**927/2011. (XII.16.) számú határozat:**

**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

*(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztő Vattamány Zsolt polgármester által a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2012. évi költségvetési koncepciója”* című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

*Vattamány Zsolt:*

***„Tisztelt Képviselő-testület!***

*A Képviselő-testület a 806/2011. (XI. 17.) számú határozat elfogadásával a kötvénykibocsátással a Magyarországi Volksbank Zrt.-t bízta meg. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a határozathoz mellékelt megbízási szerződések és annak mellékleteinek aláírására azzal, hogy ha a szerződés lényegi elemében változás történne azt a Képviselő-testület elé újra be kell terjesztenie döntésre.*

*A megbízási szerződés 6. számú mellékletében (jelzálogszerződés keretbiztosítéki jelzálog alapítására) érintett ingatlanok közül néhányra elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, egy pedig a törzsvagyon része lett ezáltal korlátozottan forgalomképes ingatlan. Ennek tükrében szükséges a jelzálogszerződés módosítása.*

*A Képviselő-testület a kötvény kibocsátásáról való döntés meghozatalakor arról döntött, hogy az HUF-ban vagy EUR-ban történjen. Konkrét döntésről azért nem tárgyalt a Képviselő-testület, hogy a kötvény jegyzéséhez minél közelebbi időpontban kerüljön sor az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartó határozat hozatalra. A bankkal és a könyvvizsgálóval egyeztetve a HUF-ban történő kibocsátásról született döntés.*

*Kérem a Képviselő-testületet hogy a szükséges döntéseket hozza meg és az alábbi új 2. számú, 4 pontból álló minősített többségű határozati javaslatot hagyja jóvá.*

***Határozati javaslat***

***1.***

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Erzsébet terv Fejlesztési célú kötvény HUF-ban történő kibocsátását.*

***Felelős:*** *Vattamány Zsolt polgármester*

***Határidő:*** *azonnal*

***2.***

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Baross Gábor Általános Iskola Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot. Felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására.*

***Felelős:*** *Vattamány Zsolt polgármester*

***Határidő:*** *azonnal*

***3.***

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. 33524 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatt található ingatlant a Baross Gábor Általános Iskola alapító okiratából való törlésével egyidejűleg mint forgalomképes, egyéb vagyont további hasznosítás céljából az ERVA Zrt. kezelésébe adja, azzal, hogy az épület jelenlegi funkcióját megtartja és az ingatlant a jövőben sem kívánja elidegeníteni.*

***Felelős:*** *Vattamány Zsolt polgármester*

***Határidő:*** *azonnal*

***4.***

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a mellékelt, a Magyarországi Volksbank Zrt.-vel kötendő jelzálogszerződést, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A Képviselő-testület hozzájárul hogy a Magyarországi Volksbank Zrt. a Budapest VII. ker. 33520 helyrajzi számú, természetben 1071 Budapest, Damjanich u. 4., a Budapest VII. ker. 33282 helyrajzi számú, természetben 1078 Budapest, Nefelejcs u. 39., a Budapest VII. ker. 33434 helyrajzi számú, természetben 1078 Budapest, Nefelejcs u. 63., a Budapest VII. ker. 33053/1/A/266 helyrajzi számú, természetben 1076 Budapest, Garay tér 20. -I. em. ingatlanokon második ranghelyen; a Budapest VII. ker. 33009 helyrajzi számú, természetben 1078 Budapest, Hernád u. 3. ingatlanon harmadik ranghelyen; és a Budapest VII. ker. 33524 helyrajzi számú, természetben 1071 Budapest, Rottenbiller u. 43-45. ingatlanon első ranghelyen 2.775.000.000- Ft összeghatárig keretbiztosítéki jelzálogjogot alapítson.*

***Felelős:*** *Vattamány Zsolt polgármester*

***Határidő:*** *azonnal”*

**325/2012. (VI.11.) számú határozat:**

**- Budapest VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatti épület 1. emeleti tantermeinek bérbeadásáról -**

*(10 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)*

**1.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nem lakás célú helyiségek bérbeadásánál alkalmazható legkisebb bérleti díjak mértékéről szóló, 2012. április 1-jétől hatályos 130/2012.(III.22.) számú határozatát módosítja, a határozat az alábbi új ponttal egészül ki:

*13/A)*

*A Képviselő-testület a nem a VII. kerületi önkormányzat által fenntartott intézmények részére a 9); 10) és a 12) pontban meghatározott bérleti díjtól eltérő, alacsonyabb mértékű bérleti díj megállapításáról is rendelkezhet. A bérleti díj azonban – társasházi ingatlan esetében - nem lehet kevesebb, mint a helyiség után az Önkormányzat által a Társasháznak kifizetett díjak (közös költség) összessége.*

**2.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 12/2012.(III.26.) önkormányzati rendelet 57. §. (3) b.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rottenbiller u. 43-45 sz. alatti, 33524. hrsz-on nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonú épület 1. emeletén található 8 db, összesen 535 m2 alapterületű 106-109., valamint 111-114. számú tantermei oktatás céljára a Budapest- Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája (1071 Budapest, Városligeti fasor 7.) részére – 2012. szeptember 1-jétől határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége oktatás céljára az alábbi:

10.000,- Ft/hó + ÁFA tantermenként, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a rá eső közüzemi díjakat megfizeti a bérleti szerződésben foglaltak szerint.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2012. augusztus 1.

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *dr. Csomor Sándor az ERVA Zrt. vezérigazgatója*

*dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

**408/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**

*(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)*

**1.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 33524 helyrajzi szám, természetben Budapest VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatti ingatlant nyilvános pályázat útján bérbe adja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 31.

**2.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati kiírás elfogadására az alábbi lényeges feltételekkel:

1. Az Önkormányzat elsősorban az épületegyüttest mint egész ingatlant kívánja bérbeadás útján hasznosítani.
2. Az Önkormányzat az ingatlant kifejezetten oktatási célú hasznosításra kívánja bérbe adni.
3. Amennyiben az épületegyüttes egészének együttes hasznosítása nem lehetséges, úgy az alábbi terhekkel kerül bérbeadásra:

* a Molnár Antal Zeneiskola a pinceszinten egy, a földszinten három helyiséget használ,
* a Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvodája az I. szinten lévő nyolc tantermet és a rendeltetésszerű használathoz szükséges szociális blokkot és raktárakat határozatlan idejű bérleti jogviszony alapján használja, azzal, hogy az első szint rendeltetésszerű használatához szükséges közlekedőket használja.
* Az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2013. december 31. napjáig az általa igénybe vett területeket irattárazási célra használja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2013. július 15.

**3.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázat elbírálására és eredményének megállapítására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 15.

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

*dr. Csomor Sándor az ERVA Zrt. vezérigazgatója*

**635/2013. (IX.5.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása *(VII. Rottenbiller u. 43-45.)* -**

*(12 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)*

1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 408/2013.(VI.26.) határozatának 3. pontját visszavonja.

2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. sz. alatti, 33524 hrsz.-on nyilvántartott 5. szintből álló 100 %-os önkormányzati tulajdonú épület oktatási célra történő bérbeadása céljából lefolytatott pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a pályázat nyertesének a Budapest-Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvodája pályázót nyilvánítja.

3.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. sz. alatti, 33524 hrsz.-on nyilvántartott 5. szintből álló 100 %-os önkormányzati tulajdonú épületet az alábbi lényeges feltételekkel a Budapest-Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvodája részére bérbe adja:

Bérleti jogviszony időtartalma: határozatlan.

Havi nettó bérleti díj: 330.000,- Ft.

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik 2015. január 1. napjától.

Óvadék összege: a bruttó bérleti díj egyhavi összege.

A bérlő az ingatlan használata során azt kizárólag a pályázatában megjelölt oktatási célra használhatja.

Az épület az alábbi terhekkel kerül bérbeadásra:

* a Molnár Antal Zeneiskola a pinceszinten egy, a földszinten három helyiséget használ,
* az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2013. december 31. napjáig az általa igénybe vett területeket irattárazási célra használja.

4.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza az ERVA Zrt.-t a bérleti szerződés aláírására, amelyet jelen döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a bérleti szerződés esetleges módosításainak jóváhagyására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** kézhezvételétől számított 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *dr. Csomor Sándor az ERVA Zrt. vezérigazgatója*

*dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

***A határozat végrehajtásában érintett:*** *Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

**76/2014. (II.10.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő egyes szerződésekről -**

*(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**1.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az ERVA NZrt. között 2010. április 30. napján létrejött Megbízási szerződés alapján megbízza az ERVA NZrt.-t a 2014. évben végzendő önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok felújításának teljes körű lebonyolításával az alábbi lényeges feltételekkel:

a) A felújítási munkálatok tárgya: A felújítással érintett konkrét ingatlanokat a Képviselő-testület egyedi határozatával jelöli ki.

b) A felújítási munkálatokra a 2014. évi önkormányzati költségvetésben meghatározott keretösszeg: bruttó 415.600.000,- Ft, amely magában foglalja az ERVA Nzrt.-nek a munkálatok lebonyolításáért a Megbízási szerződés alapján járó bonyolítói jutalékot, illetve az esetleges műszaki szakértői díjakat is.

c) Az egyes felújítási munkálatok elvégzésének költségei: Az egyes felújítási munkálatok – bonyolítói jutalékot is magában foglaló – elvégzésének költségeit a Képviselő-testület a felújítással érintett konkrét ingatlan megjelöléséről szóló határozatában határozza meg.

d) Az ERVA NZrt. az egyes ingatlanok felújításával kapcsolatban különösen, de nem kizárólagosan az alábbi feladatokat látja el:

* a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmának elkészítése;
* a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges eljárások (közbeszerzés, beszerzés) ajánlatkérőként történő lefolytatása;
* a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként történő megkötése;
* a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról történő gondoskodás;
* az Önkormányzat érdekében és képviseletében közreműködés a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
* a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárásának lebonyolítása;
* az Önkormányzat képviseletében eljárás a jótállási illetve szavatossági idő alatt szükség esetén az utó-felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében;
* az Önkormányzat érdekében és képviseletében – előre nem látható körülmények esetén az Önkormányzattal előzetesen egyeztetetten – minden szükséges intézkedés megtétele a felújítási munkálatok sikeres teljesítése érdekében.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**2.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az ERVA NZrt. között 2010. április 30. napján létrejött Megbízási szerződés 5.4. pontja alapján megbízza az ERVA NZrt.-t az alábbi ingatlanok felújításával a 2014. évi költségvetésben meghatározott és alább megjelölt – bonyolítói jutalékot is magában foglaló – bruttó keretösszeg erejéig:

1. Budapest Főváros VII. kerület, Csányi u. 10., keretösszeg: bruttó 27.000.000,-  Ft;
2. Budapest Főváros VII. kerület, Dohány u. 45., keretösszeg: bruttó 66.600.000,- Ft;
3. Budapest Főváros VII. kerület, Kazinczy u. 49., keretösszeg: bruttó 71.000.000,- Ft;
4. Budapest Főváros VII. kerület, Kazinczy u. 51., keretösszeg: bruttó 39.500.000,- Ft;
5. Budapest Főváros VII. kerület, Kisdiófa u. 8., keretösszeg: bruttó 9.000.000,- Ft;
6. Budapest Főváros VII. kerület, Kisdiófa u. 12., keretösszeg: bruttó 30.000.000,- Ft;
7. Budapest Főváros VII. kerület, Nefelejcs u. 12., keretösszeg: bruttó 3.200.000,- Ft;
8. Budapest Főváros VII. kerület, Péterfy S. u. 39., keretösszeg: bruttó 1.600.000,- Ft;
9. Budapest Főváros VII. kerület, Péterfy S. u. 43., keretösszeg: bruttó 7.200.000,- Ft;
10. Budapest Főváros VII. kerület, Rottenbiller u. 33., keretösszeg: bruttó 15.000.000,- Ft;
11. Budapest Főváros VII. kerület, Király u. 27., keretösszeg: bruttó 70.000.000,- Ft;
12. Budapest Főváros VII. kerület, Király u. 29., keretösszeg: bruttó 3.500.000,- Ft;
13. Budapest Főváros VII. kerület, Király u. 49., keretösszeg: bruttó 13.000.000,- Ft;
14. Budapest Főváros VII. kerület, Izabella u. 31., keretösszeg: bruttó 13.000.000,- Ft;
15. Budapest Főváros VII. kerület, Szövetség u. 15., keretösszeg: bruttó 2.000.000,- Ft;
16. Budapest Főváros VII. kerület, Dob u. 38., keretösszeg: bruttó 10.000.000,- Ft;
17. Budapest Főváros VII. kerület, Kisdiófa u. 10., keretösszeg: bruttó 17.000.000,- Ft;
18. Budapest Főváros VII. kerület, Kisdiófa u. 6., keretösszeg: bruttó 8.000.000,- Ft;
19. Budapest Főváros VII. kerület, Klauzál tér 7., keretösszeg: bruttó 9.000.000,- Ft.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a 2. pontban megjelölt önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok felújítása tárgyában az ERVA NZrt.-vel kötendő egyes bonyolítói szerződéseket és azok későbbiekben szükségessé váló, az Önkormányzat költségvetését nem érintő módosításait elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a jelen határozatban foglaltak pénzügyi fedezetének Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi költségvetésében történő biztosításáról.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2014. március 31.

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *dr Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

*dr. Csomor Sándor az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

*Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*

**176/2014. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Ingatlanok hasznosítása -**

*(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező Budapest-Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvodájával kötendő, az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt Polgármester

**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

*dr. Csomor Sándor az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**187/2014. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Egyes, közvetve, vagy közvetlenül 100%-ban Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát képező gazdasági társaságokkal kötött szerződések módosítása -**

*(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő egyes szerződésekről szóló 76/2014. (II.10.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

***„1.***

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az ERVA NZrt. között 2010. április 30. napján létrejött Megbízási szerződés alapján megbízza az ERVA NZrt.-t a 2014. évben végzendő önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok felújításának teljes körű lebonyolításával az alábbi lényeges feltételekkel:*

*a) A felújítási munkálatok tárgya: A felújítással érintett konkrét ingatlanokat a Képviselő-testület egyedi határozatával jelöli ki.*

*b) A felújítási munkálatokra a 2014. évi önkormányzati költségvetésben meghatározott keretösszeg az önkormányzati tulajdonban álló épületek felújítása tekintetében bruttó 415.600.000,- Ft, az önkormányzati tulajdonban álló lakások felújítása tekintetében bruttó 108.817.825 Ft,- Ft, amely magában foglalja az ERVA Nzrt.-nek a munkálatok lebonyolításáért a Megbízási szerződés alapján járó bonyolítói jutalékot, illetve az esetleges műszaki szakértői díjakat is.*

*c) Az egyes felújítási munkálatok elvégzésének költségei: Az egyes felújítási munkálatok – bonyolítói jutalékot is magában foglaló – elvégzésének költségeit a Képviselő-testület a felújítással érintett konkrét ingatlan megjelöléséről szóló határozatában határozza meg.*

*d) Az ERVA NZrt. az egyes ingatlanok felújításával kapcsolatban különösen, de nem kizárólagosan az alábbi feladatokat látja el:*

* *a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmának elkészítése;*
* *a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges eljárások (közbeszerzés, beszerzés) ajánlatkérőként történő lefolytatása;*
* *a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként történő megkötése;*
* *a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról történő gondoskodás;*
* *az Önkormányzat érdekében és képviseletében közreműködés a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;*
* *a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárásának lebonyolítása;*
* *az Önkormányzat képviseletében eljárás a jótállási illetve szavatossági idő alatt szükség esetén az utó-felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében;*
* *az Önkormányzat érdekében és képviseletében – előre nem látható körülmények esetén az Önkormányzattal előzetesen egyeztetetten – minden szükséges intézkedés megtétele a felújítási munkálatok sikeres teljesítése érdekében.*

***Felelős:*** *Vattamány Zsolt polgármester*

***Határidő:*** *azonnal*

***2.***

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az ERVA NZrt. között 2010. április 30. napján létrejött Megbízási szerződés 5.4. pontja alapján megbízza az ERVA NZrt.-t az alábbi ingatlanok felújításával a 2014. évi költségvetésben meghatározott és alább megjelölt – bonyolítói jutalékot is magában foglaló – bruttó keretösszeg erejéig:*

*a) Budapest Főváros VII. kerület, Csányi u. 10., keretösszeg: bruttó 35.950.000,- Ft;*

*b) Budapest Főváros VII. kerület, Dohány u. 45., keretösszeg: bruttó 66.270.000,- Ft;*

*c) Budapest Főváros VII. kerület, Kazinczy u. 49., keretösszeg: bruttó 69.490.000,- Ft;*

*d) Budapest Főváros VII. kerület, Kazinczy u. 51., keretösszeg: bruttó 37.950.000,- Ft;*

*e) Budapest Főváros VII. kerület, Kisdiófa u. 8., keretösszeg: bruttó 12.460.000,- Ft;*

*f) Budapest Főváros VII. kerület, Kisdiófa u. 12., keretösszeg: bruttó 39.890.000,- Ft;*

*g) Budapest Főváros VII. kerület, Nefelejcs u. 12., keretösszeg: bruttó 3.000.000,- Ft;*

*h) Budapest Főváros VII. kerület, Péterfy S. u. 39., keretösszeg: bruttó 1.760.000,- Ft;*

*i) Budapest Főváros VII. kerület, Péterfy S. u. 43., keretösszeg: bruttó 10.000.000,- Ft;*

*j) Budapest Főváros VII. kerület, Rottenbiller u. 33., keretösszeg: bruttó 7.900.000,- Ft;*

*k) Budapest Főváros VII. kerület, Király u. 27., keretösszeg: bruttó 60.000.000,- Ft;*

*l) Budapest Főváros VII. kerület, Király u. 29., keretösszeg: bruttó 4.500.000,- Ft;*

*m) Budapest Főváros VII. kerület, Király u. 49., keretösszeg: bruttó 12.370.000,- Ft;*

*n) Budapest Főváros VII. kerület, Izabella u. 31., keretösszeg: bruttó 9.990.000,- Ft;*

*o) Budapest Főváros VII. kerület, Szövetség u. 15., keretösszeg: bruttó 1.990.000,- Ft;*

*p) Budapest Főváros VII. kerület, Dob u. 38., keretösszeg: bruttó 11.110.000,- Ft;*

*q) Budapest Főváros VII. kerület, Kisdiófa u. 10., keretösszeg: bruttó 10.130.000,- Ft;*

*r) Budapest Főváros VII. kerület, Kisdiófa u. 6., keretösszeg: bruttó 9.020.000,- Ft;*

*s) Budapest Főváros VII. kerület, Klauzál tér 7., keretösszeg: bruttó 7.320.000,- Ft*

*t) Budapest Főváros VII. kerület, Király u. 15., keretösszeg: bruttó 4.500.000,-.*

***Felelős:*** *Vattamány Zsolt polgármester*

***Határidő:*** *azonnal*

***3.***

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az ERVA NZrt. között 2010. április 30. napján létrejött Megbízási szerződés 5.4. megbízza az ERVA NZrt.-t az alábbi lakások felújításával az alább megjelölt – bonyolítói jutalékot is magában foglaló – bruttó keretösszeg erejéig:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***No.*** | ***Utcanév*** | ***Hsz.*** | ***Em.*** | ***Ajtó*** | ***Státusz*** | ***Komfort fokozat*** | ***Alapt. m2*** | ***Bruttó összeg*** |
| *1* | *Akácfa utca* | *37/39* | *1* | *5* | *Üres* | *Komfortos* | *65* | *7 712 427 Ft* |
| *2* | *Bethlen Gábor utca* | *6* | *II* | *6* | *Üres* | *Komfortos* | *64* | *7 470 077 Ft* |
| *3* | *Damjanich utca* | *7* | *FS* | *6* | *Üres* | *Komfortos* | *107* | *11 426 051 Ft* |
| *4* | *Dob utca* | *4* | *1* | *12* | *Üres* | *Komfortos* | *50* | *4 248 276 Ft* |
| *5* | *Dob utca* | *38* | *FS* | *5* | *Üres* | *Komfortnélküli* | *28* | *4 665 371 Ft* |
| *6* | *Dob utca* | *38* | *FS* | *6* | *Üres* | *Komfortos* | *46* | *7 490 131 Ft* |
| *7* | *Dob utca* | *38* | *FS* | *7* | *Üres* | *Komfortnélküli* | *22* | *2 449 206 Ft* |
| *8* | *Dob utca* | *38* | *FS* | *8* | *Üres* | *Komfortnélküli* | *29* | *3 018 558 Ft* |
| *9* | *Dob utca* | *38* | *1* | *23* | *Üres* | *Komfortos* | *43* | *4 000 854 Ft* |
| *10* | *Dob utca* | *38* | *2* | *33* | *Üres* | *Komfortnélküli* | *31* | *4 178 312 Ft* |
| *11* | *Garay utca* | *7* | *FS* | *8* | *Üres* | *Komfortos* | *35* | *3 592 616 Ft* |
| *12* | *Garay utca* | *50* | *FS* | *5* | *Üres* | *Komfortos* | *33* | *4 201 280 Ft* |
| *13* | *Garay tér* | *13-14* | *FS* | *2* | *Üres* | *Komfortos* | *33* | *3 636 305 Ft* |
| *14* | *Kertész utca* | *29* | *FS* | *4* | *Üres* | *Komfortos* | *71* | *8 382 814 Ft* |
| *15* | *Király utca* | *89* | *3* | *6* | *Üres* | *Komfortos* | *70* | *6 459 207 Ft* |
| *16* | *Murányi utca* | *17* | *1* | *10A* | *Üres* | *Komfortos* | *45* | *479 193 Ft* |
| *17* | *Murányi utca* | *41* | *2* | *21* | *Üres* | *Komfortos* | *104* | *9 972 011 Ft* |
| *18* | *Nefelejcs utca* | *23* | *FS* | *7* | *Üres* | *Komfortos* | *26* | *2 842 129 Ft* |
| *19* | *Nefelejcs utca* | *25* | *FS* | *9* | *Üres* | *Komfortos* | *34* | *5 204 537 Ft* |
| *20* | *Peterdy utca* | *39* | *1* | *8* | *Üres* | *Komfortos* | *58* | *7 388 468 Ft* |

***Felelős:****Vattamány Zsolt polgármester*

***Határidő:****30 nap*

***4.***

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a jelen határozat 2. és 3. pontjaiban felsorolt önkormányzati tulajdonban álló épületeken és lakóingatlanokon végzendő felújítási munkák tárgyában az ERVA NZrt.-vel kötendő egyes bonyolítói szerződéseket és azok későbbiekben szükségessé váló, az Önkormányzat költségvetését nem érintő módosításait elfogadja.*

***Felelős:****Vattamány Zsolt polgármester*

***Határidő:****30 nap*

***5.***

*A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a jelen határozatban foglaltak pénzügyi fedezetének Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi költségvetésében történő biztosításáról.*

***Felelős:*** *Vattamány Zsolt polgármester*

***Határidő:*** *30 nap****”***

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője*

*dr. Csomor Sándor az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

*Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*