköltségeit nem érvényesítheti az ajánlatkérővel (megrendelővel) szemben.
- I/12.4. Az ajánlatkérő az ajánlati ár meghatározásához, illetve az ajánlattételhez ún. árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetésből tételeket csak akkor hagyhat el, ahhoz tételeket csak akkor tehet hozzá, azt csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás keretében a Kbt. 45. § (6) bekezdésre hivatkozással az árazatlan költségvetés megfelelő módosítását lehetővé teszi, vagy az ajánlattevő a tárgyalások lezárását követően erre felhívja az ajánlattevőket. Az ajánlatkérő a fenti rendelkezéseket csak végleges ajánlat tekintetében vizsgálja. Az ún. egyenértékűség kezelése az I/8.7. pont szerint történik mind az ún. első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt, mind pedig a végleges ajánlattétel során.
- I/12.5. Ajánlattevő a Kbt. 131. § (1) bekezdés alapján jogosult a szerződésben foglalt (tartalékkeret és áfa nélküli) teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg + áfa előlegként történő kifizetését kérni, előleg-visszafizetési biztosíték (bankgarancia) nyújtása ellenében. Az előleg-igénybevételi szándékáról az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell. Ajánlatkérő a nettó szerződéses ár 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére. A tartalékkeret tételes elszámolású és a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret terhére kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a Városgazdálkodási Iroda irodavezetőjének előzetes írásbeli megrendelésére történhet munkavégzés a költségvetésben szereplő

díjakon, illetve amennyiben valamely tétel nem lelhető fel a költségvetésben, a szerződő felek által közösen megállapított díj(ak)on.

- I/12.6. A nyertes ajánlattevő részszámlát a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően nyújthat be. A számlák kifizetése, amennyiben az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 130. § (3) bekezdésére tekintettel az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § szerint történik, melynél az ajánlatkérő alkalmazza az Art. 36/A. §-át is.

I/13. Az ajánlattevő jogai

Ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag azok elbírálására használhatja fel, az ettől eltérő célú felhasználásról az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

I/14. Az ajánlatok értékelése és elbírálása

- I/14.1. Az ajánlatok formai és adminisztratív kiértékelését az eljárásba bevont hivatalos közbeszerzési tanácsadó és a Bíráló Bizottság végzi. Az ajánlatok az ajánlatok bírálata két szakaszban történik.

Az ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Már a tárgyalások megkezdését megelőzően az ajánlatkérő megállapítja az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint ha az ajánlat kizáró ok fennállása miatt érvénytelen.

A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a felhívás és a dokumentáció tárgyalás befejezés kori tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

- I/14.2. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67. § rendelkezéseinek megfelelően teljes körben biztosítja, továbbá a Kbt. 67. § szerint az ajánlat(ok)ban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevő(k)től felvilágosítást kér.

- I/14.3. Az ajánlatkérő írásban hívja fel az ajánlattevőket pótlásra, illetve a válaszadásra, melyben a határidő megjelölésével tételesen felsorolja a pótlandó dokumentumokat, valamint a nem egyértelmű kijelentéseket. Minderről valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg írásban tájékoztat.

- I/14.4. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlati kötöttség beállta után az ajánlatkérő írásban a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett indokolást kérhet az aránytalanul alacsony ellenszolgáltatás, illetve az aránytalan kötelezettségvállalás felmerülése esetén.

- I/14.5. Ajánlatkérő az ajánlatok vizsgálata és értékelése során az ajánlatokkal kapcsolatban esetleg felmerült, s írásban feltett kérdéseit a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője útján köteles megválaszolni. Az aránytalanul alacsony ellenszolgáltatás, illetve az aránytalan kötelezettségvállalás felmerülése esetén a választ, illetve az indokolást szintén a címzett ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője köteles aláírni. [Amennyiben a válaszlevelet az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt felhatalmazást szintén csatolni kell a hiánypótláshoz, illetve a válaszlevélhez (indokoláshoz), feltéve, hogy a meghatalmazás nem szerepel az ajánlatban.]



Amennyiben az ajánlattevő nem tesz eleget válaszadási, illetőleg indokolási kötelezettségének, ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenné nyilvánítja. Mindez nem érinti azt a tényt, hogy az ajánlatkérő más okból is érvénytelenné nyilváníthassa az ajánlatot, így pl. nem fogadja el az írásos indokolásban foglaltakat.

- I/14.6. Az ajánlatkérő az ajánlattevőt kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának a Kbt. 74. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül írásban tájékoztatja.
- I/14.7. Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban és a Dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont szerint értékeli.

I/15. Értesítés az eljárás eredményéről, szerződéskötés

- I/15.1. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 77. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket.
- I/15.2. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 124. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.
- I/15.3. Az ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

SZERZŐDÉSTERVEZET

Vállalkozási szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Havassy Pál

telefon: 06-1-462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrészről

Név:

Cím:

Képviseli:

Levelezési cím:

Számlavezető pénzügyintézete:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

Statisztikai jelzőszáma:

Cégbíróság:

Cégjegyzék száma:

mint **vállalkozó**

[Ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.



1. A szerződés tárgya

- 1.1 A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium (1071 Budapest, Városligeti fasor 17-21.) udvari sportpálya-burkolat felújítását.
- 1.2 Jelen szerződés tárgyát képező – beruházási és felújítási – munkák részletes meghatározását az Ajánlattételi dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó (végleges) ajánlata tartalmazza.
- 1.3 A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4 Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5 Amennyiben bármely más munkarész hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.
- 1.6 Bármely engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.7 A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.8 A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

- 2.1. Jelen szerződés aláírása napján lép hatályba. A munkaterület átadására jelen szerződés aláírását (hatályba lépését) követően 5 munkanapon belül kerül sor, melyről a felek egyeztetnek.
- 2.2. A munkaterület átadásakor a felek kötelesek az Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló) megnyitni, és abban az átadás-átvételt rögzíteni.
- 2.3. A vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül befejezni. A megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.4. A vállalkozó köteles a szerződés hatályban lépését követő 7 napon belül elkészíteni a kiviteli tervet. A kiviteli terv elkészítése alatt a kivitelezési munkák megkezdhetők és folyamatosan végezhetők.

- 2.5. A fenti tervdokumentációt a vállalkozó köteles 2 (kettő) példányban papíralapon és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n) a megrendelőnek átadni. A megrendelő 5 napon belül nyilatkozik a terv elfogadásáról. Amennyiben a megrendelő a fenti időszak alatt nem nyilatkozik a terv elfogadása tárgyában, az a terv elfogadásának tekintendő. Amennyiben a megrendelő a tervdokumentációt nem fogadja el, a vállalkozó köteles azt térítésmentesen átdolgozni. Az átdolgozott tervdokumentáció elfogadására jelen pontban foglaltak az irányadók.
- 2.7. Teljesítéskor a vállalkozó köteles a megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 5 (öt) munkanappal írásban értesíteni, mely készre-jelentésnek minősül.
- 2.8. A megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által kezdeményezett átadás-átvételi időpontot, vagy más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
- 2.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége.
- 2.10. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.11. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.12. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó azzal, hogy az e-naplóra vonatkozó rendelkezéseket a feleknek nem kell alkalmazniuk.
- 2.13. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

3. A teljesítés helye

1071 Budapest, Városligeti fasor 17-21. (hrsz.: 33501.).

4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen (a 4.6. pont szerinti tartalékkeret nélkül),- Ft + áfa, azaz forint + áfa összegű vállalkozási díj illeti meg.
[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 4.3. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár. A vállalkozási díj magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó által felhasznált építési víz és energia költségét, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
– a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,



- a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
 - anyagbeszerzési költségek,
 - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
 - a bérek és költségei,
 - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
 - az esetleges akadályoztatás költségei,
 - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
 - jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
 - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
 - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
 - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
 - a kiviteli terv valamint a teljes megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
 - az átadás-átvétel költségei,
 - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
 - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra.
- 4.6. A megrendelő a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek összege- Ft + áfa, azaz forint + áfa.
[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 4.7. A tartalékkeret tételes elszámolású és a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret terhére kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a Városgazdálkodási Iroda irodavezetőjének előzetes írásbeli megrendelésére történhet munkavégzés a költségvetésben szereplő díjakon, illetve amennyiben valamely tétel nem lelhető fel a költségvetésben, a felek által közösen megállapított díj(ak)on. Ha a kivitelezés során a tartalékkeret nem, vagy nem teljes mértékben kerül felhasználásra, úgy az, illetve a tartalékkeret maradványa megrendelőt illeti meg.
- 4.8. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre a 4.7. pont szerinti megrendelések, nem kerülnek kifizetésre.
- 4.9. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.10. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.11. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5. Fizetési feltételek

- 5.1 Amennyiben a vállalkozó ajánlatában jelezte, a (tartalékkeret és áfa nélküli) teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő, azaz + áfa összegű előlegre jogosult. A vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépéséig az előleg összegével azonos összegű bankgaranciát a megrendelő rendelkezésére bocsátani. A bankgarancia

érvényességi ideje: a szerződéskötéstől a végszámla kifizetéséig. A bankgaranciának visszavonhatatlannak kell lennie.

[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

- 5.2 A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
- 5.3 A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
- 5.4 Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.
- 5.5 A vállalkozó az esetleges előlegszámlán túl 1 (egy) db részszámlát és 1 (egy) végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint.
A vállalkozó a részszámlát a szerződés szerinti munkák 50%-os készültségi fokának elérését követően nyújthatja be. A részszámla összege: Ft + áfa, azaz forint + áfa.
[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 5.6 A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 5.7 A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását. A végszámla (tartalékkeret nélküli) összege: Ft + áfa, azaz forint + áfa.
[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 5.8 A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 5.9 A rész- és végszámla esetében is a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítési igazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy a számla összegéből az alvállalkozó(ka)t és magát a vállalkozót mekkora összeg illeti meg.
- 5.10 A számlát 1 (egy) példányban kell benyújtani. A számlában részletezni kell az alvállalkozói és a vállalkozói teljesítés mértékét.
- 5.11 Teljesítési igazolás hiányában számla nem nyújtható be.
- 5.12 A számlák benyújtásával egyidejűleg a vállalkozó köteles felhívni az alvállalkozóit, hogy fenti összegről, összegekről állítsák ki a számláikat.
- 5.13 A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 5.14 A számla alvállalkozó(ka)t megillető összegét a megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja a vállalkozónak.
- 5.15 A vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozó(k) számláját/számláit, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja vagy az alvállalkozókkal kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.

- 5.16 A vállalkozó ezt követően átadja a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát.
- 5.17 Amennyiben a megrendelő a fenti pont szerinti dokumentumokat hiánytalanul megkapta, a számla vállalkozót megillető részét a megrendelő 15 napon belül átutalja. A számla kifizetésének feltétele, hogy a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a megrendelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az Art. 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó az Art. 36/A. § (6) bekezdésében foglalt eltéréssel.
- 5.18 Ha a vállalkozó jelen szerződés 5.15., illetőleg 5.16. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót, ha igazolja, hogy az 5.15., illetőleg 5.16. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó(k) nem jogosult(ak) a vállalkozó által jelen szerződés 5.9. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 5.19 A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak.

6. A felek jogai és kötelességei

- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 6.3. A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 6.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 6.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 6.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó

- a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 6.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
 - 6.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
 - 6.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
 - 6.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
 - 6.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
 - 6.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
 - 6.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
 - 6.14. A megrendelő általi döntésekre vonatkozó írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőrön át kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
 - 6.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
 - 6.16. Megrendelő a kivitelezési munkák kezdési időpontját köteles bejelenteni a jogszabályban meghatározott szerveknek, hatóságoknak az előírt időpontig.
 - 6.17. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat
 - 6.18. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
 - 6.19. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkát folyamatosan működő iskola területén kell végeznie, ezért köteles figyelembe venni az iskola házirendjét, illetve rendszeresen egyeztetni az iskola vezetőjével.
 - 6.20. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
 - 6.21. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
 - 6.22. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.

- 6.23. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles – az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban előírt jogosultsággal rendelkező – felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
- 6.24. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 6.25. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 6.26. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó csak a Kbt. 128. § (5) bekezdése szerint ruházhatja át. A vállalkozó jogosult a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.
- 6.26. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-a alá tartozik. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak valamennyi következményét a vállalkozónak kell viselnie.
- 6.27. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozhat, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 6.28. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 6.29. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 6.30. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 6.31. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 6.32. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 6.33. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 6.34. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.

- 6.35. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbitja.
- 6.36. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést (All risk típusú) kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítást még azt megelőzően meg kell kötni, ki kell terjeszteni, hogy a munkaterület átadása megtörténik. A biztosítási kötvényt be kell mutatni a megrendelő képviselőjének, aki jogosult arról másolatot készíteni.
- 6.37. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek
- 6.38. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 6.39. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 6.40. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközeit, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 6.41. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.
- A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 6.42. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 6.43. A megrendelő tervek elfogadása tárgyában tett nyilatkozatától függetlenül a tervek szakszerűségéért és jogszabályoknak való megfelelőségéért a vállalkozó felel.
- 6.44. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanci-

ális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 7.7. pontja is irányadó.

- 6.45. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt., vagy más jogszabály felhatalmazást ad.
- 6.46. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Jótállás

- 7.1. Vállalkozó 3 évig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.
- 7.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 7.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
 - az üzemeltetés nem rendeltetésszerűen történik,
 - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
 - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 7.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 7.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 7.6. Ha a 7.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 7.7. A jótállási idő leteltekor a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

8. Szerződésszegés

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

- 8.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől általában elvárható.
- 8.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 8.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 8.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,3%-a/nap. A késedelmi kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.
- 8.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével. A hibás teljesítési kötbér értéke nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át.
- 8.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő rendkívüli felmondással megszünteti, illetve a szerződést a megrendelő a 12.6. pont szerinti okból felmondja.
- 8.8. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj értékének 5%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában és a 126. § (7) bekezdésében szabályozott módok közül választhat:
- a) óvadékként a megrendelőnek jelen szerződésben szereplő bankszámlájára történő befizetés,
 - b) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény,
 - c) bank vagy biztosító által vállalt garancia,
 - d) banki készfizető kezesség,
 - e) a végszámlából történő visszatartás.
- [A megfelelő sor alá húzandó.]*
- 8.9. A 8.8. pont b-d) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezett-ként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 8.10. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 8.8. pontjának b)-d) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 7.1. pontja szerinti időpontig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a bank/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt teljesítési kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot vagy a biztosítékból a megrendelő által megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára. A

- bank, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve banki készfizető kezességvállalásban, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
- 8.11. Amennyiben a vállalkozó a jótállási biztosítékot jelen szerződés 8.8. pontjának e) alpontja szerinti formában bocsátja a megrendelő rendelkezésére, arra az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 8.12. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljárás, illetve garanciális bejárás, felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 8.13. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.
- 8.14. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelőt megilleti a felmondás közléséig terjedő időtartamra számított késedelmi kötbér is.
- 8.15. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 8 napon belül megfizetni.
- 8.16. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 8.17. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

9. Vis maior

- 9.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
 - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
 - természeti katasztrófa.

- 9.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 9.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elvárható.

10. Szerződésmódosítás

- 10.1. A szerződést mindkét fél bejegyzésével, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

11. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

12. A szerződés megszűnése

- 12.1. Jelen szerződés megszűnik a 7.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 12.2. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető.
- 12.3. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése, a közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha
- súlyos szerződésszegés történik;
 - a vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
 - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - bármelyik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 12.4. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,



- a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
 - vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.
- 12.5. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.
- 12.6. A megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,
 - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 12.7. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 12.8. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 12.9. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

13. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést a Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

14. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból

keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.

15. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

- 15.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:

Név:

Tel:

[Szerződéskötéskor töltendő ki.]

- 15.2. Vállalkozó képviselője:

Név:

Tel:

[A vállalkozó ajánlata alapján töltendő ki.]

- 15.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):

Név:

Tel:

[Szerződéskötéskor töltendő ki.]

- 15.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Név:

Tel:

[A vállalkozó ajánlata alapján töltendő ki. A felsorolás bővíthető.]

16. Egyéb

- 16.1. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás,
- Ajánlati Dokumentáció,
- Tárgyalási jegyzőkönyv(ek),
- Vállalkozó (végleges) ajánlata.

- 16.2. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

- 16.3. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- 16.4. Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.

- 16.5. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015.



.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ellenjegyző:

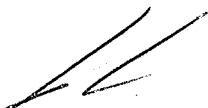
Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gotthard Gábor
Jegyző

.....
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezetője

III. MELLÉKLETEK

1. Felolvasólap
2. A Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat
3. Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja tekintetében
4. Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja tekintetében
5. Ajánlattevői nyilatkozat a kizáró okok hiányáról
6. Nyilatkozat a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében
7. Nyilatkozat a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről
8. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető(k) bemutatása



Felolvasólap

1. Az ajánlattevő neve:

.....
Az ajánlattevő székhelye:

.....
Telefon:

.....
Telefax:

.....
Kapcsolattartó neve:

.....
Kapcsolattartó telefonszáma:

.....
Kapcsolattartó e-mail címe *(adott esetben)*:

.....
Közös ajánlattétel (konzorcium) esetén

A közös ajánlattevő (képviselő cég) neve:

.....
Székhelye:

.....
Telefon:

.....
Telefax:

.....
Közös ajánlattevő neve:

.....
Székhelye:

.....
Telefon:

.....
Telefax:

.....
Kapcsolattartó neve:

.....
Kapcsolattartó telefonszáma:

.....
Kapcsolattartó e-mail címe *(adott esetben)*

2. Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár):

..... Ft + áfa, azaz forint + áfa.

3. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott,, mint a(z)
..... (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője –
az eljárást megindító felhívásban és az Ajánlati dokumentációban foglalt valamennyi for-
mai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintése után kijelentem,
hogy az eljárást megindító felhívásban és az Ajánlati dokumentációban foglalt valamennyi
feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ennek meg-
felelően az ajánlatra vonatkozó szerződést – amennyiben mint nyertes ajánlattevő kivá-

lasztásra kerülünk – a fent megjelölt összegű ellenszolgáltatásért teljesítjük. Kijelentjük továbbá, hogy nyertességünk esetén a szerződést az ajánlatkérővel megkötjük, s azt az abban foglaltak szerint teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpálya-burkolat felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás



Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 60. § (5) bekezdése tekintetében

Alulírott, mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel

kijelentem,

hogy az ajánlattevő*:

mikrovállalkozás,

kisvállalkozás,

középvállalkozás

nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szól 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpálya-burkolat felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

* A megfelelő aláhúzendő.

Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja tekintetében

Alulírott, mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel

kijelentem,

hogy cégünk a közbeszerzésnek az alábbi részéhez/részeihez vesz igénybe alvállalkozót:

.....

[A felsorolás az ajánlatnak megfelelően bővíthető, illetőleg amennyiben az ajánlattevő nem kíván a szerződés teljesítésében alvállalkozót igénybe venni, a fenti sorok közül a legfelsőt ki kell húzni, vagy a sorokat át kell húzni.]

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpálya-burkolat felújítása” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
 cégszerű aláírás



Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja tekintetében

Alulírott, mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után –, valamint a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatommal összefüggésben ezen-
nel

kijelentem,

hogy

a) cégünk a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítése során.*

b) cégünk a szerződés teljesítése során a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben alvállalkozót nem kíván igénybe venni.*

**A közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése:

.....
Az alvállalkozó székhelye:

.....
[A közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók felsorolása az ajánlatnak megfelelően bővíthető.]

Igen válasz esetén

a) a közbeszerzésnek az a Kbt. 40. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban szereplő része/részei, melynek teljesítésében a fent megjelölt alvállalkozó közreműködik:

.....
.....
.....
.....

b) a közbeszerzésnek százalékos aránya, amelyet a fent megnevezett alvállalkozó teljesít:

.....
[Az igen válasz esetében a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók felsorolása az ajánlatnak megfelelően bővíthető, de mind az a), mind a b) pont szerinti nyilatkozatot alvállalkozónként kell kitölteni.]

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpálya-burkolat felújítása” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

* A megfelelő aláhúzendó.

** Csak abban az esetben töltendő ki, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben kíván alvállalkozót igénybe venni.



Nyilatkozat a kizáró okok hiányáról*[Ajánlattevő részéről]*

Alulírott, mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel

kijelentem,

hogy cégünk nem tartozik a Kbt. 56. § (1)-(2) bekezdésének, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontjának hatálya alá.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpálya-burkolat felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében

Alulírott, mint a(z) (cégnév) cég-
jegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban fog-
lalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után –
ezennel

kijelentem,

hogy cégünk

- a) olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén*.
- b) cégünk olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek*.

** Tekintettel arra, hogy cégünket nem jegyzik szabályozott tőzsdén, kijelentem, hogy cégünk
tényleges tulajdonosa(i)*** az alábbi(ak):

Tulajdonos neve:

Állandó lakcíme:

[A tényleges tulajdonosok felsorolása a tulajdonosi körnek megfelelően bővíthető.]

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő
által „Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpálya-burkolat felújítása” tárgyban
megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbe-
szerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
cégszerű aláírás

* A megfelelő aláhúzendő.

** Csak akkor töltendő ki, ha a céget szabályos tőzsdén nem jegyzik, s a tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k).

*** A tényleges tulajdonos definíciójára a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról
szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja az irányadó.



Nyilatkozat a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről

Alulírott, mint a(z)(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

nyilatkozom,

hogy cégünknek a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó nettó árbevétele az elmúlt három üzleti évben következők szerint alakult:

| Év | Nettó árbevétel |
|------------------|-----------------|
| | |
| | |
| | |
| Összesen: | |

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpálya-burkolat felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
(cégszerű aláírás)

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezető(k) bemutatása

Alulírott, mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és a Dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – kijelentem, hogy cégünk az alábbi szakembereket kívánja bevonni a szerződés teljesítésében:

| | A szakember neve | Kamarai bejegyzési száma |
|----|------------------|--------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

A fent megnevezett szakemberek képzettségének, végzettségének, szakmai gyakorlatának ismertetését az általa aláírt szakmai önéletrajzban* mutatjuk be, melyhez csatoljuk az adott személy képzettsége, végzettsége igazolására szolgáló dokumentum(ok) egyszerű másolatát valamint az általa aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpálya-burkolat felújítása” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
(cégszerű aláírás)

* Ajánlatkérő a szakmai önéletrajzhoz a következő oldalon mintát csatol, azonban nem kötelező azt használni.



SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

| SZEMÉLYES ADATOK | |
|-------------------------------------|--|
| Név: | |
| Születési idő: | |
| Jelenlegi munkahely: | |
| Jelenlegi munkakör: | |
| Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: | |

| ISKOLAI VÉGZETTSÉG, KÉPZETTSÉG | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
|-..... | intézmények és képzettség megnevezése |

| MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK | |
|-------------------------|---------------------------------------|
|-..... | munkahelyek és munkakörök megnevezése |

| SZAKMAI TAPASZTALAT | |
|---------------------|---------------------------------|
|-..... | szakmai tapasztalat ismertetése |

| NYELVISMERET (gyenge – közepes – jó – kiváló) | | | |
|---|--------|---------|------|
| idegen nyelvek | beszéd | olvasás | írás |
| | | | |

....., (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
(aláírás)

* Kitöltése nem kötelező

IV. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

1.) A tervezett feladatok ismertetése

A Budapest, VII. kerület, Városligeti fasorban működő Evangélikus gimnázium udvari sportpályájának beton burkolata nem megfelelő minőségben készült korábban, a helyszíni vizsgálatok során megállapítást nyert, hogy a burkolat betonminősége C8- C10 közötti. Emiatt felületén fagyásos sérülések, repedések, hézagok jelentek meg. a helyszíni fúrt magminták vételénél megállapítást nyert továbbá, hogy a beton vastagsága változó, 5-45 cm közötti.

A meglévő beton burkolat így sportpálya burkolat fogadására nem alkalmas.

A felújítás során a meglévő pályatestet a téli fedést fogadó betonvályú szélénél síkvágógéppel szükséges körbevágni, majd a felvágott betont törni, és elszállítani szükséges. Az így kialakított térbe 100x20x5 cm méretű beton kerti szegély kerül elhelyezésre, amely az új beton pályaburkolat zsalujaként, és élképzéseként fog szolgálni. Valamint a szükséges középső magas ponti, négyirányú lejtésképzés is a szegélyelemek megfelelő szintbehelyezésével, és betonozásával kerül kialakításra. A felhasználásra kerülő beton burkolatalap, permetezett védőréteggel utókezelve, maximum 1,00 m sáv szélességig C16/20 - X0b(H) földnedves kavicsbeton keverékkel készül, CEM 42,5 pc. $D_{max} = 24$ mm, $m = 5,8$ finomsági modulussal.

Az új beton sportpálya burkolatalap hegesztett betonacél háló erősítéssel készül, FERALPI 4N1010 építési síkháló; 6,00 x 2,40 m; 100 x 100 mm osztással $\varnothing 4,00$ / 4,00 BHB55.50 felhasználásával.

A sportpálya beton burkolatalapja egyrétegű burkolatként készül, hézagkészítés nélkül, maximum 150 mm vastagságig, védőbevonatos utókezelés nélkül, egyenes vagy íves kivitelben, négyoldali eséssel, kézi erővel. A beépítésre kerülő beton minősége C30/37 - XF4 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal.

Az elkészült beton burkolat felületi érdesítése után MAPEI PLASTIMUL Fiber egykomponensű modifikált bitumenes bevonatszigetelés készül. A szigetelt felületre MAPEI MAPECOAT öntött többkomponensű epoxierősítésű sportpálya burkolat készül, kézilabda, illetve kosárlabda pálya felfestéssel. A tervezett feladatokról nyertes ajánlattevő kiviteli tervet köteles készíteni, amely a sportpálya geometriai viszonyait, az eredeti, és a kialakított új állapotot rögzíti, valamint tartalmazza a szükséges rétegrendeket. A kiviteli terveket a megrendelő elfogadását követően 5 példány nyomtatott, valamint 1 példány elektronikus formátumban szükséges átadni, az elektronikus tervek formátuma PDF.

A megvalósulási tervek az ezen tervfajta vonatkozó követelmények figyelembe vételével, a kiviteli terv alapján készülnek.

2.) Zaj, és porterhelés

Éjszakai munkavégzés nem engedélyezett, kivételt képez a műszakilag indokolható szükségyszerűség, ebben az esetben Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyása, és az érintett lakosság teljes körű, dokumentálható tájékoztatása szükséges. A nagy zajterhelést okozó munkafázisokat kivitelező munkanapokon 09.00 óra, és 17.00 óra között végezheti.

A porterhelés minimalizálása érdekében Kivitelező köteles a munkaterület folyamatos portmentesítését, takarítását elvégezni.

3.) Környezetvédelem

Vállalkozó minden, az építési területet és annak környezetét érintő környezetvédelmi szabályozás betartására, betartatására kötelezett!

4.) Havária jellegű események kezelése

Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatban felmerülő bármilyen, havária jellegű eseményért (közműsérülések, balesetek, vagyontárgyak rongálódása) teljes felelősséggel tartozik. Ilyen jellegű események bekövetkezése esetén azonnali intézkedések meghozatalára kötelezett, a Megrendelő folyamatos, és teljes értékű, dokumentált tájékoztatása mellett.

5.) További tudnivalók

A bontási törmelék, bontott anyagok elszállításáról lerakójegyet szükséges átadni. Területfoglalási engedély kérése szükség szerint szükséges. Kivitelező részére a kivitelezéshez szükséges áramot, és vizet Megrendelő biztosítja.

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpálya-burkolat felújítása*” tárgyú, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során tárgyalás tartása

Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

Időpont: 2015. október 21. 9.30 óra.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

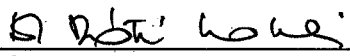
A közbeszerzési eljárásban részt vevő hivatalos közbeszerzési tanácsadó kéri, hogy a jelenléti ívet mindenki írja alá, s az ajánlattevő képviselője a dokumentumokat (nyilatkozatokat) készítse elő, amely alapján jogosult a cég képviselőjében tárgyalni, nyilatkozatot tenni. Az ajánlattevő képviselője közli, hogy a képviselői jogosultságát tartalmazó aláírási címpéldány megtalálható az ajánlatban.


Ismertetésre kerül, hogy a tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyből egy példányt az ajánlattevő kap, a másik példány pedig az eljárás dokumentumai közé kerül. Az eljárásba bevont közbeszerzési tanácsadó ezt követően tájékoztatja az eljárás további menetéről az ajánlattevő képviselőjét. Ismerteti, hogy a tárgyalás lezárásaként végleges ajánlat benyújtására kéri fel az ajánlattevőt. A végleges ajánlatnak tartalmaznia kell a felolvasólapot és a kitöltött tételes költségvetést. A végleges ajánlat benyújtásának helye: Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) Városgazdálkodási Iroda II/202. iroda. A bontás helye: Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) Városgazdálkodási Iroda II/202. iroda. A végleges ajánlat benyújtásának időpontja: 2015. október 21. 12:00 óra. A bontásról az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet mindegyik ajánlattevőnek megküld.

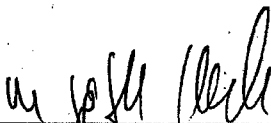
Ajánlatkérői kérdésre az ajánlattevő képviselője elmondja, hogy azért nem fűztek megjegyzést a szerződéstervezetekhez, mert az azokban foglaltakat elfogadják. Ajánlatkérői kérdésre az ajánlattevő képviselője elmondja, hogy a kiírás műszaki tartalma teljesen világos számukra. Ajánlattevő képviselője elmondja, hogy a szerződésben foglaltakat tudják is teljesíteni, megfelelő kapacitással rendelkeznek, feltéve, hogy a helyszíni bejáráson ismertettek alapján a sportsátor felhúzásra kerül az iskola által.

Ajánlatkérő képviselői elmondják, hogy szeretnék, ha az ajánlattevő a végleges ajánlattétel során mérsékelni tudná az ajánlati árat. Ajánlattevő képviselője elmondja, hogy átgondolják az ajánlati árat, mely ki fog derülni a végleges ajánlatból.

K. m. f


ajánlatkérő hitelesítője


ajánlattevő hitelesítője


jegyzőkönyvvezető







JELENLÉTI ÍV

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „**Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során tárgyalás tartása

Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

Időpont: 2015. október 21. 9:30 óra

[illegible]

Felolvasólap

1. Az ajánlattevő neve: **CÍVIS Parképítő Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: **4033 Debrecen, Kőrösi Csoma utca 45/A.**

Telefon: **+36 52 249 177**

Telefax: -

Kapcsolattartó neve: **Istenes Gergely**

Kapcsolattartó telefonszáma: **+ 36 20 338 5959**

Kapcsolattartó e-mail címe (adott esetben): **info@civispark.hu**

2. Végleges ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár):
26.042.534,- Ft + áfa, azaz Huszonhatmillió-negyvenkétezer-ötszázharmincnégyszáz forint + áfa.

3. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, **Istenes Gergely**, mint a **CÍVIS Parképítő Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító felhívásban és az Ajánlati dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívásban és az Ajánlati dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ennek megfelelően az ajánlatra vonatkozó szerződést – amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a fent megjelölt összegű ellenszolgáltatásért teljesítjük. Kijelentjük továbbá, hogy nyertességünk esetén a szerződést az ajánlatkérővel megkötjük, s azt az abban foglaltak szerint teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpálya-burkolat felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Debrecen, 2015. október 21.

Civis Parképítő Kft.
4033 Debrecen, Kőrösi Cs. 45/A
Adószám: 14500273-2-08
Számlaszám: 60600084-11046526

cégszerű aláírás



Budapest, VII. Városligeti fasor

Evangélikus gimnázium sportpálya
burkolatának felújítása

A költségvetésben szereplő méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni szükséges!
A költségvetésben szereplő képleteket a helyszínen ellenőrizni szükséges!

Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei | 15603114 | 10439420 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 15603114 | 10439420 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | 26042534 | |
| 2.2 Áfa | 27,00% | 7031484 |
| 3. A munka ára | 33074018 | |

Civilis Parképítő Kft.
4038 Debrecen, Körösi Cs. 45/A.
Adószám: 14600273-2-09
Belföldi: 60800084-11048525

Aláírás

Debrecen, 2015. október 21.

Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|--|-----------------|-----------------|
| Felvonulási létesítmények | 150000 | 205500 |
| Költségtérítés tételek | 50000 | 310000 |
| Irtás, föld- és sziklamunka | 0 | 361400 |
| Helyszíni beton és vasbeton munkák | 682344 | 259200 |
| Lakatosszerkezetek elhelyezése | 0 | 45000 |
| Szigetelés | 715680 | 2882880 |
| Útburkolat alap és makadámburkolat készítése | 752500 | 262500 |
| Kőburkolat készítése | 168750 | 337500 |
| Beton pályaburkolat készítése | 2550240 | 1389440 |
| Szabadidő és sport létesítmények | 10533600 | 4386000 |
| Összesen: | 15603114 | 10439420 |



Budapest, VII. Városligeti fasor

Evangélikus gimnázium sportpálya
burkolatának felújítása

A költségvetésben szereplő méreteket és mennyiségeket a helyszínen ellenőrizni szükséges!
A költségvetésben szereplő képleteket a helyszínen ellenőrizni szükséges!

| Költségvetés összesítő | | |
|----------------------------------|--------------|------------|
| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
| 1. Építmény közvetlen költségei | 15603114 | 10439420 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 15603114 | 10439420 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | 26042534 | |
| 2.2 Áfa | 27,00% | 7031484 |
| 3. A munka ára | 33074018 | |

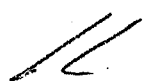
Aláírás

Debrecen, 2015. október 21.



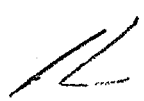
Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|--|----------------------|--------------------|
| Felvonulási létesítmények | 150000 | 205500 |
| Költségtérítés tételek | 50000 | 310000 |
| Irtás, föld- és sziklamunka | 0 | 361400 |
| Helyszíni beton és vasbeton munkák | 682344 | 259200 |
| Lakatosszerkezetek elhelyezése | 0 | 45000 |
| Szigetelés | 715680 | 2882880 |
| Útburkolat alap és makadámburkolat készítése | 752500 | 262500 |
| Kőburkolat készítése | 168750 | 337500 |
| Beton pályaburkolat készítése | 2550240 | 1389440 |
| Szabadidő és sport létesítmények | 10533600 | 4386000 |
| Összesen: | 15603114 | 10439420 |



Felvonulási létesítmények

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------------------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 12-005-7.3 | Csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére | 1 | db | 15000 | 4500 | 15000 | 4500 |
| 2 | 12-005-9.3 | Világítás fényszóróval | 6 | db | 8000 | 2500 | 48000 | 15000 |
| 3 | 12-011-1.1- 0025001 | Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó | 2 | db | | 30000 | 0 | 60000 |
| 4 | 12-021-1.1- 0137471 | Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) DIRICKX M 300 mobilkerítés elem rögzítő bilincsel, szemméret: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm | 54 | m | 1000 | 1500 | 54000 | 81000 |
| 5 | 12-021-1.2- 0137471 | Ideiglenes kerítés, mobil kerítéskapu elhelyezése (tartozékok külön tételben) DIRICKX M 300 mobilkerítés elem rögzítő bilincsel, szemméret: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm | 3 | db | 2000 | 1500 | 6000 | 4500 |
| 6 | 12-021- 1.7.1- 0137473 | Ideiglenes kerítés, kiegészítő elemek, mobil kerítés tartozékainak beépítése DIRICKX műanyag (gumi) talp M 200 elemhez, méret: 0,68x0,25x0,15 m, magasság: 2,00 m | 54 | db | 500 | 750 | 27000 | 40500 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 150000 | 205500 |



Költségtérítés tételek

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|----------------|---|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| 1 | M19-010-1.21.1 | Általános teendők befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése | 1 db | 50000 | 25000 | 50000 | 25000 |
| | M19-0101.21.2 | Általános teendők megvalósulás szakaszában, kiviteli terv készítése | 1 db | 0 | 235000 | 0 | 235000 |
| 2 | M19-010-1.21.3 | Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése | 1 db | 0 | 50000 | 0 | 50000 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 50000 | 310000 |

14

Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|-------------|--|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 21-011-11.5 | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m ³ -es konténerbe | 5 db | 0 | 30280 | 0 | 151400 |
| 2 | 21-011-12 | Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül | 35 m3 | 0 | 6000 | 0 | 210000 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 0 | 361400 |

62

Helyszíni beton és vasbeton munkák

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|----------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| I | 31-001-2- 0452131 | Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 4N1010 építési síkháló; 6,00 x 2,40 m; 100 x 100 mm osztással Ø 4,00 / 4,00 BHB55.50 | 3,24 | t | 210600 | 80000 | 682344 | 259200 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 682344 | 259200 |

14

Lakatosszerkezetek elhelyezése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|-----------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | M45-000-2 | Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél kerítéstartó és kitámasztó, oszloppal. Labdafogó háló bontása | 1 | klt | 0 | 45000 | 0 | 45000 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 | 45000 |

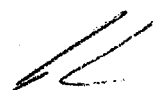


Szigetelés

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------------|--|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 48-014-1.1 | Bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes vagy függőleges felületen | 1008 m2 | 30 | 100 | 30240 | 100800 |
| 2 | 48-014-8.1- 0313680 | Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű padlószigetelés, bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 3,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű modifikált bitumenes bevonatszigeteléssel, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI PLASTIMUL Fiber egykomponensű modifikált bitumenes bevonatszigetelés | 1008 m2 | 680 | 2760 | 685440 | 2782080 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 715680 | 2882880 |

Útburkolat alap és makadámburkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 61-005-1.2- 0121340 | Beton burkolatalap készítése, 6-30 cm vastagságban, permetezett védőréteggel utókezelve, 2,00 m sávszélességig C16/20 - X0b(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} = 24$ mm, $m = 5,8$ finomsági modulussal | 35 | m3 | 21500 | 7500 | 752500 | 262500 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 752500 | 262500 |



Kőburkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|-------------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 62-002-21.3. 0610721 | Egyéb használatos szegélykövek, útszegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből A Beton-Viacolor kerti szegélykő, 100x5x25 cm, szürke | 135 | m | 1250 | 2500 | 168750 | 337500 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 168750 | 337500 |

Béton pályaburkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|-----------------------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | M64-001-1 | Kavicsbeton sportpálya burkolat vágása 30 cm mélységig, síkvágógéppel. | 135 | m | 0 | 2340 | 0 | 315900 |
| 2 | 64-001-2.1 | Kavicsbeton burkolat bontása, kézi erővel, légkalapáccsal | 35 | m3 | 0 | 4300 | 0 | 150500 |
| 3 | 64-002-11.2.1-0430110 | Egyrétegű út- és térburkolat készítése, keresztvasalás és hézagkészítés nélkül, 450 mm vastagságig, védőbevonatos utókezelés nélkül, egyenes vagy íves kivitelben, egyoldali eséssel, kézi erővel, 1,50 m kisebb sáv szélességű, illetve csatlakozó burkolat C30/37 - XF4 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal | 72 | m3 | 35000 | 7500 | 2520000 | 540000 |
| 5 | 64-007-12 | Betonburkolat kiegészítő vízpermetezése, 5 alkalom | 1008 | m2 | 30 | 80 | 30240 | 80640 |
| 6 | 64-008-2.1 | Felületérdesítés acélseprűvel | 1008 | m2 | 0 | 300 | 0 | 302400 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 2550240 | 1389440 |

Szabadidő és sport létesítmények

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|-----------|---|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| 1 | M92-021-9 | Sportpálya burkolat kialakítása. Mapei Mapecoat sportpálya burkolat készítése, felfestéssel, kombinált kialakítással, a csatolt pályafelfestési tervek alapján, becsült felfestési vonalhossz 1000 m. | 1008 m2 | 10450 | 4351 | 10533600 | 4386000 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 10533600 | 4386000 |

