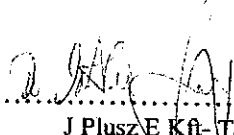


2015. évi gázszolgáltatásból kizárt társasházi pályázat

1071 Budapest, Dózsa György út 58.

Budapest, 2015. december 04.

J Plusz E Kft.
1063 Budapest, Szinyei Mese 19.1124
Adószám: 23034459-2-42
Cg.: 01-09-949092


J Plusz E Kft- Társasház Doktor
dr. Zabláczki József

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 511/2015 (05.14) számú határozatával elfogadott,
523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított
Pályázati Kiírás 1. számú melléklete **gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat**

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

Társasház címe:	1071	Irányítószám	Dózsa György	Utea/út/ krt./tér	58.	Házzszám
						kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek száma (db)						0
Társasház helyrajzi száma:	33244	Társasház adószáma:	28607074-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	Otp, Andrássy út 83-85				
	Számlaszám:	11707024-20357854				
Közös képviselőt ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	J Plusz E Kft				
	címe:	1063 Budapest, Szinyei Merse 19.				
	telefon:	06-70/2222166				
	e-mail:	zablaczki@gmail.com				
	cégvezető neve:	dr.Zabláczki József				
	háztat kezelő neve:	dr.Zabláczki József				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		gázhálózat felújítás				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					2.763.799,-Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					1.200.000,-Ft	

A pályázati dokumentáció szakvéleményt tartalmaz: igen nem

Budapest, 2015. december hó 04. nap

1063 Budapest, Szinyei Merse 19./II/24.
Adószám: 23034459-2-42
Cg.: 01-09-949882

J Plusz E Kft. *[Signature]*
Közös képviselő/ IB elnök
(cégszerű)



FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

Handwritten note: Földgáz elosztás

Handwritten signature
J Plusz E Kft.
1063 Budapest, Szinyei Merse 19. II/24.
Adószám: 23034459-2-42
Cg.: 01-09-949882

Dr. Zabláczki József
közös képviselő

Budapest, 2015.10.30.

Ikt.szám: ELO Kft.

J Plusz E Kft



Budapest

Szinnyi Merse Pál u. 19.
1063

Tárgy 1071. Dózsa György út 58. gázellátása

Tisztelt Közös Képviselő Úr!

Tárgyi ingatlan gázszolgáltatásával kapcsolatban az alábbi szíves tájékoztatást adom:

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. hálózati üzem munkatársai 2015.10.09-én a VII. Dózsa György út 58. számú épület gázvezetékeinek vizsgálata során tapasztalták az épület gázvezeték rendszerének üzemzavarát, mely olyan mértékűnek bizonyult, hogy a gázszolgáltatás továbbra nem volt fenntartható.

Ezért az élet- és vagyonbiztonság megóvása érdekében a társasház gázellátását megszüntették.

A vezeték javításáról, cseréjéről a gázszolgáltatásuk helyreállítása érdekében gondoskodni szíveskedjenek.

Tájékoztatásom szíves elfogadását kérem.

Tisztelettel

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
Hálózati üzemeltetési osztály

Handwritten signature of Szabó Gyula

Szabó Gyula
osztályvezető
hálózatüzemeltetési osztály

Telefon: 477-1373

Fax: 477-1382

Székhely: 1081 Budapest,

II. János Pál pápa tér 20.

Cgsz: 01-09-878954

Nyilvántartó Bíróság:

Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

Web: www.fogazelosztas.hu

1071 Budapest, Dózsa György út 58. szám alatti Társasház
Rendkívüli közgyűlési jegyzőkönyv

Közgyűlés időpontja: 2015. november 27. 18:00
Helyszín: ELTE Radnóti Miklós Gyakorló Általános Iskola és Gyakorló Gimnázium; 1146 Budapest, Cházár András u. 10.
Jelen vannak: Melléklet szerinti tulajdonosok, ill. meghatalmazottaik.
Megjelent tulajdoni hányad: (66,08 %; 6608/10000)
Összesen: 19 albetét (16 lakás 3 raktár)

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, határozathozatal
2. Gázhálózat felújítás, határozathozatal
3. Indulás önkormányzati pályázaton, gázszolgáltatásból kizárt házak részére, határozathozatal
4. Egyéb

1. napirendi pont:

Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása

Dr. Zabláczki József közös képviselő, a közgyűlést megnyitja; megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes a 18:00 órakor megjelent tulajdoni hányad alapján és javaslatot tesz a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők személyére:

1/2015. (11.27) számú határozat:

A közgyűlés 6608/10.000 th igen, 0/10.000 th nem és 0/10.0000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett megválasztja:

levezető elnöknek: dr. Zabláczki Józsefet

jegyzőkönyvvezetőnek: dr. Zabláczki Józsefet

jegyzőkönyv hitelesítőnek: dr. Virág Ágotát és Virág Istvánnét

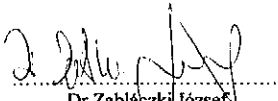
2. napirendi pont:

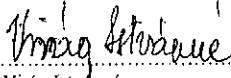
Gázhálózat felújítás, határozathozatal


A közös képviselet tájékoztatja a lakókat, hogy 2015. október 09. napján Medveczky Imre értesítése alapján a gázművek kiszállt a Társasházba, majd megállapították, hogy a gázszolgáltatás nem megfelelő és emiatt a ház gázellátását azonnali hatállyal megszüntették. Tekintettel a kialakult helyzetre, a gázszolgáltatás visszaállítása miatt rendkívüli közgyűlést kellett összehívni.

Több tulajdonos felháborodva vette tudomásul, hogy Medveczky Úr, sem gázszerelővel, sem a közös képviselővel nem konzultált, hanem a Gázműveket hívta ki, akik azonban nem foglalkoznak gázhálózat javítással. Miután a Gázművek észlelte a problémát, azt a ház gázszolgáltatásból kizárásával orvosolta.

Mivel a Társasháznak nincsenek megtakarításai, így a költségeket önkormányzati támogatásból és a tulajdonosok célbefizetéséből kívánja a Ház finanszírozni.


Dr. Zabláczki József
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető


Virág Istvánné
jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Virág Ágota
jegyzőkönyv hitelesítő

Tekintettel arra, hogy a 2015. október 22. napján tartott rendkívüli közgyűlésen kiválasztott kivitelezővel nem sikerült a felújítási szerződés aláírásban megállapodni, így új közgyűlésre volt szükség.

2a/2015. (11.27) számú határozat:

A közgyűlés 6608/10.000 th igen, 0/10.000 th nem és 0/10.0000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett a gázhálózat felújítására vonatkozóan beérkezett 3 árajánlatból Magyar Csaba (2234 Maglód, Csokonai út 4. Adószám: 42624444-2-33; EV szám:EV575937; bankszámlaszám: 10900042-00000009-48420012) árajánlatát fogadja el bruttó 2.763.799,-Ft értékben.

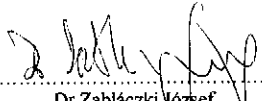
2b/2015. (11.27) számú határozat:

A közgyűlés 5754/10.000 th igen, 854/10.000 th nem (Önkormányzat) és 0/10.0000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett a finanszírozáshoz szükséges alábbi célbefizetés kiegészítésre kötelezi a Társasház a tulajdonosait. A 2015. október 22. napján 2b/2015.(10.22) számú határozatban megszavazott célbefizetési összeget jelen határozat az alábbiak szerint módosítja:

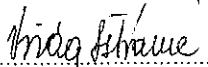
A módosított célbefizetés összegét a tulajdonosok 2015. november 01. napjától, maximum 6 havi részletben kötelesek befizetni a társasház 11707024-20357854 számú üzemeltetési számlájára az alábbiak szerint:

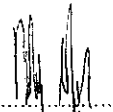
NÉV	ALBETÉT	LAKÁS	M2	TH	Módosított teljes ár	önk támogatás estén*
Önkormányzat	1	alagsor	27	189	52 999 Ft	29 988 Ft
Önkormányzat	2	alagsor	29	203	56 925 Ft	32 209 Ft
Önkormányzat	3	alagsor	66	462	129 553 Ft	73 303 Ft
Boskó Regina	4	alagsor	33	231	64 777 Ft	36 652 Ft
Nagy Farkas, Nagy Vilmos	5	mfsz 1	94	659	184 515 Ft	104 401 Ft
Schori Dávid	6	mfsz 1/a	34	238	66 739 Ft	37 762 Ft
Boskó Regina	7	mfsz 2	87	610	170 775 Ft	96 627 Ft
Fazekas Judit	8	mfsz 2/b	22	154	43 184 Ft	24 434 Ft
Zsille Gábor	9	mfsz 3	69	483	135 442 Ft	76 635 Ft
Kiss Katalin/ Kiss Gyula	10	mfsz 4	81	568	158 997 Ft	89 963 Ft
Papp Sándor	11	1 em 4/a	34	238	66 739 Ft	37 762 Ft
Ausania Francesco	12	1 em 5	84	589	164 886 Ft	93 295 Ft
Horesnyi István Lajos	13	1 em 6	104	771	204 144 Ft	115 508 Ft
F-Audit kft	14	1 em 7	90	631	176 663 Ft	99 959 Ft
Capogna Pierluigi	15	1 em 8	84	589	164 886 Ft	93 295 Ft
Medveczky Imre	16	2 em 9	100	743	196 293 Ft	111 065 Ft
Benedek Henrik	17	2 em 10	85	596	166 849 Ft	94 405 Ft
Virágh Ágota	18	2 em 11	90	631	176 663 Ft	99 959 Ft
Virágh Ágota	19	2 em 12	195	1415	382 770 Ft	216 577 Ft

* A felújítás összege során 1.200.000,-Ft önkormányzati támogatás igénybevételével számoltunk. Amennyiben az önkormányzati támogatás összege ettől eltér, a tulajdonosok vállalják a különbözet arányos befizetését.


Dr. Zabláczki József
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető

2


Virág Istvánné
jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Virág Ágota
jegyzőkönyv hitelesítő

3. napirendi pont:

Indulás önkormányzati pályázaton, gázszolgáltatásból kizárt házak részére, határozathozatal

3/2015. (11.27) számú határozat:

A közgyűlés 6608/10.000 th igen, 0/10.000 th nem és 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett elfogadja,

hogy a 1071 Budapest, Dózsa György út 58. szám alatti Társasház induljon a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett 2015. évi gázszolgáltatásból kizárt társasházak támogatására irányuló pályázaton,

valamint 511/2015. (05. 14.) számú rendelet (módosította a 523/2015. (05.26.) ö.r.) szerinti pályázat feltételeit és kikötéseit kifejezetten elfogadja.

A 1071 Budapest, Dózsa György út 58. szám alatti Társasház lakóközössége meghatalmazza a közös képviseletet ellátó J Plusz E Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 2. em. 24.; Adószám: 23034459-2-42.; Cg.01-09-949882; statisztikai számjel: 23034459-6832-113-01) ügyvezetője Dr.Zablóczki Józsefet, hogy a fenti pályázaton részt vegyen, annak ügyintézését ellássa.

A társasház közösség által megvalósítani kívánt fejlesztés: a szolgáltatásból kizárt társasház gázhálózatának felújítása.

A közgyűlés Magyar Csaba (2234 Maglód, Csokonai út 4. Adószám: 42624444-2-33; EV szám:EV575937; bankszámlaszám: 10900042-00000009-48420012) melléklet szerinti árajánlatát fogadja el bruttó 2.763.799,-Ft értékben.

Az önrészt a tulajdonos-közösség a közös költségéből finanszírozza. A Társasház közösség úgy nyilatkozik, hogy a támogatás elnyerése esetén a szerződéskötésig a Társasház pótolja a finanszírozáshoz szükséges önrészt, a közös költség terhére.

A Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 511/2015. (05. 14.) számú rendelet (módosította a 523/2015. (05.26.) ö.r.) alapján a közösség 1.200.000,-Ft támogatást kér a gázhálózat felújítás megvalósításához.

A társasházközösség nyilatkozik, hogy nincs olyan tartozása, amely a támogatás visszafizetését veszélyezteti és a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzintézetnél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére.

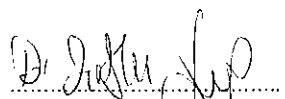
Miután a lakók részéről több kérdés nem hangzik el, a levezető elnök megköszöni a lakók részvételét és a közgyűlést berekeszti.

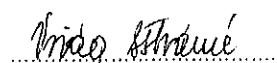
A jegyzőkönyv készült 3, azaz – három – számozott oldalon.

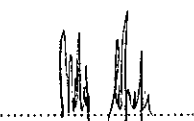
Az eredeti jegyzőkönyvhöz lefűzésre került alábbi mellékletekkel:

- 1 példány jelenléti ív + meghatalmazások
- 3db árajánlat

A mellékletek és a jegyzőkönyv kérésre megtekinthetők, abból másolat – a másolási díj megfizetése ellenében – kérhető.


Dr.Zablóczki József
levezető elnök, jegyzőkönyvvezető


Virág Istvánné
jegyzőkönyv hitelesítő


dr.Virág Agota
jegyzőkönyv hitelesítő

NÉV	ALBETÉT	HÁNYAD	LAKÁS	M2	ALÁÍRÁS
Önkormányzat	1	189	alagsor	27	
Önkormányzat	2	203	alagsor	29	
Önkormányzat	3	462	alagsor	66	
Boskó Regina	4	231	alagsor	33	
Nagy Farkas, Nagy Vilmos	5	659	mfsz 1	94	
Schori Dávid	6	238	mfsz 1/a	34	
Boskó Regina	7	610	mfsz 2	87	
Fazekas Judit	8	154	mfsz 2/b	22	
Zsille Gábor	9	483	mfsz 3	69	
Kiss Katalin Zs.	10	568	mfsz 4	81	
Papp Sándor	11	238	mfsz 4/a	34	
Ausania Francesco	12	589	1 em 5	84	
Horesnyi István Lajos	13	771	1 em 6	104	
F-Audit kft	14	631	1 em 7	90	
Capogna Pierluigi	15	589	1 em 8	84	
Medveczky Miklós/Ádám/Márton	16	743	2 em 9	100	
Benedek Henrik	17	596	2 em 10	85	
Virágh Ágota	18	631	2 em 11	90	
Virágh Ágota	19	1415	2 em 12	195	
összesen		10000		1408	

Eredetivel egyenlő másolat. D. László

EW 2015.11.25.



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

Erzsébetváros Polgármestere

(107)

1011.11.21.
ajr

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében

meghatalmazom

Smidróczki Adrienn (születési ideje: 1987.10.13, személyazonosító igazolvány száma: 9375831A),
hogy a Budapest VII. kerület Dózsa Gy. út 58. sz. társasházban lévő 854/10000 önkormányzati
tulajdoni hányad tekintetében a társasház

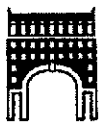
2015. november 27. napján, 18.00 órakor megtartandó közgyűlésén,
a közgyűlés határozatképtelensége esetén a

2015. november 27. napján, 18.15 órakor megtartandó megismételt közgyűlésén
a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál a társasházakról szóló törvényben és az
Önkormányzat 11/2012. (III.26.) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon a
határozati javaslatokról.

Budapest, 2015.11.25.

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviselőjében: Vattamány Zsolt
polgármester helyett
Dr. Bajkai István alpolgármester
meghatalmazó

a



ERZSÉBET TERV

Erzsébetvárosi meggyűző nyilatkozat

1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
Telefon: (+36 1) 462 3100 • Fax: (+36 1) 342 4732

J Plusz E Kft.
1063 Budapest, Szinyei Merse 19. II/24.
Adószám: 23034459-2-42
Cg.: 01-09-949882

Dr. Bajkai István

ÉPÜL ERZSÉBETVÁROSI

MEGHATALMAZÁS

Alulírott

szem. ig. sz. :

BOSKÓ REGINA
168986 RA

meghatalmazom :

szem. ig. sz. :

DR. VIRÁG ISTVÁNNE
MC-1 686029

hogya Bp. Dózsa Gy. út 58. sz. alatti Társasház közgyűlésein
(szükség esetén a megismételt közgyűlésen is) részt vegyen és a közgyűlésen nevemben
korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2013. 11. 07.

Név:

Cím:

Aláírás:

VIRÁG ISTVÁNNE
Budapesti Csopárdny u. 6.
m. m. m. m. m.
meghatalmazott

BOSKÓ REGINA
Bp. Dózsa Gy. út 58. m. f. 2.
Bosko Regina
meghatalmazó

Tanuk :

Név:

Cím:

Aláírás:

VARGA TIBOR
1063 Bp. KHELY u. 17.
Varga

DR. ZABÓ LÁSZLÓ JÓSEF
1063 Bp. Szinyei M. 19.
Dr. Zabolai József

Eredetileg gyűjtő napló. Dr. Zabolai József

J Plusz E Kft.

1063 Budapest, Szinyei M. 19. II/24.
Adószám: 23034459-2-42
Cg.: 01-09-949882

ÁLLANDÓ MEGHATALMAZÁS

Alulírott Főglein János (az F-Audit Kft ügyvezetője)
szem. ig. sz. : 805466TA

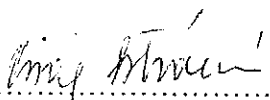
meghatalmazom : Virág Istvánnét
szem. ig. sz. : MC-I 686029

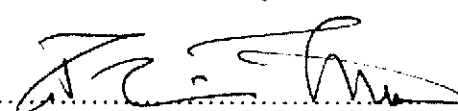
hogy a 1071 Budapest, Dózsa György út 58. sz. alatti Társasház közgyűlésein (szükség esetén a megismételt közgyűléseken is) részt vegyen és a közgyűlésen nevemben korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2015. október 21.

F-AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ, KÖNYVELŐ
ÉS ADATSZÁMLAVEZETŐ KFT.

Főglein János
7130 Tolna, Széchenyi u.46.

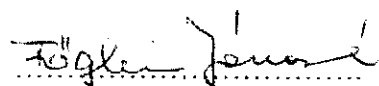
Aláírás: 
meghatalmazott

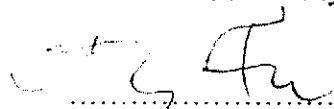

meghatalmazó

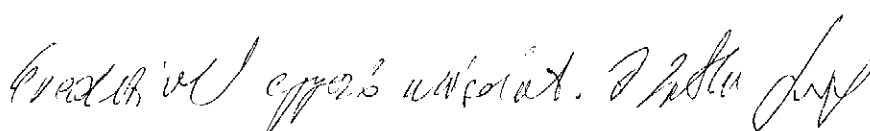
Tanúk :

Név: Főglein Jánosné
Cím: 7130 Tolna, Széchenyi u. 46.

Almási Ferenc
7130 Tolna, Széchenyi u 47.

Aláírás: 





MEGHATALMAZÁS

Alulírott Nagy Vilmos
szem. ig. sz. : 272223 PA

meghatalmazom : dr.Zablóczki Józsefet
szem. ig. sz. : 739508JA

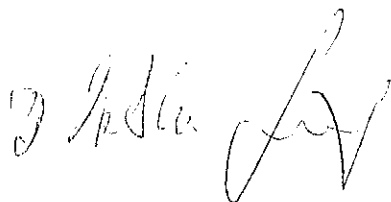
hogy a 1071 Budapest, Dózsa György út 58. sz. alatti Társasház közgyűlésein (szükség esetén a megismételt közgyűléseken is) részt vegyen és a közgyűlésen nevemben korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2015. november 25.

Név: dr.Zablóczki József
Cím: 1063 Bp, Szinyei M. u 19.

Nagy Vilmos
6500 Baja, Mészáros L. u 23

Aláírás:

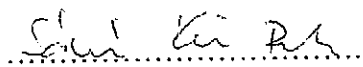


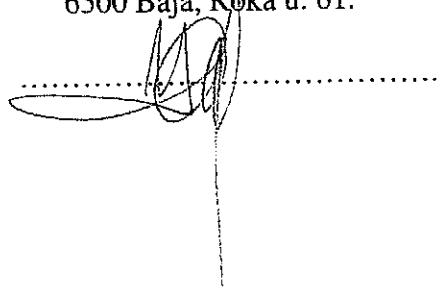
Tanúk :

Név: Sándorné Kiss Barbara
Cím: 6500 Baja, Dózsa Gy. út 4.

Halmos Attila
6500 Baja, Róka u. 61.

Aláírás:





Eredetivel megegyező másolat. D. Nagy Vilmos

ÁRAJÁNLAT

mely készült a Budapest VII.Dózsa György u.58-szám alatti Társasház épületgépészeti munkálataira.

A költségvetés az Építőipari Kisvállalkozók Normagyűjteménye OKISZ SZSZV 1989 alapján készült.

	<i>ANYAG</i>	<i>MUNKADÍJ</i>
Csatlakozó vezeték kiváltása	795.620.-	1.380.600.-

Anyag + Díj = 2.176.220.-

ÁFA 27% 587.579.-

ÖSSZESEN : 2.763.799.-

Budapest, 2015.11.12.

Magyar Csaba
06-20-912-1753
Víz-gáz-fűtés szerelő mester

MAGYAR CSABA
víz-gáz-központtűz szer. mester
2234 Maglód, Csokonai u. 4.
Adósz/ 42624444-2-33

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Budapest.VII.Dózsa György u.58.	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
Csatlakozó vezeték kiváltása						
1.	81-38 1" fekete acél húzott gázcső szerelése 66 fm		2 550	2 760	168 300	182 160
2.	81-39 5/4" fekete acél húzott gázcső szerelése 16 fm		3 010	3 360	48 160	53 760
3.	81-38 6/4" fekete acél húzott gázcső szerelése 36 fm		3 360	3 720	120 960	133 920
4.	81-38 2" fekete acél húzott gázcső szerelése 42 fm		3 750	4 100	157 500	172 200
5.	82-265 fekete acélcső bontása , deponálása 140 fm		260	680	36 400	95 200
6.	89-25 Faláttörés-födémáttörés,védőcső szerelése helyreállítással 8 db		780	3 000	6 240	24 000
7.	89-110 Gázmérő csatlakozás készítése 15 db		11 760	9 860	176 400	147 900
8.	82-21 Karimás kötés szerelése NA 40 5 db		6 240	7 500	31 200	37 500
9.	82-22 Peremes kötés szerelése NA 50 1 db		13 500	18 000	13 500	18 000
10.	K Födémáttörés készítése 10 db		600	3 240	6 000	32 400
11.	K Faláttörés készítése 6 db		360	2 160	2 160	12 960
12.	K Gázcső alapozása mázolás 160 fm		180	260	28 800	41 600
13.	K Gázterv 1 db		0	110 000	0	110 000
14.	Épület gázvezetékének le- ill. vissza csatlakoztatása Gázművek által 1 alk.		0	190 000	0	190 000
14.	Gázmérők felszerelése(G-4) gáz szolgáltatás helyreállítása Gázművek által 15 db		0	8 600	0	129 000
Munkanem összesen:					795 620	1 380 600

Értékelés meggyezően a műtervvel. Dr. Imola József

Water-Power Kft.

1237 Budapest

Hrivnák Pál u. 21.

Ügyvezető: Nyári Zoltán

Tel: 06/20-942-0586

Árajánlat a Budapest. VII. ker. Dózsa György út 58. sz.

Társasház

***Gázvezetékének szerelésére teljes ügyintézésel,
helyreállítással.***

Várjuk szíves megrendelésüket:

WATER-POWER
Építőipari/Szerelő KFT
1237. Bp. Hrivnák Pál u. 21.
Adószám: 23034459-2-42

J Plusz E Kft.
1063 Budapest, Széneli Merte 19.11/24.
Adószám: 23034459-2-42
Cg.: 01-09-949882

Eredetileg meggyezés nélkül. 2. példány, fgy

18	Adminisztrátori ügyintézesek	Engedélyezett Gázterv elkészítése, MEO bejelentéssel kapcsolatos ügyintézesek	1	klt	0,-	150 000,-	0,-	150 000,-
		Strangonkénti	6	strang	0,-	14 600,-	0,-	87 600,-
19	Házi nyomáspróba							
20	Gáz és oxigén palackok használata		3	klt	0,-	40 000,-	0,-	120 000,-
21	Csővezetékek lebontása		140	fm	0,-	960,-	0,-	134 400,-
A+D összesen:					637 410,-			1 379 270,-
Anyagigazgatás								63 741,-
Nettó:								2 080 421,-
AFA 27%								561 714,-
Bruttó:								2 642 135,-

WATER POWER
Építőipari Szolgáltató KFT
1237. Bp. Hódmezőkeri Pál u. 21.
Adószám: 15754634-2-41

számlát anyagigazgatás mellé 2. oldal 177

FŐÖSZESÍTŐ				
Szakág	Anyag	Díj	Anyag+Díj	Valutanem
Gázvezeték szerelése	637 410,-	1 443 011,-	2 080 421,-	Ft
Nettó:	637 410,-	1 443 011,-	2 080 421,-	Ft
ÁFA 27%			561 714,-	Ft
Bruttó:			2 642 135,-	Ft
Árajánlatunk érvényes az alábbi időpontig: 2015.12.31 A kivitelezés 7 munkanapot vesz igénybe.				

WATER-POWER
Építőipari Szolgáltató KFT.
1237. Bp., Hódmezővásárhelyi Pál u. 21.
Adószám: 23034450-2-43

J Plusz E Kft.
1063 Budapest, Szinyei Merse 19./II/24.
Adószám: 23034450-2-42
Cg.: 01-08-949

kedves, meggyezés mindkét - To Water Power

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Zablaczki József

Vállalkozó: GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KFT.

közös képviselő Úr
részére

1161 Budapest
Körvasút sor 48.

Készítés dátuma: 2015.10.12

A munka leírása: Társasház
Budapest
VII. Dózsa György út 58. sz.
Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték
kiváltása.

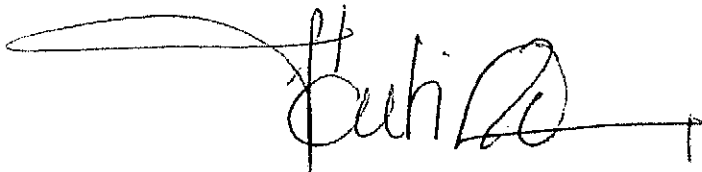
Tételcsoportok, fejezetek		Anyagköltség	Díjköltség
1.0 Csatlakozói gázvezeték szerelése	összesen:	558 850.00	1 144 210.00
2.0 Helyreállító munkálatok	összesen:	30 420.00	45 920.00
3.0 Korrózió elleni védelem	összesen:	73 600.00	140 800.00
Összesen:		662 870.00	1 330 930.00
Összesen:		1 993 800.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	538 326.00	
Összesen:		2 532 126.00	Ft

Megjegyzés: Az árajánlat nem tartalmazza a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. vonatkozó díjtételeit, melyet külön számlán szerepeltet a szolgáltató vállalat.

Az árajánlat szellemi termék, annak harmadik fél részére való kiadásához nem járulok hozzá. A Társasházi Törvényben foglaltaknak megfelelően, az összesítő földal kiadását a Tulajdonosok részére, engedélyezem.

Társaságunk árazatlan költségvetést mellékel annak érdekében, hogy a közös képviselő azonos műszaki tartalomra kérhessen be más cégektől ajánlatokat.

Kivitelezési határidő maximum 5 munkanap abban az esetben, ha a Tulajdonosok a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítják a kivitelezés ideje alatt.



Készítette: Váradi Zoltán



Érkezett megrendelésre. 2. példány

J Plusz E Kft.
1063 Budapest, Szinyei Merse 19./II/24.
Adószám: 23034459-2-42
Cg.: 01-09-949882

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
<u>1.0/ Csatlakozói gázvezeték szerelése</u>		
1./ SZJ 4533300 Gázterv készítése, és engedélyeztetése az illetékes Gázszolgáltató Vállalat előírásai alapján. Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 100 000.00	0.00	100 000.00
2./ SZJ 4533300 Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek bontása, tartószerkezetekből 2" ig Mennyiség: 118.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 910.00	0.00	107 380.00
3./ SZJ 4533300 Szabadon vagy padlócsatornába szerelt fekete acélcsövek bontása tartószerkezetekből 2"-4" ig Mennyiség: 42.00 m Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 1 180.00	0.00	49 560.00
4./ SZJ 4533300 Födémáttörés készítése helyreállítás nélkül Mennyiség: 10.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 3 500.00	0.00	35 000.00
5./ SZJ 4533300 Faláttörés készítése helyreállítás nélkül Mennyiség: 6.00 db Anyag egységára: 0.00 Díj egységára: 2 900.00	0.00	17 400.00
6./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 1" Mennyiség: 66.00 m Anyag egységára: 1 520.00 Díj egységára: 2 720.00	100 320.00	179 520.00
7./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve 5/4" Mennyiség: 16.00 m Anyag egységára: 1 980.00 Díj egységára: 3 190.00	31 680.00	51 040.00

keletkezett a megrendelés alapján. 8. október 2015.

Tételszám, tételezőve, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
8./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsen rögzítve 6/4"		
Mennyiség: 36.00 m		
Anyag egységára: 2 990.00	107 640.00	
Díj egységára: 3 510.00		126 360.00
9./ SZJ 4533300 Alapozott acélcső beépítése hegesztett kötésekkal, szabadon szerelve, idomokkal, csőbilincsen rögzítve 2"		
Mennyiség: 42.00 m		
Anyag egységára: 3 220.00	135 240.00	
Díj egységára: 4 330.00		181 860.00
10./ SZJ 4533300 Védőcsövek, védőszigetelések elhelyezése fal- és földemáttöréseknél, illetve keresztező közművek szakaszain, valamint a GMB SZ által elvárt helyszíneken, NA 40-63-ig		
Mennyiség: 10.00 fm		
Anyag egységára: 1 550.00	15 500.00	
Díj egységára: 2 850.00		28 500.00
11./ SZJ 4533300 Alap- és felszálló vezeték szakaszos házi nyomáspróbája		
Mennyiség: 8.00 óra		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 2 660.00		21 280.00
12./ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel. 1"		
Mennyiség: 2.00 db		
Anyag egységára: 3 410.00	6 820.00	
Díj egységára: 2 710.00		5 420.00
13./ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel. 5/4"		
Mennyiség: 2.00 db		
Anyag egységára: 3 650.00	7 300.00	
Díj egységára: 3 190.00		6 380.00
14./ SZJ 4533300 Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel. 6/4"		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 4 230.00	4 230.00	
Díj egységára: 3 510.00		3 510.00

Eredetileg meggyűző márkával. 2. rész

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
15./ SZJ 4533300			
Felszálló vezeték összekötése perempáras kötéssel, tömítéssel.			
2"			
Mennyiség:	1.00 db		
Anyag egységára:	4 500.00	4 500.00	
Díj egységára:	3 950.00		3 950.00
16./ SZJ 4533300			
Kettős perempár beépítése alapvezeték részére			
2"			
Mennyiség:	1.00 db		
Anyag egységára:	9 220.00	9 220.00	
Díj egységára:	8 350.00		8 350.00
17./ SZJ 4533300			
Gázmérő csatlakozás kialakítása 1"-os kétcsonkú gázmérőhöz, idomokkal, kötésanyagokkal, új golyós elzáróval.			
1"			
Mennyiség:	15.00 db		
Anyag egységára:	8 430.00	126 450.00	
Díj egységára:	10 580.00		158 700.00
18./ "K" 001			
Munkaterület takarítás, bontott csövek, és építési törmelék elszállítása.			
/ajánlatunk díjmentesen tartalmazza a fenti tevékenységeket, amennyiben mindhárom munkafázis megvalósul/			
Mennyiség:	1.00 klt		
Anyag egységára:	0.00	0.00	
Díj egységára:	0.00		0.00
19./ "K" 036			
EPH védelem készítése csatlakozói gázvezetéken			
Mennyiség:	1.00 klt		
Anyag egységára:	9 950.00	9 950.00	
Díj egységára:	15 000.00		15 000.00
20./ SZJ 4533300			
MEO átadás-átvétel, hatósági nyomáspróba, ügyintézés az illetékes Elosztói Engedéllyel rendelkező Szolgáltató Vállalat felé.			
Mennyiség:	1.00 db		
Anyag egységára:	0.00	0.00	
Díj egységára:	45 000.00		45 000.00
Összesen:		558 850.00	1 144 210.00

Szerelési munkák elvégzése után

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
<u>2.0/ Helyreállító munkálatok</u>			
21./ 06-091-0			
Faláttörések helyreállítása vakoló anyagból, építési törmelék felhasználásával.			
Mennyiség:	6.00 db		
Anyag egységára:	1 620.00	9 720.00	
Díj egységára:	2 470.00		14 820.00
22./ 06-091-1			
Födémáttörések helyreállítása betonból, építési törmelékek felhasználásával.			
Mennyiség:	10.00 db		
Anyag egységára:	2 070.00	20 700.00	
Díj egységára:	3 110.00		31 100.00
Összesen:		30 420.00	45 920.00

Gy. Készítve: 2015.10.12. J Plusz E Kft.

2015.10.12

GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KFT.

6. oldal

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak			Anyagköltség	Díjköltség
3.0/ <u>Korrózió elleni védelem</u>				
23./ SZJ 4544230				
Alapmázolás felülettisztítást követően, közbenső festéssel.				
Mennyiség:	160.00 fm		40 000.00	
Anyag egységára:	250.00			73 600.00
Díj egységára:	460.00			
24./ SZJ 4544230				
Fedőmázolás felülettisztítást követően.				
Mennyiség:	160.00 fm		33 600.00	
Anyag egységára:	210.00			67 200.00
Díj egységára:	420.00			
Összesen:			73 600.00	140 800.00

Előadott anyagokért kifizetés a Kft. részére