

1  
**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

2015 JÚN 23.  
*[Signature]*

**Felvéve:** 2015. június 4.-én 18 órakor a Társasház udvarán

**Jelen vannak:** Indra Beatrix

IN-LEO Bt. közös képviselő

Almási Edit 1550/10000 tul.h. 30 %

Magántulajdonosok 3672/10000 tul.h. 70 % jelenléti ív szerint

Összesen: 5222/10000 tul.h. 100 % tulajdoni hányad képviselőjében

**Tárgy:** Bp. VII. Dob u 82. sz. alatti társasház rendkívüli közgyűlése

Közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, szavazásra teszi fel, hogy a meghirdetett napirendi pontokat a közgyűlés elfogadja.

**9/2015.06.04. sz. HATÁROZAT**

Jelen van 5222/10000 tul.h.

A közgyűlés a meghirdetett és alább felsorolt napirendi pontok tárgyalását 0/10000 (0%) nem és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett, 5222/10000 tul.h. (100%) igen szavazattal egyhangúan elfogadja.

- 1./ Közgyűlés tisztségviselőinek megszavazása
- 2./ Társasház felújítási pályázaton történő indulás megszavazása
  - III. emeleti függőfolyosók felújítása (I.-II.III. lh.)
  - önerő célbefizetéssel történő kiegészítése
- 3./ II. lépcsőház festésének megtárgyalása, költség elfogadása
- 4./ Egyéb

**1. Napirendi pont**

Közgyűlés tisztségviselőinek megszavazása

**10/2015.06.04. sz. HATÁROZAT**

Jelen van 5222/10000 tul.h.

A közgyűlés 0/10000 (0%) nem és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett, egyhangú 5222/10000 tul.h. (100%) egyhangú igen szavazással az alábbi tisztségviselőket választja meg.

- levezető elnök: Indra Beatrix  
- jegyzőkönyvvezető: Indra Beatrix  
- jegyzőkönyv hitelesítők: Bozóki Judit  
Cserhalmi Györgyné

**2. Napirendi pont**

Társasház felújítási pályázaton történő indulás megszavazása

- III. emeleti függőfolyosók felújítása (I.-II.-III. lh.)
- önerő célbefizetéssel történő kiegészítése

**Indra Beatrix:** A májusi közgyűlés határozata szerint, bekértük az I-II-III. lépcsőházakhoz tartozó III. emeleti függőfolyosók teljes körű felújítására az árajánlatokat.

Belanix Kft. 8.469.132.- Ft.  
Báder Bau Kft. 8.611.907.- Ft.  
LOUIS-HOUSE Kft. 9.774.491.- Ft.  
Mindhárom cég 5 év garanciát vállal a munkára.

*[Signatures]*

2015 JÚN 23.  


Az ajánlatok költségvetés kiírás alapján készültek, független műszaki szakember felmérése alapján, azonos műszaki tartalommal.

A Megtakarítási számlán jelenleg 3.560.000.- Ft. van., az üzemeltetési számlán 802.000.- Ft. A megtakarítási számlára havonta mintegy 160.000.- Ft. érkezik. Az LTP felbontását változtatlanul nem javasolom, mivel csak jövőre jár le. Jó lesz egy következő nagyobb beruházás alapjának.

**Tulajdonosok:** Van-e referencia munkája az ajánlkozó cégeknek? Megnéztük az interneten, a legtöbb anyag a Báderbau Kft. honlapján van, a LOUIS-HOUSE Kft. is megtalálható a neten, a Belanix Kft.-vel kapcsolatban nem találtunk semmit.

**Indra Beatrix:** Igen vannak, referenciák a Társasházból három tulajdonos Hamvas József, dr. Horváth Csaba és Kádár Tibor mind három cég munkáját megtekintette és közülük a Belanix Kft. ajánlatát és munkáját találták a legmeggyőzőbbnek.

**Dr. Rózsa Ágnes:** Adnak-e részletfizetési kedvezményt a háznak?

**Indra Beatrix:** Kénytelenek lesznek, hiszen ha a Társasház meg is nyeri a pályázatot, a támogatást csak jóval később fogjuk megkapni.

### 11/2015.06.04. sz. HATÁROZAT

Jelen van 5222/10000 tul.h.

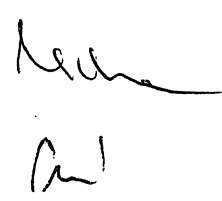
A közgyűlés 0/10000 (0%) nem és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett, 5222/10000 tul.h. (100%) igen szavazással úgy dönt, hogy


- a) részt kíván venni a kerületi 2015 évi általános társasház felújítási pályázaton az I-II-III. lépcsőházak III. emeleti függőfolyosójának teljes körű felújításával.
- b) a közgyűlés a pályázati feltételeket megismerte és elfogadja
- c) a pályázattal kapcsolatos ügyintézással megbízza a közös képviselőt, Indra Beatrix-ot, az IN-LEO Bt. vezetőjét
- d) az I.-II.-III. lépcsőház III. emeleti, - az épület közösségi tereit veszélyeztető állapotú - függőfolyosó teljes körű felújításával kíván pályázni.
- e) a három bekért árajánlat közül a Belanix Kft. 8.469.132.- Ft.-os ajánlatát fogadja el.
- f) a kért támogatás összege a munka értéknek 50%-a, azaz 4.234.566.- Ft., melynek 45%-kára, 1.905.555.- Ft.-ra vissza nem térítendő támogatást szeretne kapni.
- g) a közgyűlés egyhangúan nyilatkozik arról, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, mely a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyeztetné.
- h) a közgyűlés egyhangúan nyilatkozik arról, hogy az összes támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézetnél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére.
- i) a pályázathoz statikai szakvéleményt csatol
- j) a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi
- k) a társasház a szükséges önrésszel rendelkezik

### 12/2015.06.04. sz. HATÁROZAT

Jelen van 5222/10000 tul.h.

A közgyűlés 0/10000 (0%) nem és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett, 5222/10000 tul.h. (100%) igen szavazással úgy dönt, hogy a függőfolyosó felújítás munkálatainak biztosítására összesen 1.500.000.- Ft. értékű 374.- Ft./m2 összegű célbefizetést szavaz meg.



2015 JÚN 23.  


3

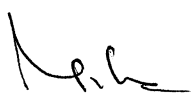
**3. Napirendi pont**  
**II. lépcsőház festésének megtárgyalása, költség elfogadása**

**13/2015.06.04. sz. HATÁROZAT**  
**Jelen van 5222/10000 tul.h.**


A közgyűlés 350/10000 (7%) nem és 231/10000 tul.h. (4%) tartózkodás mellett, 4641/10000 tul.h. (89%) igen szavazással úgy dönt, hogy a II. lépcsőházat is ki kell festeni, a költségekre megszavaz 450.000.- Ft.-ot

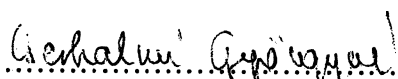
**4. Napirendi pont**  
**Egyéb**

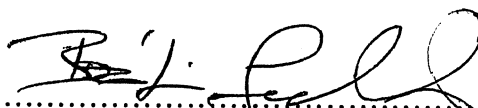
Több hozzászólás nem lévén Levezető elnök berekeszti a közgyűlést.

  
.....  
Levezető elnök

Kmf.

  
.....  
Jegyzőkönyv vezető

  
.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
jegyzőkönyv hitelesítő