

MEGÁLLAPODÁS

- a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 4. szám alatti ingatlan kiürítése tárgyában -

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6.; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott** (a továbbiakban együttesen: **Felek**)
között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízó Képviselő-testülete 249/2014. (VI.12.) számú határozatával akként döntött, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 4. szám alatti (helyrajzi szám: 34451) üres telket közösségi kert céljára hasznosítja, és a telek hasznosítása érdekében történő kiürítési munkálatainak elvégzésével a Megbízottat bízta meg.

Felek a Megbízó Képviselő-testületének 249/2014. (VI.12.) számú határozata alapján az alábbi szerződést kötik:

Megállapodás

1.1., Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező, a **Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 4. szám alatti (helyrajzi szám: 34451) (a továbbiakban: Ingatlan) üres telek közösségi kert céljára való kialakításhoz szükséges munkálatokat** – e körben az Ingatlan területén lévő életveszélyes fák kivágását és elszállítását, továbbá az Ingatlan területén található kövek és törmelékek szétválogatását és elszállítását (a továbbiakban: kiürítési munka) – saját apparátusával vagy más vállalkozó/megbízott bevonásával **teljes körűen végezze el**. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízott a kiürítési munkálatokat más vállalkozóval/megbízottal végezteti el, és a vállalkozó/megbízott hibásan teljesít, úgy Megbízott – a 3. pontban meghatározott határidő lejártát követően is – köteles a szavatossági igények érvényesítése érdekében eljárni. **Megbízott a jelen pontba foglalt megbízást elfogadja.**

1.2., Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízott a kiürítési munkálatokat más vállalkozóval/megbízottal végezteti el, a vállalkozó/megbízott személyét a beszerzési szabályzatában foglalt szabályok maradéktalan betartása mellett köteles kiválasztani.

2., Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok elvégzésére Megbízó legfeljebb **nettó 1.500.000.-Ft+ ÁFA, azaz nettó egymillió-ötszázezer forint + ÁFA** keretösszeget biztosít Megbízott részére.

3., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott munkálatok teljesítésnek határideje: **2015. október 5.**

4., Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet a jelen szerződés hatálybalépésétől folyamatosan köteles teljesíteni.

5., Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott a jelen szerződés tárgyát képező munkák ellátásával kapcsolatban felmerült költségeinek megtérítésén túl a munkálatok bonyolításáért jutalékra nem jogosult.

6., Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízott jogosult az 1. pontban megjelölt munkák teljesítését – tekintettel az elvégzendő munkálatok eltérő jellegére – műszaki egységenként és munkanemenként igazolni, és arról Megbízó felé műszaki egységenként és munkanemenként a munkálatok teljesítését követően rész- és vég számlát kiállítani. A Megbízott a teljesítési igazolásával egyidejűleg köteles a Megbízó részére az 1. pontban hivatkozott kiürítési munkálatok elvégzését igazoló dokumentációt és a teljesítést igazoló számlát átadni.

7., Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízó a Megbízott teljesítését a teljesítési igazolás továbbá a rész- és végszámlák kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítési igazolással kapcsolatban a teljesítési igazolás és a rész- és végszámlák kézhezvételét követő 15 munkanapon belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy a Megbízott teljesítését minden további nyilatkozat nélkül elfogadottnak kell tekinteni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó az e pontban megjelölt határidőben kifogással él, a felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni, és azokat legkésőbb a kifogásra adott határidő utolsó napját követő 5 munkanapon belül lezárni. A teljesítés igazolására a Megbízó részéről a 11. pontban megjelölt képviselője jogosult.

8., A szavatossági időszakban a Megbízottat terhelő feladatok a Megbízott által kiállítandó számlák esedékességét nem érintik.

9., Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízó a munkálatok tényleges és igazolt ellenértékét a Megbízott által benyújtott rész- és végszámlák alapján, a rész- vagy végszámla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül teljesíti Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással.

10., Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát, a keretösszeg felhasználását bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.


11., Felek képviselői:


Megbízó képviselője: dr. Gróza Zsolt Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Megbízott képviselője: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

12., A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.


13., Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2015.



2015 SZEP 29
Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Önkormányzata
Vattamány Zsolt, polgármester
Megbízó


ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
dr. Csomor Sándor, vezérigazgató
Megbízott

Ellenjegyzem:


Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


Fitosné Zemanovics Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezetője