

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. május 17-én 15.00 órakor** tartott **rendes zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

438/2016.(05.17.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Döntés az Akácfa Udvar Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 17.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

439/2016. (05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. Király u. 73. Földszint Ü-3. sz. alatti 34042/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott utcai földszinti helyiség bérleti jogviszony helyreállítás tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Sáringer Ferencné által bérelt Budapest, VII. Király u. 73. Földszint Ü-3. szám alatti, 34042/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiségre vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszonyának 2016. június 1-től történő helyreállításához.

S. F.-né bérleti jogviszonya az alábbi feltételekkel kerülhet visszaállításra:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

21 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre 1.920,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 40.320,-Ft/hó + ÁFA (23.040,-Ft/m²/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 17-én 15.00 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

440/2016. (05.17.) sz. PKB határozat

- Lakások elidegenítése értékbecslés alapján, bérlők részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a listában szereplő lakások vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

Sor sz.	cím	hrsz	Forgalmi érték össz Ft eredeti állapot/meg- lévő állapot alapján	vételár
1.	Dohány utca 58-62.	34397/0/A/..	17.200.000,-	8.600.000,-
2.	Dob utca 20. műemlék	34191/0/A/..	9.800.000,-	4.900.000,-
3.	Nyár utca 30.	34292/0/A/.	9.200.000,-	4.600.000,-
4.	Dembinszky utca 41.	33346/0/A/..	12.500.000,-	6.250.000,-
5.	Peterdy utca 4.	33425/0/A/..	12.300.000,-	6.150.000,-
6.	Peterdy utca 4.	33425/0/A/.	6.200.000,-	3.100.000,-
7.	Nagy Diófa utca 30-32.	34276/0/A/..	28.400.000,-	14.200.000,-
8.	Murányi u.59.	33456/0/A/..	9.200.000,-	4.600.000,-
9.	Garay utca 24.	33096/0/A/.	5.700.000,-	2.850.000,-
10.	Alsó Erdősor utca 12.	33601/0/A/...	13.300.000,-	6.650.000,-
11.	Rákóczi út 14.	34531/0/A/..	12.200.000,-	6.100.000,-

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 17-én 15.00 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

12.	Király u. 21. műemlék	34164/0/A/..	11.300.000,-	5.650.000,-
13.	Király utca 21. műemlék	34164/0/A/..	12.100.000,-	6.050.000,-
14.	Murányi utca 39.	33259/0/A/.	7.400.000,-	3.700.000,-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

441/2016. (05.17.) sz. PKB határozat

- Lakások elidegenítése értékbecslés alapján, bérlők részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező lista szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

442/2016. (05.17.) sz. PKB határozat

- 112/2016.(02.11.) számú PKB határozat visszavonása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **visszavonja** a 112/2016.(02.11.) számú, Bp. VII. Károly krt. 3/a. .. em. ... sz. alatti, 34522/0/A/118 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, 1 szobás, szükséglakás komfortfokozatú lakás - versenyeztetés nélkül történő - kijelölésére és elidegenítésére vonatkozó határozatát.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

443/2016. (05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés krízis helyzet alapján bérbe adott lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 17-én 15.00 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy B. G. (születési név: P. G., szül: Nagyvárad, 19...07.06., anyja neve: N. E.) részére a Budapest VII. Verseny u. ... I. 15. szám alatti, 32933/0/A/12 helyrajzi számú 1 szobás, 28 m² alapterületű, összkomfortos krízislakásra vonatkozó bérleti szerződése, első alkalommal, 2016.10. 31 napjáig meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

444/2016. (05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi a Budapest VII. Dob u. 12. (hrsz.: 34195/0/A/..) szám alatti önkormányzati lakás bérlője Cs. Jné (születési név: F.O., szül: Budapest 08 19...02.02. an: Sz. M.), valamint B. H. (szül: Gyöngyös, 19...12.27. an: B. R. M. Tarnaörs, Tarna út ... (hrsz.: ...) szám alatti ingatlantulajdonos között a lakáscsere létrejött.

B. H.val a Budapest VII. Dob u. 12. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés határozott időre, 2017. november 30-ig megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

445/2016. (05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében
Ügyrendi indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 11. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok A.) változatának elfogadásával.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 17-én 15.00 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

446/2016. (05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy V. A. val (születési neve: V. A., szül: Budapest 19 19...11.22., anyja neve: V. K.) a Budapest VII. Munkás u. 13. szám alatti, 1 szobás komfort nélküli, 28 m² lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételten megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

447/2016. (05.17) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy N. E. K. val (szül: O. S. (Székelyudvarhely) 19...06.29., anyja neve: R. G.) a Budapest VII. Murányi u. 15. szám alatti lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételten megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

448/2016. (05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 17-én 15.00 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy P. J.val (születési neve: Sz. I., szül: Gibárt 19...05.31., anyja neve: T. M.) a Budapest VII. Csengery u. 7. ... szám alatti, 0,5 szobás 25 m² alapterületű szükséglakásra, 2 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

449/2016. (05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy B. J.sal (szül: Eger, 19...09.24., anyja neve: V. R.) a Budapest VII. Péterfy S. u. 51. ... szám alatti, 33059/0/A/.. helyrajzi számú, 1 szobás, komfort nélküli, 24 m² alapterületű lakásra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozatlan időtartamban határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

450/2016. (05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy S. L.néval (születési név: G. B., szül: Vácegres, 19...06.21., anyja neve: S. B.) a Budapest VII. Nefelejcs u. ... fszt. 6. szám alatti, 33089/0/A/9 helyrajzi számú, 1,5 szobás, komfort nélküli, 36 m² alapterületű lakásra a bérleti szerződés határozott időtartamra

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 17-én 15.00 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

meghosszabbításra kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

451/2016. (05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 50. szám alatti lakás bérlője, S. M. a lakásra felhalmozódott 91.805.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 7.655.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 7.650.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

452/2016. (05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy V. É. részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott, a Budapest VII. Kertész u. 27. .. (hrsz.: 34350/2/A/..) szám alatti, 57 m² alapterületű, komfortos, két szobás - saját költségen - felújítandó lakás határozott időre 2020. május 31-ig bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Vörösmarty u. 4/A. szám alatti, 33869/0/A/. hrsz.-ú, másfél szobás, 47 m² alapterületű, komfortos lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg azzal, hogy a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 17-én 15.00 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas, kiürített, tiszta és tartozásmentes állapotban köteles leadni.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

453/2016.(05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használók részletfizetési kérelme ügyében –
Ügyrendi indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 14. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok A.) változatának elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

454/2016.(05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használók részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Nefelejcs u. 5. szám alatti lakás használója L. Á. a lakásra felhalmozódott 225.273.-Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 6.243.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 6.258.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 17-én 15.00 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

455/2016.(05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használók részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. 77. szám alatti lakás használója, J.I. a lakásra felhalmozódott 123.648.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 10.293.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 10.305.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

456/2016.(05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használók részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Erzsébet krt. 34. szám alatti lakás használója, P.né Cs. J. É. lakásra felhalmozódott 329.190.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 9.115.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 9.145.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 17-én 15.00 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

457/2016.(05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használok részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. 45. szám alatti lakás használója, P. J.né a lakásra felhalmozódott 207.608.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a hátralék behajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

458/2016.(05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakás bérbeadására bérlőkijelölési jog alapján –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. 58-62. szám alatti lakás K. B. (Budapest 19... 01.22., an.: K. K. G.) részére szolgálati lakásként bérbeadásra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlőjelölt általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

459/2016.(05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakás bérbeadására közszolgálati lakásként

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Klauzál tér 10. szám alatti (hrsz.: 34307/0/A/..), egy szobás, 39 m² alapterületű, komfortos, felújítandó lakás V. K. (Budapest 06., 19... október 21., an.: V. K.) részére szolgálati lakásként bérbeadásra kerüljön. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 17-én 15.00 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

460/2016.(05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakás bérlője számára elidegenítésre nem jelöli ki.

Sor sz.	cím	hrsz.	kizáró ok
1.	Király u. 15.	34184/0/A/..	határozott idejű bérbeadás
2.	Thököly út 25.	32851/0/A/..	díjtartozás

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

461/2016.(05.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakásokat a lakás bérlői számára elidegenítésre kijelöli.

Sor sz.	cím	hrsz
1.	Akácfa u. 37-39. ...	34333/0/A/..
2.	Alsóerdősor 30.	33761/0/A/..
3.	Cserhát u. 17.	33223/0/A/..
4.	Damjanich u. 2.	33521/0/A/.
5.	Dob u 100.	33953/0/A/.
6.	Dob u. 100.	33953/0/A/..
7.	Dohány u. 26.	34495/0/A/..
8.	Hársfa u.10/b.	33647/0/A/.
9.	Hársfa u. 27.	33704/0/A/..
10.	Király u 21. műemlék	34164/0/A/.
11.	Marek J. u. 32.	33337/0/A/..
12.	Peterdy u. 33.	33363/0/A/..
13.	Rejtő J. u.6.	33854/0/A/..
14.	Rottenbiller u. 29/A.	33411/0/A/..

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 17-én 15.00 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből**

15.	Rottenbiller u. 35.	33415/0/A/.
16.	Wesselényi u.31.....	34411/0/A/.
17.	Wesselényi u. 63.	33754/0/A/..
18.	Akácfa u. 50.	34322/0/A/..
19.	Akácfa u. 59.	34090/0/A/..
20.	Damjanich u. 44.	33480/0/B/..
21.	Dembinszky u. 28.	33384/0/A/..
22.	Dob u. 69.	33913/0/A/.
23.	Dózsa Gy. út 66.	33351/0/A/..
24.	Erzsébet krt. 32.	34359/0/A/..
25.	Garay u. 35.	33000/0/A/..
26.	Izabella u. 29.	33948/0/A/..
27.	Jósika u. 28.	33981/0/A/..
28.	Király u.15. műemlék	34184/0/A/..
29.	Nyár u. 22.	34460/0/A/..
30.	Thököly út 5.	32947/0/A...
31.	Verseny u. 10.	32940/0/A/..
32.	Verseny u. 18.	32936/0/A/..
33.	Wesselényi u. 11.	34504/0/A/.
34.	Akácfa u. 25.	34387/0/A/..
35.	Akácfa u 9/B.	34394/0/A..
36.	Barát u. 9. fsz. ...	33627/8/A/..
37.	Damjanich u. 7.	33418/0/A/.
38.	Dembinszky u. 45.	33348/0/A/..
39.	Garay u. 4. I.	33117/0/A/..
40.	Garay u. 20.	33098/0/A/..
41.	István u. 17.	33154/0/A/..
42.	Kertész u. 29.	34351/0/A/..
43.	Király u 15. műemlék	34184/0/A/..
44.	Király u. 21. műemlék	34164/0/A/..
45.	Király u. 21.üemlék	34164/0/A/..
46.	Király u. 21. műemlék	34164/0/A/..
47.	Király u.73.	34042/0/A/..
48.	Nefelejcs u. 11.	33079/0/A/..
49.	Rákóczi út 8/A-B. ...	34527/0/A/..
50.	Rumbach S. u.10/b.....	34217/2/A/....
51.	Vörösmarty u.18/b.....	34017/0/A/..
52.	Vörösmarty u.19/a.	34011/0/A/..
53.	Wesselényi u. 33.	34410/0/A/..
54.	Wesselényi u. 46.	34360/0/A/..
55.	Baross tér 12.	32976/0/A/..
56.	Damjanich u. 25/c.....	33442/0/A/.
57.	Dembinszky u. 30.	33383/0/A/..
58.	Dob u. 6. műemlék	34221/0/B/..
59.	Dob u. 32.	34147/0/B/..

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 17-én 15.00 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből**

60.	Kisdiófa u. 2.	34141/0/A/.
61.	Klauzál u. 33.	34311/0/A/..
62.	Nyár u. 7.	34441/0/A/..
63.	Rottenbiller u. 62.....	33973/0/A/..
64.	Síp u. 11.	34500/0/A/.
65.	Szövetség u. 39.	33750/0/A/..
66.	Wesselényi u 30.....	34295/0/A/..

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: 2016. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2016. május 17.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető