

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2015-03-24.-én az URBS Kft hivatalos iroda helyiségében

Jelen vannak: URBS Kft Hatvani László levezető elnök
URBS Kft Révész Béla jegyzőkönyv vezető

Tárgy: A Budapest VII. Lövölde tér 7. szám alatti társasház 2015 március 19.-i megismételt közgyűlésén készült jegyzőkönyv olvasható formátumban történő elkészítése. A jegyzőkönyv hitelesítők kérésére a 3. napirendi ponttól kell gépelt formában elkészíteni a jegyzőkönyvet, melyet mellékelni kell a hiteles közgyűlési jegyzőkönyvhöz.

Melléklet:

Felvéve: 2015. március 19.én 17,45 órakor
A Budapest VII. ker. Lövölde tér 7. sz. Társasház
Megismételt Közgyűlésén

Helye: Bp. VII. Erzsébetváros Kéttannyelvű Általános Iskola
1077 Budapest, Dob u. 85.sz. 1.em. 1.sz tanterem

Jelen vannak : a tulajdonosok jelenléti ív szerint 3892/10000.tul.hányad arányban
A közgyűlés határozat képes.

URBS Kft. Részéről : Hatvani László vezető könyvelő
Révész Béla épület kezelő

3. napirendi pont: 2014 évi elszámolás megvitatása és elfogadása, az URBS Kft ügykezelői tevékenységének jóváhagyása.

A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok 3510/10000.tul. hányad szavazattal „0”.tul.hányad ellen szavazattal
382/10000 tul. hányad tartózkodás mellett a következő határozatot hozta.

- A víz díj kiadás bevétel egyenlegét a nem vízórás lakások vonatkozásában és a rezsicsökkentés megtakarítását Tulajdonosonkénti bontásban az URBS Kft közgyűlés elé terjessze.
- Az Önkormányzat kéri a megtakarítás vissza osztását a víz csatorna díjnak.

Az Önkormányzat kérésére a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

3738/10000 th Igen 154/10000 th Nem „0” th tartózkodás mellett
A rezsicsökkentésből keletkezett megtakarítás a társasház számláján marad.
Az 1. em. 7. Tulajdonosa törvénytelennek tartja.

3510/10000 th igen 382/10000 th tartózkodás „0” th nem szavazati arányban
A közgyűlés a 2014 évi elszámolást elfogadta és az URBS Kft részére az ügykezelői tevékenységet jóvá hagyta.



4. napirendi pont: Felújítási alap 60 Ft/m²-re vagy 80 Ft/m²-re történő emelésének megbeszélése döntés

A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok 100% .tul. hányad szavazattal

„0” % tul. hányad ellen szavazattal

„0” % tul. hányad tartózkodás mellett a következő határozatot hozta.

A közgyűlés 60Ft/m²-re történő emelést elfogadta 2015 április 01-től történő fizetéssel.

5. napirendi pont: Villanszerelés felújítási munkák elvégzéséhez szükséges célbefizetés összegének meghatározása, döntés az összegről és a befizetés időpontjáról.

A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok 2158/10000 tul. hányad szavazattal

1734/10000 tul.hányad ellen szavazattal

„0” tul. hányad tartózkodás mellett a következő döntést hozta.

A célbefizetés összegét a közgyűlés elfogadta 2015 június 30-ig történő befizetéssel.

2.200.000.- Forint. Célbefizetési kötelezettség: 805.- Forint/m²/hó.

6. napirendi pont: III. em. 4-es lakás áram vissza kapcsoláshoz szükséges munkák elvégzésének elfogadása és döntés a kivitelezés összegének elfogadásáról.

A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok 100 % tul. hányad szavazattal

„0”% tul.hányad ellen szavazattal

„0”% tul. hányad tartózkodás mellett a következő döntést hozta.

A közgyűlés elfogadta az áram vissza kapcsolás tájékoztatóját.

A közgyűlés véget ért. Az elmaradt napirendeket új közgyűlésen folytatjuk.

Budapest, 2015. március 24.

.....
levezető elnök.

.....
JKV. vezető

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2015. március 19.én 17,30 órakor

A Budapest VII. ker. Lövölde tér 7. sz. Társasház
Közgyűlésén

megismételt
17.4500

Helye: Bp. VII. Erzsébetváros Kéttannyelvű Általános Iskola
1077 Budapest, Dob u. 85.sz. 1.em. 1.sz tanterem

Jelen vannak : a tulajdonosok jelenléti ív szerint3892.....tul.hányad arányban
A közgyűlés határozat képes.

URBS Kft. Részéről : Hatvani László vezető könyvelő
Révész Béla épület kezelő

1.,A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok levezető elnöknek
megválasztotta.....HATVANI LÁSZLÓ.....100% Tul. hányad szavazattal
.....tul.hányad ellen szavazattal
.....Tul. hányad tartózkodás mellett.

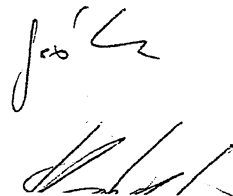
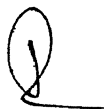
A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok jkv vezetőnek
megválasztotta.....RÉVÉSZ BÉLA.....100% Tul. hányad szavazattal
.....tul.hányad ellen szavazattal
.....Tul. hányad tartózkodás mellett.

A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok jkv. hitelesítőnek
megválasztotta.....KOVÁCS ILRÉS.....100% Tul. hányad szavazattal
.....tul.hányad ellen szavazattal
.....Tul. hányad tartózkodás mellett.

A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok jkv. hitelesítőnek
megválasztotta.....DR. JÓB. ERŐS.....100% Tul. hányad szavazattal
.....tul.hányad ellen szavazattal
.....Tul. hányad tartózkodás mellett.

A közgyűlés a meghívóban közölt napirendeket tárgyalja:

A jelen lévő tulajdonosok100%.....tul. hányad igen szavazattal
.....tul.hányad ellen szavazattal.....Tul. hányad tartózkodás
mellett a napirendet elfogadta.



2. Számvizsgáló Bizottsági tájékoztató a 2015.02.10.-i ellenőrzésről.

A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok¹⁰⁰.....% .Tul. hányad szavazattal

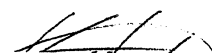
.....%.....tul.hányad ellen szavazattal

.....%Tul. hányad tartózkodás mellett a következő határozatot hozta.

A. B. E. L. L. A. U. S. G. L. E. S. S. E. L. F. O. B. A. D. T. A.



1000



.....% 382..... Tul. hányad tartózkodás mellett a következő határozatot hozta.
A VIZDÍZ KÖZSÉG TÖRZSÉGE EGYENLEGES A VIZDÍZ KÖZSÉG
KÖZTARTÁSA VONATKOZTATÓBAN ÉS A RÉZSI CSOKKANTÁS
MÉRTÉKÉNEK TULAJDONOSOK KÖZÉI KÖZTÁRSÁB
AZ ÚRÉS VIZSGÁLATÁRA ÉS TARTÓZÁS
AZ EGYENLEGES TÖRZSÉGI A MÉRTEKREK VIZSGÁ
OHTATÁS MÉR - CSOKKANTÁS DÍJÁT AZ ÖNKORMÁNYZAT
TÁVASSZALRA A KÖZTÁRSÁG ALAKSÁG JÖNTÉT HOZTA.
3828 162W 154 162W 0 TÖRZS
A RÉZSI CSOKKANTÁSRA KÖLÖNÖZT MÉRTEKREK
A TÁRSASÁG 382 W 162W 162W
AZ I. KÖZSÉGI TULAJDONOSOK TÖRZSÉGI TÖRZS
3510 162W 382 TARTÓZÁS 0 162W
A KÖZTÁRSÁG A 2014 ÉVI EGYENLEGES EGYENLEGES
AZ ÚRÉS KÉT KÖZTÁRSÁGI TÖRZSÉGI TÖRZSÉGI TÖRZSÉGI

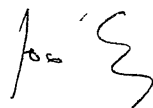

4. Felújítási alap 60 Ft/m²-re vagy 80 Ft/m²-re történő emelésének megbeszélése döntés

A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok100.....% .Tul. hányad szavazattal

.....%.....tul.hányad ellen szavazattal

.....%Tul. hányad tartózkodás mellett a következő határozatot hozta.

A KÖZGYŰLÉS 60 FT/M²-RE TÖRTÉNŐ EMELÉSÉNEK ELFOGADTA
2015. ÁPRILIS 01-TŐL TÖRTÉNŐ FIZETÉSSEL.



5. Villanyszerelés felújítási munkák elvégzéséhez szükséges célbefizetés összegének meghatározása, döntés az összegről és a befizetés időpontjáról.

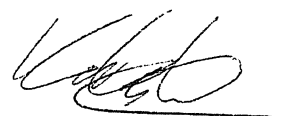
A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok ²¹⁵⁸ ~~2158~~ ^{J.V. 12} % Tul. hányad szavazattal
..... ^{% 1734}tul.hányad ellen szavazattal

.....%.....Tul. hányad tartózkodás mellett a következő döntést hozta.

A CÉLBEFIZETÉS 812.605 Ft. A KÖLTSÉGEK HATÁROZATA JAV. 12
ELFOGADTA 2015 JÚNIUS 30-IG TÖRTÉNŐ BEFIZETÉSSEL.
A 200.000 FT. CÉLBEFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG 805 Ft/140



100%



7. 2015 évi felújítási munkák megbeszélése. A villanyszerelés folytatása II. ütem, gerinchálózat kiépítése elágazókkal, megbeszélése, döntés a fedezetről.

A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok % .Tul. hányad szavazattal
.....%.....tul.hányad ellen szavazattal
.....%.....Tul. hányad tartózkodás mellett a következő döntést hozta.



8. URBS Kft közös képviselő díjának emelésének megbeszélése, döntés.

A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok % Tul. hányad szavazattal

.....%.....tul.hányad ellen szavazattal

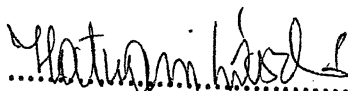
.....%.....Tul. hányad tartózkodás mellett a következő döntést hozta.

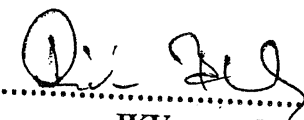
This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. A vertical red margin line is positioned on the left side, creating a narrow left margin. The paper is otherwise blank, with no handwriting or other markings.

9. 2015 évi költségvetés megvitatása, közös költség fizetési kötelezettség megbeszélése, elfogadása, döntés.

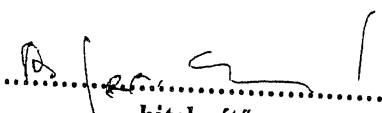
A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok % .Tul. hányad szavazattal
.....%.....tul.hányad ellen szavazattal
.....%.....Tul. hányad tartózkodás mellett a következő döntést hozta.

Budapest, 2015. március 19.


.....
levezető elnök.


.....
JKV. vezető


.....
hitelesítő


.....
hitelesítő